

vol de les clàusules del present Conveni, faculta l'altra part per a procedir a la seva resolució.

DESE.- L'Associació de Gent Gran, La Comissió Gestora, Grup de Treball o similar no acceptarà, durant la vigència del present conveni el patrocini o subvenció de cap altra Entitat de Crèdit, fos quina fos la seva naturalesa, sense una utorització expressa de la CAIXA.

ONZÈ.- Extingit el termini de vigència del present Conveni de Col.laboració o Patrocini, es reoneix a favor de LA CAIXA la facultat de col·locar o instal·lar a la part exterior del local destinat a Esplai, una placa que recordi de forma permanent aquesta col.laboració.,

DOTZÈ.- Per a la resolució de qualsevol conflicte que pogués sorgir entre les parts per raó del present Conveni, aquestes es sotmeteran expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb renúncia del seu propi fur i domicili, si fossin uns altres."

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde, En Miquel Pont i Alguersuari, per signar l'esmentat conveni.

Posat a votació s'parovà per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes que tractar, faltan cinc minuts per les deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres assistents de l'Ajuntament Ple. Certifico.

20

A la Vila de Castellar del Vallès, el dia vint i-cinc de maig de mil nou-cents vuitanta-quatre, essent les nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, En Miquel Pont i Alguersuari i assistits per mi, el sotasignat Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: En Salvador Juanpere i Aguiló, N'Antoni Castellero i Delgado, En Josep Rodríguez i Vasallo, i En Josep-Maria Avellaneda i Camins, En Josep Arderiusi Casanovas; i els Regidors: Na Immaculada Tort i de Val, N'Enric Mas i Tapuerca, En Francesc Llobet i Estapé, En Josep Caixach i Gami-sans, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Felix Govern i Narciso, En Ramon Moix i Cano, En Jordi Franch i Pons En Josep-Maria Company i Riera i En Ramon Costa i Mach; a l'objecte de celebrar sessió ordinària, pr;riament convocada per avui, en primera convocatòria.

Excusà la seva assistència el Tinent d'Alcalde En Ferran Sánchez. Vist que els assistents són la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS D'INTERES.

Per ordre de l'Alcaldia es donà compte a l'Ajuntament en Ple de les principals disposicions publicades en el "Boletín Oficial del Estado", Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el "Boletín Oficial de la Provincia".

### 3.- PLA DE SANEJAMENT.

ATÈS que l'actuació en matèria d'obres i serveis d'evacuació, tractament i recuperació de les aigües residuals a Catalunya, així com el seu finançament, queda regulat per la Llei 5/1.981, de 4 de juny de la Generalitat.

ATÈS que el Consell Executiu de la Generalitat en sessió de 20 de gener de 1.983, aprovà el Pla de Sanejament corresponent a l'àmbit territorial-zona 5- en el que està inclòs Castellar del Vallès.

ATÈS, que, encara que, en el programa d'inversions -Sistema Bàsic- del Pla Financer no hi figura cap dotació per Castellar del Vallès, es preveu un Pla Complementari on hi cap la realització d'inversions no programades a l'iniciació del Pla.

ATÈS que per a poder demanar ajuda a la Direcció General d'Obres Hidràuliques de la Generalitat, calia disposar d'una memòria valorada, que s'encarregà, per acord de la Comissió Municipal Permanent, la redacció de la mateixa a l'Enginyer Industrial, En Jordi Renom i Sotorra.

ATESA la voluntat de l'Ajuntament de Sabadell de constituir una Mancomunitat amb els municipis veïns per actuar en matèria de sanejament.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal.

A l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

#### ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la "Memòria valorada de col·lectors generals i estació depuradora de Castellar del Vallès", redactada per l'Enginyer Industrial, En Jordi Renom i Sotorra.

SEGON.- Sol·licitar a la Junta de Sanejament, organisme de caràcter administratiu adscrit al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, la inclusió de les obres descrites en la "Memòria valorada de col·lectors generals i estació depuradora de Castellar del Vallès", en el Pla Complementari d'inversions corresponent al Pla de Sanejament corresponent a l'àmbit territorial zona 5, o, si això no fos possible, en el Programa d'Inversions -Sistema Bàsic- de Sabadell i comarca.

TERCER.- Adherir-se a la proposta de l'Ajuntament de Sabadell per tal d'estendre l'àrea d'actuació del Sanejament del riu Ripoll a Castellar del Vallès.

QUART.- Trametre els precedents acords a la Direcció General d'Obres Hidràuliques de la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Sabadell als efectes escaients.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

4.- PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "LA FARINERA."

ATÈS que aquesta Corporació vol desenvolupar el Pla General en el sector anomenat "FARINERA", per tal de fer-lo coherent amb el seu entorn, en el que hi predominen les vivendes unifamiliars.

Vist el Pla Especial de Reforma Interior del Sector " LA FARINERA", redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

Vistos els informes favorables de l'Arquitecte Municipal i del Secretari.

Vistos els articles 2, 3, 4, i 6 de la Llei de Catalunya 3/1.984, de 9 de gener, de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic; articles 23 i 40 a 43 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana; i articles 143 i següents del Reglament de Planejament.

La Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Medi Ambient a l'Ajuntament Ple proposa l'adopció dels següents,

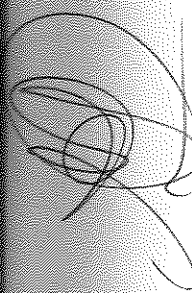
ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial de Reforma Interior "LA FARINERA", redactat d'ofici.

SEGON.- Demanar els informes que preceptua l'article 2 de la Llei de Catalunya 3/1.984, de 9 de gener.

TERCER.- Suspendre, a l'empar de l'article 4 de la suara referida Llei, l'atorgament de llicències de parcel.lació de terrenys, d'edificació i d'enferrocament, dintre de l'àmbit territorial del Pla Especial. Havent-se de publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província.

QUART.- Sotmetre el Pla Especial de Reforma Interior "LA FARINERA" a informació pública durant un



mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en els periòdics "Avui" i "La Vanguardia". Durant aquest període l'expedient romandrà en la Secretaria de l'Ajuntament, a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo i formular les al·legacions escaients. Es citarà personalment a tots els propietaris de terrenys compresos en el Pla Especial.

Sotmès a votació s'aprovà per unanimitat.

#### 5.- PARCEL·LACIÓ I CESSIONS "BALCO DE SANT LLORENÇ.

Vista la documentació presentada per "L'Associació de Propietaris del Balcó de Sant Llorenç".

ATÈS que dita documentació el que realment es planteja es la petició de l'aprovació del projecte de parcel·lació, àhora que es proposa la cessió a l'Ajuntament d'un seguit de parcel·les, de diferent qualificació urbanística.

Vist l'informe favorable emès per l'Arquitecte Municipal.

Vist l'informe de Secretaria.

Vistos els articles 3 i 94 i següents de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana; i article 46 del Reglament de Gestió; i articles 9 i 10 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

#### ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el projecte de parcel·lació presentat per "L'Associació de Propietaris del Balcó de Sant Llorenç", en la forma que l'han redactat.

SEGON.- Acceptar de "L'Associació de Propietaris del Balcó de Sant Llorenç" les cessions gratuïtes a l'Ajuntament de les parcel·les de la següent numeració: 200, 250, 252, 253, 255, 282, 311, 317, 318, 320, 329, 68, 130, i 167. I acceptar, també, la cessió gratuïta de dues porcions de terreny, amb la següent descripció: El Mirador, porció de terreny ajardinat, a l'entrada de la urbanització; i un terreny situat fora de la urbanització, a la vora del riu i qualificat com a terreny agrícola.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde, En Miquel Pont i Alguersuari, per atorgar l'escaient escriptura pública de cessió dels terrenys descrits en l'acord anterior.

S'aprovà per unanimitat.

6.- ESTUDI DE DETALL, SECTOR SANT FELIU (CE-  
MENTIRI)

Vist l'estudi de detall del sector Passatge del Cementiri- carrer Canaleta, de Sant Feliu del Racó, promocionat per En Miquel Comellas i Alsina.

ATÈS que l'estudi no respecta la vialitat indicada en el Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell, pel que es vulnera alló que disposen l'article 14 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana i l'article 65 del Reglament de Planejament Urbanístic

ATÈS que aquesta infracció es concreta en que l'estudi suprimeix un vial indicat en l'esmentat Pla General, alhora que n'assenyala un de nou (prolongació del carrer Canaleta) que no apareix en el planejament vigent.

ATÈS que aquest nou vial no pot considerar-se com a complement de la xarxa viària bàsica, ja que nomès es contempla en el front de les parcel·les, i la seva continuïtat es practicament impossible, sobretot a causa de la topografia del sector.

ATÈS que a més a més es proposen edificacions residencials a menys de 50 m. del Cementiri el que vulnera, també, l'article 3.3 del Decret 42/1.981, publicat en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 113, de data 2/2/1.981.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals

Vist l'informe de Secretaria.

Vistos els articles 35, 40 i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana i article 40 del Reglament de Planejament Urbanístic, a l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Denegar l'aprovació de l'estudi de detall del sector Passatge del Cementiri- carrer Canaleta, de Sant Feliu del Racó per no respectar la vialitat fixada pel Pla General d'Ordenació Urbana de

la Comarca de Sabadell.

SEGON.- Notificar el precedent acord a En Miguel Comellas i Alsina, promotor de l'Estudi de detall.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat."

7.- ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTONIQUES  
(SOL.LICITUD D'AJUDES).

ATESA la convocatòria del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat segons Decret 64/1.984, de 8 de març, sobre ajudes a favor de disminuïts físic, psíquics i sensorials.

ATÈS que aquest Ajuntament creu convenient acollir-se a dita convocatòria, per tal d'adequar els passos de vianants, i els accessos a les piscines i mercat municipal, a les necessitats dels disminuïts, salvant els obstacles urbanístics, d'acord a l'Ordinanza municipal d'eliminació de Barreres Arquitectòniques.

ATÈS que es disposa ja de les oportunes memòries valorades i pressupostos per executar dites obres.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció, aquesta Comissió, d'acord amb la de Sanitat i Serveis Socials, a l'Ajuntament Ple proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Sol.licitar del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat, Institut Català d'Assistència i Serveis Socials, l'ajuda prevista del 50 per 100 del cost de les obres prevista en el Decret 64/1.984, per tal de portar a terme les següents obres:

- Construcció de 39 guals per l'eliminació de barreres arquitectòniques a les voreres, d'un pressupost total de 604.266' - pessetes.

- Construcció d'una rampa d'accés al Mercat Municipal, d'un pressupost total de 250.000' - ptes.

- Construcció d'una rampa d'accés a les piscines, d'un pressupost total de 220.000' - pessetes.

SEGON.- Aquest Ajuntament es compromet a l'aportació del 50% de l'import de dites obres, el finançament de les quals es com segueix:

	INS.CAT.	AMB
	ASSI. I S	CÀRREC
	<u>COST TOTAL SOCIALS</u>	<u>AJUNT.</u>

- 1) Construcció de 39 guals  
a les voreres..... 604.266 302.133 302.133
- 2) Construcció rampa mercat 250.000 125.000 125.000
- 3) Constr. rampa piscines . 220.000 110.000 110.000

TERCER.- Aquest Ajuntament es compromet, també a executar les esmentades obres en el termini màxim d'un any des de la notificació de la concessió de les ajudes.

QUART.- L'Ajuntament es compromet a col·locar una placa en lloc visible en la que consti la col·laboració de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials.

CINQUÈ.- Facultar a l'Il·l.ltre. Sr. Alcalde, En Miquel Pont i Alguersuari, per signar els corresponents models de sol·licitud.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

8.- CESSIÓ DE TERRENYS PLA PARCIAL "CAN CARNE"

Vista la proposta de cessió de terrenys, destinats a equipament escolar formulada pels promotors i propietaris de terrenys del Pla Parcial "Can Carné"

ATÈS que és voluntat d'aquesta Corporació materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes dimanants de l'execució de dit Pla Parcial, per a donar compliment a les previsions legals i, alhora, per a defensar el patrimoni municipal del Sol.

ATÈS que la cessió, a favor de l'Ajuntament, que es proposa no es comprensiva de la total cessió obligatòria i gratuïta que es contempla en el Pla Parcial, s'estima que l'acceptació de la cessió ha d'èsser una entrega a compte de la total superfície a cedir, sense perjudici de les posteriors comprovacions per a la determinació de la superfície exacta d'equipaments a cedir.

Vistos els articles 3 i 83 a 85 de la Llei del Sòl i els articles 46 i següents del Reglament de Gestió Urbanística que els desenvolupa; i l'article 16 de la Llei de Catalunya, de 9 de gener.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal.



Vist l'informe de Secretaria.  
Aquesta Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Medi Ambient a l'Ajuntament Ple proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Acceptar la cessió gratuïta i obligatòria, a favor de l'Ajuntament, d'En Josep i En Lluís Valero i Armengol, propietaris, d'un solar de superfície 9.600 m<sup>2</sup>, destinat a equipament escolar en el Pla Parcial de "Can Carnè"; que limita al Nord, en una línia de 100 m. amb el carrer núm. 3; Sud, en una línia, també de 100 m. amb carrer sense nom; Est i Oest, en una línia de 96 m., amb la projecció de la carretera de Sabadell a Prats de Lluçanès i Avinguda C, respectivament; dita finca figura grafiada en un plànol que s'incorpora a l'expedient.

SEGON.- L'esmentada cessió s'accepta com una entrega a compte de l'obligació, tan del Sector Industrial com del Sector Residencial del Pla Parcial "Can Carnè", donat que en l'esmentat Pla hi figura com a terreny de cessió per a equipament escolar la superfície de 12.900 m<sup>2</sup>, i que el terreny que es cedeix es l'únic solar destinat a equipament escolar.

TERCER.- L'Ajuntament, conjuntament amb la propietat, es compromet a efectuar les comprovacions necessàries per a detectar l'error sofert; per tal de que, si s'escau, la propietat compensi els 3.300 m<sup>2</sup>. que manquen, fins a completar el percentatge que marca el Pla com a cessió obligatòria i gratuïta per a equipament, en relació a l'edificabilitat real del sector.

QUART.- L'Ajuntament s'obliga a afectar el terreny que s'accepta a equipament escolar, d'acord amb les previsions de l'article 47 del Reglament de Gestió Urbanística.

CINQUÈ.- Facultar al Sr. Alcalde, En Miquel Pont i Alguersuari, per atorgar l'escriptura pública de l'esmentada cessió.

Sotmès a votació s'aprova per unanimitat.

9.- APROVACIÓ INICIAL "PLA PARCIAL DE L'EIXAMPLE".

Examinat l'expedient del Pla Parcial de l'Eixample, d'iniciativa municipal, el qual conté les determinacions que preveu la Llei de Catalunya 3/1.984, de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic, la Llei del Sòl i Ordenació Urbana i del seu Reglament de Planejament, que ha estat informat favorablement pels Serveis Tècnics Municipals i pel Secretari de la Corporació.

Trovat conforme, en harmonia amb allo que està preceptuat en els articles 2, 4, i 6 de la Llei 3/1.984 de Catalunya; 41 de la Llei del Sòl i 136 i següent del Reglament de Planejament, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Parcial de l'Eixample del Pla General d'Ordenació.

SEGON.- Sotmetre'l a informació, pel termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en els periòdics "AVUI" i "LA VANGUARDIA". Durant dit període romandrà l'expedient en la Secretaria de l'Ajuntament a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo i formular les al·legacions escaients.

TERCER.- Suspènre a l'empar de l'article 4 de la Llei de Catalunya 3/1.984, de 9 de gener, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderrocament, dintre de l'àmbit territorial del Pla Parcial. Havent-se de publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província o en el Diari Oficial de la Generalitat.

QUART.- Determinar que el sistema d'actuació del Pla Parcial serà el de compensació i que el caràcter de la inversió serà privat.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

10.- RECOINEIXEMENT CRÈDIT OBRES CENTRE D'ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA.

ATÈS l'acord d'aquest Ajuntament Ple, adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 7 de maig de 1.980, en el que es ratificava un conveni signat entre la Corporació, d'una part, i, de l'altra, En Santiago Valero i Gorina, en representació dels seus

fills En Josep i El Lluís Valero i Armengol, i N'Antoni Subirana i Nogueras, en representació de PROVIP S.A..

ATÈS que per dit conveni el senyor Valero i Subirana es comprometien a cedir a l'Ajuntament un terreny i un local, respectivament.

ATÈS que PROVIP S.A., realitzà obres d'adequació al local a cedir per a destinar-lo a Centre d'Assistència Primària, per indicació de l'Ajuntament i sense estar-hi obligat, com a conseqüència del conveni referenciat, que pugen la quantitat de 2.776.956 pessetes.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER.- Abonar a PROVIP, S.A. o a la Sra. Josefina Armengol i Cerdà si s'acredita fefaentment la cessió de drets de la primera al segon, la quantitat de DOS MILIONS SET-CENTES SETANTA-SIS MIL NOU-CENTES CINQUANTA-SIS pessetes ( 2.776.956'- pessetes) com a indemnització per les obres d'adequació executades al local, avui destinat a Centre d'Assistència Primària.

SEGON.- L'esmentada quantitat s'abonarà al Sr. Subirana, com a legal representat de PROVIP S.A., o a la Sra. Josefina Armengol i Cerdà, si s'escau, tan bon punt s'hagin atorgat les escriptures públiques de cessió gratuïta, a favor de l'Ajuntament de les finques següents:

1.- "Porció de terreny, avui destinat a plaça pública, que està comprès entre l'Avinguda Sant Esteve, carrer Sant Pere Ullastre i edifici, on es trova ubicat el Centre d'Assistència Primària (Ambulatori), de superfície 3.177'50 m<sup>2</sup>, procedents de una major finca de 4.294'50 m<sup>2</sup>, inscrita en el Registre de la Propietat de Sabadell, Tom 18, Llibre 2 de Castellar del Vallès, Foli 118, Finca núm. 83".

2.- "Local, avui destinat a Centre d'Assistència Primària, situat a la cantonada del carrer Montcada i Avinguda Sant Esteve, de superfície 234'10 m<sup>2</sup>"

TERCER.- Notificar els precedents acords als senyors Subirana i Valero, en la representació que ostentan, bo i requerint-los per l'atorgament de les respectives escriptures públiques.

QUART.- Facultar al Sr. Alcalde, En Miquel Pont i Alguersuari, tan amplament on en dret sigui necessari, per atorgar les esmentades escriptures. Sotmès a votació s'aprovà per unanimitat.

11.- ADQUISICIÓ TERRENYS PER EQUIPAMENT ESCOLAR "CAN TOLRÀ".

ATÈS que el Pla General d'Ordenació Urbana de Sabadell i Comarca, defineix com a equipament escolar la finca, de propietat d'INTOVA S.A., següent:

"Urbana: Solar amb front al carrer Josep Maria Trias de Bes, s/núm., partida del "Pla", del terme de Castellar del Vallès, té una superfície de 7.528 m2. Lindant al Nord, part amb el carrer de situació i part amb el solar del Sr. Ribatallada; a l'Est, amb parterre propi per gespa o jardí, de les finques propietat de Vidua de Josep Tolrà, S.A., que constitueixen les cases assenyalades amb els números 38, 40, 42, 44 i 46 que enfronten en la Carretera de Sabadell; al Sud, mitjançant carrer en projecte amb finca registral número 148-N de "INTOVA, S.A." de la que fou segregada; i a l'Oest, amb finques de TOVAC, S.A., o Vidua de Josep Tolrà, S.A.. Pertany la descrita finca a INTOVA, S.A. per agrupació efectuada en escriptura autoritzada per notari, de dues porcions de terreny respectivament segregades de les finques registrals números 148-N i 794-N.

INSCRIPCIÓ.- Es troba en tràmit, i les dades registrals de les finques de les que en porta causa, són, per ambdues: Registre de la Propietat de Sabadell. Una inscrita al Tom 2.211, Llibre 146 de Castellar, Foli 40, finca 148-N. L'altra inscrita al Tom 2.308, Llibre 150 de Castellar, Foli 58, Finca 794-N.

CÀRREGUES, ARRENDAMENTS I RÈGIM DE SOL URBÀ.- Es troba lliure de càrregues, i en quant a l'establert en la Llei d'Arrendaments Urbans, es troba lliure d'arrendataris i ocupans de cap classe. I amb referència a l'aprofitament urbanístic, està afectada per la qualificació dimanant del Pla General d'Ordenació de Sabadell i Comarca, aprovat definitivament el 27 de juliol de 1.978, que li atribueix el sistema

d'equipament i dotació d'àmbit municipal per ús educatiu".

ATÈS que Castellar del Vallès és un organisme viu, superior, organitzat i dinàmic que creix, es desenvolupa i renova socialment, econòmicament i cultural. Això comporta, la necessitat de sòl per a equipament diversos.

ATÈS que l'Ajuntament projecta la construcció d'un centre d'Educació General Bàsica.

ATÈS que INTOVA, S.A. ha ofert el terreny descrit pel preu de VUIT MILIONS de pessetes.

ATÈS que el preu correspon a una valoració de 1.062'7 pessetes/m<sup>2</sup>., que concorda amb les valoracions per a equipaments fixats per a la Contribució Urbana.

Vistos els informes de l'Arquitecte Municipal i del Secretari de la Corporació.

ATÈS que no pot haver-hi concurrència en l'oferta de terrenys.

Vist que segons l'informe d'Intervenció hi ha crèdit pressupostari suficient per adquirir dita finca.

Vist que, d'acord amb els articles 64, 90 i 134 de la Llei del Sòl; articles 194 a 196 del Reglament de Gestió Urbanística; 143 a 154 de la Llei de Règim Local; articles 10 i 85 de la Llei d'Expropiació Forçosa i articles 10 i següents del seu Reglament permeten fixar el preu de mutu acord.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Adquirir d'INTOVA, S.A. la finca següent:

"Urbana: Solar amb front al carrer Josep Maria Trias de Bes, s/núm., partida del "Pla", del terme de Castellar del Vallès, té una superfície de 7.528 m<sup>2</sup>. Lindant al Nord, part amb el carrer de situació i part amb el solar del Sr. Ribatallada; a l'Est, amb parterre propi per gespa o jardí, de les finques propietat de Vidua de Josep Tolrà, S.A., que constitueixen les cases assenyalades amb els números 38, 40, 42 44 i 46 que enfronten en la Carretera de Sabadell; al Sud, mitjançant carrer en projecte amb finca regis-

tral número 148-N de "INTOVA, S.A." de la que fou segregada; i a l'Oest, amb finques de TOVAC, S.A., o Vidua de Josep Tolrà, S.A.. Pertany la descrita finca a INTOVA, S.A. per agrupació efectuada en escriptura autoritzada per notari, de dues porcions de terreny respectivament segregades de les finques registrals números 148-N i 794-N.

INSCRIPCIÓ.- Es troba en tràmit, i les dades registrals de les finques de les que en porta causa, són, per ambdues: Registre de la Propietat de Sabadell. Una inscrita al Tom 2.211, Llibre 146 de Castellar, Foli 40, finca 148-N. L'altra inscrita al Tom 2.308, Llibre 150 de Castellar, Foli 58, Finca 794-N.

CÀRREGUES, ARRENDAMENTS I RÈGIM DE SOL URBÀ.- Es troba lliure de càrregues, i en quant a l'establert en la Llei d'Arrendaments Urbans, es troba lliure d'arrendataris i ocupans de cap classe. I amb referència a l'aprofitament urbanístic, està afectada per la qualificació dimanant del Pla General d'Ordenció de Sabadell i Comarca, aprovat definitivament el 27 de juliol de 1.978, que li atribueix el sistema d'equipament i dotació d'àmbit municipal per ús educatiu", pel preu de VUIT MILIONS de pessetes ( 8.000.000'- pessetes), fixat de mutu acord i seguin el criteris de valoració legals.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde, En Miquel Pont i Alguersuari per atorgar l'escaient escriptura pública.

TERCER.- Requerir a Vda. de Josep Tolrà, S.A. INTOVA, S.A. i TOVAC, S.A., perquè en el mateix dia de l'atorgament de l'escriptura paguin tots els deutes tributaris, líquits i vençuts, a favor de l'Ajuntament.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

## 12.- CONVENI "CLUB ATLÈTIC " EL CASAL".

Vista la proposta del Club Atlètic "El Casal", d'establir un conveni amb l'Ajuntament sobre l'utilització i manteniment de les pistes d'atletisme ubicades a la finca de "Can Riera".

ATÈS que el foment de l'esport constitueix un

dels objectius de la competència municipal.

ATÈS el parer de la Comissió d'Ensenyament, Cultura i Esports.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció.

Vistos els articles 143 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i l'article 101 de la Llei de Règim Local, a l'Ajuntament Ple tinc l'honor de proposar l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Establir un conveni amb el Club Atletic "El Casal" sobre adequació, funcionament i manteniment de les pistes d'atletisme ubicades en els terrenys que aquest Ajuntament té llogats, a Can Riera, d'acord a les següents estipulacions:

1.- L'Ajuntament cedeix a precari, al Club Atletic "El Casal" els terrenys que per a tal fi te llogats a En Carles de Fontcuberta i Pascual, per un termini màxim de cinc anys.

2.- L'Ajuntament es compromet a sol·licitar de la Comissió Provincial d'Urbanisme l'escaient autorització per poder fer les instal·lacions necessàries per que funcionin adequadament les pistes d'atletisme, o, si aixó no fos possible a incoar expedient de canvi de qualificació dels terrenys.

3.- L'Ajuntament es compromet, si obtè l'autorització dita, a fer les obres necessàries pel bon funcionament de les pistes d'atletisme, sense que en aquest moment es pugui fixar data.

4.- Un cop fetes les instal·lacions l'Ajuntament redactarà, d'acord amb el Club Atletic "El Casal", un reglament d'us i manteniment de les pistes i instal·lacions.

5.- L'Ajuntament cercarà quantes ajudes pugui obtenir de la Direcció General de l'Esport de la Generalitat, de la Diputació, i/o de qualsevulla altra entitat pública o privada, per la construcció i manteniment de dites pistes.

7.- Totes les obres i instal·lacions que es facin a les pistes, que sigui el qui sigui que les hagi pagat quedaran de propietat municipal.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde, En Miquel Pont i Alguersuari, perquè pugui signar els documents necessaris per tal de formalitzar dit conveni.

Posat a votació s'aprova per unanimitat.

13.- RATIFICACIÓ ACORD COMISSIÓ MUNICIPAL PERMANENT SOBRE II PLA D'Ocupació Juvenil.

ATÈS que per raons d'urgència la Comissió Municipal Permanent, en sessió celebrada el proppassat dia 10 de maig, va adoptar l'acord de proposta de projectes II Pla d'Ocupació Juvenil.

Vist l'article 224 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, a l'Ajuntament Ple tinc l'honor de proposar l'adopció del següent.

ACORD:

Ratificar l'acord prè per la Comissió Municipal Permanent, en sessió del proppassat dia 10 de maig, que diu així:

" ATÈS que estem inclosos en la distribució del fons del II Pla d'Ocupació Juvenil.

ATÈS l'Ordre de la Conselleria de Treball, de 10 de gener de 1.984, sobre dotació i posada en marxa del II Pla d'Ocupació Juvenil de la Generalitat de Catalunya.

ATESA la conveniència, a la Comissió Municipal Permanent, proposo l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el següent programa d'actuació del II Pla d'Ocupació Juvenil:

1.- Denominació del programa: AJARDINAMENT I ARBRAT VIARI.

2.- Descripció: contempla aquest programa l'ajardinament de les places de la Llibertat i de Mossen Cinto ja han estat realitzades les plantacions de l'arbrat, així com la implantació de 260 unitats d'arbrat viari.

3.- Localització:

a) Formació: es realitzarà a l'Escola de Jardineria (Ajuntament de Barcelona-Marques de Comillas s/nº), i en el taller municipal (Ajuntament de Castellar- c/Sant Llorenç).



b) Treball: carrers i places del municipi.

4.- Horaris:

a) Formació: A l'Escola de Jardineria, dilluns i dimecres de 19 a 20 hores; al taller municipal dilluns i divendres de 16 a 18 hores.

b) Treball: de dilluns a divendres, de 8 a 12 hores i de 14'30 a 16 hores.

5.- Durada prevista:

a) Formació: del 1er d'agost de 1.984 al 30 d'abril de 1.985.

b) Treball: del 1er d'agost de 1.984 al 31 de gener del 1.985.

6.- Nombre de participants: tres.

SEGON.- Facultar a l'Il.ltre. Sr. Alcalde, En Miquel Pont i Alguersuari, perquè designi els tres participants, d'entre aquells que presenti l'Oficina d'Ocupació de l'INEM, atenent l'oferta innominada del'Ajuntament.

TERCER.- Sotmetre els precedents acords a l'aprovació de l'Ajuntament Ple."

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

Aquesta Alcaldia-Presidència d'acord amb allò que estableix l'article 297 de la Llei de Bases de Règim Local i 222 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Juridic de les Corporacions Locals sotmet a aprovació una moció, la urgència de la qual és aprovada per unanimitat, i que diu:

" ATÈS l'acord d'aquest Ajuntament Plè, pres en sessió ordinària del dia 30 de març d'enguany, de sol.licitud de conveni per executar l'obra d'urbanització "Camí del Cementiri", d'acord a la Resolució de la Direcció Provincial de "l'Instituto Nacional de Empleo", de data 8 de febrer de 1.984.

ATÈS que cal modificar el finançament de dita obra, d'acord a les instruccions de la Direcció Provincial de l'INEM.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció, a l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Asumir el cost de 1.565.107'- pessetes en l'obra "Urbanització Camí del Cementiri", a més a més de les 965.795'- pessetes de previsió inicial per l'execució de la qual aquest Ajuntament ha sol·licitat establir un conveni amb l'INEM, quedant com segueix el seu finançament:

1.- Aportació municipal amb fons propis	2.530.902'-
2.- Subvenció de l'Institut Nacional de Empleo .....	3.130.214'-
3.- Subvenció Diputació amb el Pla d'Acció Municipal 1.983.....	<u>5.661.116'-</u>
	11.322.232'-

SEGON.- Sol·licitar, en conseqüència, de la Direcció Provincial de l'Institut Nacional de Empleo una subvenció de 3.130.214'- pessetes, equivalents al 66'66% del cost de la mà d'obra.

Sotmesa a votació s'aprovà per unanimitat.

Aquesta Alcaldia-Presidència d'acord amb allò que estableix l'article 297 de la Llei de Bases de Règim Local i 222 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals sotmet a aprovació una segona moció, presentada pel Regidor En Ramon Costa, la urgència de la qual és aprovada per unanimitat, i que diu:

"El sotasignat, és membre d'aquest Ajuntament i degut a l'acord que el Govern Central de l'Estat ha prèns en data 23 del proppassat mes de maig, per les raons que té en contra d'aquest acord, en contra de la Llei 4/84 de febrer del Parlament de Catalunya, que crea i regula l'Institut Català del Crèdit, en els articles més importants, que s'aprovà després de l'assessorament jurídic pertinent per tal de que no hi haguessin aspectes que vulneressin la Constitució i l'Estatut, creu, que el recurs del Govern Central, atempta contra les facultats que corresponent a la nostra pagesia.

Altrament, aquesta situació que s'ha creat, ens recorda abastament la situació perturbadora que sofrí Catalunya amb la Llei de Contractes de Conreu, que tant contribuí a alterar la vida del nostre país en el seu temps.

Per aixó i pel reconeixement del Dret que té

el nostre Parlament a aprovar Lleis que ens ajuden a fomentar la prosperitat amb l'estímul al treball.

De sempre, Catalunya ha estat solidària amb els altres pobles de l'Estat, i ha sigut terra d'acolliment per tothom.

Aquest recurs del Govern de Madrid, provoca una situació perturbadora degut a la interpretació restrictiva de la legalitat.

Per tot aixó a l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aquest Ajuntament veu amb preocupació com una altra vegada una Llei aprovada pel Parlament de Catalunya, és recorreguda al Tribunal de Garanties Constitucionals. Aquesta Llei es la 4/84 de febrer, que crea l'Institut Català de Crèdit.

SEGON.- Aquest Ajuntament considera, que aquest recurs atempta la facultat del Parlament de Catalunya per fer les Lleis que ajudin al benestar de tots els que vivim i treballem en aquest país.

TERCER.- Manifestar el rebuig i malestar que aquesta situació crea, i per la perturbació que comporta, per ésser contrària a la convivència i harmonia a que el poble català aspira.

QUART.- Manifestar el desacord pel recurs del Govern de Madrid, i demanar que sigui retirat.

CINQUÈ.- Comunicar, al President del Govern de l'Estat, l'acord de l'Ajuntament Ple.

Defensà la moció el Sr. Ramon Costa.


Posada a votació s'aprovà per unanimitat.

#### 11.- PRECS I PREGUNTES.

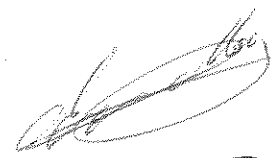
A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, s'acordà que constés en acta l'agraïment d'aquest Ajuntament a la "Vidrieria Vilella", per la instal·lació gratuïta de quatre contenidors per la recollida de vidres, amb trasllat d'acord.

Finalment, també, per unanimitat, s'acordà que constés en acta el rebuig d'aquesta Corporació per la difusió de pamflets atemptatoris contra el Regidor Sr. Ramon Costa.

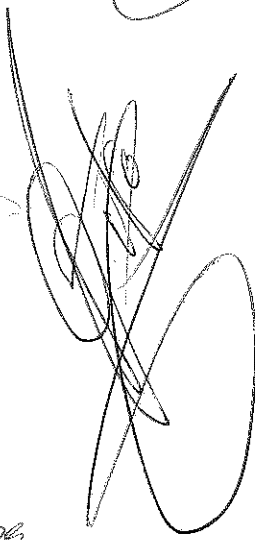
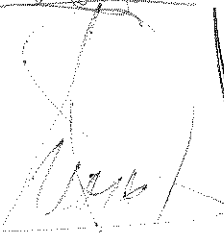
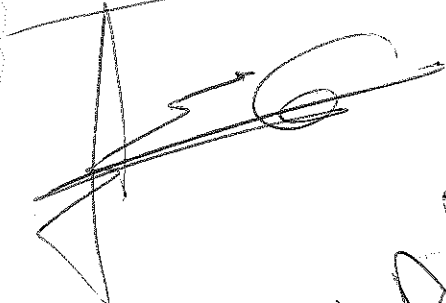
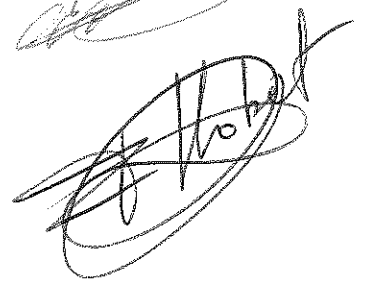
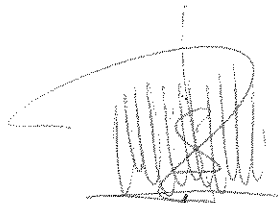
I no havent-hi més assumptes que tractar, essent les onze i cinc minuts del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres assistents de l'Ajuntament Ple. Certifico.



Jarduy



Morales



Ortiz

