

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo preguntà: ¿com es que s'ha pagat una quantitat a un funcionari, en concepte de vacances no disfrutades?. Essent obligatori disfrutar-les dintre l'exercici.

Se li donaren explicacions. Però no trobant-les satisfactòries demanà el parer jurídic de Secretaria.

El Sr. Francesc Llobet preguntà al Sr. Alcalde: ¿que havia fet aquest Ajuntament en relació a l'ús del català, arrel de la polèmica oberta amb la publicació del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Juídic de les Entitats Locals, per part del Govern de l'Estat?.

El Sr. Alcalde li contestà que no ha calgut fer res, ja que el propi Govern, per la via de la correcció d'errors del Decret en qüestió, ja ho havia resolt. Però es que, a més a més, aquest Ajuntament ja ho tenia resolt, per un acord plenari, anterior, de normalització del català.

El Sr. Francesc Llobet preguntà al Sr. Ferran Sánchez si pensava introduir les millores que li havien estat indicades en les obres de construcció de les pistes d'atletisme.

El Sr. Ferran Sánchez li contestà, que algunes ja s'han tingut en compte. Que les no contemplades s'estudiarà la viabilitat d'una ampliació del projecte.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, essent les deu del vespre, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

The bottom of the page is filled with numerous handwritten signatures and scribbles. Some of the more legible names include 'Rodríguez' (written vertically), 'Llobet', 'Sánchez', and 'Alcalde'. There are also several large, illegible scribbles and a circular stamp on the right side.

A Castellar del Vallès, el dia sis de març de mil nou-cents vuitanta-set, essent les nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, En Josep Arderius i Casanovas, i assistits per mi, el sotasignat Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: En Salvador Juanpere i Aguiló, En Ferran Sánchez i Pallarés, N'Àngel Aldaz i Torrella, n'Albert Antonell i Ribatallada, i N'Enric Mas i Tapuerca, i els Regidors: N'Antoni Castellero i Delgado, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Feliu Govern i Narciso, n'Imma Tort i de Val, En Ramon Moix i Cano, En Francesc Llobet i Estapé, En Jordi Franch i Pons, En Josep Caixach i Gamisans, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Josep-Maria Company i Riera, i En Ramon Costa i Mach, per tal de celebrar sessió extraordinària.

Vist que els assistents són la totalitat del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL CADASTRE DE LA CONTRIBUTIÓ TERRITORIAL URBANA.

ATÈS que l'Ajuntament Ple, en sessió del dia 28 de febrer de 1.986, va contractar a en Francesc Rodríguez i Rodríguez, per a la realització de treballs específics i concrets, no habituals, consistents en la revisió de la informació obtinguda en la Contribució Territorial Urbana, i confecció de noves

altes, actualització de dades i altes actuacions complementàries, en la modalitat prevista en el Reial Decret 1465/85, de 17 de juliol, i amb subjecció al Plec de Clausules Económico-Administratives, aprovades a l'efecte.

ATÈS que en Francesc Rodríguez i Rodríguez deixa d'efectuar aquests treballs, havent proposat per suplir-lo a na Maria Alba Torras i Sendra, de la qui s'ha acreditat la solvència i coneixement tècnics

ATÈS que tant per raó de la quantia com de l'oportunitat de realitzar la contractació amb la persona física proposada, es creu convenient adoptar com a modalitat de contractació la forma directa, conformement a l'article 8è del Reial Decret 1465/85, de 17 de juliol.

Vistos els articles 5 de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, Reial Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, i Disposició Addicional 4ª de la Llei 30/1.984, de 2 d'agost, de Mesures per a la reforma de la Funció Pública.

L'Alcalde-President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Contractar amb persona física i conformement amb el Reial Decret 1.465/1.985, de 17 de juliol, els treballs específics i concrets, no habituals, de revisió de la informació obtinguda en la Contribució Urbana, confecció de noves altes, actualització de dades i altres actuacions complementàries, una vegada examinat i aprovat l'expedient instruït a l'efecte, d'acord amb l'article 3er. del Reial Decret abans esmentat.

SEGON.- Adjudicar el contracte a na MARIA ALBA TORRAS i SENDRA, amb D.N.I. número 39.327.146, havent acreditat solvència tècnica i coneixements pel desenvolupament del treball, objecte de la contractació.

TERCER.- Els treballs específics i concrets que es contracten es prestaran d'acord al Plec de Clausules aprovat per aquest Ajuntament, en sessió del dia 28-2-86.

QUART.- La duració d'aquest contracte s'extén

des del primer de gener fins el 31 de desembre de 1.987, estipulant-se com a preu total del contracte la quantitat de QUATRE-CENTES VINT MIL PESSETES (420.000' - ptes.), que es faran efectives mitjançant fraccionaments mensuals, a mesura que es vagin fent les prestacions contractades i el seu desenvolupament amb plena normalitat, d'acord amb el Plec de Clàusules del contracte. En el preu del contracte s'entén inclòs l'IVA, i la facturació mensual haurà de comprendre el tipus de gravamen que s'apliqui a la prestació i la quota que correspongui.

CINQUÈ.- El treball contractat es desenvoluparà mitjançant la presència física de la Sra. Maria Alba Torras i Sendra en les Dependències de l'Ajuntament durant 2 dies a la setmana, en horari de 4 hores cada dia, que assenyalarà l'Administració Municipal.

SISÈ.- Relevar a l'adjudicatari de la prestació de fiança definitiva per raó de les condicions de les prestacions personals en que es desenvoluparà el contracte i d'acord amb el punt 11 de l'article 4art. del Reial Decret abans esmentat.

SETÈ.- Fer constar expressament què en cap cas ni circumstància, aquest contracte suposarà relació laboral habitual entre l'Ajuntament i l'adjudicatari, i que aquest contracte finalitza en la data expressada en el mateix, sense possibilitat de cap pròrroga.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

3.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DEL REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL.

ATÈS que aquest Ajuntament Ple, en sessió del dia 26 de setembre de 1.986, va aprovar inicialment el Reglament del Mercat Municipal.

ATÈS que l'esmentat Reglament va estar exposat al públic, durant un termini de trenta dies, mitjançant edictes inserits en el Butlletí Oficial de la Província nº 251, de 20 d'octubre de 1.986, i en el Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament.

ATÈS que durant el termini d'exposició pública "La Asociación de Vendedoras del Mercado de Castellar del Vallès" va formular alegacions, demanant, en síntesi, que:

a) es modifiqués l'article 3er. en relació a la fixació d'horaris.

b) es limités la duració del temps màxim d'us de les parades provisionals (art. 11).

c) es prolongués la duració de la concessió administrativa fins al termini màxim permès en el Reglament de Bens.

d) es suprimís el Capítol VIII del Reglament.

e) es recollís també en la Disposició Transitòria el termini màxim de la concessió.

ATÈS que la Comissió de Governació ha considerat oportú estimar en part les al·legacions formulades.

ATÈS que el Secretari, als efectes previstos a l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, ha emés informe favorable, que obra a l'expedient.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament el REGLAMENT DEL MERCAT, modificant els articles que tot seguit s'indiquen, que quedaran amb la redacció següent:

- Article 11è.- Són parades provisionals les que estan lliures, per no haver estat adjudicades de forma permanent, utilitzant-se de manera esporàdica, per un període màxim de cinc anys, previ abonament de les taxes corresponents.

- Article 19è.1.- La forma d'adjudicació de les parades serà per subhasta pública, a l'oferta econòmicament més avantatjosa sobre el tipus de licitació fixat per la Comissió de Govern a l'acordar la convocatòria, que fixarà la vigència de la concessió que tindrà com a durada màxima 80 anys.

- Disposició Transitòria.- Es respecten els drets adquirits pels actuals concessionaris, pel que fa al temps de la concessió d'acord amb la Reglamentació anterior i sempre que no ultrapassin els vuitanta anys. Sinó estigués fixat proveirà el Ple de l'Ajuntament determinant-lo i legalitzant les situacions individuals.

SEGON.- Notificar el precedent acord a la "Asociación de Vendedoras del Mercado de Castellar del Vallès".

TERCER.- Trametre una còpia de l'Ordenança i de l'acord d'aprovació a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat i al Govern Civil.

QUART.- Si cap dels dos Organismes ens requereix motivadament i ens expressa les disposicions que infringeix l'esmentat Reglament, dintre dels terminis establerts, es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, perquè entri en vigor immediatament, segons el que disposen els articles 65 i 70.2 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

Posat a votació, s'aprovà per unanimitat.

En l'explicació de vot el Sr. Ramon Costa digué:

"Dono conformitat, però vull fer avinent que l'escrit presentat per "La Asociación de Vendedores de los Mercados Municipales" i signat pel President de Castellar, crec que s'hauria de fer comprovació de si legalment pot ser President, ja que fa mesos que entrà en el registre de l'Ajuntament un escrit comunicant que les parades de venda s'haurien de passar a nom de la seva senyora. Espero que la Presidència ho reculli i faci les comprovacions pertinents."

4.- PLA D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA- 1.987.

ATÈS l'escrit de l'Il.ltre. Sr. Delegat Territorial del Departament de Governació, comunicant la inclusió d'aquest Ajuntament en el Pla d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1.987, amb l'obra "construcció de pous de registre a la xarxa de clavegueram".

Vist el Decret 6/1.987, de 15 de gener, pel qual s'aprova el Pla d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1.987, les seves Bases d'Execució i la Instrucció General Primera de la Direcció General d'Administració Local,

A l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Acceptar les ajudes incloses en el Pla d'Obres i Serveis de Catalunya any 1.987, aprovat per Decret 6/1.987, de 15 de gener, de la Generalitat

per al finançament de l'obra núm. 84/87, titulada "construcció de pous de registre a la xarxa de clavegueram".

SEGON.- Acceptar la normativa aprovada per al desenvolupament del Pla.

TERCER.- Fer constar a la Generalitat de Catalunya que, per al finançament d'aquesta obra no té concedides altres subvencions a fons perdut procedents d'organismes oficials .

QUART.- Adoptar el compromís de notificar a la Generalitat de Catalunya qualsevol ajut d'aquest caràcter que rebés en el futur, destinat a la mateixa obra.

CINQUÈ.- Sol·licitar a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, d'acord a les Bases 14èna i 15èna 3era. de les d'Execució autorització per:

a) contractar i executar l'obra núm. 84/87, titulada "construcció de pous de registre a la xarxa de clavegueram", que té inclosa en el Pla d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1.987.

Fent constar amb aquesta finalitat que l'Ajuntament considera que té garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica per al seu normal desenvolupament, per comptar amb les següents col·laboracions:

Secretari: En Norbert Llaràs i Marquès, que pertany al Cos de Secretaris d'Administració Local , amb la condició de propietari, que poseeix els títols o estudis de Llicenciat en Dret, i porta 24 anys enters de servei a l'Administració Local.

Tècnic Director: N'Esteve Font i Renom, amb títol professional d'Enginyer, núm. Col·legiat 3.774, en relació administrativa amb l'Ajuntament en concepte de contractat permanent, que no presta servei en cap altre organisme oficial.

Tècnic Col·laborador: En Miquel Planas i Alsina, amb títol professional d'Arquitecte, núm. Col·legiat 8.347-1, en relació administrativa amb l'Ajuntament en concepte de contractat permanent, que no presta servei en cap altre organisme oficial.

b) Fer ús del procediment de contractació directa per contractar l'obra núm. 84/87, titulada

"construcció de pous de registre a la xarxa de clavegueram", inclosa en el Pla d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1.987, tenint en compte el curt termini per a la contractació de l'obra que fixen les Bases d'Execució i la Instrucció General Primera, i el seu caracter improrrogable, alhora que l'import del projecte que no rebasa els limits establerts amb caracter general per la contractació directa en l'Administració de l'Estat ni el 5% dels recursos ordinaris del Pressupost de la Corporació.

El procediment de contractació directa, que es creu procedent d'acord a l'article 120 del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, asseguraria una agilitat procedimental que faria possible complir els terminis establerts.

Fou aprovat per unanimitat.

5.- APROVACIÓ PROJECTES:

5.1.- DIPÒSIT PEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, SECTOR "BONAVISTA" I PART ALTA DE LA POBLACIÓ.

Vist el projecte tècnic per a la construcció d'un dipòsit d'abastament d'aigua potable del sector "Bonavista" i part alta de la població, redactat per "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A." (SAUR).

Vista la Disposició Derogatòria 1a del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, que deroga la Llei de Règim Local (Text Refós de 24-6-1.955), i per tant el procediment del seu article 132; vistos els articles 90 i següents de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 781/1.986.

ATÈS que la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme i Obres ha dictaminat favorablement dit projecte.

Es per tot aixó que a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el projecte d'obra per a la construcció d'un dipòsit d'abastament d'aigua potable del sector "Bonavista" i part

alta de la població, redactat per "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A" (SAUR).

SEGON.- Obrir un tramit d'informació pública per termini de quinze dies.

TERCER.- Considerar definitivament aprovat per aquesta Corporació el projecte de referència, en cas de que durant el termini d'exposició al públic no es presentin reclamacions.

Defensa la proposta el Sr. Ferran Sánchez.

En torn d'intervencions, ho feren:

El Sr. Antoni Castillero, que digué que tècnicament estaven d'acord amb el projecte. Però que, políticament, no podien admetre que no s'exigís al promotor del Sector Bonavista, l'aportació econòmica a la que estaven obligats, segons document de compromís signat per la propietat. Entén que en la proposta del Regidor d'Urbanisme a la Comissió Informativa, hi havia hagut error per manca de coneixement del referit compromís, però que aixó, de cap manera, havia de suposar aportació de diners públics per a finançar obligacions dels urbanitzadors.

Li contesta el Sr. Ferran Sánchez, dient-li, que era voluntat de l'Equip de Govern fer complir el compromís econòmic corresponent a la promoció.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo, insistí en l'error del Regidor d'Urbanisme, al desconèixer el compromís, que si no hi hagués hagut denúncia per part de l'oposició, possiblement, hagués costat mes diners al ciutadà. Denuncia l'error en la negociació i la mala informació donada pels Serveis Tècnics, sense que aixó suposi disculpar al Regidor que es el responsable darrer.

Reconegué que no hi havia hagut voluntat política de trencar el compromís del promotor, però si mala gestió.

A petició del Sr. Antoni Castillero, el Sr. Alcalde disposà que es recollís el compromís municipal de fer aportar al promotor el cost de l'obra fins al montant que consta al document en el que es quantifica la seva obligació.

Posat a votació, s'aprovà per unanimitat.

En explicació de vot, el Sr. Francesc Llobet manifestà que, encara que admetia que no hi havia hagut mala fé per part de l'Equip de Govern, un error

d'aquesta mena, si no es corregís, fòra molt greu per quan suposaria una mala administració del diner públic.

5.2.- ADAPTACIÓ "TORRE BALADA".

Vist el projecte tècnic per l'adaptació de la "Torre Balada", redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

Vista la Disposició Derogatòria 1ª del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, que deroga la Llei de Règim Local (Text Refós de 24-6-1.955), i per tant el procediment del seu article 132; vistos els articles 90 i següents de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 781/1.986.

ATÈS que la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme i Obres ha dictaminat favorablement dit projecte.

Es per tot aixó que a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el projecte d'obra per l'adaptació de la "Torre Balada", redactat pels Serveis Tècnics municipals.

SEGON.- Obrir un tramit d'informació pública per termini de quinze dies.

TERCER.- Considerar definitivament aprovat per aquesta Corporació el projecte de referència, en cas de que durant el termini d'exposició al públic no es presentin reclamacions.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sànchez, dient que aquest era un projecte esperat, pel temps que feia que s'havia adquirit. Que de moment es destinaria a escola de música. Que les obres ho serien d'adaptació a tal fi, respectant-se la façana i l'estructura. Digué, també, que en el projecte es respectaven les normes sobre eliminació de barreres arquitectòniques, llevat, momentaniament, en la darrera planta.

El Sr. Antoni Castillero digué que estava d'acord en que s'hagués fet el projecte per tal de salvar l'edifici, que s'està degradant. Però amb el que no estava d'acord es amb el que si vol fer, per desconeixement previ de la destinació que se li pensa

donar, que havia d'haver estat objecte de debat en Comissió Informativa.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo anuncià l'abstenció del seu Grup, no perquè estessin en contra del projecte, si no per manca d'informació, previa, de la destinació que se li vol donar, que havia d'haver estat objecte de debat en la Comissió Informativa de Cultura per a poder determinar l'equipament cultural.

El Sr. Josep Caixach preguntà si hi havia projecte del jardí i de la finca que hi termeneja.

Contestà les intervencions el Sr. Albert Antonell, dient que la finalitat bàsica del projecte era conservar l'edifici, sense comprometre el jardí. Que en la destinació anunciada només es compromet un 20 per 100 del seu ús. Que es tractava d'engegar l'escola de música en la primera planta i soterrani. Que a la golfa, encara amb més provisionalitat que a les altres dependències.

El Sr. Josep Caixach, en nova intervenció, digué que l'edifici, des de la seva compra, s'havia anat degradant. Lamentà que no s'hagués presentat el projecte fins ara, tot dient que poden mancar diners però no idees.

El Sr. Albert Antonell digué que fer més inversió suposa un estudi més aprofundit per a convertir-lo en un Casal de Cultura. I que el jardí des que el té l'Ajuntament ha millorat.

Per fi el Sr. Josep Rodríguez i Vasallo digué que fora bo no convertir el Ple en Comissió Informativa i que calia tenir, sempre, projectes a punt.

Sotmés a votació, s'aprovà per majoria absoluta, amb el següent resultat:

Vots a favor: tretze (13).

Abstencions : quatre (4)- socialistes.

6.- APROFITAMENT MITJÀ DE LA ZONA DE "CASTELLAR-RESIDENCIAL-I".

Havent-se de procedir a la recepció provisional de "Castellar-Residencial-1", s'imposa, previament, liquidar el 10 per 100 d'aprofitament mitjà de dit Pla Parcial.

ATÈS que hi ha un sol propietari-promotor en

dit Pla Parcial el que procedeix es requerir-lo perquè liquidi.

ATÈS que aquest Pla Parcial es anterior a l'entrada en vigor de la Llei 3/1.984, de 9 de gener, de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya, i que no es possible que el promotor entregui dit aprofitament mitjà en terrenys ubicats dintre de l'àmbit del propi Pla, per estar totalment edificat, cal determinar l'equivalent econòmic que ha de percebre aquest Ajuntament.

Vista la valoració econòmica del 10 per 100 de l'aprofitament mitjà, calculada per l'Arquitecte Municipal, que puja la quantitat de 5.500.000'- pessetes.

Vistos els articles d'aplicació de la Llei del Sòl i dels Reglaments de Planejament i de Gestió, que la desenvolupen, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la valoració econòmica del 10 per 100 de l'aprofitament mitjà, corresponent al Pla Parcial "Castellar-Residencial-1", efectuada per l'Arquitecte Municipal, que puja la quantitat de CINC MILIONS CINC-CENTES MIL pessetes (5.500.000'- pts).

SEGON.- Requerir a en Francesc Fusté i Marimon per tal de que ingressi dita quantitat.

S'aprovà per unanimitat.

7.- RECEPCIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I SERVEIS DE "CAN CARNER".

Vist l'acord adoptat per aquest Ajuntament Ple, en sessió de 18 de juliol de 1.986.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i l'Enginyer municipals.

ATÈS que els promotors s'obliguen a prestar aval bancari per a respondre, si escau, de l'ampliació de l'estació depuradora d'aigües residuals o col·lector d'enllaç corresponent al Pla Parcial "Can Carner".

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Recepcionar definitivament les obres

d'urbanització i serveis del Polígon Industrial "Can Carner".

SEGON.- Aqueixa recepció es formula sense perjudici de les obligacions que recauen sobre els promotors en relació a la depuració de les aigües residuals, tal com figura en el compromís de prestar aval bancari.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sànchez.

El Sr. Antoni Castellero digué que el seu Grup votaran sí, malgrat el recel que comporta tota recepció definitiva, encara que aquesta deriva del paquet que s'aprovà el passat 18 de juliol.

Fou aprovat per unanimitat.

8.- CANCEL·LACIÓ D'HIPOTEQUES SOBRE TERRENYS. "CAN CARNER".

Vista la petició formulada pels germans en Josep i en Lluís Valero i Armengol, interessant la cancel·lació de la hipoteca atorgada per ells i aquest Ajuntament, en data 3 de desembre de 1.982, davant del Notari en Josep Aguirre i Charro, i la posterior ampliació de la mateixa, atorgada davant del propi Notari, mab data 15 de novembre de 1.983, per tal de garantir les obligacions urbanístiques que, en les pròpies escriptures, es detallen.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal en el que consta que totes les obres i serveis que garantien aquestes hipoteques han estat executades en la forma prevista en els corresponents projectes.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Declarar acomplertes totes les obligacions que garantien les esmentades escriptures i, en conseqüència, autoritzar a en Josep i en Lluís Valero i Armengol per a cancel·lar les hipoteques atorgades davant del Notari en Josep Aguirre i Charro, amb dates 3 de desembre de 1.982, i 15 de novembre de 1.983.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde, en Josep Arderius i Casanovas, per a signar els documents que calguin per a portar a cap l'acord precedent.

S'aprovà per unanimitat.

9.- RECEPCIÓ PROVISIONAL "CASTELLAR-RESIDENCIAL-I".

ATESA la petició d'en Francesc Fusté i Mari-món, en nom d'UNIPONS, S.A., promotor del Pla Parcial d'Ordenació de "Castellar-Residencial-I", per la que demana que aquest Ajuntament accepti la Urbanització de dit sector.

ATÈS que s'han realitzat totalment les obres d'urbanització, i, per tant, completat el cicle urbanístic.

Vistos els informes de l'Arquitecte i l'Enginyer municipals, que creuent que pot fer-se la recepció provisional de la Urbanització de "Castellar-Residencial-I".

Vistos els articles 128 de la Llei del Sòl, 179 i 180 del Reglament de Gestió Urbanística, Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística (Disposició Transitòria Zona i 3era) i Reglament per a la seva aplicació.

A l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Acceptar la recepció provisional de les obres d'urbanització i instal·lacions, existents en l'àmbit del Pla Parcial d'Ordenació "Castellar-Residencial-I".

SEGON.- Que entre la recepció provisional i la definitiva ha de transcorre el termini màxim d'un any, durant el qual, aquest Ajuntament no assumeix el cost de manteniment de la urbanització.

TERCER.- El promotor haurà de procedir a la reparació dels defectes existents per causa de l'ús i defecte dels materials de les instal·lacions abans de la recepció definitiva i a acreditar, per fotocòpia, que disposa d'autorització de connexió del subministrament electric per a enllumenat públic estesa pels Serveis d'Industria de la Generalitat.

QUART.- Que abans de procedir a la recepció definitiva haurà d'estar degudament constituïda la corresponent entitat urbanística col·laboradora.

Fou aprovat per unanimitat.

10.- ESTUDI DE DETALL DE LA FINCA "CAN NICOLAS".

Vist l'estudi de detall de la finca "Can Nicolas", promogut per en Josep Nicolas i Marin.

ATÈS que el Secretari ha emès informe als efectes previstos a l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1.985, de 18 d'abril, en relació a l'article 47.3.i de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

Vistos els articles 35 i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, 40 del Reglament de Planejament Urbanístic, 9, 10, i 11 de la Llei 3/1.984, de 9 de gener, de Catalunya, de mesures per l'adequació de l'Ordenament Urbanístic, i article 44 a 50 del seu Reglament, a l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'estudi de detall de la finca "Can Nicolas", promogut per en Josep Nicolas i Marin.

SEGON.- Obrir el tràmit d'informació pública mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels periòdics de major circulació i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, per un termini de quinze dies. I es notificarà personalment als propietaris i altres interessats directament afectats, comprosos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sánchez.

El Sr. Antoni Castillero digué que, atesa la problemàtica de conjunt de la zona, caldria tenir una visió global de la urbanització del sector, tot i anunciant l'abstenció del seu Grup.

Posat a votació, s'aprovà per majoria absoluta, amb el resultat següent:

Vots a favor : catorze (14).

Abstencions : tres (3). - P.S.U.C.-.

11.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL A LA ZONA DE CA N'AVELLANEDA.

Presentada per En Josep Cabello Rico proposta de modificació del Pla General, a la Zona de Ca n'Avellaneda.

Vist l'informe de l'Arquitecte i del Secretari.

Atès que la proposta està formulada en un grau de desenvolupament que permet de formular criteris, els objectius i les solucions generals de planejament, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent

ACORD:

Obrir un període d'informació pública de TRENTA DIES, mitjançant Anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província i en els periòdics "AVUI" i "LA VANGUÀRDIA", durant els quals es podran formular suggeriments i, si hi escau, altres alternatives de planejament per part de Corporacions, Associacions i particulars.

Presentà la proposta el Sr. Ferran Sánchez.

El Sr. Antoni Castellero, digué que no hi estava d'acord perquè:

- a) la urbanització era una mala herència del passat.
- b) acceptar vivendes aglomerades col.labora, encara més, a degradar l'entorn.
- c) es canviar l'ús que va acceptar el Pla General perquè ja hi era, amb el que es desvirtua la filosofia del propi Pla.

El Sr. Francesc Llobet digué que hi està en desacord perquè les contrapartides ofertes ho son per a canviar la pròpia naturalesa del planejament general.

El Sr. Ferran Sánchez contestà que les converses mantingudes amb l'Associació de Propietaris de "Ca n'Avellaneda", l'havien portat al convenciment de que aqueixes actuacions millorarien la urbanització, ja que creu que fóra una manera indirecta d'ajudar als actuals propietaris de vivendes i parcel·les per l'arranjament de mancances de serveis.

El Sr. Francesc Llobet demanà que es retirés el dictament ja que l'Ajuntament ha de tenir mires més altes que no pas les d'atendre peticions de particulars, sobre tot quan entren en contradicció amb els interessos generals.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo demanà, també, es retirés la proposta.

El Sr. Enric Mas, també, demanà que es retirés.

El Sr. Antoni Castellero digué que no es podia implicar a tota la població per arranjar problemes sectorials.

El Sr. Josep Arderius, tot i dient que aqueixa podria ser la solució menys dolenta perquè no es degradi més la urbanització, disposa que aquest assumpte es deixés sobre la taula.

12.- REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT A LA MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL "RIPOLL-RIU SEC".

Vist l'ofici de l'Alcaldia de Sabadell en el que se'ns demana que, un cop acabat el tràmit davant la Generalitat de Catalunya per a la Constitució de la Mancomunitat intermunicipal del Ripoll-Riu Sec, aquest Ajuntament nomeni els dos representants a la mateixa.

Vistos els Estatuts de l'esmentada Mancomunitat, i en particular la disposició transitòria i l'article 13.

ATÈS que es volentat d'aquesta Alcaldia que, dels dos representants que ens corresponen, un ho sigui de l'Equip de Govern i l'altre de l'oposició.

ATÈS que considera que el que es nomeni per l'Equip de Govern ha de ser-ho el Regidor d'Urbanisme. I que, per l'oposició, atenent a l'esforç i il·lusió que en els moments que s'estava gestant la Mancomunitat va posar-hi, voldria que fós el Regidor Sr. Josep Caixach.

Es per aixó que a l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Nomenar representants d'aquest Ajuntament a la Mancomunitat intermunicipal Ripoll-Riu Sec, els regidors: En Ferràn Sánchez i Pallarés, i En Josep Caixach i Gamisans, mentre ostentin la seva condició de Regidors.

SEGON.- Comunicar la precedent designació a l'Il·lustríssim Sr. Alcalde de Sabadell als efectes escaients.

Defensà la proposta el Sr. Josep Arderius, qui digué que a més de les raons que figuren en la proposta, es proposa al Sr. Ferran Sánchez per tractar-se d'un assumpte propi de l'àrea municipal que te delegada. I pel que fa al Sr. Josep Caixach perquè reuneix totes les condicions per a ser-ho com ho ha palesat amb els treballs darrerament publicats sobre el tema.

Fou aprovat per unanimitat.

13.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE "CASTELLAR-RESIDENCIAL-2".

ATÈS que aquest Ajuntament Ple en sessió extraordinària del proppassat dia 18 de juliol, va aprovar inicialment, el projecte d'urbanització del Pla Parcial "Castellar-Residencial-2".

ATÈS que sotmés a informació pública per termini de 15 dies en el Butlletí Oficial de la Província núm. 10, de data 12 de gener de 1.987, i en els Periodics Avui de data 25 de juliol de 1.986, i la Vanguardia, de data 26 següent, no es presentaren reclamacions.

ATÈS que en el projecte d'urbanització es recullen les modificacions instruïdes en el Pla Parcial assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en el seu acord de data 15-10-86, i aprovades per aquest Ajuntament, en sessió del proppassat dia 28 de novembre.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal.

ATÈS que el Secretari emet informe als efectes previstos en l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refòs de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles 9 i 10 de la Llei de Catalunya 3/1.984, de 9 de gener, de mesures d'adequació de l'Ordenament Urbanístic; articles 34 a 43 del seu Reglament, aprovat per Decret 146/1.984; i articles 67 a 70 del Reglament de Planejament.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte

d'Urbanització del Pla Parcial "Castellar-Residencial-2".

SEGON.- Trametre dintre del termini de deu dies un exemplar del projecte, juntament amb còpia de l'expedient administratiu, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, als efectes escaients.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sànchez.

Posat a votació, s'aprovà per majoria absoluta, amb el resultat següent:

Vost a favor : deu (10).

Abstencions : set (socialistes i comunistes).

14.- RATIFICACIÓ SOL.LICITUD SUBVENCIÓ A LA DIRECCIÓ GENERAL DE L'ESPORT PER LA MILLORA DEL GIMNÀS MUNICIPAL.

ATÈS que per raons d'urgència la Comissió de Govern, en sessió celebrada el proppassat dia 5 de febrer, va adoptar l'acord de sol.licitar a la Direcció General de l'Esport de Barcelona, ajut econòmic per portar a terme l'obra "Reformes i millores a la Sala de Gimnàstica i Vestidor del Gimnàs Municipal".

ATÈS que és competent aquest Ajuntament Ple en base al que disposen els articles 22 de la Llei 7/1.985, 23 del Reial Decret Legislatiu 781/1.988, de 18 d'abril, i 50 del Reglament d'Organització Funcionament i Règim Juridic de les Entitats Locals.

A l'Ajuntament Ple tinc l'honor de proposar l'adopció del següent.

ACORD:

Ratificar l'acord prè per la Comissió de Govern, en sessió del proppassat dia 5 de febrer, que diu així:

"Vista l'Ordre de la Secretaria General de la Presidència de la Generalitat de data 23 de desembre de 1.986, establint el termini i criteris per a les sol.licitud relatives a ajudes a la inversió per a la construcció, ampliació remodelatge i condicionament d'instal.lacions esportives.

A la Comissió de Govern proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Sol.licitar a la Direcció General de l'Esport de Barcelona ajut econòmic per portar a terme l'obra "Reformes i millores a la Sala de Gimnàstica i Vestidor del Gimnàs Municipal", d'un import total de NOU MILIONS SET-CENTES SETANTA-CINC MIL SEIXANTA NOU pessetes (9.775.069'- pessetes), dintre de la convocatòria instrumentada per Ordre de data 23 de desembre de 1.986.

SEGON.- El finançament de l'obra "Reformes i millores a la Sala de Gimnàstica i Vestidors del Gimnàs Municipal", serà con segueix:

- | | |
|--|-------------|
| a) Import total del Projecte
(sense honoraris). | 9.775.069'- |
| b) Aportació municipal 50% | 4.887.535'- |
| c) Aportació Generalitat
50% restant | 4.887.534'- |

TERCER.- Manifestar a la Direcció General de l'Esport que aquest Ajuntament es compromet, en el supòsit de resultar subvencionada l'obra de referència, a preveure en el Pressupost General de la Corporació, la corresponent consignació per atendre la diferència que pugui resultar entre el pressupost de l'obra i la subvenció concedida.

QUART.- Sotmetre aquests acords, a la consideració del Ple de l'Ajuntament, per a la seva aprovació, si escau.

CINQUÈ. - Trametre els precedents acords a la Direcció General de l'Esport de Barcelona, per tal de que s'uneixi a l'expedient de sol.licitud."

Defensà la proposta el Sr. Feliu Gubern, el qual digué que, ara es demanava la subvenció a la Direcció General de l'Esport de la Generalitat, ja que la petició de subvenció que es va fer, anteriorment, a la Diputació ens ha estat denegada, malgrat haver-la informat favorablement els seus tècnics.

El Sr. Francesc Llobet, digué que el grup socialista no hi està d'acord, com ja han manifestat d'altres vegades, no perquè no estigui malament el Gimnàs, sinó pel caire de provisionalitat que sempre es creia que tenia aqueixa instal.lació. I com sigui que creuen que el que cal es fer unes noves instal.lacions, consideren que es una mala inversió fer una despesa tan important de diner públic per una obra que per la seva ubicació ve condicionada per la pro-

visionalitat.

El Sr. Feliu Gubern li contestà que es conscient que cal un altre gimnàs, però, de moment, creu més necessari tenir una piscina coberta, ja que el servei de gimnàs ja es dona. A més, abona la seva proposta el fet que, darrerament, s'ha incrementat amb un 50 per 100 el nombre d'hores de servei del gimnàs, i es per aixó que cal fer les millores.

El Sr. Ramon Costa digué:

"Abans no s'acabi la funció a que va destinat el Gimnàs Municipal, crec necessari que es pugui donar amb el màxim de bon servei, ja que vindrà un moment que s'haurà de traslladar.

Per damunt de tot, per coherència amb una bona administració cal que el Gimnàs tingui bones condicions".

Posat a votació s'aprovà per majoria absoluta, amb el resultat següent:

Vots a favor : deu (10).

Vots en contra: quatre (4)- socialistes-.

Abstencions : tres (3)- P.S.U.C.-

PROPOSICIONS.

El Sr. Francesc Llobet, un cop donada lectura a la resposta de l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques a la pregunta formulada per l'Il.lm. Sr. Diputat En Santiago Riera, del Grup Parlamentari Socialista, respecte dels danys ocasionats en la vegetació i arbrat per l'ampliació de la Carretera de Prats de Lluçanès, demanà que pensava fer al respecte l'Equip de Govern.

Li contestà el Sr. Ferran Sànchez, dient-li que l'Ajuntament ha anat insistint sobre el tema a la Direcció General de Carreteres, en el sentit de que es donés acompliment a tot alló que aquest Consistori acordà.

Sobre el mateix tema, el Sr. Josep Caixach, després de felicitar al grup socialista per la gestió anterior, insistí en que es fes arribar a l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques la voluntat de l'Ajuntament de restablir la pantalla vegetal de la Carretera, i que, per descomptat, tant les negociacions per a obtenir els permisos

dels particulars com les despeses que se'n derivin vagin a càrrec de la Direcció General de Carreteres.

PREGUNTES.

El Sr. Antoni Castellero s'interessà per la notícia, publicada al Diari de Sabadell, relativa a la notificació de constrenyiment practicada al Jardí d'Infància "El Coral", per deutes de la Seguretat Social.

Li contestà el Sr. Ferran Sánchez, explicant-li el que, el com i el perquè de l'assumpte

Finalment, el Sr. Josep Arderius, contestant a una proposició que fou formulada pel grup municipal del P.S.U.C., en sessió anterior, digué: que, després de considerar la proposició, no es trobà matèria prou important com per retirar la delegació atorgada al Sr. Salvador Juanpere, en l'àrea de Governació.

El Sr. Antoni Castellero contestà que, essent així, entén que serà criticable el Sr. Alcalde en matèria de Governació.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent dos quarts de dotze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

Amorós

Jordi
Amorós
Arderius
Sánchez
Castellero
Juanpere
Alcalde
Secretari
Membres

90308