

A Castellar del Vallès, el dia vuit de juny de mil nou-cents vuitanta-set, essent les nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, En Josep Arderius i Casanovas, i assistits per mi, el sotassignant Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: En Ferran Sànchez i Pallarés, N'Albert Antonell i Ribatallada, N'Àngel Aldaz i Torrella, i N'Enric Mas i Tapuerca, i els Regidors: N'Antoni Castillero i Delgado, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Feliu Gubern i Narciso, n'Imma Tort i de Val, En Ramon Moix i Cano, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Francesc Llobet i Estapé, En Jordi Franch i Pons, En Josep Caixach i Gamisans, En Josep-Maria Company i Riera, i En Ramon Costa i Mach, per tal de celebrar sessió extraordinària.

Excusà l'assistència el senyor Salvador Juanpere i Aguiló.

Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- OFERTA DE VENDA FORMULADA PER INTOVA, S.A. DE LA "CASA TORRE TOLRÀ".

ATESA la conveniència de dotar a la població d'una Extensió de Batxillerat mentre no es construeixi l'Institut, on els alumnes de Castellar puguin se-

guir dits estudis.

Vist l'escrit dels Serveis Territorials del Vallès Occidental, del Departament d'Ensenyament de la Generalitat, en el que hi consta que la "Casa Torre Tolrà" reuneix les condicions necessàries per tal d'inquibir-hi cinc grups amb espais complementaris, seminaris, despatxos, i serveis, que permet instal·lar-hi una Extensió de Batxillerat.

Vista l'oferta de venda de la "Casa Torre Tolrà" formulada per En Carles Valls i Marfà, en nom d'INTOVA, S.A..

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal relatiu a la valoració de l'inmoble, idoneïtat per a la seva destinació immediata, singularitat de l'inmoble i interès urbanístic, donada la seva situació. I que es l'únic edifici que reuneix les condicions necessàries per la destinació que se li vol donar, d'entre els existents a la Vila.

ATÈS l'informe de Secretaria que fa constar que en aquest moment no poden adoptar-se acords que requereixin majoria absoluta.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Declarar d'interés municipal l'oferta de venda de la "Casa Torre Tolrà", formulada per en Carles Valls i Marfà, en nom d'INTOVA, S.A., admetent-la a tràmit.

SEGON.- Proposar a l'esmentada Societat, que formuli nova oferta de venda fixant el preu en CINQUANTA MILIONS CINC-CENTES NORANTA-DUES MIL VUIT-CENTES CINQUANTA-TRES pessetes (50.592.853' - pessetes), condicionat a que aquest Ajuntament assumís el màxim de bonificació de l'Impost Municipal sobre Increment de Valor dels terrenys (Plus-Vàlua), sol·licitat per les Empreses "Viuda de José Tolrà, S.A." i "Tovac, S.A.", per llurs operacions de fusió, mitjançant l'absorció de la segona per l'esmentada en primer lloc, a l'empar de les previsions de la Llei 76/1.980, de 26 de desembre, i Reial Decret 2.182/1.981, de 24 de juliol. Donat que, si es fés així, l'oferent no en sortiria perjudicat i l'Ajuntament s'estalviaria les despeses de finançament, en el su-

pòsit de que s'arribés a perfeccionar la compra-venta de referència.

TERCER.- Iniciar els actes preparatoris dels expedients d'adquisició de l'inmoble de referència i d'habilitació de crèdit, per tal de que tan bon punt s'hagi constituït el nou Ajuntament pugui adoptar els adients acords.

QUART.- Comunicar els precedents acords a Intova, S.A., als efectes escaients.

El Sr. Josep Arderius, fent una breu història de com havien anat les gestions, en síntesi, digué:

Deixant de banda les gestions dutes a terme durant els dos darrers anys, calia subratllar:

- que els Instituts de Sabadell no volien admetre alumnes de Castellar, adduint saturació.

- que la construcció del nou Institut de Castellar no està inclòs en el present Pla Quatriennal del Departament d'Ensenyament.

- que ja l'any passat es van posar a disposició de la Generalitat la "Torre Balada" i/o "l'Ateneu" per tal d'inquibir-hi una Extensió de Batxillerat, però foren rebutjats per no reunir les condicions necessàries.

- que es mantingué una reunió amb el Cap dels Serveis Territorials d'Ensenyament del Vallès Occidental, el qual manifestà que si es posava un edifici en condicions a disposició del seu Departament es dotaria a Castellar d'una Extensió de B.U.P., amb la qual cosa no momès es solucionava momentaniament el problema de l'ensenyament, sinó que es garantia que la construcció del nou Institut entraria en el nou Pla Quatriennal.

- que els hi constava que la Casa Torre Tolrà es volia vendre.

- es feu una visita a dit edifici amb els Tècnics del Departament d'Ensenyament, que en feren una valoració positiva, informant-lo favorablement. Indicant, a més a més que calia fer molt poques reformes per adaptar-lo (sanitaris i dos envans).

- s'establí contactes amb la propietat, la qual mostrà molt bona disponibilitat. Remarcant que els hi fóra molt plaent que l'edifici passés a propietat municipal.

- Remarcà, també, l'interés que poder adquirir l'edifici té pel poble, donades les seves especials característiques: artístiques, urbanístiques, històriques, etc..

- Destacà que la compra seria interessant, per les raons següents:

- preu ajustat.
- possibilitat d'ús immediat, sense haver de suportar les càrregues d'un immobilitzat.
- poca despesa d'adaptació i, casi segur, a càrrec de la Generalitat.
- finançament de compra privilegiat tan pel que fa al tipus d'interés com pel període de reemborsament.

Per acabar digué que l'acord que es presentava era una manifestació de voluntat política, encara que el nou Ajuntament, jurídicament, el pot tornar endarrera.

El Sr. Ramon Costa formulà la següent pregunta:

¿Es podria sapiguer, quines persones de l'Ajuntament, abans de la notificació oficial donada en la Comissió Informativa conjunta d'Urbanisme i Ensenyament del capvespre del dia 4, sabien que la notícia del funcionament de l'Institut pel proper curs s'estava imprimint, o ja estava impresa en el lloc on s'edita el setmanari Forja?.

El Sr. Arderius li contestà que les indispensables per no despertar falses expectatives.

El Sr. Antoni Castellero qualificà les presents actuacions de electoralistes, que es resumeixen en aquest Ple amb 24 hores d'antelació a les eleccions, bó i dient, en síntesi:

- la reivindicació de l'Institut no es cosa d'ara, i que l'Institut de Castellar no estava inclòs en el primer Pla Quatriennal ja se sabia des que es va publicar, i no va fer-se res -primer error-.

- L'Institut l'han estat reivindicant les AA. de Pares i les AA. de Veïns, a més d'alguns professors de Sabadell. La Generalitat els hi va constestar que si Castellar no es dotava d'una Extensió de B.U.P. era perquè l'Ajuntament no els hi cedia cap local.

- En lloc de gestionar l'adquisició del local, s'abandonà el tema i no es torna a reemprendre fins ara, 24 hores abans de les eleccions.

- Creu que aqueixa decisió correspon al nou Ajuntament. L'acord que es proposa obeeix a interessos partidistes.

- El nou Ajuntament difícilment podrà tornar endarrera un préstac avantatjós.

- La valoració tècnica de l'edifici és incompleta (no hi ha referència als valors cadastrals; manca una valoració detallada del parc, dels annexos, etc..; la documentació està mancada dels plànols de l'edifici) elements tots ells necessaris perquè el Ple en pugui fer una valoració ponderada. Tot i que el nostre grup ja te formulat el criteri de valoració.

- No estan concretades les obres d'adequació exigides pel Departament d'Ensenyament.

- No ha estat feta la gestió d'avui per demà, com ho prova la nota de "FORJA", s'ha volgut jugar amb el factor sorpresa, fent-ho servir de cartutxo electoral.

Per altra banda res estrany, tenim exemples anteriors de l'actual Equip de Govern: inauguració Plaça Llibertat amb motiu de la visita del President de la Generalitat; conveni de la Biblioteca que ha suposat que hi hagi a sobre el Gimnàs municipal, amb les consegüents molèsties. Es per aixó que qualifica aquest tipus d'actuacions com a exemple de mala administració dels cabals públics.

- El propi interés de la proposta es una coacció a les forces polítiques i socials, perquè no puguin dir que no a l'edifici ni a l'Institut, per tant no poden dir que no, però, el seu grup denunciarà que ha estat fet amb interés electoral.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo preguntà per la utilitat d'aquest Ple, quan tots els partits estan amb nervis per la campanya electoral.

- Recordà les paraules d'un Regidor d'aquest Ajuntament a l'Alcalde, dient-li que algú havia faltat a l'ètica per haver publicat un document abans de debatre'l el Ple. I ara resulta que "FORJA" ha publicat una notícia abans de discutir-se a l'Ajuntament.

36

- Digué que el d'avui era un acte electoral, quan en el debat de la Ràdio el candidat no hi era.

- Que aquest Institut pot ser no es el millor que podrien donar, però es fer inclinar la balança.

- Caldrà que aquest acte el corrobore el proper Consistori.

- Remarcà que la Institució ha d'estar per sobre dels Partits, cosa que amb aquest tema no s'ha fet, ja que s'ha utilitzat amb partidisme.

El Sr. Josep Caixach digué que, sense crispació electoral, assumeix l'anàlisi exposat pel Sr. Antoni Castellero, en quan a la forma de portar-ho a terme.

Tot seguit, però, digué que l'edifici de Can Tolrà no es pot deixar escapar. Recordà que fou un cavall de batalla durant l'oposició franquista. Invità a la lectura d'alguns números de "FORJA" per a corroborar-ho. Fent història, digué, que l'oposició, d'aquells temps, es marcà, en el camp urbanístic quatre fites fonamentals: "L'Eixample", "La Plaça". "Can Tolrà", i la "Torre Balada".

Es per aixó que, malgrat la forma de presentar ho, no es pot deixar escapar l'adquisició de "Can Tolrà".

El Sr. Josep Arderius contestant les intervencions anteriors, digué:

Que no nega la càrrega electoralista que té el tema, però els veraders motius estàn en la mateixa línia exposada pel Sr. Josep Caixach. Amb tot, però, digué, que no havia volgut fer electoralisme, cosa que hagués pogut fer abans forçant la inauguració de "L'Arxiu", de l'edifici de "La Ràdio", de nou "Aulari" del Col·legi Sant Esteve, etc.. Però, malgrat tot, digué que entenia que calia fer aquest acte, i per aixó el presentava assumint totes les conseqüències.

Referint-se a una altra intervenció, digué que les gestions s'havien fet amb les necessàries reserves, per tal no de desvetllar falses expectatives. No s'oblidi que en aqueixa operació i estan implicats: L'Ajuntament, la propietat, el Departament d'Ensenyament i l'Institut Català del Sòl, pel que fa al finançament.

La necessitat de l'Institut es molt sentida per tota la població i es per aixó que calia fer

aqueixa actuació per tal d'assegurar que enguany pugui funcionar i, alhora, assegurar la inclusió del nou Institut de Castellar en el pròxim Pla Quatrien-
nal. Per altra banda, val a dir que l'Extensió de B.U.P. no és una solució definitiva, sinó per poc temps. El Departament d'Ensenyament per força haurà de fer el nou Institut, perquè no podrà desatendre l'alumnat que s'anirà incrementant.

El Sr. Ferran Sánchez digué el treball que s'havia fet durant els passats quatre anys per a obtenir l'Institut. Que potser el Sr. Antoni Castellero tingui raó al dir que s'hagués pogut fer d'una altra manera. Però les raons adduïdes sempre pel Departament d'Ensenyament han estat que no s'havia inclòs Castellar perquè hi havia poblacions amb més necessitats. I ara, s'ha arribat a la conclusió que després de quatre anys de lluita s'havia de tirar endavant amb aqueixa solució provisional. I creu que fent-ho així no es mancar a l'ètica ni es un acte electoralista, encara que puguin opinar el contrari.

El Sr. Albert Antonell remarcà que no s'ha fet electoralisme perquè havent-se pogut fer inauguracions, com per exemple "L'Arxiu d'Història", no se n'havia fet cap. Si l'Equip de Govern tingués un altre tarannà podria haver fet actes electoralistes amb obres acabades.

El Sr. Francesc Llobet digué que no era clar el preu de compra, ja que s'hi involucrava una liquidació de Plus-Vàlua pendent.

Insistí en que es tractava d'un acte electoralista, com ho prova la nota de "FORJA".

El Sr. Josep Arderius li contestà que la liquidació a que es referia dimanava d'un Pla de reconversió tèxtil, com ja era conegut, per haver-se aprovat en una Comissió Permanent, i pot gaudir d'una bonificació fins al 99 per 100.

En quan a la nota de "FORJA", es procurà que no sortís fins al divendres per a poder informar previament a les Comissions Informatives.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo tornà a insistir que abans es criticà una notícia filtrada al Diari de Sabadell i ara es el propi Equip de Govern que ho ha fet. Criticà l'actuació titllant-la d'electoralista. Tambè digué que si no havien fet inaugu-

31

racions era per incapacitat de l'Equip de Govern.

El Sr. Antoni Castellero manifestà que estava d'acord en que es posés en funcionament una Extensió de B.U.P., però que no admetia de cap manera la forma en que s'ha actuat.

Recordà que a Santa Perpetua s'havia assolit l'Institut, sortint la gent al carrer. Que a Sant Cugat, amb la gent al carrer. A Rubí, amb una tancada a la Generalitat. A Castellar ens hem limitat a esperar.

El Sr. Ferran Sànchez, contestà dient que el treball s'ha fet i al final es pot assolir. Per tant es lícit que ho volguèssim ultimar.

El Sr. Josep Arderius, per acabar, digué que les actuacions han anat així, perquè no era només l'Ajuntament el qui ho havia de decidir. En aqueixa operació hi han d'intervenir quatre parts: Direcció General d'Ensenyament, propietari de l'edifici, Direcció General d'Arquitectura i Habitatge (pel finançament) i l'Ajuntament.

I es a partir de que hi ha acord entre totes les parts intervinents que es pot decidir. I com que es ara que es dona aquesta circumstància, s'interpreta que es una bona ocasió que cal aprofitar.

Dit aixó, el Sr. Alcalde sotmetè la proposta a votació, que fou aprovada per majoria absoluta, amb el següent resultat.

Vots a favor : dotze (12).

Vots en contra : cap (0).

Abstencions : quatre (4) Grup Socialista.

En explicació de vot ho feren:

El Sr. Antoni Castellero, pel Grup municipal del P.S.U.C., que digué que havien votat a favor per estar d'acord amb l'adquisició de l'edifici i la seva destinació provisional com Extensió de B.U.P., tot i el desacord, ja manifestat, per la forma en que s'ha portat.

El Sr. Francesc Llobet, pel Grup municipal Socialista digué que abans de donar lectura a la nota d'explicació de vot volia fer notar que els Ajuntaments Convergents no van a manifestar-se i menys mentre el Sr. Pujol sigui President de la Generalitat.

Dit aixó donà lectura a una nota que diu així:
"Castellarencs;

Ens dirigim a vosaltres per a denunciar, una vegada més, la manca de previsió i racionalitat de l'actuació del govern municipal a la que ja ens tenen acostumats. En aquesta ocasió els representants de C.i. U. ofereixen la promesa electoral de disposar en el nostre poble d'un Institut de Batxillerat que, segons ells, s'establirà en el Palau Tolrà, antiga guarderia fins fa pocs mesos de la fàbrica Tolrà.

Amb aquesta alternativa que donen demostren novament la seva falta de sensibilitat social i de perspectiva de futur, conjuntament amb la seva incapacitat de planificar a curt i a llarg termini i de fer les coses ben fetes des del primer moment. Si es disposa ja d'uns terrenys a Can Carner destinats exclusivament per a l'edificació d'un Institut de B.U.P. i C.O.U., i d'una Escola de Formació Professional, de la que no en parlen en cap moment, quina necessitat hi ha de gastar-se uns 100 milions de pessetes en un lloc que té molts inconvenients i cap avantatja. Citem-ne uns quants:

- Aquest edifici reuneix unes condicions idònies, tant internes com externes, per a una Escola Bressol. Reconvertir-lo, amb caràcter provisional, per acollir unes instal·lacions de B.U.P. suposa vestir un sant per despullar-ne un altre, i una elevada despesa de milions de pessetes.

Aquest edifici per les seves característiques, està declarat PATRIMONI ARTÍSTIC, amb els avantatges que aixó suposa. Qui garanteix que el funcionament com a centre de B.U.P. és compatible amb aquesta condició?.

- Tots sabem molt bé el resultat que donen les "provisionalitats", tenim exemples clars a dintre i fora de la nostra vila. Ens arrisquem a que s'endarrereixi definitivament la construcció d'un centre idoni.

- Aquest edifici només té cabuda per dos cursos. Què passarà amb els alumnes que hagin de fer tercer curs i C.O.U.?. On es situarà el laboratori, les sales de tallers, sala d'actes, biblioteca ...?. Volem que els ensenyaments secundaris que es facin a Castellar, per manca de condicions siguin de més baixa

qualitat?.

Nosaltres creiem que les coses no s'han de fer d'aquesta manera, amb improvitzacions i presses. Cal confeccionar un Pla Educatiu Municipal coherent que contempli totes aquelles qüestions relacionades amb l'educació, començant pels més petits fins arribar als més grans.

Ès per aquest motiu que tenim el convenciment de que l'antiga guarderia Tolrà és el lloc més escaient per a potenciar una Escola Bressol que aculli a nens de 3 mesos fins a 4 anys amb tots els serveis que un centre d'aquest tipus requereix. Per comprar aquest edifici i els seus entorns n'hi ha de sobres amb els milions de superàvit que aquest govern municipal té a bé deixar en els saldos de fi d'any, no caldria fer cap tipus de reformes que suposessin unes despeses importants.

Quan als alumnes d'ensenyament secundari s'ha d'actuar amb més decisió, compromís i eficàcia per aconseguir que a Can Carner es comenci ja a construir el nou Institut i la nova Escola de Formació Professional amb tots els seus requisits. No ens podem conformar amb una política d'anar tapant forars, que a la llarga és més cara, ja que s'ha de pagar dues vegades.

Hem de dir que SI a l'Institut a l'Escola de Formació Professional, i hem de dir també que SI a l'Escola Bressol; i no podem més que denunciar la maniobra electoral que suposa fer malament un dia abans de les eleccions el que podien haver fet bé durant quatre anys.

"CANDIDATURA SOCIALISTA A L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR".

3.- SOL.LICITUD PRÈSTEC PEL FINANÇAMENT DE L'ADQUISICIÓ DE LA "CASA TORRE TOLRÀ" PER DESTINAR-LO, PROVISIONALMENT, A INSTITUT DE B.U.P.

ATÈS que s'han fet gestions per tal d'obtenir finançament de l'Institut Català del Sòl, per a l'adquisició i rehabilitació de la finca "Casa Torre Tolrà", per a equipament docent- "Extensió de Batxille-

rat", provisionalment, i després un cop construït l'Institut com a edifici públic municipal.

Vist l'escrit de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

Donades les favorables condicions del finançament de l'Institut Català del Sòl.

Vist que l'article 431.1 del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, exigeix el vot favorable de la majoria absoluta pels acords relatius al concert d'operacions de crèdit, però no per a la seva sol·licitud.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Sol·licitar a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge un préstec de QUARANTA MILIONS DE PESSETES (40.000.000'- pessetes), pel finançament de l'adquisició de l'edifici "Casa Torre-Tolrà).

El Sr. Alcalde digué que aquesta proposta es conseqüència de l'acord anterior. I remarcà que un crèdit amb aqueixes condicions no pot deixar-se escapar (al 5 per 100 d'interés i a 10 anys).

No havent-hi intervencions, sotmeté la proposta a votació, éssent aprovada per majoria absoluta, amb el següent resultat:

Vots a favor : nou (9).

Vots en contra : cap (0).

Abstencions : set (7). -Grup del PSC-PSOE i Grup del P.S.U.C.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent les deu i deu minuts del vespre, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

[Handwritten signatures and scribbles covering the bottom half of the page, including a large signature on the left and several others on the right.]

A Castellar del Vallès, a vint-i-sis de juny de mil nou-cents vuitanta-set.

A les vint hores, prèvia convocatòria, sota la Presidència del senyor Alcalde En Josep Arderius i Casanovas, es reuneix, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, l'Ajuntament Ple, per celebrar sessió especial.

Hi són presents els senyors Regidors: En Ferran Sànchez i Pallarés, N'Àngel Aldaz i Torrella, N'Enric Mas i Tapuerca, En Salvador Juanpere i Aguiló, N'Antoni Castellero i Delgado, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Feliu Govern i Narciso, n'Imma Tort i de Val, En Ramon Moix i Cano, En Francesc Llobet i Estapé, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Jordi Franch i Pons, En Josep Caixach i Gamisans, En Josep-Maria Company i Riera, i En Ramon Costa i Mach.

Hi ha excusat la inassistència el senyor Albert Antonell i Ribatallada.

Assistits del Secretari que subscriu, En Norbert Llaràs i Marquès.

El Sr. President declara vàlidament oberta la sessió.

Abans d'entrar en l'únic objecte d'aquesta sessió especial, tot l'Ajuntament Ple, connotat per l'esgarrifós acte criminal perpetrat per ETA a Barcelona, d'empeus, guarda un minut de silenci, com a mostra de condol per les víctimes produïdes. Alhora es manifesta la més rotunda condemna i rebuig per la incomprendible i injustificable actuació d'ETA, que tantes vides humanes innocents ha produït, i es proclama la ferma decisió d'aquesta Corporació de seguir lluitant per la convivència democràtica i la pau social.

Tot seguit el Sr. Alcalde indica que, segons el que estableix l'article 36.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Enti-