

A Castellar del Vallès, el dia trenta de setembre de mil nou-cents vuitanta-set, essent nos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatalla, i assistits per mi, el sotassignant Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: N'Àngel Alaz i Torrella, En Josep-Ramon Recorçà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Joan Piñot i Garròs, En Ferran Sánchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, i En Ramon Moix i Cano, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Josep González i Navas, En Josep Rodríguez i Vassallo, En Germà Calvo i Català, En Jordi Font i Guiteras, En Bartomeu Xavier Calafell i Moranta, i En Joan Manuel Juarez i Garrido, i En Miquel-Àngel Soria i García, per tal de celebrar sessió extraordinària.

Vist que els assistents són la totalitat del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Fou aprovada, per unanimitat, després d'afegir-hi un aclariment, apeticó del Sr. Juárez, en la seva intervenció en el punt 7è de l'ordre del dia.

2.- RATIFICACIÓ DECRETES DE L'ALCALDIA.

ATÈS que per raons d'urgència l'Alcaldia va haver de dictar els Decrets núms: 66/87, de compareixença en nos recursos contenciosos-administratius, núm. 74/87, d'aprovació de la rectificació del Padró Municipal d'habitants, a 1-1-87, i núm. 97/87, d'interposició de recurs contenciós-administratiu.

ATÈS que és competent aquest Ajuntament Ple en base al que disposen els articles 22 de la Llei 7/1.985, 23 del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, i 50 del Reglament d'Organització Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

A l'Ajuntament Ple tinc l'honor de proposar l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Ratificar el Decret de l'Alcaldeia núm. 62/87, de data 29-6-87 prè per la Comissió de Govern, que diu així:

"DECRET 62/1.987.- Castellar del Vallès, vint-i nou de juny de mil nou-cents vuitanta-set.

Vistos els recursos Contenciosos-Administratius núms: 836/87-F i 837/87-S, interposats per "Construcciones Castellar, S.A.", davant la Sala Segona de l'Audiència Territorial de Barcelona, contra la desestimació del recurs de reposició interposat contra les liquidacions girades per l'Ajuntament pel concepte de Taxa per concessió de llicència d'obres.

H E R E S O L T:

PRIMER.- Compareixer com a part demanada en els recursos Contenciosos-Administratius.

SEGON.- Designar al Lletrat senyor Josep Maria Subiraachs i Martínez perquè representi i defensi els interessos municipals."

SEGON.- Ratificar el Decret núm. 74/87, de data 6 de juliol, que diu així:

"DECRET 74/1.987.- Castellar del Vallès, sis de juliol de mil nou-cents vuitanta-set.

Vista la rectificació del Padró Municipal d'Habitants d'aquest municipi, referida a 1 de gener de 1.987, als efectes previstos en l'article 82.1 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1.690/1.986 d'11 de juliol.

H E R E S O L T.

PRIMER.- Aprovar la rectificació del Padró Municipal d'Habitants, referida a aquesta població i data 1-1-87, amb el següent resum:

	TOTAL	HOMES	DONES
Població de dret a 1-4-86.....	11.637	5.793	5.844
Altes des de l'1-4-86 a 1-1-87	345	174	171
Baixes de l'1-4-86 a 1-1-87	152	69	83
Població de Dret a 1-1-87	11.830	5.898	5.932

SEGON.- Exposar al públic, en el Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, durant el termini de quinze dies, l'expedient de rectificació del Padró Municipal d'Habitants.

TERCER.- Trametre els corresponents resums numèrics de la rectificació a l'Institut Nacional d'Estadística.

QUART.- Sotmetre els prececents acords a la consideració de l'Ajuntament Ple, en la primera sessió que celebri, per a la seva ratificació, si escau."

TERCER.- Ratificar el Decret núm. 97/87, de data 14 de juliol, que diu així:

"DECRET 97/1.987.- Castellar del Vallès a catorze de juliol de mil nou-cents vuitanta-set.

Vista la resolució dictada pel Tribunal Provincial Econòmic Administratiu de Barcelona en data 10 d'abril de 1.987 en el recurs núm. 1661/78 de la formula per Calama, s.A., contra la liquidació girada per l'Ajuntament pel concepte d'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys, expedient municipal núm. 169/78, i per la qual s'estima la reclamació formulada.

D E C R E T O.

PRIMER.- Interposar recurs Contenciós Administratiu davant la Sala Primera de l'Audiència Territorial de Barcelona contra l'esmentada Resolució.

SEGON.- Designar al Lletrat senyor Josep Maria Subirachs i Martínez, perquè representi i defensi els interessos municipals.

TERCER.- Del present Decret se'n donarà compte al Ple en la primera sessió que es faci."

S'aprovà per unanimitat.

3.- EXPEDIENT DE LICITACIÓ DIRECTA OBRA INCLOSA EN EL PLA D'OBRES I SERVEIS.

ATÈS que la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Barcelona, oïts els motius que acompanyen aquesta Corporació municipal per a l'excepció de la modalitat general de subhasta pública establerta en la Base 15a. 3 de les de l'Execució del Pla d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1.987, en base al que disposa l'esmentada Base, autoritza a aquest Ajuntament per a licitar a la baixa, contractar i executar l'obra núm. 084/87, inclosa en el Pla d'Obres i Serveis Any 1.987, denominada "Construcció de pous de registre a la xarxa de clavegueram", per la modalitat de CONTRACTACIÓ DIRECTA, amb estricta subjecció als preceptes assenyalats a la reiterada Base.

ATÈS que es possible la forma de contractació per concert directe de les obres esmentades, i que, redactat per la Secretaria el plec de clàusules econòmico-administratives, es conforme, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Declarar la forma de contractació directa per a les obres de construcció de pous de registre a la xarxa de clavegueram, obra núm. 084/87 del Pla d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1.987, per raó de la quantia i per comptar amb la preceptiva autorització de la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Barcelona.

SEGON.- Aprovar el Plec de Condicions que haurà de regir la contractació directa de les esmentades obres i sotmetre'la informació pública per un termini de quinze dies, mitjançant anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis, per tal d'oïr reclamacions.

TERCER.- Consultar les empreses: "Construccions Domènec Ventura", "Inmobiliària Vallesana, 2000 S.A." i "Guinovart, S.A.", capacitades per a l'execució de les obres i invitar-les a participar-hi.

QUART.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 612.6 del vigent Pressupost General d'aquest Ajuntament.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sànchez.

En torn d'intervencions el Sr. Joan-Manuel Juàrez, per Iniciativa per Catalunya, lamentà que s'haguèssin previst tants pocs pous de registre, en el moment d'elaborar el projecte.

Sotmès a votació s'aprovà per unanimitat.

4.- APROVACIÓ DEFINITIVA ESTUDI DE DETALL "CAN NICOLAS".

ATÈS que aquest Ajuntament Ple aprovà inicialment, en sessió del dia 6 de març de 1.987, l'estudi de detall de "Can Nicolas".

ATÈS que durant el termini d'exposició pública no s'ha formulat cap al·legació.

ATÈS l'informe de l'Arquitecte Municipal, que aconsella que cal aprovar definitivament aquest estudi de detall.

ATÈS que l'estudi de detall es considera correcte i convenient pels interessos generals de la població.

ATÈS que el Secretari emet informe, als efectes previstos en l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 791/86, de 18 d'abril, en relació a l'article 47.3.i) de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril.

Vistos els articles 35, i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, 40 del Reglament de Planejament Urbanístic, 9, 10, i 14 de la Llei 3/1.984, de 9 de gener, de Catalunya, de mesures d'adequació de l'Ordenament Urbanístic, i articles 44 a 50 del seu Reglament, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'estudi de detall de la finca "Can Nicolas", promogut per En Josep Nicolas i Marin.

SEGON.- Que d'aquest estudi de detall definitivament aprovat, se'n trameti, dins els deu dies, un exemplar i una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

TERCER.- Publicar l'aprovació definitiva d'aquest estudi de detall, un cop acomplertes les previsions de l'apartat f) de l'article 9 de la Llei 3/1.984, de Catalunya, en la forma establerta en els

articles 45 i 49 del Reglament de desplegament de la Llei 3/1.984, de Catalunya.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sànchez.

El Sr. Joan-Manuel Juárez (Iniciativa per Catalunya) digué que no estava d'acord que l'Estudi de Detall no hagués comprés, també, l'espai que en resta fora, entre "Can Nicolàs" i "Can Carner", pel que suposa l'estat d'abandó i d'anarquia. Que hagués estat millor ampliar la planificació per resoldre l'entorn. I acabà emanant que s'efectués un estudi de tota la zona.

El Sr. Ferran Sànchez li contestà que, efectivament, cal efectuar una planificació de tot el sector, i es per aixó que s'estan mantenint reunions amb la resta de propietaris per resoldre-ho. Es pensa tirar endavant aquest tema. Però es va acceptar el sector de Can Nicolàs perquè es va creure que era bo començar per algun lloc, ja que al ser una zona que exigia uns costos alts d'urbanització, podria haver estat difícil fer-ho tot alhora.

El Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.) digué que, també, son contraris a planificacions parcials. Que els preocupava l'abandó de l'entorn del sector.

El Sr. Ferran Sànchez, li digué que, en principi, la resta de propietaris ha demostrat interès per urbanitzar la zona que ha quedat fora de l'Estudi de Detall.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat

5.- APROVACIÓ INICIAL "PROJECTE D'URBANITZACIÓ "CAN NICOLAS".

ATÈS que En Francesc Farriol i Viñas, en representació del promotor Sr. Josep Nicolas i Marin, ha presentat el projecte d'Urbanització de la zona industrial de "Can Nicolas".

ATÈS que els Serveis Tècnics informen que si bé el projecte respecta les previsions de l'estudi de detall del sector, cal esmenar unes deficiències observades en la documentació presentada, i que en la part dispositiva d'aquesta proposta es detallaran.

Vistos els informes de l'Arquitecte i Enginyer municipals.

ATÈS que el Secretari, emet informe als efectes previstos en l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles 9 i 10 de la Llei de Catalunya 3/1.984, de 9 de gener, de mesures d'adequació de l'Ordenament Urbanístic, articles 34 i 43 del Reglament pel seu desplegament, aprovat per Decret 146/1.984; i articles 67 a 70 del Reglament de Planejament.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització de la zona industrial de "Can Nicolas", condicionat a que el promotor, en tot cas abans de l'aprovació definitiva, subsani les deficiències que tot seguit s'indiquen:

ARBRAT VIARI:

- Incloure les previsions arbrat viari, qui manquen.

XARXA DE CLAVEGUERAM:

- Grafiar i preveure en els plànols la xarxa de recollida d'aigües corresponent a les naus de la illa "A", amb façana al Sud (direcció Sabadell).

- Unificar totes les canonades de clavegueram, amb un diàmetre mínim de 60 cms.

- Estendre la canonada que ha de sobreeixir les aigües pluvials des del pou de registre núm. 5 i sobreeixir fins al torrent, i no pas des del pou de registre núm. 13.

- Modificar el recorregut d'abocament d'aigües al Riu Ripoll, per tal de que les aigües pluvials discorrin per un torrent o llera natural i no provoquin danys a tercers.

- Aportar plànols topogràfics detallats que mostrin el recorregut de les aigües fins El Riu i les obres que siguin necessàries per assegurar que les aigües no puguin envair terrenys de tercers, o produir danys.

- Sol·licitar l'oportuna autorització d'abocament d'aigües a la Junta d'Aigües de Catalunya.

XARXA TELEFONICA.

- Indicar fefaentment que la xarxa telefònica

s'efectuarà amb canalitzacions enterrades, tant pel que fa als conductors de la xarxa pública, com les escomeses particulars, dins tot l'àmbit de la urbanització.

LÍNIES ELÈCTRIQUES D'ALTA TENSIÓ.

- Transformar en instal·lació subterrànea les línies d'alta tensió següents:

- 1) de la torre núm. 1 bis fins el límit de la urbanització amb el Polígon Industrial, "Can Carner", evitant el pas d'una línia aèria al llarg de tot el carrer B.
- 2) del pla de fusta o al C i al límit amb el Polígon Industrial "Can Carner" i del pal C als pals D i E, evitant el pas d'una línia aèria per sobre del carrer D.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública, durant quinze dies en el Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'Anuncis de la Casa de la Vila, i als periòdics "AVUI" i "LA VANGUARDIA"; i deixar l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per tal de acudir-ne a les legacions.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sánchez, dient que es proposa l'aprovació inicial condicionada a que s'esmenés el projecte, en el sentit de preveure l'arbitrari, de fer subterrànies les línies elèctriques d'alta tensió, i les telefòniques, i millorar la xarxa de clavegueram.

En torn d'interencions el Sr. Joan-Manuel Juárez, pel Grup d'Iniciativa per Catalunya, digué que estaven d'acord amb les millores que s'introdueixien al projecte, però que mostraven el seu desacord pel fet de que en aquest sector s'està construint sense permís. Hi han obres efectuades sense que s'hagi pogut concedir llicència.

El Sr. Ferran Sánchez li contestà que s'havia cursat l'ordre d'aturar les obres, se'ls hi havia imposat una sanció i se'ls havia denegat la llicència. I que l'Equip de Govern faria el que calgués per tal d'evitar una actuació il·legal.

El Sr. Joan-Manuel Juárez replicà, dient, que mostraven el seu desacord per aqueixa actitud de tolerar els fets consumats.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell per (I.C.) hi afegí que el que cal es fer un seguiment constant

de les obres.

Sotmès a votació s'aprovà per majoria absoluta, amb el resultat següent:

Vots a favor : catorze (14).

Vots en contra: un (1).

Abstencions : dos (2) (Iniciativa per Catalunya).

6.- XARXA BÀSICA DE SANEJAMENT.

ATÈS que aquest Ajuntament, en sessió del dia 25 de novembre de 1.985 va prendre acore l'aprovació del projecte de col·lectors d'aigües residuals del sistema de sanejament de la Vila.

ATÈS que, per tal de recollir un seguit de modificacions en les bases de càlcul, sistemes de construcció, ajustament dels preus unitaris, traçat de col·lectors i ubicació de l'estació depuradora, proposades per la Junta de Sanejament de la Generalitat de Catalunya, va ésser necessari, sotmetre de nou a l'aprovació de l'Ajuntament Ple els esmentats projectes.

ATÈS que ara, també, per diversos criteris tècnics i de planificació, a proposta de la Junta de Sanejament, s'ha remodelat el projecte recollint, respecte a l'anterior reacció les següents modificacions:

1.- que els col·lectors estan dimensionats per a incloure en el futur les aigües residuals de Sant Feliu del Racó, El Balcó de Sant Llorenç, Airesol-D, les empreses SATINA, S.A., i CLOLS, Pla de l'Eixample i Pla de la Bruguera.

2.- els col·lectors són de fibra de vidre, pel que el diàmetre pot ésser més reduït.

3.- canvi de ubicació de l'estació depuradora.

ATÈS que l'Enginyer municipal informa favorablement el projecte, a l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el projecte dels col·lectors generals del Sistema de Sanejament de Castellar del Vallès, que puja la quantitat de 89.472.152' - pessetes, reactat i dirigit, respectivament, pels Enginyers de Camins, Canals i Ports, En

Josep Serra i Vicente, i En Guillem Peñuelas.

SEGON.- Obrir un tràmit d'informació pública per termini de quinze dies.

TERCER.- Considerar definitivament aprovat per aquesta Corporació el projecte de referència, en el cas de que durant el termini d'exposició al públic no es presentin reclamacions.

QUART.- Trametre certificació dels presents acords, juntament amb un exemplar del projecte, a la Direcció General d'Obres Hidràuliques -Junta de Sanejament.

Fou aprovat per unanimitat.

7.- OBRES GIMNÀS MUNICIPAL.

ATÈS que tenim concedida una subvenció de la Direcció General de l'Esport de la Generalitat d'import 4.880.000'- pessetes, per executar les obres de "millores i reformes a la Sala de Gimnàstica i Vestidors del Gimnàs municipal".

ATÈS que aquest Ajuntament enten que només es convenient executar, en aquest moment, una part del projecte de condicionament del gimnàs, consistent en les obres d'adequació de les Sales de dutxes del Gimnàs, que puja la quantitat de 2.581.213'- pessetes.

ATÈS que els Serveis Tècnics municipals han elaborat la pertinent modificació del projecte tècnic.

A l'Ajuntament Ple tinc l'honor de proposar l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Sol·licitar de la Direcció General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, autorització per executar només les obres d'adequació de la Sala de dutxes del Gimnàs municipal, d'import 2.581.213'- pessetes, de la totalitat d'obres subvencionades corresponents als projecte "millores i reformes a la Sala de gimnàstica i Vestidors del Gimnàs municipal".

SEGON.- Trametre a la Direcció General de l'Esport certificació dels presents acords, juntament amb la modificació del projecte tècnic que contemplan les obres que es volen fer.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sánchez, dient que en aquest cas l'Equip de Govern rectificava-

va el seu criteri i feia seva la postura del grup socialista, tenint en compte el caràcter transitori de l'actual gimnàs.

El Sr. Miquel-Àngel Soria manifestà que s'abstindria per dues raons: una per tractar-se d'una instal·lació condemnada a desaparèixer i l'altra perquè les obres ja estan fetes i per tan no cal aprovar-ho.

El Sr. Ferran Sánchez digué que les obres s'havien fet aprofitant el període estival per tal de que estessin enllestides a l'inici del curs escolar.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC) digué que estaven d'acord en que s'hagués recollit el suggeriment del seu grup, quan va aprovar-se el projecte inicial, però que estaven en contra que l'obra s'hagués executat en període de vacances pel personal de la Brigada, incomplint l'Estatut dels Treballadors que garanteix el dret irrenunciable de tots els treballadors de gaudir d'unes vacances retribuïdes.

Posat a votació s'aprovà per majoria absoluta, amb el resultat següent:

Vots a favor : nou (9).

Vots en contra: quatre (4).

Abstencions : tres (3) - I.C. i A.P.-

En explicació de vot, el Sr. Josep-Manuel Fitó, pel grup socialista, digué que havien votat en contra per les raons següents:

- mala fé de la Conselleria per no haver informat a la Comissió Informativa de que les obres ja estaven fetes.
- el lloc no el consideren aïent per Gimnàs.
- aquest tipus d'obres marquen la manca de voluntat de l'Equip de Govern de resoldre el tema del Gimnàs d'una manera definitiva.

El Grup d'Iniciativa per Catalunya manifestà que no valia la pena votar quan les obres ja estaven fetes. Aixó es la política de fets consumats.

En igual sentit es manifesta el Sr. Miquel-Àngel Soria.

8.- RETRIBUCIÓ A S.A.U.R..

Vista la sol·licitud de "Societat de Abasteci-

mientos Urbanos y Rurales, S.A. (S.A.U.R.)", registre l'entrada núm. 1.915 de 17 de juliol proppassat, emanant la revisió de la retribució que percebeixen per m³, consumit i facturat, l'aigua potable del subministrament municipal.

Vist l'acord adoptat per aquest Ajuntament Ple, en sessió del dia 10 de març de 1.983, relatiu a la revisió anual de preus del m³ d'aigua per la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal en el que consta que la retribució que correspon és la de 22'25 pessetes/m³, el que representa un augment sobre la retribució anterior del 35'51 per 100, del qual un 7'95 per 100 correspon a l'augment de costos, i la resta a l'efecte sobre el preu del m³ d'aigua del canvi de tarifes en mínims de consum o tarifes en que els m³ facturats corresponen als realment consumits.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció, la Comissió d'Hisenda a l'Ajuntament Ple té l'honor de proposar l'adopció del següent.

ACORD:

Fixar en VINT-I-DUES pessetes amb VINT-I-CINC centims (22'25 ptes) el metre cúbic (m³) d'aigua, el preu a abonar a "Societat de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A. (S.A.U.R.)", per l'Ajuntament, durant el període del 1er. de gener fins a 31 de desembre de 1.987, (tot enguany), per la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població, segons contracte. De dit augment, que representa un 35'51 per 100 respecte a la retribució anterior, un 7'95 per 100 correspon a l'augment de costos d'acord a la fórmula paramètrica aprovada per l'Ajuntament per a les revisions anuals del preu de l'aigua, i la resta d'augment, correspon a l'efecte sobre el preu del m³ d'aigua del canvi de tarifes amb mínims de consum a tarifes en que els m³ facturats corresponen als realment consumits.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) mostrà el seu acord en la modificació de tarifes que es feu i en l'aplicació de la fórmula paramètrica, però, amb el que no estan conformes és amb el càlcul de m³ no subministrat. Per la qual cosa creu que fóra bo que es calculés de nou la retribució al servei.

Intervení el sr. Germà Calvó per aclarir el

tema de les bases de càlcul.

Sotmès a votació s'aprovà per majoria absoluta, amb el vot favorable de tots els assistents, llevat dels dos Regidors d'Iniciativa per Catalunya que votaren l'abstenció.

9.- PRÈSTEC "CAIXES D'ESTALVI".

El Pressupost General per l'actual exercici de 1.987, aprovat en sessió de Ple de 20-3-87, d'import 435.521.231'- pessetes, inclou les inversions programades que, en conjunt importen 91.920.831'- pessetes.

D'aquest total d'inversions s'havia previst finançar en part, amb préstec a concertar, amb les Caixes de Catalunya els següents projectes, d'acord amb el detall que s'indica:

F I N A N Ç A M E N T

DENOMINACIÓ PROJECTES	IMPORT TOTAL	PRÈSTEC	SUBVENCIÓ	CAIXA CO-OPERACIÓ
Plaça Passeig Tolrà	11.039.078	7.175.400	3.863.678	
Gimnàs Municipal	9.775.069	4.887.534	4.887.535	
Calefacció Auditori	5.544.279	5.544.279		
Reforma 2ª Fase Auditori	4.200.000	4.200.000		
Casal d'Avis c/ Catal.	12.000.000	2.000.000		10000000
Enllumenats:				
Era d'En				
Petasques	5.974.000			
P.Mirassa	588.000			
P.Caçadors	508.000			
P.Canyelles	2.705.000	9.775.000		
Segellat Abocador	7.894.316	3.947.158	3.947.158	
TOTALS	60.227.742	37.529.371	12.698.371	10000000
= = = = =	= = = = =	= = = = =	= = = = =	= = = = =

La distribució dels préstecs a concertar amb les Caixes de Catalunya, després de les gestions efectuades, es proposa que sigui la següent:

- Caixa d'Estalvis de Catalunya: 19.000.000 ptes
- Caixa de Pensions :..... 18.529.371 ptes

Les condicions dels préstecs a concertar s'ajusten a les inicialment previstes consistents en:

- Tipus d'interès: 13'80 %
- Termini d'amortització: 9 anys més un de carència.

La Caixa de Catalunya afegeix a aquestes condicions una comissió d'obertura del 0'5 per 100 i l'afectació en garantia del reintegrament de préstec del Fons Nacional de Cooperació Municipal. Al mateix temps acompanya la minuta del projecte al contracte de préstec.

Havent-la ja acreditat la capacitat financera de l'Ajuntament en el Pla Financer, de 13-3-87, del Sr. Secretari Interventor, que s'acompanyava en la documentació del Pressupost General, es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Sol.licitar i contractar una operació de crèdit de 18.529.371'- pessetes, amb la Caixa de Pensions.

SEGON.- Sol.licitar i contractar una operació de crèdit de 19.000.000'- de pessetes amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya.

TERCER.- Destinar els esmentats préstecs a la finançació, en part, de les següents inversions:

- Plaça Paseig Tolrà : 11.039.078'- ptes.
- Gimnàs Municipal : 9.775.079'- ptes.
- Calefacció Auditori : 5.544.279'- ptes.
- Reformat 2ª F. Auditori : 4.200.000'- ptes.
- Casal d'Avis c/Catal: 12.000.000'- ptes.
- Enllumenats: 9.775.000'- ptes.
- Era d'En Petasques
- Plaça Miranosa
- Plaça Caçadors
- Parc Canyelles
- Segellat Abocador : 7.894.316'- ptes.

QUART.- Aprovar la minuta de contracte de préstec a formalitzar amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya, les clausules del qual són les que literalment es transcriuen a continuació:

CLAUSULES:

PRIMERA.- La Caixa prestadora concedeix a l'Ajuntament prestatari un préstec de 19.000.000'- de pessetes.

Del referit import, l'Ajuntament prestatari rep de la Caixa prestadora, en aquest moment, la quantitat de 19.000.000'- de pessetes, mitjançant el seu ingrés al compte corrent núm. 2-1-10, que té obert a l'Oficina 638 de la Caixa prestadora, otor-

gant, per l'import que representa, la més eficaç carta de pagament.

La quantitat restant de 19.000.000' - de pessetes es lliurarà a l'Ajuntament prestatari en un o diversos lliuraments, a sol·licitu seva, mitjançant un escrit dirigit a la Caixa prestadora i s'ingressarà al compte a què s'ha fet referència en el paràgraf anterior.

Si quan hagi transcorregut el període de càrrec d'amortització, tal com s'especifica en la clàusula quarta d'aquest contracte, l'Ajuntament prestatari no hagués disposat de la totalitat del capital concegut, la Caixa prestadora efectuarà el pagament de tot el capital restant que haurà d'ésser ingressat al compte corrent esmentat a aquesta clàusula. La quantitat ingressada quedarà a disposició de l'Ajuntament prestatari.

SEGONA.- El capital deixat o, en el seu cas, el pendent de evolució, proaurà interessos a tipus variable, a l'alça o a la baixa, detallats en aquesta mateixa clàusula, a satisfer per trimestres naturals vençuts, l'últim dia del trimestre corresponent.

L'interés a satisfer en cada moment serà calculat de la forma següent:

a) Des del dia d'avui fins l'últim dia de l'any natural següent al present, el tipus d'interés serà del 13'80% anual.

b) Per a cada un dels anys naturals de vigència del préstec següents al termini assenyalat al punt a) anterior, el tipus d'interés d'aplicació serà igual a la mitjana dels tipus d'interés preferencial per a operacions de crèdit a un any dels Bancs de referència el dia 30 de setembre de l'any anterior, arrodonida al dècim de punt més pròxim.

Aquest tipus resultant, en cap cas podrà ser superior a la mitjana simple del tipus d'interés que durant el mateix mes de setembre s'hagin aplicat a les operacions de préstec no computables en el coeficient d'inversió obligatòria de les Caixes, aprovades en el si de la Comissió Mixta esmentada en la manifestació segona.

En el seu efecte regirà exclusivament la mitjana de preferencials definida en el primer paràgraf d'aquesta lletra b).

c) En el supòsit que cap dels Bancs de referència publicués els tipus preferencials als quals es fa esment en el paràgraf anterior, el tipus d'interès pactat per l'any que pertoqui, serà igual al satisfet durant l'any anterior.

d) Els Bancs de referència són els següents:

- Banco Español de Crédito.
- Banco de Bilbao.
- Banco Central.
- Banco Hispano Americano.
- Banco Popular.
- Banco de Santander.
- Banco de Vizcaya.

e) La comunicació a l'Ajuntament prestatari del tipus d'interès a aplicar durant l'any natural següent -quan sigui d'aplicació la variabilitat pactada- es farà mitjançant escrit certificat que la Caixa prestadora li trametrà dins els deu darrers dies del mes d'octubre de cada any.

De no convenir-li el nou tipus d'interès, l'Ajuntament prestatari haurà de comunicar-ho a la Caixa prestadora abans del dia 1 de desembre, restant obligat, en tal supòsit, a cancel·lar anticipadament el préstec abans del 30 de juny de l'any següent. Fins a aquesta data els interessos s'acreditaran al tipus anterior.

Un cop transcorregut l'esmentat termini, la Caixa prestadora podrà conar-lo per vençut i reclamar-lo per via judicial.

TERCERA.- Aquest préstec meritarà una comissió d'obertura del 0'50 per 100 sobre l'import de l'operació, a cobrar una sola vegada.

QUARTA.- La durada d'aquest contracte vindrà determinada per la fracció del present trimestre natural i quatre més, durant els quals només es pagaran interessos; i quotes trimestrals de pessetes, que inclouen capital i interessos, al tipus pactat, a satisfer l'últim dia del trimestre natural corresponent.

Aquestes quotes variaran, a l'alça o a la baixa, d'acord amb les variacions del tipus d'interès pactades a la clàusula segona d'aquest contracte.

La Caixa prestadora queda facultada per a carregar trimestralment al compte de l'Ajuntament les

quantitats corresponents.

Finalitzat el període de disposició, la part prestatora podrà efectuar amortitzacions parcials a la bestreta, sempre que representin, com a mínim, una quantitat equivalent a un 5 per 100 del capital prestat.

CINQUENA.- Si no s'abonaven els interessos o la quota pactada el seu venciment respectiu, la Caixa prestadora podrà, sense perjudici de la seva facultat de donar el préstec per vençut, cobrar interessos de memora al tipus pactat, més el recàrrec d'un punt.

SISENA.- En garantia de la evolució del capital prestat el pagament dels interessos vençuts i no abonats, els interessos de memora, costes i despeses en cas de litigi, així com els impostos i gravàmens previstos a la clàusula 10a., l'Ajuntament prestatari afecta la seva responsabilitat personal il·limitada, segons els termes previstos a l'article 1911 del Codi Civil.

Així mateix i sense menyscapte d'allò que preveu el paràgraf anterior, afecta, de manera especial, la part necessària de la participació anual que legalment li correspongui en el Fons Nacional de Cooperació Municipal durant tot el temps que aquest préstec no sigui retornat. A tal efecte autoritza i otorga facultats irrevocables a la Generalitat de Catalunya, com a Organisme pagador, perquè transfereixi directament aquest recurs a la Caixa prestadora, al Banco de Crèdit Local, i a altres entitats que ja tinguin otorgades operacions de crèdit amb garantia de l'esmentat recurs, proporcionalment als imports formalitzats. Les quantitats corresponents s'ingressaran als comptes corrents que les Caixes tinguin designats per al càrrec dels rebuts derivats dels pagaments de les esmentades operacions. L'Ajuntament s'obliga a mantenir aquest ordre de transferència a l'Organisme pagador durant tot el temps de garantia. La Caixa prestadora queda facultada per aplicar l'import transferit per la Generalitat de Catalunya, fins on arribi o sigui procedent, al pagament dels imports vençuts i no abonats per l'Ajuntament, per capital, interessos, interessos de memora, costes i despeses en cas de litigi, impostos i gravàmens, tant per raó d'aquest préstec com per raó de les operacions de

crèdit que ja tinguin formalitzades amb l'Ajuntament prestatari, sense que per això sigui necessària una nova intervenció de la part prestatària.

Als efectes de les transferències convingudes, l'Ajuntament prestatari otorga facultats irrevocables a favor del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, amb les persones que orgànicament o per designació voluntària el representin, perquè es puguin portar a terme els actes que siguin necessaris per a les transferències de fons que corresponguin.

En els casos en què l'Ajuntament prestatari hagi convingut una operació creditícia a través del Banco de Crédito Local, amb les mateixes garanties del present contracte, les Caixes prestadores autoritzen que la Generalitat transfereixi, amb la part proporcional, a l'esmentat Banc, les quantitats previstes per a fer front a les seves obligacions de pagament.

En el supòsit que els recursos afectats siguin anul·lats per qualsevol causa o es vegin disminuïts en el seu import, l'Ajuntament s'obliga a substituir-los o completar-los, segons s'escaigui, per un altre o altres de naturalesa semblant i garantia suficient.

La responsabilitat de la part cedidora s'entén estesa al pagament dels interessos que resultin d'aplicar, en el seu cas, les repercussions previstes en el present contracte, sense necessitat de posteriora intervencions o ratificacions per part d'aquella.

L'Ajuntament prestatari s'obliga, en relació amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 112 de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local, a consignar a l'Estat de Despeses del Pressupost Únic de la Corporació, durant tot el període de vigència del préstec, les quantitats necessàries per a fer front a les obligacions derivades d'aquest contracte.

Per tal de justificar l'acompliment de l'esmentada obligació, l'Ajuntament haurà de lliurar a la Caixa prestadora, anualment, segons s'aprovi el Pressupost corresponent, una certificació del seu Secretari, acreditativa de consignació pressupostària suficient.

SETENA.- El pagament dels rebuts derivats del present préstec s'haurà de fer en bona moneda de curs

legal, a les Oficines que es convingui de la Caixa prestadora, sense perjudici d'allò que s'estableix en la clàusula novena.

VUITENA.- La Caixa prestadora podrà donar per vençuda l'obligació, encara que no hagués transcorregut el termini estipulat:

a) Si el deutor no pagués la quota d'amortització o els interessos als seus respectius venciments o els impostos o gravàmens previstos a la clàusula 10 a. d'aquest contracte.

b) Si no té lloc, per qualsevol causa, l'afectació dels ingressos a què es refereix la clàusula sisena segons que hi queda establert.

c) Si l'Ajuntament prestatari seixi incompleta qualsevol de les clàusules d'aquest contracte.

A aquests efectes es considerarà líquida i vençuda la quantitat de que l'Ajuntament resulti deure segons la certificació lliurada per l'entitat creditora, la qualserà intervinguda per Agent de Canvi i Borsa o Corredor de Comerç, que hi farà constar que el saldo que apareix en la pròpia certificació coincideix amb el que resulta de la comptabilitat de la Caixa i que la liquidació s'ha fet d'acord amb el previst a aquest contracte, tal com disposa l'article 1435 de la Llei d'Enjuiciament Civil, segons resolució feta per la Llei 34/84, de 6 d'agost.

NOVENA.- Per a l'exercici de totes les accions, excepcions i incidències que es derivin d'aquest préstec, els contractants es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a llur propi fur o domicili, si fossin uns altres.

DESENA.- Totes les despeses derivades del present contracte, incloent-hi els corretatges d'Agents de Canvi i Borsa o Corredors de Comerç, així com els impostos i gravàmens que recaiguin sobre l'operació de préstec o sobre els seus interessos seran a compte de la part deutora, llevat que la Llei atribueixi preceptivament llur pagament a la Caixa prestadora, autoritzant-la per a fer-ne el càrrec al compte esmentat a la clàusula primera.

I en testimoni de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les parts que concorren, amb la

respectiva qualitat amb què actuen, el signen amb la intervenció « _____ al lloc i «ata consignats al començament.

CINQUÈ.- Exposar al públic per termini «e quinze «ies hàbils el contracte «e préstec a formalitzar amb la Caixa «'Estalvis «e Catalunya, «e conformitat en l'establert en l'article 431.2 «el Reial Decret Legislatiu 781/1986, «e 18 «'abril, «'aprovació «el text refós, «e les «disposicions legals vigents en matèria «e Règim Local.

SISÈ.- Autoritzar a l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President «e la Corporació per «a formalitzar el contracte «e préstec, amb la Caixa «'Estalvis «e Catalunya, en els termes que resultin «e la minuta «el contracte «e préstec, així com a percebre el seu import en la forma prevista en l'esmentat contracte.

S'aprovà per unanimitat.

10.- PRÈSTEC CAIXA DE COOPERACIÓ DE LA DIPUTACIÓ.

ATÈS que en el Pressupost General «'aquest Ajuntament, per l'actual exercici, hi figura un programa «'inversions per un import «e 91.920.831'- pessetes, entre les quals hi figura la construcció «'un Casal «'Avis al carrer Catalunya.

ATÈS que aquest Ajuntament Ple, en sessió «el proppassat «ia 8 «e maig, va aprovar el projecte tècnic per la construcció «'un "Casal «'Avis" al carrer Catalunya, redactat per l'Arquitecte En Joan Company i Umbert.

ATÈS que el preu «e contracta «e l'esmentat projecte puja la quantitat «e 11.315.127'- pessetes, el finançament «el qual es preveu «e la següent forma:

- Prèstec «e la Caixa «e Crèdit «e Cooperació Municipal «e la Diputació «e Barcelona..	10.000.000'-
- Prèstec Caixes «'Estalvi	<u>1.315.127'-</u>
TOTAL	11.315.127'-
=====	

Es per tot el que s'ha exposat que a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció «el següent.

ACORD:

PRIMER.- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona un préstec amb càrrec a la Caixa de Crèdit de Cooperació, sotmès a les condicions que imposa el seu Reglament, per un import de DEU MILIONS (10.000.000' de pessetes), destinat a finançar un 88% de la inversió municipal que segueix: "construcció d'un "Casal d'Avis" al carrer Catalunya".

SEGON.- Facultar a la Diputació de Barcelona perquè, en nom d'aquesta Corporació, realitzi totes les actuacions necessàries per tal d'obtenir l'autorització de la Generalitat tal com ho estableix el Decret 328/80 d'aquesta institució i l'article 424.4 del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, en el cas que, finalment, el préstec que la Diputació concessís entrés dins els previstos en aquest precepte.

Fou aprovat per unanimitat.

A petició del Sr. Josep González (PSC) es comença per la formulació de preguntes, formulant-se les següents:

1.- El Sr. Josep González (PSC) preguntà perquè no s'havia celebrat la sessió ordinària el dia que li corresponia d'acord amb el règim de sessions aprovat per aquest Ple.

Li contestà el Sr. Alcalde, dient, que es feu perquè estaven pensats d'ultimar alguns assumptes que calia incloure en la sessió.

El Sr. Josep González formula protesta per no haver-se fet sessió ordinària el dia que li corresponia, en lloc de l'extraordinària d'avui.

El Grup municipal d'Iniciativa per Catalunya formulà les preguntes següents:

a) Al Regidor de Governació.

¿A quins criteris respon el canvi d'aparcament del carrer Major?.

- El Sr. Àngel Alaz li contestà que s'ha fet a causa de les obres que s'estan fent en un edifici del carrer Major. S'ha cregut que se no fer-se així el trànsit hagués estat més difícil.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell lamentà manca d'informació.

b) Al Regidor d'Ensenyament.

1.- ¿Perquè últimament, quan s'ha hagut de fer trasllat de mobiliari als Centres Públics d'Ensenyament (cas del nou aulari del Col·legi Públic "Sant Esteve" o bé del nou Institut) han estat els conserges de les tres escoles públiques els que han portat a terme l'esmentat trasllat i han hagut de deixar, per tant, desatesa la seva tasca i funció al servei de l'escola; quan sempre havia estat la Brigada Municipal la que realitzava aquesta feina?

- El Sr. Josep Carreras li contestà que s'havia fet amb ple coneixement i conformitat dels Directors de les Escoles. Que fou una qüestió de poques hores. I que la Brigada eren uns dies que anava superatragada perquè s'estava fent un seguit d'obres: Institut, Arxiu, "Coral", etc..

2.- ¿Quines gestions es portaran a terme per tal de garantir la provisionalitat del nou Institut, la consecució del qual va ser feta amb precipitació, manca de previsió i afany electoralisme?.

Demanam, per tant,

2.1.- Que se'ns informi de la situació actual i posada en funcionament en base :

- a) Estat de la matriculació en aquests moments.
- b) Estat de la infraestructura mínima i necessària pel que respecta a Aules i altres espais disponibles (Biblioteca, Laboratori, etc..).
- c) Mobiliari en què es compta i recursos materials.

2.2.- Que se'ns informi també de les garanties que es tenen respecte de la conservació del patrimoni històric del Palau Tolrà.

2.3.- Que se'ns informi respecte de les previsiones pel que fa a la progressiva implantació de tot el batxillerat, tenint en compte la cabuda limitada del Palau Tolrà.

- El Sr. Josep Carreras digué que ho contestaria en la primera sessió que es fès.

3.- ¿Com s'ha permès que entrès en funcionament el nou aulari del C.P. "Sant Esteve" sense que l'Arquitecte hagi signat la recepció oficial i sense uns accessos aïents?.

El Sr. Alcalde li digué que l'aulari estava en

condicions d'entrar en funcionament. I que l'únic que pasava es que alguns petits detalls no mereixien la conformitat de l'Arquitecte Director d'obra. Amb tot, però, el constructor acceptà totes les recomanacions de l'Arquitecte i està efectuant, sense pertorbar el funcionament del Col·legi, les variacions indicades.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC) preguntà al Regidor de Governació, perquè ho contestés en la propera sessió el següent:

- a) ¿es farà inspecció, als locals, de les mesures d'extinció d'incendis?
- b) ¿es farà vigilància preventiva als voltants de les discoteques?

El Sr. Josep-Manuel Fitó (PSC) preguntà al Regidor de Cultura si es garantiria la participació democràtica de tots els grups municipals al "Butlletí d'Informació Municipal i a la "Ràdio Castellar".

El Sr. Josep-Ramon Recorçà li contestà que es faria en la mateixa línia que estan fent altres Ajuntaments de la comarca.

El Sr. Josep-Manuel Fitó, insistí, si es recolliria en aqueixos mitjans informatius la tasca de l'oposició, es a dir si tots els grups municipals hi tindrien veu.

El Sr. Josep-Ramon Recorçà digué que en la propera sessió li concretarà més.

El Sr. Miquel-Àngel Soria preguntà si el "Butlletí" seria bilingüe.

Li contestà el Sr. Alcalde, dient, que hi ha un acord d'aquest Ajuntament sobre normalització lingüística l'esperit del qual caldrà respectar.

El Sr. Josep González (PSC) proposà:

1.- que es fés una Comissió Informativa convidant tots els Directors de centres docents, per tal d'informar sobre l'inici del curs escolar.

2.- que es constitueixi una comissió de seguiment dels centres escolars i d'elaboració d'informes conjunts.

El Sr. Josep Carreras li digué que acceptava la primera proposta i que, pel que fa a la segona, en aquest moment no li pot contestar, però que el que ell vol potenciar es el Consell Escolar Municipal.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent les onze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

Auroull

[Signature]

[Signature]

[Signature]

L. R. Rendi

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]