

de Sentmenat i Sant Llorenç Savall, es sol·licita d'aquest Ajuntament Ple l'acord per acollir-s'hi".

S'aprovà per unanimitat.

18 PROPOSICIONS I PREGUNTES.

Es procedí, previament, a contestar les pendents de la sessió anterior.

El Sr. Alcalde contestant, el Grup Iniciativa per Catalunya, digué que degut a les obres d'urbanització del carrer Santa Perpètua i al possible ajust de rasant i alineació de la tanca es retrasa la solució, tot estudiant, també, alguna nova porta a la tanca de la façana nord, en la que, també, quedarà el carrer obert.

El Sr. Alcalde contestant la pregunta del Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.) digué que el control de les empreses amb productes tòxics, es porta a terme pels Serveis Tècnics municipals, de la següent forma: El Perit fa inspeccions de manera periòdica i rotativa per totes les indústries controlant i vigilant les activitats i els residus.

El Sr. Josep-Ramon Recordà contestà al Sr. Jordi Font (P.S.C.) la forma en que havia estat contractat el personal de la Biblioteca i la seva situació actual. El Sr. Jordi Font mostrà el seu desacord en la forma en que s'havia actuat en la selecció de la treballadora que està amb contracte temporal. Es manifestaren en torn de rèplica i dúplica contestant i contestat.

Després d'aixó el Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya, formulà les següents preguntes:

-¿està legalitzada l'empresa "CALIBROC"?

I es formulà la següent proposició:

Mentre es fan les obres, fòra bo canviar el sentit del trànsit del carrer Ripollet.

L'Alcalde contestà que aquest tema s'estudiarà i es pren en consideració.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent tres quarts d'onze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

The bottom of the page is filled with numerous handwritten signatures and scribbles. Some are clearly legible, such as 'Jordi Font', 'Josep-Ramon Recordà', and 'I. R. Recordà'. There are also several large, circular scribbles and other illegible signatures.

A Castellar del Vallès, el dia vint-i-nou d'abril de mil nou-cents vuitanta-vuit, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotasignat Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep-Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Joan Piñot i Garròs, En Ferran Sànchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, i En Ramon Moix i Cano, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Josep Gonzàlez i Navas, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Germà Calvo i Català, En Jordi Font i Guiterras, En Bartomeu Xavier Calafell i Moranta, i En Joan-Manuel Juárez i Garrido, per tal de celebrar sessió ordinària.

Excusà la seva assistència el senyor Miquel-Àngel Sòria.

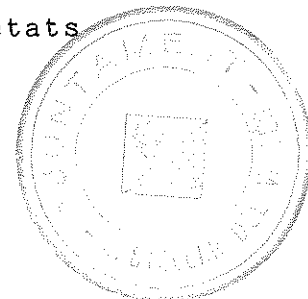
Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

Per ordre de l'Alcaldia es donà compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.



3.- DESIGNACIÓ MEMBRES MESES ELECTORALS PER A
LES ELECCIONS AL PARLAMENT DE CATALUNYA.

Vist el Decret 64/1988, de 3 d'abril, de dissolució i convocatòria d'eleccions al Parlament de Catalunya.

ATÈS que l'article 26 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, atribueix als Ajuntaments la designació dels membres de les meses electorals.

ATÈS que conformement amb el Reial Decret 216/1986, es l'Ajuntament Ple l'òrgan competent per a la designació dels membres de meses electorals, es procedeix a efectuar el sorteig públic per a designar el President i els Vocals de cada Mesa, i llurs suplents

Complertes totes les formalitats legals establertes, aquest Ajuntament ha format les Meses Electorals que s'indiquen, amb les persones que s'expressen i per als càrrecs que es ressenyen:

SECCIÓ 1ra.

MESA 1.

TITULARS:

PRESIDENT: Francisco J. Valenzuela i García
1er. VOCAL : Pedro Cruz i Montero
2on. VOCAL : M^a Carme Germà i Bastons

SUPLENTS:

DE PRESIDENT: Pedro Gargallo i Abella
DE PRESIDENT: M^a Angeles Martinez i Ortuño
DE 1r. VOCAL: Luis Romero i Conde
DE 1r. VOCAL: Custodia Pinteño i Dominguez
DE 2n VOCAL : Gloria Torno i Surroca.
DE 2n. VOCAL: Rosa Vila i Tort.

SECCIÓ 2ona.

MESA 1.

TITULARS:

PRESIDENT : Antoni M^a Brunet i Perch

1er. VOCAL : Alfonso Bermudez i Bollero
 2on. VOCAL : Manuel Fortes i Fortes

SUPLENTS:

DE PRESIDENT: Josep Bailen i Lajarin
 DE PRESIDENT: Francesc Farriol i Viñas
 DE 1r. VOCAL: Ana M^a Garcia i Cantos
 DE 1r. VOCAL: Antoni Alberola i Viñas
 DE 2n. VOCAL: Josep Granjas i Torres.
 DE 2n. VOCAL: Laura Alcaba i Galan.

SECCIÓ 2ona.

MESA 2.

TITULARS:

PRESIDENT : Antonio Moreno i Fernández
 1er. VOCAL : Esteve Prat i Paz
 2on. VOCAL : Antonia Reina i Arenas

SUPLENTS:

DE PRESIDENT: Joan Vila i Hosta
 DE PRESIDENT: Ramon Vila i Palau
 DE 1r. VOCAL: Josep Lorente i Pardo
 DE 1r. VOCAL: Manuela Martínez i Gimenez
 DE 2n. VOCAL: Raimunda Serra i Clapers.
 DE 2n. VOCAL: Josefa Roca i Roig.

SECCIÓ 3ra.

MESA 1.

TITULARS:

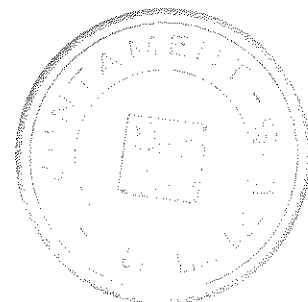
PRESIDENT : Eva Ventura i Valls.
 1er. VOCAL : Francisco J. Moreno i Quirante.
 2on. VOCAL : Antonio Roman i Calderon

SUPLENTS:

DE PRESIDENT: Maria Teresa Truyols i Gou
 DE PRESIDENT: Esperanza Herrero i Lainez
 DE 1r. VOCAL: Mònica Agusti i Salat
 DE 1r. VOCAL: Maria Rosa Humet i Umbert
 DE 2n. VOCAL: Joan Ventura i Mas
 DE 2n. VOCAL: Antonio Rodríguez i Cuevas

SECCIÓ 4 rta.

MESA 1.



TITULARS:

PRESIDENT : Montserrat Font i Vila
1er. VOCAL : Manuel Jurado i Torres
2on. VOCAL : José Bosch Morera

SUPLENTS:

DE PRESIDENT: Martin Jordan i Orellana
DE PRESIDENT: Jordi Baldo i Corominas
DE 1r. VOCAL: Joan Argiles i Lòpez
DE 1r. VOCAL: Joan Carbones i Soler
DE 2n. VOCAL: Manuel Jimenez i Sarria
DE 2n. VOCAL: M^a Carme Comasolivas Blancafort

SECCIÓ 4 rta.

MESA 2.

TITULARS:

PRESIDENT : Margarida Vilaclara i Ubach
1er. VOCAL : Montserrat Serra i Salinas
2on. VOCAL : Miguel Velasco i Arribas

SUPLENTS:

DE PRESIDENT: Joan A. Montoya i Narvaez
DE PRESIDENT: Miguel Martínez i Salmeron
DE 1r. VOCAL: Angels Martin i Diez
DE 1r. VOCAL: Susana Macaya i Herrero
DE 2n. VOCAL: Hortensia Masip i Piñol
DE 2n. VOCAL: Angels Mas i Pèrez

SECCIÓ 5ta.

MESA 1.

TITULARS:

PRESIDENT : Rosa Gili i Rovira
1er. VOCAL : Albert Gasa i Escuder
2on. VOCAL : Antonio Alonso i Moya

SUPLENTS:

DE PRESIDENT: Gloria Gil i Breis
DE PRESIDENT: Josep Grau i Guinart
DE 1r. VOCAL: Luis Arévalo i Castro
DE 1r. VOCAL: Carmen Antúnez i Frias
DE 2n VOCAL : Roser Antúnez i Cáceres
DE 2n. VOCAL: Josep Angel Blazquez

SECCIÓ 5ta.

MESA 2.

TITULARS:

PRESIDENT : Juan J. Ribas i Barragan
 1er. VOCAL : Jose Antonio Sanchez i Aguilar
 2on. VOCAL : Jaume Munt i Badia

SUPLENTS:

DE PRESIDENT: Joaquim Marfà i Perió
 DE PRESIDENT: M^a Teresa Luque i Luque
 DE 1r. VOCAL: Isabel Santander i Sierra
 DE 1r. VOCAL: Teresa Luque i García
 DE 2n. VOCAL: Montserrat Toscas i Pujol
 DE 2n. VOCAL: Francesc Masqué i Serra

SECCIÓ 6ta.

MESA 1.

TITULARS:

PRESIDENT : Jesus Ricart i Viñals
 1er. VOCAL : M^a Rosa March i Minguell
 2on. VOCAL : Rosa Casamada i Humet

SUPLENTS:

DE PRESIDENT: Angels Jordan i Company
 DE PRESIDENT: Dolores García i Madrid
 DE 1r. VOCAL: Jorge Bou i Aguilar
 DE 1r. VOCAL: Laura Diaz i Reverter
 DE 2n. VOCAL: Maria Rosario Poveda i Carmona
 DE 2n. VOCAL: Manuel Lajarin i Cruz

SECCIÓ 7a.

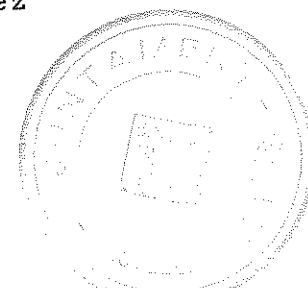
MESA 1.

TITULARS:

PRESIDENT : Francesc Farell i Vega
 1er. VOCAL : Pedro Barrera i Catalan
 2on. VOCAL : Ignacio Barranco i Anton

SUPLENTS:

DE PRESIDENT: Ferran Hidalgo i Caixal
 DE PRESIDENT: Carme Falgueras i Camps
 DE 1r. VOCAL: Carmen Aleman i Tarrida
 DE 1r. VOCAL: M^a Ascensión Enebral i Martin
 DE 2n. VOCAL: Francesc Alegret i Hernàndez
 DE 2n. VOCAL: Roberto Anguita i Moreno



SECCIÓ 7à.

MESA 2.

TITULARS:

PRESIDENT : M^a Mercé Ubaguls i Sesplugues
1er. VOCAL : Carmen Trujillo i Lòpez
2on. VOCAL : Lazaro Pareja i Arenas

SUPLENTS:

DE PRESIDENT: Ester Martin i Gallardo
DE PRESIDENT: Carlos Puig i Piñot
DE 1r. VOCAL: Nieves Lerma i Ramirez
DE 1r. VOCAL: Joan Molina i Rus
DE 2n. VOCAL: Fuensanta Pastor i Abellan
DE 2n. VOCAL: M^a Teresa Tomàs i Pey.

S'aprovà per unanimitat.

4.- CREACIÓ DE LA PLAÇA D'INTERVENCIÓ.

ATÈS que per Resolució de 16 de març de 1988, de la Direcció General de la Funció Pública, s'eleven a definitives les classificacions dels llocs de treball reservats a funcionaris amb habilitació de caràcter nacional.

ATÈS que mitjançant dita Resolució s'han classificat, per aquest Ajuntament, les dues places següents:

- Secretaria de 2a classe.
- Intervenció de 2a classe.

ATÈS que aquest Ajuntament no va adoptar l'escaient acord de creació de la plaça d'Intervenció en classe 2a., tal com estableix l'article 16.b) del Reial Decret 1174/87, de conformitat amb l'article sisé de l'esmentada Resolució l'haurà de crear.

ATÈS que d'acord amb l'article segon de la tan repetida Resolució quan en una Corporació, en la que hi figuri classificada la plaça d'Intervenció, en segona classe, es trobi vacant, les funcions que corresponen a aquesta comesa, per tal de garantir la continuïtat en l'exercici de les funcions de control intern de la gestió económico-financera i pressupostària, hauran d'ésser desenvolupades pel funcionari d'habilitació nacional titular de la Secretaria, sen-

se perjudici de que el Ple de la Corporació pugui sol·licitar la seva provisió per qualsevol dels procediments regulats en els articles 40 a 42 del Reial Decret 1174/1987. Durant el temps en que estigui assumint la responsabilitat administrativa d'aqueixes funcions, el funcionari amb habilitació de caràcter nacional, titular de la Secretaria, tindrà dret a la percepció d'un complement específic en quantia no superior al 30 per 100 del sou que li correspongui.

Vist l'informe de Secretaria, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Crear la plaça d'Intervenció en classe segona, tal i com estableix l'article 16.b) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local, amb habilitació de caràcter nacional.

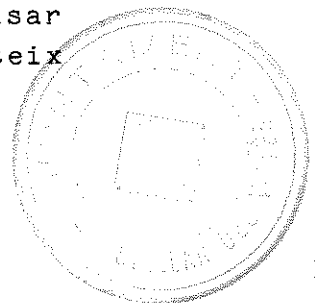
SEGON.- Encarregar les funcions que corresponen a la plaça d'Intervenció, mentre aquesta es trobi vacant, al titular de la Secretaria, En Norbert Llaràs i Marquès, funcionari amb habilitació de caràcter nacional. Durant el temps en que estigui assumint la responsabilitat administrativa de les funcions interventores, el titular de la Secretaria percebrà un complement específic del 30 per 100 del sou que li correspongui.

Fou aprovat per unanimitat.

5.- CONVENI AMB L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA PARCIAL "PLA DE LA BRUGUERA".

ATÈS que aquest Ajuntament ha propiciat que fós l'Institut Català del Sòl l'administració actuant en el Pla Parcial d'Ordenació "Pla de la Bruguera", per tal de garantir una utilització del sòl en la que es congeminés adientment l'interès general amb el particular, impeding l'especulació.

ATÈS que per adaptar el planejament actualment vigent en el Sector del Pla de la Bruguera a les noves necessitats de Castellar i, també, per a impulsar les tasques de gestió i urbanització del mateix



l'Institut Català del Sòl ha signat un conveni amb l'actual Junta de Compensació.

ATÈS que cal formalitzar un conveni entre aquest Ajuntament i l'Institut Català del Sòl, per tal de garantir els següents objectius:

- coordinació pel desenvolupament de les modificacions en el planejament i en la gestió del polígon.

- assegurar que la urbanització s'executi respectant les prioritats fixades per l'Ajuntament.

- concertar les cessions que legalment corresponguin a aquest Ajuntament.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal i el del Secretari.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la minuta de conveni d'actuació urbanística a formalitzar amb l'Institut Català del Sòl, de la Generalitat de Catalunya, el tenor literal del qual es el següent :

"A la ciutat de Barcelona, a

Reunits a la seu de l'Institut Català del Sòl, de la Generalitat de Catalunya, d'una banda i en representació de l'esmentat organisme, el seu Gerent, el senyor Antoni Paradell i Ferrer i d'altra banda i en representació de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, el seu Alcalde senyor Albert Antonell i Ribataüllada.

Ambdues parts

EXPOSEN:

1er.- Que en 23 de juny de 1976, es va aprovar definitivament el Pla Parcial d'Ordenació de la Bruquera, a Castellar del Vallès, per l'execució del qual es va establir el sistema de compensació i en 5 de març de 1979, l'adaptació al Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell.

2on.- Que posteriorment es va constituir en Junta de Compensació per al desenvolupament de l'esmentat Pla Parcial.

3er.- Que l'Institut Català del Sòl, Organisme Autònom de la Generalitat de Catalunya adscrit al De-

partament de Política Territorial i Obres Públiques, amb l'objecte de dur a terme les actuacions necessàries per tal de garantir una utilització del sòl d'acord amb l'interès general i per tal d'impedir l'especulació, pot assumir la gestió urbanística en execució de plans, propis o assumits com a tals, mitjançant qualsevol dels sistemes d'actuació previstos a la normativa vigent.

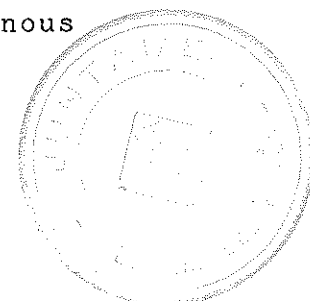
4rt.- Que s'ha fet palesa la conveniència d'adoptar el planejament actualment vigent en el Sector del Pla de la Bruguera, a les noves necessitats del Municipi de Castellar del Vallès, així com impulsar les tasques de gestió i urbanització del mateix.

D'acord amb els esmentats objectius, l'Institut Català del Sòl, va iniciar converses amb l'actual Junta de Compensació, per tal de fixar les modalitats d'actuació d'aquest Organisme, que s'han vist concretats en un Conveni signat entre ambdós de data 17 de juliol de 1987, que ha estat ratificat pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl en sessió de 20 de juliol proppassat.

5è.- El desenvolupament de l'esmentat acord, exigeix la formalització d'un conveni entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Castellar del Vallès, en ordre a aconseguir la deguda coordinació entre ambdues Administracions, tant pel que fa al desenvolupament de les modificacions en el planejament i en la gestió del polígon, com pel que fa a assegurar que la urbanització s'executi d'acord amb les prioritats que té fixades l'Ajuntament i es concertin les cessions que legalment corresponguin a l'esmentada Corporació Municipal.

6è.- L'Institut Català del Sòl, de la Generalitat de Catalunya ha redactat, d'acord amb l'actual Junta de Compensació del Pla Parcial Pla de la Bruguera, a Castellar del Vallès, una modificació del Pla Parcial d'Ordenació, així com una modificació puntual del Pla General.

7è.- La revisió presentada, suposa la divisió de l'àmbit del Pla Parcial, en quatre polígons als efectes de permetre una millor gestió, mantenint-se com a sistema d'actuació el de compensació pels nous polígons delimitats.



De conformitat amb els esmentats antecedents
ambdós parts:

ACORDEN:

1er.- Ambdues Entitats convenen de que en relació als Polígons I i IV, l'Institut Català del Sòl intervindrà com a Administració actuant, si bé l'Ajuntament de Castellar del Vallès, tindrà representació cadascuna de les Juntes de Compensació d'ambdós Polígons i quant als Polígons II i III, l'Administració actuant serà el propi Ajuntament que comptarà amb la col.laboració de l'Institut Català del Sòl.

2on.- L'Ajuntament de Castellar del Vallès realitzarà els tràmits necessaris per a autoritzar la dissolució de l'actual Junta de Compensació i la constitució de les noves Juntes de Compensació, pel que fa als Polígons del que és Administració actuant. Quant a les Juntes de Compensació dels Polígons I i IV, l'aprovació de la seva constitució correspondrà a l'Institut Català del Sòl.

3er.- En relació a la cessió del 10% de l'aprofitament mitjà, que correspon a l'Ajuntament de Castellar del Vallès, com a Administració actuant en els Polígons II i III, ambdues parts manifesten la seva conformitat en que es concreti en els Polígons I i IV, la qual cosa permetria assegurar l'equilibri entre l'aprofitament assignat a cada polígon, tal com preveu la normativa vigent i es concretarà de la següent manera:

a) La cessió a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, de 5.700 m². sostre de sòl residencial urbanitzat en el Polígon I, que correspon a un bloc de planta baixa i 4 pisos amb front al carrer Barcelona, i vial de Ronda, assenyalat amb el núm. 16 en la memòria del Pla Parcial, valorat en 40.000.000 de pessetes (quaranta milions de pessetes).

b) L'entrega a favor del propi Ajuntament per l'Institut Català del Sòl de 40.000.000'- pessetes (quaranta milions de pessetes).

El lliurament de l'esmentat 10% s'efectuarà a mesura que la urbanització del Polígon I i IV, segons el Pla d'etapes previst en la revisió del Pla Parcial

4rt.- L'Institut Català del Sòl durà a terme

la urbanització dels Polígons I i IV, segons els Projectes d'Urbanització que trametrà oportunament i d'acord amb el Pla d'Etapes aprovat.

No obstant aixó, es compromet a executar prioritàriament les següents obres d'urbanització.

a) Urbanització del Vial de Ronda que separa el Polígon Residencial de l'Industrial, en tot el tram que transcorre per l'àmbit del Pla Parcial, així com el carrer Barcelona des d'Àngel Guimera fins a les naus actuals (carrer 7).

b) el 50% de la zona verda que afronta amb el Torrent Font de Colobres, amb el benentés de que s'ajustarà l'obra a executar a un marc geogràfic coherent, amb independència dels termenals teòrics del Sector. Comprenent aquesta actuació l'adquisició dels terrenys exclosos de l'àmbit del Pla Parcial fins al torrent.

5è.- La determinació de l'aprofitament mitjà a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès fixada a l'apartat cinquè, s'entén condicionada a que no s'introdueixi a l'aprovació provisional cap modificació substancial.

6è.- L'esmentat Conveni entrarà en vigor un cop aprovat pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament Ple de Castellar del Vallès".

SEGON.- Autoritzar a l'Il.ltre Sr. Alcalde-President de la Corporació, N'Albert Antonell i Ribatallada, per a formalitzar el conveni d'actuació urbanística en els termes que resulten de l'acord precedent.

TERCER.- Lliurar una certificació literal dels presents acords a l'Institut Català del Sòl als efectes escaients.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde, referint-se a la gènesi d'aqueix conveni, la preparació del qual ja ve de l'anterior legislatura. I remarcà el caràcter públic de l'INCASOL pel que suposa de garantia de compliment d'obligacions.

El Sr. Joan-Manuel Juarez (I.C.) digué que calia haver fixat el termini d'entrega dels 40 milions. I que s'hagués previst interessos de demora.

El Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.) manifestà



que el seu grup trobava bé el conveni amb l'INCASOL, però veuen que calia concretar més els terminis d'entrega i que s'hauria hagut d'introduir una clàusula de revisió que contemplés l'Increment de Preus del Consum, per tal de garantir el poder adquisitiu dels 40 milions.

Sotmès a votació, s'aprovà per unanimitat.

6.- APROVACIÓ DEFINITIVA , SI ESCAU, DE L'ESTUDI DE DETALL SECTOR "BONAVISTA".

ATÈS que aquest Ajuntament Ple aprovà inicialment, en sessió del dia 29 de gener de 1988, l'Estudi de Detall per l'ordenació volumètrica en el sector "Bonavista", promogut per N'Àngel Maria Muntada i Caixach i redactat per l'Arquitecte En Lluís Sala i Noguer.

ATÈS que durant el termini d'exposició al públic es formulà escrit d'al·legacions per part de l'Arquitecte En Joan Comapny i Umbert.

ATÈS que l'Arquitecte Municipal, en relació a l'escrit d'al·legacions formulat pel Sr. Company, manifesta:

"1.- Al·legació en la que s'indica que l'Estudi de Detall conté una modificació de Pla General, i què per tant s'ha de donar el tràmit corresponent.

L'al·legació es fonamenta en el fet de què el Pla General preveu que l'ocupació màxima en planta pis serà del 30%, i en l'estudi de detall resulta del 41%.

A l'informe emés per aquest tècnic, previ a l'aprovació inicial, es feia esment a aquest fet, i s'admetia la variació del coeficient d'ocupació de la planta pis, en funció que no es considerava un paràmetre fonamental pel tipus d'ordenació adoptat (la resta dels paràmetres es respecten).

Cal indicar, que en el primer estudi de detall, tot i respectar tots els paràmetres, es va introduir un canvi tipològic: comercial-plurifamiliar per unifamiliar.

L'actual estudi de detall acaba de desenvolupar aquest canvi tipològic, amb l'adaptació dels paràmetres d'ocupació en planta pis.

Així doncs, considero que el paràmetre indicat no és un paràmetre fonamental en aquest tipus d'ordenació i què per tant no és necessari tramitar una modificació de Pla General.

2.- Al·legació relativa al pendent màxim de les cobertes.

En l'al·legació s'indica que el Pla General fixa el pendent màxim en un 30%.

Això és així, quan es fa referència als volums que poden construir-se per sobre l'altura reguladora màxima i no comptabilitzats en l'edificabilitat total.

El cas del present estudi de detall, presenta una diferència substancial amb el cas general, ja que el volum de l'altell, està comptabilitzat en el volum edificable màxim, i per altra part, tampoc hi ha limitació d'altura (no es supera la màxima admesa de 21'50m. (PB+6PP)).

Considero que la limitació del pendent al 35%, és una limitació de tipus estètic, tot i què serveix per definir el volum, però no li és d'aplicació el previst en l'art. 360 del Pla General.

3.- Al·legació relativa a defectes de procediment.

La informació pública es va fer a través del Diari Oficial (26.02.88), en els periòdics "Avui" i "La Vanguardia" i tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

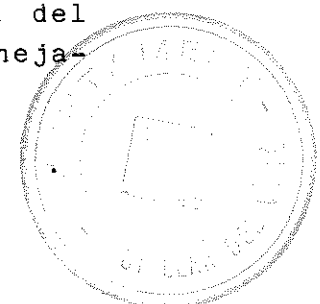
La notificació personalitzada es va fer a les persones que en el propi expedient figuraven com a propietaris dins de l'àmbit.

En conseqüència, llevat de criteri millor fonamentat, crec que procedeix la desestimació de les al·legacions formulades pel Sr. Company i l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall".

ATÈS que l'estudi de detall es considera correcte i convenient pels interessos generals de la població.

ATÈS que el Secretari emet informe, als efectes previstos en l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 791/86, de 18 d'abril, en relació a l'article 47.3.i) de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril.

Vistos els articles 35, i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, 40 del Reglament de Planeja-



ment Urbanístic, 9, 10, i 14 de la Llei 3/1.984, de 9 de gener, de Catalunya, de mesures d'adequació de l'Ordenament Urbanístic, i articles 44 a 50 del seu Reglament, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Desestimar les alegacions formulades pel senyor Joan Compoany i Umbert, en base als raonaments que es contenen en l'informe de l'Arquitecte Municipal, i que consten en la part expositiva de la proposta.

SEGON.- Aprovar definitivament l'Estudi de de Detall per l'ordenació volumètrica en el sector "Bonavista", promogut per N'Àngel Maria Muntada i Caixach i redactat per l'Arquitecte En Lluís Sala i Noguera.

TERCER.- Que d'aquest estudi de detall definitivament aprovat, se'n trameti, dins els deu dies, un exemplar i una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

QUART.- Publicar l'aprovació definitiva d'aquest estudi de detall, un cop acomplertes les previsions de l'apartat f) de l'article 9 de la Llei 3/1.984, de Catalunya, en la forma establerta en els articles 45 i 49 del Reglament de desplegament de la Llei 3/1.984, de Catalunya.

Amb permís de la Presidència, s'absentà de la Sala el Regidor Sr. Josep M^a Company, per tenir interès directe amb l'assumpte.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

Sotmès a votació, s'aprovà per unanimitat.

Un cop efectuada la votació es reincorporà a la sessió el Regidor Sr. Josep M^a Company.

7.- NOMS VIES PÚBLIQUES "EIXAMPLE".

El constant creixement de Castellar i l'extensa i intensa actuació urbanística que ha provocat han fet que moltes vies públiques de la Vila estiguéssin sense nom.

La Comissió de Cultura, complint el seu deure i exercitant el dret que li pertoca, ha elaborat una proposta de nous noms de carrers i places al sector

de "L'Eixample", per tal de facilitar la identificació dels ciutadans, dels immobles i de les activitats de tota mena que es desenvolupen ací a Castellar.

En fer-ho ha pretés, rememorar personatges de l'història política de Catalunya, alhora que, perpetuar noms de països de parla catalana.

Vist que d'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local, és competència municipal, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Aprovar la relació de noms de vies públiques, del sector de l'Eixample, que figuren en l'expedient de la seva raó següents:.

- Carrer Prat de la Riba.
- Carrer Josep Tarradellas.
- Carrer Josep Irla.
- Carrer de les Illes Balears.
- Carrer del País Valencià.
- Carrer d'Aragó.
- Carrer de l'Alguer.
- Plaça de Catalunya.

Defensà la proposta el Sr. Josep-Ramon Recordà dient, en síntesi, el següent:

- S'ha reservat el nom de Plaça de Catalunya a la que serà més gran de la Vila. Als carrers adjacents es proposa noms de Països de parla catalana.

- L'altre sector es proposa els noms de tres ex Presidents de Catalunya amb la qual cosa tots els Presidents històrics tindran un nom de via pública.

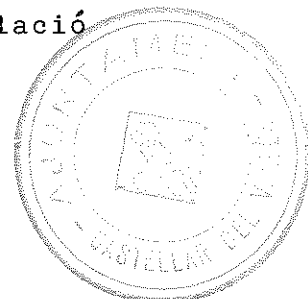
El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) manifestà que tot i que encara no hi ha criteris concrets per posar noms de carrers, la proposta té congruència i, al menys, facilitarà la identificació.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

8.- PROPOSICIONS I PREGUNTES.

El Sr. Alcalde procedí a contestar les formulades pel Grup d'Iniciativa per Catalunya en la sessió anterior:

- 1.- L'empresa Calibroc té llicència municipal.
- 2.- No s'ha canviat el sentit de la circulació



del carrer Ripollet, amb motiu de les obres de "L'EIXAMPLE", ja que ponderats els avantatges i els inconvenients s'ha cregut que era millor no tocar-ho.

Obert el torn de preguntes es formularen les següents:

El Sr. Joan-Manuel Juarez (I.C.) preguntà si l'empresa CALIBROC supera o no el límit de soroll permès. I si, donat el soroll que fa, pot treballar en torn de nit.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) preguntà si les obres que s'efectuen en el solar de l'Eixample, on ja va formular observacions per haver-hi instal·lada una grua, es fan amb permís de l'Ajuntament.

El Sr. Josep González (P.S.C.) formulà al Regidor d'Ensenyament les preguntes que després es diran, amb el prec de que es contestessin avui, si era possible, ja que, si es guarda la resposta per la sessió vinent algunes haurien perdut sentit.

En fer les preguntes el Sr. Josep González formulà una dura crítica al Regidor d'Ensenyament, Sr. Josep Carreras, dient, en síntesi, el que segueix:

- "Ens hem enterat per tercers que es volia inaugurar l'Aulari del Col·legi Sant Esteve. Ja que el Sr. Josep Carreras ha invitat a tothom menys els membres de l'oposició.

- El Sr. Josep Carreras diu que no fa política. Fa politiqueria i mercadeix.

- El proper 11 de maig es vol inaugurar un edifici que fa set mesos que funciona, fent-ho coincidir amb la Campanya Electoral.

- Suposo que agençaran l'entrada de l'escola perquè el Sr. Conseller no s'embruti les sabates. I s'aprofitarà l'ocasió per netejar els vidres.

- Es dona una quantitat per fer una festa d'inauguració i es fan promeses. Aixó es politiqueria del pitjor estil.

- Fa un mes, mes o menys, el Sr. Josep Carreras pagava un sopar als Directors dels Col·legis Públics, sense que sapiguessin ben bé perquè. Ara es veu que al darrera hi ha el Consell Escolar, del que hi haurà ocasió de parlar-ne en el proper Ple.

- Castellar, encara que ha crescut molt, es prou petit perquè si t'interesses per un tema acabés enterant-he de tot.

Dit així formulà les preguntes següents:

¿Perquè es fa coincidir la inauguració del parvulari del Col·legi Sant Esteve amb la Campanya Electoral?.

¿Quan paga la Conselleria per fer la festa d'inauguració?.

¿Quines promeses addicionals han fet al Col·legi?.

I, afegí, en un altre ordre de coses, però relacionat amb el mateix tema:

¿Sabem que Vd. està convençut de que el curs que ve s'ha de tancar un aula de pàrvuls 4 anys?.

¿Quina serà? ¿la que inaugurarà el Conseller el dia 11?.

¿Li sembla a vosté lògic inaugurar una aula el maig i tancar-la el setembre?.

¿Sap el Conseller Guitart el que Vd. ha fet?.

A continuació, en síntesi, digué:

- Es evident que es un acte electoral descarat, davant el qual tinc dues tentacions:

1) anar a la inauguració amb una pancarta de protesta, per la incoherència de la inauguració.

2) o trucar al Conseller Guitart i aconsellar-li que abans de venir comprovi el "sarao" que els seus amics li estan organitzant".

"I si insisteixen en fer la inauguració el més decent seria que les despeses que ocasionés la inauguració anessin a càrrec del pressupost de la campanya de Convergència i Unió, ja que es un acte electoral.

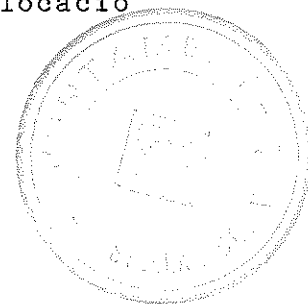
Li contestà el Sr. Josep Carreras, dient-li, en síntesi, el següent:

- La inauguració serà efectivament el proper dia 11 de maig, a les 12 del migdia.

- El dia i hora han estat proposats per la Conselleria d'Ensenyament de la Generalitat.

- A l'acte i seran convidats tots els membres del Consistori, amb temps suficients.

- L'acte serà senzill. Hi haurà la col·locació d'una placa commemorativa i breus parlaments.



- A proposta de la Junta de Pares s'organitzarà una xocolatada per la quitxalla, però a la tarda. Tambè es volia contractar un grup d'animació.

L'Ajuntament col.laborarà amb aqueixes despeses. Encara que no se sap quan pujarà l'ajuda.

Exaurit l'ordre del dia de la present sessió, a proposta de tots els grups que integren aquest Consistori, es determinà que la propera sessió ordinària es faci el dia 3 de juny vinent, en lloc del dia 27 de maig que es el dia assenyalat, ja que coincideix amb el darrer dia de campanya electoral.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent dos quarts d'onze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

[Handwritten signatures and marks, including the underlined signature 'I. B. Rovira']

A Castellar del Vallès, el dia set de juny de mil nou-cents vuitanta-vuit, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotasignant Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinentes d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep-Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Joan Piñot i Garròs, En Ferran Sànchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, i En Ramon Moix i Cano, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Josep González i Navas, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Germà Calvo i Català, En Jordi Font i Guiteras, En Bartomeu Xavier Calafell i Moranta, i En Joan-Manuel Juárez i Garrido, per tal de celebrar sessió ordinària.

Excusà la seva assistència el senyor Miquel-Àngel Sòria.

Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

Obert l'acte el Sr. Alcalde manifestà que, d'acord amb tots els Grups polítics municipals, la sessió d'avui té el caràcter d'ordinària per haver traslladat el dia amb motiu de les passades eleccions autonòmiques.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

Per ordre de l'Alcaldia es donà compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui, i es donà lectura al següent:

