

- A proposta de la Junta de Pares s'organitzarà una xocolatada per la quitxalla, però a la tarda. Tambè es volia contractar un grup d'animació.

L'Ajuntament col.laborarà amb aqueixes despeses. Encara que no se sap quan pujarà l'ajuda.

Exaurit l'ordre del dia de la present sessió, a proposta de tots els grups que integren aquest Consistori, es determinà que la propera sessió ordinària es faci el dia 3 de juny vinent, en lloc del dia 27 de maig que es el dia assenyalat, ja que coincideix amb el darrer dia de campanya electoral.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent dos quarts d'onze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

The lower half of the page is filled with numerous handwritten signatures and scribbles. Some are clearly legible, such as 'Autaraca' at the top left, 'J. L. Rovell' in the center (underlined), and 'Molt' below it. Other signatures are more abstract and difficult to decipher, including 'Molt' written twice, 'B. J.', and 'J. L. Rovell' written again. There are also several large, circular scribbles and lines that appear to be part of the document's authentication or recording process.

A Castellar del Vallès, el dia set de juny de mil nou-cents vuitanta-vuit, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotasignat Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinentes d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep-Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Joan Piñot i Garròs, En Ferran Sánchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, i En Ramon Moix i Cano, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Josep González i Navas, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Germà Calvo i Català, En Jordi Font i Guiteras, En Bartomeu Xavier Calafell i Moranta, i En Joan-Manuel Juárez i Garrido, per tal de celebrar sessió ordinària.

Excusà la seva assistència el senyor Miquel-Àngel Sòria.

Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

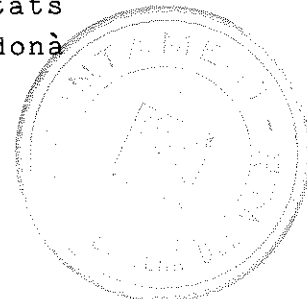
Obert l'acte el Sr. Alcalde manifestà que, d'acord amb tots els Grups polítics municipals, la sessió d'avui té el caràcter d'ordinària per haver traslladat el dia amb motiu de les passades eleccions autonòmiques.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

Per ordre de l'Alcaldia es donà compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui, i es donà lectura al següent:



"DECRET 30/1988.- Castellar del Vallès, a dotze de maig de mil nou-cents vuitanta-vuit.

ATÈS l'acord de la Inspecció de Tributs de la Delegació d'Hisenda de Barcelona, dictat a l'expedient núm. 8703844, pel que es gira liquidació contra aquest Ajuntament, pel concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit i quantitat de 828.091'- pessetes.

ATÈS l'informe emès pel Secretari de l'Ajuntament i essent que dita resolució es creu no es conforme a dret i perjudicial als interessos municipals, i donada la urgència, per l'inminent acabament del termini per acudir en defensa de dits interessos.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 21.1.i) de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local, pel present.

D I S P O S O

PRIMER.- Interposar davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Provincial de Barcelona, el corresponent recurs contra l'esmentat acord de la Inspecció de la Delegació d'Hisenda.

SEGON.- Del present Decret se'n donarà compte a l'Ajuntament Ple, en la primera sessió que faci.".

3.- OFERTA D'OCUPACIÓ PÚBLICA.

ATÈS que l'article 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el 128 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, determinen que les Corporacions Locals aprovaran i publicaran l'Oferta d'Ocupació Pública de l'any ajustant-se a la legislació bàsica de l'Estat sobre Funció Pública i als criteris que reglamentàriament s'estableixen, incorporant totes les places dotades a la Plantilla que han d'ésser provistes durant l'any per personal funcionari o bé laboral.

Atenent que la normativa de referència la integren l'article 18 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública i el Reial Decret 352/1986 de 10 de febrer de coordinació de l'Oferta d'Ocupació Pública de les Corporacions Locals i que l'Oferta elaborada per aquesta Presidència s'ajusta a les determinacions de les normes de referència.

L'Alcalde-President, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'Oferta d'Ocupació Pública d'aquest Ajuntament corresponent a l'any 1988 i que es conté en el document annex a aquest dictamen, expressiva de les places reservades a funcionaris i personal laboral, dotades pressupostàriament i conforme amb els articles 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril; 128 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 18 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, i Reial Decret 352/1986, de 10 de febrer.

SEGON.- Procedir a la publicació de l'Oferta aprovada i a la seva tramesa al Govern Civil pel seu curs a la Direcció General d'Administració Local.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

S'aprovà per unanimitat.

4.- CONTRACTACIÓ PRÉSTECs:

4.1 "Banco de Crédito Local de España".

4.2 Caixes d'Estalvi:

4.2.1 "Caixa de Pensions".

4.2.2 "Caixa de Barcelona".

4.2.3 "Caixa de Sabadell".

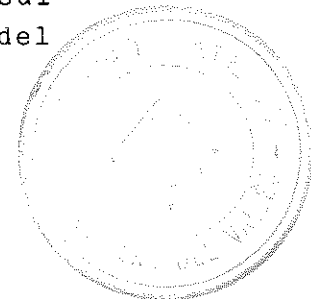
4.2.4 "Caixa de Catalunya".

El Consell d'Administració del "Banco de Crédito Local de España", en reunió de 11 de maig de 1988, acordà concedir a aquest Ajuntament un préstec d'import 12.470.934' - pessetes, segons es desprén de l'escrit de l'esmentada Entitat núm. 3348, de 14/5/1988.

Aqueixa operació de crèdit fou sol·licitada per aquest Ajuntament en sessió de 26 de febrer de 1988, estant destinada a finançar, a través del Pressupost General de 1988, el projecte d'adaptació de la Torre Balada.

Les característiques del préstec són:

- 1) Tipus d'interès i comissió anyal: 11'65 per 100 (11'25 per 100 d'interés i 0'40 per 100 de comissió), sens perjudici del que resulti aplicable al moment de la perfecció del contracte.



- 2) El període de reemborsament de l'operació és d'11 anys com a màxim: un de carència i 10 d'amortització.
- 3) La quota financera trimestral per interessos, comissió i amortització serà de 531.918'- pessetes.
- 4) Independentment de l'anterior, s'aplicarà una comissió de l'1 per 100 anyal sobre els saldos no disposats del crèdit concedit.
- 5) Recurs afectat en garantia del reintegrament: Fondo Nacional de Cooperación Municipal.
- 6) Recàrrecs de demora en el pagament de quotes no satisfetes al seu venciment: 3'75 per 100 fins a 12 mesos i 5 per 100 a partir de 12 mesos, a més a més del tipus del 11'25 per 100.

Havent-se acreditat la capacitat financera d'aquest Ajuntament, en l'expedient inicial de sol·licitud de préstec, per a suportar el nou crèdit, es proposa a l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el projecte de contracte de préstec, d'import 12.470.934'- pessetes, a concertar entre el "Banco de Crédito Local de España" i aquest Ajuntament, destinat a finançar, l'execució de les obres d'adaptació de l'edifici de la "Torre Balada", per estar destinat a Centre Cultural, quines clàusules són del tenor literal següent:

"PRIMERA.- El Banco de Crédito Local de España en adelante el Banco, concede un préstamo con previa apertura de crédito al Ayuntamiento de Castellar del Vallès, (Barcelona), en adelante el Prestatario, por un importe de 12.470.934'- pesetas, con destino a ejecución de obras de adaptación de l'edifici de la "Torre Balada", para ser destinado a Centro Cultural.

Las disposiciones de fondos con cargo a esta operación se llevarán a cabo de conformidad con el calendario establecido por el Prestatario y detallado en el documento de formalización del referido préstamo.

SEGUNDA.- Para el desarrollo de esta operación, se procederá primeramente a la apertura de una cuenta denominada "Cuenta General de Crédito".

En esta cuenta se irán adeudando las cantidades que el Banco desembolse para los fines y según el calendario citados en la estipulación anterior.

TERCERA.- Dentro del límite fijado en las cláusulas anteriores, la "Cuenta General de Crédito" registrará los desenvolvos que el Banco haga al prestatario con cargo al crédito, hasta que se fije la deuda definitiva y se proceda a su consolidación.

El interés que devengarán los saldos deudores de esta cuenta será del 11'25 por 100 nominal anual, salvo lo dispuesto en el párrafo siguiente, y el importe de los intereses devengados se calculara aplicando el citado tipo por los días de saldo dispuesto en el período de liquidación, sobre la base de días naturales del año en que se trate.

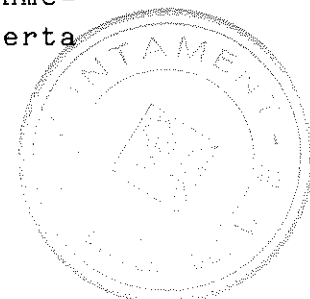
En el caso de que la Superioridad dispusiera o autorizara la modificación del tipo de interés, el Banco cargará intereses a razón del nuevo tipo, previa notificación al prestatario, con tres meses de anticipación; sobre el particular se estará a lo establecido en los párrafos tercero y cuarto de la cláusula sexta.

El crédito concedido devengará, sobre la base de días naturales del año en que se trate, las siguientes comisiones:

a) El 0'40 por 100 nominal anual, por servicios generales, aplicable sobre el mayor saldo dispuesto por los días del período liquidado en que ha estado en vigor el crédito y, en su caso, sobre el saldo deudor por amortización, interés y comisiones vencidos que pueda producirse.

b) El 1 por 100 nominal anual, por disponibilidad, sobre la diferencia entre las cantidades previstas a disponer en el calendario citado en la cláusula primera y las realmente dispuestas, aplicándose dicha comisión por los días del período de liquidación.

La liquidación de intereses y comisiones se efectuará en la forma indicada, teniendo en cuenta el calendario de disposición citado en la cláusula primera, al final de cada trimestre natural, en cuya fecha se consideraran vencidos para su reembolso inmediato mediante adeudo en la cuenta corriente abierta.



en el Banco a nombre del Prestatario. El primer vencimiento para intereses y comisiones será el del día final del trimestre natural en que se formalice este contrato. La liquidación será notificada al Prestatario, para su comprobación y demás efectos.

El saldo de la "Cuenta General de Crédito" constituirá, en todo caso, un crédito líquido a favor del Banco, exigible en los términos de este contrato.

QUARTA.- Las peticiones de fondos con cargo a esta operación se realizarán por medio de comunicaciones suscritas por el Ordenador de Pagos o persona con competencia o poder bastante, debiendo acompañarse la correspondiente certificación de inversión realizada.

Los desembolsos correspondientes a dichas peticiones se efectuarán mediante su abono en la cuenta corriente abierta en el Banco a nombre del Prestatario.

El Prestatario facilitará la gestión comprobatoria que el Banco estime conveniente realizar para cerciorarse de que la inversión de los fondos desembolsados se efectúa con sujeción a lo previsto en este contrato.

QUINTA.- Transcurrido el plazo de 1 año, a partir del primer vencimiento trimestral inmediato a la fecha en que se formalice el contrato, se cerrará la "Cuenta General de Crédito", y el importe del crédito constituirá la deuda consolidada del Prestatario a favor del Banco, salvo que se procediera por aquél a su reembolso inmediato en todo o en parte.

El importe de la deuda consolidada habrá de amortizarse en el plazo de 10 años con descapitalización trimestral, a contar del cierre de la "Cuenta General de Crédito", con arreglo al cuadro de amortización, que será confeccionado al efecto, mediante cuotas trimestrales iguales, comprensivas de intereses, comisiones y amortización, que habrán de hacerse efectivas mediante adeudo en la cuenta corriente abierta en el Banco a nombre del Prestatario en la fecha de vencimiento de cada trimestre natural y contra recibo o justificante.

El Banco confeccionará el cuadro de amortización según las cláusulas de este contrato y con arre-

glo al tipo de interés y comisión por servicios generales que resulta de dividir por cuatro las citadas tasas nominales anuales, indicadas en la cláusula tercera.

Consolidada la deuda, el Prestatario satisfara, en su integridad, la cuota financiera comprensiva de intereses, comisión y amortización, bonificando el Banco en un 1 por 100 anual el interés correspondiente a la suma pendiente de disponer.

El saldo pendiente de disponer transcurrido el plazo de dos años desde la consolidación de la deuda se destinará a amortización anticipada del capital vivo del préstamo.

SEXTA.- En la fecha en que la operación debe regularizarse por el Prestatario, mediante reembolso a metálico o consolidación de la deuda, según el párrafo primero de la cláusula quinta, el Banco notificará al Prestatario para que proceda en consecuencia, efectuando la pertinente liquidación y remitiendo el cuadro de amortización correspondiente, que se entienda totalmente aceptado por el Prestatario si no se formula reparo alguno con anterioridad a la fecha del primer vencimiento señalado en el mismo.

El interés del cuadro será, en todo caso, el establecido en el párrafo segundo de la cláusula tercera, salvo lo previsto en el párrafo tercero de la misma cláusula y aplicado en la forma indicada en la cláusula quinta. Cuando resultare distinto al 11'25 por 100 nominal anual, el Prestatario podrá, en caso de disconformidad, reembolsar seguidamente al Banco el importe que le adeude, dentro del plazo de tres meses, sin devengo alguno por amortización anticipada. Transcurrido dicho plazo sin que se efectúe el reembolso, dará comienzo la amortización, con sujeción al citado cuadro.

Toda variación en más o en menos del tipo de interés, tanto sobre los saldos deudores de la "Cuenta General de Crédito", como del cuadro de amortización, respecto del 11'25 por 100 nominal anual estipulado, deberá ser dispuesta o autorizada por la Superintendencia.

Cuando la tasa de interés sobre los saldos de la "Cuenta General de Crédito" se elevara o redujera



sobre el tipo base del 11'25 por 100 nominal anual, fijado en las estipulaciones tercera y quinta, podrá el Prestatario, si no estuviera conforme con la modificación renunciar a la parte no utilizada del crédito y/o reembolsar el importe que adeude al Banco, con preaviso de tres meses, sin devengo alguno por amortización anticipada. La petición de reembolso se formulará dentro del plazo de un mes, contado desde la fecha en que sea notificada al Prestatario la indicada modificación; caso contrario, se entenderá convenida la amortización, siguiendo en este caso las normas establecidas al efecto.

SEPTIMA.- El Prestatario podrá anticipar, total o parcialmente, la amortización del préstamo objeto de este contrato.

OCTAVA.- El Banco es considerado acreedor preferente del Prestatario por razón del préstamo, sus intereses, comisión, gastos y cuanto le sea debido y en garantía de su reintegro, afecta y grava de un modo especial los ingresos que produzcan el recurso siguiente:

- Participación en el Fondo Nacional de Cooperación Municipal o el recurso o concepto que la sustituya en la parte que resulta de repartir proporcionalmente a los importes formalizados o a formalizar con las Entidades prestamistas que tengan otorgadas u otorguen operaciones de crédito con la garantía de este recurso, siempre que dicha parte asegure el pago de las cargas financieras pendientes.

- Dicho recurso se halla asimismo afectado en garantía de las operaciones pendientes de amortización formalizadas con el Banco.

Con referencia a estos ingresos, la representación del Prestatario declara que se hallan libres de toda carga o gravamen, a excepción de las ya indicadas, constituyendo una garantía de carácter preferente en favor del Banco, procediéndose en cuanto al recurso citado y a los demás que pudieran afectarse, en la forma que se prevé en la cláusula décima.

El poder otorgado por el Prestatario a favor del Banco con fecha 20 de noviembre de 1.984 ante el Notario de Sabadell, Don José Aguirre Charro, para percibir directamente las cantidades que sean liquidadas por la Administración Central (órgano central o periférico), autonóma o provincial, procedentes del

recurso mencionado, será de plena aplicación a este contrato hasta que se cancelen las obligaciones derivadas del mismo.

NOVENA.- En caso de insuficiencia comprobada del importe de las garantías especialmente mencionadas en la cláusula anterior, o de la no efectividad de las mismas frente al pago debido, dichas garantías quedaran ampliadas y, en su caso, sustituidas con aquellas otras que indique el Banco, en cuantía suficiente para que quede asegurado el importe de la carga financiera anual y un 10 por 100 más.

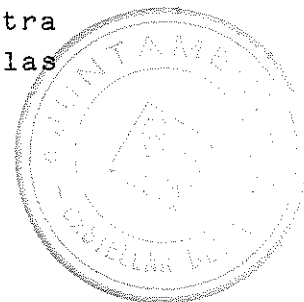
DECIMA.- El recurso especialmente afectado en garantía del cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Prestatario en el presente contrato, será considerado, en todo caso, como depósito hasta cancelar la deuda con el Banco, no pudiendo destinarlo a otras atenciones mientras no esté al corriente en el pago de sus cargas financieras.

El Prestatario, o el Banco en virtud del apoderamiento previsto en la cláusula octava, ingresaran en la cuenta corriente abierta en el Banco a nombre de aquel las cantidades que perciban procedentes del citado recurso.

Asímismo en la citada cuenta corriente se adeudaran las cargas financieras derivadas de la presente operación y, en su caso, las correspondientes a las operaciones anteriormente formalizadas por el Prestatario con el Banco.

En el supuesto de que existieran deudas vencidas pendientes de pago al Banco, como consecuencia del presente contrato o de otros anteriormente formalizados, el Prestatario vendrá obligado a liquidar dichas deudas en el plazo más próximo, en todo caso dentro del trimestre natural inmediato siguiente, a cuyo fin no podrá disponer de cantidad alguna, de las que se ingresen en la referida cuenta corriente hasta que queden liquidadas tales deudas, todo ello sin perjuicio de la puesta en funcionamiento del mecanismo de demora previsto en la cláusula adicional.

UNDECIMA.- En caso de reincidencia en el incumplimiento de las obligaciones de pago, el Banco podrá declarar vencidos todos los plazos y hacer efectivo cuanto se le adeude, procediéndose contra todos o cualquiera de los recursos mencionados en las



cláusulas octava y novena.

En este caso, el Banco hará una liquidación de las cantidades ingresadas, y deducidos los gastos ocasionados se resarcirá de los importes vencidos pendientes de pago, mediante su adeudo en la cuenta corriente abierta en el Banco a nombre del Prestatario.

DUODECIMA.- El Banco tendrá, en todo momento, la facultad de comprobar la realidad de la inversión del préstamo en la finalidad a que se destina. Si advirtiese que se da distinta aplicación a la cantidad prestada, o que dicha aplicación se hace en forma diferente de la necesariamente prevista con arreglo a la legislación vigente, el Banco podrá rescindir el contrato por sí mismo, sin necesidad de resolución judicial, siendo a cargo del Prestatario los daños y perjuicios, gastos y costas.

No obstante, en caso de incumplimiento, el Banco requerirá previamente al Prestatario para que dé al importe del préstamo la aplicación pactada, y al no ser atendido este requerimiento, cumplirá las formalidades establecidas en el segundo párrafo de la cláusula undécima, antes de proceder a la rescisión del contrato.

DECIMO TERCERA.- Este contrato de préstamo, acreditativo de la obligación de pago, tendrá carácter ejecutivo, pudiendo el Banco, en caso de incumplimiento, hacer efectivas todas las obligaciones que contiene y se deriven del mismo.

DECIMO CUARTA.- El Prestatario queda obligado a comunicar al Banco todos los acuerdos que afecten en cualquier modo a las estipulaciones de este contrato y, especialmente, a los recursos dados en garantía, así como a las consignaciones presupuestarias para pagar al Banco la carga financiera anual, a fin de que pueda recurrir legalmente contra los que estime le perjudiquen. Dichos acuerdos no serán ejecutivos hasta que adquieran firmeza, por no haber interpuesto el Banco recurso alguno contra los mismos, o haber sido desestimados los que interponga por resolución firme, dictada en última instancia.

Asímismo el Prestatario deberá remitir anualmente al Banco copia del Presupuesto vigente y de la liquidación anterior.

DECIMO QUINTA.- Seran a cargo del Prestatario las contribuciones e impuestos que graven o puedan gravar el presente contrato de préstamo, sus intereses, comisiones y amortización, pues el Banco ha de percibir íntegramente, en todos los casos, las cantidades líquidas que se fijen en el cuadro de amortización o los intereses intercalarios, en su caso o de demora, así como las comisiones que constan en las cláusulas de este contrato. Serán tambien a cargo del Prestatario todos los demas gastos ocasionados, en su caso, por el otorgamiento del presente contrato.

DECIMO SEXTA.- Los Jueces y Tribunales competentes para entender en cuantas cuestiones litigiosas se puedan derivar del presente contrato serán los de Madrid, a quienes las partes contratantes se someten con renuncia expresa a su propio Fuero.

ADICIONAL.- La demora en el pago a sus respectivos vencimientos de las cantidades que por intereses, comisiones y, en su caso, amortización, haya de satisfacer el Prestatario al Banco en virtud de este contrato devengarán por dicho concepto de demora, el mismo tipo de interés que el préstamo de que se trata, o sea el del 11'25 por 100 nominal anual, más una comisión del 3'75 por 100 por la mora hasta 12 meses y del 5 por 100 por la mora de 12 meses en adelante, ambas también nominales anuales, aplicados en la forma indicada en la cláusula tercera para el cálculo de los intereses, adeudándose asimismo en la anteriormente citada cuenta corriente abierta en el Banco a nombre del Prestatario.

Los intereses y comisiones líquidos, devengados, vencidos y no satisfechos se capitalizarán trimestralmente como aumento de capital debido, y devengarán a su vez día a día nuevos réditos a los tipos de interés y comisión moratorios indicados.

Asimismo los intereses y comisiones de demora líquidos, devengados, vencidos y no satisfechos se capitalizarán a los fines indicados en el párrafo anterior, produciendo a su vez nuevos intereses y comisión de demora.

FINAL .- El Prestatario se compromete al cumplimiento de cuantos requisitos y trámites exijan la formalización y desarrollo de este contrato, la eje-



cució de las inversiones que con el mismo se finan-
cian, la aplicació de los fondos del crédito, la
garantía y el pago de sus obligaciones ante el Banco.

4.- CONTRACTACIÓ PRÉSTECES:

4.2 Caixes d'Estalvi:

4.2.1 "Caixa de Pensions".

4.2.2 "Caixa de Barcelona".

4.2.3 "Caixa de Sabadell".

4.2.4 "Caixa de Catalunya".

El Pressupost General de l'actual exercici de
1988, aprovat en sessió del Ple de 26 de febrer de
1988, d'import 554.141.934'- pessetes, inclou les in-
versions programades que, en conjunt, importen
134.741.934'- pessetes.

D'aquest total d'inversions, s'havia previst
finançar en part, amb préstec a concertar, amb les
Caixes de Catalunya, 72.671.000'- pessetes.

També aquest Ple, en sessió de 26-II-88. acor-
dà sol.licitar a les Caixes d'Estalvi, amb sucursal a
Castellar del Vallès, la concessió de préstecs per
l'import suara indicat, d'acord amb la següent dis-
tribució:

a) Préstec de 18.671.000'- pessetes a concer-
tar amb la Caixa de Pensions per a la Vellesa i d'Es-
talvis de Catalunya i Balears "La Caixa".

b) Préstec de 18.000.000'- de pessetes a con-
certar amb la Caixa de Barcelona.

c) Préstec de 18.000.000'- de pessetes a con-
certar amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya.

d) Préstec de 18.000.000'- de pessetes a con-
certar amb la Caixa d'Estalvis de Sabadell.

ATÈS que les quatre "Caixes" han aprovat la
sol.licitud de préstec formulada per aquesta Corpora-
ció, amb les quanties indicades.

ATÈS que les condicions dels préstecs a con-
certar s'ajusten a les inicialment previstes consis-
tents en:

- Quantia: l'expressada per a cadascuna de les
"Caixes".
- Termini: 10 anys (1 de carència més 9 d'a-
mortització).

- Tipus d'interès: 13'50 per 100 durant l'exer-
cici de constitució del préstec i
el següent any natural. Cadascún
dels exercicis següents s'aplicarà
la mitjana dels tipus d'interès
preferencials a un any, dels set
primers bancs estatals, al dia 30
de setembre de l'any anterior,
arrodonida al dècim de punt més
próxim.
- Comissió d'obertura: 0'50 per 100 (a la
constitució).
- Afectació prevista: Fons Nacional de Coope-
ració Municipal.

S'acompanya a l'expedient la minuta de con-
tracte de cadascun dels préstecs a concertar.

Havent-se ja acreditat la capacitat financera
de l'Ajuntament en el Pla Financier, de 23 de febrer
de 1988, del Sr. Interventor, que s'acompanya en la
documentació del Pressupost General, es proposa l'a-
dopció dels següents:

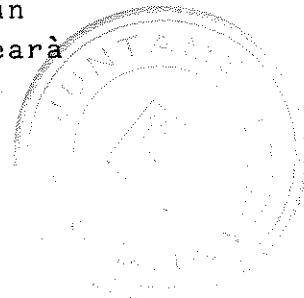
ACORDS:

PRIMER.- Sol·licitar i contractar les següents
operacions de crèdit:

- a) Préstec de 18.671.000' - pessetes a concer-
tar amb la Caixa de Pensions per a la Vellesa i d'Es-
talvis de Catalunya i Balears "La Caixa".
- b) Préstec de 18.000.000' - de pessetes a con-
certar amb la Caixa de Barcelona.
- c) Préstec de 18.000.000' - de pessetes a con-
certar amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya.
- d) Préstec de 18.000.000' - de pessetes a con-
certar amb la Caixa d'Estalvis de Sabadell.

Les condicions dels esmentats préstec caldrà
que siguin:

- Quantia: l'expressada per a cadascuna de les
"Caixes".
- Termini: 10 anys (1 de carència més 9 d'a-
mortització).
- Tipus d'interès: 13'50 per 100 durant l'exer-
cici de constitució del préstec i
el següent any natural. Cadascún
dels exercicis següents s'aplicarà



la mitjana dels tipus d'interès preferencials a un any, dels set primers bancs estatals, al dia 30 de setembre de l'any anterior, arrodonida al dècim de punt més pròxim.

- Comissió d'obertura: 0'50 per 100 (a la constitució).
- Afectació prevista: Fons Nacional de Cooperació Municipal.
- Formalització: En pòlissa intervinguda per fedatari mercantil.

SEGON.- Que els préstecs que, segons s'acredità, ha acordat de sol·licitar el Ple de l'Ajuntament tenen la finalitat de finançar, en part, les inversions:

- Pavimentació carrers de Castellar i Sant Feliu 20.000.000 ptes
- Obres d'urbanització "Eixample"..... 23.000.000 ptes
- Obres d'urbanització "Airesol-C" 40.000.000 ptes
- Pavimentació c/ Soletat 5.000.000 ptes
- Pavimentació c/ Licorella .. 6.000.000 ptes
- Porxo Plaça Major 4.500.000 ptes
- Clavegueram Sant Feliu (c/ Portabella i Pg. Roques ... 7.571.000 ptes
- Plaça Pompeu Fabra 1.000.000 ptes
- 2on. Reformat Auditori 4.200.000 ptes
- Actualització projecte calefacció Auditori 3.000.000 ptes
- Projecte complementari Auditori 8.000.000 ptes

Incloues en el Capítol VI del Pressupost Únic de la Corporació, aprovat en data 26-2-88, amb l'acompliment de totes les exigències legals.

TERCER.- Autoritzar a l'Il.ltre. Sr. Alcalde President de la Corporació per a formalitzar els contractes de préstec en els termes que resulten dels acords, així com a percebre els seus imports en les formes previstes en els propis contractes de préstecs.

QUART.- Aprovar la minuta de contracte de préstec a formalitzar amb la Caixa de Pensions per a

la Vellesa i d'Estalvis de Catalunya i Balears "La Caixa", les clàusules del qual són les que literalment es transcriuen a continuació:

CLAUSULES:

PRIMERA.- La Caixa prestadora concedeix a l'Ajuntament prestatari un préstec de 18.671.000'- de pessetes.

Del referit import, l'Ajuntament prestatari rep de la Caixa prestadora, en aquest moment, la quantitat de 18.671.000'- de pessetes, mitjançant el seu ingrés al compte corrent núm. 34-18, que té obert a l'Oficina 106 de la Caixa prestadora, atorgant, per l'import que representa, la més eficaç carta de pagament.

La quantitat restant de pessetes es lliurarà a l'Ajuntament prestatari en un o diversos lliuraments, a sol·licitud seva, mitjançant un escrit dirigit a la Caixa prestadora i s'ingressarà al compte a què s'ha fet referència en el paràgraf anterior.

Si quan hagi transcorregut el període de càrrec d'amortització, tal com s'especifica en la clàusula quarta d'aquest contracte, l'Ajuntament prestatari no hagués disposat de la totalitat del capital concedit, la Caixa prestadora efectuarà el pagament de tot el capital restant que haurà d'ésser ingressat al compte corrent esmentat a aquesta clàusula. La quantitat ingressada quedarà a disposició de l'Ajuntament prestatari.

SEGONA.- El capital deixat o, en el seu cas, el pendent de devolució, produirà interessos a tipus variable, a l'alça o a la baixa, detallats en aquesta mateixa clàusula, a satisfer per trimestres naturals vençuts, l'últim dia del trimestre corresponent.

L'interés a satisfer en cada moment serà calculat de la forma següent:

a) Des del dia d'avui fins l'últim dia de l'any natural següent al present, el tipus d'interés serà del 13'50% anual.

b) Per a cada d'un dels anys naturals de vigència del préstec següents al termini assenyalat al punt a) anterior, el tipus d'interés d'aplicació serà igual a la mitjana dels tipus d'interés preferencial



per a operacions de crèdit a un any dels Bancs de referència el dia 30 de setembre de l'any anterior, arrodonida al dècim de punt més pròxim.

Aquest tipus resultant, en cap cas podrà ser superior a la mitjana simple del tipus d'interés que durant el mateix mes de setembre s'hagin aplicat a les operacions de préstec no computables en el coeficient d'inversió obligatòria de les Caixes, aprovades en el si de la Comissió Mixta esmentada en la manifestació segona.

En el seu defecte regirà exclusivament la mitjana de preferencials definida en el primer paràgraf d'aquesta lletra b).

c) En el supòsit que cap dels Bancs de referència públics els tipus preferencials als quals es fa esment en el paràgraf anterior, el tipus d'interés pactat per l'any que pertoqui, serà igual al satisfet durant l'any anterior.

d) Els Bancs de referència són els següents:

- Banco Español de Crédito.
- Banco del Bilbao.
- Banco Central.
- Banco Hispano Americano.
- Banco Popular.
- Banco de Santander.
- Banco de Vizcaya.

e) La comunicació a l'Ajuntament prestatari del tipus d'interès a aplicar durant l'any natural següent -quan sigui d'aplicació la variabilitat pactada- es farà mitjançant escrit certificat que la Caixa prestadora li trametrà dins els deu darrers dies del mes d'octubre de cada any.

De no convenir-li el nou tipus d'interès, l'Ajuntament prestatari huarà de comunicar-ho a la Caixa prestadora abans del dia 1 de desembre, restant obligat, en tal supòsit, a cancel·lar anticipadament el préstec abans del 30 de juny de l'any següent. Fins a aquesta data els interessos s'acreditaran al tipus anterior.

Un cop transcorregut l'esmentat termini, la Caixa prestadora podrà donar-lo per vençut i reclamar-lo per via judicial.

TERCERA.- Aquest préstec meritarà una comissió d'obertura del 0'50 per 100 sobre l'import de l'operació, a cobrar una sola vegada.

QUARTA.- La durada d'aquest contracte vindrà determinada per la fracció del present trimestre natural i quatre més, durant els quals només es pagaran interessos; i 36 quotes trimestrals de pessetes que inclouen capital i interessos, al tipus pactat, a satisfer l'últim dia del trimestre natural corresponent.

Aquestes quotes variaran, a l'alça o a la baixa, d'acord amb les variacions del tipus d'interés pactades a la clàusula segona d'aquest contracte.

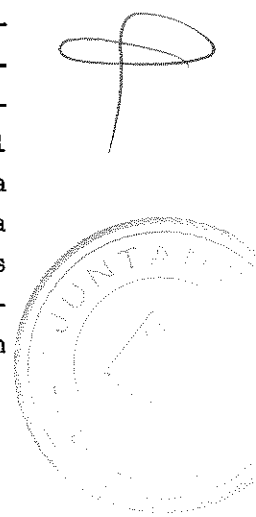
La Caixa prestadora queda facultada per a carregar trimestralment al compte de l'Ajuntament les quantitats corresponents.

Finalitzat el període de disposició, la part deutora podrà efectuar amortitzacions parcials a la bestreta, sempre que representin, com a mínim, una quantitat equivalent a un 5 per 100 del capital prestat.

CINQUENA.- Si no s'abonaven els interessos o la quota pactada el seu venciment respectiu, la Caixa prestadora podrà, sense perjudici de la seva facultat de donar el préstec per vençut, cobrar interessos de demora al tipus pactat, més el recàrrec d'un punt.

SISENA.- En garantia de la devolució del capital prestat del pagament dels interessos vençuts i no abonats, dels interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, així com dels impostos i gravàmens previstos a la clàusula 10a., l'Ajuntament prestatari afecta la seva responsabilitat personal il·limitada, segons els termes previstos a l'article 1.911 del Codi Civil.

Així mateix i sense menyscapte d'alló que preveu el paràgraf anterior, afecta, de manera especial, la part necessària de la participació anual que legalment li correspongui en el Fons Nacional de Cooperació Municipal durant tot el temps que aquest préstec no sigui retornat. A tal efecte autoritza i atorga facultats irrevocables a la Generalitat de Catalunya, com a Organisme pagador, perquè transfereixi directament aquest recurs a la Caixa prestadora, al Banco de Crédito Local, i a altres entitats que ja tinguin atorgades operacions de crèdit amb garantia de l'esmentat recurs, proporcionalment als imports formalitzats. Les quantitats corresponents s'ingressaran als comptes corrents que les Caixes tinguin



designats per al càrrec dels rebuts derivats dels pagaments de les esmentades operacions. L'Ajuntament s'obliga a mantenir aquest ordre de transferència a l'Organisme pagador durant tot el temps de garantia. La Caixa prestadora queda facultada per aplicar l'import transferit per la Generalitat de Catalunya, fins on arribi o sigui procedent, al pagament dels imports vençuts i no abonats per l'Ajuntament, per capital, interessos, interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, impostos i gravàmens, tant per raó d'aquest préstec com per raó de les operacions de crèdit que ja tinguin formalitzades amb l'Ajuntament prestatari, sense que per això sigui necessària una nova intervenció de la part prestatària.

Als efectes de les transferències convingudes, l'Ajuntament prestatari atorga facultats irrevocables a favor del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, amb les persones que orgànicament o per designació voluntària el representin, perquè puguin portar a terme els actes que siguin necessaris per a les transferències de fons que corresponguin.

En els casos en què l'Ajuntament prestatari hagi convingut una operació creditícia a través del Banco de Crédito Local, amb les mateixes garanties del present contracte, les Caixes prestadores autoritzen que la Generalitat transfereixi, amb la part proporcional, a l'esmentat Banc, les quantitats previstes per a fer front a les seves obligacions de pagament.

En el supòsit que els recursos afectats siguin anul·lats per qualsevol causa o es vegin disminuïts en el seu import, l'Ajuntament s'obliga a substituir-los o completar-los, segons s'escaigui, per un altre o altres de naturalesa semblant i garantia suficient.

La responsabilitat de la part deutora s'entén estesa al pagament dels interessos que resultin d'aplicar, en el seu cas, les repercussions previstes en el present contracte, sense necessitat de posteriors intervencions o ratificacions per part d'aquella.

L'Ajuntament prestatari s'obliga, a tenor del que disposa l'article 444.2 del Reial Decret 781/86, de 18 d'abril, en relació amb l'article 447.2 del propi text legal, a consignar a l'Estat de Despeses

del Pressupost Únic de la Corporació, durant tot el període de vigència del préstec, les quantitats necessàries per a fer front a les obligacions derivades d'aquest contracte.

Per tal de justificar l'acompliment de l'esmentada obligació, l'Ajuntament haurà de lliurar a la Caixa prestadora, anualment, segons s'aprovi el Pressupost corresponent, una certificació del seu Secretari, acreditativa de consignació pressupostària suficient.

SETENA.- El pagament dels rebuts derivats del present préstec s'haurà de fer en bona moneda de curs legal, a les Oficines que es convingui de la Caixa prestadora, sense perjudici d'allò que s'estableix en la clàusula novena.

VUITENA.- La Caixa prestadora podrà donar per vençuda l'obligació, encara que no hagués transcorregut el termini estipulat:

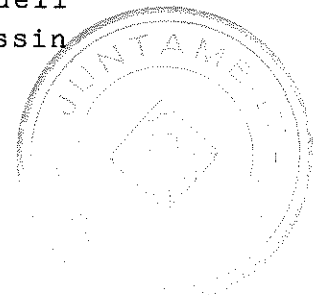
a) Si el deutor no pagués la quota d'amortització o els interessos als seus respectius venciments o els impostos o gravàmens previstos a la clàusula 10 a. d'aquest contracte.

b) Si no té lloc, per qualsevol causa, l'afectació dels ingressos a què es refereix la clàusula sisena segons que hi queda establert.

c) Si l'Ajuntament prestatari deixa incompleta qualsevol de les clàusules d'aquest contracte.

A aquests efectes es considerarà líquida i vençuda la quantitat que l'Ajuntament resulti deure segons la certificació lliurada per l'entitat creditora, la qual serà intervinguda per Agent de Canvi i Borsa o Corredor de Comerç, que hi farà constar que el saldo que apareix en la pròpia certificació coincideix amb el que resulta de la comptabilitat de la Caixa i que la liquidació s'ha fet d'acord amb el previst a aquest contracte, tal com disposa l'article 1435 de la Llei d'Enjudiciament Civil, segons redacció feta per la Llei 34/84, de 6 d'agost.

NOVENA.- Per a l'exercici de totes les accions, excepcions i incidències que es derivin d'aquest préstec, els contractants es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Sabadell amb renúncia a llur propi fur o domicili, si fossin uns altres.



DESENA.- Totes les despeses derivades del present contracte, incloent-hi els corretatges d'Agents de Canvi i Borsa o Corredors de Comerç, així com els impostos i gravàmens que recaiguin sobre l'operació de préstec o sobre els seus interessos seran a compte de la part deutora, llevat que la Llei atribueixi preceptivament llur pagament a la Caixa prestadora, autoritzant-la per a fer-ne el càrrec al compte esmentat a la clàusula primera.

I en testimoni de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les parts que concorren, amb la respectiva qualitat amb què actuen, el signen amb la intervenció d _____ al lloc i dia consignats al començament.

SISE.- Aprovar la minuta de contracte de préstec a formalitzar amb la Caixa de Barcelona, les clàusules del qual són les que literalment es transcriuen a continuació:

CLAUSULES:

PRIMERA.- La Caixa prestadora concedeix a l'Ajuntament prestatari un préstec de 18.000.000'- de pessetes.

Del referit import, l'Ajuntament prestatari rep de la Caixa prestadora, en aquest moment, la quantitat de 18.000.000'- de pessetes, mitjançant el seu ingrés al compte corrent núm. 461.76..1 que té obert a l'Oficina 147 de la Caixa prestadora, atorgant, per l'import que representa, la més eficaç carta de pagament.

La quantitat restant de _____ - pessetes es lliurarà a l'Ajuntament prestatari en un o diversos lliuraments, a sol·licitud seva, mitjançant un escrit dirigit a la Caixa prestadora i s'ingressarà al compte a què s'ha fet referència en el paràgraf anterior.

Si quan hagi transcorregut el període de càrrec d'amortització, tal com s'especifica en la clàusula quarta d'aquest contracte, l'Ajuntament prestatari no hagués disposat de la totalitat del capital concedit, la Caixa prestadora efectuarà el pagament de tot el capital restant que haurà d'ésser ingressat al compte corrent esmentat a aquesta clàu-

sula. La quantitat ingressada quedarà a disposició de l'Ajuntament prestatari.

SEGONA.- El capital deixat o, en el seu cas, el pendent de devolució, produirà interessos a raó del 13'50 % anual, a satisfer per trimestres naturals vençuts, l'últim dia del trimestre corresponent.

TERCERA.- Aquest préstec meritarà una comissió d'obertura del 0'50% sobre l'import de l'operació, a cobrar una sola vegada.

QUARTA.- La durada d'aquest contracte vindrà determinada per la fracció del present trimestre natural i quatre més, durant els quals només es pagaran interessos; i 36 quotes trimestrals de pessetes, que inclouen capital i interessos, al tipus pactat, a satisfer l'últim dia del trimestre natural corresponent.

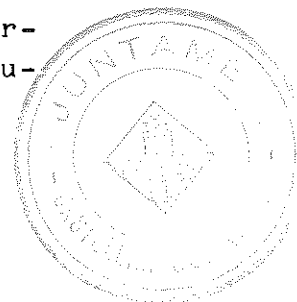
La Caixa prestadora queda facultada per a carregar trimestralment al compte de l'Ajuntament les quantitats corresponents.

Finalitzat el període de disposició, la part deutora podrà efectuar amortitzacions parcials a la bestreta, sempre que representin, com a mínim, una quantitat equivalent a un 5 per 100 del capital prestat.

CINQUENA.- Si no s'abonaven els interessos o la quota pactada el seu venciment respectiu, la Caixa prestadora podrà, sense perjudici de la seva facultat de donar el préstec per vençut, cobrar interessos de demora al tipus pactat, més el recàrrec d'un punt.

SISENA.- En garantia de la devolució del capital prestat i del pagament dels interessos vençuts i no abonats, dels interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, així com dels impostos i gravàmens previstos a la clàusula 10a., l'Ajuntament prestatari afecta la seva responsabilitat personal il·limitada, segons els termes previstos a l'article 1911 del Codi Civil.

Així mateix i sense menyscapte d'alló que preveu el paràgraf anterior, afecta, de manera especial, la part necessària de la participació anual que legalment li correspongui en el Fons Nacional de Cooperació Municipal durant tot el temps que aquest préstec no sigui retornat. A tal efecte autoritza i atorga facultats irrevocables a la Generalitat de Catalu-



nya, com a Organisme pagador, perquè transfereixi directament aquest recurs a la Caixa prestadora, al Banco de Crédito Local, i a altres entitats que ja tinguin atorgades operacions de crèdit amb garantia de l'esmentat recurs, proporcionalment als imports formalitzats. Les quantitats corresponents s'ingressaran als comptes corrents que les Caixes tinguin designats per al càrrec dels rebuts derivats dels pagaments de les esmentades operacions. L'Ajuntament s'obliga a mantenir aquest ordre de transferència a l'Organisme pagador durant tot el temps de garantia. La Caixa prestadora queda facultada per aplicar l'import transferit per la Generalitat de Catalunya, fins on arribi o sigui procedent, al pagament dels imports vençuts i no abonats per l'Ajuntament, per capital, interessos, interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, impostos i gravàmens, tant per raó d'aquest préstec com per raó de les operacions de crèdit que ja tinguin formalitzades amb l'Ajuntament prestatari, sense que per això sigui necessària una nova intervenció de la part prestatària.

Als efectes de les transferències convingudes, l'Ajuntament prestatari otorga facultats irrevocables a favor del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, amb les persones que orgànicament o per designació voluntària el representin, perquè es puguin portar a terme els actes que siguin necessaris per a les transferències de fons que corresponguin.

En els casos en què l'Ajuntament prestatari hagi convingut una operació creditícia a través del Banco de Crédito Local, amb les mateixes garanties del present contracte, les Caixes prestadores autoritzen que la Generalitat transfereixi, amb la part proporcional, a l'esmentat Banc, les quantitats previstes per a fer front a les seves obligacions de pagament.

En el supòsit que els recursos afectats siguin anul·lats per qualsevol causa o es vegin disminuïts en el seu import, l'Ajuntament s'obliga a substituir-los o completar-los, segons s'escaigui, per un altre o altres de naturalesa semblant i garantia suficient.

La responsabilitat de la part deutora s'entén estesa al pagament dels interessos que resultin d'a-

plicar, en el seu cas, les repercussions previstes en el present contracte, sense necessitat de posteriora intervencions o ratificacions per part d'aquella.

L'Ajuntament prestatari s'obliga, a tenor del que disposa l'article 444.2 del Reial Decret 781/86, de 18 d'abril, en relació amb l'article 447.2 del propi text legal, a consignar a l'Estat de Despeses del Pressupost Únic de la Corporació, durant tot el període de vigència del préstec, les quantitats necessàries per a fer front a les obligacions derivades d'aquest contracte.

Per tal de justificar l'acompliment de l'esmentada obligació, l'Ajuntament haurà de lliurar a la Caixa prestadora, anualment, segons s'aprovi el Pressupost corresponent, una certificació del seu Secretari, acreditativa de consignació pressupostària suficient.

SETENA.- El pagament dels rebuts derivats del present préstec s'haurà de fer en bona moneda de curs legal, a les Oficines que es convingui de la Caixa prestadora, sense perjudici d'allò que s'estableix en la clàusula novena.

VUITENA.- La Caixa prestadora podrà donar per vençuda l'obligació, encara que no hagués transcorregut el termini estipulat:

a) Si el deutor no pagués la quota d'amortització o els interessos als seus respectius venciments o els impostos o gravàmens previstos a la clàusula 10 a. d'aquest contracte.

b) Si no té lloc, per qualsevol causa, l'afectació dels ingressos a què es refereix la clàusula sisena segons que hi queda establert.

c) Si l'Ajuntament prestatari deixa incompleta qualsevol de les clàusules d'aquest contracte.

A aquests efectes es considerarà líquida i vençuda la quantitat que l'Ajuntament resulti deure segons la certificació lliurada per l'entitat creditora, la qual serà intervinguda per Fedatari Públic, que hi farà constar que el saldo que apareix en la pròpia certificació coincideix amb el que resulta de la comptabilitat de la Caixa i que la liquidació s'ha fet d'acord amb el previst a aquest contracte, tal com disposa l'article 1435 de la Llei d'Enjudiciament Civil, segons redacció feta per la Llei



34/84, de 6 d'agost.

NOVENA.- Per a l'exercici de totes les accions, excepcions i incidències que es derivin d'aquest préstec, els contractants es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona amb renúncia a llur propi fur o domicili, si fossin uns altres.

DESENA.- Totes les despeses derivades del present contracte, incloent-hi els honoraris de fedataris públics, així com els impostos i gravàmens que recaiguin sobre l'operació de préstec o sobre els seus interessos seran a compte de la part deutora, llevat que la Llei atribueixi preceptivament llur pagament a la Caixa prestadora, autoritzant-la per a fer-ne el càrrec al compte esmentat a la clàusula primera.

I en testimoni de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les parts que concorren, amb la respectiva qualitat amb què actuen, el signen amb la intervenció de Fedatari Públic al lloc i dia consignats al començament.

SETÈ.- Aprovar la minuta de contracte de préstec a formalitzar amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya, les clàusules del qual són les que literalment es transcriuen a continuació:

CLAUSULES:

PRIMERA.- La Caixa prestadora concedeix a l'Ajuntament prestatari un préstec de 18.000.000'- de pessetes.

Del referit import, l'Ajuntament prestatari rep de la Caixa prestadora, en aquest moment, la quantitat de 18.000.000'- de pessetes, mitjançant el seu ingrés al compte corrent núm. 110, que té obert a l'Oficina 638 de la Caixa prestadora, atorgant, per l'import que representa, la més eficaç carta de pagament.

La quantitat restant de '- pessetes es lliurarà a l'Ajuntament prestatari en un o diversos lliuraments, a sol.licitud seva, mitjançant un escrit dirigit a la Caixa prestadora i s'ingressarà al compte a què s'ha fet referència en el paràgraf anterior.

Si quan hagi transcorregut el període de càrrec d'amortització, tal com s'especifica en la clàusula quarta d'aquest contracte, l'Ajuntament prestatari no hagués disposat de la totalitat del capital concedit, la Caixa prestadora efectuarà el pagament de tot el capital restant que haurà d'ésser ingressat al compte corrent esmentat a aquesta clàusula. La quantitat ingressada quedarà a disposició de l'Ajuntament prestatari.

SEGONA.- El capital deixat o, en el seu cas, el pendent de devolució, produirà interessos a tipus variable, a l'alça o a la baixa, detallats en aquesta mateixa clàusula, a satisfer per trimestres naturals vençuts, l'últim dia del trimestre corresponent.

L'interés a satisfer en cada moment serà calculat de la forma següent:

a) Des del dia d'avui fins l'últim dia de l'any natural següent al present, el tipus d'interés serà del 13'50% anual.

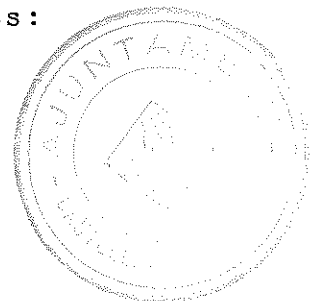
b) Per a cada d'un dels anys naturals de vigència del préstec següents al termini assenyalat al punt a) anterior, el tipus d'interés d'aplicació serà igual a la mitjana dels tipus d'interés preferencial per a operacions de crèdit a un any dels Bancs de referència el dia 30 de setembre de l'any anterior, arrodonida al dècim de punt més pròxim.

Aquest tipus resultant, en cap cas podrà ser superior a la mitjana simple del tipus d'interés que durant el mateix mes de setembre s'hagin aplicat a les operacions de préstec no computables en el coeficient d'inversió obligatòria de les Caixes, aprovades en el si de la Comissió Mixta esmentada en la manifestació segona.

En el seu defecte registrarà exclusivament la mitjana de preferencials definida en el primer paràgraf d'aquesta lletra b).

c) En el supòsit que cap dels Bancs de referència publiqués els tipus preferencials als quals es fa esment en el paràgraf anterior, el tipus d'interés pactat per l'any que pertoqui, serà igual al satisfet durant l'any anterior.

d) Els Bancs de referència són els següents:



- Banco Español de Crédito.
- Banco del Bilbao.
- Banco Central.
- Banco Hispano Americano.
- Banco Popular.
- Banco de Santander.
- Banco de Vizcaya.

e) La comunicació a l'Ajuntament prestatari del tipus d'interès a plicar durant l'any natural següent -quan sigui d'aplicació la variabilitat pactada- es farà mitjançant escrit certificat que la Caixa prestadora li trametrà dins els deu darrers dies del mes d'octubre de cada any.

De no convenir-li el nou tipus d'interès, l'Ajuntament prestatari haurà de comunicar-ho a la Caixa prestadora abans del dia 1 de desembre, restant obligat, en tal supòsit, a cancel·lar anticipadament el préstec abans del 30 de juny de l'any següent. Fins a aquesta data els interessos s'acreditaran al tipus anterior.

Un cop transcorregut l'esmentat termini, la Caixa prestadora podrà donar-lo per vençut i reclamar-lo per via judicial.

TERCERA.- Aquest préstec meritarà una comissió d'obertura del 0'50 per 100 sobre l'import de l'operació, a cobrar una sola vegada.

QUARTA.- La durada d'aquest contracte vindrà determinada per la fracció del present trimestre natural i quatre més, durant els quals només es pagaran interessos; i 36 quotes trimestrals de pessetes, que inclouen capital i interessos, al tipus pactat, a satisfer l'últim dia del trimestre natural corresponent.

Aquestes quotes variaran, a l'alça o a la baixa, d'acord amb les variacions del tipus d'interès pactades a la clàusula segona d'aquest contracte.

La Caixa prestadora queda facultada per a carregar trimestralment al compte de l'Ajuntament les quantitats corresponents.

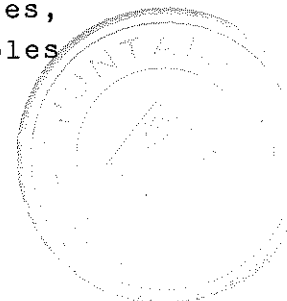
Finalitzat el període de disposició, la part deutora podrà efectuar amortitzacions parcials a la bestreta, sempre que representin, com a mínim, una quantitat equivalent a un 5 per 100 del capital prestat.

CINQUENA.- Si no s'abonaven els interessos o la quota pactada el seu venciment respectiu, la Caixa prestadora podrà, sense perjudici de la seva facultat de donar el préstec per vençut, cobrar interessos de demora al tipus pactat, més el recàrrec d'un punt.

SISENA.- En garantia de la devolució del capital prestat del pagament dels interessos vençuts i no abonats, dels interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, així com dels impostos i gravàmens previstos a la clàusula 10a., l'Ajuntament prestatari afecta la seva responsabilitat personal il·limitada, segons els termes previstos a l'article 1911 del Codi Civil.

Així mateix i sense menyscapte d'allò que preveu el paràgraf anterior, afecta, de manera especial, la part necessària de la participació anual que legalment li correspongui en el Fons Nacional de Cooperació Municipal durant tot el temps que aquest préstec no sigui retornat. A tal efecte autoritza i atorga facultats irrevocables a la Generalitat de Catalunya, com a Organisme pagador, perquè transfereixi directament aquest recurs a la Caixa prestadora, al Banco de Crèdit Local, i a altres entitats que ja tinguin atorgades operacions de crèdit amb garantia de l'esmentat recurs, proporcionalment als imports formalitzats. Les quantitats corresponents s'ingressaran als comptes corrents que les Caixes tinguin designats per al càrrec dels rebuts derivats dels pagaments de les esmentades operacions. L'Ajuntament s'obliga a mantenir aquest ordre de transferència a l'Organisme pagador durant tot el temps de garantia. La Caixa prestadora queda facultada per aplicar l'import transferit per la Generalitat de Catalunya, fins on arribi o sigui procedent, al pagament dels imports vençuts i no abonats per l'Ajuntament, per capital, interessos, interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, impostos i gravàmens, tant per raó d'aquest préstec com per raó de les operacions de crèdit que ja tinguin formalitzades amb l'Ajuntament prestatari, sense que per això sigui necessària una nova intervenció de la part prestatària.

Als efectes de les transferències convingudes, l'Ajuntament prestatari otorga facultats irrevocables



a favor del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, amb les persones que orgànicament o per designació voluntària el representin, perquè es puguin portar a terme els actes que siguin necessaris per a les transferències de fons que corresponguin.

En els casos en què l'Ajuntament prestatari hagi convingut una operació creditícia a través del Banco de Crédito Local, amb les mateixes garanties del present contracte, les Caixes prestadores autoritzen que la Generalitat transfereixi, amb la part proporcional, a l'esmentat Banc, les quantitats previstes per a fer front a les seves obligacions de pagament.

En el supòsit que els recursos afectats siguin anul·lats per qualsevol causa o es vegin disminuïts en el seu import, l'Ajuntament s'obliga a substituir-los o completar-los, segons s'escaigui, per un altre o altres de naturalesa semblant i garantia suficient.

La responsabilitat de la part deutora s'entén estesa al pagament dels interessos que resultin d'aplicar, en el seu cas, les repercussions previstes en el present contracte, sense necessitat de posteriora intervencions o ratificacions per part d'aquella.

L'Ajuntament prestatari s'obliga, a tenor del que disposa l'article 444.2 del Reial Decret 781/86, de 18 d'abril, en relació amb l'article 447.2 del propi text legal, a consignar a l'Estat de Despeses del Pressupost Únic de la Corporació, durant tot el període de vigència del préstec, les quantitats necessàries per a fer front a les obligacions derivades d'aquest contracte.

Per tal de justificar l'acompliment de l'esmentada obligació, l'Ajuntament haurà de lliurar a la Caixa prestadora, anualment, segons s'aprovi el Pressupost corresponent, una certificació del seu Secretari, acreditativa de consignació pressupostària suficient.

SETENA.- El pagament dels rebuts derivats del present préstec s'haurà de fer en bona moneda de curs legal, a les Oficines que es convingui de la Caixa prestadora, sense perjudici d'allò que s'estableix en la clàusula novena.

VUITENA.- La Caixa prestadora podrà donar per vençuda l'obligació, encara que no hagués transcorregut el termini estipulat:

a) Si el deutor no pagués la quota d'amortització o els interessos als seus respectius venciments o els impostos o gravàmens previstos a la clàusula 10 a. d'aquest contracte.

b) Si no té lloc, per qualsevol causa, l'afectació dels ingressos a què es refereix la clàusula sisena segons que hi queda establert.

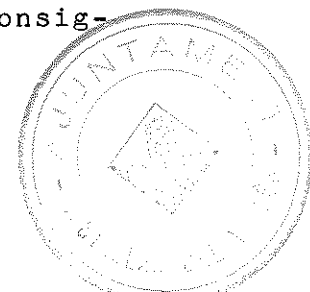
c) Si l'Ajuntament prestatari deixa incompleta qualsevol de les clàusules d'aquest contracte.

A aquests efectes es considerarà líquida i vençuda la quantitat que l'Ajuntament resulti deure segons la certificació lliurada per l'entitat creditora, la qual serà intervinguda per Agent de Canvi i Borsa o Corredor de Comerç, que hi farà constar que el saldo que apareix en la pròpia certificació coincideix amb el que resulta de la comptabilitat de la Caixa i que la liquidació s'ha fet d'acord amb el previst a aquest contracte, tal com disposa l'article 1435 de la Llei d'Enjudiciament Civil, segons redacció feta per la Llei 34/84, de 6 d'agost.

NOVENA.- Per a l'exercici de totes les accions, excepcions i incidències que es derivin d'aquest préstec, els contractants es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Sabadell amb renúncia a llur propi fur o domicili, si fossin uns altres.

DESENA.- Totes les despeses derivades del present contracte, incloent-hi els corretatges d'Agents de Canvi i Borsa o Corredors de Comerç, així com els impostos i gravàmens que recaiguin sobre l'operació de préstec o sobre els seus interessos seran a compte de la part deutora, llevat que la Llei atribueixi preceptivament llur pagament a la Caixa prestadora, autoritzant-la per a fer-ne el càrrec al compte esmentat a la clàusula primera.

I en testimoni de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les parts que concorren, amb la respectiva qualitat amb què actuen, el signen amb la intervenció d _____ al lloc i dia consig-



nats al començament.

SETÈ.- Aprovar la minuta de contracte de préstec a formalitzar amb la Caixa d'Estalvis de Sabadell, les clàusules del qual són les que literalment es transcriuen a continuació:

CLAUSULES:

PRIMERA.- La Caixa prestadora concedeix a l'Ajuntament prestatari un préstec de 18.000.000'- de pessetes.

Del referit import, l'Ajuntament prestatari rep de la Caixa prestadora, en aquest moment, la quantitat de 18.000.000'- de pessetes, mitjançant el seu ingrés al compte corrent núm. 400-27, que té obert a l'Oficina 340 de la Caixa prestadora, atorgant, per l'import que representa, la més eficaç carta de pagament.

La quantitat restant de - pessetes es lliurarà a l'Ajuntament prestatari en un o diversos lliuraments, a sol·licitud seva, mitjançant un escrit dirigit a la Caixa prestadora i s'ingressarà al compte a què s'ha fet referència en el paràgraf anterior.

Si quan hagi transcorregut el període de càrrec d'amortització, tal com s'especifica en la clàusula quarta d'aquest contracte, l'Ajuntament prestatari no hagués disposat de la totalitat del capital concedit, la Caixa prestadora efectuarà el pagament de tot el capital restant que haurà d'ésser ingressat al compte corrent esmentat a aquesta clàusula. La quantitat ingressada quedarà a disposició de l'Ajuntament prestatari.

SEGONA.- El capital deixat o, en el seu cas, el pendent de devolució, produirà interessos a tipus variable, a l'alça o a la baixa, detallats en aquesta mateixa clàusula, a satisfer per trimestres naturals vençuts, l'últim dia del trimestre corresponent.

L'interés a satisfer en cada moment serà calculat de la forma següent:

a) Des del dia d'avui fins l'últim dia de l'any natural següent al present, el tipus d'interés serà del 13'50% anual.

b) Per a cada d'un dels anys naturals de vi-

gència del préstec següents al termini assenyalat al punt a) anterior, el tipus d'interés d'aplicació serà igual a la mitjana dels tipus d'interés preferencial per a operacions de crèdit a un any dels Bancs de referència el dia 30 de setembre de l'any anterior, arrodonida al dècim de punt més pròxim.

Aquest tipus resultant, en cap cas podrà ser superior a la mitjana simple del tipus d'interés que durant el mateix mes de setembre s'hagin aplicat a les operacions de préstec no computables en el coeficient d'inversió obligatòria de les Caixes, aprovades en el si de la Comissió Mixta esmentada en la manifestació segona.

En el seu defecte regirà exclusivament la mitjana de preferencials definida en el primer paràgraf d'aquesta lletra b).

c) En el supòsit que cap dels Bancs de referència publicués els tipus preferencials als quals es fa esment en el paràgraf anterior, el tipus d'interés pactat per l'any que pertorqui, serà igual al satisfet durant l'any anterior.

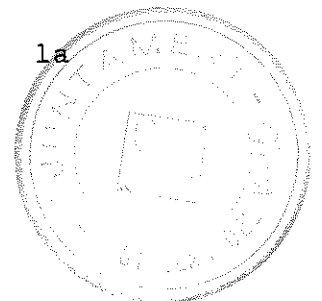
d) Els Bancs de referència són els següents:

- Banco Español de Crédito.
- Banco del Bilbao.
- Banco Central.
- Banco Hispano Americano.
- Banco Popular.
- Banco de Santander.
- Banco de Vizcaya.

e) La comunicació a l'Ajuntament prestatari del tipus d'interès a aplicar durant l'any natural següent -quan sigui d'aplicació la variabilitat pactada- es farà mitjançant escrit certificat que la Caixa prestadora li trametrà dins els deu darrers dies del mes d'octubre de cada any.

De no convenir-li el nou tipus d'interès, l'Ajuntament prestatari huarà de comunicar-ho a la Caixa prestadora abans del dia 1 de desembre, restant obligat, en tal supòsit, a cancel·lar anticipadament el préstec abans del 30 de juny de l'any següent. Fins a aquesta data els interessos s'acreditaran al tipus anterior.

Un cop transcorregut l'esmentat termini, la



Caixa prestadora podrà donar-lo per vençut i reclamar-lo per via judicial.

TERCERA.- Aquest préstec meritarà una comissió d'obertura del 0'50 per 100 sobre l'import de l'operació, a cobrar una sola vegada.

QUARTA.- La durada d'aquest contracte vindrà determinada per la fracció del present trimestre natural i quatre més, durant els quals només es pagaran interessos; i 36 quotes trimestrals de pessetes que inclou capital interessos, al tipus pactat, a satisfer l'últim dia del trimestre natural corresponent.

Aquestes quotes variaran, a l'alça o a la baixa, d'acord amb les variacions del tipus d'interés pactades a la clàusula segona d'aquest contracte.

La Caixa prestadora queda facultada per a carregar trimestralment al compte de l'Ajuntament les quantitats corresponents.

Finalitzat el període de disposició, la part deutora podrà efectuar amortitzacions parcials a la bestreta, sempre que representin, com a mínim, una quantitat equivalent a un 5 per 100 del capital prestat.

CINQUENA.- Si no s'abonaven els interessos o la quota pactada el seu venciment respectiu, la Caixa prestadora podrà, sense perjudici de la seva facultat de donar el préstec per vençut, cobrar interessos de demora al tipus pactat, més el recàrrec d'un punt.

SISENA.- En garantia de la devolució del capital prestat del pagament dels interessos vençuts i no abonats, dels interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, així com dels impostos i gravàmens previstos a la clàusula 10a., l'Ajuntament prestatari afecta la seva responsabilitat personal il·limitada, segons els termes previstos a l'article 1911 del Codi Civil.

Així mateix i sense menyscapte d'alló que preveu el paràgraf anterior, afecta, de manera especial, la part necessària de la participació anual que legalment li correspongui en el Fons Nacional de Cooperació Municipal durant tot el temps que aquest préstec no sigui retornat. A tal efecte autoritza i atorga facultats irrevocables a la Generalitat de Catalu-

nya, com a Organisme pagador, perquè transfereixi directament aquest recurs a la Caixa prestadora, al Banco de Crédito Local, i a altres entitats que ja tinguin atorgades operacions de crèdit amb garantia de l'esmentat recurs, proporcionalment als imports formalitzats. Les quantitats corresponents s'ingressaran als comptes corrents que les Caixes tinguin designats per al càrrec dels rebuts derivats dels pagaments de les esmentades operacions. L'Ajuntament s'obliga a mantenir aquest ordre de transferència a l'Organisme pagador durant tot el temps de garantia. La Caixa prestadora queda facultada per aplicar l'import transferit per la Generalitat de Catalunya, fins on arribi o sigui procedent, al pagament dels imports vençuts i no abonats per l'Ajuntament, per capital, interessos, interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, impostos i gravàmens, tant per raó d'aquest préstec com per raó de les operacions de crèdit que ja tinguin formalitzades amb l'Ajuntament prestatari, sense que per això sigui necessària una nova intervenció de la part prestatària.

Als efectes de les transferències convingudes, l'Ajuntament prestatari otorga facultats irrevocables a favor del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, amb les persones que orgànicament o per designació voluntària el representin, perquè es puguin portar a terme els actes que siguin necessaris per a les transferències de fons que corresponguin.

En els casos en què l'Ajuntament prestatari hagi convingut una operació creditícia a través del Banco de Crédito Local, amb les mateixes garanties del present contracte, les Caixes prestadores autoritzen que la Generalitat transfereixi, amb la part proporcional, a l'esmentat Banc, les quantitats previstes per a fer front a les seves obligacions de pagament.

En el supòsit que els recursos afectats siguin anul·lats per qualsevol causa o es vegin disminuïts en el seu import, l'Ajuntament s'obliga a substituir-los o completar-los, segons s'escaigui, per un altre o altres de naturalesa semblant i garantia suficient.

La responsabilitat de la part deutora s'entén



estesa al pagament dels interessos que resultin d'aplicar, en el seu cas, les repercussions previstes en el present contracte, sense necessitat de posteriora intervencions o ratificacions per part d'aquella.

L'Ajuntament prestatari s'obliga, a tenor del que disposa l'article 444.2 del Reial Decret 781/86, de 18 d'abril, en relació amb l'article 447.2 del propi text legal, a consignar a l'Estat de Despeses del Pressupost Únic de la Corporació, durant tot el període de vigència del préstec, les quantitats necessàries per a fer front a les obligacions derivades d'aquest contracte.

Per tal de justificar l'acompliment de l'esmentada obligació, l'Ajuntament haurà de lliurar a la Caixa prestadora, anualment, segons s'aprovi el Pressupost corresponent, una certificació del seu Secretari, acreditativa de consignació pressupostària suficient.

SETENA.- El pagament dels rebuts derivats del present préstec s'haurà de fer en bona moneda de curs legal, a les Oficines que es convingui de la Caixa prestadora, sense perjudici d'allò que s'estableix en la clàusula novena.

VUITENA.- La Caixa prestadora podrà donar per vençuda l'obligació, encara que no hagués transcorregut el termini estipulat:

a) Si el deutor no pagués la quota d'amortització o els interessos als seus respectius venciments o els impostos o gravàmens previstos a la clàusula 10 a. d'aquest contracte.

b) Si no té lloc, per qualsevol causa, l'afectació dels ingressos a què es refereix la clàusula sisena segons que hi queda establert.

c) Si l'Ajuntament prestatari deixa incompleta qualsevol de les clàusules d'aquest contracte.

A aquests efectes es considerarà líquida i vençuda la quantitat que l'Ajuntament resulti deure segons la certificació lliurada per l'entitat creditora, la quals serà intervinguda per Agent de Canvi i Borsa o Corredor de Comerç, que hi farà constar que el saldo que apareix en la pròpia certificació coincideix amb el que resulta de la comptabilitat de la Caixa i que la liquidació s'ha fet d'acord amb el previst a aquest contracte, tal com disposa l'article

1435 de la Llei d'Enjudiciament Civil, segons redacció feta per la Llei 34/84, de 6 d'agost.

NOVENA.- Per a l'exercici de totes les accions, excepcions i incidències que es derivin d'aquest préstec, els contractants es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Sabadell amb renúncia a llur propi fur o domicili, si fossin uns altres.

DESENA.- Totes les despeses derivades del present contracte, incloent-hi els corretatges d'Agents de Canvi i Borsa o Corredors de Comerç, així com els impostos i gravàmens que recaiguin sobre l'operació de préstec o sobre els seus interessos seran a compte de la part deutora, llevat que la Llei atribueixi preceptivament llur pagament a la Caixa prestadora, autoritzant-la per a fer-ne el càrrec al compte esmentat a la clàusula primera.

I en testimoni de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les parts que concorren, amb la respectiva qualitat amb què actuen, el signen amb la intervenció d _____ al lloc i dia consignats al començament.

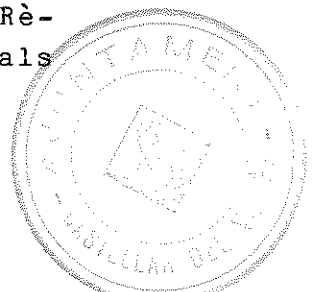
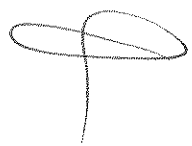
VUITÈ.- Exposar al públic per termini de quinze dies hàbils els contractes de préstec a formalitzar amb les Caixes d'Estalvi esmentades, conformement amb l'article 431.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, d'aprovació del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sánchez.

Efectuada votació separada s'aprovaren per unanimitat, tan el contracte de préstec amb el "Banco de Crédito Local de España", com els contractes de préstec amb les Caixes d'Estalvi.

5.- RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS ANTERIORS A 1 DE GENER DE 1988.

L'article 434.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, d'aprovació del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local faculta al Ple de les Corporacions Locals



per efectuar el reconeixement d'obligacions corresponents a fets o actes produïts en exercicis tancats.

La política de sanejament de l'Hisenda municipal aconsella continuar amb la tendència iniciada el proppassat exercici, d'efectuar el reconeixement de totes les obligacions conegudes en aquesta data, produïdes, fonamentalment, durant l'any 1987 i que no es factible d'atendre amb càrrec a la dotació de "Resultes" per inexistència de consignació. L'aplicació d'aquesta mesura permetrà que el Pressupost actual estigui totalment disponible per les actuacions que s'efectuïn durant l'any 1988.

L'import total de les despeses, ja realitzades amb anterioritat a l'1 de gener de 1988, i que no disposen de consignació pressupostària en l'agrupació de "Resultes" ascendeix a 10.407.152'-- pessetes. El detall d'aquest import es el que figura en l'annex que s'acompanya al present escrit, en el que s'inclouen tots els creditors, agrupats per conceptes pressupostaris que caldrà habilitar en el Pressupost de l'actual exercici.

La possibilitat d'atendre l'esmentat reconeixement d'obligacions la proporciona el Superàvit de la Liquidació del proppassat exercici de 1987, d'import 66.775.956'-- pessetes, que permet la tramitació d'un expedient d'habilitació de crèdits que es presenta simultàniament a l'aprovació de l'Ajuntament.

En virtut del que s'ha exposat es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent.

ACORD:

Reconèixer les obligacions d'import 10.407.152 pessetes, produïdes amb anterioritat a l'1 de gener de 1988, que figuren detallades en l'annex que s'acompanya, per no disposar de consignació pressupostària en l'Agrupació de Resultes de Despeses de la Liquidació de 1987.

Defensà la proposta el sr. Ferran Sànchez.
S'aprovà per unanimitat.

6.- EXPEDIENT D'HABILITACIONS I SUPLEMENTS DE CRÈDIT.

I.

L'article 450 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, d'aprovació del Text Refòs de

les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, faculta al Ple de les Corporacions Locals per a efectuar l'habilitació de crèdits extraordinaris o de suplementos de crèdit.

En expedient independent, que es presenta simultàniament, es proposa l'aprovació del reconeixement d'obligacions, per un import de 10.407.152' pessetes, que forçosament han de desglossar-se en les partides pressupostàries adients que s'han d'habilitar en el Pressupost de l'actual exercici.

La necessitat d'adaptar les previsions pressupostàries inicials a la situació actual aconsella suplementar alguns crèdits fins a un import de 16.284.440' pessetes i habilitar un nou crèdit, d'import 3.100.000' pessetes. Els esmentats suplementos estan justificats per:

a) atendre el complement específic, en el període maig-desembre, per acumulació, a la Secretaria municipal, de la funció interventora, com a mesura provisional, derivada de la creació obligatòria de la Intervenció Municipal, d'acord amb la Resolució del "Ministerio para las Administraciones Públicas" de 16 de març de 1988; ---- 334.440' pessetes.

b) ampliar la dotació destinada a conservació d'inmobles destinats a finalitats esportives, per poder executar la construcció de les noves pistes d'atletisme 6.000.000' pessetes.

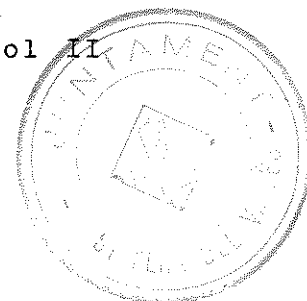
c) incrementar en 7.000.000' de pessetes el concepte de material d'obres per atendre la construcció de les voreres i del Parc de Canyelles.

d) ampliar la dotació destinada a conservació de vies públiques i altres inversions, per encarregar la redacció de nous projectes d'obres --- 1.000.000' de pessetes.

e) ampliar la dotació destinada a subvencionar Entitats esportives i de lleure, fins a un import de 450.000' pessetes.

f) ampliar en 1.500.000' pessetes, la dotació destinada a la construcció i equipament de l'Auditori, per actualitzar els preus i millorar la qualitat en l'adquisició de les butaques inicialment previstes.

L'habilitació de nou crèdit en el Capítol II



està destinada a l'execució del projecte d'instal·lació de calefacció al Col·legi Emili Carles-Tolrà.

II

El finançament de les esmentades habilitacions es pot atendre amb càrrec al Superàvit, d'import 66.775.956' - pessetes, de la Liquidació Rectificada del Pressupost de 1987, aprovada per la Comissió de Govern, en sessió de 18 de març de 1988.

Com a conseqüència del que s'ha exposat sotmeto a la consideració de l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient d'habilitacions i suplementes de crèdit en el Pressupost General vigent, d'import VINT-I-NOU MILIONS SET-CENTES NORANTA-UNA MIL CINQ-CENTES NORANTA-DUES pessetes (29.791.592' - pessetes), finançat íntegrament amb càrrec al Superàvit de la Liquidació del Pressupost General de 1987, de conformitat amb el següent detall:

HABILITACIONS

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT			CRÈDIT
		INICIAL	ALTA	BAIXA	DEFINITIU
182.9	Assistèn.mèdico-farm.	---	102.494	---	102.494
211.9	Material oficina	---	14.533	---	14.533
222.9	Conservació edificis	---	642.106	---	642.106
223.9	Neteja, calefacció, aigua llum edificis	---	1.039.277	---	1.039.277
254.9	Material tècnic especial	---	184.037	---	184.037
257.9	Subministrament d'aigua i electric.via pública	---	7.836.864	---	7.836.864
258.9	Contractes de prestació de serveis	---	33.067	---	33.067
259.9	Altres despeses de funcionament	---	438.528	---	438.528
261.9	Conservació i reparació vehicles	---	15.325	---	15.325
263.9	Conservació i reparació via pública	---	100.921	---	100.921
613.3	Instal·lació calefacció Escola Emili C.Tolrà	---	3.100.000	---	3.100.000
	TOTAL HABILITACIONS		13.507.152		13.507.152

=====

SUPLEMENTS

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT			CRÈDIT
		INICIAL	ALTA	BAIXA	DEFINITIU
125.1	Retribucions complement	19.525.338	334.440	--	19.859.778
222.7	Conser.inmobles(Esports)	3.660.000	6.000.000	--	9.660.000
254.6	Material urbanisme	2.057.000	7.000.000	--	9.057.000
263.6	Conservac.vies públiques	6.400.000	1.000.000	--	7.400.000
471.7	Subvencions a Entitats	5.938.000	450.000	--	6.388.000
612.7	Inversions per equipa- ments Culturals	28.670.934	1.500.000	--	30.170.934
TOTAL SUPLEMENTS		66.251.272	16.284.440	--	82.535.712

SEGON.- Declarar urgent i necessària la tramitació de l'esmentat expedient.

TERCER.- Exposar al públic, per termini de quinze dies, els acords precedents a efectes d'examen i reclamacions i considerar definitivament aprovat l'esmentat expedient d'habilitacions i suplementes de crèdit, si en el termini indicat no es presenta cap reclamació.

Defensà la proposta el sr. Ferran Sánchez.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) manifestà que el seu Grup votaria en contra per les raons següents:

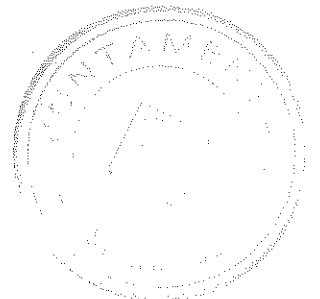
- estan en contra de les Liquidacions amb Superàvit, ja que respon a una mala planificació.,
- s'aprecia una imprevisió per obres i millores i un desconeixement real de les necessitats.
- Sotmès a votació, s'aprovà per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots en contra: 2 (dos) -Iniciativa per Catalunya_.

Vots a favor : 14 (catorze).

En explicació de vot el Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.) digué que havien votat a favor perquè es tractava d'una desviació lògica, encara que els preocupa la imprevisió per reparació de carrers. En aquest expedient es tractava d'un petit percentatge, però d'ara en endavant ja no es veurà tan bé.

7.- RETRIBUCIÓ DE L'ALCALDIA.



ATÈS l'acord adoptat per aquest Ajuntament Ple en sessió del dia 30 de juliol de l'any passat, pel que es fixava la retribució de l'Alcaldia.

Vistos els articles 75 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, 151 de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 13 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2586/1986, així com l'Ordre de 12 de març de 1986, sobre alta i cotització al Règim General de la Seguretat Social dels membres de les Corporacions Locals amb dedicació exclusiva.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Incrementar en un 4 per 100 la retribució que percep l'actual Alcalde, N'Albert Antonell i Ribatallada, que, amb efectes des de primer de juny, percebrà la quantitat de DUES-CENTES CINQUANTA MIL CENT pessetes (250.100' - ptes) brutes al mes. Amb dret a percebre les dues pagues extraordinàries anyals reglamentàries per la mateixa quantia.

SEGON.- Mantenir-lo d'alta al Règim General de la Seguretat Social, a l'empar de l'Ordre de 12 de març de 1986.

TERCER.- Declarar incompatible l'anterior retribució amb qualsevol altra a càrrec dels pressupostos de les Administracions Públiques i dels ens, els organismes i les empreses que en depenen.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sànchez.

Sotmès a votació s'aprovà per majoria absoluta, amb el resultat següent:

Abstencions : 2 (dos) -Iniciativa per Catalunya-.

Vots a favor: 14 (catorze).

8.- INDEMNITZACIONS ALS REGIDORS I DOTACIÓ ALS GRUPS MUNICIPALS.

ATÈS que aquest Ajuntament, en sessió del propassat dia 30 de juliol de 1987, considerarà just i raonable indemnitzar tots els membres de la Corporació que no tenen dedicació exclusiva, assenyalant, en conseqüència, les corresponents assignacions.

ATÈS que aquest tema ha estat objecte de nou estudi, conjuntament amb tots els grups municipals i es considera més equitatiu que la indemnització dels Tinents d'Alcalde i la dels Regidors Delegats d'Àrea sigui la mateixa. I que l'indemnització dels Regidors que componen l'oposició ha de tenir, també, una justa proporcionalitat d'acord amb la seva tasca.

ATÈS que en la sessió indicada, del dia 30 de juliol de l'any passat, aquest Ple, al crear els Grups Polítics Municipals, ja va acordar que l'Ajuntament podrà assignar, amb càrrec al seu Pressupost, una subvenció, en proporció al nombre de Regidors de cadascún dels Grups Municipals.

Vistos els articles 75 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local, 151 de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 13 del Reglament d'Organització, Funcionament, i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

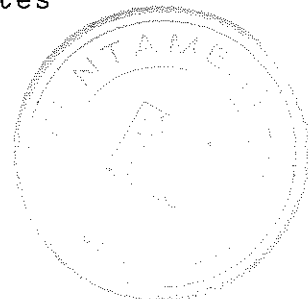
PRIMER.- Assenyalar, des d'aquest mes de juny, als membres electius de la Corporació les assignacions i compensacions següents:

- a) Regidors de l'Equip de Govern: 28.000 ptes mensuals a cadascú.
- b) Regidors de l'Oposició: 22.000 ptes mensuals a cadascú.

SEGON.- Subvencionar tots els Grups Polítics Municipals, amb efectes des del primer de gener d'enguany, proporcionalment al nombre de Regidors que els integren, en la quantia següent:

- a) Convergència i Unió 45.000 ptes mensuals.
- b) Partit dels Socialistes de Catalunya 25.000 ptes mensuals.
- c) Iniciativa per Catalunya 10.000 ptes mensuals.
- d) Federació de Partits "d'Alianza Popular" 5.000 ptes mensuals.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sánchez.



El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) manifestà que estaven d'acord amb la proposta, ja que suposa un pas endavant, però creuen que més endavant s'haurà de tenir més en compte els Grups petits.

El Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.) manifestà que suposava un pas endavant vers el reforçament de la democràcia. Una eina pels Grups.

Sotmès a votació, s'aprovà per unanimitat.

9.- APROVACIO PROVISIONAL MODIFICACIÓ DEL
PLA GENERAL, SECTOR "PLA DE LA BRUGUERA".

ATÈS que aquest Ajuntament Ple, en sessió ordinària del proppassat dia 25 de març de 1988, aprovà inicialment la modificació puntual al Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell, que ha estat redactat per l'Institut Català del Sòl i que està motivada per la modificació del Pla Parcial del Pla de la Bruguera, que es tramita simultàniament.

ATÈS que sotmès l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, en el Butlletí Oficial de la Província número 91, de 15 d'abril de 1988, i en els periòdics "AVUI" i "LA VANGUARDIA", del dia 5 d'abril, i citats personalment els propietaris dels terrenys compresos en l'àmbit de la modificació, no més s'han formulat al·legacions contra la modificació del Pla Parcial i no contra la modificació del Pla General; al·legacions que, per altra banda han estat informades desfavorablement per l'Institut Català del Sòl.

ATÈS que es demanaren els informes a que es refereix l'article 2 de la llei de Catalunya 3/1984, de 9 de gener, de mesures d'adequació de l'Ordenament Urbanístic, sense que cap d'aqueixos Organismes formulés al·legacions.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal.

ATÈS que el Secretari emet informe als efectes previstos en l'article 173 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordància amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refòs de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles

40, 41, 48, 49 i 50 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana i articles 120 a 123, 128, 130 i 154 a 163 del Reglament de Planejament Urbanístic, articles 2 a 5 de la Llei 3/1984, de Catalunya, i 9 i 10 del seu Reglament.

A l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació puntual al Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell, que ha estat redactada per l'Institut Català del Sòl i que està motivada per la modificació del Pla Parcial del Pla de la Bruguera, que es tramita simultàniament.

SEGON.- Trametre l'expedient complet a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, interessant l'aprovació definitiva, que es considerarà atorgada per silenci administratiu, si transcorreixen tres mesos des de l'entrada de l'expedient complet en el registre de l'Organ competent, sense que s'hagués comunicat la resolució.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

Sotmès a votació, s'aprovà per majoria absoluta, amb el resultat resüent:

Abstencions : 2 (dos) -Iniciativa per Catalunya).

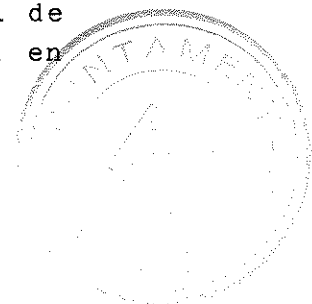
Vots a favor: 14 (catorze).

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) manifestà que havien votat l'abstenció, per coherència amb la votació efectuada en la sessió de l'aprovació inicial, a l'apreciar-hi indefinició en els enllaços, en el sanejament, etc..

10.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIO PLA PARCIAL "PLA DE LA BRUGUERA".

ATÈS que aquest Ajuntament Ple, en sessió ordinària del proppassat dia 25 de març de 1988, aprovà inicialment la modificació del Pla Parcial "Pla de la Bruguera", tramitada per l'Institut Català del Sòl.

ATÈS que sotmès l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, en el Butlletí Oficial de la Província número 92, de 16 d'abril de 1988, i en



els periòdics "AVUI" i "LA VANGUARDIA" del dia 5 d'abril, i citats personalment els propietaris dels terrenys compresos en l'àmbit de la modificació, s'han formulat les al·legacions següents:

1) La del Sr. Manuel Nieto Real, que manifesta la seva disconformitat, dient que vol construir una nau industrial a la seva finca, ja que, diu, no perjudica a la zona verda i que la seva finca termeneja amb la zona agrícola de la finca "Sampere".

Aquesta al·legació, degudament informada per l'Arquitecte Municipal, es proposa desestimar-la en base a que la proposta de qualificació de zona verda, en el sector indicat, es coherent amb el conjunt del planejament proposat pel Pla de la Bruguera. I en el moment en que es realitzi el projecte de compensació del polígon en que està situat ja es farà la compensació que d'acord amb la legislació aplicable li corresponguí.

2) La presentada pels senyors Aurelio Ribas i Perez, Francesc Company i Farell, i Jose Lorente i Caballero, en representació de "BRUGUERA, S.A.", "APLICACIONES TÉCNICAS DEL AIRE, S.A.", i "TECNIKGEST S.A.", respectivament, que informades desfavorablement per l'Institut Català del Sòl, es proposa la seva desestimació en base a:

1er.- Que el canvi de zonificació d'industrial a residencial obeeix a criteris de coherència urbanística explicats a la memòria de l'actuació i sobre els que ja s'han manifestat favorablement totes les parts implicades, existint acord al respecte entre la Junta de Compensació (representant legal de la Propietat), l'Ajuntament de Castellar del Vallès i l'Institut Català del Sòl.

Al respecte, han estat signats els convenis entre l'Institut Català del Sòl i la Junta de Compensació, que s'adjunta a la memòria de la informació i entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

2on.- Que la intervenció de l'Institut Català del Sòl obeeix, entre altres raons, tal

com s'especifica a l'apartat 2.1 de la memòria de l'actuació, en "la necessitat de desencallar el desenvolupament d'un sector, la gestió del qual no és viable per la manca de recursos de la Propietat per a dur a terme un planejament de les dimensions del present".

Sense aquesta intervenció, la gestió i l'ejecució del Planejament restava encallada pel que també els plans d'expansió esmentats a l'apartat 3er. de l'al.legació quedaven congelats. L'aprovació del planejament que ens ocupa no lesiona, en aquest aspecte, els interessos dels al.legans ans al contrari, serà el que permetrà en un futur el desenvolupament de la indústria.

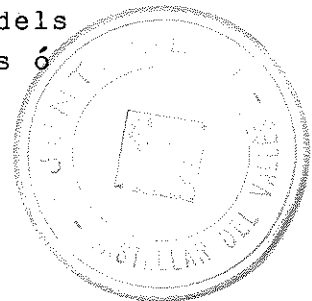
3er.- Que l'article 27 de la normativa ja especifica terminis i criteris per a la valoració de les indemnitzacions que corresponguin, que lògicament contemplaran entre altres possibles la corresponent al trasllat de la indústria en les mateixes condicions a zones qualificades d'industrials.

La valoració d'aquestes indemnitzacions ja s'efectuarà al seu moment, dins del termini fixat, i, en qualsevol cas, a petició dels interessats.

3) La dels senyors Luis i Juan Lorente Jimenez que, també, es proposa desestimar-la, ja que ha estat informada desfavorablement per l'Institut Català del Sòl, en base a:

1er.- Que per les dades que formulen els interessats, no es possible identificar la finca de la qual manifesten que en són propietaris. Tanmateix ja podran aportar els seus títols al moment de fer el Projecte de Compensació corresponent.

2on.- El pacte subscriu entre l'Institut Català del Sòl i la Junta de Compensació es va fer d'acord amb uns paràmetres dels quals en resultava unes superfícies ó



edificabilitats netes per a la Propietat que seran respectades per l'Institut Català del Sòl i recollides en els corresponents Projectes de Compensació amb les interpretacions consensuades que es puguin acordar, encara que els paràmetres globals del Pla Parcial aprovat inicialment difereixin lleugerament dels que van servir per a formalitzar l'acord.

3er.- A l'apartat 2.4 de la memòria de l'actuació queda demostrat l'equilibri poligonal .

4rt.- A Catalunya és vigent la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic i el seu Reglament, que substitueixen, amb allò que no contradigui, el Reglament de Planejament de la Llei del Sòl.

5è .- L'article 27 de la normativa especifica el tractament de les edificacions que han sofert canvi de qualificació. Les restants es recullen de manera que no quedin a fora d'ordenació.

6è .- El Pla d'Etapes del Pla Parcial especifica suficientment les etapes de l'execució dels Polígons.
L'obligatorietat de la constitució d'Entitats de Conservació no es contempla en el Pla Parcial.

ATÈS que es demanaren els informes a que es refereix l'article 2 de la Llei de Catalunya 3/1984, de 9 de gener, de mesures d'adequació de l'Ordenament Urbanístic, sense que cap d'aqueixos Organismes formulés al·legacions.

ATÈS que l'Institut Català del Sòl ha redactat un text refós, del projecte, en el que es recullen els suggeriments fets per l'Ajuntament en l'aprovació inicial, respecte de la redacció d'estudis de detal, emplaçament de l'equipament i ús de gasolinera.

ATÈS que les modificacions i puntualitzacions introduïdes no suposen cap canvi substancial respecte del projecte aprovat inicialment.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal.

ATÈS que el Secretari emet informe als efectes previstos en l'article 173 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordància amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781.1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles 2, 4, i 6 de la Llei 3/1984 de Catalunya, i 18 i següents del Reglament que la desenvolupa; 41 de la Llei del Sòl i 136 i següents del Reglament de Planejament, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació del Pla Parcial "Pla de la Bruguera", tramitada per l'Institut Català del Sòl.

SEGON.- Desestimar les al·legacions formulades pels senyors: Manuel Nieto i Real, Aurelio Ribas i Perez, en nom de "BRUGUERA, S.A.", Francesc Company i Farell, en representació de "APLICACIONES TÈCNICAS DEL AIRE, S.A.", Jose Lorente i Caballero, en nom de "TECNIGEST, S.A.", i Luis i Juan Lorente i Jiménez, per les raons exposades anteriorment en la present proposta.

TERCER.- Trametre l'expedient complet a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, interessant l'aprovació definitiva, que es considerarà atorgada per silenci administratiu, si transcorreixen tres mesos des de l'entrada de l'expedient complet en el Registre de l'Organ competent, sense que s'hagués comunicat la resolució.

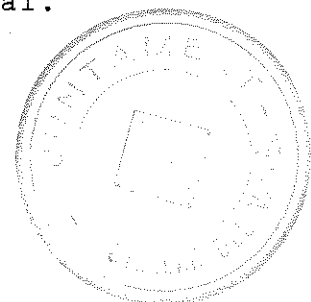
Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

Sotmès a votació s'aprovà per majoria absoluta, amb el resultat següent:

Abstencions : 2 (dos) - Iniciativa per Catalunya.

Vots a favor: 14 (catorze).

En explicació de vot, el Sr. Batomeu-Xavier Calafell digué que s'havien abstés per les mateixes raons argüides en el moment de l'aprovació inicial.



11.- APROVACIÓ DEFINITIVA ESTUDI DE DETALL
CARRER RIPOLLET.

ATÈS que aquest Ajuntament Ple aprovà inicialment, en sessió del dia 25 de març de 1988, l'Estudi de detall del carrer Ripollet, per l'ordenació volumètrica de l'illa núm. 1 del Pla Parcial de l'Eixample, promogut per En Francesc Ribas i Perez, en nom "Inmobiliària Vallesana 2000", i redactat per l'Arquitecte Na Beatriu Llobet i Sans.

ATÈS que durant el termini d'exposició pública no s'ha formular cap al·legació.

ATÈS l'informe de l'Arquitecte Municipal, que aconsella que cal aprovar definitivament aquest Estudi de Detall.

ATÈS que l'Estudi de Detall es considera correcte i convenient pels interessos generals de la Vila.

ATÈS que el Secretari emet informe als efectes previstos en l'article 173 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles 35 i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, 140 del Reglament de Planejament Urbanístic, 9, 10, 11, i 14 de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de Catalunya, de mesures per l'adequació de l'Ordenament Urbanístic, i articles 44 a 55 del seu Reglament, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall del carrer Ripollet, per l'ordenació volumètrica de l'illa núm. 1 del Pla Parcial de l'Eixample, promogut per En Francesc Ribas i Perez, en nom "d'Inmobiliària Vallesana 2000", i redactat per l'Arquitecte Na Beatriu Llobet i Sans.

SEGON.- Que d'aquest Estudi de Detall definitivament aprovat se'n trameti, dins els deu dies següents, un exemplar i una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

TERCER.- Publicar l'aprovació definitiva d'a-

quest Estudi de Detall, un cop acomplertes les previsions de l'apartat f) de l'article 9 de la Llei 3/1984, de Catalunya, en la forma establerta en els articles 45 i 49 del Reglament de desplegament de dita Llei.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

El Sr. Joan-Manuel Juárez (I.C.) digué que estaven d'acord amb la proposta, però que, en tot cas, son partidaris de que primer s'acabi l'obra d'urbanització abans de donar llicències per a edificar.

12.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ "ELS PEDRISSOS".

ATÈS que aquest Ajuntament, en sessió del dia 18 de juliol de 1986, va aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització corresponent al Pla Parcial "Els Pedrissos", redactat per l'Arquitecte Na Beatriu Llobet i Sans, i presentat per En Julio Añoveros Trias de Bes, en nom i representació "d'INTOVA, S.A."

ATÈS que durant el període d'informació pública a que fou sotmès l'expedient, mitjançant Edictes inserits al Tauler d'Anuncis de Casa de la Vila, el Butlletí Oficial de la Província Núm. 10 de 12 de gener de 1987, i el periòdics "Avui" del dia 25 de juliol de 1986, i "La Vanguardia", del dia 26 de juliol de 1986, no es formulà cap reclamació.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal.

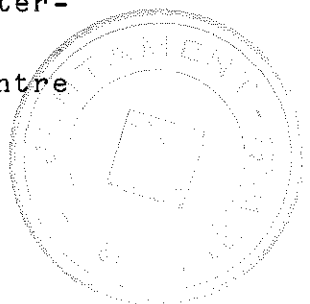
Vist l'article 9 de la Llei de Catalunya 3/1984, de 9 de gener, de mesures d'adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, i articles 34 a 43 del seu Reglament, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització corresponent al Pla Parcial "Els Pedrissos", redactat per l'Arquitecte Na Beatriu Llobet i Sans, i presentat per En Julio Añoveros Trias de Bes, en nom i representació "d'INTOVA, S.A."

SEGON.- Trametre l'expedient de referència a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona dintre del termini de deu dies.

Defensà la proposta el sr. Alcalde que, entre



altres aspectes remarcà que el projecte implica una millora de la integració de "Can Carner" per la seva connexió amb la població.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) digué que cal assegurar la connexió del vial de Ronda amb el Passeig. Que cal actuar al darrera de "Playtex" per tal de que les dues zones quedin unides.

El Sr. Josep-manuel Fitó (P.S.C.) digué:

- que cal matitzar, en els projectes importants, la diferència entre control públic i privat.

- que cal tenir una idea global del problema de les comunicacions del sector.

- que hi ha un desconeixement de l'Equip de Govern pel desenvolupament del sector, pel que fa a comunicacions, verds, i aprofitament mitjà.

- que l'Oposició desconeix si hi ha planificació al respecte.

El Sr. Alcalde contestà que:

- s'ordena "Can Turuguet" i "Els Pedrissos".

- que l'entrada a la població ja es va modificar per donar-li una solució millor.

- el projecte permet donar tractament urbà semaforitzat des de Castellar-Residencial.

- que pel que fa al sector de "Playtex" caldrà redactar un Pla Parcial d'àmbit més reduït.

- que el projecte permet la integració de la finca de "Can Turuguet" qualificada de zona verda i equipament.

- suposa una dignificació dels pisos existents a la Carretera de Sabadell.

- que en una etapa posterior caldrà connectar-ho amb la Plaça de la Miranda, tenint en compte els terrenys públics del sector.

El Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.) anuncià el vot favorable del seu Grup, tot i fent constar que la iniciativa privada va pel davant de l'actuació municipal i que hi ha una manca de concreció del desenvolupament sectorial, tenint en compte que l'Ajuntament es propietari de molt terreny. I que, ara era el moment de definir-ho.

Sotmès a votació, s'aprovà per unanimitat.

13.- APROVACIÓ INICIAL ESTUDI DE DETALL DE
L'ILLA NUM. 10 DE "L'EIXAMPLE".

Vist l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums de la mansana núm. 10 del Pla Parcial de "L'Eixample", promogut per En Francesc Ribas i Perez, en nom "d'Inmobiliària Vallesana 2000", i redactat per l'Arquitecte Na Beatriu Llobet i Sans.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte municipal.

ATÈS que el Secretari emet informe als efectes previstos en l'article 173, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordància amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles 35 i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, 40 del Reglament de Planejament Urbanístic, 9, 10 i 11 de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de Catalunya, de mesures per l'adequació de l'Ordenament Urbanístic, i articles 44 a 50 del seu Reglament.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

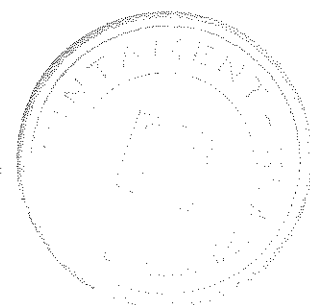
ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums de la mansana núm. 10 del Pla Parcial de "L'Eixample", promogut per En Francesc Ribas i Perez, en nom "d'Inmobiliària Vallesana 2000", i redactat per l'Arquitecte Na Beatriu Llobet i Sans.

SEGON.- Obrir el tràmit d'informació pública mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en els periòdics "AVUI" i "LA VANGUARDIA", i en el Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, per un termini de quinze dies. I es notificarà personalment als propietaris i altres interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

S'aprovà per unanimitat.



14.- DIVISIÓ SECTORIAL DEL PLA PARCIAL DE
"L'EIXAMPLE" A EFECTES D'EXECUCIÓ DE LES
OBRES D'URBANITZACIÓ.

Vista la sol.licitud formulada per Na Rosa Ar-mengol i Cerdà, actuant en nom i representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial de "L'EIXAMPLE".

ATÈS que la proposta formulada per l'esmentada Junta de Compensació d'executar el Pla Parcial mitjançant la divisió del mateix en tres fases d'actuació respecta les previsions fetes en el Pla Parcial.

ATÈS que les obres que es preveuen en la fase inicial es més extensa que la exigida pel Pla Parcial.

ATÈS que l'interès públic queda degudament garantit i, amb la proposta formulada, s'agilitzarà tan l'obra urbanitzadora com la possibilitat d'atorgament de llicències que incentivarà l'activitat edificatòria.

Vist l'informe favorable emès per l'Arquitecte Municipal.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Aprovar la proposta d'actuació formulada per la Junta de Compensació del Pla Parcial de "L'EIXAMPLE", tan pel que fa a les etapes d'actuació (fase inicial i divisió de tres sectors: nord, centre i sud) en l'execució de l'obra urbanitzadora, com per l'atorgament de llicències urbanístiques i recepció sectoritzada de les obres d'urbanització.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde, raonant els tres sectors per mantenir l'equilibri dels terrenys públics.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) anuncià el seu vot favorable, però fent constar que abans d'edificar primer s'ha d'urbanitzar,

Sotmès a votació, s'aprovà per unanimitat.

15.- PROPOSICIONS I PREGUNTES.

S'inicià contestant el Sr. Alcalde les preguntes pendents de la sessió anterior, amb l'ordre següent:

- Al Sr. Joan-Manuel Juárez li digué que segons apreciacions dels Serveis Tècnics els sorolls de l'empresa "CALIBROC" son tolerables, encara que creu que fóra bó que els veïns demanessin que fós mesurat el soroll pels Serveis de la Generalitat.

El Sr. Joan-Manuel Juárez matitzà que aqueixa empresa treballa a la nit, que es quan més molesta, i suggerí que s'intentés reduir a la nit.

- Al Sr. Bartomeu-Xavier Calafell li contestà que les obres que es realitzen al solar de l'Eixample, tenen permís provisional, però, ara després de l'acord d'avui i havent ja prestat l'aval se'ls hi podrà donar llicència d'edificació.

- Al Sr. Josep Rodríguez i Vasallo li contestà, respecte a la tancada de carrers per obres, que quan es concedeix llicència a FECSA, Telefónica, etc., se'ls hi condiciona a les mesures a adoptar i a que han de deixar el carrer tal com estava, però es cert que hi ha algun incompliment.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo aclarí que la pregunta era més general i que la Policia ha de conèixer i regular les tallades (exemple c/ Mestre Pla) Quan es talla un carrer s'ha d'indicar convenientment i no es fa (exemple: "Bonavista" i "Castellar Nou"). Per tant creu que l'actuació de l'Ajuntament no es correcta i no es garanteix el dret del ciutadà a tenir carrer en bon estat.

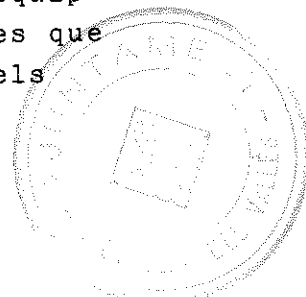
Tot seguit es procedí a formular les preguntes següents:

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) preguntà:

- 1) ¿Quan s'habilitaran, a l'Ajuntament, els locals destinats als Grups municipals?.
- 2) Els helicòpters que sobrevolen, els dies festius i des de primeres hores del mati, per sobre de la zona de "Can Carner" i "Pla de la Bruguera".

¿Tenen permís? ¿Estan dintre de la legalitat? ¿L'Ajuntament en té coneixement? Si es ilegal, ¿qui es el responsable?.

- 3) ¿Quines subvencions ha sol·licitat l'Equip de Govern de l'Ajuntament de totes les que s'han convocat i que hi poden optar els



Ajuntaments? I ¿quines s'han concedit?.
Posà com a exemple, les convocatòries d'ajuts convocades per la Generalitat o per la Diputació, amb indicació dels Diaris Oficials en que apereixien.

- 4) ¿Quina opinió té l'Equip de Govern respecte al recurs presentat per "Memorial Park del Vallès, S.A."? ¿que pensa fer davant del recurs?.

Fetes les preguntes, el Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) proposà que es faci un estudi d'ordenació de la circulació del c/ Pare Borrell.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC) formulà les preguntes següents:

- 1) ¿Com ha quedat el compromís de construcció d'un Dipòsit d'aigua, en el que es definia l'aportació del promotor del Sector "Bonavista"?.

- 2) ¿Com està l'expedient d'instal·lació d'un dipòsit de Gasoleo-C, al c/ Mestre Pla, que ha suscitat polèmica?.

- 3) Formulà denúncia de l'actuació de "Carreteres" en la solució de la cruïlla de l'entrada a "Vilella", que només va actuar davant l'amenaça de tallada de la carretera per part dels treballadors, en plena campanya electoral. Fet que demostra que es va arranjar per electoralisme i no atenent les reiterades peticions efectuades anteriorment per aquest Ajuntament.

El Sr. Josep-Manuel Fitó (PSC), digué que manquen dos dies per acomplir-se l'any de l'actual legislatura i es el moment de fer balanç i recordar que no s'ha resolt:

- el Reglament de Règim Interior.
- els locals de l'Oposició.
- no hi ha consens de tots els Grups municipals pel que fa al Butlletí i a la Ràdio.
- no hi ha participació de tots els grups en els òrgans paramunicipals.

El Sr. Alcalde contesta:

Al Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.)

- que la solució definitiva dels locals de

l'oposició està condicionada pel trasllat del Jutjat (que s'empeny tan com es pot) i pel trasllat de la Ràdio. Aixó fa que, com que l'edifici s'ha quedat petit, manqui espai tan pels locals com per l'ascensor. De moment, però, poden disposar del despatx número 5.

- que respecte als helicòpters, va fer les indagacions escaients davant de Govern Civil i davant de la Delegació provincial de Comunicacions, que l'informaren que estaven en regla i acomplien les previsions "d'Aviació Civil". Respecte dels "ultra lleugers" s'està fent un seguiment per la Policia municipal i es farà més control.

- respecte a les subvencions demanades li digué que en el proper Ple li matitzarà més, però, ara ja li avançava que s'havia sol·licitat:

- a) al Pla d'Obres i Serveis.
- b) a l'INEM, 1er i 2on Pla d'Ocupació, el primer ja concedit.
- c) a la Diputació, "Música i Escena a l'abast", ja concedit.
- d) a la Diputació, "Pla de Cooperació d'Assistència local -"PCAL-88", s'ha demanat suport tècnic i es demanarà ajuda per adquisició de sòl urbà.

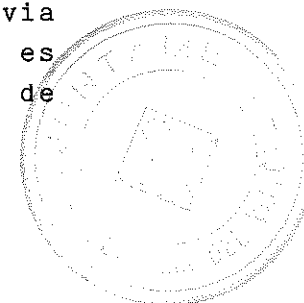
- sobre el recurs presentat per "Memorial Park del Vallès, S.A." ja es va distribuir fotocòpies en la passada Comissió Informativa d'urbanisme i en la propera ja es formularà proposta de resolució d'acord amb tots els Grups.

- respecte a la proposta de l'estudi de la circulació al carrer Pare Borrel, li contestà que es farà l'estudi:

Al Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC) li contestà:

- que pel que fa al Dipòsit del sector "Bonavista" està previst que el faci la Direcció General d'Obres Hidràuliques, pagant-ne la meitat aquest Organisme i l'altra meitat el Promotor, que ja ho té avalat. Anuncià que, demà mateix, vindrà un tècnic de la Junta d'Aigües a tal efecte.

- respecte a la instal·lació d'un dipòsit de gasoleo-C al carrer Mestre Pla, digué que s'havia tramitat l'expedient en forma reglamentària, com es fa en tots els casos. Però, després, a petició de



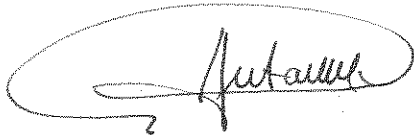
veïns, s'admeté a tràmit un escrit d'al·legacions presentat fora termini, que s'ha tramés a la Comissió d'Activitats Classificades de la Generalitat perquè el prengués en consideració.

Ací el Sr. Josep Rodríguez i Vasallo lamentà la poca importància que va donar l'Equip de Govern al tema de seguretat i al no ponderar la resposta social.

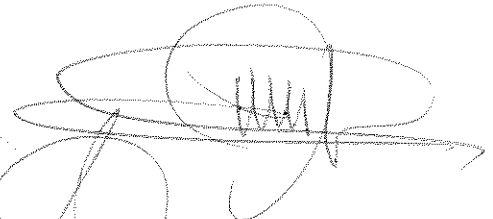
- sobre les obres efectuades per "Carreteres" per solucionar la cruïlla de la "Vilella", li digué les gestions que s'havien fet per part de l'Alcaldia, conjuntament amb la Direcció de l'Empresa i del seu Comité de Personal i que la valoració que en feia no era de que fos una actuació electoralista.

Al Sr. Josep-Manuel Fitó (PSC) li digué que li contestaria a la propera sessió.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent tres quarts d'onze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

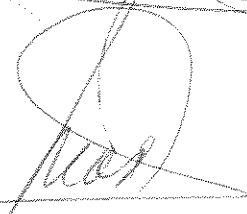






I. R. Record.



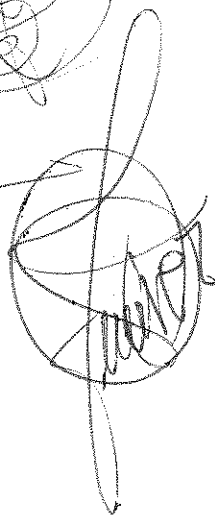


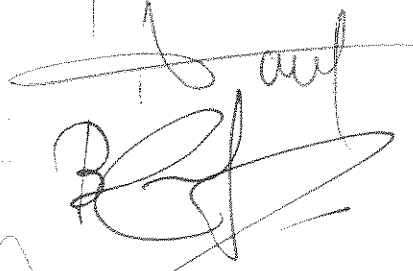
















A Castellar del Vallès, el dia ú de juliol de mil nou-cents vuitanta-vuit, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotasignant Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinentes d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep-Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Joan Piñot i Garròs, En Ferran Sànchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, i En Ramon Moix i Cano, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Josep Gonzàlez i Navas, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Jordi Font i Guiteras, En Bartomeu Xavier Calafell i Moranta, i En Joan-Manuel Juàrez i Garrido, per tal de celebrar sessió ordinària.

Excusaren la seva assistència els senyors Germà Calvo i Miquel-Àngel Sòria.

Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

Per ordre de l'Alcaldia es donà compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui, d'entre els quals es proposa la ratificació del següent:

