

A Castellar del Vallès, el dia vint-i-vuit d'octubre de mil nou-cents vuitanta-vuit, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotasignat Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinentes d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep-Ramón Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Joan Piñot i Garròs, En Ferran Sánchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, i En Ramon Moix i Cano, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En En Josep Rodríguez i Vasallo, En Jordi Font i Guiteras, En Bartomeu Xavier Calafell i Moranta, i En Joan Manuel Juárez i Garrido, i En Miquel-Àngel Soria i García, per tal de celebrar sessió ordinària.

Excusà la seva assistència el Sr. Josep Gonzàles i Navas. El Sr. Germà Calvo s'incorporà a la sessió a l'inici de la deliberació del punt 4.2.

Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

Per ordre de l'Alcaldia es donà compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui, d'entre els quals es proposa la ratificació del següent:

ATÈS que per raons d'urgència l'Alcaldia-Pre-sidència va haver de dictar un Decret compareixent en el recurs contenciós-administratiu, interposat per "Memorial Park del Vallès, S.A."

ATÈS que és competent aquest Ajuntament Ple en base al que disposen els articles 22 de la Llei 7/1985, 23 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 50 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

A l'Ajuntament Ple tinc l'honor de proposar l'adopció del següent.

ACORD:

Ratificar el Decret de l'Alcaldia núm. 81/88, de data 3 d'octubre de 1988, que copiat literalment diu així:

"DECRET 81/1988.- Castellar del Vallès, a tres d'octubre de mil nou-cents vuitanta-vuit.

Vist el comunicat de la Sala Primera de l'Audiència Territorial de Barcelona, pel que es notifica que ha estat interposat recurs contenciós-administratiu núm. 692/88 per l'Entitat "Memorial Park del Vallès, S.A.", representada pel Procurador Sr. Luis M^a Mundet i Sugrañes contra acord d'aquest Ajuntament de data 25/3/88, denegatori de l'aprovació inicial del Pla Especial Memorial Park del Vallès, alhora que es requereix a aquest Ajuntament per tal de que trameti l'expedient administratiu instruït i designi lletrat que assumeixi la seva defensa i representació.

HE R E S O L T.

PRIMER.- Compareixer en el recurs contenciós-administratiu núm. 692/88 de la Sala 1^a de l'Audiència Territorial de Barcelona, interposat per "Memorial Park del Vallès, S.A."

SEGON.- Designar al lletrat Sr. Josep Maria Subirachs i Martínez perquè representi i defensi els interessos municipals.

TERCER.- Donar compte d'aquest Decret a l'Ajuntament Ple, en la primera sessió que aquest celebri."

La Corporació ratifica el Decret precedent i resta assabentada dels que se n'ha donat compte.

3.- CONVENI PER PODER HABILITAR UN REGISTRE
D'ENTRADA DE DOCUMENTS DEL CONSELL COMAR-
CAL.

Vist l'acord adoptat pel Ple del Consell Comarcal del Vallès Occidental, en sessió extraordinària del dia 8 d'abril proppassat, referent a que aquest Ajuntament habiliti, al Registre General Municipal, un Registre Comarcal d'entrada de documents, amb la finalitat de facilitar als ciutadans de tramitar peticions o sol·licituds, en totes aquelles qüestions la competència de les quals correspongui al Consell Comarcal, des d'aquest mateix Municipi.

ATÈS que cal instrumentar mitjançant la formalització de l'escaient conveni, previst a la legislació comarcal vigent, la forma, mitjans i tècniques a emprar per posar en funcionament el Registre Comarcal d'entrades a que fa referència el paràgraf precedent.

Vistos els articles 151 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de novembre de 1986, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Habilitar, al Registre General Municipal, un Registre Comarcal d'entrada de documents.

SEGON.- Aprovar les clàusules del Conveni a signar entre aquest Ajuntament i el Consell Comarcal del Vallès Occidental, per dur a terme l'acord precedent, el contingut de les quals es el següent:

"Primera.- El Consell Comarcal del Vallès Occidental cedeix a l'Ajuntament de Castellar del Vallès l'ús del següent bé moble:

Segona.- L'Ajuntament de Castellar del Vallès es compromet a utilitzar l'unitat de telefax, preferentment, per a comeses específiques del Consell Comarcal.

Tercera.- La instal·lació i el manteniment de l'aparell de telefax aniran a càrrec del Consell Comarcal. La seva ubicació es farà, si s'escau, en el lloc que indiquin els serveis tècnics municipals.

Quarta.- El subministrament de paper, per a l'alimentació de l'unitat de telefax, anirà a compte del propi Ajuntament.

Cinquena.- L'Ajuntament resta obligat a mantenir en bon i perfecte estat, la instal·lació i l'aparell de telefax que és objecte de cessió d'ús, anant a càrrec seu les reparacions que s'hagin de fer al telefax per ús inadequat o per persones mancades de la capacitat suficient per a utilitzar-lo.

Sisena.- Tot defecte de fabricació que s'observi, i també qualsevol anomalia en el funcionament de l'unitat de telefax, seran comunicats el més aviat possible a les oficines del Consell Comarcal, també els deterioraments que puguin produir-se per les causes senyalades a la clàusula precedent.

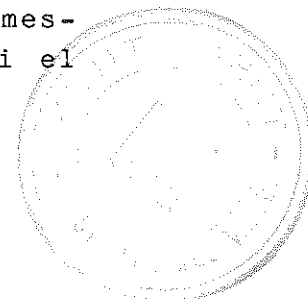
Setena.- El funcionament del Registre Comarcal habilitat, del qual se'n fa referència a l'acord adoptat pel Ple del Consell Comarcal de data 8 d'abril de 1988, s'estarà quant la recepció i registre de documents a l'establert a l'article 151 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de novembre de 1986 i en la legislació reguladora del procediment administratiu comú, si s'escau.

Com a normes especials quant a l'organització i funcionament del Registre Comarcal habilitat, s'estableixen les següents:

a) Tot escrit, comunicació o ofici que sigui presentat o que es rebi a la dependència habilitada, serà tramès a través de l'unitat de telefax al Consell Comarcal, fent constar en el Registre la sortida d'aquests mitjançant el corresponent assentament.

b) Els escrits, comunicacions o oficis enviats pel Consell Comarcal a l'Ajuntament o bé aniran adreçats directament als Consellers, a través del telefax, serà igualment registrada l'entrada d'aquests mitjançant el corresponent assentament.

c) Per tal que quedi la deguda constància, tant a l'Ajuntament com al Consell, de tots els documents i escrits a què fan referència els apartats anteriors, tant registrats d'entrada com de sortida, ambdues Entitats confeccionaran anualment (trimestralment) una relació en la qual s'hi especifiqui el



cau, de la comesa del propi Ajuntament una vegada acomplert el del propi Consell Comarcal.

Novena.- La facultat de resoldre qualsevol qüestió que pugui plantejar-se en relació a aquest conveni, queda reservada expressament al Ple del Consell Comarcal que resoldrà els dubtes que ofereixi el seu compliment".

TERCER.- Facultar a l'Il.ltre. Sr. Alcalde, N'Albert Antonell i Ribatallada per a signar els documents que calguin per portar a bon terme aqueixos acords.

Fou aprovat per unanimitat.

4.1.- ACORD D'IMPOSICIÓ DE LA TAXA DE RETIRADA I CUSTÒDIA EN EL DIPÒSIT MUNICIPAL DE MOBLES, TRASTOS INÚTILS I VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT EN LA VIA PÚBLICA; I D'APROVACIÓ DE LA NOVA ORDENANÇA FISCAL REGULADORA.

4.2.- MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS SEGÜENTS:

- Taxa de recollida domiciliària d'escombraries.
- Taxa per entrada de vehicles a través de les voravies.
- Taxa del Cementiri.
- Taxa de Mercats.
- Taxa d'utilització d'instal.lacions esportives.

Vist l'expedient d'imposició d'un nou tribut local que ha de regir-se per la nova Ordenança Fiscal anomenada taxa de retirada i custòdia en el Dipòsit Municipal de mobles, trastos inútils i vehicles abandonats o estacionats defectuosament en la via pública, així com la proposta de modificació de les següents Ordenances fiscals:

- Taxa de recollida domiciliària d'escombraries
- Taxa per entrada de vehicles a través de les voravies.
- Taxa del Cementiri.
- Taxa de Mercats.
- Taxa d'utilització d'instal.lacions esportives

ATÈS que es considera convenient que la Corporació Municipal disposi de la nova taxa indicada per afavorir la millora del trànsit per les vies públiques municipals.

ATÈS que es considera també beneficiosa per als interessos econòmics municipals la modificació de les cinc Ordenances fiscals enumerades, a efectes de manteniment de l'equilibri financer entre costos dels serveis i rendiment de les taxes i per clarificar la regulació de les taxes afectades.

Es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Imposar un nou tribut local anomenat taxa de retirada i custòdia en el Dipòsit Municipal de mobles, trastos inútils i vehicles abandonats o estacionats defectuosament en la via pública i, aprovar la nova Ordenança Fiscal reguladora.

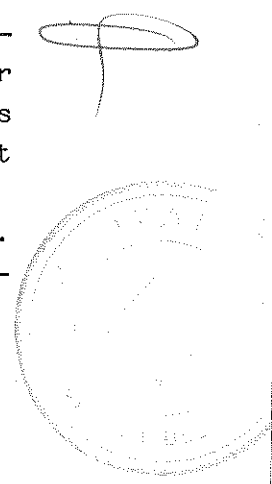
SEGON.- Aprovar la modificació de les Ordenances Fiscals següents:

Ordenança Fiscal núm. 3.- Taxa de recollida domiciliària d'escombraries. Es revisa el text per millorar la seva comprensió i per establir la separació entre el servei general i obligatori i un servei voluntari. S'actualitza la tarifa en uns imports aproximats del 15 per 100, per les quotes d'habitatges i establiments comercials i del 50 per 100 per les quotes d'establiments industrials.

Ordenança Fiscal núm. 25.- Taxa per entrada de vehicles a través de les voravies. S'estableix una nova redacció del text de l'Ordenança per sistematitzar i facilitar la comprensió del seu contingut i s'actualitza la tarifa en un 40 per 100.

Ordenança Fiscal núm. 30.- Taxa del Cementiri. S'actualitza la tarifa incrementant la concessió de nínxols en un import aproximat de l'11 per 100, excepte els del primer pis, en que l'increment és lleugerament superior al 19 per 100. En l'apartat de serveis els increments oscilen entre un 20 i un 30 per 100 a excepció d'algunes quotes totalment desfasades en que l'augment és superior per ajustar-lo al cost real.

Ordenança Fiscal núm. 31.- Taxa de Mercats. S'estableix una nova redacció del text per sistema-



titzar i clarificar el seu contingut i s'actualitza en un 33 per 100 la tarifa de parades eventuais de venda ambulants en la via pública.

Ordenança Fiscal núm. .- Taxa d'utilització d'instal·lacions esportives. S'actualitzen els diferents apartats de la tarifa en percentatges que oscil·len entre un 10 i un 33 per 100, a excepció de les quotes d'abonaments per temporada, de Piscina i Gimnàs, que no s'augmenten.

TERCER.- Exposar al públic, per termini de trenta dies, a efectes d'examen i reclamacions pels interessats els acords precedents, considerant definitivament aprovades la imposició de la nova taxa i de l'Ordenança Fiscal reguladora, així com les modificacions de les Ordenances fiscals esmentades si, al finalitzar l'esmentat termini, no s'ha presentat cap reclamació.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sánchez, argumentant la necessitat de creació del servei i la imposició de la nova taxa per a finançar-lo. Pel que fa a la modificació de les Ordenances que es proposa, va fer avinent:

- que cal cercar, com es imperatiu legal, que les taxes financin el servei del que en porten causa
- que feia dos exercicis que no s'actualitzen, pel que calia revisar les tarifes, per tal d'absorbir tan els increments dels preus del consum acumulats com el previst pel proper exercici.
- que no s'havia volgut acudir a la via fàcil d'incrementar el tipus de gravamen de la Contribució Urbana.
- que calia revisar la redacció tan per adaptar-la a la nova regulació legal, com per fer-la més intel·ligible pel contribuent.
- que es consagraven exempcions o bonificacions per jubilats, aturats o famílies nombroses, atenent a la naturalesa de la taxa i a la capacitat econòmica dels contribuents.

Després feu una anàlisi exhaustiva de totes i cadascuna de les ordenances que es sotmetien al Ple.

Es demanà votació separada dels punts 4.1 i 4.2 del dictamen.

Sotmès a votació el punt 4.1 s'aprovà per majoria absoluta, amb el resultat següent:

Vots a favor : DEU (10) -C.I.U. i A.P.-

Abstencions : DOS (2) -I.C.-

Vots en contra: TRES (3) -P.S.C.-

En explicació de vot digueren:

- El Sr. Miquel-Àngel Sòria (A.P.) que havia votat afirmativament que trova encertat el servei i raonables les tarifes.

- El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) que estan d'acord amb la imposició d'aquesta taxa, però no en la forma com s'ha aplicat la tarifa, ja que s'havia d'haver fet un estudi comparatiu entre diferents poblacions i veure quina era la tarifa que s'ajustava més al cas de Castellar, en lloc d'agafar només l'exemple de Terrassa que no es comparable amb Castellar.

El Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.), digué que havien votat en contra perquè:

- si es cobra encara i haurà mes coses abandonades.

- en molts Ajuntaments aquest servei no es cobra.

- no tenim abocador.

- son contraris a aquesta taxa.

En aquest punt de l'ordre del dia s'incorporà a la sessió el Regidor Sr. Germà Calvo.

Pel que fa a la modificació d'ordenances el Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) digué:

- que ha mancat informació de cara a la població i per aixó proposem que es retiri la proposta.

- que troven excessiu l'increment proposat que ultrapassa, en molts casos l'I.P.C..

- que no trova justificació amb aqueixos augments tenint en compte que, anya rera any, es liquiden els Pressupostos amb Superàvit.

- que els impostos nomès s'haurien d'incrementar en base a la inflació i a l'I.P.C.

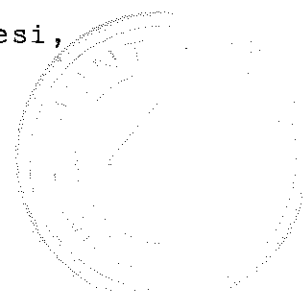
Sotmès a votació s'aprovà per majoria absoluta la proposta de modificació d'ordenances fiscals, amb el resultat següent:

Vots a favor : NOU (9) -C.i.U.-

Vots en contra: SET (7) -P.S.C., I.C. i A.P.-

En explicació de vot intervingueren:

1) El Sr. Miquel-Àngel Sòria que en síntesi, digué:



- que es una llàstima que s'hagi de votar en bloc totes les modificacions de taxes.

- que a l'establir comparacions creu que fora millor comparar amb Sentmenat i Caldes, que no pas amb Sabadell i Terrassa.

- que tant Sentmenat com Caldes han frenat l'increment fiscal, per sota de l'IPC, en canvi Castellar l'ultrapasa amb escreix.

- que comparant amb Caldes i Sentmenat, la recollida d'escombraries surt més cara a Castellar. Ací feu una anàlisi de tots els conceptes de la tarifa.

- amb semblants criteris, també, criticà el tarifats de l'Ordenança d'entrada i sortida de vehicles.

- pel que fa al Cementiri, trova raonable la proposta.

- en quant al Mercat, trova escaients les tarifes de les parades fixes, però no els de les eventuals.

- les tarifes per l'ús d'instal·lacions esportives, tampoc les trova correctes perquè suposen un gran esforç per moltes famílies i perquè les piscines tampoc es poden posar com a model.

2) El Sr. Josep-Manuel Fitó digué que el seu Grup ha votat en contra per estar en desacord amb els criteris i amb la filosofia amb que s'han modificat les ordenances i així amb caràcter general.

El Sr. Alcalde manifestà que, al no revisar cada any les tarifes, havia estat impossible aplicar només l'IPC d'un any, ja que s'havia de contemplar el de dos anys, en forma acumulativa. Que calia adequar el rendiment de les taxes al cost del servei. I que el que s'hauria de fer, en tot cas, es revisar-les anyalment.

El Sr. Ferran Sánchez (C.i.U.) abundà en els criteris exposats per l'Alcaldia i, a més a més, digué que en Comissió Informativa no va haver-hi més que l'aportació del Sr. Miquel-Àngel Sòria i, encara, només referida a l'ordenança de "guals".

5.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA TAULA DE VALORS DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS (PLUS-VÀLUA), PEL BIENNI 1989/90.

Vist l'expedient seguit per a la determinació de la Taula de Valors de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys (Plus-Vàlua), pel bienni 1989/1990.

Vist l'informe favorable de la Comissió d'Hisenda.

Vist l'informe favorable de l'Interventor.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment, als efectes de l'apartat a) del núm. 2 de l'article 162 de la llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb el paràgraf 1er. del núm. 2, de l'article 355 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, la Taula de Valors de l'Impost sobre del Valor dels Terrenys, corresponent al bienni 1989/1990.

SEGON.- Exposar al públic, pel termini de 15 dies hàbils, conformement amb allò que disposa l'apartat b), del núm. 2, de l'article 162 de l'esmentada Llei 8/1987, l'expressada Taula de Valors, a efectes d'examen i reclamacions. Considerant-la definitivament aprovada si, al finalitzar l'esmentat termini, no s'ha formulat cap reclamació.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sánchez.

Fou aprovat per unanimitat.

6.- REVISIÓ TARIFES DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.

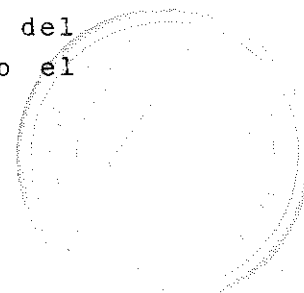
Vist l'estudi tècnic-econòmic sobre la determinació de la tarifa d'aigua potable, efectuat, per encàrrec d'aquest Ajuntament, per l'empresa "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A." (SAUR).

Vist l'informe favorable de l'Enginyer Municipal.

ATÈS que examinat per la Comissió Municipal d'Hisenda s'ha estimat correcte i que afavoreix els ciutadans amb meyns capacitat econòmica, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Modificar les vigents tarifes del servei d'abastament d'aigua potable, d'acord amb el



següent detall:

1.- Tarifas d'aigua.

1.1. Quotes de servei.

1.1.1. Comptadors divisionaris.

Comptador fins a 13 mm. de Ø	135 ptes/abn/mes
Comptador de 15 mm. de Ø ...	205 ptes/abn/mes
Comptador de 20 mm. de Ø ...	345 ptes/abn/mes
Comptador de 25 mm. de Ø ...	455 ptes/abn/mes
Comptador de 30 mm. de Ø ...	690 ptes/abn/mes
Comptador major o igual a 40 mm. de Ø	1.375 ptes/abn/mes

1.1.2. Comptadors generals.

135 ptes/mes per cada habitatge unifamiliar,
local, parcel.la, unitat de consum en general
abastida a través del comptador general.

1.2. Preu del subministrament.

1.2.1. Usos domèstics.

Fins a 10 m ³ /mes	9'- ptes/m ³ .
De 10 a 20 m ³ /mes	28'- ptes/m ³ .
Més de 20 m ³ /mes	86'- ptes/m ³ .

Pels comptadors generals, els límits dels
blocs quedaran multiplicats pel nombre d'unitats de
consums subministrades.

1.2.2. Usos industrials.

30'- pessetes per cada metre cúbic facturat.

2.- Conservació de comptadors i escomeses.

Comptador fins a 13 mm.	33 ptes/mes.
Comptador de 15 mm.	50 ptes/mes.
Comptador de 20 i 25 mm.	83 ptes/mes.
Comptador de 30 mm. ó més	205 ptes/mes.

SEGON.- Trametre al Departament de Comerç i
Turisme de la Generalitat -Comissió de Preus de Cata-
lunya-, còpia de l'expedient i certificació de l'a-
cord precedent, als efectes previstos a l'article 107
del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, de d'abril,
per tal de que les tarifes modificades siguin auto-
ritzades.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sànchez, que
feu una anàlisi detallada del tarifet.

Sotmès a votació s'aprovà per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor : TRETZE (13) -C.I.I. i P.S.C.-

Vots en contra: TRES (3) -I.C. i A.P.-

En explicació de vot intervingueren:

1) El Sr. Miquel-Àngel Sòria que, en síntesi, digué:

Que encara que les tarifes, deixant de banda l'elevat import de la taxa de sanejament de la Generalitat, no siguin excessivament altes, el fet es que l'aigua surt cara. Sosté que el sostre mínim de 30 m³ trimestrals s'hauria de passar a 45 m³. per a poder atendre les necessitats mínimes familiars, com tenen a Setmenat.

2) El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) manifestà que el seu vot havia estat contrari per dues raons:

- Quan es va fer la Comissió Informativa els hi mancava informació prèvia i la documentació que després varem rebre amb la convocatòria del Ple.

- Perquè amb l'anterior revisió de tarifes ja va fer-se un augment important.

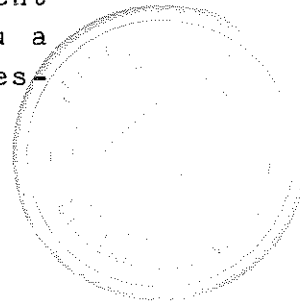
El Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.) digué que el vot del seu Grup havia estat favorable perquè la revisió de tarifes s'havia formulat amb els criteris preexistents i amb congruència amb el conveni amb SAUR.

El Sr. Ferran Sánchez (C.i.U.) manifestà que l'increment aprovat es inferior a l'I.P.C..

7.- RETRIBUCIÓ A "SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS Y RURALES, S.A." (S.A.U.R.), PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.

Vista la sol.licitud de "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A." (S.A.U.R.), registre d'entrada núm. 1.052, de 5 de maig proppassat, demanant la revisió de la retribució que percebeixen per m³., consumit i facturat, d'aigua potable del subministrament municipal.

Vist l'acord adoptat per aquest Ajuntament Ple, en sessió del dia 10 de març de 1983, relatiu a la revisió anyal de preus del m³ d'aigua per la ges-



tió del servei d'abastament d'aigua a la població.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal en el que consta que la retribució que correspon és la se 23'59 pessetes/m³, el que representa un augment sobre la retribució anterior del 6'022 per 100.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció, la Comissió d'Hisenda a l'Ajuntament Ple té l'honor de proposar l'adopció del següent.

ACORD:

Fixar en VINT-I-TRES pessetes amb CINQUANTA-NOU centims (23'59'- ptes) el metre cúbic (m³) d'aigua, el preu a abonar a "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A." (S.A.U.R.), per l'Ajuntament durant el període del 1er. de gener fins a 31 de desembre de 1988 (tot enguany), per la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població, segons contracte.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sànchez bo i dient que es tractava d'aplicar la formula paramètrica previament aprovada per aquest Ple.

S'aprovà per unanimitat.

8.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL "PLA DE LA BRUGUERA" (POLÍGONS 3 i 4).

ATÈS que l'Institut Català del Sòl ha presentat el projecte d'urbanització del Pla Parcial "Pla de la Bruguera", Polígons 3 i 4, redactat pels seus Serveis Tècnics.

Vistos els informes favorables de l'Arquitecte i de l'Enginyer Municipals.

ATÈS que el Secretari, emet informe als efectes previstos en l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles 9 i 10 de la Llei de Catalunya 3/1984, de 9 de gener, de mesures d'adequació de l'Ordenament Urbanístic, articles 34 i 43 del Reglament pel seu desplegament, aprovat per Decret 146/1984; i articles 67 a 70 del Reglament de Planejament.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial "Pla de la Bruguera", Polígons 3 i 4, redactat pels Serveis Tècnics de l'Institut Català del Sòl, amb les indicacions següents:

- cal incorporar projecte del parc del Torrent de Colobrés.
- projecte de la zona verda del costat de la Carretera.
(inclouint pas de vianants i carril per bicicletes).
- ampliar els estudis de la connexió amb la carretera.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública, durant quinze dies en el Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'Anuncis de la Casa de la Vila, i als periòdics "AVUI" i "LA VANGUARDIA"; i deixar l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per tal de deduir-ne al·legacions.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde que feu un resum de la gènesi de totes les actuacions planificadores del Pla de la Bruguera. Indicant que el d'avui ja es quasi l'inmediat a l'actuació urbanitzadora.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) digué:

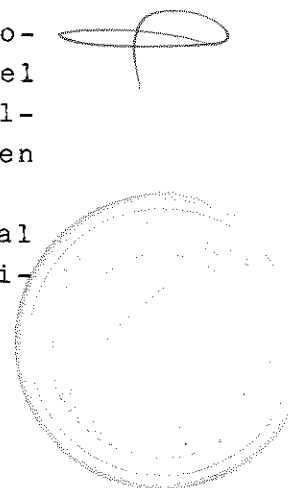
- Que el projecte ha millorat sensiblement i que es contemplen alguns dels aspectes que el seu grup havia reclamat, entre ells, projecte parc torrent de Colobrés, zona verda costat carretera, connexions amb el poble, vial de circumvalació.

- Demana que es consideri zona urbana a partir de la Creu Roja.

- També veuen bé que hi hagi un document de compromís entre l'Incasol i l'Ajuntament, respecte a les necessitats d'aigua que generi l'actuació urbanitzadora.

Que una de les coses que no veuen del tot solucionada es la qüestió del sanejament, sobretot pel que respecta al Torrent de Colobrés, que és actualment una claveguera a cel obert. I, per aixó, demanen una ràpida solució.

El Sr. Josep-Manuel Fitó manifestà que al haver-se recollit els nous aspectes que havien indi-



cat es millora el projecte presentat inicialment.

El Sr. Alcalde manifestà que el sanejament del Torrent de Colobrés s'ha de resoldre i es resoldrà amb la urbanització del Pla Parcial de l'Eixample.

Sotmès a votació s'aprovà per unanimitat.

9.- CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB LA JUNTA
D'AIGÜES PER LA CONSTRUCCIÓ DEL DIPOSIT
D'AIGUA DEL SECTOR "BONAVISTA".

ATÈS que la Junta d'Aigües, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, ens ha tramés el model de Conveni de Col.laboració a formalitzar amb aquest Ajuntament, amb caràcter previ a la licitació i execució del Projecte d'abastament d'aigua potable al Sector "Bonavista" i part alta de Castellar del Vallès.

ATÈS que cal aprovar per aquest Ple la minuta de dit Conveni.

Vist l'informe favorable de Secretaria i d'Intervenció.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la minuta del Conveni de Col.laboració a formalitzar amb la Junta d'Aigües, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, per a l'execució del Projecte d'abastament d'aigua potable del Sector Bonavista i part alta de la població, el tenor literal del qual es el següent:

"A la ciutat de Barcelona, en la seu de la Junta d'Aigües (des d'ara J.A.), i en data de 1988, es reuneixen el Sr. LLUÍS BERGA i CASAFONT, Director de la J.A. i el Sr. ALBERT ANTONELL i RIBATALLADA, Alcalde-President de l'Ajuntament de Castellar del Vallès (des d'ara Ajuntament).

ACTUEN

El primer en nom i representació de la J.A. com a Director d'aquest Organisme i en virtut de les atribucions que li corresponen per Ordre de 28 de juliol de 1987 (D.O.G.C. 30-9-87) i el segon en virtut de l'acord pres pel Ple de la Corporació, segons la certificació que s'adjunta com a anex.

MANIFESTEN

A la vista de la sol.licitud formulada per l'Ajuntament i un cop efectuats els estudis tècnics i econòmics pertinents, es va redactar i en data 30 de setembre de 1988 es va aprovar tècnicament el PROJEKTE D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL P.P.O. BONAVISTA I PART ALTA DE CASTELLAR DEL VALLÈS (d'ara en endavant "Projecte"), pel seu pressupost de contracta de 14.841.815'- pessetes.

Posteriorment el Ple de l'Ajuntament ha acordat l'aprovació del present Conveni, amb data 28 d'octubre de 1988, acord d'aprovació que s'incorpora com a anex al Conveni mitjançant el certificat del Secretari de la Corporació i amb el vist i plau de l'Alcalde.

CONVENEN

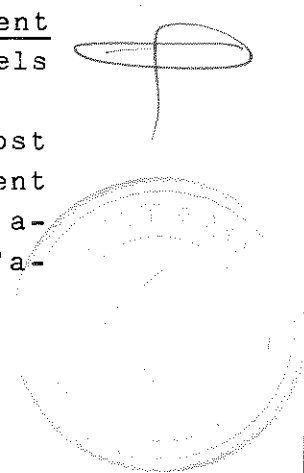
Portar a terme l'execució de les obres i instal.lacions compreses en el "projecte", d'acord amb les següents:

CLÀUSULES DEL CONVENI

Primera.- La J.A. contractarà amb càrrec al fons del seu pressupost d'inversió les obres d'execució del "Projecte", les característiques del qual són conegudes i plenament acceptades per l'Ajuntament, i en farà la direcció tècnica fins a la recepció de les instal.lacions, sense perjudici del que s'estableix en la Clàusula cinquena. Durant l'execució dels treballs i si la seva naturalesa ho requerís, l'Ajuntament designarà un tècnic a instància de la J.A., a fi de mantenir-se informat del desenvolupament de les obres i conèixer els processos constructius i de funcionament de les instal.lacions, amb vistes a la seva futura explotació i manteniment.

Segona.- L'Ajuntament, abans de la contractació de les obres, posarà a disposició de la J.A. els terrenys necessaris i deurà acreditar, mitjançant els documents adequats, que la disponibilitat dels terrenys deriva d'un títol suficient. L'Ajuntament aportarà també, prèvia tramitació al seu càrrec, els permisos i autoritzacions que calguin.

Tercera.- L'Ajuntament contribuirà al cost d'execució de les obres amb una quantitat equivalent al 50% del pressupost del Projecte, quantitat que abonarà al contractista adjudicatari de les obres d'a-



cord a les certificacions que la direcció facultativa de les obres lliurarà amb càrrec a l'aportació econòmica municipal.

L'Ajuntament participarà també amb el mateix percentatge en les despeses addicionals que com a conseqüència de l'aprovació de projectes modificats, complementaris, expedients de revisió de preus, liquidacions o altres circumstàncies es puguin produir en el decurs de l'execució de les obres i fins a les seves recepció i liquidació definitives.

Aquesta aportació resta garantida mitjançant un aval bancari per un import total igual a 7.420.907 pessetes, que l'Ajuntament es compromet a presentar a la J.A. per a consignar en la Caixa General de Dipòsit de la Generalitat abans del començament de la contractació de les obres.

Correspondrà a la J.A. d'ordenar la cancel·lació de l'aval en funció del compliment de les obligacions municipals i de les que restin pendents en cada moment.

Quarta.- Les despeses derivades de la connexió de les instal·lacions a la xarxa d'energia elèctrica, així com la tramitació de la documentació corresponent, seran a càrrec de l'Ajuntament. La realització de totes les operacions necessàries per a la reposició dels serveis públics afectats correspondrà a l'adjudicatari de les obres i serà amb càrrec a l'Ajuntament.

Cinquena.- Un cop acabats els treballs i rebudes provisionalment les obres, la J.A. cedirà l'ús de les instal·lacions a l'Ajuntament, el qual es compromet des d'ara a acceptar-les. Efectuada la cessió, l'Ajuntament s'obliga a prendre al seu càrrec l'exploració, manteniment i conservació ordinària de les instal·lacions, de la forma més adient per al seu correcte aprofitament. Així mateix, i dins del període de garantia de les obres, l'Ajuntament s'obliga a suportar les actuacions que hagi de dur a terme el contractista adjudicatari, en compliment d'allò que preveu l'article 171 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

Sisena.- L'Ajuntament s'obliga a consignar en els seus pressupostos les quantitats necessàries per a fer front als compromisos econòmics que contreu pel

present conveni.

Setena.- Durant l'explotació de les instal·lacions, l'Ajuntament restarà sotmès a les inspeccions que sobre les instal·lacions cedides ordeni la J.A., la qual podrà exigir el rescabament de l'inversió efectuada en cas d'inutilització total o parcial de les instal·lacions cedides, com a conseqüència de faltes reiterades de conservació que siguin imputables a l'Ajuntament.

Vuitena.- Amb la signatura del present Conveni s'entén comprès l'atorgament a favor de la J.A. de qualsevol autoritzacions i llicències municipals sobre matèries de la competència de l'Ajuntament en els supòsits que calguin per a l'execució de les obres del "Projecte". En conseqüència, l'Ajuntament lliurarà la documentació corresponent abans de la contractació de les obres.

Els reunits troben conforme el present document i el signen en original i còpia, en el lloc i en la data que s'han indicat al començament".

SEGON.- Autoritzar a l'Il.ltre. Sr. Alcalde, N'Albert Antonell i Ribatallada, per a formalitzar aqueix Conveni de col.laboració, en els termes que resulten de l'acord precedent, així com tots els documents que calguin a tal finalitat.

TERCER.- Lliurar una certificació literal dels presents acords a la Junta d'Aigües als efectes escaients.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) digué:

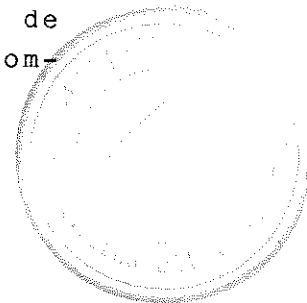
- Que estan d'acord en que es porti a terme el projecte, ja que feia temps que s'havia d'haver fet.

- Que reclamen, una vegada mes, tal i com es va dir en la primera reunió de la Comissió de seguiment, que s'exigeixi al promotor no el 50% del dipòsit, sinó el montant que li correspon, segons el seu document de compromís.

- Pregunta si hi ha voluntat, per part de l'Equip de Govern de que sigui així:

El Sr. Josep Rodriguez i Vasallo (P.S.C.) digué:

- Que donats els reiterats incompliments de l'Equip de Govern, demana que consti en acta el compromís que s'acordà en la Comissió de seguiment.



- Que demana al Sr. Alcalde que expliqui al Ple el contingut de dit compromís.

El Sr. Alcalde digué que la Comissió de seguiment decidí que, ja que en aquest moment no pot variar-se el projecte del dipòsit, el que procedeix es fer una valoració tècnica de l'import de la diferència qui hi ha entre l'aportació equivalent a 250 m³. i la que correspon a una aportació per 320 m³, que es el compromís del Promotor, un cop fet aixó, exigir el su abonament o aval bancari i destinar la quantitat resultant a millores de l'obra urbanitzadora del Sector Bonavista. Dit aixó, disposà que constés en acta. Sotmès a votació s'aprovà per unanimitat.

10.- ESTUDI DE DETALL, DE L'ILLA NÚM. 15 DE "L'EIXAMPLE".

Vist l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums de la mansana núm. 15 del Pla Parcial de "L'Eixample", promogut per PROTELLAR, S.A., i redactat per l'Arquitecte En Manuel Marron i Anton.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte municipal.

ATÈS que el Secretari emet informe als efectes previstos en l'article 173, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordància amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles 35 i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, 40 del Reglament de Planejament Urbanístic, 9, 10 i 11 de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de Catalunya, de mesures per l'adequació de l'Ordenament Urbanístic, i articles 44 a 50 del seu Reglament.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums de la mansana núm. 15 del Pla Parcial de "L'Eixample", promogut per PROTELLAR, S.A., i redactat per l'Arquitecte En Manuel Marron i Anton.

SEGON.- Obrir el tràmit d'informació pública mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en els periòdics "AVUI" i "LA VANGUARDIA", i en el Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, per un termini de quinze dies. I es notificarà personalment als propietaris i altres interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

El Sr. Miquel-Àngel Sòria (A.P.) digué que votaria en contra per:

- estar en contra de la tipologia d'edificació que s'hi vol fer.

- perquè Castellar, amb aquest tipus d'edificacions massives anirà perdent la seva fesomia i es convertirà en una població dormitori.

- que al fer-hi planta baixa més dos es perdre la configuració de tot el barri, en que només s'edifica planta baixa més un, amb la qual cosa en resultarà una paret que tancarà la formidable panoràmica que ara té Castellar.

El Sr. Alcalde li contestà que el Pla Parcial permet baixa més dos i que l'Estudi de Detall s'adequa a les previsions del Pla, en el que queden degudament compensats els verds i els equipaments.

Abans de fer-se la votació, el Sr. Joan-Manuel Juàrez s'absentà momentaneament de la Sala.

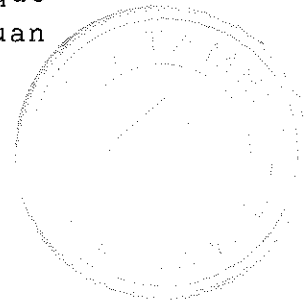
Sotmès a votació s'aprovà per majoria absoluta, amb el vot favorable de tots els assistents, llevat del del Sr. Miquel-Àngel Sòria que hi votà en contra.

11.- PROPOSICIONS I PREGUNTES.

El Sr. Alcalde procedí a contestar les preguntes formulades en la sessió anterior, pendents de resposta, per l'ordre següent:

1) Al Sr. Miquel-Àngel Sòria (A.P.) li contestà:

Que de projecte redactat de l'arranjament del Camí del "Casal" no ni ha cap. En aquest camí el que s'hi fa es tapar sots amb terres, de tan en tan. Quan està malament es repasa i així va anant.



La connexió bona i definitiva passa per la redacció de l'ordenació urbanística del Sector. Aixó semblava una solució llunyana, però, ara, sembla que els propietaris comencen a moures.

2) Al Grup d'Iniciativa per Catalunya contestà:

a) Al mercat es fan, periòdicament, les inspeccions sanitàries (Metge, Farmacèutic i Veterinari). Pel que fa a la retolació dels preus dels productes, s'ha detectat una certa negligència per part de dues o tres parades. Se'ls avisa verbalment i, si no en fan cas, se'ls requereix mitjançant ofici i llavors, generalment, en fan cabal i compleixen.

b) El "Califòrnia" es un dels establiments que té permís i, tradicionalment, els estius posa taules i cadires a la voravia, Té determinada una línea d'ocupació, que deixa pas pels vianants. Ara bé, la vorera no gaire ampla i el comportament inadequat dels usuaris, fan que el dret dels vianants no sigui degudament respectat.

c) Quan es va fer la senyalització, en l'anterior legislatura, no es varen incloure els centres escolars. No se el perquè. No veig cap raó que ho desaconsellés. Crec que es tracta d'una omisió involuntària que cal esmenar quan es faci una nova retolació.

Tot seguit es formularen les proposicions següents:

El Grup municipal d'Iniciativa per Catalunya (Sr. Bartomeu-Xavier Calafell) formulà les següents:

1) Que es reforci l'enllumentat amb més punts de llum o major intensitat dels existents, en el tram comprès des dels Pedrissos fins a Can Carner, en evitació d'accidents.

2) Que es faci un estudi per tal de que el carrer Major, en el tram comprès entre el carrer Colom i el Passeig, pugui ser zona de vianants, els dissabtes i diumenges amb caràcter experimental.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (P.S.C.) formulà la proposició següent:

"Un cop més hem de patir l'actitud prepotent i totalitària de l'actual edil d'Ensenyament, Sr. Carreras. Ja fa uns mesos el nostre Grup municipal es va veure obligat a demanar el seu cessament a l'Al-

calde, per la seva trajectòria en la discussió del Reglament del Consell d'Ensenyament, com en l'intent d'inauguració del parvulari del Sant Esteve, en plena campanya electoral al Parlament de Catalunya.

En aquesta ocasió ens ha obsequiat, un cop més, amb un dels seus despropòsits, ignorant els òrgans representatius de l'ensenyament al nostre poble (Consell Municipal d'Ensenyament; ha suprimit el lloc de treball d'una auxiliar (idònea) a l'Escola Bonavista, argumentant el descens de natalitat a Catalunya o a l'ampliació de "plantilla" que ha d'efectuar la Generalitat. Poc consistents son aquests arguments quan a la nostra Vila s'està produint un creixement important de la població, fruit de la immigració, davant la creació de gran nombre de vivendes, en les nombroses urbanitzacions existents i l'espectativa de noves. Si alhora els arguments esgrimits pel Sr. Alcalde, fets a persones presents en aquesta Sala, van per l'ús indegut que fan els mestres d'aquesta auxiliar -"preparació del café, substitució per compres..."- posen en dubte que les aseveracions fetes als responsables de l'escola siguin certes, alhora que posen en evidència una actuació més pròpia d'una "verdulaira" que la d'un Alcalde, amb el respecte profund que ens té el digne ofici de verdulaira.

Opinem que aquesta actuació ve determinada per un menyspreu que té l'Equip de Govern en l'educació pública. Igualment la mesura produeix greuge comparatiu entre les escoles públiques de Castellar, al ser aplicada en una d'elles i obre la porta per a que s'apliqui en l'avenir en la resta d'elles.

Per tot aixó i donada la tensió involuntària provocada en el col·lectiu de l'Associació de Pares, proposen que sigui reintegrada l'auxiliar esmentada fins que el Consell Municipal Escolar dictamini la mesura".

En torn de preguntes es formularen les següents:

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) preguntà:

1) Vista la Sala i les persones que l'omplen, s'escau una pregunta obligada. Assabentats per la premsa local de que s'ha suprimit una auxiliar d'ense-



nyament a l'Escola Bonavista i encara no hi ha hagut una resposta concreta per part del Sr. Regidor d'Ensenyament al respecte. Des de l'oposició reclamem una resposta que clarifiqui aquest assumpte.

2) ¿Com està el repintat de la Carretera en la zona "Pedrissos"- "Can Carner"?

El Sr. Alcalde li contestà que ja s'ha tornat a demanar a la Direcció Provincial de Carreteres per que ho faci urgentment.

3) ¿Perquè no s'encenen els fanals a la Zona de la Creu Roja?, quan la manca de llum afavoreix els accidents.

4) ¿En quina situació es trova el Parc de Canyelles i accesos al c/ Sant Sebastià?

5) ¿Perquè s'ha escollit fer les obres de teatre a les 18'30 hores del diumenge?

El Sr. Josep-Ramon Recordà li contestà que es l'hora en que ho acostuma a fer la Xarxa de Teatres Públics; l'hora en que ho fa l'Esbart i l'hora que ja va comentar-se en Comissió Informativa.

6) ¿Perquè l'equip de Handbol quasibé mai no pot entrenar al Pavelló i ho ha de fer a les pistes de la piscina, ja que el Pavelló està sempre ocupat pel Bàsquet?

7) ¿Perquè es dona publicitat als acord de Ple o de Comissió de Govern que afecten a la intimitat de les persones o familes?. Per respecte caldria evitar-ho.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (P.S.C.) preguntà:.

¿Com està la qüestió d'arranjament i remodelació dels carrers?.

El Sr. Alcalde li contestà que tant bon punt se'ns contesti si l'esmentada obra està o no inclosa en el Pla d'Obres i Serveis s'iniciaran les obres. En el supòsit que no hi fossin inclosos, que és el mes probable, es faria obra fins a l'import que tenim previst finançar-ho mitjançant préstec.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, essent tres quarts d'onze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including the name 'J.R. Recordà' and various illegible signatures.]

A Castellar del Vallès, el dia vint-i-cinc de novembre de mil nou-cents vuitanta-vuit, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotasignat Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep-Ramón Recordà i Cutié, En Josep Carerras i Pecanins, En Joan Piñot i Garròs, En Ferran Sánchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, i En Ramon Moix i Cano, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Germà Calvo i Català, En Jordi Font i Guiteras, En Bartomeu Xavier Calafell i Moranta, i En Joan-Manuel Juárez i Garrido, i En Miquel-Àngel Soria i García, per tal de celebrar sessió ordinària.

Excusà la seva assistència el Sr. Josep Gonzalez i Navas.

Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

Per ordre de l'Alcaldia es donà compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui, d'entre els quals es proposa la ratificació del següent:

