

A Castellar del Vallès, el dia quinze de març de mil nou-cents vuitanta-nou, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotassignant Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinentes d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Joan Piñot i Garròs, En Ferran Sánchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, i En Ramon Moix i Cano, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Josep Rodríguez i Vassallo, En Germà Calvo i Català, En Jordi Font i Guiteras, En Bartomeu-Xavier Calafell i Moranta, i En Joan-Manuel Juárez i Garrido, per tal de celebrar sessió extraordinària.

Excusaren la seva assistència els senyors José González i Navas i Miquel-Àngel Sòria i Garcia.

El Sr. Josep-Ramon Recordà i Cutié, s'incorporà a la sessió quan s'entrava en el punt número 8 de l'ordre del dia.

Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

Per ordre de l'Alcaldia es donà compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació es donà per assabentada.

3.- MODIFICACIO PLA GENERAL SECTOR "AIRESOL-C"

Vista la proposta de modificació del Pla General que ha estat realitzada d'ofici per aquest Ajuntament.

ATÈS que la modificació del Pla General consisteix, bàsicament, en el canvi de la qualificació de zona verda, Clau I, per la de zona residencial d'ordenació oberta fins el límit de les parcel·les, i la resta classificar-ho com a sòl urbanitzable no programat.

ATÈS que, en conjunt, la modificació proposada comporta una millora del disseny urbanístic de la zona

ATÈS que, en compliment de l'acord d'aquest Ajuntament Ple, adoptat en sessió del 25 de novembre de l'any passat, s'ha donat el tràmit previst per l'article 125 del Reglament de Planejament.

ATÈS que els escaients edictes han estat inserits al Butlletí Oficial de la Província núm. 306, del dia 22 de desembre de 1988, i als diaris "LA VANGUARDIA" i "AVUI" dels dies 9 i 10, respectivament, del mateix mes i any.

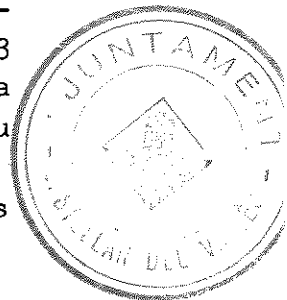
ATÈS que durant dit període d'informació pública s'ha presentat escrit del Sr. Josep Lluís Cornet i Julià, pel que fa diverses consideracions sobre el procediment a seguir en aquest expedient, i demana ésser part en el mateix.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal.

Vist l'informe de Secretaria.

Vistos els articles 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, articles 40, 41, 48, 49, i 50 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, i articles 120 a 123; 128 i 154 a 163 del Reglament de Planejament Urbanístic, articles 2 a 5 de la Llei 3/1984, de Catalunya i 9 a 11 del seu Reglament.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:



ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual al Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell, al Sector Airesol-C, consistent, en canvi de qualificació de zona verda, Clau I, per la de zona residencial d'ordenació oberta fins el límit de les parcel·les, i la resta classificar-ho com a sol urbanitzable no programat, que ha estat redactada d'ofici per aquest Ajuntament.

SEGON.- Demanar els informes que preceptua l'article 2 de la Llei de Catalunya 3/1984, de 9 de gener.

TERCER.- Suspendre a l'empar dels articles 3 i 4 de la suara referida Llei, i articles 9 i 10 del seu Reglament, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderrocament, dintre de l'àmbit territorial afectat per la modificació del Pla General. Havent-se de publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província o en el Diari Oficial de la Generalitat, i en un dels diaris de més divulgació a Catalunya.

QUART.- Sotmetre aquesta modificació del Pla General a informació pública durant un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en els periòdics "AVUI" i "LA VANGUARDIA". Durant aquest període l'expedient romandrà en la Secretaria de l'Ajuntament, a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo i formular les al·legacions escaients. Es citarà personalment a tots els propietaris compresos en l'àmbit territorial de la modificació.

CINQUÈ.- Considerar part interessada en aquest expedient al Sr. Josep Lluís Cornet i Julià, i comunicar-li els tràmits que es produïeixin.

S'aprovà per unanimitat.

4.- APROVACIÓ DEFINITIVA ESTUDI DE DETALL ILLA
17 DE L'EIXAMPLE.

ATÈS que aquest Ajuntament Ple aprovà inicialment, en sessió del dia 30 de desembre de 1988, l'Estudi de Detall, per l'ordenació volumètrica de l'illa núm. 17 del Pla Parcial de l'Eixample, promogut per

En Francisco Ribas i Perez, en nom de Vallescon, S.A.
i redactat per l'Arquitecte Na Beatriu Llobet i Sans.

ATÈS que durant el termini d'exposició pública
no s'ha formulat cap al·legació.

ATÈS l'informe de l'Arquitecte Municipal, que
aconsella que cal aprovar definitivament aquest Estu-
di de Detall.

ATÈS que l'Estudi de Detall es considera
correcte i convenient pels interessos generals de la
Vila.

ATÈS que el Secretari emet informe als efectes
previstos en l'article 173 del Reglament d'Organitza-
ció, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Lo-
cals, en concordància amb l'article 54 del Reial De-
cret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'a-
prova el text refós de les disposicions legals vi-
gents en matèria de Règim Local, en base als articles
35 i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, 140
del Reglament de Planejament Urbanístic, 9, 10, 11, i
14 de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de Catalunya, de
mesures per l'adequació de l'Ordenament Urbanístic, i
articles 44 a 55 del seu Reglament, a l'Ajuntament
Ple es proposa l'adopció dels següents.

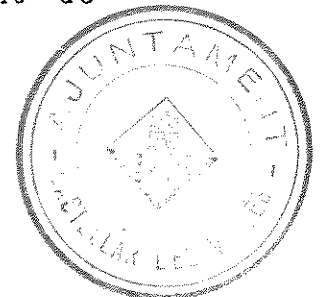
ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de
Detall, per l'ordenació volumètrica de l'illa núm. 17
del Pla Parcial de l'Eixample, promogut per En Fran-
cisco Ribas i Perez, en nom de Vallescon, S.A., i re-
dactat per l'Arquitecte Na Beatriu Llobet i Sans.

SEGON.- Que d'aquest Estudi de Detall defini-
tívament aprovat se'n trameti, dins els deu dies se-
güents, un exemplar i una còpia de l'expedient admi-
nistratiu a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

TERCER.- Publicar l'aprovació definitiva d'a-
quest Estudi de Detall, un cop acomplertes les previ-
sions de l'apartat f) de l'article 9 de la Llei 3/
1984, de Catalunya, en la forma establerta en els
articles 45 i 49 del Reglament de desplegament de
dita Llei.

Fou aprovat per unanimitat.



5.- APROVACIO INICIAL PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON II PLA PARCIAL "PLA DE LA BRUGUE-
RA".

ATÈS que l'Institut Català del Sòl ha presentat el projecte d'urbanització del Pla Parcial "Pla de la Bruguera", Polígon 2, redactat pels seus Serveis Tècnics.

Vistos els informes favorables de l'Arquitecte i de l'Enginyer Municipals.

ATÈS que el Secretari, emet informe als efectes previstos en l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles 9 i 10 de la Llei de Catalunya 3/1984, de 9 de gener, de mesures d'adequació de l'Ordenament Urbanístic, articles 34 i 43 del Reglament pel seu desplegament, aprovat per Decret 146/1984; i articles 67 a 70 del Reglament de Planejament.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial "Pla de la Bruguera", Polígon 2, redactat pels Serveis Tècnics de l'Institut Català del Sòl.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública, durant quinze dies en el Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'Anuncis de la Casa de la Vila, i als periòdics "AVUI" i "LA VANGUARDIA"; i deixar l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per tal de deduir-ne al·legacions.

S'aprovà per unanimitat.

6.- MODIFICACIÒ BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA
DE COMPENSACIO DEL PLA PARCIAL PLA DE LA
BRUGUERA.

ATÈS que aquest Ajuntament Ple, en sessió del dia 30 de desembre de 1988 va aprovar inicialment els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Polígon II del Pla Parcial Pla de la Bruguera.

ATÈS que durant el tràmit d'informació pública a que fou sotmès l'expedient mitjançant Edicte inserit en el Butlletí Oficial de la Província núm. 15, de data 18 de gener de 1989, i comunicació individualitzada girada a tots els propietaris compresos dintre de l'àmbit d'actuació, es presenta un escrit conjunt del Sr. Antoni Paradell i Ferrer, com a Gerent de l'Institut Català del Sòl i del Sr. Francisco Ribas i Perez, com a Administrador de la Societat Mercantil Vallescon, S.A., demanant l'adició de tres noves bases, a les aprovades inicialment per l'Ajuntament.

ATÈS que la incorporació d'aquestes tres bases suposa una major operativitat per l'execució del Pla Parcial.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal.

Vist l'informe del Secretari.

Vistos els articles 47 de la Llei de Bases de Règim Local i 161 a 165 del Reglament de Gestió, a l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

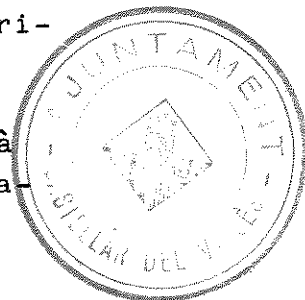
ACORDS:

PRIMER.- Incorporar a les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Polígon II del Pla Parcial "Pla de la Bruguera", aprovades per aquest Ajuntament inicialment, les següents:

"18.- El cost de les obres d'infraestructura general del Pla Parcial "Pla de la Bruguera", el qual import no pugui adjudicar-se exclusivament a un Polígon, es distribuïra entre els Polígons que resultin beneficiats.

D'acord amb el criteri abans exposat, les obres d'urbanització o infraestructura considerades com serveis comuns o generals de tots els Polígons del Pla Parcial "Pla de la Bruguera" són les següents:

- Accessos.
- Col·lector General.
- Desviació i soterrament de la línia elèctrica de 25 kv.
- Millora de l'abastament d'aigua potable.
- El cost de les obres abans esmentades serà pagat per les diferents Juntes de Compensació, en les següents proporcions:



Junta de Compensació del Polígon I : 20'9645%
Junta de Compensació del Polígon II : 28'3753%
Junta de Compensació del Polígon III: 14'9886%
Junta de Compensació del Polígon IV : 35'6716%

Dites obres s'executaran a instància de qual-sevol de les Juntes de Compensació del Pla Parcial i el seu cost es fixarà en el corresponent projecte d'urbanització.

19.- Les obres d'urbanització del Pla Parcial actualment ja realitzades i que beneficiïn a varis Polígons quedaran recollides en el projecte o projectes d'urbanització pertinents igualment, que la seva valoració.

Al beneficiar dites obres exclusivament al Polígon IV, gestionat per l'Institut Català del Sol, seran pagats o compensats els imports abans senyalats a qui demostri haver-los pagat.

20.- Les obres d'urbanització ja realitzades que han de conservar-se i que beneficiïn exclusivament al Polígon II, es determinaran i valoraran en el consegüent projecte o projectes d'urbanització.

L'import de tals obres es pagaran o compensaran al propietari que demostri ser-ho."

SEGON.- Aprovar definitivament les Bases d'Actuació i Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon II del "Pla de la Bruguera".

TERCER.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província i notificar individualment dit acord als propietaris afectats pels sistema d'actuació.

Fou aprovat per unanimitat.

7.- APROVACIÓ PROJECTES COMPLEMENTARIS (1 i 2) DEL SISTEMA DE SANEJAMENT.

ATÈS que aquest Ajuntament Ple, en sessió del dia 30 de setembre de 1987 va aprovar provisionalment el projecte de col·lectors generals del Sistema de Sanejament de Castellar del Vallès, quedant definitivament aprovat, al no haver-hi hagut cap reclamació durant el període d'informació pública al que fou sotmès.

ATE

S que la Junta de Sanejament de la Genera-

14

litat ha tramès els projectes complementaris números 1 i 2 del Sistema de Sanejament de Castellar del Vallès.

ATÈS que l'Enginyer municipal informa favorablement ambdós projectes, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el "Projecte complementari número 1 del Sistema de Sanejament de Castellar del Vallès", que puja la quantitat de 120.006.879'- pessetes, redactat i dirigit respectivament pels Enginyers de Camins, Canals, i Ports, En Josep Serra i Vicente i En Guillem Peñuelas i Prieto.

SEGON.- Aprovar provisionalment el "Projecte complementari número 2 del Sistema de Sanejament de Castellar del Vallès", que puja la quantitat de 59.131.095'- pessetes, redactat i dirigit respectivament pels Enginyers de Camins, Canals i Ports, En Josep Serra i Vicente i En Josep Peñuelas i Prieto.

TERCER.- Obrir un tràmit d'informació pública per termini de quinze dies.

QUART.- Considerar definitivament aprovats per aquesta Corporació els projectes de referència en el cas de que durant el termini d'exposició al públic no es presentin reclamacions.

CINQUÈ.- Sol·licitar a la Direcció General d'Obres Hidràuliques de la Generalitat de Catalunya, que sigui l'Administració actuant per l'execució de les esmentades obres.

SISÈ.- Trametre certificació dels presents acords a la Direcció General d'Obres Hidràuliques-Junta de Sanejament, juntament amb sengles exemplars dels esmentats projectes.

Defensà el dictamen el Sr. Alcalde.

El Sr. Batomeu-Xavier Calafell (I.C.) i el Sr. Josep-Manuel Fitó (PSC), demanaren, respectivament, aclariments de caràcter tècnic i ¿com quedaria el sanejament del Torrent de Puigvert o de Colobrès?.

Un cop foren contestats pel Sr. Alcalde, s'aprova el dictamen per unanimitat.

En aquest punt s'incorporà a la sessió el Sr. Josep-Ramon Recordà.

8.- ADQUISICIÓ TERRENY DE PASCUAL MARTI i TENT

ATÈS que aquest Ajuntament disposa d'un terreny, qualificat com a equipament, que en el dictamen següent es proposarà que es cedeixi al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya perquè sigui destinat a construcció d'un Centre d'Ensenyament de nivell secundari, quina superfície resulta insuficient i es de forma irregular.

ATÈS que al costat d'aqueixa finca de propietat municipal hi han els terrenys del Sr. Martí i Tent, que també estan qualificats com a equipament, i que units als que ja tenim sumen superfície més que suficient per l'expressada finalitat.

ATÈS que els terrenys del Sr. Martí i Tent confronten amb el carrer Trias de Bes, amb la qual cosa si s'uneixen amb la propietat municipal es podria destinar a centre d'ensenyament practicament tota una illa.

ATÈS que el Sr. Martí i Tent, atenent els precs d'aquest Ajuntament, ha ofert en venda els terrenys referenciats, pel preu de taxació efectuat per l'Arquitecte municipal.

ATÈS que en el nucli urbà no hi cap altre solar que reuneixi les condicions per a ésser destinat a la finalitat expressada. I que, segons figura en l'informe previ pericial, es remarca el fet de la impossibilitat de disposar d'altres ofertes.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal.

Vist l'informe d'Intervenció en el que hi consta que hi ha crèdit pressupostari suficient per adquirir dita finca.

ATÈS que el Secretari, als efectes previstos en l'article 173 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refòs de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, emet informe favorable en base als articles 28 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals; articles 113

i següents, especialment l'article 120, del text re-fòs de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; i articles 190 i 275 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Comprar a En Pascual Martí i Tent, pel preu de CINC MILIONS de pessetes (5.000.000'-pessetes), el terreny, situat a Castellar del Vallès, de les característiques següents:

Situació : carrer Tries de Bes.

Superfície : 3.244 metres quadrats.

Confrontants: Nord: c/ Tries de Bes.

Est: Ajuntament.

Sud: Ajuntament i transformador
FECSA.

Oest: Viuda de José Tolrá.

Qualificació urbanística: Sistema general.
Equipament educatiu. Clau Ge.

Aquest terreny l'integren les dues finques, inscrites al Registre de la Propietat de Sabadell, següents:

a) Tom 2151. Llibre 116 de Castellar. Foli 93

Finca 4903. Inscripció 1a.

b) Tom 30. Llibre 14 de Castellar. Foli 241.

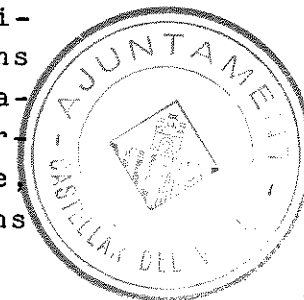
Finca 687.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde, N'Albert Antonell i Ribatallada, per atorgar l'escaient escriptura pública de compra-venda.

S'aprovà per unanimitat.

9.- CESSIO SOLAR PER A INSTITUT.

Examinat l'expedient incoat per a cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya el solar inventariat com a bé de propis situat al carrer Josep Maria Trias de Bes, que té una superfície de 7528 m², per a la construcció d'un centre d'ensenyament de nivell secundari, es troba ajustat a les prescripcions dels articles 195 i 196 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i articles 49 i 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens



locals, i apareix justificat que la finalitat perseguida amb la cessió gratuïta redundarà en benefici de tots els castellers.

Vist que el Secretari emet informe favorable en base als preceptes invocats en el precedent paràgraf, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Cedir gratuïtament en propietat a la Generalitat de Catalunya, per a la construcció d'un centre d'ensenyament de nivell secundari, el solar inventariat com a bé de propis següent:

Solar situat al carrer Josep Ma Trias de Bes, s/núm. partida del "Pla"; té una superfície de 7528 metres quadrats. Confronta: Nord, part amb el carrer de la seva situació, en línia de 25'76 metres i part amb el solar del Sr. Marti Tent (abans Ribatallada), en línia trencada de 46'42 metres i 64'51 metres; Est, en línia de 106'60 metres, amb parterre propi per a jessa o jardí, de les finques de "Viuda de José Tolrá, S.A.", que constitueixen les cases indicades amb els números 38, 40, 42, 44 i 46 que tenen el seu davant a la Carretera de Sabadell; Sud, en línia de 92'40 metres, mitjançant carrer en projecte amb finca de "INTOVA, S.A."; i Oest en línia de 70 metres amb finques de "INTOVA, S.A." i "Viuda de José Tolrá, S.A.".

SEGON.- Manifestar que el solar que es cedeix reuneix les condicions a que es refereix l'article 78 de la Llei del Sòl.

TERCER.- Manifestar que la parcel·la que es cedeix posseïx la qualificació urbanística adequada.

QUART.- Adquirir el compromís d'eliminar qualsevol impediment que obstaculitzi la normal realització de les obres.

CINQUÈ.- Que se sotmeti l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies, al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, per oïr reclamacions o al·legacions que seran resoltes per la Corporació. Si no n'hi ha, l'acord es considerarà definitiu.

SISÈ.- Que se'n doni compte al Departament de Governació de la Generalitat.

SETÈ.- Facultar al Sr. Alcalde perquè, en nom de la Corporació Municipal, subscrigui els documents que siguin necessaris per a la plena efectivitat d'aquest acord i pugui resoldre les incidències que en el seu cas es presentin.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

El Sr. Josep-Manuel Fitó (PSC) manifestà que el tema de l'Institut no s'havia debatut prou. Que no creu adient el lloc, l'hauria volgut més cèntric. I, a més a més, creu que no hi podrà haver serveis complementaris. Que no tindrà connexió amb els altres centres docents.

El Sr. Alcalde li contestà que el tema havia estat prou debatut. Que com a proposta alternativa hi havia el solar de "Castellar-Residencial", però que encara estava més allunyat i que els Serveis Territorials d'Ensenyament troben més adient el que es proposa. Que de terreny per serveis complementaris ni ha més que suficient amb el que s'hi pot afegir pel sector Sud.

El Sr. Josep-Manuel Fitó, anuncià el vot favorable del seu grup per tractar-se d'una necessitat imperiosa, però demana la complementació amb una zona esportiva.

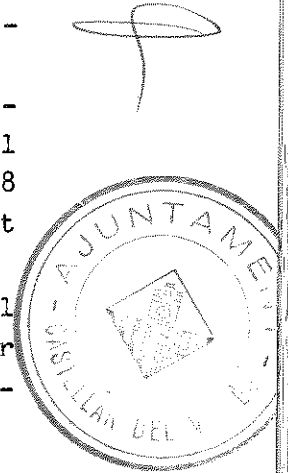
Sotmès a votació, s'aprovà per unanimitat.

10.- ANUNCI LICITACIÓ CONCESSIÓ ÚS TERRENY VENDA GAS-OIL-"C".

ATÈS que aquest Ajuntament Ple, en sessió ordinària del dia 30 de desembre de 1988, acordà aprovar el Plec de Condicions que haurà de reguir el concurs públic per a la concessió administrativa d'ús privatiu del terreny de domini públic, situat al Polígon Industrial de "Can Carner", per a la instal·lació fixa de venda i distribució de gas-oil "C".

ATÈS que l'esmentat Plec de Condicions ha romàs esposat al públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 15, del dia 18 de gener proppassat, sense que ningú hagi formulat cap reclamació ni cap al·legació.

ATÈS que conformement amb l'article 66.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, l'anunci de licita-



ció s'ha d'ajornar fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions o al·legacions, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Anunciar el concurs per la concessió administrativa d'ús privatiu del terreny de domini públic, situat al Polígon Industrial de "Can Carner", per la instal·lació fixa de venda i distribució de gas-oil.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

I no havent-hi cap intervenció llevat d'un aclariment procedimental formulat pel Sr. Joan-Manuel Juárez (I.C.), es declarà el dictamen aprovat per unanimitat.

11.- PROGRAMA D'ACTUACIÓ COMARCAL.

Vist l'escrit núm. 369, de 28-11-88, del Consell Comarcal del Vallès Occidental, tramès a aquest Ajuntament a efectes d'evacuar informe referent a l'elaboració del PROGRAMA D'ACTUACIÓ de la Comarca, conformement, amb els articles 27 i següents de la Llei 6/1987, de 4 d'abril, sobre l'organització Comarcal de Catalunya.

ATÈS el parer de la Comissió Informativa de Governació, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Instar del Ple del Consell Comarcal que inclogui dintre del Programa d'Actuació les matèries següents:

- Tractament de residus.
- Abastament d'aigua potable.
- Sanejament de les conques de la Comarca.
- Transports:
 - Interurbà de viatgers.
 - Xarxa bàsica de carreteres.
 - Xarxa bàsica de ferrocarrils.
- Pla territorial parcial. Criteris.
- Habitatges.
- Ensenyament, Formació Professional i Formació Ocupacional.
- Esport. Equipaments i esport escolar.
- Mesa concertació comarcal (INEM).
- Servei de vigilància abocaments incontrolats

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

El Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.) remarcà que els criteris son concissos i marquen la prioritat que espera que el Consell reculli.

12.- RECTIFICACIÓ PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS.

Vista la rectificació del Padró Municipal d'Habitants d'aquest municipi, referida a 1 de gener de 1989, als efectes previstos en l'article 82.1 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, a l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la rectificació del Padró Municipal d'Habitants referida a aquesta població i data 1-1-89, amb el següent resum:

	TOTAL	HOMES	DONES
Població de dret 1/1/88	12.113	6.036	6.077
Altes des de 1/1/88 a 1/1/89	779	383	396
Baixes des de 1/1/88 a 1/1/89	251	133	118
Població de dret a 1/1/89	12.641	6.286	6.355

SEGON.- Exposar al públic la indicada rectificació, per termini de quinze dies, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER.- Trametre els resums numèrics de la rectificació, juntament amb el resultat de l'exposició pública, a la Delegació Provincial de l'Institut Nacional d'Estadística.

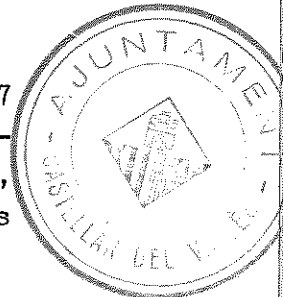
S'aprovà per unanimitat.

13.- COMPRA ACCIONS TELECOM VALLÈS, S.A.

ATÈS l'objecte social de "TELECOM VALLÈS, S.A" creada per iniciativa de la Mancomunitat Sabadell-Terrassa, i en la que hi participen la majoria de municipis del Vallès Occidental.

ATÈS el parer de la Comissió Informativa.

Vistos els articles 190.3.c) de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 30.1.c) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.



Vist l'informe de Intervenció.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Sol·licitar del Consell d'Administració de Telecom Vallès, S.A., la participació d'aquest Ajuntament en la mateixa, mitjançant l'adquisició d'accions fins a un valor efectiu de CIN-CENTES MIL pessetes (500.000'- pessetes).

SEGON.- Sol·licitar informe del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat, conformement amb l'article 190 de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i article 30 del Reglament del patrimoni dels ens locals. Si l'informe fòs favorable aquest acord es considerarà definitiu.

Fou aprovat per unanimitat.

14.- PROPOSTA JUTGE DE PAU. TITULAR I SUPLENT.

Vist que amb motiu de l'entrada en vigor, el passat dia 20 de gener, de la recent aprovada Llei de Demarcació i de Planta Judicial, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat de 30 de desembre de 1988, cal donar compliment a les previsions dels articles 101 i 102 de la Llei Orgànica del Poder Judicial, dintre del termini fixat en la seva disposició transitòria trentaunena, que fineix el proper dia 20 d'abril.

ATÈS que dintre de termini s'han presentat les següents sol·licituds.

N'Antoni Mora i Vergés, per a Jutge de Pau o per a Jutge de Pau Substitut.

N'Antoni Parcerisa i Massaveu, per a Jutge de Pau.

En Pere Roca i Roumens, per a Jutge de Pau Substitut.

Vist que els sol·licitants compleixen les condicions legals.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Elegir per a Jutge de Pau Titular a N'ANTONI PARCERISA i MASSAVEU.

10

SEGON.- Elegir per a Substitut del Jutge de Pau a En PERE ROCA i ROUMENS.

TERCER.- Trametre aquest acord a l'Il.lustrísim Jutge de Primera Instància i Instrucció del Partit, perque l'elevi a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia, a efectes de nomenament.

Defensà el dictamen el Sr. Alcalde.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (P.S.C.) es dolgué que l'Ajuntament no hagués donat més informació, per a fer possible que un major nombre de ciutadans hagués pogut participar. Tot i reconèixer que la capacitat de dedicació a afers públics està limitada, una major divulgació potser hauria fer sorgir algú, impulsat per sentiments altruistes. Que el seu grup no tenia res en contra de les persones proposades, però que s'abstindrien.

El Sr. Alcalde li contestà que efectivament no s'havia fet publicitat des de l'Ajuntament. Qüestió que caldrà tenir en compte d'ací a quatre anys que s'haurà de procedir a una nova elecció. Que espera que hi hagi més participació, encara que costa qui hi hagi gent disposada.

Sotmès a votació, s'aprovà per majoria absoluta, amb el resultat següent:

Vots en contra: cap (0)

Abstencions : sis (6) PSC i IC.

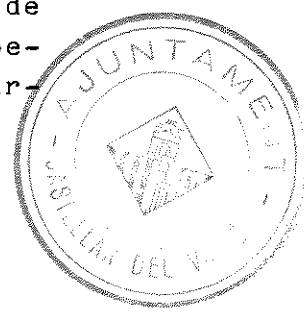
Vots a favor : nou (9) C.I.U.

En explicació de vot, el Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) manifestà que:

- havia mancat informació.
- mancava curriculum a l'expedient i això porta a la desconeixença de les persones proposades.
- aixó ha fet que el seu grup no s'hagi volgut manifestar ni a favor ni en contra.

15.- PRÒRROGA CONTRACTE RECAPTADOR.

ATÈS que aquest Ajuntament, l'any 1976 va encarregar a En Benvingut Moreno i Montoro el servei de recaptació municipal, per gestió directa, en els períodes voluntari i executiu, malgrat no formalitzar-se contracte.



ATÈS que el servei de recaptació pot considerar-se modèlic, tan pels resultats de la gestió cobratòria, com per l'exquisitès de tracte als contribuents.

ATÈS que la Disposició Transitòria novena del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refòs de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, estableix que els actuals recaptadors contractats podran continuar en l'exercici de les seves funcions d'agents executius durant la vigència dels contractes establerts, els quals podran ésser prorrogats de mutu acord.

ATÈS que el Sr. Moreno ha manifestat el seu desig de que li sigui prorrogat el contracte.

ATÈS que el parer de la Comissió Informativa d'Hisenda es que cal prorrogar el contracte al Sr. Moreno per tal de garantir el bon servei recaptatori, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Prorrogar fins el 31 de desembre de 1993 el contracte amb el Sr. Benvingut Moreno i Montoro, en virtut del qual se li encarregava el servei de recaptació municipal, per gestió directa, en els seus períodes voluntari i executiu.

SEGON.- El contracte es prorroga amb les següents condicions:

1) El Recaptador tindrà dret a la percepció d'un premi de cobrament del cinc per cent (5%) de les quantitats recaptades en període voluntari, sobre la base de les càrregues que se li formulin per Tresoreria relatives a exaccions o tributs locals susceptibles d'inclusió en Padró, pel seu caràcter de venciment fix i periòdic. Quan l'import de la recaptació ho sigui per càrrecs de drets locals que no tinguin el caràcter anterior, (es a dir, ni fix, ni periòdic) el premi de cobrament que percebrà serà, nomès del quatre per cent (4%).

2) Tindrà dret, també, a la participació en els recàrrecs de constrenyiment que s'apliquin sobre els deutes tributaris, d'acord amb els percentatges que s'estableixen en l'article 96 del Reglament General de Recaptació, amb els límits determinats per l'Ordre de 30 de novembre de 1984 (Butlletí Oficial de l'Estat de 30 de desembre).

3) Les liquidacions de premis de cobrança que efectuï el recaptador seran incrementades, per l'aplicació del percentatge d'I.V.A., per tractar-se de prestació de serveis inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 30/1985, de 2 d'agost (article 7) i Reial Decret 2028/1985, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament (article 11).

4) Aquest contracte podrà ésser, novament, prorrogat al seu venciment per un altre període d'igual durada, amb conformitat d'ambdues parts, mitjançant acord exprès, que s'haurà d'adoptar el darrer trimestre de l'any en que fineixi el contracte. En l'acord s'hi podran introduir modificacions que afavoreixin l'Ajuntament o el Servei.

5) La garantia definitiva que actualment té constituïda el recaptador (per import de 2.550.000 pessetes) no s'altera, però podrà ser revisada per l'Ajuntament quan ho aconselli el volum de les càrregues.

6) El Sr. Moreno actuarà com a Recaptador Municipal, amb els drets i deures dimanants de la vigent legislació. Però no gaudirà de la condició de funcionari de carrera, essent la seva retribució, a tots els efectes, la que es derivi del premi de cobrança i de la participació en els recàrrecs.

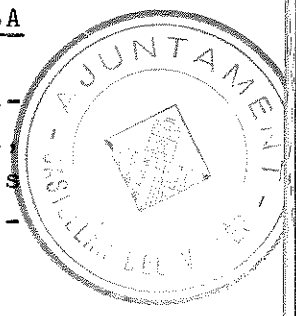
7) Els ingressos diaris de recaptació s'efectuaran a un compte restringit obert a l'Entitat bancària designada per l'Alcaldia. Es retrà compte mensual dels ingressos pel recaptador i comptes semestrals dels períodes voluntari i executiu.

8) El Recaptador podrà designar el personal auxiliar que li calgui. Aqueixa designació però, haurà de ser ratificada per l'Alcaldia. El personal auxiliar així designat dependrà únicament i exclusiva del Recaptador de qui dependran a efectes laborals i de seguretat social.

S'aprova per unanimitat.

16.- CONVENI LLICÈNCIES D'OBRES CONSTELLAR, SA

ATÈS que el legal representant de Construccions Castellar, S.A. va demanar, en el seu dia, llicències per a la construcció d'habitatges, amb els beneficis fiscals derivats de la legislació de viven-



des de protecció oficial. L'import de les taxes acreditades per l'Ajuntament, pel motiu indicat, i sense incloure els beneficis derivats de la legislació de vivendes de protecció oficial, es de 16.001.668'-pessetes.

ATÈS que aquest Ajuntament, tenint en compte la normativa aplicable, va considerar que no corresponia l'aplicació de la bonificació fiscal, d'acord amb l'article 202 del Reial Decret Legislatiu 781/86.

ATÈS que malgrat aqueixa circumstància, la Sala Segona del Contenciós Administratiu de l'Audiència Territorial de Barcelona, en litigi entre ambdues parts pel motiu expressat, ha dictat sentència el proppassat 13 d'octubre, en el sentit de considerar que continuen vigents les disposicions legals que determinen la bonificació del noranta per cent de les taxes de llicències d'obres.

ATESA la importància d'aqueixa Sentència i la voluntat de l'empresa Construccions Castellar, S.A. de regular les determinacions que se'n deriven bó i deixant resolt aquest enutjós assumpte, es proposa la signatura d'un conveni.

ATÈS el parer de la Comissió Informativa d'Hisenda, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Facultar al Sr. Alcalde per a signar conveni amb l'empresa Construccions Castellar, S.A., acordant el següent:

1) L'Ajuntament reconeix l'aplicació en els expedients d'obres 175/82, 131/83, 206/83, 26/84, 164/84, 112/85, 195/85, 196/85, 222/85, 96/86, 12/87, 13/87, 97/86 i 122/87, de la bonificació del 90 per 100 de les taxes de les llicències d'obres, per ser les vivendes destinades a la construcció d'habitatges de protecció oficial. Per tant a tots els expedients suara esmentats es girarà liquidació per un import del 10 per 100.

2) La quantitat total a abonar per Construccions Castellar, S.A., en concepte de taxa, queda per tant en 1.600.166'-pessetes.

3) Construccions Castellar, S.A., tenint en compte la voluntat de l'Ajuntament en ordre a l'aplicació estricta de la normativa legal, en els fets

abans esmentats, voluntàriament, accepta l'abonament del 20 per 100 de les taxes, malgrat destinar-se a vivendes de protecció oficial, de manera que la quantitat a abonar a l'Ajuntament queda en 3.200.332'-pessetes. A més a més es compromet a abonar 399.668'-pessetes en concepte d'interesos de demora.

4) Construccions Castellar, S.A. es compromet a retirar tots els recursos pendents, tan en via jurisdiccional com administrativa.

5) L'Ajuntament es compromet a la devolució de tots els avals, un cop, Construccions Castellar, S.A. hagi ingressat les quantitats esmentades en arques municipals.

Fou aprovat per unanimitat.

17.- PRÈSTECES.

ATÈS que aquest Ajuntament Ple, en sessió del proppassat dia 17 de febrer, acordà demanar a les Caixes d'Estalvis i/o Bancs, amb Sucursal a Castellar del Vallès, la concessió de préstecs per un import total 132.100.000'- pessetes destinades a finançar, en part, les inversions programades en el Pressupost General de 1989.

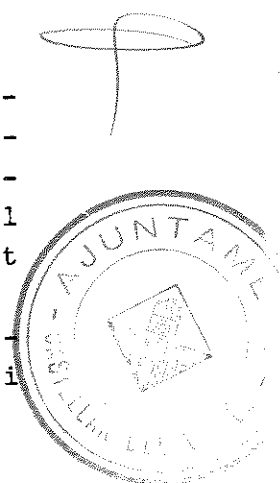
ATÈS que les tres entitats financeres que ofereixen millors condicions son la Caixa de Pensions per a la Vellesa i d'Estalvis de Catalunya i Balears "La Caixa", La Caixa d'Estalvis de Catalunya i la Caixa d'Estalvis de Sabadell.

Havent-se ja acreditat la capacitat financera de l'Ajuntament en el Pla Financer de 14 de febrer de 1989, del Sr. Interventor, que s'acompanya a la documentació del Pressupost General, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Sol·licitar a les tres Caixes d'Estalvis esmentades la concessió de préstecs per un import conjunt de 132.100.000'- pessetes, destinades a finançar, en part, les inversions programades en el Pressupost General de 1989, d'acord amb la següent distribució:

a) Prèstec de 60.000.000'- de pessetes a concertar amb la Caixa de Pensions per a la Vellesa i d'Estalvis de Catalunya i Balears "La Caixa".



b) Prèstec de 60.000.000'- de pessetes a concertar amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya.

c) Prèstec de 12.100.000'- de pessetes a concertar amb la Caixa d'Estalvis de Sabadell.

S'aprovà per unanimitat.

Un cop acabat l'ordre del dia, el Sr. Alcalde manifestà que tot i no ser una sessió ordinària, com que per raons de Setmana Santa no es faria, obria torn de preguntes i preposicions per si algún Regidor volia formular-ne.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo, recordà la pregunta, ja anunciada en Comissió Informativa, relativa a les tallades d'energia elèctrica, llur durada, i al deficient automatisme de l'enllumenat públic.

El Sr. Alcalde li explicà les gestions fetes davant dels responsables de F.E.C.S.A., així com les explicacions facilitades pels Serveis Tècnics municipals.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo, en resumen, manifestà que actualment era injustificable i recordava els temps de les restriccions. I per aixó calia exigir enèrgicament de les Companyies un bon servei.

El Sr. Alcalde admetè aqueixos raonaments i manifestà que si les tallades sovintegessen més, caldria plantejar-se reformar l'automatisme de l'enllumenat públic. I pel que fa a les companyies elèctriques també ha estat objecte de debat al Consell Comarcal.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.) formulà les preguntes següents:

1) ¿senyalització Carretera Sabadell?.

El Sr. Alcalde li contestà que ja ha estat demanat, per escrit i de paraula, a la Direcció Provincial de Carreteres.

2) ¿Perquè no es canvien les bústies que hi ha en mal estat?.

El Sr. Alcalde li digué que aqueix es un servei que correspon a Correus. Que ho ha demanat al Cap Provincial. I que, aquesta mateixa setmana, ho ha recordat personalment al Cap de Serveis Perifèrics de Correus. Que li contestà que estan mancats de dotació pressupostària pel manteniment de bústies. Però que miraria si les pot substituir.

3) Els rebuts de l'aigua que lluiria SAUR els trova poc entenedors, ¿no es podrien fer més clars?.

El Sr. Joan-Manuel Juárez (I.C.) preguntà:

¿que passa amb els forats que es veuen als carrers recentment asfaltats?.

¿que pensa fer-se?.

El Sr. Alcalde li contestà que obeeixen a una raó tècnica que és la de deixar marcada la posició de les tapes de registre de les xarxes de servei.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo, recorda que no li ha estat contestada la pregunta, ja anunciada en Comissió, referida a l'horari d'encesa dels semàfors.

El Sr. Alcalde li digué que no li havia contestat perquè ja s'havia corregit la deficiència anunciada.

Tot seguit el Sr. Josep Rodríguez i Vasallo feu observar que a l'asfaltar els carrers practica-ment han desaparegut les voreres. I preguntà que pensa fer-se.

El Sr. Alcalde li contestà que efectivament això es així. Però es un problema de cost econòmic. Evitar-ho equivaldria a fer de nou en nou pavimentació i voreres.

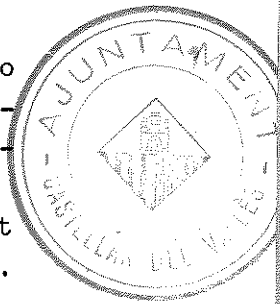
En el Capítol de proposicions el Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.) manifestà que volia reiterar els precís següents:

1) que es convoqui Comissió Informativa per tractar del Butlletí d'Informació Municipal.

2) que es convoqui Comissió Informativa per tractar el tema de la Ràdio Municipal.

Abans de cloure la sessió el Sr. Alcalde desitjà bones festes a tothom i recordà la celebració del 10è aniversari dels Ajuntaments democràtics.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, faltant deu minuts per les onze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

601562

[Handwritten signature]

I.R. Acosta

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]