

A Castellar del Vallès, el dia vint-i-vuit d'abril de mil nou-cents vuitanta-nou, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotasignat Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torre-lla, En Josep Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carre-ras i Pecanins, En Joan Piñot i Garròs, En Ferran Sànchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, En Ramon Moix i Cano, En Josep-Manuel Fitó i Picó, En Josep Gonzalez i Navas, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Germà Calvo i Català, En Jordi Font i Guiteras, En Joan-Manuel Juárez i Garrido, i En Miquel-Àngel Sòria i Garcia, per tal de celebrar sessió ordinària.

Excusà la seva assistència el Sr. Bartomeu-Xa-vier Calafell i Moranta.

Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

Per ordre de l'Alcaldia es donà compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació es donà per assabentada.

3.- APLICACIÓ REIAL DECRET LLEI 3/1989, DE MESURES ADDICIONALS DE CARÀCTER SOCIAL.

ATÈS que el recent Reial Decret Llei 3/1989, de 31 de març, de Mesures Addicionals de Caràcter Social (B.O.E. núm. 78, de 1-4-89), dedica el seu títol IV a la "Compensació de la pèrdua del poder adquisitiu als empleats públics".

Contemplant a l'article 17 al personal funcionari i estatutari, a l'article 18 al personal laboral, i a l'article 19 a altre personal, especificant, per a cada classe d'empleats, en que ha de consistir l'esmentada compensació. En la seva Disposició Addicional Tercera s'estableix que "allò que es disposa en el Títol IV del present Reial Decret Llei podrà també ser aplicat, en els seus respectius casos, al restant personal a que es refereix l'article 25.2 i 3 de la Llei 37/1988, de 28 de desembre, sense que puguin sobrepassar-se les quanties previstes per a cada supòsit, i sense que l'abonament que s'efectui tingui caràcter consolidable". Dit article 25, en el seu número 2, es refereix a les Corporacions Locals i, en el seu número 3, al personal laboral dels Ens i Organismes indicats.

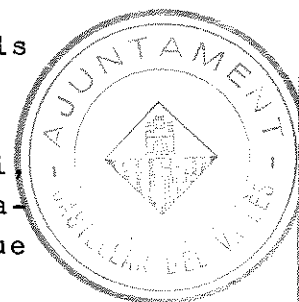
ATÈS que l'estructuració dels llocs de treball en categories laborals es coincident en aquest Ajuntament amb els grups del personal funcionari.

ATÈS el parer favorable del Comitè d'Empresa del personal laboral i el del Delegat del personal funcionari.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Abonar a tot el personal funcionari i a tot el personal laboral, una paga, no consolidable per a exercicis futurs, per les quanties que s'indiquen segons el grup de classificació.



<u>GRUP</u>	<u>QUANTIA DE LA PAGA COMPENSATIVA.</u>
A	29.955'- pessetes.
B	25.425'- pessetes.
C	18.955'- pessetes.
D	15.500'- pessetes.
E	14.150'- pessetes.

SEGON.- La paga fixa es devengarà respecte a la situació a 31 de desembre de 1988; quan el temps de serveis prestats en 1988 sigui inferior a l'any, o s'hagi realitzat una jornada inferior a la normal, la paga es reduirà proporcionalment.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

El Sr. Joan Manuel Juárez (I.C.) digué que aqueixes millores son la conseqüència de la vaga general del 14 de desembre. Però que, encara que s'haguessin aprovat amb el consens de quasi totes les forces polítiques del Congrés, no mereixien el placet dels Sindicats.

El Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.) matitzà la intervenció anterior i manifestà que no es podia negar la voluntat del Govern d'atendre les justes reivindicacions.

El dictamen s'aprovà per unanimitat.

4.- CONTRACTACIÓ PRÈSTEC.

ATÈS que aquest Ajuntament Ple, en sessió del propassat dia 15 de març, acordà sol·licitar la concessió de préstecs, per un import conjunt de 132.100.000'- pessetes, destinades a finançar, en part, les inversions programades en el Pressupost General de 1989, d'acord amb la següent distribució:

a) Prèstec de 60.000.000'- de pessetes a concertar amb la Caixa de Pensions per a la Vellesa i d'Estalvis de Catalunya i Balears "La Caixa".

b) Prèstec de 60.000.000'- de pessetes a concertar amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya.

c) Prèstec de 12.100.000'- pessetes a concertar amb la Caixa d'Estalvis de Sabadell.

ATÈS que les condicions dels prèstecs a concertar s'ajusten a les inicialment previstes consistents en:

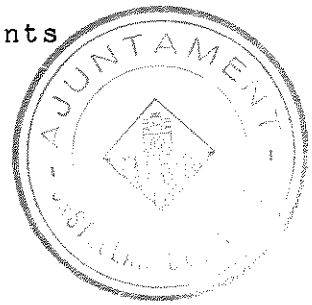
- Quantia: L'expressada per a cadascuna de les "Caixes".
- Termini: 10 anys (1 de carència més 9 d'amortització).
- Tipus d'interès: 13'50 per cent durant l'exercici de constitució del prèstec i el següent any natural. Cadascún dels anys naturals de vigència del prèstec següents al termini assenyalat al punt anterior, el tipus d'interès nominal anual d'aplicació serà el resultant d'incrementar amb un diferencial de 0'75 punts percentuals el tipus d'interès de referència constituït pel tipus d'interès publicat per la Direcció General del Tresor i Política Financera, en el Butlletí Oficial de l'Estat, dins del tercer trimestre de l'any anterior, com índex de referència del Mercat Hipotecari.
- Comissió d'obertura: "La Caixa de Pensions" i "La Caixa de Catalunya" 0 per 100 (sense comissió); la "Caixa de Sabadell" 0'50 per 100 (a la constitució).
- Afectació prevista: Fons Nacional de Cooperació Municipal.
- Formalització: En pòlissa intervinguda per fedatari mercantil.

S'acompanya a l'expedient la minuta de contracta de cadscún dels prèstec a concertar.

Havent-se ja acreditat la capacitat financera de l'Ajuntament en el Pla Financer, de 14 de febrer de 1989, del Sr. Interventor, que s'acompanya en la documentació del Pressupost General, es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Sol.licitar i contractar les següents operacions de crèdit:



a) Prèstec de 60.000.000 de pessetes a concertar amb la Caixa de Pensions per a la Vellesa i d'Estalvis de Catalunya i Balears "La Caixa".

b) Prèstec de 60.000.000'- de pessetes a concertar amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya.

c) Prèstec de 12.100.000'- pessetes a concertar amb la Caixa d'Estalvis de Sabadell.

Les condicions dels esmentats préstecs caldrà que siguin:

- Quantia: L'expressada per a cadascuna de les "Caixes".
- Termini: 10 anys (1 de carència més 9 d'amortització).
- Tipus d'interès: 13'50 per cent durant l'exercici de constitució del préstec i el següent any natural. Cadascun dels anys naturals de vigència del préstec següents al termini assenyalat al punt anterior, el tipus d'interès nominal anual d'aplicació serà el resultant d'incrementar amb un diferencial de 0'75 punts percentuals el tipus d'interès de referència constituït pel tipus d'interès publicat per la Direcció General del Tresor i Política Financera, en el Butlletí Oficial de l'Estat, dins del tercer trimestre de l'any anterior, com índex de referència del Mercat Hipotecari.
- Comissió d'obertura: "La Caixa de Pensions" i "La Caixa de Catalunya" 0 per 100 (sense comissió); la "Caixa de Sabadell" 0'50 per 100 (a la constitució).
- Afectació prevista: Fons Nacional de Cooperació Municipal.
- Formalització: En pòlissa intervinguda per fedatari mercantil.

SEGON.- Que els préstecs que, segons s'acredita, ha acordat de sol·licitar el Ple de l'Ajuntament tenen la finalitat de finançar, en part, les inversions:

- Pavimentació carrers de Castellar
Sant Feliu i Urbanització de la
Plaça Catalunya 30.000.000

22

- Pavimentació Passeig	36.000.000
- 3era Fase del Parc de Canyelles.	5.000.000
- Urbanització de l'Eixample	25.000.000
- Clavegueram Sant Feliu	7.000.000
- Asfaltat i enllumenat "Airesol-C	50.000.000
- Millores, porxo Plaça Major	10.000.000
- Monolit Joan Oliver	1.000.000
- Tancament del Centre Docent Sant Esteve	10.000.000
- Complementari Casal dels Avis ..	2.500.000
- Castellar Vell	3.000.000
- Adquisició terrenys per a equi- pament urbanistic i docent	10.000.000

Incloues en el Capítol VI del Pressupost General de la Corporació, aprovat amb data 17 de febrer de 1989, amb l'acompliment de totes les exigències legals.

TERCER.- Autoritzar a l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President de la Corporació per a formalitzar els contractes de préstec en el termes que resulten dels acords, així com a percebre els seus import en les formes previstes en els propis contractes de préstecs

QUART.- Aprovar la minuta de contracte de préstec a formalitzar amb la Caixa e Pensions per a la Vellesa i d'Estalvis de Catalunya i Balears "La Caixa", les clàusules del qual són les que literalment es transcriuen a continuació:

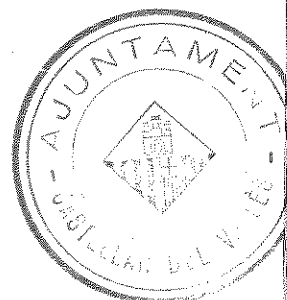
"CLAUSULES:

Primera.- La Caixa prestadora concedeix a l'Ajuntament prestatari un préstec de SEIXANTA MILIONS DE pessetes, (60.000.000 de pessetes).

Del referit import l'Ajuntament prestatari rep de la Caixa prestadora, en aquest moment, la quantitat de - pessetes, mitjançant el seu ingrés al compte corrent número 34-18, que té obert a l'Oficina Castellar de la Caixa prestadora, atorgant, per l'import que representa la més eficaç carta de pagament.

La quantitat restant de - pessetes es lliurara a l'Ajuntament prestatari en un o diversos lliuraments, a sol.licitud seva, mitjançant un escrit dirigit a la Caixa prestadora i s'ingressarà al compte a què s'ha fer referència en el paràgraf anterior.

[Handwritten signature]



Si quan hagi transcorregut el període de càrrec d'amortització, tal com s'especifica en la clàusula quarta d'aquest contracte, l'Ajuntament prestatari no hagués disposat de la totalitat del capital concedit, la Caixa prestadora efectuara el pagament de tot el capital restant que haurà d'esser ingressat al compte corrent esmentat a aquesta clàusula. La quantitat ingressada quedara a disposició de l'Ajuntament prestatari.

Segona. El capital deixat o, en el seu cas, el pendent de devolució, produirà interessos a tipus variable, a l'alça o a la baixa, detallats en aquesta mateixa clàusula, a satisfer per trimestres naturals vençuts, l'últim dia del trimestre corresponent.

L'interès nominal anual a satisfer en cada moment serà calculat de la forma següent:

a) Des del dia d'avui fins l'últim dia de l'any natural següent al present, el tipus d'interès nominal serà del 13'50 per cent anual.

b) Per a cada un dels anys naturals de vigència del préstec següents al termini assenyalat al punt a) anterior, el tipus d'interès nominal anual d'aplicació serà el resultat d'incrementar amb un diferencial de 0'75 punts percentuals el tipus d'interès de referència constituït pel tipus d'interès publicat per la Direcció General del Tresor i Política Financera en el Butlletí Oficial de l'Estat, dins del tercer trimestre de l'any anterior, com index de referència del Mercat Hipotecari.

Aquest index de Referència de Mercat Hipotecari és de publicació trimestral en el Butlletí Oficial de l'Estat i correspon a la mitjana del tipus d'interès de les operacions de crèdit hipotecari concedides per Entitats de l'Associació Hipotecaria Espanyola, obtingut de conformitat amb les especificacions i procediment de càlcul que recull l'annex I de la Resolució de 20 de juliol de 1986 de la Direcció General del Tresor i Política Financera (B.O.E. de 10 de juliol de 1986).

c) Si també per qualsevol motiu es deixés de publicar l'esmentat index o se'n modifiqués l'actual procediment de càlcul, el tipus d'interès nominal anual a aplicar com tipus d'interès substitutiu serà el resultant d'incrementar en 0'75 punts percentuals la mitjana dels tipus preferencials efectius a curt

23

termini publicats a 30 de setembre de l'any anterior al de l'aplicació de la revisió per les Entitats creditícies que després es relacionen-anomenades en endavant com Entitats de Referència-, arrodonit amb múltiples d' 1/10 de punt. La fracció inferior a 1/20 de punt, s'arrodonita per defecte i la igual o superior, per excés.

"Aquesta mitjana s'incrementara o reduira amb un segon diferencial equivalent a la diferència que hi haguès entre l'últim index de referència del Mercat Hipotecari aplicat d'acord amb la clàusula b) i el que resulti de l'obtenció de la dita mitjana al darrer dia d'aquell mateix mes i trimestre; aplicant-se l'increment quan aquesta sigui inferior a aquella i la reducció en el cas contrari."

b) Les Entitats de referència són els següents: Banco Español de Crédito, Banco Bilbao-Vizcaya, Banco Central, Banco Hispano Americano, Banco Popular, Banco de Santander, el Banc o Bancs que en puguin resultar de la fusió d'aquests.

La no publicació del tipus preferencial per alguna de les Entitats de referència, implicara la seva exclusió per al càcul de la mitjana.

Si per qualsevol causa totes les Entitats de Referència deixessin de publicar el tipus d'interès preferencial a curt termini, el tipus d'interès nominal anual a aplicar a cadascuna de les anualitats següents serà el vigent del préstec en aquell moment.

e) La comunicació a l'Ajuntament prestatari del tipus d'interès nominal anual a aplicar durant l'any natural següent -quan sigui d'aplicació la variabilitat pactada- es farà mitjançant escrit que la Caixa prestadora li trametrà dins els deu darrers dies del mes d'octubre de cada any.

De no convenir-li el nou tipus d'interès nominal anual, l'Ajuntament prestatari huarà de comunicar ho a la Caixa prestadora abans del dia 1 de desembre, restant obligat, en tal suposit, a cancel·lar anticipadament el préstec abans del 31 de març de l'any següent. Fins a aquesta data els interessos s'acreditaran al tipus anterior.

Un cop transcorregut l'esmentat termini, la Caixa prestadora podrà donar-lo per vençut i reclamar-lo per via judicial.

Tercera-Comissions.- Aquest préstec meritarà una comissió d'obertura del 0'50 per 100 sobre l'import de l'operació, a cobrar una sola vegada.

Quarta.- La durada d'aquest contracte vindrà determinada per la fracció del present trimestre natural i quatre més, durant els quals només es pagaran interessos; i 36 quotes trimestrals de pessetes que inclouen capital i interessos, al tipus pactat, a satisfer l'últim dia del trimestre natural corresponent.

Aquestes quotes variaran, a l'alça o a la baixa, d'acord amb les variacions del tipus d'interés pactades a la clàusula segona d'aquest contracte.

La Caixa prestadora queda facultada per a carregar trimestralment al compte de l'Ajuntament les quantitats corresponents.

Finalitzat el període de disposició, la part deutora podrà efectuar amortitzacions parcials a la bestreta, sempre que representin, com a mínim, una quantitat equivalent a un 5 per 100 del capital prestat.

Cinquena.- Si no s'abonaven els interessos o la quota pactada el seu venciment respectiu, la Caixa prestadora podrà, sense perjudici de la seva facultat de donar el préstec per vençut, cobrar interessos de demora al tipus pactat, més el recàrrec d'un punt.

Sisena.- En garantia de la devolució del capital prestat i del pagament dels interessos vençuts i no abonats, dels interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, així com dels impostos i gravàmens previstos a la clàusula 10a., l'Ajuntament prestatari afecta la seva responsabilitat personal il.limitada, segons els termes previstos a l'article 1.911 del Codi Civil.

Així mateix i sense menyscapte d'alló que preveu el paràgraf anterior, afecta, de manera especial, la part necessària de la participació anual que legalment li correspongui en el Fons Nacional de Cooperació Municipal durant tot el temps que aquest préstec no sigui retornat. A tal efecte autoritza i atorga facultats irrevocables a la Generalitat de Catalunya, com a Organisme pagador, perquè transfereixi directament aquest recurs a la Caixa prestadora, al Banco de Crédito Local, i a altres entitats que ja

tinguin atorgades operacions de crèdit amb garantia de l'esmentat recurs, proporcionalment als imports formalitzats. Les quantitats corresponents s'ingressaran als comptes corrents que les Caixes tinguin designats per al càrrec dels rebuts derivats dels pagaments de les esmentades operacions. L'Ajuntament s'obliga a mantenir aquest ordre de transferència a l'Organisme pagador durant tot el temps de garantia. La Caixa prestadora queda facultada per aplicar l'import transferit per la Generalitat de Catalunya, fins on arribi o sigui procedent, al pagament dels imports vençuts i no abonats per l'Ajuntament, per capital, interessos, interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, impostos i gravàmens, tant per raó d'aquest préstec com per raó de les operacions de crèdit que ja tinguin formalitzades amb l'Ajuntament prestatari, sense que per això sigui necessària una nova intervenció de la part prestatària.

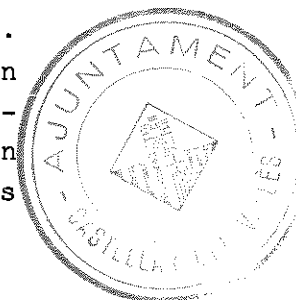
Als efectes de les transferències convingudes, l'Ajuntament prestatari atorga facultats irrevocables a favor del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, amb les persones que orgànicament o per designació voluntària el representin, perquè puguin portar a terme els actes que siguin necessaris per a les transferències de fons que corresponguin.

En els casos en què l'Ajuntament prestatari hagi convingut una operació creditícia a través del Banco de Crédito Local, amb les mateixes garanties del present contracte, la Caixa prestadores autoritza que la Generalitat de Catalunya transfereixi, amb la part proporcional, a l'esmentat Banc, les quantitats previstes per a fer front a les seves obligacions de pagament.

En el supòsit que els recursos afectats siguin anul.lats per qualsevol causa o es vegin disminuïts en el seu import, l'Ajuntament s'obliga a substituir-los o completar-los, segons s'escaigui, per un altre o altres de naturalesa semblant i garantia suficient.

La responsabilitat de la part deutora s'entén estesa al pagament dels interessos que resultin d'aplicar, en el seu cas, les repercussions previstes en el present contracte, sense necessitat de posteriors

T



intervencions o ratificacions per part d'aquella.

L'Ajuntament prestatari s'obliga, a tenor del que disposa l'article 444.2 del Reial Decret 781/86, de 18 d'abril, en relació amb l'article 447.2 del propi text legal, a consignar a l'Estat de Despeses del Pressupost Únic de la Corporació, durant tot el període de vigència del préstec, les quantitats necessàries per a fer front a les obligacions derivades d'aquest contracte.

Per tal de justificar l'acompliment de l'esmentada obligació, l'Ajuntament haurà de lliurar a la Caixa prestadora, anualment, segons s'aprovi el Pressupost corresponent, una certificació del seu Secretari, acreditativa de consignació pressupostària suficient.

Setena.- El pagament dels rebuts derivats del present préstec s'haurà de fer en bona moneda de curs legal, a les Oficines que es convingui de la Caixa prestadora, sense perjudici d'allò que s'estableix en la clàusula novena.

Vuitena.- La Caixa prestadora podrà donar per vençuda l'obligació, encara que no hagués transcorregut el termini estipulat:

a) Si el deutor no pagués la quota d'amortització o els interessos als seus respectius venciments o els impostos o gravàmens previstos a la clàusula 10 a. d'aquest contracte.

b) Si no té lloc, per qualsevol causa, l'afectació dels ingressos a què es refereix la clàusula sisena segons que hi queda establert.

c) Si l'Ajuntament prestatari deixa incompleta qualsevol de les clàusules d'aquest contracte.

A aquests efectes es considerarà líquida i vençuda la quantitat que l'Ajuntament resulti deure segons la certificació lliurada per l'entitat creditora, la qual serà intervinguda per Agent de Canvi i Borsa o Corredor de Comerç, que hi farà constar que el saldo que apareix en la pròpia certificació coincideix amb el que resulta de la comptabilitat de la Caixa i que la liquidació s'ha fet d'acord amb el previst a aquest contracte, tal com disposa l'article 1435 de la Llei d'Enjudiciament Civil, segons redacció feta per la Llei 34/84, de 6 d'agost.

Novena.- Per a l'exercici de totes les accions, excepcions i incidències que es derivin d'aquest préstec, els contractants es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a llur propi fur o domicili, si fossin uns altres.

Desena.- Totes les despeses derivades del present contracte, incloent-hi els correatges d'Agents de Canvi i Borsa o Corredors de Comerç, així com els impostos i gravàmens que recaiguin sobre l'operació de préstec o sobre els seus interessos seran a compte de la part deutora, llevat que la Llei atribueixi preceptivament llur pagament a la Caixa prestadora, autoritzant-la per a fer-ne el càrrec al compte esmentat a la clàusula primera.

I en testimoni de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les parts que concorren, amb la respectiva qualitat amb què actuen, el signen amb la intervenció del Corredor de Comerç al lloc i dia consignats al començament".

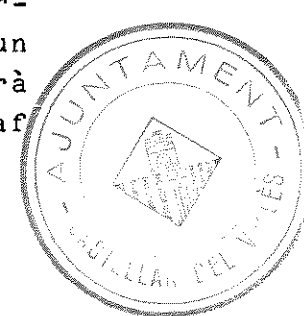
CINQUÈ.- Aprovar la minuta de contracte de préstec a formalitzar amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya, les clàusules del qual són les que literalment, es transcriuen a continuació:

"CLAUSULES:

Primera.- La Caixa prestadora concedeix a l'Ajuntament prestatari un préstec de 60.000.000'- de pessetes.

Del referit import, l'Ajuntament prestatari rep de la Caixa prestadora, en aquest moment, la quantitat de - de pessetes, mitjançant el seu ingrés al compte corrent núm. 638.2-000001-10 que té obert a l'Oficina 638 de la Caixa prestadora, atorgant, per l'import que representa, la més eficaç carta de pagament.

La quantitat restant de - pessetes es lliurarà a l'Ajuntament prestatari en un o diversos lliuraments, a sol·licitud seva, mitjançant un escrit dirigit a la Caixa prestadora i s'ingressarà al compte a què s'ha fet referència en el paràgraf anterior.



Si quan hagi transcorregut el període de manca d'amortització, tal com s'especifica en la clàusula quarta d'aquest contracte, l'Ajuntament prestatari no hagués disposat de la totalitat del capital concedit, la Caixa prestadora efectuarà el pagament de tot el capital restant que haurà d'ésser ingressat al compte corrent esmentat a aquesta clàusula, La quantitat ingressada quedarà a disposició de l'Ajuntament prestatari.

Segona.- El capital deixat o, en el seu cas, el pendent de devolució, produirà interessos a tipus variable, a l'alça o a la baixa, detallats en aquesta mateixa clàusula, a satisfer per trimestres naturals vençuts, l'últim dia del trimestre corresponent.

L'interés nominal anual a satisfer en cada moment serà calculat de la forma següent:

a) Des del dia d'avui fins l'últim dia de l'any natural següent al present, el tipus d'interés serà del 13'50% anual.

b) Per a cada d'un dels anys naturals de vigència del préstec següents al termini assenyalat al punt a) anterior, el tipus d'interés nominal anual d'aplicació serà el resultant d'incrementar en un diferencial de 0'75 punts percentuals el tipus d'interés de rerefència constituït pel tipus d'interés publicat per la Direcció General de Tresor i Política Financera en el Butlletí Oficial de l'Estat, dins del tercer trimestre de l'any anterior com índex de rerefència del Mercat Hipotecari.

Aquest índex de Referència del Mercat Hipotecari és de publicació trimestral en el B.O.E. i correspon a la mitjana del tipus d'interés de les operacions de crèdit Hipotecari concedides per Entitats de l'Associació Hipotecària Espanyola, obtingut de conformitat amb les especificacions i procediment de càlcul que recull l'Annex I de la Resolució de 20 de juny de 1986 de la Direcció General del Tresor i Política Financera (B.O.E. de 10 de juliol de 1986).

c) Si per qualsevol motiu es deixes de publicar l'esmentat índex o se'n modifiqués l'actual procediment de càlcul, el tipus d'interés nominal anual a aplicar com tipus d'interés substitutiu serà el resultant d'incrementar en 0'75 punts percentuals la

mitjana dels tipus preferencials efectius a curt termini publicats a 30 de setembre de l'any anterior al de l'aplicació de la revisió per les entitats creditícies que després es relacionen -anomenades en endavant com Entitats de Referència-, arrodonit amb múltiples d'1/10 de punt. La fracció inferior a 1/20 de punt, s'arrodonira per defecte i la igual o superior, per excés.

Aquesta mitjana, a cada anualitat successiva, s'incrementarà amb un segon diferencial equivalent a la diferència que hi hagués entre l'últim índex de Referència del Mercat Hipotecari aplicat d'acord amb la clàusula b) i el que resulti de l'obtenció de la dita mitjana al darrer dia d'aquell mateix trimestre; aplicant-se l'increment quan aquesta sigui inferior a aquella i la reducció, en cas contrari.

Les Entitats de referència són les següents:

- Banc Espanyol de Crèdit.
- Banc Bilbao-Biscaia.
- Banc Central.
- Banc Hispà-Americà.
- Banc Popular.
- Banc de Santander.

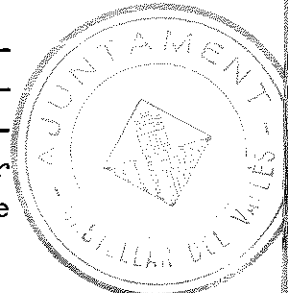
o el banc o bancs que puguin resultar de la fusió d'aquests.

La no publicació del tipus preferencial per alguna de les Entitats de Referència, implicarà la seva exclusió per al càlcul de la mitjana.

Si per qualsevol causa totes les Entitats de Referència deixessin de publicar el tipus d'interès preferencial a curt termini, el tipus d'interès nominal anual a aplicar a cadascuna de les anualitats següents serà el vigent del préstec en aquell moment.

e) La comunicació a l'Ajuntament prestatari del tipus d'interès nominal anual a aplicar durant l'any natural següent -quan sigui d'aplicació la variabilitat pactada- es farà mitjançant escrit que la Caixa prestadora li trametrà dins els deu darrers dies del mes d'octubre de cada any.

De no convenir-li el nou tipus d'interès nominal anual, l'Ajuntament prestatari haurà de comunicar-ho a la Caixa prestadora abans del dia 1 de desembre, restant obligat, en tal supòsit, a cancel·lar anticipadament el préstec abans del 31 de març de



l'any següent. Fins a aquesta data els interessos s'acreditaran al tipus anterior.

Un cop transcorregut l'esmentat termini, la Caixa prestadora podrà donar-lo per vençut i reclamar-lo per via judicial.

Tercera.- Aquest préstec meritara una comissió d'obertura del 0'50 per 100 sobre l'import de l'operació, a cobrar una sola vegada.

Quarta.- La durada d'aquest contracte vindrà determinada per la fracció del present trimestre natural i quatre més, durant els quals només es pagaran interessos; i quotes trimestrals de pessetes que inclouen capital i interessos, al tipus pactat, a satisfer l'últim dia del trimestre natural corresponent.

Aquestes quotes variaran, a l'alça o a la baixa, d'acord amb les variacions del tipus d'interés pactades a la clàusula segona d'aquest contracte.

La Caixa prestadora queda facultada per a carregar trimestralment al compte de l'Ajuntament les quantitats corresponents.

Finalitzat el període de disposició, la part deutora podrà efectuar amortitzacions parcials a la bestreta, sempre que representin, com a mínim, una quantitat equivalent a un 5 per 100 del capital prestat.

Cinquena.- Si no s'abonaven els interessos o la quota pactada el seu venciment respectiu, la Caixa prestadora podrà, sense perjudici de la seva facultat de donar el préstec per vençut, cobrar interessos de demora al tipus pactat, més el recàrrec d'un punt.

Sisena.- En garantia de la devolució del capital prestat i del pagament dels interessos vençuts i no abonats, dels interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, així com dels impostos i gravàmens previstos a la clàusula 10a., l'Ajuntament prestatari afecta la seva responsabilitat personal il.limitada, segons els termes previstos a l'article 1.911 del Codi Civil.

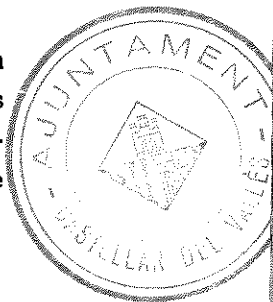
Així mateix i sense menyscapte d'alló que preveu el paràgraf anterior, afecta, de manera especial, la part necessària de la participació anual que legalment li correspongui en el Fons Nacional de Cooperació Municipal durant tot el temps que aquest prés-

tec no sigui retornat. A tal efecte autoritza i atorga facultats irrevocables a la Generalitat de Catalunya, com a Organisme pagador, perquè transfereixi directament aquest recurs a la Caixa prestadora, al Banco de Crédito Local, i a altres entitats que ja tinguin atorgades operacions de crèdit amb garantia de l'esmentat recurs, proporcionalment als imports formalitzats. Les quantitats corresponents s'ingressaran als comptes corrents que les Caixes tinguin designats per al càrrec dels rebuts derivats dels pagaments de les esmentades operacions. L'Ajuntament s'obliga a mantenir aquest ordre de transferència a l'Organisme pagador durant tot el temps de garantia. La Caixa prestadora queda facultada per aplicar l'import transferit per la Generalitat de Catalunya, fins on arribi o sigui procedent, al pagament dels imports vençuts i no abonats per l'Ajuntament, per capital, interessos, interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, impostos i gravàmens, tant per raó d'aquest préstec com per raó de les operacions de crèdit que ja tinguin formalitzades amb l'Ajuntament prestatari, sense que per això sigui necessària una nova intervenció de la part prestatària.

Als efectes de les transferències convingudes, l'Ajuntament prestatari atorga facultats irrevocables a favor del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, amb les persones que orgànicament o per designació voluntària el representin, perquè puguin portar a terme els actes que siguin necessaris per a les transferències de fons que corresponguin.

En els casos en què l'Ajuntament prestatari hagi convingut una operació creditícia a través del Banco de Crédito Local, amb les mateixes garanties del present contracte, les Caixes prestadores autoritzen que la Generalitat transfereixi, amb la part proporcional, a l'esmentat Banc, les quantitats previstes per a fer front a les seves obligacions de pagament.

En el supòsit que els recursos afectats siguin anul·lats per qualsevol causa o es vegin disminuïts en el seu import, l'Ajuntament s'obliga a substituir-los o completar-los, segons s'escaigui, per un altre o altres de naturalesa semblant i garantia suficient.



La responsabilitat de la part deutora s'entén estesa al pagament dels interessos que resultin d'aplicar, en el seu cas, les repercussions previstes en el present contracte, sense necessitat de posteriors intervencions o ratificacions per part d'aquella.

L'Ajuntament prestatari s'obliga, a tenor del que disposa l'article 146.1.a) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, en relació amb l'article 151.2 del propi text legal, a consignar a l'Estat de Despeses del Pressupost Únic de la Corporació, durant tot el període de vigència del préstec, les quantitats necessàries per a fer front a les obligacions derivades d'aquest contracte.

Per tal de justificar l'acompliment de l'esmentada obligació, l'Ajuntament haurà de lliurar a la Caixa prestadora, anualment, segons s'aprovi el Pressupost corresponent, una certificació del seu Secretari, acreditativa de consignació pressupostària suficient.

Setena.- El pagament dels rebuts derivats del present préstec s'haurà de fer en bona moneda de curs legal, a les Oficines que es convingui de la Caixa prestadora, sense perjudici d'allò que s'estableix en la clàusula novena.

Vuitena.- La Caixa prestadora podrà donar per vençuda l'obligació, encara que no hagués transcorregut el termini estipulat:

a) Si el deutor no pagués la quota d'amortització o els interessos als seus respectius venciments o els impostos o gravàmens previstos a la clàusula 10 a. d'aquest contracte.

b) Si no té lloc, per qualsevol causa, l'afectació dels ingressos a què es refereix la clàusula sisena segons que hi queda establert.

c) Si l'Ajuntament prestatari deixa incompleta qualsevol de les clàusules d'aquest contracte.

A aquests efectes es considerarà líquida i vençuda la quantitat que l'Ajuntament resulti deure segons la certificació lliurada per l'entitat creditora, la qual serà intervinguda per Agent de Canvi i Borsa o Corredor de Comerç, que hi farà constar que el saldo que apareix en la pròpia certificació coincideix amb el que resulta de la comptabilitat de la Caixa i que la liquidació s'ha fet d'acord amb el

previst a aquest contracte, tal com disposa l'article 1435 de la Llei d'Enjudiciament Civil, segons redacció feta per la Llei 34/84, de 6 d'agost.

Novena.- Per a l'exercici de totes les accions, excepcions i incidències que es derivin d'aquest préstec, els contractants es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de la ciutat de amb renúncia a llur propi fur o domicili, si fossin uns altres.

Desena.- Totes les despeses derivades del present contracte, incloent-hi els correatges d'Agents de Canvi i Borsa o Corredors de Comerç, així com els impostos i gravàmens que recaiguin sobre l'operació de préstec o sobre els seus interessos seran a compte de la part deutora, llevat que la Llei atribueixi preceptivament llur pagament a la Caixa prestadora, autoritzant-la per a fer-ne el càrrec al compte esmentat a la clàusula primera.

I en testimoni de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les parts que concorren, amb la respectiva qualitat amb què actuen, el signen amb la intervenció d _____ al lloc i dia consignats al començament."

SISÈ.- Aprovar la minuta de contracte de préstec a formalitzar amb la Caixa d'Estalvis de Sabadell les clàusules del qual són les que literalment es transcriuen a continuació:

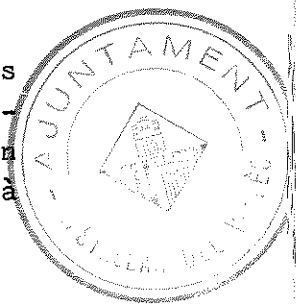
CLAUSULES:

PRIMERA.- La Caixa prestadora concedeix a l'Ajuntament prestatari un préstec de 12.100.000'- de pessetes.

Del referit import, l'Ajuntament prestatari rep de la Caixa prestadora, en aquest moment, la quantitat de _____ '- de pessetes, mitjançant el seu ingrés al compte corrent núm. 400-27 que té obert a l'Oficina 340 de la Caixa prestadora, atorgant, per l'import que representa, la més eficaç carta de pagament.

La quantitat restant de _____ - pessetes es lliurarà a l'Ajuntament prestatari en un o diversos lliuraments, a sol·licitud seva, mitjançant un escrit dirigit a la Caixa prestadora i s'ingressarà

[Handwritten signature]



al compte a què s'ha fet referència en el paràgraf anterior.

Si quan hagi transcorregut el període de manca d'amortització, tal com s'especifica en la clàusula quarta d'aquest contracte, l'Ajuntament prestatari no hagués disposat de la totalitat del capital concedit, la Caixa prestadora efectuarà el pagament de tot el capital restant que haurà d'ésser ingressat al compte corrent esmentat a aquesta clàusula, La quantitat ingressada quedarà a disposició de l'Ajuntament prestatari.

Segona.- El capital deixat o, en el seu cas, el pendent de devolució, produirà interessos a tipus variable, a l'alça o a la baixa, detallats en aquesta mateixa clàusula, a satisfer per trimestres naturals vençuts, l'últim dia del trimestre corresponent.

L'interés nominal anual a satisfer en cada moment serà calculat de la forma següent:

a) Des del dia d'avui fins l'últim dia de l'any natural següent al present, el tipus d'interés nominal serà del 13'50% anual.

b) Per a cada d'un dels anys naturals de vigència del préstec següents al termini assenyalat al punt a) anterior, el tipus d'interés nominal anual d'aplicació serà el resultant d'incrementar en un diferencial de 0'75 punts percentuals el tipus d'interés de rerefència constituït pel tipus d'interés publicat per la Direcció General de Tresor i Política Financera en el Butlletí Oficial de l'Estat, dins del tercer trimestre de l'any anterior com índex de referència del Mercat Hipotecari.

Aquest índex de Referència del Mercat Hipotecari és de publicació trimestral en el B.O.E. i correspon a la mitjana del tipus d'interés de les operacions de crèdit Hipotecari concedides per Entitats de l'Associació Hipotecària Espanyola, obtingut de conformitat amb les especificacions i procediment de càlcul que recull l'Annex I de la Resolució de 20 de juny de 1986 de la Direcció General del Tresor i Política Financera (B.O.E. de 10 de juliol de 1986).

c) Si per qualsevol motiu es deixes de publicar l'esmentat índex o se'n modifiqués l'actual procediment de càlcul, el tipus d'interés nominal anual

a aplicar com tipus d'interés substitutiu serà el resultat d'incrementar en 0'75 punts percentuals la mitjana dels tipus preferencials efectius a curt termini publicats a 30 de setembre de l'any anterior al de l'aplicació de la revisió per les entitats creditícies que després es relacionen -anomenades en endavant com Entitats de Referència-, arrodonit amb múltiples d'1/10 de punt. La fracció inferior a 1/20 de punt, s'arrodonira per defecte i la igual o superior, per excés.

Aquesta mitjana, a cada anualitat successiva, s'incrementarà o reudirà amb un segon diferencial equivalent a la diferència que hi hagués entre l'últim índex de Referència del Mercat Hipotecari aplicat d'acord amb la clàusula b) i el que resulti de l'obtenció de la dita mitjana al darrer dia d'aquell mateix trimestre; aplicant-se l'increment quan aquesta sigui inferior a aquella i la reducció, en cas contrari.

Les Entitats de referència són les següents:

- Banc Espanyol de Crèdit.
- Banc Bilbao-Biscaia.
- Banc Central.
- Banc Hispà-Americà.
- Banc Popular.
- Banc de Santander.

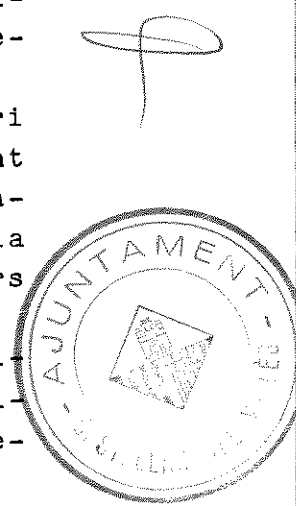
o el banc o bancs que puguin resultar de la fusió d'aquests.

La no publicació del tipus preferencial per alguna de les Entitats de Referència, implicarà la seva exclusió per al càlcul de la mitjana.

Si per qualsevol causa totes les Entitats de Referència deixessin de publicar el tipus d'interés preferencial a curt termini, el tipus d'interés nominal anual a aplicar a cadascuna de les anualitats següents serà el vigent del préstec en aquell moment.

e) La comunicació a l'Ajuntament prestatari del tipus d'interés nominal anual a aplicar durant l'any natural següent -quan sigui d'aplicació la variabilitat pactada- es farà mitjançant escrit que la Caixa prestadora li trametrà dins els deu darrers dies del mes d'octubre de cada any.

De no convenir-li el nou tipus d'interés nominal anual, l'Ajuntament prestatari haurà de comunicar-ho a la Caixa prestadora abans del dia 1 de de-



sempre, restant obligat, en tal supòsit, a cancel·lar anticipadament el préstec abans del 31 de març de l'any següent. Fins a aquesta data els interessos s'acreditaran al tipus anterior.

Un cop transcorregut l'esmentat termini, la Caixa prestadora podrà donar-lo per vençut i reclamar-lo per via judicial.

Tercera.- Aquest préstec meritarà una comissió d'obertura del 0'50 per 100 sobre l'import de l'operació, a cobrar una sola vegada.

Quarta.- La durada d'aquest contracte vindrà determinada per la fracció del present trimestre natural i quatre més, durant els quals es pagaran interessos; i quotes trimestrals de pessetes que inclouen capital i interessos, al tipus pactat, a satisfer l'últim dia del trimestre natural corresponent.

Aquestes quotes variaran, a l'alça o a la baixa, d'acord amb les variacions del tipus d'interès pactades a la clàusula segona d'aquest contracte.

La Caixa prestadora queda facultada per a carregar trimestralment al compte de l'Ajuntament les quantitats corresponents.

Finalitzat el període de disposició, la part deutora podrà efectuar amortitzacions parcials a la bestreta, sempre que representin, com a mínim, una quantitat equivalent a un 5 per 100 del capital prestat.

Cinquena.- Si no s'abonaven els interessos o la quota pactada el seu venciment respectiu, la Caixa prestadora podrà, sense perjudici de la seva facultat de donar el préstec per vençut, cobrar interessos de demora al tipus pactat, més el recàrrec d'un punt.

Sisena.- En garantia de la devolució del capital prestat i del pagament dels interessos vençuts i no abonats, dels interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi, així com dels impostos i gravàmens previstos a la clàusula 10a., l'Ajuntament prestatari afecta la seva responsabilitat personal il·limitada, segons els termes previstos a l'article 1.911 del Codi Civil.

Així mateix i sense menyscapte d'alló que preveu el paràgraf anterior, afecta, de manera especial, la part necessària de la participació anual que le-

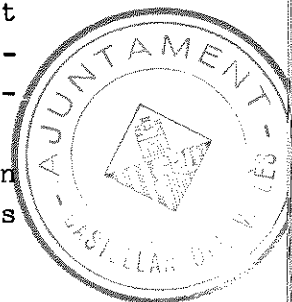
30

galment li correspongui en el Fons Nacional de Coope-
ració Municipal durant tot el temps que aquest prés-
tec no sigui retornat. A tal efecte autoritza i ator-
ga facultats irrevocables a la Generalitat de Catalu-
nya, com a Organisme pagador, perquè transfereixi di-
rectament aquest recurs a la Caixa prestadora, al
Banco de Crédito Local, i a altres entitats que ja
tinguin atorgades operacions de crèdit amb garantia
de l'esmentat recurs, proporcionalment als imports
formalitzats. Les quantitats corresponents s'ingres-
saran als comptes corrents que les Caixes tinguin
designats per al càrrec dels rebuts derivats dels pa-
gaments de les esmentades operacions. L'Ajuntament
s'obliga a mantenir aquest ordre de transferència a
l'Organisme pagador durant tot el temps de garantia.
La Caixa prestadora queda facultada per aplicar l'im-
port transferit per la Generalitat de Catalunya, fins
on arribi o sigui procedent, al pagament dels imports
vençuts i no abonats per l'Ajuntament, per capital,
interessos, interessos de demora, costes i despeses
en cas de litigi, impostos i gravàmens, tant per raó
d'aquest préstec com per raó de les operacions de
crèdit que ja tinguin formalitzades amb l'Ajuntament
prestatori, sense que per això sigui necessària una
nova intervenció de la part prestatària.

Als efectes de les transferències convingudes,
l'Ajuntament prestatori atorga facultats irrevocables
a favor del Departament d'Economia i Finances de la
Generalitat de Catalunya, amb les persones que orgà-
nicament o per designació voluntària el representin,
perquè puguin portar a terme els actes que siguin
necessaris per a les transferències de fons que
corresponguin.

En els casos en què l'Ajuntament prestatori
hagi convingut una operació creditícia a través del
Banco de Crédito Local, amb les mateixes garanties
del present contracte, les Caixes prestadores auto-
ritzen que la Generalitat transfereixi, amb la part
proporcional, a l'esmentat Banc, les quantitats pre-
vistes per a fer front a les seves obligacions de pa-
gament.

En el supòsit que els recursos afectats siguin
anul.lats per qualsevol causa o es vegin disminuïts



en el seu import, l'Ajuntament s'obliga a substituir-los o completar-los, segons s'escaigui, per un altre o altres de naturalesa semblant i garantia suficient.

La responsabilitat de la part deutora s'entén estesa al pagament dels interessos que resultin d'aplicar, en el seu cas, les repercussions previstes en el present contracte, sense necessitat de posteriors intervencions o ratificacions per part d'aquella.

L'Ajuntament prestatari s'obliga, a tenor del que disposa l'article 146.1.a) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, en relació amb l'article 151.2 del propi text legal, a consignar a l'Estat de Despeses del Pressupost Únic de la Corporació, durant tot el període de vigència del préstec, les quantitats necessàries per a fer front a les obligacions derivades d'aquest contracte.

Per tal de justificar l'acompliment de l'esmentada obligació, l'Ajuntament haurà de lliurar a la Caixa prestadora, anualment, segons s'aprovi el Pressupost corresponent, una certificació del seu Secretari, acreditativa de consignació pressupostària suficient.

Setena.- El pagament dels rebuts derivats del present préstec s'haurà de fer en bona moneda de curs legal, a les Oficines que es convingui de la Caixa prestadora, sense perjudici d'allò que s'estableix en la clàusula novena.

Vuitena.- La Caixa prestadora podrà donar per vençuda l'obligació, encara que no hagués transcorregut el termini estipulat:

a) Si el deutor no pagués la quota d'amortització o els interessos als seus respectius venciments o els impostos o gravàmens previstos a la clàusula 10 a. d'aquest contracte.

b) Si no té lloc, per qualsevol causa, l'afectació dels ingressos a què es refereix la clàusula sisena segons que hi queda establert.

c) Si l'Ajuntament prestatari deixa incompleta qualsevol de les clàusules d'aquest contracte.

A aquests efectes es considerarà líquida i vençuda la quantitat que l'Ajuntament resulti deure segons la certificació lliurada per l'entitat creditora, la qual serà intervinguda per Agent de Canvi i Borsa o Corredor de Comerç, que hi farà constar que

el saldo que apareix en la pròpia certificació coincideix amb el que resulta de la comptabilitat de la Caixa i que la liquidació s'ha fet d'acord amb el previst a aquest contracte, tal com disposa l'article 1435 de la Llei d'Enjudiciament Civil, segons redacció feta per la Llei 34/84, de 6 d'agost.

Novena.- Per a l'exercici de totes les accions, excepcions i incidències que es derivin d'aquest préstec, els contractants es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de la ciutat de amb renúncia a llur propi fur o domicili, si fossin uns altres.

Desena.- Totes les despeses derivades del present contracte, incloent-hi els corretatges d'Agents de Canvi i Borsa o Corredors de Comerç, així com els impostos i gravàmens que recaiguin sobre l'operació de préstec o sobre els seus interessos seran a compte de la part deutora, llevat que la Llei atribueixi preceptivament llur pagament a la Caixa prestadora, autoritzant-la per a fer-ne el càrrec al compte esmentat a la clàusula primera.

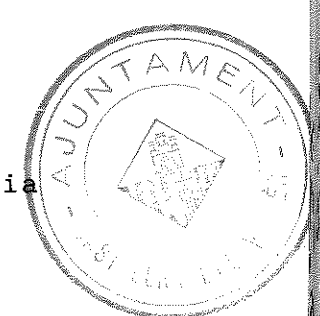
I en testimoni de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les parts que concorren, amb la respectiva qualitat amb què actuen, el signen amb la intervenció d _____ al lloc i dia consignats al començament."

SETÈ.- Exposar al públic, per termini de quinze dies hàbils, els contractes de préstec a formalitzar amb les Caixes d'Estalvi esmentades, conformement amb l'article 431.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, d'aprovació del text refòs de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Defensà la proposta el Sr. Ferran Sànchez.
Fou aprovat per unanimitat.

5.- ACCEPTACIÓ LOCALS DEL PLA ESPECIAL "LA FARINERA".

Vista la proposta formulada per Immobiliària Vallesana 2000, S.A.



Vistos els compromisos adquirits pel promotor del Pla Especial "La Farinera" de cessió de locals construïts.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte municipal.

ATÈS que el Secretari emet informe favorable, en base als articles 10 i 12 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, i articles 28 i següents del Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

ATÈS que la Comissió Informativa d'Urbanisme ho ha informat favorablement, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Acceptar la cessió de dos locals:

- Local núm 1: Situat en planta baixa al c/ Catalunya entre els carrers Aneto a l'Est i c/ Barcelona a l'Oest.

El local té una superfície construïda de 311'50 m2., limita al Nord on està situada la façana principal i accés amb el c/ Barcelona, al Sud, amb una zona verda del pati interior de l'illa, i propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, a l'Oest amb un local, que per cessió també és propietat de l'Ajuntament, i que denominarem Local núm. 2 del Pla Especial de la Farinera, i a l'Est amb els patis dels habitatges del c/ Aneto. Per la part superior (sostre) limita amb la resta d'habitatges que constitueixen l'edifici on es situa aquest local.

Local núm. 2: Situat en planta baixa del xamfrà dels carrers Catalunya i Barcelona.

El local té una superfície construïda de 184'70 m2., i limita al Nord amb c/ Catalunya, a l'Oest amb c/ Barcelona, al Sud amb zona verda del pati interior de l'illa i resta d'edifici i a l'Est amb local núm. 1. Per la part superior està limitat pels habitatges que formen la resta de l'edifici. que en conjun sumen una superfície de 496'20m2, quina descripció gràfica s'annexa a l'expedient, efectuada per En Francisco Ribas i Perez, en nom i representació de "Inmobiliaria Vallesana 2000, S.A.", en compliment de compromisos adquirits per la Promotora del

Pla Especial "La Farinera". Dita cessió s'entén efectuada sense cap mena de condició i lliure de càrregues i gravamens.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, tant com calgui en dret, per a que pugui atorgar l'escaient escriptura pública de cessió.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

S'aprovà per unanimitat.

6.- PERMUTA PARCEL.LA "CAN FONT".

ATÈS que aquest Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 29 de juliol de 1988, acordà acceptar la cessió de les parcel.les números: 52, 170, 171 172 i 172 bis de la Urbanització "Can Font", quina descripció gràfica figura en el plànol parcel.lari del Pla Parcial, efectuada pel Sr. Francesc Prat i Buxeda sense cap mena de condició i lliures de càrregues i gravamens.

ATÈS que encara no s'ha atorgat escriptura pública de l'esmentada cessió.

ATÈS que es creu més convenient pels interessos municipals que el Sr. Prat Buxeda cedeixi la parcel.la 169 en lloc de la parcel.la 52.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal en el que es raona que es més convenient pels interessos municipals la parcel.la 169, en lloc de la parcel.la 52, essent el valor de cadascuna si fa o no fa el mateix.

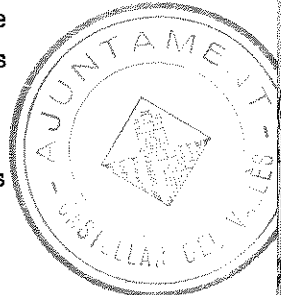
Vist l'escrit del Sr. Prat Buxeda en el que demana cedir la parcel.la 169 en lloc de la 52.

ATÈS que el Secretari emet informe favorable, en base als articles 10 i 12 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, i articles 28 i següents del Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

ATÈS que la Comissió Informativa d'Urbanisme ho ha informat favorablement, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Acceptar la cessió de les parcel.les



números: 169, 170, 171, 172 i 172 bis de la Urbanització "Can Font", quina descripció gràfica figura en el plànol parcel·lari del Pla Parcial, efectuada pel Sr. Francesc Prat i Buxeda, sense cap mena de condició i lliures de càrregues i gravamens.

SEGON.- Queda anul·lada la cessió de la parcel·la 52 que ha estat substituïda per la 169.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, tant com calgui en dret, per a que pugui atorgar l'escaient escriptura de cessió.

Defensà el dictamen el Sr. Alcalde.

Fou aprovat per unanimitat.

7.- PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE CASTELLAR VELL.

ATÈS que els Serveis Tècnics municipals han redactat el projecte de consolidació de Castellar Vell.

Vist l'informe de Secretaria.

Vistos els articles 219 a 264 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, a l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte tècnic de les obres de consolidació de Castellar Vell.

SEGON.- Obrir un tràmit d'informació pública per termini de trenta dies.

TERCER.- Considerar definitivament aprovat el projecte de referència en cas de que durant el termini d'exposició al públic no es presentin reclamacions

Defensà el dictamen el Sr. Alcalde.

El Sr. Miquel-Àngel Soria (P.P.) digué que troba molt interessant i necessari aquest projecte de consolidació de Castellar Vell. Aquest es un dels monuments castellarencs que, com a tal, es patrimoni de la Vila. Demana, però, que es respecti tot el que sigui possible l'obra original en aquesta tasca de restauració.

El Sr. Josep-Manuel Fitó (P.S.C.) digué:

- que per aquest tipus d'actuacions cal fer

inversió municipal, amb independència de les ajudes d'altres Administracions que es puguin obtenir.

- que s'actua en una important zona de lleure que cal deixar enllestida perquè no es malmeti més.

- que s'hauria d'estendre aquest tipus d'actuació a d'altres zones com per exemple "Les Arenes" que, també, s'han de protegir. I, per això, cal un projecte global d'arranjament de llocs similars.

El Sr. Germà Calvo (P.S.C.) demanà, també, que la restauració fos el més respectuosa possible amb l'original.

El Sr. Alcalde, raonà el perquè d'aquest tipus d'arranjament proposat.

Sotmès a votació, s'aprovà per unanimitat.

8.- RENÚNCIA AL CÀRREC DE TRES REGIDORS DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA.

Vistos els escrits de renúncia al càrrec de Regidor d'aquest Ajuntament presentats per En Josep Manuel Fitó i Picó, En Josep González i Navas, i En Jordi Font i Guiteras.

Vist l'article 182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, a l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

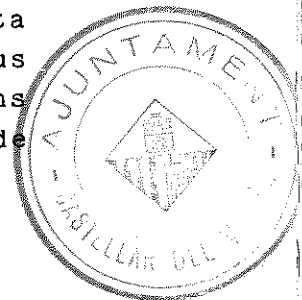
ACORDS:

PRIMER.- Acceptar la renúncia presentada per En Josep-Manuel Fitó i Picó, al seu càrrec de Regidor d'aquest Ajuntament, del Grup municipal Socialista, per motius d'ordre personal.

SEGON.- Acceptar la renúncia presentada per En Josep González i Navas, al seu càrrec de Regidor d'aquest Ajuntament, del Grup municipal Socialista, per motius d'ordre personal.

TERCER.- Acceptar la renúncia presentada per En Jordi Font i Guiteras, al seu càrrec de Regidor d'aquest Ajuntament, del Grup municipal Socialista, per motius d'ordre personal.

QUART.- Elevar els presents acords a la Junta Electoral Central, per a que designi els tres nous Regidors substituïts, conformement amb les previsions de l'article 182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General.



CINQUÈ.- Traslladar aquests acords a cadascun dels Regidors que han formulat renúncia bo i agraint-los els serveis prestats a la Comunitat local.

El Sr. Alcalde donà la paraula als senyors Regidors que han presentat la renúncia.

El Sr. Josep-Manuel Fitó digué, en síntesi:

- que havia prés aquesta decisió per motius professionals i tenint en compte la conveniència del seu Partit, per tal de portar a l'Ajuntament persones que s'hi puguin dedicar més.

- que entrà molt jove a l'Ajuntament. Tenia 22 anys. I que després de 6 anys de dedicació surt jove, ja que, a més a més de ser-ho, conserva la il·lusionió.

- que feia aquest parlament sense notes, però que li surt de cor.

- que encoratja a la joventut perquè es dediqui als afers públics.

- que dona les gràcies a tots per la companyonia.

- que es home d'Entitats i a elles pensa tornar-hi.

El Sr. Josep González i Navas, digué:

"Nomès dues paraules. En primer lloc perquè quan un marxa el que es correcte es acomiadar-se. I aprofito aquest moment per a explicar una decisió que, segurament, hauria d'haver estat presa fa alguns mesos.

Des de fa 7 o 8 mesos, circumstàncies personals han fet que les possibilitats de dedicació a la tasca de Regidor no arribin al nivell mínim exigible i les perspectives futures es que aquestes circumstàncies no canviaran. Es lògic, doncs, que una altra persona amb més possibilitats ocupi el meu lloc, així entre tots farem que guanyi el poble, l'Ajuntament, i la tasca d'oposició que és tan Ajuntament com la de govern.

Malgrat que l'activitat, en aquest dos anys escassos, no ha estat especialment intensa, si ha estat per mi molt important i profitosa. En un Ajuntament captes i trobes una altra dimensió de l'activitat política, la dels problemes que afecten en la vida quotidiana a la gent, i, al mateix temps, t'adones que la vida local es l'autèntica escola de la

convivència democràtica.

Tambè m'ha servit per a comprovar una altra cosa: els municipis son una assignatura pendent de la democràcia, ja que no han trobat, encara, la seva veritable dimensió entre les institucions. Cal que tinguin un major pes en la decisió política i sobre tot en la part percentual de la despesa pública.

També, segurament, aquesta funció ha servit per sentir més a Castellar com el meu poble, fins a tal punt que estic convençut no nomès que tornaré a Castellar, si no que tornaré a seure en aquesta taula, representant a una part dels veïns i espero que, aquesta vegada, en l'equip de govern. Gràcies".

El Sr. Jordi Font, en síntesi, digué:

- que ha renunciat per raons de feina.
- que nascut a Gallifa, es i se sent castellarenc.

- que el pas per l'Ajuntament ha estat un nexa amb el poble.

- que lamenta la poca dedicació, causa i raó de la seva renúncia.

- que dona gràcies als empleats de l'Ajuntament, per la col.laboració que sempre ha trobat en ells.

- i que desitja sort a tots els qui romanen i a tots els qui entren al Consistori.

El Sr. Alcalde, en síntesi, digué:

- que lamentava les renúncies presentades.
- que la relació amb els tres havia estat presidida pel diàleg i les bones maneres. I, en conseqüència, el record serà molt bó.

- que era remarcable la joventut de tots tres Regidors i que, per tant espera que només sigui un parèntesi en la seva vida municipal.

- que els hi demana que continuïn treballan pel poble, des del lloc on es trobin.

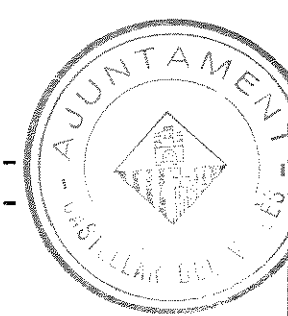
- que agraeix la seva presència al Consistori.

La proposta fou aprovada per unanimitat.

9.- PROPOSICIONS I PREGUNTES.

El Sr. Miquel-Àngel Soria (A.P.) manifestà:

"El meu grup vol deixar constància, públicament, es a dir, que quedi bén palesa la nostra sa-



tisfacció per la variada i atractiva programació d'actes culturals i d'esbarjo que s'ha portat a terme aquest mes d'abril.

Esperem que el proper mes de maig sigui la continuació d'aquesta encertada tasca, de la qual, entre altres persones, han estat responsables els senyors Josep-Ramon Recordà i Ramon Moix.

Tot i que l'esmentada programació ha estat a càrrec dels Regidors aliats al meu Partit, no m'estic de felicitar-los, deixant de banda qualsevol tipus de coquineria política.

Als regidors de P.S.C., que presenten la seva dimissió, per raons personals, els desitjo el millor"

El Sr. Joan-Manuel Juárez (I.C.) desitjà sort als Regidors del P.S.C., tant als que surten com als que entraran.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, essent dos quarts de deu del vespre, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

A collection of handwritten signatures in black ink. The signatures are varied in style, some being highly stylized and others more legible. One signature in the center is underlined and reads "I.R. Recordà". Other signatures are scattered around it, some overlapping. The signatures appear to be from the council members mentioned in the text above.

A Castellar del Vallès, el dia dotze de maig de mil nou-cents vuitanta-nou, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotasignat Secretari d'aquest Ajuntament, En Norbert Llaràs i Marquès, es reuniren els senyors Tinentes d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Joan Piñot i Garròs, En Ferran Sánchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, En Ramon Moix i Cano, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Bartomeu-Xavier Calafell i Moranta, En Joan-Manuel Juárez i Garrido, i En Miquel-Àngel Sòria i Garcia, per tal de celebrar sessió extraordinària.

Excusà la seva assistència el Sr. Germà Calvo i Català.

Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de fet de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- SOL.LICITUD INCLUSSIÓ "PLA DE COOPERACIÓ I ASSISTÈNCIA LOCAL -1989 (PCAL).

Vista la convocatòria del Pla de Cooperació i Assistència Local 1989 (PCAL), de la Diputació de Barcelona, instrumentada per les Normes Reguladores aprovades en sessió plenària del dia 10 de març de 1989 i publicades en el Butlletí Oficial de la Pro-

