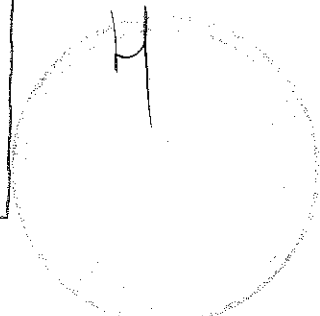


DILIGÈNCIA.- A Castellar del Vallès, (Vallès Occidental), vint-i-nou de gener de mil nou-cents noranta-sis, la poso jo el Secretari, als efectes determinats per l'article 3r. del Decret 33/1981 de la Generalitat per fer constar que s'obre el primer dels plecs que s'habiliten per a la transcripció de les Actes de l'Ajuntament Ple, corresponent a l'any actual.



ACTE	PLE ORDINARI
DATA	30 DE GENER 1996
HORA	19 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas
1. Acta de la sessió anterior	ASSISTENTS: - Ramón Casadesús Pérez - Gemma Perich Vidal - Josep M Serra Mercader - Antoni Mora Vergés - M Dolors Ustrell Boada - Manel Martín Riera - Joan Fusté Badal - Anna Llobet Prat - Pilar Llaquet - Albert Alfonso Moreno - Rosa Massot Casadevall - Enric Falgueras Rabaseda - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullàs - Josep Galles Villaescusa - Josep Rodés Girona
2. Decrets de l'Alcaldia	
3. Comissions de treball	
4. Conveni personal 1996	
5. Adjudicació treballs previs del Pla General	
6. Aprovació inicial estudi detall del c/ Prat de la Riba	
7. Aprovació Pla Parcial de la ronda de Llevant	
8. Aprovació projectes PCAL	- Juli Boadella Vergés Secretari. - Pedro Villameriel Interventor.
9. Desafectació parcel.la de Serveis Tècnics Ca Carner	
10. Operació de tresoreia	
11. Modificació de crèdits núm. 1 i concertació préstec	
12. Retribucions SAUR, any 1996	
13. Assumptes sobrevinguts	
14. Suggestiments i preguntes	



Vist que els reunits són el total de membres de l'Ajuntament en Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.
VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple els Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins a avui.
La Corporació se'n dóna per assabentada.

3.- COMISSIONS DE TREBALL

Per l'Alcaldia es dóna compte de la seva memòria a on parla de la regulació de les comissions d'estudi, informe o consulta que en caràcter informatiu es constitueixen als Ajuntaments, emparant-se en la disposició que la Llei municipal i de règim local estableix en el seu article 57 que seran de caràcter voluntari pels municipis de menys de 20.000 habitants i que tractaran tots aquells assumptes que hagin d'anar al Ple o a la Comissió de Govern, quan actui per delegació d'aquest. Atenent aquesta voluntat de treball i diàleg entre tots els membres de la Corporació, l'Alcaldia presenta la següent proposta que l'Ajuntament en Ple
ACORDA:

PRIMER.- Constituir les comissions de treballs següents:

- comissió de Presidència- Alcaldia
- comissió de l'Àrea Social
- comissió d'Hisenda
- comissió de Medi Ambient i Manteniment urbà
- comissió d'Esports i Joventut
- comissió de Governació
- comissió d'Urbanisme i Planejament
- comissió de Lleure, Ràdio i Publicacions

SEGON.- Aprovar-ne la seva composició i el seu règim intern. Defensa la proposta el Sr. Alcalde tot explicant la composició i les competències de cada una de les comissions de treball. La voluntat és que hi hagi una màxima entesa sobre els temes que es plantegen.

En torn d'intervencions el Sr. Josep Gallés del PP intervé per manifestar-se a favor, ja que és una cosa positiva l'haver-hi més participació de l'oposició.

Per ERC el Sr. Jordi Permanyer també es manifesta a favor i diu que tots els grups, tant de l'oposició com de l'equip de govern ens hauriem de vanagloriar per haver fet un pas endavant en el sentit de la gestió i de la participació de tots els partits polítics, el mèrit considero que és del 50 per cent de l'equip de govern i el 50 per cent de l'oposició.

Val a dir que aquestes comissions de treball denoten un grau d'incoherència per part de l'equip de govern, ja que per una banda s'aprova el pressupost relatiu a l'any 1996, i per una altra banda, al cap de molt poc temps, es posca sobre la taula

la participació en la gestió d'aquest pressupost; un pressupost en el que tots els partits de l'oposició votarem en contra al considerar que no era el nostre pressupost, al no tenir-hi oportunitat de participar ni de dir res al respecte i, com a paradoxa, ara es creen les comissions de treball on estem cridats a gestionar o a col.laborar amb la gestió d'un pressupost que no vam votar al no estar d'acord globalment. Malgrat això, pensem col.laborar, tal i com hem fet fins ara, encara que això signifiqui un major grau d'implicació per part de tots els regidors; he de dir que nosaltres, sinó en comissions informatives, en treballs i presentant propostes, aquesta dedicació sempre l'hem tingut molt clara que hi ha de ser i per tant continuarem en aquesta línia, intentant consensuar el màxim possible. En definitiva ens sembla que és un primer pas important, endavant, però que s'ha d'anar molt més enllà i posant de manifest aquesta incoherència, no pots participar en un pressupost, però, en canvi, estas cridat a participar en la gestió d'aquest pressupost que no hi estaves d'acord. Volem que això tiri endavant, que no sigui només un titular de premsa o un aparador, ja que l'Ajuntament de Castellar no està obligat a fer aquests tipus de comissions, per tant, això s'agraeix i trobem que és una nota positiva, i el que si demanem és poder tenir accés als informes i estudis que es presenten a les comissions, abans que es facin, per tal d'estudiar-les i poder fer-hi propostes.

A continuació la Sra. Pilar Llaquet pel Partit Socialista intervé per manifestar la seva satisfacció per haver arribar a aquest punt d'organització i treball, i alhora demanar, tal i com ha fet el Sr. Permanyer, que abans de fer la reunió tinguem la informació necessària per tal d'estudiar-la prèviament.

El Sr. Alcalde intervé per replicar la intervenció d'ERC pel que fa al pressupost tot dient que hi va haver-hi una espai molt curt de temps des de la constitució de l'Ajuntament, al mes de juny, i la presentació del pressupost al mes de novembre.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

4.- CONVENI I RETRIBUCIONS PERSONAL 1996

La devolució al Govern del projecte de Llei de Pressupostos General de l'Estat per a l'any 1996 ha portat com a conseqüència l'aplicació de la previsió continguda en l'article 134.4 de la Constitució sobre pròrroga dels Pressupostos de l'Estat. Davant d'aquesta situació, el Govern ha adoptat per Reial Decret-Llei 12/1995, de 28 de desembre, una sèrie de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària, financera i de personal, amb repercussió en l'àmbit local.

Pel que respecte a les retribucions, es procedeix a incrementar les bàsiques i complementàries en un 3'5% pel que respecte a les establertes en la Llei 41/1994 de Pressupostos Generals de l'Estat per al 1995.

ATÉS que de conformitat amb l'article 18.3, de la Llei de Pressupostos 41/1994, l'increment s'ha d'entendre sens perjudici de les adequacions retributives que amb caràcter singu-



lar i excepcional resulten imprescindibles per al contingut del lloc de treball, per a la variació del número d'efectius assignats a cada programa o pel grau de consecució dels objectius fixats.

Finalment, de conformitat amb l'article 85 de l'Estatut dels Treballadors, es proposa l'aprovació del Conveni amb la regulació de les condicions d'ocupació i d'altres, que afecten al personal d'aquest Ajuntament.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Amb efectes d'1 de gener de 1996, el personal funcionari i laboral de l'Ajuntament, percebran les retribucions bàsiques, el complement de destí i el complement específic, amb un increment del 3'5% sobre les fixades en l'anterior Llei de pressupostos de l'Estat.

SEGON.- Aprovar, amb efectes de la mateixa data, la valoració singular i excepcional de determinats llocs de treball de personal funcionari o laboral, per tal d'adequar el complement específic a les adequacions imprescindibles per al contingut d'aquests llocs de treball:

NOM I CONGNOMS	GRUP	NOVA VALORACIÓ
		COMP. ESPECÍFIC
Joan Elvira Jorba	A	3'50
Jordi de Mier Gràcia	B	9'50
Anna Morante Fernández	B	3
Elisabet Minguell Fernández	B	3
Angels Vilanova Prats	B	3
Mar Puig Mollet	B	4'50
Antònia Altimira Munt	C	8'75
Olga Cucurella Ortega	D	7
Esperança López Molera	D	6'50
Núria Carreras Marín	D	7
Joaquín Buitrago Rocamora	D	7
M. Rosa Ruíz Castells	D	5'50
Montse Arderius Matas	D	8
Pilar Falgueras Camps	D	6
Roser Bosch Ortega	D	6
Carme Castellero Delgado	D	6
Anna Salvadó Masagué	D	9'75
Jaume Pineda Blancafort	D	9'75
José M. López Padilla	D	10
Antoni Gomez Arnedo	D	10
Mercedes López Crespo	E	10
Josep Ubaguls Sesplugues	E	6'50
Maite Rocaries Llonch	E	6

Canvi de categoria

Juan Liébana Gavilán de peó a oficial 2a.

TERCER.- Aprovar, de manera excepcional i singularitzada, la productivitat del personal funcionari i laboral que es recull en annex, en les quanties que també s'hi detallen, corresponent a l'adequació d'aquests llocs de treball al grau dels objectius fixats globalment per cada àrea municipal.

QUART.- Aprovar subscriure amb el personal d'aquest Ajunta-

ment, el conveni de les condicions de treball, per a l'any 1996, amb les previsions de pròrrogues.

CINQUÈ.- Aprovar incrementar amb aquest percentatge del 3'5% les dietes i retribucions dels regidors i grups polítics d'aquest Ajuntament.

El Sr. Alcalde defensa la proposta tot dient en els darrers mesos s'ha estat negociant el conveni amb el treballadors de l'Ajuntament, val a dir que aquest serà el segon que es signa a la comarca. Es preveu un augment retributiu del 3'5%, i com a novetat s'estableix una paga de productivitat en relació a l'incentivació de l'assistència. També voldria destacar, com a novetat, la possibilitat de flexibilització de l'horari en la majoria de la plantilla de l'Ajuntament. Aquest conveni té una vigència de dos anys i es revisarà l'any vinent pel tema salarial, en funció de l'increment que s'estableixi en els pressupostos de l'Estat.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

5.- ADJUDICACIÓ TREBALLS PREVIS DEL PLA GENERAL.

Per acord de l'Ajuntament en Ple de data 31 d'octubre, aprovà la convocatòria i les bases que regeixen el concurs per adjudicar el contracte de "redacció dels treballs previs per a la revisió del Pla General", del nostre municipi, oferta que fou feta pública en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de 29 de desembre i a la qual es presentaren 8 ofertes en temps hàbil i una fora de termini.

ATÈS que l'informe dels Serveis Jurídics i Tècnics es decanta cap a l'oferta subscripta pel proponent Torres Capell, a l'entendre que són els que reuneixen una major experiència d'equip, assolida en elaboracions de Plans Generals de diversos municipis i d'altres criteris que figuren en el plec de clàusules particulars.

ATÈS el que disposa l'article 12 del plec de clàusules generals aprovat per aquest Ajuntament i en especial a la complexitat del clausulat del contracte.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

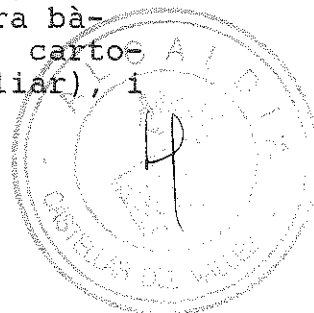
ACORDS:

PRIMER.- Adjudicar amb caràcter provisional, els "treballs previs de revisió del Pla General" a l'ofertant Torres Capell i Associats, SCP, amb un preu de 14.000.000 pessetes, IVA inclòs.

SEGON.- L'Alcaldia perfeccionarà l'adjudicació de manera definitiva, mitjançant el contracte que s'extindrà en document administratiu, tot facultant a l'Alcaldia Presidència, ampliament en dret, a acordar aquelles clàusules necessàries pel desenvolupament del contracte, donant-ne compte ulteriorment al Ple de la Corporació.

TERCER.- Prèvia a la signatura el proponent dipositarà la garantia definitiva que s'eleva a 560.000 pessetes.

Defensa la proposta el Sr. Alcalde dient que aquest any s'inicia la revisió del Pla General i s'ha establert una estructura de funcionament que consisteix en una base tècnica, feta mixta, que és que l'Ajuntament possi una infraestructura bàsica que consistirà en tots els aparells informàtics, cartografia, i tres treballadors (geògraf, delimitant i auxiliar), i



la resta es contracta externament, que són els treballs que avui són objecte de contractació. El preu de partida era de 14 milions de pessetes i contemplaven la realització d'una sèrie d'estudis concrets (riu, pla especial de reforma interior,) s'ha presentat 8 ofertes dins del termini i 1 fora de termini. Les ofertes oscil·laven entre 9.860.000 pessetes, de la més baixa, que estaria fora de la franja permesa, i els 14.000.000 de pessetes de sortida. Val a dir que hi havia molta diferència entre unes ofertes i les altres, a nivell d'experiència, i l'oferta que ha quedat més ben puntuada és la presentada per Torres Capell que es proposa com a adjudicatari dels treballs del pla general. El seguiment dels treballs tècnics es faran mitjançant una comissió política, en més o menys els mateixos regidors que en la comissió d'Urbanisme, i una part de ciutadana amb persones vinculades al medi ambient, territori i sanitat etc.

En torn d'intervencions el Sr. Josep Gallés pel Partit Popular s'expressa a favor de la proposta.

Per ERC el Sr. Francesc Deu també es manifesta a favor ja que en la documentació aportada, és l'equip que té més experiència i ofereix més garanties. No obstant això voldria deixar constància de l'incoherència a aprovar de la revisió del pla general i només fa quatre dies es va aprovar un pla parcial, tot i que no necessitem més terrenys urbanitzables sembla molt més coherent deixar aparcaades les aprovacions de plans parcials fins l'estudi de la revisió del pla general, a més que voler acabar amb aprovacions d'ultima hora un pla del 78, aprovat per Ajuntaments no democràtics.

El Sr. Alcalde intervé per aclarir que el pla de l'any 1978 no el revisem, serà a partir d'ell és necessari veure que cal tocar. El pla del 78 preveia unes zones urbanitzables que l'equip de govern i alguns partits de l'oposició hi estan d'acord, a partir d'aquí el que s'ha fet és ordenar el creixement establint unes fases en cada pla parcial.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

6.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL DEL CARRER PRAT DE LA RIBA.

Vist l'estudi de detall de l'illa núm 12 del Pla Parcial de l'Eixample, per a la distribució de volum edificable en el sector, redactat a instància de la part interessada.

ATÉS que el secretari emete informe als efectes previstos en l'article 173, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel què s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles 35 i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, 40 del Reglament de Planejament Urbanístic, 9, 10 i 11 de la Llei 3/1984, de 9 de gener de Catalunya, de mesures per a l'adequació de l'ordenament urbanístic, articles 44 a 50 del seu Reglament, i articles 66, amb relació al 64 i 65 i concordants del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel què s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següent

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall de l'illa núm 12 de l'Eixample, entre els carrers: Catalunya, Prat de la Ribera, de les Illes Balears i de Balmes, per a la distribució de volum edificable en el sector, redactat a instància de part interessada.

SEGON.- Obrir un tràmit d'informació pública, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en el periòdic "AVUI" i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, per un termini de quinze dies. I es notificarà personalment als propietaris i a altres interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall.

El Sr. Ramon Casadesús defensa la proposta tot explicant que es tracta d'iniciar els passos previs que preveu la Llei per aprovar aquest estudi de detall que té com a finalitat donar una possibilitat de construcció per la part de darrera d'aquestes cases que donaven al carrer Prat de la Ribera, ja que van perdre aquesta edificabilitat al fer-se més ample la vorera del davant.

En torn d'intervencions el Sr. Josep Rodés per IC diu que examinada la proposta crec que amb aquest estudi de detall es donen més metres per darrera dels que s'han prés per davant.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC també troben correcta la proposta ja que s'ha fet aquest mateix canvi en altres zones del mateix carrer i crec que els hi pertoca.

La Sra. Rosa Massot per Partit Socialista, també es manifesta a favor.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

7.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL DE LA RONDA DE LLEVANT.

El present Pla Parcial està situat al nord-est del nucli del poble, entre la carretera de Sentmenat, la ronda Tramuntana i la prolongació de la ronda de Llevant.

L'àmbit del Pla va ser lleugerament modificat per la modificació puntual del Pla General que fou aprovat definitivament per la Direcció general d'Urbanisme, el 26 de març de 1993.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

ATÉS el que disposa els articles 57 i 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

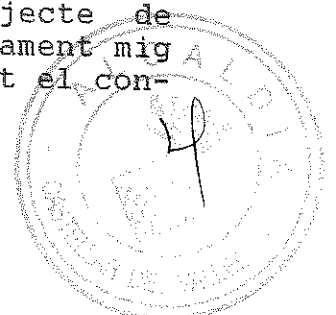
ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Parcial de la ronda de Llevant.

SEGON.- Exposar aquest expedient al públic, durant el període d'un mes a comptar des de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el diari "Avui", i en el tauler d'Edictes de la Corporació.

TERCER.- Aquest Pla Parcial s'executarà en dues etapes de 5 i 10 anys.

Resta condicionat, en el moment de l'aprovació del projecte de compensació: a la definició del 10 per cent d'aprofitament mig de cessió obligatòria, i en el cas que no estés resolt el con-



flicte jurisdiccional plantejat al respecte, dipositaran aval que garanteixi el 5% restant d'aprofitament mig. També queda condicionat a resoldre abans de l'aprovació provisional:

- qualificar com a zona verda la parcel·la 7 i reduir el vial de serveis.
- fixar la gestió en un sol polígon.
- aportar còpies dels plànols a escala coneguda i visats pel Col·legi Oficial.

Defensa la proposta el Sr. Ramon Casadesús tot dient que es tracta d'iniciar els tràmits legals per a l'aprovació d'aquest pla parcial, que és la penúltima fase de la ronda prevista en el pla vigent. Cal destacar que aquesta fase junt amb la part que l'Ajuntament ha de desenvolupar més endavant permetrà que aquesta ronda arribi a la carretera de Sentmenat i que tot el trànsit que no hagi de passar expresament pel centre de Castellar, ja pugui desviar-se per aquesta ronda i així evitar problemes a la zona central del poble.

En torn d'intervencions el Sr. Josep Rodés per IC manifesta la seva abstenció.

El Sr. Josep Gallés pel PP exposa que en referència al tema que avui es presenta i respecte al projecte de la rotonda i Ronda de Llevant el Partit Popular ha elaborat un informe amb els "pros i contres" que es poden presentar en cas de portar endavant aquest projecte. La nostre conclusió és:

- creiem que s'ha d'aprofitar aquesta possibilitat que se'ns presenta de les tres fites del pla parcial; la Soleia del Cosidor, ja aprovat i qualificat com a urbanitzable des de l'any 1978. La rotonda i la Ronda de Llevant, i creiem que s'han de fer els màxims esforços per agrupar i cloure els treballs per a portar endavant aquest projecte. Per una altra banda tindrem els beneficis que creiem que reportaran a la nostra vila i seran els d'urbanitzar i estructurar degudament tota la part antiga del poble i podra comptar amb una xarxa de carrers i vies originant al mateix temps una bona connexió d'aquesta zona amb Castellar.

- tot això provocarà futures actuacions municipals i si és fa bé i coordinat i si es sumen els màxims esforços a economia d'escala es podrà gaudir d'una entrada a Castellar així com d'unes comunicacions adients per als pròxims anys. Hem d'afegir que tot això comportara més tranquil·litat i menys contaminació.

- examinada la repercussió sobre el medi ambient de la zona de la Soleia del Cosidor i la distancia corresponent que obliga la Generalitat, ho trobem correcte.

Finalment per a completar tota aquesta tasca s'haurien de lligar bé els programes per no repetir feines i despeses i d'aquesta manera queda resolta la Ronda de Llevant i la rotonda com una via ràpida de circulació tant necessàries. La construcció de les vivendes amb les seves zones verdes, arran·jament i connexió amb l'Av. Sant Esteve, que com tots sabem es un carrer de bastanta circulació i negocis, ho acabarà d'arrodonir.

- el desenvolupament d'aquesta tasca no serà tant fàcil, com sembla, portar-la a terme per dues qüestions: 1.- perquè estem atravesant una situació general de manca de recursos finan-

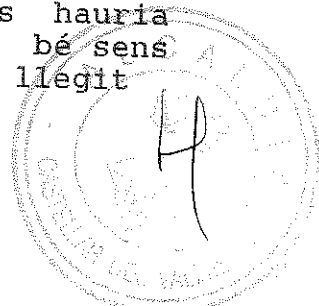
cers, 2.- la tramitació del pla parcial comportarà tràmits dels papers; encara que s'ens ha dit que hi ha un temps fixat de 6 mesos, però respecte a la finalització de les obres, no ho veurem fins d'aquí cinc anys.

També voldria dir que sembla que hi hagi persones interessades, en la nostre vila, perquè el poble tingui els màxims entrebancs en el seu creixement. El que vol el Partit Popular és que, dins d'uns controls, es pugui desenvolupar el comerç i donar dinamisme a les indústries perquè puguin fer front a les xifres de l'atur existents per la manca de treball en el nostre poble.

Per tot al que hem exposat i com que el projecte en sí és en benefici de Castellar, el votarem a favor.

A continuació intervé el Sr. Jordi Permanyer per ERC, tot dient al representant del Partit Popular que progrés no vol dir necessàriament créixer desmesuradament i agafant això de referència seria bó que ho apliqués al que ha dit abans, ja que el Partit Popular s'ha pronunciat a favor del 4r cinturó, diem clarament no al 4r cinturó, i demanem als partits polítics que es pronunciïn al respecte.

Centrant-nos en el tema remarcar que, la revisió del pla general vigent fins ara a la Comarca des de l'any 78, hi han hagut diversos Ajuntaments que ja ho han fet, la diferència que hi pot haver és de 2 o 3 anys. Quan s'inicia la revisió d'un pla general és legal i es pot prendre una determinació per part del Ple o per Decret de l'Alcaldia, de suspendre cautelàriament llicències i no tirar endavant plans parcials, com s'ha fet en alguns casos com Memorial Prak. Nosaltres quan hem proposat la suspensió de llicències i aturar plans parcials com la Soleia del Cosidor era amb aquest sentit i no per espantar als propietaris de la zona amb hipotètics canvis de qualificació. Pel que fa referència al Pla Parcial de la Ronda de Llevant també podria entrar en la suspensió momentani fins a la revisió del pla, per tal d'estudiar-ho. Aquest pla agafa un troç de la ronda i en queda un altre entre mig que li pertocarà a l'Ajuntament, amb subvencions, dur-ho a terme. El fet que els promotors tiresin endavant aquesta zona del troç final fins a la rotonda de la ronda no pressuposa que el troç que queda entre mig s'acabi fent, ja que el finançament és car i no veiem clar que sigui viable economicament a curt termini, nosaltres amb la documentació que tenim així ho creiem. No es qui sigui imprescindible tirar en davant aquest pla parcial per acabar la ronda, hi ha altre solucions. Nosaltres veiem que hi ha un tema molt important, en comissions de treballs es va preguntar si en aquestes zones hi havien equipaments, i sen'va va dir que no n'hi havien, ja que la legislació del pla general per aquesta zona no contemplava la cessió dels propietaris del % que toca d'equipaments; en una altre comissió de treball tornarem a insistir sobre els equipaments i el Sr. Alcalde, amb la memòria al davant ens va dir que en la zona no hi havien equipaments, només el 10% de zones verdes, i ara resulta que repasant i mirant la memòria vam veure que l'Ajuntament renuncia a un 7% d'equipaments a canvi de l'alt percentatge de viabilitat, nosaltres pensem que això sens hauria d'haver explicat, només hi veig dues solucions: 1.- o bé sens ha enganyat, per les causes que siguin, o 2.- no s'han llegit



la memòria. Les dues coses creiem que són molt greus, pensem que aquestes comissions han de ser per debatre temes com aquest, i si es discrepa es debat o bé es passa a la votació per tirar-ho endavant o no, però bàsicament hi ha d'haver-hi un comentari de les coses. Hem fet un càlcul del que representaria aquest 7% d'equipaments i ens donen un 80 milions de pessetes, i això vol dir que aquests equipaments es canviaran pel finançament de la ronda. Demanem que es contemplin en els plans els espais suficients i adequats per encabir-hi els contenidors de recollida selectiva i que es tingui en compte també els hidrants.

En aquest punt s'incorpora a la sessió el Sr. Albert Alfonso

Finalment la Sra. Rosa Massot pel Partit Socialista diu que la finalització de la ronda Llevant és una tasca prioritària per tal de poder donar sotida a la circulació dels cotxes que venen de Sabadell i així poder descongestionar el centre de la vila, ara bé la construcció de 55 vivendes que ens suposa a canvi d'això es sembla raonable ja que no s'hipoteca el creixement de Castellar i ni es fa créixer desmesuradament, però pensem que el 7% d'equipaments ho haguessin hagut de saber abans, el nivell de viabilitat és el màxim, s'ha de construir per una banda la ronda de Llevant i per l'altra l'acabament de l'Av. Sant Esteve i la meitat del carrer que puja, això suposa un percentatge altíssim. Diem que per sobretot ens interessa que aquesta viabilitat estigui construïda i que es faci, i voldriem demanar que es reculli: que l'Ajuntament es comprometi a no donar permís de construcció fins que els vials estiguin construïts o bé, que s'avalii la construcció d'aquests vials, per tal de que sempre hi hagi la garantia que realment es construirà. Finalment preguntar sobre la variació de la zona verda.

Intervé el Sr. Alcalde per contestar una mica les intervencions fetes. El grup d'ERC quan a fet referència a la pronunciació dels demés partits polítics sobre el 4t cinturó; diré que considerem prioritari que circumvalar Castellar es faci quan més aviat millor i també considerem prioritari que es circumvali Sabadell, això no significa fer el 4t cinturó, ja que o bé s'executa el projecte de l'eix del Ripoll, o bé s'executa la branca nord, que també està prevista en la revisió del pla de Sabadell.

El tema de la ronda de Llevant és un exemple molt semblant perquè els carrers del Mestre Miro i del Mestre Pla estant suportant un trànsit desmesurat, la ronda va arribar fins aquesta zona i ha quedat per realitzar perquè hi havia un pla parcial per executar i no es va fer perquè té un sistema de compensació, hi ha una sèrie de propietaris que s'han de posar d'acord per urbanitzar aquella zona, i si els propietaris no tiren endavant aquesta urbanització la resta es queda per fer. Quan els propietaris ens han presentat aquest projecte d'urbanització, l'Ajuntament l'ha començat a analitzar, tal i com s'ha dit el projecte s'ha complicat perquè aquesta zona és molt costosa i a més a més hi ha el tram que va des de la piscina fins a on comença la Ronda de Llevant seguit de la rotonda de la que ja tenim el projecte que es xifra en 40 milions de pessetes.

La necessitat de prioritzar el pla parcial ve donada perquè quan abans es comenci abans es podrà urbanitzar aquesta zona i es podrà fer la continuació de la ronda.

A continuació fa un breu resum de la memòria incidint en el tema de l'aprofitament, que està reflectit en la memòria, i que s'haurà de determinar amb la junta de compensació, i la resta l'únic que s'ha fet és el 7% d'equipaments canviar-ho per més vials, és a dir no hi ha una minoració de costos per part dels propietaris. Les cessions obligatòries hi són totes, ja que si no hi fossin, Generalitat ja se n'encarragaria de dir-nos-ho. Aquesta era una proposta que ens feien els propietaris i que constava a la memòria, i l'Ajuntament ho va acceptar; reserves d'equipaments en tenim, a Can Carner, a l'Eixample, etc, per tant aquí no hi cal aquest 7%.

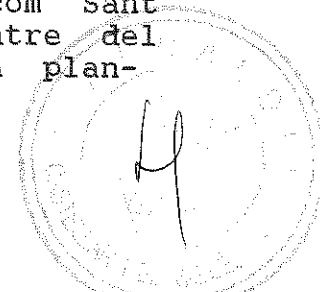
Sobre el que s'ha dit de parar el planejament de la ronda de Llevant, parar el creixement, via suspensió dels plans parcials ja previstos l'any 1978, aquest equip de govern i sembla ser que altres forces de l'Ajuntament, no hi estem d'acord i per tant prioritzarem pel tema de la ronda, tot buscant els mitjans econòmics per començar a tramitar ja l'inici de la ronda a partir del davant de la piscina coberta. Per últim i sobre no donar permís fins que estigui urbanitzat, ho estem fent a totarreu i aquí també ho farem, primer que s'urbanitzi i després que es construeixi; el tema de l'aval ve per Llei, s'han d'avaluar les obres d'urbanització en un 12% del total del cost.

En torn de replica la Sra. Rosa Massot del Partit Socialista, demana que costi en acta aquesta actitud.

El Sr. Alcalde proposa estudiar en comissió de treball la constitució d'un aval especial per aquest tipus de casos.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC intervé tot dient que, l'any 1993 quan es va tirar endavant el polígon I, nosaltres no proposaven canviar zona urbanitzable per zona verda sinó reordenar-les i canviar la ubicació d'una cosa i de l'altra. S'ha parlat que el creixement de Castellar està ordenat, però jo diria que en una part minsa, i aquesta frenada no ha estat per part de l'Ajuntament sinó que ha estat per l'evolució del mercat, en tot cas potser sí que aquest any, al retardar-se una mica les obres, l'Ajuntament ha frenat l'increment; no obstant al polígon I ja es comencen les obres, Can Carner i Ca n'Oliver ja està aprovat, després d'aquestes construccions ja se'n tornarà a parlar de l'increment.

Amb aquests plans que estem aprovant s'esgota el sòl urbanitzable del terme de Castellar, això segons ens diu el planejament, amb la revisió del pla general no es pensa aportar més sòl urbanitzable i per part de l'equip de govern es proposa traslladar aquest problema a uns quants anys vista. Ara de moment no es notarà, serà d'aquí 15 anys quan tindrem el problema de manca de sòl urbanitzable a la nostra població, quan tornarà a tocar la revisió del pla general, i el problema el tindran els que hagin de començar la revisió, que es trobaran que, a Castellar hi haurà demanda d'habitatges, sobretot de població jove i s'haurà de fer una requalificació de sòl o bé habilitar altres solucions com han fet municipis com Sant Quirze que, provisionalment van donar llicència al centre del cas urbà, donat que es trobaven en el problema que ara plan-



tegem i els nostre municipi hi serà d'aquí a 10 o 15 anys i també s'haurà de donar llicència per pujar un pis mes a la venda familiar a fi i efecte de guanyar en vivendes. S'ha dit que durant la revisió, aquests plans parcial s'allargaven, però de moment estan aprovats, mentre duri la revisió no s'hi pot tocar res. En el tema de les cessions obligatòries no es va explicar en comissió el canvi d'aquest 7% d'equipaments en vials malgrat haver-ho preguntat amb insistència.

El Sr. Alcalde pren la paraula per contestar la intervenció sobretot la part del creixement, tal com hem dit, amb 15 anys no s'hi haurà de tocar res i que a nivell global aquest 80% no s'ha retocat. Amb aquests 15 anys, que segur que en seran més, estan previstos 1.200 habitatges, per tant surten menys de 100 habitatges nous per any. Si nó donem al mercat un número d'habitatges determinat, les cases de Castellar seran les més cares ja que no hi haurà oferta, i sinó hi ha oferta el sòl s'encareix i no es pot viure en el municipi.

Diré també, que des de l'any 1993 tots els anys hem baixat, i hem baixat des del 4% que vam creixer l'any 1993 fins al 2% d'aquest 95, evidentment amb tot això hi ha uns cicles que depenen de moltes coses, però si veieu l'història de Castellar es repeteixen aquests cicles de creixement en la mateixa intensitat que hem tinguts aquests ultims anys.

Pren la paraula el Sr. Jordi Permanyer per dir que els Ajuntaments poden incidir molt en els habitatges i el seu preu, es poden crear patronats d'habitatge, l'Ajuntament també pot comprar terreny i l'Ajuntament per mitjà d'un patronat de l'habitatge, en moltes fórmules, començant per pisos de lloguer fins a la venda de cases pot incidir en el preu de l'habitatge; per tant quan es parla de si no és contruueix o si no es tiren endavant tots aquest habitatges s'encareix el preu, no és del tot cert i és difícil d'assegurar.

Per finalitzar el Sr. Francesc Deu d'ERC diu que aquesta teoria del creixement és una idea suïcida perquè el sòl és un bé escas no renovable i com a tal s'ha d'intentar que es prolongui el màxim temps possible. De la intervenció que ha fet el Sr. Alcalde, es despren que no estem a favor de la ronda i això no és així, hi estem a favor però hi ha altres sistemes, i pregunto, només es pot fer la ronda a través de l'aprovació d'un pla parcial, com faren l'altre troç sino hi ha cap altre pla parcial per fer-la, i això es lligaria amb el que s'ha dit abans de la paralització, es necessari temps per estudiar-ho, per cercar propostes, per fer les coses més ben fetes.

El Sr. Alcalde replica la intervenció i diu que no n'hi ha prou dient que s'hi està a favor, també s'ha de demostrar. Castellar té una reserva de sòl de 5.700 m² en el polígon I del Pla de la Bruguera que en principi està reservat, per incidir-hi en un moment determinat.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

- Vots a favor : CATORZE (14) dels regidos de CiU, Grup Socialista, iPP.
- Vots en contra: DOS (2), dels regidors d'ERC.
- Abstencions : UNA (1), del regidor d'IC.

8.- APROVACIÓ PROJECTES PCAL

Aquest Ajuntament per acord del Ple del dia 21 de desembre, sol·licità a la Diputació de Barcelona subvencions per a la reforma de les finques del "Botafoc" i per a l'adequació i renovació del carrer de les Bassetes.

Essent necessari la tramitació del corresponent projecte d'obres i de conformitat amb allò que disposa l'article 219 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el projecte de rehabilitació de la casa "Botafoc", amb un pressupost de 62.166.946 pessetes, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON.- Aprovar el projecte d'adequació i renovació del carrer de les Bassetes, amb un pressupost de contarcete, que s'eleva a 20.979.116 pessetes, redactat per l'Enginyer Municipal.

TERCER.- Traslladar aquests dos projectes amb la documentació completa a la Diputació de Barcelona.

Defensa la proposta el Sr. Ramon Casadesus tot fent menció de la sol·licitud a la Diputació de subvenció per 4 temes, dels quals 2, necessiten tenir aprovat un projecte, i ara es presenten a aprovació.

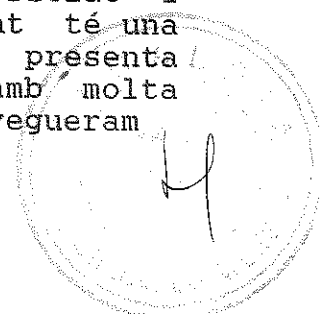
S'obra un torn d'intervencions amb el Sr. Josep Rodés d'IC manifestant-se a favor de la proposta.

Tot seguit el Sr. Josep Galles del PP es manifesta en igual sentit.

A continuació el Sr. Francesc Deu per ERC manfiesta la seva abstenció, tot i que en l'acord de sol·licitud de subvencions votarem a favor, ara no serà així i per un tema de prioritats ja que vam proposar com a segon projecte el pla d'accessibilitats. Un pla d'accessibilitat no vol dir que només és pels minusvàlids, per nosaltres és enriquir-lo amb un ambicios pla d'arranjament de les voreres ja que estan en molt mal estat i estem disposats a col·laborar per reduir les despeses del pressupost i trobar finançament per arranjat els màxims metres possibles.

La Sra. Pilar Llaquet del Partit Socialista posa de relleu la seva sorpresa, que després de recabar informació, veuen que els dos temes que no es porten a aprovació són el temes més prioritaris dins del PCAL, ja que el pla d'accessibilitat està dins del programa general. Ens hem informat de que el projecte de l'escola taller té molt poques possibilitats, ja que no es una obra obligatòria pel poble i per tant no la prioritzen, i pel que fa al carrer de les Bassetes, no en té cap. La nostra pregunta és, perquè presentem aquests projectes si sembla ser que no ens donaran res. Perquè el nostre vot fós a favor hauria de ser accpetada la nostra proposta de revisió de prioritats i fer un projecte ben fet del que és el pla d'accessebitat i presentar-ho.

Pren a paraula el Sr. Alcalde tot dient que el PCAL fa una atribució política de tots els recursos que té Diputació i que previament abans ha recaptat dels Ajuntaments. El PCAL té un reglament, i la primera proposta està presentada com arranjament d'equipaments municipals, que si que esta prioritzat i al ser la primera priorització que fa l'Ajuntament té una puntuació addicional; el carrer de les Bassetes és presenta com urbanització de carrers i també està prioritzat amb molta puntuació, és presenta com urbanització perquè té clavegueram



deficitari, aigua potable deficitària, voreres també deficitàries.

Pel que fa al pla d'accessibilitat és el que vem presentar en comissió informativa com a projecte fa un any i mig i en suggeriments s'hi van incorporar les voreres; el que passa és que és un pla que s'haurà d'executar en etapes. Es van demanar 3 milions de pessetes i el màxim que donen és un 50%.

La prioritització de cal Botafoc és perquè demanem dels 60 milions un 50% de subvenció, 30 milions.

El Sr. Albert Alfonso vol deixar clar el recolçament total al projecte de cal Botafoc, i deixar constància que des de Diputació se'ns ha informat que aquest projecte no és prioritari.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

- Vots a favor : ONZE (11) dels regidors de CiU, PP i IC
- Vots en contra: QUATRE (4), dels regidors d'PSC.
- Abstencions : DUES (2), dels regidors d'ERC.

9.- DESAFECTACIÓ PARCEL·LA DE SERVEIS TÈCNICS CAN CARNER

Aquest Ajuntament rebé una parcel·la, dins de les cessions del Pla Parcial de Can Carner, de 2.200 m², destinada a la instal·lació d'una depuradora, actualment com és acreditat aquesta es troba totalment fora d'ús i inservible, en més raó que la nova depuradora de Castellar, recull totes les aigües residuals d'aquella zona.

Viçt l'informe del Secretari i dels Serveis Tècnics.

ATÈS que no és necessari mantenir l'actual qualificació jurídica d'aquesta finca.

ATÈS el que disposa l'article 20 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Iniciar expedient per a l'alteració jurídica de la parcel·la tècnica de Can Carner, ubicada al carrer de la Noguera, de bé de domini públic a patrimonial.

SEGON.- Exposar al públic l'expedient durant el termini de 15 dies, a comptar de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, i amb especial citació a l'interessat afectat.

Defensa la proposta el Sr. Ramon Casadasús que diu que es tracta d'una parcel·la tècnica per la depuradora de Can Carner i de propietat municipal i que des de que hi ha la depuradora gran no té aquesta utilització i ara es tracta de tornar-li l'anterior qualificació urbanística d'industrial.

En torn d'intervencions el Sr. Jordi Permanyer per ERC es manifesta a favor de la proposta ja que realment no té aquest us, però el que sí demanem és que abans que es possi a la venda se'n parli en comissió.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

10.- OPERACIÓ DE TRESORERIA.

ATÈS que acabant el proper mes de febrer el termini de vigència de dues operacions de tresoreria contractades per aquesta Corporació, i persistint les circumstàncies que les van moti-

var, es considera necessària la substitució per una altra d'import 100 milions de pessetes.

ATÈS que per Decret de l'Alcaldia de data 15 de gener, es va iniciar la seva tramitació, mitjançant el sistema negociat de contractació sense publicació, havent-se requerit a les entitats financeres amb sucursal oberta en aquesta localitat per què presentessin ofertes de conformitat amb les condicions assenyalades en l'esmentat Decret.

ATÈS que en la sessió celebrada per la Comissió d'Hisenda, el dia 24 de gener, es van obrir els sobres de les pliques presentades per les següents entitats: Caixa de Sabadell, Caixa de Catalunya, Caixa de Pensions de Barcelona, Banc de Bilbao Bizcaia, Banc Espanyol de Crèdit, Banc de Sabadell, Banc de Crèdit Local (Argentaria) i Banca Catalana.

ATÈS que estudiades les ofertes es considera la més convenient pels interessos municipals, la presentada pel Banc Espanyol de Crèdit.

ATÈS que per l'Interventor es fa informe acreditant que l'import d'aquesta operació més l'anteriorment contractada és inferior al 35% dels ingressos liquidats per recursos ordinaris en l'exercici de 1994, límit màxim autoritzat en l'article 52 de la Llei 39/88, de 28 de desembre.

Vistos els articles 52 al 54 de la Llei 39/88, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la contractació d'una operació de tresoreria d'import 100 milions de pessetes, amb el Banc Espanyol de Crèdit, de conformitat amb les següents condicions financeres:

- a) interès anual: MIBOR a tres mesos + 0'25.
- b) comissió d'obertura: 0'15%.
- c) afectació de recursos: participació en tributs de l'Estat.

d) plaç de reemborçament: un any.

SEGON.- Que prèvia o simultàniament a la seva contractació es procedeixi al reemborçament de les dues operacions de tresoreria existents i que acaben en el present trimestre, per un import global de 90 milions de pessetes.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde tant ampliament com en dret sigui precís per l'execució del present acord i en especial per la signatura del corresponent contracte.

QUART.- Donar compte del present expedient a la Direcció General de Política Financera, de conformitat amb el que disposa el Decret de data 11 de febrer i Ordre d'11 de març.

Defensa la proposta el regidor d'Hisenda Sr. Antoni Mora tot dient que estem al davant d'una operació del tot habitual, és la renovació de dues pòlisses en una única pòlissa i fent això s'aconsegueix una millora per a les condicions de finançament. Aquesta operació té una durada d'un any, serveix per cobrir els períodes en que, per un motiu o un altre, no han arribat els recursos econòmics, això ens permet finançar el pagament habitual de les nostres obligacions, nòmines, llums etc.. i aquesta és la finalitat d'aquesta operació.

S'obra un torn d'intervencions amb el Sr. Josep Rodés per IC, tot manifestant la seva abstenció, ja que aquesta operació es troba inclosa dins del pressupost, i nosaltres no hi hem intervingut.



Tot seguit intervé el Sr. Josep Gallés del PP, dient que el seu vot serà a favor de la proposta, ja que no és bó que, l'Ajuntament com a tal, es retrasi en els seus pagaments. A continuació intervé el Sr. Jordi Permanyer per ERC, que manifesta l'abstenció del seu grup a la proposta, ja que aquesta operació de tresoreria va lligada amb la gestió del pressupost. No votem en contra i la nostra abstenció és perquè serveixi com un vot de confiança perquè aquestes comissions de treballs funcionin.

Per últim és el partit socialista amb la Sra. Rosa Massot que intervé per deixar constància de la mala gestió en el pressupost ja que hi ha despeses que són del tot innecessaries, es queixa del cost de 17 milions de la recaptació municipal, i que potser seria bo recabar informació del servei de recaptació de la Diputació.

El Sr. Alcalde pren la paraula tot dient que ens ha arribat un estudi de la Diputació i tenim els índex més alts en recaptació, de la comarca, estem per sobre del 92%, 93% i una mitja del 90% en període voluntari, és clar que el ciutadà hi col·labora, però la gestió és correcta. D'altra banda, el tema que la Diputació faci bestretes va lligat sempre a uns ajuts de caixa que no es donen una manera fixa, sinó que és discrecional per part de la Diputació.

La Sra. Rosa Massot pel PSC preguntà sobre aquest 90% de ciutadans que paguen en voluntari quin tant per cent tenen els rebuts domiciliats en caixa o banc.

El Sr. Alcalde manifesta la manca de dades i que en comissions de treball es tractara el tema.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

- Vots a favor : DEU (10) dels regidors de CiU i PP
- Vots en contra: CAP (0).
- Abstencions : SET (7), dels regidors del PSC, ER i IC.

11.- MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 1 I CONCERTACIÓ DE PRÉSTEC.

11.1.- ATÈS que es considera necessari iniciar la incorporació pressupostària del programa d'inversions de 1996, proposant-se l'execució de diverses obres en UNA quantia de 64.218.000 pessetes.

ATÈS que per la seva financiació es proposa la imposició de contribucions especials als propietaris dels immobles especialment beneficiats per les obres d'urbanització dels polígons Airesol A i B, per import de 10.800.000 pessetes, així com la contractació d'una operació de crèdit a llarg termini en la quantia de 53.418.000 pessetes.

Vist l'informe d'Intervenció.

Vist el que disposen els articles 158 i següents de la Llei 39/88, de 28 de desembre, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient núm. 1 de suplementos i crèdits extraordinaris al pressupost de l'exercici de 1996, de conformat al següent detall per partides:

AUGMENT EN DESPESES

1.443.62240	Cementiri municipal	1.718.000 ptes.
2.511.60100	Urbanització Airesol A i B ..	13.500.000 ptes.
1.121.63202	Edificis municipals nau 1 i 2	11.500.000 ptes.
2.511.62700	Revisió Pla General	20.000.000 ptes.
3.422.62204	Aulari Sant Esteve	15.000.000 ptes.
0.451.63201	Reforma Biblioteca municipal.	<u>2.500.000 ptes.</u>
	TOTAL	64.218.000 ptes.

AUGMENT EN INGRESSOS

36.000	Contribuc.Espec.Airesol A i B	10.800.000 ptes
91.700	Crèdit a llarg termini	<u>53.418.000 ptes</u>
	TOTAL	64.218.000 ptes.

SEGON.- Exposar al públic l'expedient a efectes de reclamacions en la forma i els terminis establerts en els articles 150 i 158 de la Llei 39/88, de 28 de desembre,

11.2.- ATÈS que en aplicació parcial del programa de inversions del present exercici, es proposa l'execució de diverses obres per un import total de 64.218.000 pessetes.

ATÈS que es procedeix a l'aplicació de contribucions especials per les obres d'urbanització de l'Airesol A-B, en la quantia de 10.800.000 pessetes.

ATÈS que per la total financiació de l'expedient es necessària la contractació d'un crèdit a llarg termini d'import 52.418.000 pessetes.

Vist el que disposen els articles 49, 50 i 54 de la Llei 39/88 de 28 de desembre.

Vist l'informe d'Intervenció.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Autoritzar la contractació d'una operació de crèdit fins a un import màxim de 53.418.000 pessetes, per fer front al finançament parcial de les següents inversions incloses en le primer expedient de modificacions de crèdit al pressupost general de 1996: cementiri municipal (1.718.000 pessetes); urbanització de l'Airesol A i B (2.700.000 pessetes); edificis municipals (11.500.000 pessetes); revisió del Pla General d'urbanisme (20.000.000 pessetes); aulari Sant Esteve (15.000.000 pessetes) i reforma Biblioteca municipal (2.500.000 pessetes).

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde tan ampliament com en dret sigui precís per l'execució del present acord, i en especial, per determinar les entitats bancaries o d'estalvi, la signatura dels corresponents contractes de préstem, així com per fixar les condicions financeres de l'operació, sempre de conformitat amb els següents límits:

- a) interès no superior al 9'50%, si fós fixe i MIBOR trimestral + 0'25 si fós variable.
- b) comissió d'obertura no superior al 0'25%.
- c) termini de reemborsament no serà superior a 11 anys, amb una carència màxima d'un any.
- d) s'autoritza a afectar com a garantia de l'operació la participació dels ingressos estatals, i/o l'IBI o IAE.



TERCER.- Sol.licitar la corresponent autorització de la Direcció General de Política Financera, de conformitat amb el que es preveu en el Decret d'11 de febrer i Ordre d'11 de març de 1995, del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat.

QUART.- Es donarà compte al Ple de les resolucions o Decrets que dictí l'Alcalde en base a les anteriors autoritzacions.

CINQUÈ.- El present expedient s'exposarà al públic en el mateix anunci que l'expedient de modificacions de crèdits pressupostaris núm. 1.

Defensa les propostes el Sr. Alcalde fent una diferència entre les inversions noves que es presenten de cara al programa d'inversions i que s'hauran d'incorporar per aquesta mateixa via de modificacions de crèdit i per altra banda la liquidació de dues inversions de l'any passat que han donat lloc a unes quantitats de més. També destacar, per un cantó que les dues obres que es suplementen són les obres de l'Airesol A-B que anaven pagades per contribucions especials, i l'altre la primera fase del cementiri municipal. Com a inversions noves hi ha: edificis municipals nau 1 i nau 2, on està previst fer l'arranjament de l'espai central perquè no hi ha claveguera i la substitució de la gravilla; a la nau 2 es posarà un paviment perquè les entitats en puguin fer ús. Els cost és una mica alt ja que són 1.000 m² que s'han d'enrajolar amb un terrassó nou. També hi ha 20 milions que corresponen a la revisió del pla general, 5 milions per aplicacions informàtiques i 1 milió per treballs addicionals que s'haguin de fer en relació al pla general. Una altra inversió serà l'aulari del col·legi Sant Esteve i així els cursos de P3, P4 i P5 estaran tots en la mateixa zona. Per últim la reforma de la Biblioteca municipal amb 2'5 milions que s'utilitzaran per pagar la redacció del projecte que es presentarà en el Pla d'obres i serveis que convoca la Generalitat. Finalment tot això suma 64 milions de pessetes i estan finançats 10.800.000 pessetes amb contribucions especials de l'Airesol A-B i la resta és un préstec de 53 milions.

En torn d'intervencions el Sr. Josep Rodés per IC manifesta el seu vot en contra.

Tot seguit el Sr. Josep Gallés pel PP vol puntualitzar si aquest resum de modificació és global o es pot puntualitzar en les partides que no hi estem d'acord que són les que fan referència a la nau 1 i 2, ja que continuament la brigada municipal està treballant-hi, això és "un mai no acabar". El projecte d'arranjament que es presenta el trobem fora de lloc per la seva xifra i que s'ha d'afegir a tota una sèrie de despeses, tot això per nosaltres és afegir-ho a un sac foradat que mai s'omplirà. En comissions de treball es va proposar d'estudiar un pressupost més adient amb una solució menys costosa pels ciutadans, per semblar ser, segons l'equip de govern, que el que està projectat és el mínim que es pot realitzar, per això la nostra intenció no és gastar-hi més diners, en tot cas fer un nou estudi de despeses per un 50% menys, tenint en compte que els dies d'existència de la nau sembla ser que estan comptats, la solució és més senzilla i es podria continuar gaudint dels serveis que dona. El Sr. Alcalde en ha dit que les obres són senzilles, però nosaltres creiem que el tirar a terra la paret perquè quedi una nau única, per nosaltres pren

10

el caire d'obres de més importància, en base a tot això el nostra vot serà en contra, però només pel que ja a aquestes obres, les altres que es presenten les trobem correctes.

A continuació el Sr. Jordi Permanyer per ERC manifesta l'intenció del seu grup d'abstenir-se en la votació seguin la línia de l'anterior acord, sense entrar en detall de valoracions això sense que serveixi de precedent per altres votacions. Per últim el partit socialista també manifesta la seva abstenició.

El Sr. Alcalde intervé per explicar que a la nau 1 cada setmana té uns 500 usuaris, i a la nau 2 al voltant d'uns 300 usuaris, també es fan servir per fires, mostres, a part d'això té una situació privilegiada al centre de Castellar; a més a més, l'any que es va llogar una carpa per fer la mostra vam haver de pagar 1 milió de pessetes, per això valorar el tema de la nau s'ha de fer amb un bon estudi. La nau ha passat ja a formar part de l'història de Castellar, des d'un cap d'any amb 1.000 persones fins auns mostra d'arts i oficis molt lluïda. Fer-hi aquest arranjament és necessari mentre es porti a terme un estudi global de la Plaça Major.

SOTMESES A VOTACIÓ LES DUES PROPOSTES:

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

- Vots a favor : NOU (9) dels regidors de CiU.
- Vots en contra: DOS (2), dels regidors del PP i IC.
- Abstencions : SIS (6), dels regidors del PSC i ER.

12.- RETRIBUCIONS SAUR, ANY 1996.

ATÈS que l'Ajuntament en Ple de data 29 de novembre de 1994, aprovà l'establiment definitiu de la retribució a abonar a l'empresa SAUR, SA, per a la gestió del servei en alta de distribució d'aigua potable, i la corresponent fórmula polinòmica. Sol·licitant l'empresa per a l'any 1995, un increment del 1'62%.

ATÈS que el contracte amb l'empresa, que fou actualitzat per acord del Ple de data 14 de setembre de 1993, en els seus pactes III i IV, es contempla l'aportació i millora de la xarxa i instal·lacions de l'abastament de Castellar, mitjançant la repercusió tarifaire en alta, en funció del capital pendent d'amortitzar i els interessos de l'anualitat en curs.

ATÈS que per la distribució en baixa l'Ajuntament de Castellar té aprovada la fórmula polinòmica amb els conceptes que han de ponderar l'increment de l'assignació. Sol·licitant l'empresa un increment del 4'08% en relació als impostos aprovats pel Ple del 31-5-1994.

ATÈS que dels acords resultants anteriorment, per la present anualitat es presenten dues novetats, si bé d'escasa quantia pel global de la contractació o veïns afectats:

- la retribució a urbanitzacions que fins ara es subministren en alta i que passen a una gestió en baixa.
- la repercusió de l'inversió corresponent a aquest canvi alta/baixa.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'assignació de l'empresa SAUR per a la ges-

ció del subministrament d'aigua potable, segons conceptes i quantitats que es determinen i per a l'any 1995.

a) gestió en alta:

- complement fixe: 1.753.020 pessetes mes.
- complement variable: 30'60 pessetes mes.

b) inversió:

- alta: 9'264 pessetes m3 facturat.
- urbanitzacions: 11'58 pessetes m3 facturat (actualment el Recó i part de l'Airesol).

c) gestió en baixa:

- a la població: 40'63 pessetes m3 facturat.
- urbanitzacions procedents del servei en alta (actualment el Recó i part de l'Airesol): 49'80 pessetes m3 facturat.

Defensa la proposta el Sr. Antonio Mora tot dient que estem davant de l'aprovació de la retribució a SAUR per remodelar una fórmula en al que es recullen els diversos elements fixos i variables que es consideren alhora de determinar aquesta retribució. La proposta esta per sota de l'IPC, 4'08, i el més significatiu és la incorporació d'una sèrie d'usuaris en concret, és recuperen uns 255 veïns que pasem de subministrar a través de la cooperativa del "Alto Vallès", fer-ho directament des del concessionari, i representa una baixa molt important respecte del cost que venien suportant des de CALAMA.

En torn d'intervencions el Sr. Josep Rodés d'IC manifesta que s'abstindrà ja que no s'ha augmentat cap impost.

El Sr. Josep Gallés pel PP es manifesta a favor de la proposta tot mostrant una queixa per la falta de pressió en la zona del Recó, i demana quines previsions hi ha per trobar una solució al problema.

Per ERC el Sr. Francesc Deu intervé per dir que es manifesten en contra per considerar que no hi ha suficient documentació per saber si el preu és raonable; aquesta empresa no té competència d'altres, tampoc risc; les noves tecnologies avarateixen en despeses i la fórmula s'ha revisat en funció de les noves instal·lacions i serveis però no per un abaratiment dels costos; per altra banda tampoc hem pogut participar en aquesta revisió, només hi ha l'informe de l'empresa prestatària del servei, pensem que amb un estudi extern fet per tècnics competents tindriem suficients dades per saber si aquest preu és raonable o no.

La Sra. Rosa Massot pel PSC intervé per preguntar quin és l'increment real que es fa, en principi tenia de ser del 4'33% i ara es parla del 4'08 %.

També dir que el nostre vot serà en contra per no tenir pous dades per valorar si aquesta empresa té una ganancies elevades, tenim en compte que és una cosa necessària i que és un servei públic, pensem que seria convneient demanar una auditoria per saber en realitat quin potser el preu i quines ganancies té aquesta empresa.

El Sr. Alcalde comenta que per saber els beneficis de l'empresa Aigues de Barcelona s'hauria d'anar al registre, cada any l'empresa SAUR, ens passa un informe de la situació en que es troba l'empresa.

I pel que fa a intervenció sobre la situació del Recó seria necessari primer fer una sol.licitud per part de tots els veïns demanant que es faci aquest estudi i cop tinguem els costos proposar-ho als veïns per tirar-ho endavant via contribucions.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

- Vots a favor : DEU (10) dels regidos de CiU i PP.
- Vots en contra: SIS (6), dels regidors de PSC i ERC.
- Abstencions : UN (1), del regidor d'IC.

13.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS.

13.1.- Votada la urgència d'aquest primer tema, s'aprova per unanimitat, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació, posat a votació, s'aprova per unanimitat.

"El Ple vol manfiestar un sentit record per la persona de l'Emili Costa que, com tots sabeu va morir fa pocs dies, una persona que tots els regidors d'aquest Ajunament l'hem tinguda molt propera, una persona molt eficient i que gaire bé portava 20 anys en aquest Ajuntament, amb una tasca callada i amb un treball continuat, no tenia cap enemic. Fou una persona molt estimada per tothom amb qui havia tingut relació, i en tenia molta perquè entre d'altres coses s'ocupava dels padrons. Va ser un cop molt fort per tots els companys de feina i per tots els qui el coneixiem. Ferem arribar el condol de tots a la seva família i el reconeixement a la tasca duta durant tots aquest anys en benefici del poble de Castellar. Lamentar aquesta pèrdua i a nivell personal i de tots els regidors.

14.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES.

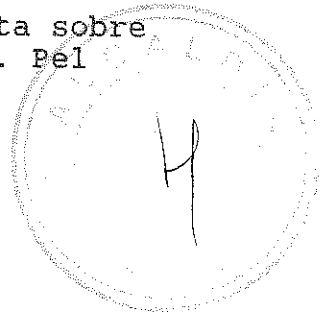
S'obre el torn amb el Sr. Josep Rodés d'IC que comenta el trànsit rodat de Sabadell a Sentmenat i que passa per la ronda sembla qui tingui molta prioritat i quan hi hagi el 4r cinturó gran part d'aquest trànsit no hi serà.

El Sr. Alcalde contestà que tota circumvalació és necessari prioritzar-la.

El Sr. Josep Gallés del PP intervé per preguntar:

- quan es treuran els llums de nadal, cada any s'ha retardat tant en treure-les, hi ha una data per fer-ho?.
- fa dos plens vaig demanar sobre la situació de la pavimentació de la vorera de la carretera de Sant Llorenç, les valles estan trencades.
- qui hi ha un embornal del carrer Major, que cada dia està pitxor i dificulta la circulació dels cotxes.
- es parla d'una sèrie de pintades i dir que hi ha algun Ajunament que ha aplicat uan ordenança municipal amb una sanció de 50.000 pessetes pels causants de les pintades, voldria proposar un estudi per evitar pintades i alhora sancionar als culpables.

El Sr. Alcalde comenta sobre les llums de nadal s'esta sobre el tema i es mirara que com més aviat millor es treguin. Pel



que fa a la pavimentació de la carretera de Sant Llorenç i les tanques protectores, tal i com ja es van manifestar esta previst fer-ho aviat.

Pel que fa a l'embornal del carrer Major és un relleu de sólfet expresament perquè els cotxes no circulin depressa. Per últim en el tema dels graffitis continuarem en la mateixa línia que fins ara, quan la Policia es troba amb algun cas s'avisava als pares i se'ls convidava a fer-se càrrec del cost de repintat de la zona afectada.

Tot seguit intervé el Sr. Francesc Deu per ERC interessant-se per una instància que es va fer sobre els barrancs de Castellar Vell i de la plaça de la Miranda, tot fent incidència en els de la plaça de la Miranda ja que hi ha un camí molt utilitzat pels nens que van en bicicleta i passa a un pam del barranc, amb el conseqüent perill.

El Sr. Alcalde en pren nota per recabar informació i en comissió de treball se'n donarà els resultats.

A continuació el Sr. Jordi Permanyer per ERC pregunta:

- sobre els fanals ja que n'hi han molts que tenen les tapes trencades i els fils pelats, s'hi ha buscat alguna solució provisional però valdria la pena fer un bon arranjament de totes.

- si està previst fer l'arranjament de l'aparcament de la piscina coberta ja que cada cop els forats es fan més grans.

- pel mirall que s'ha de posar al carrer del Francesc Layret amb el carrer del Dr. Pujol, sempre ens diu que es posarà però no acabeu mai de posar-lo, la zona és conflictiva.

- per dos cartells, un que anuncia Castellar del Vallès, venin de Sabadell i l'altra que anuncia Ajuntament amb direcció al carrer Major.

Per acabar fa menció d'alguns temes pendents de contestar, alhora que poder participar en els temes de la setmana de la joventut, i per últim també la participació de l'oposició en l'elaboració de les bases dels concursos de contractació de personal.

El Sr. Alcalde tot contestant a les preguntes diu que pel que fa als diversos arranjaments, la Brigada ja els té previst només manca temps per fer-los.

Pel que fa al tema de la rotulació general de la població s'adjudicarà el proper mes de febrer.

El Sr. Albert Alfonso pel Partit Socialista s'interessa per la situació en que es troba l'edifici de l'antic Ambulatori entre els carrers del Francesc Layret i del Dr. Pujol.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent les deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vistiplau del Sr. alcalde.

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	27 FEBRER 1996
HORA	19 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas
1. Acta de la sessió anterior	ASSISTENTS: - Ramón Casadesús Pérez - Gemma Perich Vidal - Josep M Serra Mercader - Antoni Mora Vergés - M Dolors Ustrell Boada - Manel Martín Riera - Joan Fusté Badal - Anna Llobet Prat - Pilar Llaquet - Albert Alfonso Moreno - Rosa Massot Casadevall - Enric Falgueras Rabaseda - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullàs - Josep Galles Villaescusa - Josep Rodés Girona - Juli Boadella Vergés Secretari. - Pedro Villameriel Interventor.
2. Decrets de l'Alcaldia	
3. Moció sobre la insubmissió.	
4. Iniciació de la monopolització del servei de cementiri.	
5. Estudi de Detall de l'Illa núm. 2 de l'Eixample.	
6. Liquidació Pressupost any 1995.	
7. Modificació núm. 2 de crèdits extraordinaris al pressupost.	
8. Sol.licitud a la Junta de Sanejament per la depuradora de Castellar.	
9. Assumptes sobrevinguts	
10. Suggestiments i preguntes	

Vist que els reunits són el total de membres de l'Ajuntament en Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.
VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple els Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins a avui.

