

A Castellar del Vallès, el dia setze de març de mil nou-cents noranta, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotasignat Secretari accidental d'aquest Ajuntament, En Cristòfol Torra i Miró, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep-Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Joan Piñot i Garrós, En Ferran Sánchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, En Ramon Moix i Cano, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Germà Calvo i Català, En Francisco Borrego i Poyato, En Patricio Mercado i Pancorbo, Na Pilar Llaquet i Quintilla, En En Joan-Manuel Juárez i Garrido i En Miquel-Àngel Sòria i Garcia, per tal de celebrar sessió extraordinària.

Excusà la seva assistència el Regidor Sr. Bartomeu-Xavier Calafell i Moranta.

Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA SUBHASTA OBRES DE CLAVEGUERAM I PAVIMENTACIÓ AIRESOL SECTOR-C.

El proppassat dia 23 de febrer, es celebrà la licitació de les obres de clavegueram i pavimentació del sector C de l'Airesol, i s'adjudicà provisionalment la subhasta a l'Empresa "Aridos, Transportes, y Maquinaria, S.A." (ATYMSA), pel fet de ser la proposta presentada per la xifra de 47.168.913'- pessetes, la més avantatjosa entre les admeses, segons l'acta aixecada a l'efecte.

No havent-se presentat cap reclamació tal com senyala el certificat de la Secretaria General, i vistos els articles 279 a 289 de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Declarar vàlida la subhasta celebrada el passat dia 23 de febrer i adjudicar definitivament la realització de les obres de clavegueram i pavimentació del sector C d'Airesol, a l'Empresa "Aridos, Transportes, y Maquinaria S.A." (ATYMSA) de Cornellà, per la quantitat de QUARANTA-SET MILIONS CENT SEIXANTA-VUIT MIL NOU-CENTES TRETZE pesetes (47.168.913'- pessetes), per haver fet la proposta més avantatjosa d'entre les admeses.

SEGON.- Autoritzar la despesa, amb càrrec a la Partida del Pressupost Ordinari Resultes.

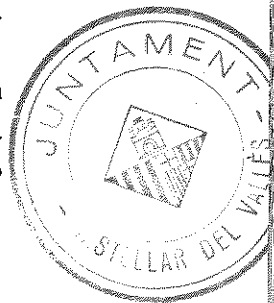
TERCER.- Donar trasllat d'aquests acords al contratista, requerir-li perquè, dins el termini de deu dies següents al de la data en que rebí la notificació d'aquests acords, presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva per un import de DOS MILIONS VINT-I-UNA MIL DUES-CENTES CINQUANTA-UNA pessetes (2.021.251'- pessetes), i citar-lo perquè el dia que així s'assenyali concorri a signar el corresponent document administratiu o, si s'escau escriptura pública d'aquesta adjudicació.

QUART.- Facultar al senyor Alcalde perquè en nom i en representació de l'Ajuntament procedeixi a formalitzar el corresponent document administratiu, o si s'escau, escriptura pública d'aquesta adjudicació.

Explicà la proposta el Sr. Alcalde.

Posada a votació fou aprovada per unanimitat.

T



3.- MODIFICACIO DE PLA GENERAL, AL SECTOR "CALIFORNIA" (TRÀMIT ARTICLE 125 REGLAMENT DE PLANEJAMENT).

ATÈS que aquest Ajuntament vol efectuar una modificació del Pla General, en l'illa delimitada per la Carretera de Sentmenat, c/ Sala Boadella, c/ Hospital, i c/ Montcada, consistents en l'enderroc de les construccions ocupades pel complex "California" i la construcció de nous edificis amb increment de l'alçada reguladora.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal i del Secretari.

Vist l'article 125 del Reglament de Planejament, aprovat per Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim de Sòl i Ordenació Urbana.

ATÈS que la proposta esta formulada en un grau de desenvolupament que permet de formular criteris, els objectius i les solucions generals de planejament, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent.

ACORD:

Obrir un període d'informació pública, de TRENTA DIES, mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, i en els periodics "AVUI" i "LA VANGUARDIA", durant els quals es podran formular suggeriments i, si hi escau, altres alternatives de planejament per part de Corporacions, Associacions i Particulars, pel que fa a la proposta de modificació del Pla General al sector "California"; illa compresa entre la Carretera de Sentmenat, c/Sala Boadella, c/Hospital i c/Montcada.

Explicà el contingut de la proposta el Sr. Alcalde.

Intervingué el Sr. Miquel-Angel Sòria (P.P.) per dir que estava en contra de la proposta presentada, fruit de la qual en sortiran unes galeries comercials que perjudicaran al comerç local, prou debilitat com a conseqüència de la proximitat de Sabadell i Barcelona.

El Sr. Joan-Manuel Juarez (I.C.) criticà la proposta, en el sentit de que trobava l'informe de l'Arquitecte pobre e incoherent, i que no responia,

al seu parer, als veritaders motius pels que es propo-
sava la modificació. Analitzà alguns punts de l'in-
forme i digué que no entenia el que volia dir que les
instal.lacions eren antigues, quan s'han reformat pe-
riodícament, i que tampoc entenia que els edificis en
qüestió no satisfessin les necessitats actuals, ja
que tractant-se d'unes instal.lacions privades, en
tot cas, aquest tema s'havia d'analitzar en funció
d'un estudi de rendabilitat o similar. Afegí que la
modificació es basava exclusivament amb una modifica-
ció d'1'5 m. d'alçada reguladora, i que aixó no tenia
sentit perquè l'article 65.c) de les Normes del Pla
General preveu una alçada de 18m; que en Comissió In-
formativa s'havia parlat d'1 o 1'20m. i que no ente-
nia com aixó podia esser el motiu de potenciar la
zona comercial, com deia la justificació de l'infor-
me, la qual cosa es podria valorar previ un estudi
econòmic-social de l'entorn. Digué, a més a més, que
de la documentació de la modificació la zona on es
pretenia actuar estava assenyalada en el Pla General
com a GV, "sistema d'equipaments i dotacions d'àmbit
municipal -Usos Varis", pel que entenia que, en tot
cas, la modificació havia de basar-se en un canvi de
qualificació del sòl. Per tot aixó demanà, en defi-
nitiva que el tema es retiri i es plantegi de nou en
una altra Comissió Informativa, afegint que si aixó
no es feia votaria en contra.

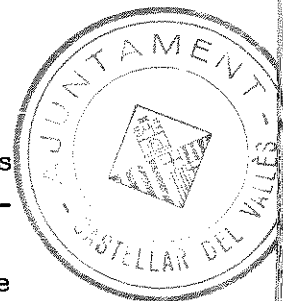
Intervingué el Sr. Josep Rodríguez i Vasallo
(PSC) per dir que entenia que el que es volia es que
la proposta quedés sobre la taula.

El Sr. Alcalde recollí el suggeriment i es
deixa aquest dictamen sobre la taula.

4.- PLEC DE CONDICIONS I ANUNCI DE SUBHASTA OBRES REMODELACIÓ PASSEIG.

ATÈS que aquest Ajuntament vol executar les
obres de remodelació del Passeig, d'acord al projec-
te aprovat.

ATÈS que Secretaria ha redactat un plec de
condicions administratives particulars per contractar
dites obres mitjançant el sistema de subhasta públi-
ca.



Vist l'informe de Secretaria i Intervenció.

Vistos els articles 256 a 289 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, articles 111 i següents del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i articles que són d'aplicació de la Llei de Contractes de l'Estat i del Reglament que la desenvolupa.

A l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Contractar mitjançant subhasta pública l'obra "remodelació del Passeig".

SEGON.- Aprovar el Plec de Condicions Administratives Particulars que haurà de regir la contractació de les obres pel procediment esmentat.

TERCER.- Sotmetre a informació pública, pel termini de quinze dies, mitjançant anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al Butlletí Oficial de la Província, el Plec de Condicions, a l'efecte de possibles reclamacions. Atès el que disposa l'article 274 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, s'anunciarà simultaneament la subhasta pública a que fa referència.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde.

Prengué la paraula el Sr. Miquel-Àngel Sória (P.P.) per dir que va votar en contra en el seu dia l'aprovació del projecte de remodelació del Passeig i que ara, votaria l'abstenció.

El Sr. Joan Manuel Juárez (I.C.) digué que es tinguessin en compte les consideracions que va fer l'oposició en la Comissió Informativa, en relació a l'execució de les obres.

Sotmesa a votació fou aprovada per majoria absoluta, amb el següent resultat:

Vots a favor : QUINZE (15), dels Regidors de
C.i.U., PSC i I.C..

Vots en contra: CERO (0)

Abstencions : UNA (1), del Regidor del PP

5.- PROJECTE TÈCNIC OBRES PISCINA COBERTA DEL
CENTRE POLIESPORTIU, A L'EIXAMPLE.

Vist el projecte tècnic de les obres de construcció d'una piscina coberta al Centre Poliesportiu a ubicar en l'illa compresa entre els carrers de Catalunya, d'Aragó, Balmes i del País Valencià, redactat pels Arquitectes Srs. Arcadi Pla i Carles Ferrater.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal.

Vist l'informe de Secretaria.

Vistos els articles 219 a 264 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

A l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte tècnic de les obres de construcció d'una piscina coberta al Centre Poliesportiu de l'Eixample, redactat pels Arquitectes Srs. Arcadi Pla, i Carles Ferrater.

SEGON.- Obrir un tràmit d'informació pública per termini de trenta dies.

TERCER.- Considerar definitivament aprovat el projecte de referència en cas de que durant el termini d'exposició al públic no es presentin reclamacions.

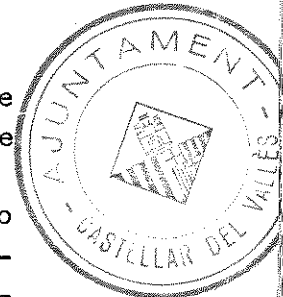
Explicà la proposta el Sr. Alcalde ressaltant que es tractava de la primera peça del Centre Poliesportiu, i que era un projecte ben fet i important.

Intervingué el Sr. Joan Manuel Juárez (I.C.) per fer les següents preguntes:

- ¿perquè no s'ha previst el cost de direcció d'obra?.
- ¿com es que hi ha hagut una diferència important de pressupost entre l'avant-projecte i el projecte?.
- ¿qui fara la direcció d'obra?.

Demanà el Sr. Joan-Manuel Juárez, també, que es recollissin en el projecte les consideracions que fa l'Enginyer Municipal en el seu informe.

Intervingué el Sr. Josep Rodriguez i Vasallo (PSC) dient que estavem davant un projecte molt important valorat en un principi en uns 160.000.000'- de pes setes i que ara es sotmet a aprovació amb un pressupost de quasi 260.000.000'- de pessetes, xifra



que encara pot pujar més. Remarcà que el projecte es bó, però digué que li preocupava el fet de que l'èquip de govern té pressa, perquè l'any que ve hi han eleccions municipals. Demanà, pel bé de Castellar, que aquest projecte, potser el més important fins ara, es tractés amb una estima especial. Demanà si es contractaria una empresa especialitzada per fer els controls de qualitat durant l'execució del projecte, tal com es va parlar amb Comissió Informativa, i si s'havien fet estudis sobre el cost econòmic del manteniment de les instal·lacions.

El Sr. Alcalde intervingué per contestar les anteriors interpelacions dient:

- que la direcció de l'obra es un capítol apart, que es resoldrà mes endavant, i a ésser possible, a favor dels mateixos arquitectes autors del projecte.

- que la diferència de cost entre avant-projecte i projecte es fàcil que es dongui, atès el cost elevat d'instal·lacions i acabats, que no s'ha tingut amb detall fins a la redacció del projecte.

- que l'informe de l'Enginyer Municipal queda integrat a l'expedient.

- que amb el control de qualitat s'hi pensarà un cop s'hagi fet la licitació.

- que aquest projecte no el considerava obra de l'equip de govern, sinó de tot l'Ajuntament.

- que pel que feia als estudis del cost de manteniment i sistema d'explotació, s'havien demanat informes a altres Ajuntaments per fer-lo per mitjà d'empresa privada, directament per l'Ajuntament o mitjançant empresa de gestió; que quan estigui el tema més avançat es pot estudiar entre tots el sistema que més convingui.

Intervingué el Sr. Josep Rodríguez (PSC) per demanar que la bona predisposició que manifesta l'èquip de govern es mantingués fins a fer-ho efectiu, per tal de que l'esforç de l'Ajuntament no es fes malbé.

Posada a votació fou aprovada per unanimitat.

6.- PLEC DE CONDICIONS I ANUNCI DE SUBHASTA
OBRES PISCINA COBERTA I PAS DE VIANANTS
DEL CENTRE POLIESPORTIU, A L'EIXAMPLE.

ATÈS que aquest Ajuntament vol executar les obres de construcció de piscina coberta i pas de vianants al Centre Poliesportiu de l'Eixample.

ATÈS que Secretaria ha redactat un plec de condicions administratives particulars per contractar dites obres mitjançant el sistema de subhasta pública.

Vist l'informe de Secretaria i Intervenció.

Vistos els articles 256 a 289 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, articles 111 i següents del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i articles que són d'aplicació de la Llei de Contractes de l'Estat i del Reglament que la desenvolupa.

A l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

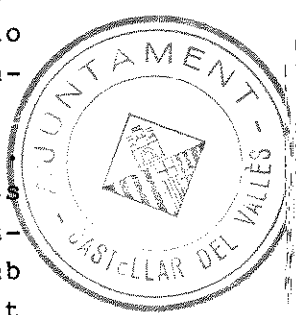
PRIMER.- Contractar mitjançant subhasta pública l'obra "construcció d'una piscina coberta i pas de vianants al Centre Poliesportiu de l'Eixample".

SEGON.- Aprovar el Plec de Condicions Administratives Particulars que haurà de regir la contractació de les obres pel procediment esmentat, i en especial la condició 29 èna que diu: "com a complement del que disposa la condició 17èna la financiació de la present obra s'efectuarà:

a) amb càrrec a les Partides 621.7175 i 633.7172 del Pressupost de 1990, la quantitat de 193.755.000'-pessetes. Es fa constar que de conformitat amb la Base 20 d'execució pressupostària no seran efectius dit crèdit fins que no ho siguin els pretes que els financien, pel que l'adjudicació no s'efectuarà fins que no es signin els oportuns contractes de crèdit.

b) En base a l'establert en els articles 155.3 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, sobre crèdits plurianuals, la resta fins el total del preu d'adjudicació serà consignat, i per tant satisfet, amb càrrec al Pressupost de 1991, comproment-se aquest Ajuntament a incloure'l en dit pressupost com a despesa obligatòria.

[Handwritten signature]



TERCER.- Condicionar els anteriors acords al supòsit de que no es produeixin impugnacions durant el període d'informació pública a que es sotmeterà l'expedient d'aprovació del projecte tècnic de construcció de la piscina coberta, la qual aprovació s'ha sotmès a votació en aquesta mateixa sessió.

QUART.- Sotmetre a informació pública, pel termini de quize dies, mitjançant anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al Butlletí Oficial de la Província, el Plec de Condicions, a l'efecte de possibles reclamacions. Atès el que disposa l'article 274 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, s'anunciarà simultaneament la subhasta pública a que fa referència.

L'Alcalde explicà la proposta remarcant la singularitat que contenia, al tractar-se, en funció de l'elebat cost de l'obra, d'una financiació plurianual.

Sotmesa a votació fou aprovada per unanimitat.

7.- NOMENAMENT DE REPRESENTANT MUNICIPAL A LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON I DEL PLA PARCIAL "PLA DE LA BRUGUERA".

Havent-se de constituir la Junta de Compensació del Polígon I del Pla de la Bruguera, es necessàri designar representant municipal, en dita Junta.

Vist l'article 162.3 del Reglament de Gestió Urbanística.

A l'Ajuntament Ple proposo l'adopció del següent.

ACORD:

Designar com a representant municipal a la Junta de Compensació del Polígon I del Pla de la Bruguera, al Sr. Alcalde N'Albert Antonell i Ribatalada.

El Sr. Alcalde explicà la proposta i digué que no havia passat en Comissió Informativa, atès en el curt espai de temps en que ho a tramès l'INCASOL i que es tractava d'una qüestió mecànica.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC), intervingué, a propòsit de l'anterior proposta, per demanar que seria convenient, atesa la importància de les

obres del Pla de la Bruguera, de que es convoquessin Comissions Informatives de seguiment de les actuacions.

Posada a votació fou aprovada per unanimitat.

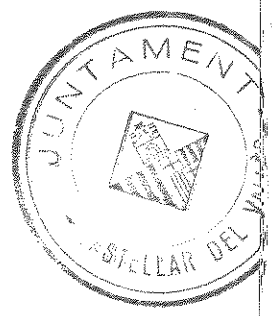
El Sr. Alcalde, a pesar de tractar-se d'una sessió extraordinària admeté la formulació de preguntes.

La Sra. Pilar Llaquet (PSC), en relació a la publicació de l'estudi de la Joventut a Castellar, dels psicòlegs Joan Elvira i Agustí Mañosa, feu les següents preguntes adreçades al Sr. Alcalde, Sr. Joan Piñot i Sr. Josep Carreras:

- ¿el varem llegir abans de publicar-lo?. ¿No varem veure que una sèrie de gràfiques i quadres sense explicació es un estudi incomplet?. ¿No varem veure que aquest estudi anava adreçat als professionals, i no pas a la població en general?. ¿Hi ha algun interés en afavorir l'escola privada i no la pública?. ¿Es va preguntar als autors si els semblava adient el repartiment de l'edició per a tot el poble?. ¿S'els va avisar de que era per a tothom, per tal de que el fessin més entenedor? ¿No es recorden que es va quedar en el Consell Escolar Municipal de que el treball tindria el caràcter de confidencial per a les escoles?. ¿Com es que el Sr. Joan Piñot que fa arribar les informacions de la seva Conselleria sempre a través de Forja ha canviat ara d'opinió?. ¿Com es que es convoquen nombroses Comissions Informacions de totes les àrees i d'Ensenyament no se'n fan?. Si se'n fessin no es trobarien en sorpreses com aquestes.

Intervingué el Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC) per dir que l'estudi que ara s'ha publicat es va iniciar quan el seu partit tenia la cartera de Sanitat i Serveis Socials i que aleshores els autors els varen recomanar que s'adreçes només als professionals de l'ensenyament, doncs calia completar-lo amb altres dades per tal de poguer estar adreçat als profans.

El Sr. Joan Piñot (C.i.U.) demanà que no es veies mala intenció en el fet d'haber-lo publicat; que la publicació va estar aconsellada pels propis col.laboradors de la Conselleria. Que el mateix Sr.



Manuel Fitó ex-regidor de Sanitat i Serveis Socials digué que la seva publicació seria d'interés. Que al seu parer, són una sèrie de dades de les que cadascú en pot treure les seves propies conclusions, i que en definitiva la única intenció era publicar-les, per tal de millorar el servei de l'ensenyament.

Intervingué de nou la Sra. Pilar Llaquet (PSC) per dir que per donar-lo a coneixer a tot el poble, és un treball incomplet, ja que el nivell socio-cultural de l'escola pública no és el mateix de l'escola privada. El treball s'hauria d'haver completat amb un estudi socio-cultural que analitzés l'entorn dels nens i nenes que assisteixen a l'escola.

El Sr. Josep Rodriguez i Vasallo (PSC) concluí dient que com a estudi per a professionals és correcte, però que per a difondre'l més ampliament és insuficient i caldria, en aquest cas, criticar la manera de procedir dels polítics o autors responsables. Demanà finalment que s'aclarís tot aquest tema en Comissió Informativa.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, essent les deu i deu minuts del vespre, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari accidental, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

Antanum
I. R. Recard.
Pilar Llaquet
Frc. Dorrego
Pilar Llaquet

A Castellar del Vallès, el dia tres d'abril de mil nou-cents noranta, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotassignant Secretari accidental d'aquest Ajuntament, En Cristòfol Torra i Miró, es reuniren els senyors Tinentes d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep-Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Ferran Sánchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, En Ramon Moix i Cano, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Germà Calvo i Català, En Francisco Borrego i Poyato, En Patricio Mercado i Pancorbo, Na Pilar Llaquet i Quintilla, En En Bartomeu-Xavier Calafell i Moranta, En Joan-Manuel Juárez i Garrido i En Miquel-Àngel Sòria i Garcia, per tal de celebrar sessió extraordinària.

Excusà la seva assistència el Regidor Sr. Joan Piñot i Garrós.

Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL, AL SECTOR "CALIFORNIA" (TRÀMIT ARTICLE 125 REGLAMENT DE PLANEJAMENT).

ATÈS que aquest Ajuntament vol efectuar una modificació del Pla General, en l'illa delimitada per

