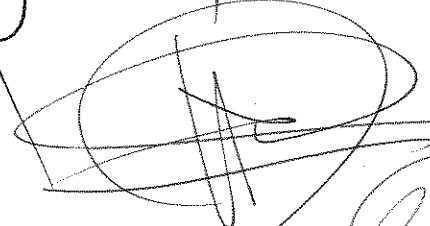
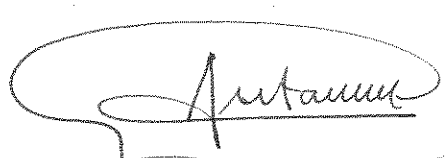


Manuel Fitó ex-regidor de Sanitat i Serveis Socials digué que la seva publicació seria d'interés. Que al seu parer, són una sèrie de dades de les que cadascú en pot treure les seves propies conclusions, i que en definitiva la única intenció era publicar-les, per tal de millorar el servei de l'ensenyament.

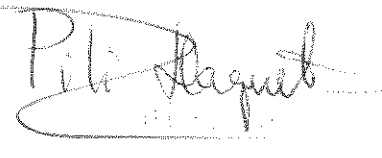
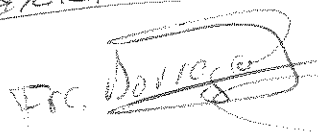
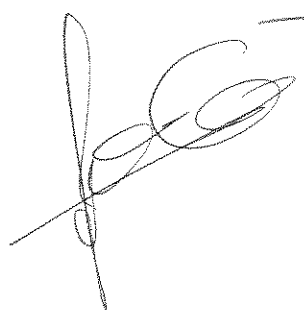
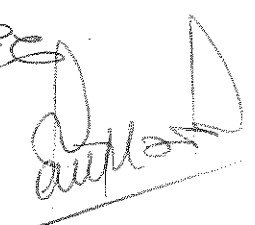
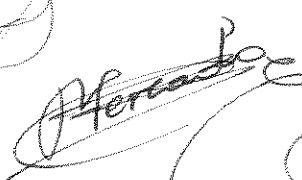
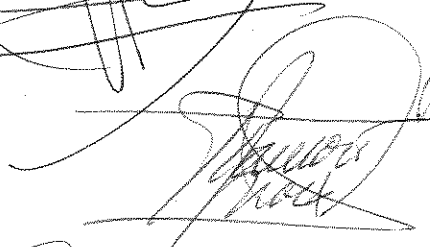
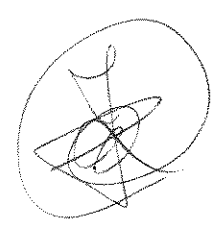
Intervingué de nou la Sra. Pilar Llaquet (PSC) per dir que per donar-lo a coneixer a tot el poble, és un treball incomplet, ja que el nivell socio-cultural de l'escola pública no és el mateix de l'escola privada. El treball s'hauria d'haver completat amb un estudi socio-cultural que analitzés l'entorn dels nens i nenes que assisteixen a l'escola.

El Sr. Josep Rodriguez i Vasallo (PSC) concluí dient que com a estudi per a professionals és correcte, però que per a difondre'l més ampliament és insuficient i caldria, en aquest cas, criticar la manera de procedir dels polítics o autors responsables. Demanà finalment que s'aclarís tot aquest tema en Comissió Informativa.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, essent les deu i deu minuts del vespre, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari accidental, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.



I. R. Recordi.



A Castellar del Vallès, el dia tres d'abril de mil nou-cents noranta, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotasignat Secretari accidental d'aquest Ajuntament, En Cristòfol Torra i Miró, es reuniren els senyors Tinentes d'Alcalde: N'Àngel Aldaz i Torrella, En Josep-Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Ferran Sànchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, En Ramon Moix i Cano, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Germà Calvo i Català, En Francisco Borrego i Poyato, En Patricio Mercado i Pancorbo, Na Pilar Llaquet i Quintilla, En En Bartomeu-Xavier Calafell i Moranta, En Joan-Manuel Juárez i Garrido i En Miquel-Àngel Sòria i Garcia, per tal de celebrar sessió extraordinària.

Excusà la seva assistència el Regidor Sr. Joan Piñot i Garrós.

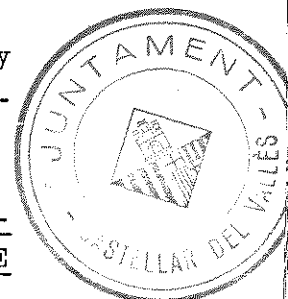
Vist que s'havia assolit la majoria absoluta del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

2.- MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL, AL SECTOR "CALIFORNIA" (TRÀMIT ARTICLE 125 REGLAMENT DE PLANEJAMENT).

ATÈS que aquest Ajuntament vol efectuar una modificació del Pla General, en l'illa delimitada per



la Carretera de Sentmenat, c/ Sala Boadella, c/ Hospital, i c/ Montcada, consistents en l'enderroc de les construccions ocupades pel complexe "California" i la construcció de nous edificis amb increment de l'alçada reguladora.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal i del Secretari.

Vist l'article 125 del Reglament de Planejament, aprovat per Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim de Sòl i Ordenació Urbana.

ATÈS que la proposta esta formulada en un grau de desenvolupament que permet de formular criteris, els objectius i les solucions generals de planejament, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent.

ACORD:

Obrir un període d'informació pública, de TRENTA DIES, mitjançant anunci inserit en el Butletí Oficial de la Província, i en els periòdics "AVUI" i "LA VANGUARDIA", durant els quals es podran formular suggeriments i, si hi escau, altres alternatives de planejament per part de Corporacions, Associacions i Particulars, pel que fa a la proposta de modificació del Pla General al sector "California"; illa compresa entre la Carretera de Sentmenat, c/Sala Boadella, c/Hospital i c/Montcada.

El Sr. Alcalde explicà el contingut de la proposta, tot referint-se a que ja s'havien aclarit en Comissió Informativa els dubtes que varen motivar que l'assumpte quedés sobre la taula, en la darrera sessió.

Intervingué el Sr. Joan Manuel Juarez (I.C.) per dir que es donaven per satisfets dels aclariments efectuats, pel que votarien a favor.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC) en nom del seu grup demanà a l'equip de govern que en temes de la transcendència com el que es sotmet a aprovació es dongui una més acurada informació en Comissió Informativa. Que aquesta informació no la varen tenir en la primera Comissió, però que ara amb els aclariments de la segona, creuen es pot admetre la proposta, pel que votaran a favor.

26

Sotmesa a votació fou aprovada per majoria absoluta, amb el següent resultat:

Vots a favor : QUINZE (15), dels Regidors
d'I.C., PSC, i C.i.U.

Vots en contra: CERO (0)

Abstencions : UNA (1), del Regidor del PP.

3.- MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL, AL SECTOR
CAMP DE FÚTBOL (TRÀMIT ARTICLE 125 REGLA-
MENT DE PLANEJAMENT).

ATÈS que aquest Ajuntament vol efectuar una modificació del Pla General, al sector del Camp de Fútbol, consistent en limitar la qualificació d'equipament esportiu a l'estrictament necessari pel correcte funcionament del camp de futbol, deixant la resta de l'espai com a plaça pública que dona accés al camp i delimitant en aquesta plaça una zona edificable destinada a ús residencial.

ATÈS que la proposta esta formulada en un grau de desenvolupament que permet formular criteris, els objectius, i les solucions generals de planejament.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal i del Secretari.

Vist l'article 125 del Reglament de Planejament, aprovat per Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim de Sòl i Ordenació Urbana.

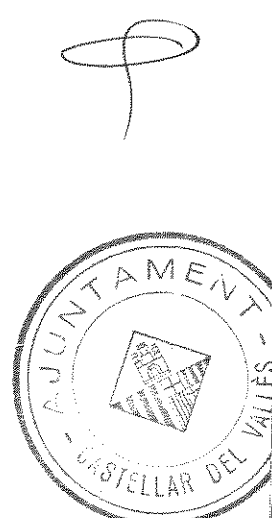
A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Obrir un període d'informació pública, de TRENTA DIES, mitjançant anunci inserit en el Butletí Oficial de la Província, i en els periodics "AVUI" i "LA VANGUARDIA", durant els quals es podran formular suggeriments i, si hi escau, altres alternatives de planejament per part de Corporacions, Associacions i Particulars, pel que fa a la proposta de modificació del Pla General al sector "Camp de Fútbol".

Explicà el contingut de la proposta el Sr. Alcalde.

Intervingué el Sr. Miquel-Àngel Sòria (PP.) per dir que la proposta presentada li semblava molt be i molt adient, pel que votaria a favor.



El Sr. Bartomeu Xavier Calafell i Moranta (IC) digué que el seu grup hi estava d'acord, encara que l'ideal hagués estat agrupar tots els equipaments esportius, però que entenia que aixó era quasi impossible per la configuració actual de Castellar. Que les modificacions proposades els semblaven bones, si be volia fer dues observacions:

- que els semblava massa els 52 habitatges que generava la modificació.
- que la negociació havia d'haver aconseguit que el camp quedés totalment equipat, pel que demanà que es negociés en aquest sentit.

Intervingué el Sr. Joan Manuel Juarez (I.C.), per demanar que es tingués més rigor en la informació que es donava a les Comissions Informatives. Es queixà de que s'els donava informació ambigua, situació que dificultava la formació del criteri polític. Aquesta manca d'informació provocava, a més a més, una debil posició per negociar aquests temes i en definitiva obtenir mes beneficis per a Castellar.

Intervingué, a continuació, el Sr. Josep Rodriguez i Vasallo (PSC), per dir que votarien en contra de la proposta presentada pels següents arguments

- perquè hi ha hagut una manca de transparència en les negociacions, tenint en compte que es tracta d'un tema de gran importància, on 5.580 m2. es passen de titularitat pública a privada, com a conseqüència de la qual modificació es beneficia a un sector molt determinat de vivendes. Que la proposta es podria haver assumit si s'haguessin conegut les línies i els parametres de la negociació duta a terme. En aquest sentit l'informe de l'Arquitecte estava mancat de les corresponents valoracions econòmiques, tot i que es varen demanar. Que per les dades tècniques que hi han a l'informe de l'Arquitecte creuen que es poden construir de 70 a 80 habitatges i no 52 com es diu.

- perquè darrera l'excusa que l'equip de govern utilitza de que l'operació beneficia a l'equip local de Fútbol, hi ha una suspita d'una operació especulativa important de sòl en la que hi ha un beneficiari directe i concret

- perquè temes importants i transcendents com el que es sotmet a aprovació, s'haurien d'haver nego-

ciat en presència de membres de l'oposició, en ares de la transparència i el profit pel poble de Castellar, tal com s'havia fet temps enrretera en aquest Ajuntament.

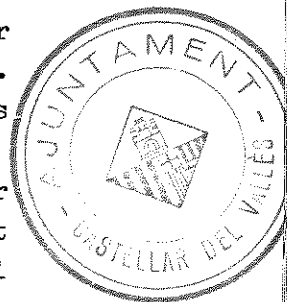
El Sr. Alcalde intervingué per contestar les anteriors intervencions, dient que les Comissions Informatives en que es tractà del tema foren llargues i detallades; que en aquest tràmit de l'article 125 no es podien tenir masses dades concretes, les quals hi hauria temps de perfilar i discutir en l'aprovació inicial i provisional, tenint en compte el que al respecte digués la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en l'aprovació definitiva; que estava totalment en contra de que es tractés d'una operació expeculativa ja que el ceixement de Castellar tot i que es podia controlar era un fet real i constant; que estava totalment d'acord en la presència de l'oposició en aquests temes d'importància per al poble.

El Sr. Ferran Sànchez (C.i.U.) afegí que l'equip de govern era molt conscient de la importància d'aquest tema i deixà constància de la voluntat de negociar a fons i obtenir les màximes avantatges per a Castellar.

Intervingué de nou el Sr. Joan Manuel Juàrez (I.C.) reconeixent que d'un temps ençà se'ls facilitava a la oposició força informació i demanà al Sr. Alcalde que es seguís en aquesta línia i que requerís als Serveis Tècnics perquè informessin més concretament dels temes; anuncià que votaria a favor, però advertí del perill de que el que no s'aconseguis a l'inici del proces negociador ja no s'aconseguiria i acabà reiterant la necessitat de que hi hagués més rigor i transparència en la informació de les Comissions Informatives, com a eïnes per forjar el parer polític, alhora que feu seu el suggeriment del Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC) de que l'oposició fos present en temes d'aquesta importància.

Intervingué el Sr. Germà Calvó (PSC) per dir que la contraprestació que s'exigia era poc important tenint en compte el benefici que en podia treure el promotor.

Intervingué a continuació el Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC) per dir que en tota negociació hi ha dues facetes importants: la força de la nego-



ciació i la oportunitat, i advertí que si el promotor veia oberta la via de l'article 125, que es sotmetia a aprovació. L'Ajuntament perdia força en la negociació i el promotor veia reafirmada la seva posició, per la qual cosa creia que la negociació havia d'estar ben lligada, ja, avui. Lamentà, finalment que s'hagués utilitzat com a subterfugi la millora del Camp per l'equip de futbol, afegint que amb aquest acord no es vetllava pels interessos generals de Castellar, i digué que el tema era preocupant per la pèrdua d'equipament públic en benefici dels interessos privats.

En aquest punt de la sessió, s'absentà amb el permís de la Presidència, el Regidor Sr. Miquel-Angel Sòria (P.P.).

El Sr. Alcalde insistí en que l'operació s'expliqués bé en Comissió Informativa, i que si bé en algun punt concret s'havien produït retallades en els equipaments, en general la proposta donava més equipaments a Castellar.

El Sr. Ferran Sánchez (C.i.U.) digué que per part de l'equip de govern el tema no estava pactat definitivament i que si no hi havien garanties suficients per tirar-ho endavant, no s'hi tiraria i afegí que volien que el tema fos acceptat per tots els grups polítics.

Sotmesa a votació fou aprovada per majoria absoluta, amb el següent resultat:

Vots a favor : DEU (10), dels Regidors de
C.i.U. i I.C.

Vots en contra: CINQ (5), dels Regidors del
PSC.

Abstencions : CERO (0).

4.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL DEL CARRER CANALETA, A SANT FELIU DEL RACÓ

Vist l'estudi de detall del carrer Canaleta a Sant Feliu del Racó, redactat per a la ordenació de volums i promogut pels Srs. Albert, Nuria i Ramon Blasi i Pujol i Jordi Mañosa i Bonamich.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal.

ATE

S que el Secretari emet informe als efectes previstos en l'article 173, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats

Locals, en concordància amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refòs de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles 35 i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, 40 del Reglament de Planejament Urbanístic, 9, 10, i 11 de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de Catalunya, de mesures per a l'adequació de l'Ordenament Urbanístic. i articles 44 a 50 del seu Reglament.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall del carrer Canaleta, a Sant Feliu del Racó, redactat per a l'ordenació de volums i promogut pels Srs. Albert, Núria i Ramon Blasi i Pujol, i Jordi Mañosa i Bonamich.

SEGON.- Obrir un tràmit d'informació pública, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en els periòdics "AVUI" i "LA VANGUARDIA", i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, per un termini de quinze dies. I es notificarà personalment als propietaris i altres interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall.

Explicà la proposta el Sr. Alcalde.

Sotmesa a votació fou aprovada per majoria absoluta, amb el següent resultat:

Vots a favor : DEU (10), dels Regidors de
C.i.U. i I.C.

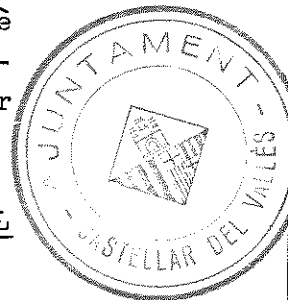
Vots en contra: CERO (0).

Abstencions : CINCO (5), dels Regidors del
PSC.

El Sr. Josep Rodriguez i Vasallo (PSC) explicà el vot dient que el seu grup s'ha abstingut perquè creu que l'estudi de detall en qüestió beneficia només als promotors, i no hi ha un benefici global per la zona.

5.- OFERTA CESSIÓ ZONA VERDA I DELIMITACIÓ DEL SECTOR AIRESOL-C.

Vista l'oferta de cessió gratuïta que ha formulat Na Remei Pagés i Guardiola d'un terreny ubicat



al sector C de l'Airesol i qualificat ple Pla General com de zona verda, de superfície d'uns 11.333 m2, entre els carrers de l'Espigol i del Fonoll.

ATÈS que el Secretari emet informe favorable, en base als articles 10 i 12 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, i articles 28 i següents del Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

ATÈS que per altra part l'adquisició de dit terreny, permet junt amb la compra que l'Ajuntament va fer, mitjançant acord de data 12-12-89, d'una altra superfície de 1.9 Ha., de compensar l'espai verd suprimit amb motiu de la modificació del Pla General, al sector C d'Airesol, que va aprovar provisionalment aquest Ajuntament en data 12 de maig de 1989.

ATÈS que la Comissió Informativa d'Urbanisme ho ha informat favorablement.

Vistos els informes de l'Arquitecte i Secretari.

A l'Ajuntament Ple proposo l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Acceptar la cessió del terreny de superfície 11.333 m2. situat al sector C d'Airesol, qualificat pel Pla General com de zona verda, que figura grafiat en el plànol annexa, i que ve delimitat al Nord; per parcel·les amb front al c/ Farigola, a l'Oest; amb vial en projecte d'unió dels carrers de l'Espigol amb Fonoll, al Sud; amb parcel·les del c/ Espigol i a l'Est; amb parcel·les que tenen entrada pel c/ del Romani, quina cessió ha formulat a títol gratuït Na Remei Pagés i Guardiola, amb les següents condicions:

1a) que s'exclouï dita finca del comput de les contribucions especials amb motiu de les obres de pavimentació i clavegueram d'Airesol Sector-C, per motiu de dita cessió gratuïta.

2a) que la cedent podrà explotar agricolament el terreny cedit fins que l'Ajuntament en decideixi fer ús.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde N'Albert Antonnell i Ribatallada per signar els documents que si-

guin necessaris; públics o privats, per fer efectiva dita cessió.

TERCER.- Aprovar la nova delimitació de l'àmbit de la Urbanització Airesol, sector C, que s'annexa a aquest dictamen, i que ha elaborat els Serveis Tècnics Municipals.

Explicà el contingut de la proposta el Sr. Alcalde.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC) observà que en Comissió Informativa no s'els informà, tal com diu l'informe de l'Arquitecte Municipal en aquest tema, de que la compra efectuada per acord d'aquest Ple de data 12-12-89, fou per aixecar la suspensió de la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en relació a la modificació del Pla General, al sector Airesol-C.

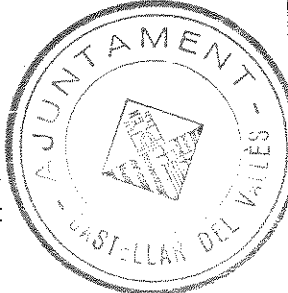
Sotmesa a votació fou aprovada per unanimitat.

6.- RECONeixAMENT DE CRÈDITS ANTERIORS A 1 DE GENER DE 1990.

L'article 434.2 del Reial Decret 781/86, text refós de la Llei de Règim Local permet efectuar el reconeixement d'obligacions corresponents a fets o actes produïts en exercicis tancats.

La política de sanejament de l'Hisenda municipal aconsella continuar amb la tendència iniciada fa dos exercicis, d'efectuar el reconeixement de totes les obligacions conegudes en aquesta data, produïdes, durant l'any 1989 i que no es factible d'atendre amb càrrec a la dotació de "Resultes" per inexistència de consignació. L'aplicació d'aquesta mesura permetrà que el Pressupost actual estigui totalment disponible per les actuacions que s'efectuïn durant l'any 1990.

L'import total de les despeses, ja realitzades amb anterioritat a l'1 de gener de 1990, i que no disposen de consignació pressupostària en l'agrupació de "Resultes" ascendeix a 5.260.838' - pessetes. El detall d'aquest import es el que figura en l'annex que s'acompanya al present escrit, en el que s'inclouen tots els creditors, agrupats per conceptes pressupostaris que caldrà habilitar en el Pressupost de l'actual exercici.



La possibilitat d'atendre l'esmentat reconeixement d'obligacions la proporciona el Superàvit de la Liquidació del proppassat exercici de 1989, d'import 40.272.523'- pessetes, que permet la tramitació d'un expedient d'habilitació de crèdits que es presentara a l'aprovació de l'Ajuntament, en un proper Ple.

En virtut del que s'ha exposat es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Reconèixer les obligacions d'import 5.260.838'- pessetes, produïdes amb anterioritat a l'1 de gener de 1990, que figuren detallades en l'annex que s'acompanya, per no disposar de consignació pressupostària en l'Agrupació de Resultes de Despeses de la Liquidació de 1989.

SEGON.- Reconèixer, també, com a quantitat pendent de cobrament i pagament a "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, (S.A.U.R.), per la gestió del servei d'abastament d'aigua potable, l'import de 5.187.616'- pessetes, corresponent al 4art. trimestre der 1989.

Explicà el contingut de la proposta el Sr. Ferran Sànchez.

S'absentà de la sessió amb permís de la Presidència, la Regidora del PSC., Sra. Pilar Llaquet.

Intervingué el Sr. Francisco Borrego (PSC) per demanar aclariments de l'últim crèdit de la relació.

Sotmesa a votació fou aprovada per unanimitat.

El Sr. Alcalde admeté Proposicions i Preguntes.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell i Moranta (I.C.) feu les següents:

- s'els ha convocat a Comissió Informativa d'Ensneyament per tractar del tema dels menjadors escolars, ¿perquè tanta pressa?.

- ¿com esta el teme de les aules dels nens de 3 anys?.

Respecte a la primera pregunta el Sr. Josep Carreras (C.i.U.) digué que en aquest tema hi ha una bona entesa, però que a la llarga caldrà prendre una determinació i es voldria tenir un primer contacte abans de Setmana Santa.

Respecte a la segona respongué el Sr. Josep Carreras (C.i.U.) que el Cap dels Serveis Territorials d'Ensenyament digué que l'aula de 3 anys es tindria aquest any a l'Escola Sant Esteve. Afegí el Sr. Josep Carreras que en tot cas en els propers tres anys calia escolaritzar a tots els nens d'aquesta edat, d'acord a les directrius dels Serveis Territorials d'Ensenyament.

Tornà a reincorporar-se a la sessió la Sra, Pilar Llaquet (PSC).

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC) voler fer constar que no es donen per satisfets amb la resposta donada pel Regidor Sr. Joan Piñot sobre l'estudi de la Joventut a Castellar, i demanà que s'els dongués resposta a cadascuna de les preguntes.

La Sra. Pilar Llaquet (PSC), en relació a l'informe tècnic elaborat sobre el tema dels menjadors escolars, digué que el trobava curt, poc seriós i que es limitava a recollir la opinió de les escoles sobre el tema, i demanà a l'equip de govern que se'n elaborés un d'objectiu.

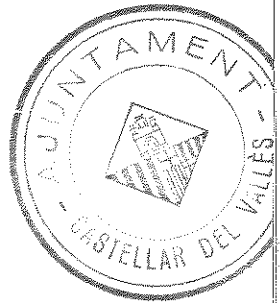
El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC) digué que estava esperant que se'ls informi de les despeses que genera l'Obra Social Benefico-Municipal, d'acord a les consignacions pressupostàries d'enguany, per tal de poder dur un control del tema. Preguntà també, en relació a l'Obra Social Benefico-Municipal com estava el tema dels Estatuts.

Li respongué el Sr. Alcalde dient-li que el control de la despesa l'exercia la Intervenció municipal i que els Estatuts era un tema del que ja s'els aniria informant.

Finalment el Sr. Alcalde desitjà a tothom bones vacances de Setmana Santa.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, essent tres quarts d'onze de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signen amb mi, el Secretari accidental, tots els membres components de l'Ajuntament Ple. Certifico.

602308



Handwritten signature: J.C. Saura

Handwritten signature: [unclear]

Handwritten signatures: Antanuu, I. L. Revodri, [unclear], [unclear], [unclear], [unclear], [unclear]