



A Castellar del Vallès, el dia trenta d'octubre e mil nou-cents noranta, essent dos quarts de nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, N'Albert Antonell i Ribatallada, i assistits per mi, el sotasignant Secretari d'aquest Ajuntament, En Juli Boadella i Vergés, i amb l'assistència de l'Interventor En Pedro Villameriel i Meneses, es reuniren els senyors Tinents d'Alcalde: N'Angel Aldaz i Torrella, En Josep-Ramon Recordà i Cutié, En Josep Carreras i Pecanins, En Joan Piñot i Garrós, En Ferran Sànchez i Pallarés, i els Regidors: En Josep-Maria Company i Riera, En Josep Parcerisa i Massaveu, En Ramon Moix i Cano, En Josep Rodríguez i Vasallo, En Germà Calvo i Català, En Francisco Borrego i Poyato, En Patricio Mercado i Pancorbo, Na Pilar Llaquet i Quintilla, En Bartomeu-Xavier Calafell i Moranta, En Joan-Manuel Juàrez i Garrido, i En Miquel-Àngel Sória i Garcia, per tal de celebrar sessió ordinària.

Vist que els assistents són la totalitat del nombre de nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entrà a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

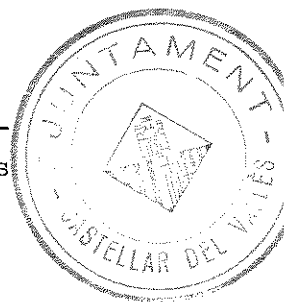
Tothom manifestà que havia llegit l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior i trobant-lo conforme, s'aprovà per unanimitat.

El Sr. Josep Rodeiguez i Vasallo agraeix el sistema de consensuar l'acta.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

Per ordre de l'Alcaldia es donà compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació es donà per assabentada.



### 3.- DONAR COMPTE DEL CONVENI SUBSCRIT AMB ELS TREBALLADORS DE L'AJUNTAMENT.

Es dona compte del conveni laboral subscrit amb els treballadors d'aquest Ajuntament en data dos d'octubre de 1990.

Les innovacions més importants i d'una manera breu són:

- és un conveni per aquest any i per l'any 1991.

- la jornada laboral es fixa en 39 hores des de la signatura del conveni i en 37 i 1/2 a partir de l'1 de gener de 1990. Es retoca el calendari laboral i aspectes de la realització de vacances.

- es determina l'increment retributiu del personal per l'any 1990 i es fixa els criteris pactats per l'increment retributiu de l'any 1991. S'inclou una clausula de revisió salarial tant per l'any 1990 i com per l'any 1991.

- es preveu la realització d'una nova valoració de llocs de treball, l'estructura retributiva que en resulti haurà d'aplicar-se l'any 1991. Es preveu per a portar a terme la valoració la constitució d'una Comissió de valoració pel seguiment d'aquest treballs.

- es determina que el primer any d'excedència voluntària per atendre un fill, serà en reserva de lloc i amb efectes de comput d'antigüetat.

- es modifiquen o s'amplien, les llicències per embaràs, part múltiple, o adopció de fills.

- s'amplien les ajudes econòmiques a l'estudi, a altres cursos no contemplats en l'anterior conveni.

- s'actualitzen les ajudes econòmiques tant per l'estudi, per a pròtesis mèdiques, fills disminuïts...

- s'amplia la dotació de roba de treball.

- es treuen, a petició del comité, el règim disciplinari, substituint-se per la referència a la norma legal.

El Sr. Alcalde completa la informació amb els termes següents:

Ja em vist per la lectura de la memòria, quins han estat els punts més interessants del conveni firmat el 2 d'octubre i que per primera vegada abasta dues anualitats el 1990 i el 1991.

Es el tercer conveni que s'assoleix satisfactoriament per ambdues parts a l'Ajuntament de Castellar, i jo crec que el camí recorregut des de que es va començar a parlar del primer conveni tot just en-cetada aquesta legislatura, ha estat profitós i alligonador per a tots els qui hi em intervingut. Hi ha hagut el respecte i les ganes de trobar la millor solució per als diferents punts. Aixó ha suposat que en només tres anys s'hagi passat de no haver tingut mai Conveni, a firmar el tercer, per dos anys, amb un contingut, al dia, al costat d'altres Convenis d'Ajuntaments, amb més anys de volada en aquest tema.

Crec que es just recordar-ho i recordar que ha sigut obra de tots.

Intervé a continuació el Sr. Miquel-Àngel Sòria:

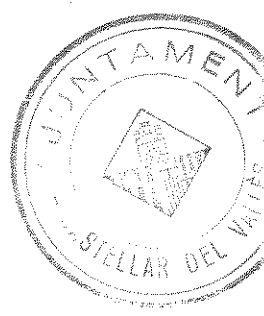
"Tal con vaig expressar-me al darrer ple extraordinari, en nom del meu Grup vull reiterar-me en la mateixa posició: Que el proper conveni sigui signat no pas al mes d'octubre. Cal fer un esforç per a que un altre cop aquests Convenis siguin signats quan més aviat millor, tanmateix, esperem que les diferències salarials puguin ésser percebudes aquest mateix més d'octubre pels treballadors.

En tercer lloc pren la paraula el Sr. Joan-Manue Juárez i felicita als treballadors pel conveni obtingut i exhorta al Sr. Alcalde pel seu compliment i el diàleg entre l'Ajuntament i el Comite.

El Sr. Josep Rodriguez i Vasallo intervé per lamentar l'endarreriment en la signatura del conveni i senyala que hi han hagut dos avisos de vaga. El grup socialista se sent satisfet i espera que el pròxim conveni es signi abans de començar l'any 1992.

4.- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIO DE LA FUNDACIÓ MARIA DEL CORRAL.

A la vista dels recursos de reposició presentats per Calama, S.A. i el Sr. Antoni Barata i Gual, a l'acord de l'Ajuntament en Ple de data 25 de setembre de 1990, sobre qualificació de domini públic, d'una finca i pou de titularitat municipal, ubicats al punt quilomètric 11.2 de la Carretera de Sabadell a Prats de Lluçanés.



Vistos els informes de Secretaria i dels Serveis Tècnics municipals.

ATÈS que no s'ha presentat cap reclamació en l'informació pública convocada a l'efecte, excepte els dos recursos de reposició abans esmentats.

ATÈS que la declaració de domini públic de bens pressumits patrimonials realitzada a l'ampara dels articles 7.1, 8.3, i 20 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, no altera la titularitat pública estatal de l'aigua, per referir-se a bens diferents.

ATÈS que els recurrents no acrediten disposar de cap concessió estatal sobre explotació d'aigua potable en aquest punt.

ATÈS que en l'estudi de tarifes presentat per Calama, S.A., pel subministrament d'aigua, en data 15 de maig de 1990, així com d'annex del projecte d'aquest estudi, en data 16 d'agost de 1990, no figura aquest pou en explotació, i es diu que les captacions per el subministrament d'aigua potable provement de 3 pous, dins al Pla del Molí i al Sot del Guix, per la qual cosa es pot deduir que l'esmentat pou no és proveïdor a cap població.

A proposta del President de la Comissió de Governació l'Ajuntament Ple.

ACORDA:

Mantenir la qualificació com a bé de domini públic, afectat al servei públic "d'abastament d'aigua": la parcel·la de propietat municipal consistent en una porció de terreny en forma quadrangular i de superfície 25 m2., i un pou de 220 m. de profunditat, ubicats al punt quilòmetric 11'2 de la Carretera de Sabadell a Prats de Lluçanes. Tot desestimant els recursos de reposició presentats pel Sr. Antoni Barata i Gual i la Fundació Maria del Corral".

El Sr. Alcalde defensa la proposta.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

##### 5.- PETICIÓ DE SUBVENCIONS A LA DIRECCIÓ GENERAL D'OBRES HIDRÀULIQUES.

D'acord amb les entrevistes mantingudes amb la Direcció General d'Obres Hidràuliques, on s'exposen les quantioses inversions realitzades per a resoldre les dificultats en el subministrament d'aigua potable, durant aquest estiu.

Per la qual cosa, a proposta de la Comissió de Governació, l'Ajuntament en Ple.

ACORDA:

PRIMER.- Ratificar la petició de subvenció de data 25 de setembre de 1990, on es demanava a la Direcció General d'Obres Hidràuliques, un ajut econòmic de QUATRE MILIONS de pessetes (4.000.000'- pessetes), destinat a paliar les despeses de perforació i equipament d'un pou a la zona dels Bullidors, que foren d'un import de NOU MILIONS DUES-CENTES DIVUIT MIL DUES-CENTES TRENTA-UNA pessetes ( 9.218.231'- pessetes).

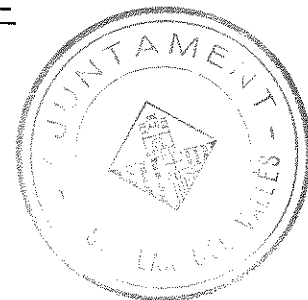
SEGON.- Ratificar la petició de subvenció de data 11 d'octubre, on es demanava a la Direcció General d'Obres Hidràuliques, un ajut econòmic de QUATRE MILIONS de pessetes (4.000.000'- pessetes), destinat a paliar les despeses de perforació i equipament de dos pous, un a la zona de la Riera, i l'altre a l'Era d'En Petasques, per un valor de DOTZE MILIONS TRES-CENTES TRENTA-QUATRE MIL DUES-CENTES QUARANTA-UNA pessetes (12.334.241'- pessetes) i ONZE MILIONS NOU-CENTES VUITANTA-TRES MIL SIS-CENTES TRENTA-SIS pessetes (11.983.636'- pessetes), respectivament.

El Sr. Alcalde defensà la proposta.

Intervé el Sr. Josep Rodríguez i Vasallo per indicar que amb una previssió adequada potser cabia la possibilitat d'evitar en part aquestes despeses i obtenir subvencions més elevades.

Posat a votació s'aprovà per unanimitat.

6.- PERMUTA DE TERRENY AMB L'INCASOL PER LA CONSTRUCCIÓ DE VIVENDES DE PROTECCIÓ OFICIAL.



Es dona compte de les gestions mantingudes entre l'Ajuntament de Castellar del Vallès i la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, per a construir 48 habitatges de Protecció Oficial, a l'illa núm. 11 del Pla Parcial de l'Eixample.

ATÈS l'interés social que comporta la promoció pública d'habitatges en el municipi de Castellar del Vallès.

ATÈS que per portar a terme aquesta operació cal realitzar la cessió del solar a l'Institut Català del Sòl, i que la forma més idònea per compensar el seu valor es a través d'una permuta amb locals comercials.

ATÈS allò que disposa l'article 47 i 48 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Vistos els informes preceptius.

A proposta del President de la Comissió de Governació, al Ple

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la proposta de conveni de permuta entre l'Ajuntament de Castellar del Vallès i l'Institut Català del Sòl, per el qual l'Ajuntament de Castellar del Vallès, cedeix la parcel·la urbana ubicada a l'illa núm. 11 del Pla Parcial de l'Eixample a l'Institut Català del Sòl, per a construir-hi 48 vivendes de protecció oficial, a canvi de rebre locals comercials. Significar que els locals comercials que l'Ajuntament ha de rebre són els ubicats front al carrer Prat de la Riba, entre els dos blocs de vivendes, i d'una superfície prevista entre 850 i 900 m2.. Que la concreció exacte de local a cedir i la seva superfície es determinarà amb el projecte de construcció que s'aprovarà i formarà part com a annex d'aquest conveni.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde per la signatura del present conveni i a realitzar quantes gestions i esmenes siguin necessàries per a portar aquesta permuta a bon fi.

El Sr. Alcalde defensà la proposta en els termes següents:

Aquesta és la proposta d'aprovació d'un conveni de permuta entre l'Ajuntament de Castellar del Vallès i l'Institut Català del Sòl, a instància de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat que ha de permetre que puguin construir-se per part d'INCASOL, 48 pisos en règim d'habitatges de protecció oficial, uns quants locals comercials i les corresponents plaçes d'aparcament.

El lloc correspon a l'illa núm. 11 de l'Eixample, que per entendren's és entre els Aularis Sant Esteve i la Plaça Catalunya.

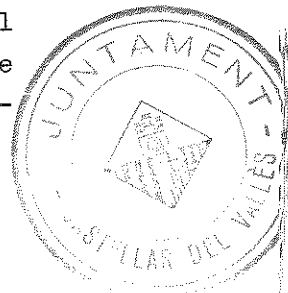
L'avant-projecte contempla, els habitatges i els locals en dues rengleres al llarg dels carrers transversals i l'espai interior de l'illa ocupat per el parking semi-soterrat, ubicant-se al damunt seu, una plaça una mica aixecada. I pel cantó de la vorera ampla del carrer Prat de la Riba, uns locals amb atell d'uns 900 m<sup>2</sup>., que està previst que sigui la compensació que ens dongui l'Incasol com a permuta per la nostra aportació dels terrenys. I també l'urbanització de la Plaça interior.

Ès obvi que en aquesta promoció d'habitatges, l'Ajuntament i aporta el sacrifici de cedir uns terrenys, a un valor per sota del mercat actual, però també es obvi, que aquesta aportació té un component social elevat, i crec que pot omplir de satisfacció a l'Ajuntament col.laborar d'aquesta forma en una actuació d'aquesta mena.

Amb aixó es respon al compromís del nostre programa, de construir vivendes d'aquest tipus.

A continuació intervé el Sr. Miquel-Àngel Sòria: El nostre grup valora positivament aquesta cessió de terrenys per la construcció de vivendes de protecció oficial. Tot sigui afavorir les famílies amb recursos econòmics més minsos, i, a més a més, en un problema com avui dia es la vivenda, ha de tenir i tindrà el nostre suport i recolzament.

El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell començà la seva intervenció criticant la comissió informativa pel fet de no haver tingut tota la documentació i el temps per valorar la permuta, i que no es disposa de l'avant-projecte dels habitatges i de l'estudi econòmic dels quals se'n parla.



Estem a favor dels habitatges de promoció social, però aquestes vivendes que construirà l'Incasol són habitatges de protecció oficial i no és el mateix que les de caràcter social. Els de protecció oficial, acudeix la classe mitja, inclús alta, que després poden especular per la forma de presentar la documentació. Cal fer un estudi dels sectors més necessitats de la població i demanem que es retiri, no per desacord, sinó per estudiar el tema amb més profunditat, entre tots els grups, i estudiar condicions més assequibles.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo intervingué dient que si bé les conversacions amb l'Incasol, començaren el febrer o l'abril d'aquest any, l'oposició no disposà de l'expedient fins fa 4 dies. Matisa la diferència entre vivenda de protecció oficial i vivenda social, tot afegint que l'expedient és confús doncs es parla d'un local de 700 m<sup>2</sup>, i no de 900 m<sup>2</sup>, en el projecte de permuta i sense especificar el seu destí.

S'ha de plantejar les relacions entre l'oposició i equip de govern en relació a l'informació rebuda a les comissions informatives.

En el fons estem d'acord, però hi ha altres mètodes més socials, per exemple cooperatives, i per aixó ens abstindrem i pels dubtes exposats i fins que aquests es disipin.

Comença una segona ronda d'intervencions, prenent la paraula el Sr. Alcalde, dient que si bé fa temps que s'està negociant, no es pot presentar fins que el tema es concreta i si hi ha pressa en aprovar-lo, es perquè els crèdits que la Direcció General d'Habitatge necessita del Banc Hipotecari, abans d'entrar en la present anualitat. Amb alló que fa referència a la superfície, continuà dient el Sr. Alcalde, deu tractar-se d'un possible error, doncs, a l'avant-projecte hi figura una rampa d'accès al parking que es traslladara a un altre lloc, el que és cert és que el local és unitari: l'ubicat entre els dos blocs i que un dels seus possibles usos es el de potenciar el C.A.P.. Per altra banda, aquesta és una actuació de V.P.O., en una illa bona i maca de l'exemple, i que l'actuació ha d'harmonitzar amb la resta de l'urbanització, cuidant les façanes. El solar

no és apte per actuacions destinades a capes socials més baixes, però això no exclou que es pugui fer a un altre lloc, l'Alcalde va fer referència als canvis d'edificabilitat del PERI que s'està estudiant actualment.

Intervé el Sr. Joan Manuel Juárez i diu que la valoració econòmica fa referència al projecte i cal conèixer aquest amb anterioritat, doncs a l'informe tècnic hi han contradiccions. Senyala que les vivendes de protecció oficial no són vivendes de caràcter social. Que no existex un estudi dels habitatges i si després de mesos, l'Equip de Govern, no en té una valoració exacta, l'oposició no pot valorar-lo en pocs dies. Acaba demanant que es retiri la proposta.

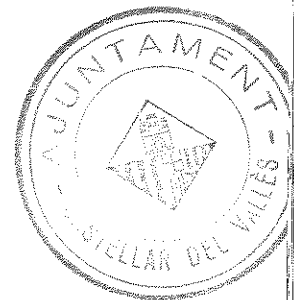
Intervé el Sr. Ferran Sánchez per puntualitzar que els valors d'habitatges i locals contemplats a l'estudi són els adequats i en funció de la repercussió del valor dels terrenys.

El Sr. Josep Rodriguez i Vasallo pren la paraula a continuació, i dubte que la renúncia de benefici feta per l'Ajuntament de Castellar, repercuteixi sobre el ciutadà que compri el pis. Destaca la mala informació rebuda, com el cas del local comercial: 700 o 900 m2.? i proposa que les comissions informatives es realitzin més assiduament i que enfoquin temes diversos i que no es fagin per complir el simple tràmit legal. Manifesta que hi ha la necessitat de negociar aquest tema entre tots els grups.

L'Alcalde conclou dient que valora positivament aquests pisos, ja que és el tipus d'habitatge que la Generalitat fa, i sotmet la proposta a votació, però el Sr. Bartomeu-Xavier Calafell intervé per manifestar que es voti previament la proposta del seu grup per a deixar la proposta sobre la taula, al no acceptar l'Alcaldia, el Sr. Bartomeu-Xavier Calafell diu que el seu Grup s'abstindrà.

Sotmetsa a votació fou aprovada amb el següent resultat:

Vots a favor : DEU (10) dels Regidors de CiU  
i del Regidor del P.P.  
Vots en contra: CAP (0 )  
Abstencions : SET (7 ) dels Regidors del PSC  
i I.C.



El Sr. Feran Sànchez fa l'explicació de vot dient que la construcció d'aquestes vivendes ajudarà a evitar l'especulació del sòl a Castellar, i recull la proposta del Sr. Josep Rodriguez i Vasallo de discutir els temes més destacats o de futur sense esperar la convocatòria del Ple.

7.- PERMUTA DE TERRENY AMB IMPROMO, S.A..

Vist l'expedient tramitat per a la permuta de solars de titularitat municipal ubicat a l'illa núm. 16 del Pla Parcial de l'Eixample i el solar i edificacions, propietat de Impromo, S.A., situats al carrer Sant Llorenç.

Vistos els informes preceptius.

ATÈS l'article 47 i 48 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

A proposta del President de la Comissió de Governació s'adopta els següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el conveni per a la permuta de dues parcel·les de titularitat municipal, ubicades a l'illa núm. 16 del Pla Parcial de l'Eixample, que tenen un valor de QUARANTA DOS MILIONS de pessetes (42.000.000'- pessetes), per dues edificacions ubicades als carrers Baixada de Palau i Sant Llorenç, amb pati interior de l'illa, pertanyent a Impromo, S.A., i que tenen un valor de TRENTA-UN MILIONS NOU-CENTES VINT-I-VUIT MIL CINC-CENTES SETANTA-UNA pessetes (31.928,571'- pessetes) més el 12 per cent d'IVA TRES MILIONS VUIT-CENTES TRENTA-UNA MIL QUATRE-CENTES VINT-I-NOU pessetes (3.831.429'- pessetes), en total: TRENTA-CINC MILIONS SET-CENTES SEIXANTA MIL pessetes (35.760.000'- pessetes). Per part d'Impromo, S.A., s'aportarà la corresponent compensació en metàl·lic, d'acord amb les bases del conveni.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde per l'atorgament de l'escriptura pública, i quantes gestions siguin necessàries per portar a bon fi la permuta.

El Sr. Alcalde defensà la proposta dient que es una altre permuta. Uns terrenys de l'Illa núm. 16 del Pla Parcial de l'Eixample, propietat de l'Ajuntament per una finca urbana composta de tres unitats

conjuntades a la part del poble vell entre els c/ de Sant Llorenç, Ermot i Baixada de Palau, coneguda pel nom de Cal Botafoc, propietat d'Impromo, S.A.

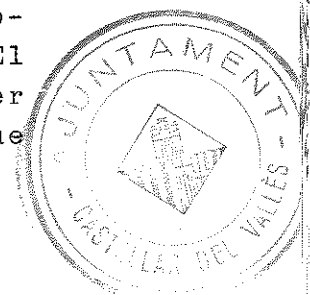
Hem vist les valoracions, i veiem que donen un saldo favorable a l'Ajuntament, que haurà d'esser compensat en metàl·lic d'acord amb el conveni establert. Val ha dir aquí, per si no es coneix, que la llei estableix aquesta possibilitat, de la compensació amb diners, quan la permuta en si, arriba ja ha cobrir el 50 per cent dels valors, però l'Ajuntament necessàriament ha de destinar aquest valors, a inversions. Ha de mantenir el patrimoni. No pot fer-ne ús al pressupost ordinari.

Ens podem preguntar el perquè, d'aquesta finca La resposta és, que recull una vella aspiració municipal, iniciada als primers quatre anys dels nous Ajuntaments i continuada amb intents de negociació amb el seu àntic propietari, en la segona legislatura. Que no varem poguer reeixir. Ara ens arriba l'ocasió, i per aixó hem treballat i fem la proposta.

Em vist en la lectura de la memòria, la possibilitat de diversos usos, uns d'inmediats i altres de futur. Crec que donada la seva grandaria, forma, situació i entrada i sortida a dos carrers es una altra bona peça ha incorporar al patrimoni municipal, en la línia iniciada amb la Torre Balada i el Palau Tolrà i que poc a poc va completant el mapa dissenyat dels actuals i futurs equipaments que necessita el nostre poble. Avui dia ja força definit urbanísticament, seguint principalment, les pautes i intencions iniciades pels anteriors Ajuntaments democràtics.

El Sr. Bartomeu-Xavier Cafaell (I.C.) critica la precipitació en l'adopció de l'acord i diu que si bé estem mancats de patrimoni, però no d'aquest tipus. No se sap si el beneficiat és IMPRONO, S.A.. o bé i és necessari anar per una altre via i no cedir terrenys cotitzats de l'Eixample, per un terreny tancat i d'accès difícil. No estic d'acord amb la valoració tècnica, diu el Sr. Bartomeu, explica que segons els seus càlculs la diferència de valor és aproximadament de Catorze Milions, i no de 8'2. El terreny de l'Eixample es podria aprofitar per fer vivendes de caràcter social, per aixó demanem que quedi sobre la taula o votarem en contra.

T



El Sr. Josep Rodriguez i Vasallo (PSC) digué que demanen que s'ajorni per a un debat més aprofundit, el terreny d'Impromo, S.A., es gran però interior i no es pot valorar com un terreny urbà asfaltat. Tampoc se'ns diu el que s'hi farà, però aixó i per estimar que amb el canvi l'Ajuntament perd, votarem en contra.

Respon el Sr. Alcalde dient que a l'illa núm. 16 de l'Eixample no s'hi poden fer vivendes de caràcter social, perquè té la qualificació urbanística de vivendes unifamiliars amb un valor de 20 milions. Destacà que és un solar en la zona vella del poble a on els terrenys són més cars. Afegeix que si bé no té una definició exacte, hi han temes de futur: museu arqueològic, casal de juventut, residència, etc.. i com a més immediat magatzem per les Brigades. Explicà també, la incidència de l'IVA en el preu.

En segon torn d'intervenció el Sr. Joan-Manuel Juárez (I.C.), manifestà que enten que el benefici es d'IMPROMO, S.A., representat pel Sr. Aurelio Ribas, ja que la permuta no té interès social ni cultural, ni tampoc obeeix a cap planificació, i destacà també que es IMPROMO, S.A. que proposa la permuta. El Sr. Joan-Manuel Juárez (I.C.) mostra la seva disconformitat amb la valoració econòmica, motivada per la diferència d'edificabilitat entre un terreny i l'altre, reitera que la proposta es retiri o votarà en contra.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo (PSC), no comparteix la valoració que realitza el Sr. Arquitecte, destaca la falta d'objectius per realitzar aquesta permuta, i la manca d'arguments de l'Equip de Govern, en tot cas no apareix benefici per l'Ajuntament, per aixó s'uneix a la proposta d'I.C. de que el tema es retiri o votarà en contra.

El Sr. Alcalde intervé per destacar que aquesta actuació és interessant per la zona vella del poble, per evitar els intents especulatius com els que ja en el seu dia es varen parar.

Sotmetsa a votació fou aprovada amb el següent resultat:

Vots a favor : DEU (10) dels Regidors de CiU  
i del Regidor del P.P.

Vots en contra: SET (7 ) dels Regidors del PSC  
i I.C.

Abstencions : Cap (0)

En explicació de vot el Sr. Miquel-Àngel Sòria (P.P.), digué què aquesta permuta de terrenys amb IMPROMO la valorem com una iniciativa força interessant per a Castellar. Hem visitat els terrenys del carrer Sant Llorenç i ens han agradat molt per la seva amplada, situació, i orientació amb més possibilitats de millorar aquells indrets força abandonats enguany. Tanmateix, el fet d'arranjar uns terrenys amb un sector humil que pertany al casc antic de la població ens agrada particularment. No dubtem que l'Equip de Govern en sabrà treure profit per a Castellar d'aquesta permuta.

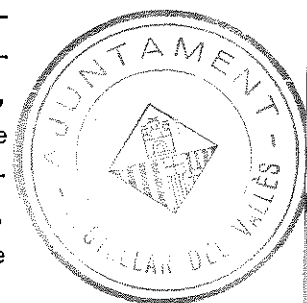
El Sr. Bartomeu-Xavier Calafell digué que ni tant sols l'Equip de Govern està convençut d'aquesta operació i que els interessos de la permuta són benefici de l'Empresa promotora.

#### 8.- REVISIÓ D'ORDENANÇES FISCALS.

La nivelació pressupostària és en els ens públics locals un dels seus principis bàsics que s'accentuen especialment en el cas dels ingressos ordinaris al prescriur'es legalment que àquests han de ser íntegrament finançats mitjançant ingressos d'igual caràcter.

Evaluats els rendiments dels recursos municipals, així com el cost dels serveis per a 1991, es despren la necessitat de modificar les Ordenances fiscals , generalment en funció del IPC estimat en el 7 per 100. En altres casos el seu càlcul es fa en funció del cost dels serveis o de necessitats de recaptació.

Per altre part s'han publicat diverses disposicions legals que tenen incidència en la fiscalitat local, en especial el Reial Decret Llei 4/1990, de 28 de setembre, que ajorna fins l'1 de gener de 1992 l'entrada en vigor de l'Impost d'Activitats Econòmiques creat per la Llei 39/88, de 28 de desembre, mantenint durant el proper exercici la vigència de

les llicències fiscals sobre activitats industrials i comercials i de professionals i artistes.

Aquest ajornament incideix negativament en la economia del nostre Ajuntament, en especial al no exacionar-se en el mateix els Impostos de Radicació y de Publicitat.

Altre aspecte desfavorable és el retard en l'entrada en tributació per l'Impost de Béns Immobles de certes zones d'aquest municipi, per dificultats en la gestió del Centre de Gestió Cadastral.

La present proposta de modificació d'Ordenances fiscals preten elevar els ingressos del proper exercici en una proporció similar a la prevista per les despeses, es a dir el 7% al prendre com a base l'estimació de l'IPC, encara que reconeixent que algunes figures fiscals poden veure's afectades en quant al seu rendiment per la desacceleració de l'economia, pel que obligarà a una major austeritat en la despesa per a 1991.

En base a l'exposat anteriorment, aquesta Alcaldia proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- De conformitat amb l'establert en l'article 5 del Reial Decret Llei 4/1990, de 28 de setembre, es continuaran exigint durant 1991 les llicències fiscals sobre activitats industrials i comercials i sobre professionals i artistes, així com els seus recàrrecs.

SEGON.- Aprovar provisionament la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació s'indiquen, consistents en l'increment del 7 per cent en les seves tarifes, amb el l'arrodoniment que s'expressa:

- Ordenança núm. 2.- Impost s/vehicle de tracció mecànica. Arrodonida a l'alça en fraccions de 100 pessetes.

- Ordenança núm. 10.- Taxa per expedició de documents administratius. Arrodonida en fraccions de 50 pessetes, excepte l'epígraf 2.1. en que es fixa la quota de 16'- pessetes.

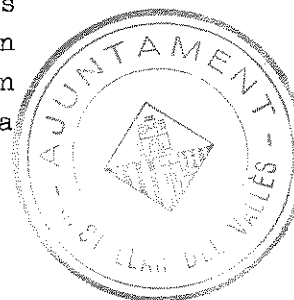
- Ordenança núm. 12.- Taxa cementiri municipi-pal. Arrodonida a l'alça en fraccions de 50 pessetes.

- Ordenança núm. 13.- Taxa per recollida d'escombraries. Arrodonida a l'alça de 100 pessetes.

- Ordenança núm. 14.- Inspecció de calderes.
- Ordenança núm. 15.- Taxa per retirada de vehicles abandonats. Arrodonida a l'alça en fraccions de 50 pessetes.
- Ordenança núm. 20.- Preu públic per obertura de sondetg o rases en terreny d'ús públic, Arrodonida en fraccions a l'alça de 5 pessetes.
- Ordenança núm. 21.- Preu públic per ocupació amb taules i cadires amb finlitat lucrativa. Arrodonida a l'alça en fraccions de 50 pessetes.
- Ordenança núm. 22.- Preu públic per parades, barraques, casetes de venda...- Arrodonida en fraccions de 5 pessetes.
- Ordenança núm. 24.- Preu públic per entrada de vehicles per les voreres, Arrodonida a l'alça en fraccions de 100 pessetes.

TERCER.- Aprovar provisionalment la modificació de les tarifes de les següents Ordenances Fiscals:

- Ordenança núm. 1.- Impost s/bens immobles El tipus de gravamen serà el 0'60 per cent quan es tracti de bens de naturalesa urbana i el 0'62 per cent quan es tracti de bens de naturalesa rústica (article 7).
- Ordenança núm. 3.- Impost s/construccions instal.lacions i obres. El tipus a que fa referència el seu article 3, es fixa en el 3 per cent.
- Ordenança núm. 4.- Impost s/increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Es modifica l'article 13 fixant el tipus impositiu en el 27 per cent de la base.
- Ordenança núm. 10.- S'inclou la taxa per confrontació de documents per valor de 200'- pessetes
- Ordenança fiscal núm. 11.- Obertura d'establiments. Es fixa la quota mínima en 16.500'- pessetes.
- Ordenança núm. 25.- Preu públic per ús d'instal.lacions esportives. S'incrementa les tarifes en el 5 per cent procedint-se a l'arrodoniment en fraccions de 5 pessetes a l'alça, sense que puguin superar el 7 per cent, en qualsevol cas s'arrodonira per defecte.



- Ordenança núm. 28.- Mercat. Es modifica l'article 6 fixant les següents quotes:

a) lloguer mensual parades fixes per cada 5 m2 o fracció 2.200'- pessetes.

b) lloguer de parades eventuais per dia i m2. o fracció 150'- pessetes.

QUART.- Es faculta a la Comissió de Govern per fixar el preu públic d'ensenyament de l'escola de música, de conformitat amb l'establert en l'article 48 de la Llei 39/88, de 28 de desembre.

CINQUÈ.- Exposar al públic aquest acord mitjançant Edictes al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió provincial i en el Butlletí Oficial de la Província, durant un termini de TRENTA DIES, des de la publicació del corresponent anunci en aquest darrer, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions i suggeriments oportuns. Si no se'n presentés cap, els esmentats acords restaran definitivament aprovats, sense que fós necessari cap acord posterior.

El Sr. Feran Sánchez (C.i.U.) intervé en primer lloc per defensar la proposta, tot dient que l'Impost sobre Activitats econòmiques que segons la Llei d'Hisendes Locals, estava previst que entrés en vigor el 1991, al modificar la Llei, no entrarà en vigor fins el 1992, i continuarà la vigència de l'Impost de llicència fiscals.

L'increment mig és el de 7 per cent, en la majoria d'ordenances, en correlació a l'increment de l'I.P.C., es tractaria de mantenir en pessetes constants, els mateixos valors per al'any 1991, increments de padró apart.

Destacà que possiblement el proper any, serà una anualitat de desactivació econòmica i per aixó és necessari un pressupost auster i utilitzar tots els recursos possibles perquè la carga sobre els habitants de Castellar digui la menys forta possible.

A continuació explicà en detall, els increments de les ordenances.

Intervé el Sr. Miquel-Àngel Sòria (P.P.) dient que l'oposició són molt sensibles a l'hora de votar ordenances, preus públics, tec., però malgrat alguns preus públics com, per exemple els que fan referència a ús d'instal·lacions esportives, que des de

fa un temps, creiem que son cars, hem comprovat que la pujada pel proper exercici es nou al voltant del 7 per cent, si fa o no fa, un increment molt semblant al IPC previst. Així docns, el nostre vot serà favorable.

Pel que fa a la piscines s'hauria d'establir uns abonaments per a les persones que els agrada la natació. Creiem que fet d'aquesta manera fora més adient pels castellarencs i pels interessos econòmics

El Sr. Patricio Mercado (PSC) manifestà que troba els arguments raonables, però està en desacord amb la distribució i control de la despesa. Amb allò que pertoca l'Ordenança núm. 27, de l'Escola de Música, diu que encara que no tenim, malgrat la nostra insistència, coneixament exacte de quin percentatge paguen els alumnes i qui es el que paga l'Ajuntament. Seria raonable presentar-la amb la resta de les ordenances, sense ocultar-nos dades, ja que si bé la Llei contempla les delegacions en les aprovacions de preus públics, no podem valorar-la ja que no se'ns dona la informació adequada, i per altra banda el pagament pot correspondre a una part d'elite de la població. Per aixó ens abstindrem.

El Sr. Ferran Sàncnez (C.i.U.), diu que anticipan dades, els ingressos de l'Escola poden situarse en 3.318.075'- pessetes i les despeses en 4.427.000'- pessetes, pel curs 90/91, la qual cosa suposa una cobertura del 74'9 per cent, però s'ha d'anar al cobrament del cost real, però que cal tenir en compte que la gent que hi va no és d'elite sinó que hi frequenta gent senzilla.

El Sr. Patricio Mercado (P.S.C.) digué que a la vista d'aquesta informació, demanen que es voti separadament la proposta i el punt 4rt.

L'Alcalde accedeix, i es posa a votació la proposta sense el punt 4rt.

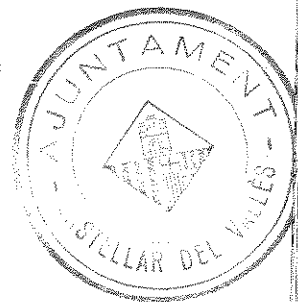
Vots a favor : DEU (10) dels Regidors de CiU  
i del Regidor del P.P..

Vots en contra: CAP ( 0)

Abstencions : SET ( 7 ) dels Regidors del PSC  
i I.C.

Acte seguit es posa a votació el punt 4rt. que fa referència a la delegació a la Comissió de Govern, l'ordenança sobre el preu públic de l'Escola de Música:

605862



Vots a favor : DEU (10) dels Regidors de CiU  
i del Regidor del P.P.  
Vots en contra: SET (7 ) dels Regidors del PSC  
i I.C.  
Abstencions : Cap (0)

En explicació de vot el Sr. Bartomeu-Xavier Calafell (I.C.), manifestà que malgrat que els augments ens semblen raonables, estem en desacord en dos aspectes: - la forma en que són aplicats, ja que hi ha ordenances que tenen més incidència sobre la població, i per altra banda, - la manera d'actualitzacions dels padrons i la mala gestió de la despesa.

#### 9.- MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST GENERAL.

Acabat el tercer trimestre de l'any en curs, s'ha comprovat que les previsions pressupostàries en algunes ocasions no coincideixen amb la realitat en l'execució de la despesa municipal, pel que es necessari fer us del mecanisme autoritzat en l'article 158 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, i en conseqüència tramitar un expedient de suplementos i crèdits extraordinaris al pressupost de 1990.

Basicament es tracta d'adaptar les previsions inicials a la realitat coneguda o prevista fins al final de l'exercici, així com fer front a noves inversions en matèria d'edificis escolars. Igualment es reajusta comptablement l'adquisició d'un vehicle per la Policia Local.

La financiació de l'expedient s'efectua mitjançant transferència d'aquelles partides amb consignacions que no es preveu que vagin a ser gastades al 31 de desembre, fent la salvetat de que les esmentades minoracions no dificultaran el desenvolupament dels serveis municipals.

En base a l'exposat a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

#### ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient núm. 3 de suplementos i crèdits extraordinaris per import de DIVUIT MILONS VUIT-CENTES VUITANTA-VUIT MIL pessetes (18.888.000'- pessetes), finançat mitjançant transferències amb el següent detall:

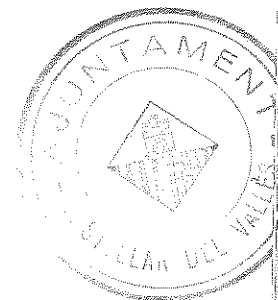
## AUGMENTS

211.1150	Despeses d'Oficina	1.200.000
222.3320	Conservació i reparació Escoles	3.000.000
222.7120	Conservació i reparació Bibliot.	50.000
223.3320	Neteja, Calefacció etc. Escoles	500.000
254.5400	Material Tècnic Serveis Socials	100.000
254.6400	Material Tècnic Obres i Serveis	1.000.000
254.7120	Material Tècnic Biblioteca	100.000
254.7170	Material Tècnic Esports	300.000
254.7174	Material Tècnic Lleure	50.000
259.1150	Altres Despeses de funcionament Serveis Generals	1.000.000
259.4300	Altres despeses de funciomanet Sanitat.	200.000
259.5400	Altres despeses de funcionament Serveis Socials	50.000
259.7170	Altres despeses de funcionament Esports.	150.000
261.1150	Conservació i reparació vehicles Serveis Generals	300.000
263.6400	Conservació i reparació Obres Públiques.	3.000.000
272.1150	Equip d'Oficina Serveis Generals	170.000
272.3320	Equip d'Oficina Escoles	25.000
274.5400	Altre material inventariable Serveis Socials	150.000
274.7180	Altre material inventariable Cultura	250.000
660.1441	Vehicle Policia	793.000
663.8640	Edificis de Mercats	4.000.000
663.3320	Edificis Escolars	2.500.000
TOTAL AUGMENTS .....		<u>18.888.000</u>
=====		

## BAIXES

125.1441	Retribucions complementaris Policia Municipal.	1.500.000
181.9510	Quota Seguretat Social	1.145.000
221.6440	Conservació i reparació Edificis Municipals	1.200.000
222.6520	Conservació i reparació Extinció d'incendis	400.000

605863



## BAIXES

222.8640	Conservació i reparació	
	Mercat Municipal	2.043.000
234.1150	Serveis de Comunicació	
	Administració General	500.000
258.5400	Contractes prestació Serv.	
	Casal d'Avis	600.000
325.9110	Interessos préstecs BCLE.	5.000.000
601.6000	Programa INEM	2.000.000
621.6545	Clavegueram c/ Canaleta	4.500.000
	TOTAL BAIXES .....	18.888.000
	=====	

SEGON.- Exposar al públic en el termini i forma de conformitat amb l'establert en l'article 150-158 de la Llei 39/88 de 28 de desembre .

El Sr. Ferran Sànchez defensà la proposta.

Posada a votació fou aprovada amb el següent resultat:

Vots a favor : DEU (10) dels Regidors de CiU  
i del Regidor del P.P.

Vots en contra: Cap ( 0).

Abstencions : SET ( 7 ) dels Regidors del PSC  
i I.C.

En explicació de vot el Sr. Bartomeu-Xavier Calafell(I.C.) destacà que no es la manera més apropiada, de fer-ho, doncs, hi han partides incomprensibles: per exemple: conservació d'obres públiques, que tindria d'anar a inversions, retribució complementària de la policia, Mercat, etc..

El Sr. Josep Rodriguez i Vasallo (P.S.C.) digué que el contingut de la proposta és més tècnic que polític, però per coherència, per haver votat en contra el pressupost, ens hem abtingut, perquè no volem participació política en aquest tema.

### 10.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

No n'hi van haver-hi.

### 11.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Joan-Manuel Juárez (I.C.) demanà còpia del contracte subscrit amb Castellà-Canudes, pel manteniment de l'enllumenat de la via pública.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent dos quarts de dotze de la nit s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el Vist-i Plau del Sr. Alcalde.

*Autanua*

