

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	27 DE MARÇ DE 2007
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: la Il·lm. Alcaldessa Montse Gatell Pérez
1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.	- Gemma Perich Vidal - Joan Roura Umbert - Cèsar Galvan Romero - Mireia Casamada Humet
2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Junta Govern Local	- Jordi Roman Clusella - Xavier Romance Vilardell - Núria Juncadella Roig - Rosa Massot Casadevall - Ignasi Giménez Renom
3.- Distincions honorífiques	- Antònia Pérez Ballonga - José Eduardo González Navas
4.- Acceptació subvenció Diputació	- Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullàs
5.- Reglament del Mercat	- F Xavier García García
6.- Conveni general pel trasllat de parades del Mercat	
7.- Modificació concessió supermercat	- Juli Boadella Vergés Secretari
8.- Assumptes sobrevinguts	- Francesc Aragón Interventor
9.- Suggestiments i preguntes	EXCUSEN L'ABSÈNCIA - Sr. Jordi Carcolé García - Sra. Sandra Roig Garay

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans d'iniciar la sessió la **Sra. Alcaldessa** desitja una ràpida recuperació pel Sr. Jordi Carcolé

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte al Ple del Decret núm. 174 del dia 21 de febrer al 278 del dia 22 de març de 2007. Els acord de la Junta de Govern adoptats en sessions del dia 2, 9 i 16 de març.

La Corporació es donà per assabentada

3.- DISTINCIONS HONORIFIQUES

3.1.- Vista la proposta que ha elaborat la Comissió d'Honors i Distincions, d'elevat al ple municipal la concessió de la medalla de la Vila al senyor Antoni Parcerisa Massaveu, per la seva tasca humana i professional, com a Jutge de Pau de la Vila, durant 29 anys.

Vist el que estableix l'article 19 del Reglament municipal d'Honors i Distincions aprovat per aquest Ajuntament Ple, en sessió del dia 27 de juny de 2006,

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Atorgar al senyor Antoni Parcerisa Massaveu la medalla de la Vila, en reconeixement als mèrits acreditats a l'expedient, per la seva tasca com a Jutge de Pau de la Vila.

3.2.- Vista la proposta que ha elaborat la Comissió d'Honors i Distincions, d'elevat al ple municipal la distinció d'un passatge del parc de Canyelles com passatge de Lahiguera, en reconeixement del moviment migratori d'aquest poble de la província de Jaén, cap a Castellar.

Vist el que estableix l'article 19 del Reglament municipal d'Honors i Distincions aprovat per aquest Ajuntament Ple, en sessió del dia 27 de juny de 2006,

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Distingir amb el nom de "passatge de Lahiguera el pas existent que va des del carrer Sant Iscle, passant per sota el campanar, fins el parc de Canyelles, en reconeixement del moviment migratori d'aquella població.

Defensa les propostes la **Sra. Mireia Casamada** tot explicant que són dues propostes que van sorgir dins de la Comissió d'Honors i Distincions d'acord amb dos Decrets anteriors, en els quals la primera distinció honorífica és distingir amb el passatge Lahiguera, el pas existent que va des del carrer Sant Iscle, passant per sota el campanar, fins el parc de Canyelles en reconeixement del moviment migratori dels anys 60, i també d'acord amb l'agermanament fet l'any passat. I per altra banda atorgar al senyor Antoni Parcerisa Massaveu la medalla de la Vila en reconeixement als seus mèrits en la seva tasca com a Jutge de Pau del nostre municipi.

En torn d'intervencions, pel PSC el **Sr. Pepe González** exposa que aquest dos temes, Lahiguera i la medalla de la Vila, haurien d'estar separats, ja que són dos punts diferents i entre ells no tenen cap vincle en comú. No obstant pel que fa contingut dir que ja han quedat de manifest tant els mèrits del senyor Antoni Parcerisa, com a Jutge de Pau, i per tant ara només es reflecteix, i sobre el tema de l'anomenament d'un passatge amb el nom de Lahiguera, justifica plenament aquesta iniciativa. I per acabar esmentar que ha estat un encert la creació d'aquesta comissió d'honors i distincions per a fer aquest tipus de funcions.

Per ERC el **Sr. Jordi Permanyer** intervé també per manifestar el vot favorable del seu grup i diu que l'atorgament de la medalla de la Vila al Sr. Antoni Parcerisa és merescuda i el distingir amb el nom de Lahiguera a un passatge de la nostra Vila, fa honor a una bona relació.

També per ERC el **Sr. Francesc Deu** afegeix que aquest reconeixement a la immigració de Lahiguera en certa manera és un reconeixement a la immigració en general que va tenir el nostre poble i el nostre país en el conjunt de tots aquests anys i és concreta amb el nom de Lahiguera perquè ha estat una immigració majoritària dins d'un sol poble, però en certa manera és un reconeixement a la immigració i a l'aportació que ha tingut dins de la població de Castellar del Vallès.

Finalment la **Sra. Alcaldessa** diu que buscar el consens és bo i alhora és veritat que parlades les coses, acaben sorgint i sent més positives i més òptimes. En el cas del Sr. Parcerisa han estat 19 anys de dedicació altruista i per vocació de servei al municipi. I la denominació de passatge Lahiguera és un compromís adquirit dins dels actes d'agermanament del passat 27 de maig.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ

ATÈS que l'Ajuntament va sol·licitar en data 6 de Febrer de 2007 un préstec al Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona per import de 623.000 €.

Vista la notificació de la Diputació de Barcelona en sessió celebrada el dia 15 de març de 2007 acordant subvencionar el préstec sol·licitat per l'Ajuntament per finançar el programa d'inversions, per import de 103.543,22 €, així com també la comunicació sobre l'aprovació per part de Caixa de Catalunya acordant concedir el préstec sol·licitat per l'Ajuntament de Castellar del Vallès per import de 623.000 €, per al finançament de projectes d'inversions previstos en el Pressupost de 2007, d'acord amb les condicions següents:

- Tipus d'interès: Euribor + 0,10%
- Termini: 12 anys (inclòs dos anys de carència)

ATÈS que es requereix per la seva tramitació l'acceptació de la subvenció per subsidiar el tipus d'interès del préstec concedida per la Diputació de Barcelona, i l'aprovació per part de l'Ajuntament del préstec corresponent.

A l'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Acceptar** la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona d'import 103.543,22 €, amb la finalitat de subsidiar el tipus d'interès del préstec sol·licitat.

SEGON.- **Acceptar** el text del conveni a subscriure entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Castellar del Vallès, regulador del subsidi del préstec sol·licitat a la Caixa d'Estalvis de Catalunya amb càrrec al Programa de Crèdit Local.

TERCER.- **Aprovar** el préstec d'import 623.000 € pel finançament de projectes d'inversions previstos en el Pressupost de 2007 d'acord amb les condicions següents:

- tipus d'interès: Euribor +0,10%
- termini: 12 anys (inclòs dos anys de carència)

QUART.- **Acceptar** la minuta de préstec.

CINQUÈ.- **La primera** disposició del préstec serà per la quantitat de 103.543,22 € (com a mínim serà igual a l'import de la subvenció).

SISÈ.- **Trametre** l'acord d'acceptació de la subvenció i d'aprovació del préstec així com també una còpia diligenciada del text regulador del conveni de la subvenció i de la minuta de préstec al Servei de Programació de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

SETÈ.- **Autoritzar** l'Alcalde per subscriure la documentació que resulti necessària per a l'efectivitat dels anteriors acords

VUITÈ.- **Sol·licitar** l'autorització del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, si escau.

El **Sr. Jordi Permanyer** defensa la proposta tot dient que es fa per acceptar una subvenció de la Diputació i alhora es demana un préstec per import de 623.000 € per sufragar els tipus d'interès, i la Diputació amb aquesta mateixa finalitat ens concedeix una subvenció d'import 103.543,22 €, i això comporta que cal fer l'aprovació de l'acceptació de la subvenció i l'aprovació de la minuta del préstec.

En torn d'intervencions la **Sra. Rosa Massot** pel PSC manifesta el vot favorable del seu grup.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- REGLAMENT DEL MERCAT

De conformitat amb allò establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'Ajuntament de Castellar del Vallès està obligat a la prestació del servei públic de mercat que, legalment, té el caràcter de servei essencial.

L'àmbit d'aplicació del present Reglament és exclusivament el del Mercat Municipal de Castellar del Vallès situat a l'interior del nou edifici.

El Mercat Municipal de Castellar del Vallès és un centre de venda directa al públic de caràcter permanent adscrit a la finalitat de servir com a centre d'abastament al públic mitjançant

l'acolliment al seu interior d'una pluralitat de llocs de venda al detall d'articles alimentaris (frescos, refrigerats i congelats) sense perjudici de la comercialització també de productes no alimentaris que es puguin autoritzar i siguin compatibles.

Atès el que disposa l'article 178. de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya: 1. L'aprovació de les ordenances i els reglaments locals s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Aprovació inicial del ple.
 - b) Informació pública i audiència dels interessats, per un període mínim de trenta dies, perquè puguin presentar reclamacions i suggeriments.
 - c) Resolució de totes les reclamacions i els suggeriments presentats i aprovació definitiva del ple.
- En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

2 Les ordenances, els reglaments i els acords municipals d'aprovació definitiva dels plans urbanístics, inclòs l'articulat de les normes urbanístiques corresponents, s'han de publicar conforme el que estableix la legislació estatal de règim local.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** el reglament del mercat municipal.

SEGON.- **Exposar** al públic mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, durant el període de 30 dies, i donar audiència durant el període d'exposició als actuals concessionaris del mercat.

El **Sr. Jordi Permanyer** per ERC explica que aquest reglament fa referència al nou mercat municipal . Segons diu la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'aprovació d'ordenances i reglament s'han d'ajustar al procediment d'aprovació inicial pel Ple, informació pública, resolució de reclamacions i transcorregut els 30 dies que marca la Llei, si no hi ha cap reclamació, ja pot entrar en vigència. Tenim ja un reglament del mercat aprovat, però cal adequar-lo al nou mercat. En torn d'intervencions el **Sr. Ignasi Giménez** pel PSC diu que sense cap mena de dubte la posada en marxa del nou mercat suposarà una millora substancial en la qualitat dels serveis que actualment s'estan oferint, també destacar que l'increment horari suposarà també una gran millora, i per acabar dir que caldrà vetllar pel compliment d'aquest reglament.

La Sra. Alcaldessa agraeix als paradistes que vulguin continuar la seva tasca d'aquest servei municipal en el nou mercat.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- CONVENI GENERAL PEL TRASLLAT DE PARADES DEL MERCAT

La finalitat del present conveni és plasmar els principis i requisits per tal de procedir al trasllat de les concessions del Mercat vell a l'altre, tot expresant voluntat d'ambdues parts, Ajuntament i actuals concessionaris, perquè es reconeguin els drets i obligacions dels concessionaris de l'antic mercat municipal de la Plaça Major. També un altre objecte d'aquest conveni és establir les principals condicions econòmiques que seran a la base del trasllat i sense perjudici de concretar les condicions específiques, aquelles que fan referència a la ubicació i a l'espai concedit, en els convenis individuals.

Pel conveni l'Ajuntament de Castellar del Vallès reconeix als actuals concessionaris del Mercat Municipal, signants del present, el dret al trasllat en el nou Mercat Municipal de la Plaça Major en les condicions generals que s'hi assenyalen, i els concessionaris assumeixen els drets i les obligacions que s'hi contempnen i les que es deriven del reglament i ordenances específics que l'Ajuntament aprovi i que siguin d'aplicació al nou mercat, sens perjudici de regularitzar els aspectes propis d'aquests instruments jurídics.

ATÈS el que disposa l'article 221 del text refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya que les concessions sobre béns de domini públic, i la cessió per qualsevol títol de l'ús de béns patrimonials, han d'ésser competència del ple. No obstant això, aquest les pot delegar en la comissió de govern.

ATÈS el que disposa la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en el seu article 227, pel que respecte la capacitat dels ens locals per a la recuperació de béns de domini públic, com són en aquest cas les concessions sobre espais de venda del Mercat:

"1 Els ens locals tenen plena capacitat per a exercir tota mena d'accions i de recursos en defensa de llurs drets i patrimoni.

2 Els ens locals poden recuperar ells mateixos, en qualsevol moment, la possessió de llurs béns de domini públic.

3 Igualment, poden recuperar els béns patrimonials dins un any a comptar de l'endemà de la data en què s'ha produït l'ocupació. Passat aquest període, només ho poden fer acudint davant la jurisdicció ordinària.

4 En els supòsits a què es refereixen els apartats 2 i 3, no es poden admetre interdictes contra les actuacions dels ens locals. "

ATÈS el que l'article 228 sobre l'extinció de drets , en el sentit que "L'extinció dels drets constituïts sobre els béns de domini públic i comunals en virtut d'autorització, concessió o qualsevol altre títol i de les situacions possessòries a què han pogut donar lloc, és efectuada per via administrativa pels mateixos ens locals, un cop instruït l'expedient i escoltats els interessats, i pot donar lloc a indemnització si escau en dret. "

Vist que s'ha donat un termini d'audiència i per adhesió al conveni general a tots els concessionaris del mercat.

ATÈS el que disposa el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el seu article 148, per al procediment de recuperació d'ofici de la possessió de béns de domini públic.

ATÈS el que disposa l'article 169.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques, pel que respecta als efectes de resolució de contractes, per raó d'interès públic.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el conveni que estableix les condicions generals per les quals es regularà el trasllat de les concessions de l'antic mercat al nou. La concreció de l'espai i situació de cada concessió serà establert en el conveni específic en cadascun dels interessats que aprovarà la Junta de Govern Local.

SEGON.- Els concessionaris actuals del vell mercat que per a qualsevol causa no es traslladin al nou mercat quedarà automàticament extingida la concessió que disposen sense perjudici de la indemnització que els pertorqui. Correspondrà a la Junta de Govern Local la determinació de la indemnització que correspongui, també es delega a la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials, si s'escau, per a l'extinció dels drets concessionats de les antigues parades i la recuperació dels espais ocupats.

TERCER.- Notificar aquest acord a tots els concessionaris del mercat i atorgant-lis un període d'audiència d'un mes, a fi i efecte que facin arribar a aquest Ajuntament el que estimin per a la valoració dels seus drets, en el cas que no estiguin acollits en el conveni de trasllat de les concessions.

Presenta la proposta el **Sr. Jordi Permanyer** i comenta que seguint aquesta línia de fer tots els tràmits necessaris i imprescindibles per fer el trasllat d'un mercat a l'altra presentem aquest conveni marc per regular el trasllat de les concessions del mercat municipal. S'expressa la voluntat de les dues parts, Ajuntament i actuals concessionaris, perquè es reconeixin els drets i obligacions dels concessionaris de l'antic mercat de la plaça Major, també un altre objecte és establir les principals condicions econòmiques que seran la base del trasllat i concreta les condicions específiques que fan referència a la ubicació i a l'espai concedit, en convenis individuals a signar amb cada paradista, ja que hi ha elements diferents per cada un d'ells.

Amb aquest conveni l'Ajuntament reconeix als actuals concessionaris el dret de trasllat al nou mercat de la plaça Major en les condicions generals que s'assenyalen. Els concessionaris assumeixen els drets i les obligacions que es contemplen en aquest conveni general i les que es deriven del reglament i ordenances específiques. Així doncs presentem per la seva aprovació el conveni que estableix les condicions generals per les quals es regularà el trasllat de les concessions de l'antic mercat al nou, la concreció de l'espai i situació de cada concessió serà establert en el conveni específic amb cada un dels interessat i que aprovarà la Junta de Govern Local, així com també els concessionaris actuals del vell mercat que, per qualsevol causa no es traslladin al nou, quedarà automàticament extingida la concessió que disposen, sense perjudici de la indemnització que els pertorqui.

En torn d'intervencions el Sr. **Ignasi Giménez** pel PSC comenta que és una bona notícia que la major part dels paradistes que actualment estan ocupant les instal·lacions de l'antic mercat estiguin disposat a fer aquest pas i traslladar la seva activitat comercial al nou mercat. Des de l'Ajuntament es té clar que no es construeix, ni s'habilita ni s'obra aquest nou mercat per treure'n beneficis públics, i el que sí que està clar i queda garantit en la clàusula de revisió anual, que la revisió anual de les tarifes permet un equilibri pressupostari, perquè de la mateixa manera que no es guanyin diners, tampoc se'n perdin en un futur. Finalment dir que el vot del grup socialista serà a favor de la proposta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Tal com s'ha quedat abans d'iniciar aquest Ple el punt 7è de modificació de la concessió supermercat queda retirat.

Intervé la **Sra. Alcaldessa** dient que s'informarà puntualment de la data de l'acta de lliurament de la medalla de la Vila així com també de l'acta per posar el nom de passatge Lahiguera a un carrer de la Vila.

I no havent-hi assumptes sobrevingut ni suggeriment ni preguntes, ni cap cas més assumptes a tractar, essent un quart de deu de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa.