

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	24 DE JULIOL DE 2007
HORA	9 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: L'I·Im. Alcalde Ignasi Giménez Renom
1.- Aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de les sessions de 16 de juny i 3 de juliol	- Antònia Pérez Ballonga. - Aleix Canalís Alsina. - José Eduardo González Navas. - Jordi Carcolé García. - Óscar Lomas Cortés.
2.- Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia i dels acords de la Junta de Govern	- Josefa Martínez Romero. - Glòria Massagué Casals. - Joan Creus Oliveras.
3.- Conveni marc Localret, Ajuntament de Barcelona i altres.	- Mercè Giménez Renom. - Montserrat Gatell Pérez.
4.- Aprovació definitiva del projecte de reparació Unitat 2 del Pla Especial de Ca n'Avellaneda.	- Gemma Perich Vidal. - Mercè Vallès Corominas. - Jordi Román Clusella.
5.- Aprovació definitiva d'Estatuts i Bases de Compensació de la Unitat 2.	- Antoni López Alarcón - José Antonio López Espinola
6.- Aprovació definitiva projecte de reparació carrer Trueta	- Mercè Carbonés Hernández - Gemma Ubasart González - Francisco Centeno López
7.- Aprovació compte general	- Jordi Permanyer Bellmunt - Oriol Papell Torres
8.- Reconeixement extrajudicial de crèdits.	- Juli Boadella Vergés Secretari
9.- Contractació cobertura "swap".	- Ester Panadero Jiménez Interventora
10.- Decàleg de bon govern.	
11.- Informació sobre el procés participatiu de consulta sobre la plaça Major.	
12.- Assumptes sobrevinguts	
13.- Suggestiments i preguntes	

Vist que els reunits son el total de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE LES SESSIONS DE 16 DE JUNY I 3 DE JULIOL DE 2007

Els regidors es donen per assabentats del contingut de les actes

VOTACIÓ: FOREN APROVADES PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte al Ple del Decret núm. 415 del dia 14 de maig al 680 del dia 4 de juliol. A petició del grup de CiU es demana un seguiment dels Decrets núm. 621 i 622.

El Sr. Alcalde informa que l'equip de govern ha decidit encara no formalitzar els contractes de dues adjudicacions que s'havien fet, obres del casal de joves i centre d'art, per fer un replanteig d'aquests projectes i veure si aquesta és la millor ubicació.

Es dona compta també dels acords de la Junta de Govern.

La Corporació es donà per assabentada

3.- CONVENI MARC LOCALRET, AJUNTAMENT DE BARCELONA I ALTRES

ATÈS que L'objecte d'aquest conveni és establir el marc de col·laboració entre les parts per fer efectiva la interoperabilitat telemàtica entre els sistemes d'informació de l'Administració de la Generalitat, i els ens que en depenen, amb l'Ajuntament de Barcelona i els ens locals de Catalunya que s'adhereixin a aquest conveni.

Atès que Els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i els òrgans i entitats que en depenen, posaran a disposició de l'Ajuntament de Barcelona, i de les administracions locals que s'adhereixin a aquest conveni, les dades i els certificats electrònics relatius als ciutadans, les empreses i les organitzacions de què disposin, que poden substituir els diferents documents acreditatius en suport paper i que són requerits en els procediments d'altres administracions, d'acord amb el que estableix la legislació de protecció de dades de caràcter personal. Localret, en col·laboració amb el Consorci AOC, portarà a terme la difusió i la publicitat d'aquest conveni entre els ens locals de Catalunya per fomentar-ne l'adhesió, L'Ajuntament en Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Adherir l'Ajuntament de Castellar del Vallès al Conveni marc de col·laboració entre el Departament de Governació i Administracions Públiques, en nom de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Consorci Localret, l'Ajuntament de Castellar del Vallès i el Consorci Administració Oberta Electrònica de Catalunya per a l'impuls i el desenvolupament de la interoperabilitat dels sistemes d'informació de les administracions catalanes.

Defensa la proposta el regidor de noves tecnologies **Sr. Oscar Lomas**, tot explicant que l'objectiu d'aquest conveni marc és continuar essent municipi pilot en l'Administració electrònica. Amb aquest acord els ens locals adherits podran realitzar intercanvis telemàtics de dades, certificats electrònics, etc... Així doncs l'objectiu d'aquest conveni és donar la mateixa validesa a les dades i als certificats electrònics que els documents acreditatius en suport paper, i alhora donar un millor servei als ciutadans evitant desplaçaments innecessaris.

En torn d'intervencions el regidor **Sr. Jordi Roman** per CiU, manifesta el vot favorable del seu grup. Manifesta que el grup de CiU, com anterior equip de govern, vam impulsar l'ús de les noves tecnologies a l'Administració, van engegar el pla director de la societat del coneixement i vam ser pioners en la prova pilot del Cat 365 amb l'Administració oberta de Catalunya. En definitiva estem d'acord en donar prioritat a tot el que sigui potenciar l'ús de les noves tecnologies i la informació, amb l'objectiu de garantir una agilitat, facilitat i cada cop més, la comoditat del ciutadà amb la gestió dels tràmits a través de la xarxa, d'aquesta manera esperem continuar sent un municipi capdavanter en l'ús de les noves tecnologies.

Per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** diu que el seu vot serà a favor, i que és un pas més amb la modernització i l'intercanvi d'informació així com cooperació entre Administracions i encoratjar a treballar en aquest sentit per facilitar-ne els tràmits.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ UNITAT 2 DEL PLA ESPECIAL DE CA N'AVELLANEDA.

ATÈS que el Pla Parcial d'Ordenació del "Club Esportiu de Ca n'Avellaneda" fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 19 de setembre de 2001. La seva modificació puntual aprovada per aquesta Comissió el dia 13 de febrer de 2002.

Acords d'aprovació definitiva que foren publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 17 de setembre de 2003.

ATÈS que el Pla Parcial, prèvia l'execució del seu àmbit en dos polígons, gestionats per les seves corresponents juntes de compensació,

ATÈS el que disposa l'article 113 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, sobre la tramitació d'instruments de gestió urbanística.

ATÈS que els Estatuts i Bases d'Actuació contenen les prescripcions assenyalades en els articles 197 i 198 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

ATÈS que aquesta unitat d'actuació s'executa mitjançant el sistema de reparcel·lació, de conformitat amb l'article 115 de la Llei d'Urbanisme, sota la modalitat de compensació bàsica.

ATÈS que el projecte de reparcel·lació ha estat subscrit per la majoria dels propietaris.

ATÈS que la Junta de govern Local en data 12 de gener de 2007, l'aprovà de manera inicial, fou exposat al públic a partir de l'edicte publicat al BOP núm. 38 del dia 31 de març, ha estat notificat l'acord a tots els propietaris afectats, sense que es rebés cap al·legació o reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera definitiva** el Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 2 del Pla Parcial del Club Esportiu de Ca n'Avellaneda, presentat pel senyor Francisco Fernández Tena i altres propietaris i redactat per l'arquitecte Antoni Sacristan Mas i l'advocat Joan Planas Comerma.

SEGON.- **Notificar** aquests acords al propietaris afectats i fer públic aquest acord al BOP.

El **Sr. Aleix Canalis** regidor d'Urbanisme explica que aquest projecte de reparcel·lació fou aprovat inicialment el 12 de gener proppassat per la Junta de Govern Local, és un tràmit administratiu que ve de l'anterior legislatura. Aquest pla especial es deriva del pla parcial d'ordenació del club esportiu de Ca n'Avellaneda aprovat per la Comissió d'Urbanisme l'any 2001. La Unitat 2 d'aquest pla especial abasta una superfície total de 9.240 m², i d'aquest espai l'Ajuntament en concepte de cessió de zona verda, és l'adjudicatària de 997 m² i que és 11% del total de la superfície objecte de reparcel·lació. De les 11 finques resultants amb superfícies de 811 m² i 925 m², tenen la qualificació urbanística apta per l'edificació d'habitatges unifamiliars aïllats.

En torn d'intervencions la **Sra. Gemma Perich** per CiU després de manifestar-se a favor de la proposta diu que pel que fa al sector 1, donades les circumstàncies que en el projecte d'urbanització s'han fet diversos requeriments en relació a un informe geològic en les talussos que hi ha en el sector i també per l'acabament de la urbanització, caldria passar del propi requeriment a l'obertura del corresponent expedient.

La **Sra. Gemma Ubasart** per l'Altraveu intervé dient que els punts 4, 5 i 6 d'aquest Ple es refereixen a projectes quasi tancats de la legislatura passada i en els que el grup que represento no ha pogut fer un seguiment qualificat, per aquest motiu la nostra postura serà d'abstenció en aquests punts. També manifesten la seva disconformitat en que es continuï construint i ocupant el territori i més especialment a les urbanitzacions, seguint un model de ciutat difusa que poc té a veure amb els criteris de sostenibilitat.

En torn de replica el regidor **Sr. Aleix Canalis** diu que en relació a la Unitat 1, i que no es objecte d'aquesta votació, amb els Serveis Tècnics estem treballant a fi i efecte de garantir la seguretat, i afegir que des de l'Ajuntament encara no s'han recepcionat les obres d'aquesta Unitat.

La Sra. Gemma Perich per CiU insisteix en que un requeriment només és objecte de determinar quines són les obres cal fer o refer i en canvi un expedient el que fa és donar un termini.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DINO	(19)	dels regidors del PSC, CiU I ERC
Vots en contra	:	CAP	(0)	
Abstencions	:	DUES	(2)	dels regidors de l'Altraveu

5.- APROVACIÓ DEFINITIVA D'ESTATUTS I BASES DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT 2.

ATÈS que el Pla Parcial d'Ordenació del "Club Esportiu de Ca n'Avellaneda" fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 19 de setembre de 2001. La seva modificació puntual aprovada per aquesta Comissió el dia 13 de febrer de 2002. Acords d'aprovació definitiva que foren publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 17 de setembre de 2003.

ATÈS que el Pla Parcial, prèvia l'execució del seu àmbit en dos polígons, gestionats per les seves corresponents juntes de compensació,

ATÈS el que disposa l'article 113 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, sobre la tramitació d'instruments de gestió urbanística.

ATÈS que els Estatuts i Bases d'Actuació contenen les prescripcions assenyalades en els articles 197 i 198 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

ATÈS que aquests Estatuts i bases han estat subscrits per la majoria de propietaris.

ATÈS que la Junta de Govern Local en data 12 de gener de 2007, aprovà inicialment els Estatuts i Bases de la Junta de Compensació, els quals foren exposats al públic a partir de l'edicte publicat al BOP núm. 38 del dia 31 de març, així com ha estat notificat l'acord a tots els propietaris afectats, sense que es rebés cap al·legació o reclamació.

VIST que les esmenades demanades han estat efectuades.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera definitiva** els Estatuts i Bases de la Unitat d'Actuació 2 del Pla Especial del Club Esportiu de Ca n'Avellaneda, instat per la majoria dels propietaris de l'àmbit i redactats per l'advocat Sr. Joan Planas i Comerma.

SEGON.- **Notificar** aquests acords als propietaris afectats i fer públic aquest acord al BOP.

Defensa la proposta el regidor d'urbanisme **Sr. Aleix Canalis** tot dient que la proposta va lligada amb el punt anterior i que aquest últim tràmit a complimentar.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DINO	(19) dels regidors del PSC, CiU I ERC
Vots en contra	:	CAP	(0)
Abstencions	:	DUES	(2) dels regidors de l'Altraveu

6.- APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ C/ TRUETA.

La regularització de finques constitueix una modalitat dins dels projectes de reparcel·lació, regulada als articles 130 i 166 del decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que despleguen el que es preveu a l'article 118.4 d'aquesta Llei.

L'objecte d'aquest projecte de reparcel·lació és la regularització de la finca del carrer Trueta, 2, que existeix una diferència important concebuda entre la realitat fiscal i la superfície escripturada.

L'article 132.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme determina que en cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, prevaldrà aquesta sobre títols en l'expedient de reparcel·lació.

L'article 166 del Reglament de la Llei d'Urbanisme defineix la regularització de finques com "la definició de les noves partions de les finques afectades, d'acord amb el planejament, sempre que no n'afecti el valor en una proporció superior al 15% ni les edificacions existents". També estableix que la regularització es pot portar a terme en qualsevol moment, d'ofici o a petició de part interessada.

Per tant, el present projecte té per objecte principal ajustar els límits i la superfície de la finca per tal d'ajustar-la a la seva dimensió real i poder obtenir l'aprofitament urbanístic que estableix el planejament vigent, ajustant-se en tot moment a les disposicions legals d'aplicació.

ATÈS el tràmit que preveu l'article 113.c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme, per als projectes de reparcel·lació.

ATÈS que s'ha exposat al públic, en el BOP núm. 135, del dia 6 de juny de 2007, sense que s'hagi rebut cap alegació o reclamació.:

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** el projecte de reparcel·lació per a la regularització del finques presentat per IMPAMA VALLÈS, SL, del carrer Dr. Trueta, 2, de la urbanització Airesol A-B.

SEGON.- **Notificar** aquest acord als promotors i fer-ho públic al BOP.

No obstant abans de publicar l'edicte, cal esmenar el document, atès que el projecte de reparcel·lació, no pot imposar servituds, caldrà transformar la servitud de claveguera d'aigües pluvials, en una obligació a recollir en el projecte d'obres.

Presenta la proposta el **Sr. Aleix Canalis** i diu que aquest projecte de reparcel·lació també va ser iniciar en l'anterior legislatura, la seva aprovació inicial es va fer el 18 de maig proppassat, l'objecte d'aquesta reparcel·lació és la regularització de l'esmentada finca perquè la superfície real del terreny no corresponia a la superfície escripturada. D'aquesta reparcel·lació en resulten dues parcel·les, una de 802 m2 i una altra de 404 m2, i totes dues compleixen la normativa.

En torn d'intervencions la **Sra. Gemma Perich** per CiU manifesta el vot favorable del seu grup i preguntar a càrrec de que va la urbanització del nou vial que en surt.

En torn de replica el **Sr. Aleix Canalis** contesta que en principi a càrrec de l'Administració.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DINO	(19)	dels regidors del PSC, CIU I ERC
Vots en contra	:	CAP	(0)	
Abstencions	:	DUES	(2)	dels regidors de l'Altraveu

7.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL

ATÈS que en data 17 d'abril de 2007, la Comissió Especial de Comptes va acordar per unanimitat informar favorablement el Comte General d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2006, formada pels documents establerts a l'article 209 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, 39/88, de 28 de desembre, del text refós aprovat per RDL 2/2004.

ATÈS que exposat al públic en forma i terminis establerts a l'article 212.4 del text refós aprovat per RDL 2/2004, de la Llei 39/88, de 28 de desembre, i havent-se publicat l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 98, de 24 d'abril de 2007, sense que durant el termini d'exposició al públic s'hagi produït cap reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar els Comptes Generals** de l'exercici 2006, redactats de conformitat i tal com estableix l'article 212.4 del text refós aprovat per RDL 2/2004, de la Llei 39/88, de 28 de desembre, així com dels comptes de recaptació municipals que s'annexen.

SEGON.- **Trametre** a la Sindicatura de Comptes l'expedient del Compte General, de conformitat amb el que prescriu l'article 212.5 de la normativa d'Hisenda bàsica local abans esmentada, en el termini adient, per tal que realitzi la fiscalització externa de la Corporació.

Presenta la proposta el **Sr. Oscar Lomas** tot explicant que la Comissió Especial de Comptes integrada amb representació de tots els partits polítics, va acordar informar favorablement el compte general corresponent a l'exercici de 2006, ha estat exposat al públic en forma i terminis establerts, no s'han rebut reclamacions i per tant ara es proposa la seva aprovació definitiva.

En torn d'intervencions el **Sr. Francesc Centeno** per l'Altraveu diu que el vot serà en contra, en primer lloc perquè aquests comptes corresponen a un període en que l'Altraveu no tenia cap responsabilitat ni de govern ni d'oposició i per tant no disposem de cap mecanisme de control ni de seguiment, i també perquè pels indicadors que hem recollit de l'anàlisi del punt

següent de l'ordre del dia que també corresponen a comptes del 2006 de reconeixement extra judicials de crèdit on hi ha 85.000 € sense consignació, no tenim cap garantia que els comptes de l'exercici 2006 s'ajustin a la legalitat, vistes les irregularitats que s'han produït en aquests comptes. La situació de la hisenda local dona més la sensació de ruïna econòmica que no pas d'una gestió eficient i transparent part de l'equip de govern anterior.

Esperem que aquest informe econòmic que tenim pendent de la Diputació de Barcelona ens doni la informació de quina és la situació real dels comptes de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde pren la paraula per dir que òbviament el compromís d'aquest equip de govern és el de la transparència no només amb els diferents grups municipals sinó també amb el conjunt de la ciutadania i per això no tindrem cap problema en fer públic aquest informe econòmic financer que hem encarregat.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DINO	(19) dels regidors del PSC, CiU I ERC
Vots en contra	:	DOS	(2) dels regidors De l'Altraveu
Abstencions	:	CAP	(0)

8.- RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

ATESES les factures que figuren a la relació annexa, presentades per diferents Regidors, corresponents a la prestació de serveis, subministraments i treballs diversos acreditats per diferents proveïdors.

ATÈS que la realització de les despeses de serveis, subministraments i treballs ha estat justificada i que les factures que acrediten els deutes han estat degudament conformades i reuneixen els requisits adients per pagar-les i que, per tant, és procedent que la Corporació les aprovi i que reconegui el crèdit que representen.

ATÈS que de conformitat amb allò que preveuen les Bases d'Execució i l'article 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, les esmentades factures han estat fiscalitzades per la Intervenció i han seguit els tràmits de comunicació als òrgans competents, amb caràcter previ o posterior a la seva tramitació.

ATÈS l'informe favorable de la interventora.

S'eleva al Ple la proposta que segueix per tal que si ho estima oportú s'adopti els següents

ACORDS:

PRIMER.- **Reconèixer** a favor dels creditors que figuren a la relació annexa i que a l'efecte s'aprova, la qual comença per la factura de la "SOREA" d'import sense consignació de 8.063,74 € i acaba amb la factura de "SERVIAL OBRES I SERVEIS, S.L." d'import sense consignació de 8.736,68 €, el crèdit que respectivament els hi pertoca per un total de vuitanta cinc mil dos cents quaranta set euros amb vuitanta quatre cèntims (85.247,84 €) per prestació de serveis, subministraments i treballs diversos i aprovar en allò que calgui les factures on s'han formalitzat els crèdits esmentats.

SEGON.- **La factura** núm. 600206 de data 30/04/06 de Servial Obres i Serveis, S.L. només es podrà imputar en el pressupost del 2007 per import de 4.090,77 €. Conseqüentment, el romanent de 4.645,91 € ha de ser consignat pressupostàriament via modificació pressupostària en el pressupost del 2007 o imputar-ho en el pressupost del 2008, quedant sense consignació al 2007.

Defensa la proposta el **Sr. Oscar Lomas** tot dient que sens presenta una relació de factures corresponents a la prestació de serveis, subministraments i treballs diversos, la despesa de les quals corresponen als exercicis de 2005 i 2006. Per tant i segons les bases d'execució del pressupost correspon al Ple el reconeixement extra judicial d'aquests crèdits, sempre que o hi hagi crèdit pressupostari en l'exercici al que corresponen. Això suposa tenir que carregar en el pressupost de 2007 unes despeses per un valor de més de 85.000 € i que no corresponen a aquest exercici, empitjorant encara més la complicada situació pressupostària actual: la situació, però, encara és més greu, perquè en concret hi ha factures de Servial pendents i la seva consignació pressupostària està esgotada, això farà que s'hagi d'incloure en el pressupost

del 2008. Resumint amb despeses del 2006 ja estem consumint consignació pressupostària del 2008, tot i això l'acord que proposen és el reconeixement d'aquests crèdits per imputar-los als pressupost del 2007.

En torn d'intervencions per l'Altraveu **la Sra. Gemma Ubasart** exposa que de l'anàlisi d'aquesta documentació sens generen un seguit de dubtes; perquè no hi havia consignació pressupostària durant el 2006 per determinades despeses que en cap cas van ser sobrevingudes?, a continuació en posa uns exemples.

El segon dubte és el perquè no es va aturar des d'Intervenció determinades despeses, si no hi havia consignació.?

Contesta el **Sr. Oscar Lomas** per dir que s'ha arribat a aquesta situació per no seguir els procediments adequats.

Per CiU la **Sra. Montse Gatell** expressa que els comptes municipals estan subjectes als informes preceptius de la Sindicatura de Comptes, i que quan arribin donaran les explicacions.

També per l'Altraveu el **Sr. Francesc Centeno**, per la paraula per dir que no és una reflexió a "grosso modo", en tot cas si que aquests comptes estan fets a "grosso modo", i ho basem en que són factures que estan dins de contractes fets prèviament, i amb quantitats molts elevades que, en més d'un cas requeririen d'un concurs públic. Amb això vull dir que per poder fer aquest pagament i despesa hi ha d'haver consignació pressupostària, i en aquests casos no n'hi havia. De tota manera i al marge de la valoració que faci la Sindicatura de Comptes, el grup de l'Altraveu no està d'acord amb aquest tema i el vot serà en contra.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DINO	(19) dels regidors del PSC, CiU I ERC
Vots en contra	:	DOS	(2) dels regidors De l'Altraveu
Abstencions	:	CAP	(0)

9.- APROVACIÓ CONTRACTACIÓ D'UN PRODUCTE FINANCER DE COBERTURA DE TIPUS D'INTERÈS.

ATÈS l'escenari econòmic d'increment dels tipus d'interès,

ATÈS que aquest Ajuntament té contractat els préstecs a tipus d'interès variable, i ha consultant diverses entitats financeres per a donar cobertura a la variació d'interessos, que són la Caixa de Catalunya, la Caixa de Sabadell, el BBVA i La Caixa, però l'interès de l'operació fluctua segons la cotització, conseqüentment la selecció cal fer-la en el moment de formalització de l'oferta

A l'Ajuntament en Ple es proposa l'adopció del següent acord:

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** la contractació d'un "Swap creixent amb barrera desactivant". Aquesta cobertura consisteix en fixar un tipus fix creixent entre 3 i 10 anys a un nivell millor que el tipus fix estàndar d'avui, però amb una barrera que desactiva la cobertura.

SEGON.- **Autoritzar** a l'Alcalde, a la selecció de l'entitat financera que ofereixi millors condicions i a la signatura del contracte que es consideri més adient pels interessos d'aquest Ajuntament, un cop analitzats les diferents ofertes rebudes.

Presenta la proposta el regidor **Sr. Oscar Lomas** i diu que és una operació financera on s'intercanvia un tipus variable per un tipus fix. Vista l'evolució a l'alça dels tipus d'interès, ens veiem en la necessitat d'assegurar part d'aquests préstecs a un tipus fix per tal de tenir més controlada la despesa financera, i alhora permet que els tipus fixos que es marquin siguin més baixos, en resum és una operació financera i no especulativa, és a dir la finalitat no és guanyar diners, sinó no perdran.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

10.- DECÀLEG DE BON GOVERN

El Sr. Alcalde explica la proposta dient que l'equip de govern vol fer un pacte entre el poder públic i els ciutadans i ciutadanes, nosaltres com Ajuntament i el conjunt de la ciutadania, es

tracta d'un codi que s'inspira en les directrius que ha marcat el Ministeri d'Administracions Públiques del Govern Espanyol i altres Administracions de caràcter local, regional i internacional. I és que més enllà del que fixa les normes de caràcter superior com ara l'Estatut d'Autonomia o la mateixa constitució espanyola, com equip de govern també volem que el nostre comportament, el comportament dels electes locals que formen el govern municipal, s'inspirin en principis també de caràcter ètic i moral, des del nostre punt de vista la pràctica política, la del dia a dia, també s'ha de guiar per una sèrie de valors; el valor de la transparència en totes les accions que realitzen i alhora de facilitar tota mena d'informació a tots els ciutadans. També el valor de l'objectivitat i la neutralitat en la contractació pública, ja sigui de serveis o de personal i alhora de concedir subvencions. També el valor de la imparcialitat, tractar tothom per igual i sense cap mena de favoritisme ni tracte de favor a ningú. El valor del respecte cap a la resta de formacions polítiques, cap a la ciutadania i també cap a les seves opinions, i el valor de la participació, és a dir incorporar el punt de vista ciutadà de les entitats, associacions i dels grups municipals i diferents partits polítics en la presa de decisions de la vida quotidiana del nostre municipi. Des d'aquest punt de vista creiem que aquest codi i els valors que l'inspiren asseguruen sempre que els interessos generals estiguin per sobre dels interessos privats o personals, i és precisament els interessos generals pels que ha de vetllar l'Administració. Aquest codi de bon govern pretén que l'Ajuntament no només sigui vista com una mera instància administrativa, sinó que volem que la casa de la Vila sigui també un referent en les seves actuacions i la imatge que en té la ciutadania.

S'obre un torn d'intervencions amb el **Sr. Lluís López** de CiU i diu que aquest codi s'inspirà i pren part del contingut del "codigo del buen gobierno" aprovat per consell de ministres de Madrid, el 18 de febrer de 2005, i com aquest proposa dotar a l'equip de govern municipal, d'un conjunt de principis, de directrius, criteris i compromisos, però amb la diferència que aquest text que se'ns presenta està mancat de normativa, sense constituir-se veritablement en un codi, ja que entre altres coses no determina quines són les conseqüències o que s'ha de fer en el cas que el contingut d'aquest codi no es compleixi, com així preveu el text aprovat pel consell de ministres. Per altra banda entenem que el funcionament d'un bon govern municipal el tenim ara mateix ja garantit, ja que estem dotats d'una eina de base com és el ROM.

El grup de CiU entén que aquesta proposta del codi del bon govern queda purament com una declaració de principis i bones voluntats, tot i que val a dir que subscriu integralment el contingut d'aquest codi, però entenem que el compromís l'adquirim tots, govern i no govern amb el jurament del càrrec i és per això que a tots ens poden demanar responsabilitats i les obligacions que ens podem autoimposar ja les trobem recollides en la normativa corresponent. Pel grup de l'Altraveu la **Sra. Gemma Ubasart** diu que consideren positiva l'aprovació del decàleg del bon govern, tot compromís que fomenti l'ètica i la responsabilitat de qualsevol activitat es sempre ben rebuda, i més quan es tracta d'assumptes d'interès públic com és govern d'un municipi. També volem remarcar que aprovar aquest decàleg és important, però fer-lo complir encara més.

Per part d'ERC el **Sr. Jordi Permanyer** diu que es manifesten a favor, però no només ha de ser de bon govern per si s'està governant, sinó per tots els càrrecs electes. Tot i això hi trobem a faltar molts aspectes i concretament vull fer dues matitzacions, a títol d'exemple: no parla en lloc de que l'equip de govern durà a terme, executarà i respectarà les decisions aprovades pel ple, i en el cas de que no es compleixi, que passa.?

Contesta el **Sr. Alcalde** tot dient que sempre existeix un mecanisme per poder controlar a l'equip de govern; el ple, es pot denunciar públicament a través dels mitjans de comunicació; la denuncia política és un instrument i un recurs que sempre tindran els diferents grups municipals. I des d'aquest Ple vull dir que en el cas que la resta de regidors d'aquesta Corporació es vulguin sumar en aquest codi de bon govern, en el seu exercici, es podria crear una comissió per fer-ho extensiu a la resta de grups municipals.

11.- INFORMACIÓ SOBRE EL PROCÉS PARTICIPATIU DE CONSULTA SOBRE LA PLAÇA MAJOR.

El regidor de projectes estratègics **Sr. Pepe González** explica que l'equip de govern en compliment del compromís electoral de revisar les dimensions volumètriques

Hem volgut conèixer la situació actual a nivell de projectes i a nivell econòmic de tot el tema de la plaça major. El projecte original contemplava un aparcament soterrat de 260 places, un nou mercat municipal, un supermercat, un nou centre social i cultural que contemplava l'actual edifici de la plaça major que s'està construint ara, el mercat vell, la reforma de l'Auditori i l'ampliació i arranjamet de l'exterior del conjunt de la plaça en quatre grans espais, la plaça d'accés al mercat, la plaça d'usos cívics que és la sobre coberta del mercat, la plaça de jocs infantils, que coincidiria amb la zona blava actual, i finalment la plaça antiga. Actualment s'estan executant els acabats interiors del mercat, supermercat i aparcament soterrat i la urbanització exterior de la carretera. En aquest moment hi ha elaborat un projecte de reforma de l'Auditori, però falten els projectes dels acabats interiors de l'edifici de la plaça Major, de l'estructura de ferro, i els projectes de la remodelació del mercat vell, de la resta d'equipaments de la plaça i de l'arranjament exterior de la part antiga de la plaça, que tampoc té projecte. També hem analitzat mínimament quina és la situació econòmica, i de les actuacions executades fins ara l'import és de 19.175.000 €, finançat a través del concessionari, subvencions i venda de bens. La part finançada és de 14.500.000 €, i els 4.149.000 € restants no tenen finançament, i sense finançament ni consignació hi ha uns 400.000 €; per tant de la part de les obres adjudicades en falten 4.600.000 € per poder finançar-les. Del projecte global en falta un part que no tenen consignació pressupostària, són els acabats interiors de l'edifici de la plaça Major, el mercat vell i la resta d'equipaments de la plaça, l'arranjament exterior de la part antiga i la reforma de l'Auditori municipal.

La previsió que hem fet ronda els set milions i mig d'euros, amb això vull dir que si volem dur a terme tot el projecte inicial de la plaça ens faltarien uns 12 milions d'euros per poder acabar les obres.

Una de les formes de finançament era la venda de patrimoni, de la qual en queda una part que ascendeix a uns 5.500.000 €, en definitiva, per acabar tot el procés, tot i venent les parcel·les que ens queden a la zona de Can Bages, encara ens faltarien per cobrir uns 7.000.000 € per tal d'acabar tot el projecte.

Passant al procés participatiu, com sabeu, l'Ajuntament de Castellar ha decidit impulsar un procés participatiu i d'enquesta ciutadana perquè la població pugui decidir les dimensions definitives de l'edifici de la plaça Major, l'estructura de ferro, actualment en construcció. La iniciativa correspon a la voluntat d'aconseguir el màxim consens ciutadà respecte a un dels equipaments que marcarà de forma més clara la fisonomia de la nova plaça Major. Hi ha un procés d'informació i una enquesta ciutadana que es durà a terme els dies 21, 22 i 23 de setembre. Es portaran a terme unes actuacions bàsicament informatives, publicacions sobre l'impacte visual, usos, superfícies i cost de les dues alternatives, sessions d'informació i de debat obertes, visites a les obres de la plaça Major, campanyes de comunicació, etc.. En l'enquesta ciutadana hi podran participar les persones més grans de 16 anys i empadronades a Castellar, i les opcions seran: 1.- la reducció volumètrica i l'impacte visual de la darrera planta de l'edifici actual, o 2.- deixar l'edifici en les dimensions actuals, segons el projecte original.

L'equip de govern renuncia a l'opció d'enderrocar de forma total la darrera basant-nos en el seu cost, perquè segons l'empresa constructora i els arquitectes, eliminar d'una forma absoluta la planta tercera constaria 1.350.000 €, més imprevistos i algun cost addicional, i també perquè aquest enderroc suposaria endarrerir tot el procés en uns sis mesos.

A part d'això el govern municipal es compromet a mantenir-se neutral, ni a favor ni en contra de cap de les dues opcions. Assumir el resultat de la votació i portar a terme l'opció escollida i a garantir la transparència de tot el procés i amb aquesta finalitat s'ha constituït una mesa de seguiment.

Com a continuació d'aquest procés hi ha un segon compromís que, a la tardor s'iniciarà un altre procés de participació amb la voluntat de torbar un nou consens ciutadà per definir els usos dels nous edificis que estaran emplaçats en el mercat vell i la resta dels equipaments de la plaça.

S'obra un torn d'intervencions amb la Sra. **Montse Gatell** per CiU, manifestant que l'equip de govern ja coneix quina és la posició del grup de Convergència davant d'aquesta enquesta i del nou plantejament sobre la plaça Major així com sobre el propi procés de participació ciutadana,

amb tot això no vull dir que no és que no ens sembli correcte donar la paraula un cop més als ciutadans, en el que no hi estem d'acord és en el no pronunciament, en aquesta neutralitat que ha anunciat el regidor respecte a les diferents possibilitats que hi ha d'intervenir en el projecte de la plaça i en la desestimació unilateral de l'enderroc d'aquesta tercera planta.

El **Sr. Francesc Centeno** pel grup de l'Altraveu exposa que vol diferenciar dues parts; la primera en referència a tot el tema de finançament de la plaça Major i la segona intervenció en referència a tot el procés de participació i consulta.

Pel que respecte al primer tema, cada cop estem més escandalitzats de l'envelat en que ens hem posat amb aquest tema de la plaça Major: No ens acabem de creure que hi hagi un projecte d'aquestes dimensions, que s'hagin adjudicat una obres i que faltin 4.600.000 € per poder pagar el que ja hem adjudicat, i a més a més amb l'agravament que no hi ha consignació pressupostària, ens sembla que és de jutjat de guàrdia. I encara ens desconcerta més que la intervenció de la **Sra. Montse Gatell** hagi estat en sentit de crítica de les actuacions, en lloc d'explicar els fets que han portat a aquesta situació. Ens falten 4.600.000 € per pagar els compromisos adquirits amb aquesta plaça i no els tenim, i això sense comptar que per acabar tot el procés ens falten uns 8 milions d'euros més, i que per aconseguir-los haurem de vendre Can Bages, continuant contaminant el poble amb indústries, manca d'aigua, etc.. per poder pagar els somnis de grandesa d'un determinat equip de govern. Per això demanem a l'equip de govern que en aquest procés que s'ha engegat expliquin a més del problema del finançament de la plaça, el problema de finançament per la resta de coses en aquest Ajuntament, si cobraran els funcionaris, si es podran pagar les factures pendents així com els projectes que hi ha pendents.

Tot seguit passa a agrair l'acceptació de la petició feta i que els infants de Castellar també puguin decidir, ja que és una proposta basada amb el dret internacional, el grup de l'Altraveu creu que no hi ha cap llei que prohibeixi o impedeixi als infants exercir el seu ple dret de ciutadania. Criem que en el tema de la plaça Major, els infants són els principals perjudicats o beneficiaris d'aquest projecte, per tant és lícit que se'ls hi demani també la seva opinió al respecte. La justícia també reconeix aquest dret en el codi civil i en el reglament processal, i el jutge està obligat a escoltar l'opinió dels nens de més de 12 anys.

Per ERC el **Sr. Oriol Papell** manifesta que el govern vol començar aquesta legislatura abordant el tema de la plaça Major i en concret el de l'edifici pantalla, tema que ha format part de l'eix central del seu programa electoral. La reivindicació de reconsiderar la seva alçada sembla que serà resolt amb una consulta popular, tot i que es descarta d'entrada l'opció de rebaixar un pis pel seu elevat cost econòmic i per l'endarreriment que causaria a l'obra del mercat i pàrking. No tenim res en contra de les consultes populars, tot al contrari, però des del nostre punt de vista tota aquesta qüestió s'hauria de plantejar a partir d'un projecte més ambiciós, llarg i complex, però necessari. Des de la transició democràtica tenim pendent un projecte cultural per a Castellar, han estat més de vint anys desaprofitats, criem que es hora d'encarar-s'hi i entre tots saber trobar un concepte de cultura que en defineixi, que reflecteixi la nostra identitat perquè ens identifiquin des de fora i serveixi de pauta pels nou vinguts i la nostra canalla i el nostre jovent visqui i creixi en un lloc amb perfil propi i no en una ciutat anodina i impersonal. L'edifici pantalla no és la solució arquitectònica que més ens satisfà, per ser la façana del projecte cultural que esta per fer, però és la que hi ha; tal vegada si el projecte cultural hagués estat més madur, a hores d'ara tindríem una altra façana. És per això que pensem que no podem començar la casa per la teulada i decidir quines dimensions ha de tenir un edifici que encara no sabem que hi ha d'encabir. La nostra responsabilitat política ens demana analitzar amb deteniment que volem i com ho volem, només aleshores podrem decidir l'alçada i el volum d'un edifici que ha de contenir tota la nostra cultura, el nostre art i la nostra història, que afortunadament, malgrat les greus mancances polítiques d'aquests anys, no ha deixat de mantenir-se i manifestar-se. No volem manifestar-nos en contra d'una consulta popular, però tampoc volem manifestar-nos a favor d'una proposta de l'equip de govern que respon a una doble finalitat, la de fer front a una promesa electoralista i la d'eludir la responsabilitat que comporta el fer de governar.

En torn de replica el Sr. **Pepe González** intervé per explicar que de la comissió informativa en va sortir els components de la mesa de seguiment, i ara només falta que els grups de l'oposició nomenin un regidor per formar-ne part. Continua dient que tot revisant els compromisos del programa electoral i concretament sobre la plaça Major, el grup Socialista es comprometia a

revisar les dimensions volumètriques de l'edifici pantalla per tal de minimitzar els efectes; teníem varies opcions, agafar la radial i treure l'edifici, deixar-lo com està, o a la vista de les dues opcions possibles que hi ha, fer una consulta.

En el tema del finançament estarem a l'espera de l'estudi econòmic que s'ha demanat a la Diputació, i quan el tinguem el farem públic.

I finalment referint-se a la intervenció del Sr. Papell diu que hi està d'acord, perquè un procés de participació hauria de ser més complex, llarg i participatiu, però el problema que tenim ara és que fem aquest tipus de procés o no el fem. Les obres no es poden endarrerir més, tenim uns compromisos que s'han de complir. I com he dir, més endavant iniciarem un procés més participatiu, més ortodoxa, en el que es decidirà que fem amb la resta de les instal·lacions de la plaça.

Torna a intervenir per l'Altraveu el Sr. **Francesc Centeno**, explicant que és cert que la llei electoral estableix que la majoria d'edat és als 18 anys, però també és cert que la llei penal estableix la responsabilitat penal a partir dels 14 anys, amb això vull dir que l'argument de la llei electoral no és un argument consistent ni definitiu per treure-l'hi la veu als infants que són ciutadans de ple dret i per tant ens agradaria molt que aquest Ajuntament fos dels primers Ajuntament de Catalunya i d'Espanya que li dona la veu als infants.

Per acabar el **Sr. Pepe González** diu que comparteix els arguments del grup de l'Altraveu.

12.- **ASSUMPTE SOBREVINGUTS**

No n'hi ha.

13.- **SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

El **Sr. Jordi Permanyer** per ERC i tot referint-se a la informació que dona els mitjans de comunicació sobre el tema de les comunicacions i que fa referència a l'arribada del tren a Castellar i a l'ampliació de la carretera de Castellar a quatre carrils, dos per costat i la connexió amb la ronda Oest. Des d'Esquerra Republicana demanen la constitució d'una comissió formada per tècnics i responsables polítics on es tractin aquests temes, ja que considerem que són vitals i urgents. Està a informació pública l'ampliació, i creiem que és un tema prou important per debatre'l a nivell de Consistori, ja que malgrat que l'ampliació de la carretera està a informació pública, no tenim solucionada la connexió de la carretera amb la ronda Oest.

I pel que fa al tema de l'arribada del tren a Castellar que fins a una propera fase encara no està inclòs el perllongament. Però una entitat sabadellenca que es diu "Sabadell Cruïlla" hi ha una proposta d'arribada del tren a Castellar, amb estació final, cotxeres a l'aire lliure i amb superfície al Pla de la Bruguera, hi con que hi ha aspectes positius i negatius, entenem que s'han de debatre i valorar, fer arribar una proposta consensuada al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat perquè en teoria les obres comencen a partir de gener, per això caldria arribar a un acord i fer una proposta conjunta a la Generalitat.

El Sr. Alcalde manifesta que la voluntat d'aquest equip de govern és intentar consensuar aquells temes que considerem que són estratègics pel futur de la nostra Vila.

Informar també que ja hem mantingut reunions amb "Sabadell Cruïlla" que té una proposta alternativa sobre l'arribada del tren a Castellar, ens hem reunit també amb l'Ajuntament de Sabadell perquè hi ha tots uns temes de mobilitat que ens afecten conjuntament, i Sabadell és conscient que els problemes de mobilitat es resoldran en part, quan es solucionin els problemes de mobilitat de la nostra Vila i finalment dir que el dimarts dia 31 de juliol tenim una reunió amb el Departament de Política Territorial i Obres Públiques per tal de plantejar tota una sèrie de qüestions i entre elles el desdoblament de la carretera B-124 i el projecte de perllongament dels ferrocarrils de la Generalitat fins el nostre municipi.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent un quart de d'onze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.