

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	27 DE JUNY DE 2006
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: la Il·lm. Alcaldessa Montse Gatell Pérez
1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.	- Gemma Perich Vidal
2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Junta Govern Local	- Joan Roura Umbert
3.- Aprovació de les modificacions dels reglaments del Consell de Cooperació i Solidaritat i el d'Honors i Distincions.	- Cèsar Galvan Romero
4.- Tarifes del subministrament d'aigua	- Mireia Casamada Humet
5.- Autorització de venda de naus de Can Carner	- Jordi Roman Clusella
6.- Aprovació provisional del Pla Especial Blai Blanquer	- Xavier Romance Vilardell
7.- Aprovació inicial projecte d'acabament Plaça Major.	- Núria Juncadella Roig
8.- Inici licitació projectes Plaça Major	- Rosa Massot Casadevall
9.- Proposta grup PSC sobre Can Font	- Ignasi Giménez Renom
10.- Assumptes sobrevinguts	- José Eduardo González Navas
11.- Suggestiments i preguntes	- Jordi Carcolé García
	- Antònia Pérez Ballonga
	- Jordi Permanyer Bellmunt
	- Francesc Deu Trullàs
	- Sandra Rig Garay
	- Juli Boadella Vergés Secretari
	- Francesc Aragón Interventor
	EXCUSEN L'ABSÈNCIA
	- F. Xavier Garcia García

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans d'iniciar la sessió la **Sra. Alcaldessa** diu que tal i com s'ha acordat en Junta de Portaveus el punt 8 de l'ordre del dia es retira.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETES DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte al Ple del Decret núm. 345 del dia 30 de maig al 422 del dia 20 de juny de 2006. Els acord de la Junta de Govern adoptats en sessions del dia 26 de maig 16 de juny.

La Corporació es donà per assabentada

3.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACION DEL REGLAMENT D'HONORS I DISTINCIONS

Vista la proposta del nou reglament municipal d'honors i distincions

ATÈS el parer de la Comissió d'Ordenances

ATÈS el que disposa l'article 178 del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, en quan a procediment d'aprovació d'ordenances i reglaments

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** el reglament municipal d'honors i de distincions.

SEGON.- **Exposar al públic** aquest reglament durant el període de 30 dies, a comptar de la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província, i sinó no hi ha al·legacions o suggeriments, aquesta aprovació inicial esdevindrà definitiva.

La Sra. **Mireia Casamada** defensa la proposta i diu que aquesta ordenança actualitza i articula tot el reglament d'honors i distincions existent. La particularitat més destacada és la creació d'una única medalla de la Vila, juntament amb un escut de solapa, i pel que fa als nomenaments és modifica l'apartat de fill predilecte i fill adoptiu, persones nascudes a Castellar o fora de la Vila, i amb això el que es pretén és acurar més els motius pels quals es decideixen concedir aquests nomenaments. A més a més val a destacar la menció honorària de la Corporació, que es concedeix única i exclusivament a persones jurídiques, siguin o no de Castellar.

També s'articula millor el que són els nomenaments, equipaments o vies públiques de la nostra Vila, i pel que fa a via pública, si es a títol particular, s'ha de per a títol pòstum i pel que fa a equipaments, si es fa a una persona física ha de tenir una relació entre l'equipament i l'activitat de la persona en concret. La comissió està formada per representants de grups polítics, amb tècnics i el Secretari de la Corporació, i els nomenaments s'atorguen per Alcaldia, una tercera part del Consistori i el que s'hi ha incorporar és que cinc entitats locals o 500 ciutadans del nostre municipi poden també proposar persones perquè tinguin un nomenament, i serà la comissió de seguiment que resolgui quin tipus de nomenament se li fa, hi haurà un registre que inclourà aquests honors i distincions i finalment seran lliurats en un acte públic.

En torn d'intervencions el Sr. **Pepe González** pel PSC, manifesta el seu desig de recordar a la Sra. Marta Mata, que avui ens ha deixat, i de ben segur que sense la seva actuació l'ensenyament a Catalunya seria molt diferent.

Continua la seva intervenció dient que després d'un procés llarg, s'ha pogut confeccionar aquest reglament, també val a dir que pràcticament tots hem estat

d'acord en el procés d'elaboració. Hem de dir que el nou reglament clarifica i simplifica el coneixement dels mèrits del ciutadans i institucions, també fa més entenedor el procés pel qual s'atorguen aquestes distincions, tant pel que afecta al funcionament de la comissió d'honors, com de la resta del procés, fins arribar al Ple, per aquestes raons votarem a favor de la proposta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- TARIFES DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

El títol II de la Llei 39/88 de 28 de desembre regula de forma exhaustiva els recursos dels Municipis i, en cada cas determina la facultat de les Corporacions Locals pel seu establiment, ordenació i supressió, així com per a l'aprovació i modificació de les corresponents ordenances fiscals; i en concret estableix en el seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Vist que per modificar les ordenances fiscals cal seguir el procediment establert a la Llei 39/88, en l'article 49 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim local, i 112 de la Llei 8/87, de Règim Local de Catalunya i que l'òrgan competent per adoptar els acords és el Ple municipal.

Vista la necessitat d'actualitzar la quota pel subministrament d'aigua que ja es troba en aplicació des de 1 de gener de 2005, sense que fins al moment s'hagi presentat cap proposta per a la seva revisió per part de l'entitat que realitza per arrendament el servei corresponent.

Vista la petició de SOREA per a l'actualització de preus, en la que sol·licita l'inici de la prèvia autorització de la Comissió de preus de Catalunya dels preus que apareixen a la memòria presentada davant de la Presidència de la Corporació.

Vista la Memòria i estudi econòmic per a la determinació de les tarifes, elaborat per SOREA, recollit com a proposta d'aprovació provisional, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar provisionalment** a la modificació de l'Ordenances fiscal núm. 14 reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua potable, d'acord amb el següent nou quadre de tarifes:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14 .- TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA.-

Es modifica l'article 7è. que queda redactat com segueix:

TARIFA PRIMERA – VENDA D'AIGUA EN BAIXA	Euros/mes
1. Quota fixa de servei (Castellar nucli i urbanitzacions Airesols)	
- Diàmetre de comptador fins a 13 mm	1,75
- Diàmetre de comptador fins a 15 mm	2,67
- Diàmetre de comptador fins a 20 mm	4,50
- Diàmetre de comptador fins a 25 mm	5,95
- Diàmetre de comptador fins a 30 mm	8,99
- Diàmetre de comptador de més de 30 mm	17,94
	Euros/m3
	Abonat/mes

2. Taxes de subministrament:	
A) Ús domèstic: (*)	
- Fins a 6 m ³ /uc/mes.....	0,1360
- De 6 a 12 m ³ /uc/mes.....	0,1736
- De 12 a 18 m ³ /uc/mes.....	0,3704
- Excés de 18 m ³ /uc/mes.....	1,4469
B) Ús industrial	
- Fins a 15 m ³ ./u.c/mes.....	0,7000
- Entre 15 i 30 m ³ ./u.c./mes.....	0,8000
- Excés de 30 m ³ ./u.c./mes.....	0,9373
TARIFA SEGONA – VENDA D’AIGUA EN ALTA	Euros/m ³
- Mina pública aigües Terrassa, SA (fins al vol establert al conveni)	0,3318
- Mina pública d’aigües Terrassa, SA (excés volum establert conveni)	0,5300
- Sant Feliu	0,6313
TARIFA TERCERA – ABONATS EN BAIXA (EL RACÓ, EL BALCÓ I PART ALTA DE L’AIRESOL-d)	Euros/m ³ Abonat/mes
1. Quotes fixes de servei:	
- Diàmetre de comptador fins a 13 mm	1,76
- Diàmetre de comptador fins a 15 mm	2,69
- Diàmetre de comptador fins a 20 mm	5,95
- Diàmetre de comptador fins a 25 mm.	8,57
- Diàmetre de comptador fins a 30 mm.	8,99
- Diàmetre de comptador de més de 30 mm.	17,94
2. Ús domèstic: (*)	
- Fins a 6 m ³ /uc/mes.....	0,5924
- De 6 a 12 m ³ /uc/mes.....	0,6813
- De 12 a 18 m ³ /uc/mes.....	0,8095
- Excés de 18 m ³ /uc/mes.....	1,6632
Ús industrial:	
- Fins a 15 m ³ ./u.c/mes.....	0,9325
- Entre 15 i 30 m ³ ./u.c./mes.....	1,1000
- Excés de 30 m ³ ./u.c./mes.....	1,2500
b) CONSERVACIÓ DE COMPTADORS I ESCOMESES	Euros/m ³
Fins a 13 mm	0,42 €/ab/mes
De 15 mm	0,64 €/ab/mes
De 20 i 25mm	1,02€/ab/mes
De més 25 mm	2,59€/ab/mes

(*) Tarifa famílies nombroses (d’aplicació per les famílies residents en el municipi).

En el cas que el nombre de persones per habitatge sigui superior a quatre, s’ha d’incrementar e 2n i 3r bloc de consum en 3m³/mes per cada persona addicional que hi convisqui.

SEGON.- Exposar al públic en el tauler d’anuncis de l’Ajuntament l’anterior acord provisional, així com el text complet de l’Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l’anunci d’exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d’exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l’article 17 de la Llei 39/1988, podran examinar l’expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d’exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l’acord adoptat restarà definitivament aprovat.

TERCER.- **Demandar** a la Comissió de Preus de Catalunya l'autorització sol·licitada d'acord amb l'estudi presentat davant de l'Ajuntament.

Presenta la proposta el **Sr. Jordi Permanyer** tot dient que és l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal núm. 14, que és la que correspon a la taxa pel subministrament d'aigua potable. No s'havien modificat els preus des del mes de gener de 2005, i degut a les noves instal·lacions, millores a la xarxa, distribució, i a una sèrie de condicionats que han fet pujar els costos, l'empresa concessionària ens ha presentat un estudi econòmic amb una proposta d'increment dels preus de subministrament de l'aigua. Val a dir que el servei municipal d'aigua potable de Castellar compta amb 8.886 abonats, essent la procedència de la totalitat dels cabdals subministrats les captacions pròpies subterrànies. Així doncs la tarifa mitjana resultant d'aquest estudi és de 0'61 cèntims d'euro/m³.

Continua la seva exposició fent una explicació acurada de la proposta

En torn d'intervencions pel PSC la Sra. **Rosa Massot** manifesta el vot favorable del seu grup tot i que considerem excessiu l'increment de Mina Pública de Terrassa en el tram que sobrepassa el volum establert del conveni, que passa de 35 cèntims a 53. Seria bo arribar a un acord amb Mina Pública de Terrassa perquè abaixessin el preu de les tarifes perquè fos més equiparat a la resta d'abonats de Castellar o que ajudessin a canviar tota la xarxa per tal de gaudir de pressió suficient per tal de tenir més hidrants.

En torn de replica per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** intervé tot donant la raó a la regidora del PSC i diu que és necessari contactar amb Mina Pública de Terrassa per tal d'equilibrar progressivament en la mesura dels possible els preus d'urbanitzacions amb nucli urbà.

Finalment la **Sra. Alcaldessa** intervé tot manifestant-se d'acord amb la renovació de la xarxa que abasteix d'aigua a Can Font i Ca n'Avellaneda, però cal tenir en compte dos aspectes bàsics, un que és la pròpia empresa qui és la propietària de la xarxa i l'altra que de moment són els únics que tenen la possibilitat de subministrar aigua als ciutadans que viuen en aquestes urbanitzacions, fins que no tinguin una altra font de subministrament d'aigua, com potser la Ter -Llobregat, i fins aleshores la negociació es descompensada, si més no si que es podrien perfilar els possibles compromisos.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- AUTORITZACIÓ DE VENDA DE NAUS DE CAN CARNER

ATÈS que per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 27 de setembre de 2005, s'acordà la constitució del Patrimoni del Sòl i Habitatge, d'acord amb allò que disposava la Llei 272002 D'Urbanisme, modificada per la Llei 1072004. Entre aquest patrimoni figura les dues naus de Can Carner del carrer de la Noguera que provenen de la cessió del 10% d'aprofitament mig de la urbanització de Can carner, però que es troben en sòl industrial i per tant han de ser destinades a aquests usos, sense perjudici que el producte de la seva alienació pugui ser destinada a les finalitats previstes en l'article 53 apartat 4 de la Llei d'Urbanisme.

ATÈS que aquestes naus actualment acullen diverses entitats entre a població que hi despleguen les seves activats, principalment el Grup Il·lusió i l'escola taller, per l'estat de les seves instal·lacions no queden justificades unes inversions de renovació que no donarien com a resultat una major disponibilitat d'espai que és el que fa falta.

ATÈS que també com s'indica a l'informe de l'arquitecte municipals, aquests immobles s'ubiquen en una zona industrial que d'acord amb el Pla General aprovat l'any 1999,

correspon a petita indústria clau 7.1, per tant no es corresponen a l'ús d'equipament que se li sol donar.

Vista la memòria de la Regidora.

ATÈS el que disposa l'article 41 del Reglament del Patrimoni dels ens locals

ATÈS el que disposa el text refós de la Llei d'Urbanisme

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Acordar l'alienació pública de les dues naus de Can Carner, situades al carrer Noguera i delegar a la Junta de Govern Local, l'aprovació de la convocatòria, les bases així com la seva adjudicació.

La **Sra. Alcaldessa** explica la proposta tot dient que el mes de setembre de 2005 es va constituir el Patrimoni del Sòl i Habitatge, d'acord amb allò que preveu la nova llei d'urbanisme, i entre aquest patrimoni, en el nostre municipi hi figuren les dues naus de Can Carner que estan situades al passatge de la Noguera, són unes naus que provenen de l'aprofitament mig de la construcció de Can Carner. Actualment aquestes naus acullen diverses activitats, una és el magatzem de l'activitat del grup Il·lusió, i també hi ha l'escola taller, recurs òptim pels nostres joves. Per l'estat de les instal·lacions es desaconsella qualsevol tipus de reforma o inversió, també la valoració feta pels tècnics municipals permet amb la venda de les dues, el finançament de la construcció de dues naus més grans i amb condicions òptimes i en un sòl d'equipament públic de titularitat municipal en el polígon del Pla de la Bruguera. En resum amb aquesta venda passariem a obtenir en el Pla de la Bruguera un 1.200 metres quadrats de nova construcció, a més a més aptes per acollir els usos d'equipament desitjats.

En torn d'intervencions el **Sr. Pepe González**, pel PSC diu que és evident que la norma és flexible i s'adapta a totes les circumstàncies. En l'aprovació de la constitució del patrimoni del sòl i habitatge, se'n va fer creure que aquests fons tenia una relació directa amb l'habitatge social, i ara en resulta que es pot fer servir per més coses.

No tenim res en contra perquè l'Ajuntament construeixi naus pels usos que cregui convenient, però no ens agrada que disminueixi el fons de sòl i habitatge per un ús que no és el que es va manifestar en el moment de la seva constitució. Considerem que l'habitatge social continua sent una prioritat del nostre municipi, i aquesta venda debilita aquestes possibilitats. Per aquesta raó la postura de grup socialista serà l'abstenció.

Per ERC el **Sr. Jordi Permanyer** es manifesta a favor de la proposta i argumenta que els usos que dona l'escola taller va en augment i és necessita una ampliació per donar més servei. Així doncs és obvi que si l'Ajuntament disposa d'unes naus industrials amb terreny industrial i si aquests mateixos serveis es poden donar en terreny d'equipaments molt més ben situats, només per raons de racionalització econòmica és favorable la venda. Pel que fa al tema de la no destinació a habitatges socials, és legal i depèn de la procedència del patrimoni que en aquest cap és sòl industrial.

En torn de replica el Sr. **Pepe González** pel PSC intervé tot dient que tal i com ja exposat, no estan en contra de la construcció de naus pels usos esmentats, el que no compartim és el tema del finançament. Si parlem d'un fons que es diu patrimoni del sòl i habitatge, s'entén habitatge, que és la funció que és defineix en el fons.

La **Sra. Alcaldessa** passa a explicar que d'acord amb l'article 153 apartat 4 d'aquesta llei d'Urbanisme, els ajuntaments constitueixen el patrimoni públic del sòl i de l'habitatge amb les següents finalitats., i entre ells hi ha preveure, posar en marxa i desplegar tècnica i econòmicament l'expansió de les poblacions i la millora de

la qualitat de vida que té ha veure amb la quantitat i la qualitat dels equipament que hi hagi en el municipi. Quan es va constituir el patrimoni municipal del sòl es va fer a l'empara d'aquesta Llei.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DEU	(1) dels regidors de CiU
Vots en contra	:	CAP	(0)
Abstencions	:	CINC	(5) dels regidors del PSC i PP

6.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL BLAI BLANQUER

ATÈS que l'objecte d'aquest Pla Especial és fer una descripció dels elements construïts en la finca de la carretera de Sentmenat núm. 110, i que s'hauran de conservar, així com definir la volumetria i l'edificabilitat corresponents.

ATÈS que la construcció de la finca data de la primera dècada del segle XX. L'arquitecte encarregat de fer el projecte va ser l'arquitecte de Castellar mestre Puig. Aquest arquitecte va ser igualment l'autor dels dos habitatges colindants a la finca.

L'estil de la façana principal és Modernista, degut a les formes arrodonides de la seva coronació, el treball en pedra, la inclusió d'elements ornamentals amb formes naturals, la combinació de textures de revestiment continu i de sillars i la solidesa de concepció medieval del conjunt, expressada per exemple en l'escut central que governa la composició.

Cal destacar les dues baranes metàl·liques del coronament, que tot i essent senzilles de forma són un compliment idoni per tancar el volum específic de la façana.

ATÈS que la finca objecte es troba adossada a tres finques modernistes (des del nº 102 al 110) que, tot i no tenir elements de disseny en comú (més enllà de pertànyer a la mateixa corrent artística), les tres són originàries de principis de segle XX.

ATÈS que el pla especial es tramita d'iniciativa privada i d'acord amb la disposició transitòria única del PGMO.

ATÈS que s'ha tramitat l'expedient de conformitat al que disposa l'article 83 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada per Decret Legislatiu 1/2005.

ATÈS que la Junta de Govern Local del dia 18 de novembre de 2005, aprovà, amb l'informe favorable dels tècnics municipals, de manera inicial aquest Pla General.

ATÈS que s'ha exposat l'expedient al públic, a partir de l'Edicte del Butlletí Oficial de la Província núm. 285 del dia 29 de novembre de 2005, i s'ha demanat informe a l'organisme afectat per les seves competències, en aquest cas al Departament de Cultura de la Generalitat.

ATÈS que l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural, és desfavorable, entre altres raons perquè altera les constants tipològiques de la casa Blai Blanquer, que es troba adossada a altres tres finques de caràcter modernista, la imatge de les quals es veuria altament distorsionada.

ATÈSA que si bé, s'accepta l'informe de Cultura, es troba a faltar la justificació de les seves conclusions, i es posa de relleu que el concepte d'imatge és indeterminat i subjectiu que cal fonamentar adequadament, en més raó que el Pla Especial té per objecte la protecció de la façana que precisament es respecta tota. En tot cas, l'informe no pot entrar en qüestions d'aprofitaments urbanístics, doncs no és matèria de la seva competència.

ATÈS que per acords de les Juntes de Govern Local del dia 21 d'abril i 2 de juny, s'acordà suspendre la tramitació del Pla Especial, a la vista de l'informe tècnic, dient

que es pot estudiar solucions menys agressives i més harmòniques amb l'entorn de les cases modernistes.

Vist que la propietat ha presentat nova proposta i l'informe tècnic es favorable perquè dona compliment els requeriments estètics del Departament de Cultura, i per altra banda s'ha de reconèixer a la propietat l'esforç efectuat per trobar una solució més harmònica amb l'entorn modernista, dons renúncia a part del sostre edificable.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar provisionalment** la tramitació del Pla Especial de la Casa Blai Blanquer, (carretera de Sentmenat núm. 110), per les raons anteriorment exposades.

SEGON.- **Traslladar** l'expedient a la Comissió d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

La **Sra. Gemma Perich** defensa la proposta i diu que l'objecte d'aquesta proposta fa referència a la finca ubicada a la carretera de Sentmenat núm. 110, és un projecte de pla especial d'iniciativa privada amb un edifici catalogat amb façana modernista del segle XX i amb una sèrie de característiques que la defineixen a ella sola, però també a un conjunt de cases a les quals esta annexada i que també són finques modernistes. La proposta d'aprovació inicial va ser feta per Junta de Govern Local i demanat l'informe de Patrimoni Cultural, aquesta direcció va informar desfavorablement en el sentit que alterava la imatge i calia buscar propostes diferents.

D'una banda sens va presentar una nova proposta per esmenar i reconduir la proposició inicial, per tal de redefinir i seguir l'idea de protecció pel que fa a la imatge en el conjunt volumètric; també des de l'Ajuntament es van presentar una sèrie de propostes perquè s'apliqués per part de la propietat privada. Ara es presenta aquesta proposta provisional en la qual hi ha una reducció de sostre, també una proposta de conservació de façana

En torn d'intervencions la **Sra. Rosa Massot** pel PSC manifesta el vot favorable del seu grup, tot i que la solució no és la que més ens agrada, però cal agrair a la propietat la seva bona predisposició per acceptar les modificacions de ciare estètic proposades pel departament de Cultura.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Les dues propostes referents a la plaça Major, foren defensades i votades conjuntament.

7.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTES D'ACABAMENT PLAÇA MAJOR

7.1.- Per acord de l'Ajuntament en Ple de data 18 de maig de 2004, s'aprovà de manera definitiva el projecte executiu del "Mercat, aparcament i accés a l'edifici cultural". Aquest projecte era el primer pas dintre del programa establert per a la remodelació de la "Plaça Major" dels seus equipaments i espais públics.

També assenyalar que aquest projecte era bàsicament l'execució de les obres corresponents als moviments de terra, estructures i instal·lacions bàsiques, i ara es presenta el projecte que contempla i acaba les edificacions construïdes per tal de fer-les operatives. Aquest projecte té dues finalitats:

La primera és el de la de les instal·lacions que faran la definició de les solucions que es proposen per a la realització de les instal·lacions de climatització i ventilació per aconseguir el control d'unes condicions ambientals adequades en els edificis destinats

a aparcament, mercat i accessos a edifici cultural de Castellar del Vallès. També es defineixen les especificacions dels equips, components i materials que constitueixen les instal·lacions a preveure. Forma part de l'objectiu la valoració dels treballs d'instal·lació per la qual cosa es dóna un pressupost detallat del contingut dels diferents sistemes de les instal·lacions.

La segona correspon als acabats d'arquitectura del Mercat i de l'aparcament té per objectiu definir l'execució dels interiors de la planta soterrani 2, sot-1 i planta del mercat i de totes les instal·lacions necessàries per posar en funcionament tots els edificis licitats en la fase 1a.

ATÈS que els projectes executius d'obra ordinària es tramiten d'acord amb allò que disposa l'article 235 del text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya.

ATÈS que el pressupost d'aquests projectes és superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, corresponent en aquest cas a l'aprovació al Ple de la Corporació de conformitat amb les disposicions de l'article 52.2 del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

A L'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** inicialment el projecte executiu dels acabats interiors d'arquitectura del mercat i aparcament, redactat pels arquitectes: Manuel Ruisanchez i Albert Ibáñez que incorpora l'annex de les instal·lacions del Mercat, que ha estat redactat en aquest cas per "Grupo JG Ingenieros Consultores de Proyectos, S.A.", que contempla les instal·lacions del mercat, aparcament i l'accés de l'edifici cultural, amb un pressupost del contracte de 4.422.741,92 € IVA inclòs.

SEGON.- **Exposar** al públic el projecte durant el termini de trenta dies, a partir de la publicació de l'edicta en el Butlletí Oficial de la Província, si no es presentessin suggeriments o al·legacions aquest acord inicial esdevindrà definitiu.

TERCER.- **Aprovar** l'estudi de Seguretat i Salut corresponent a la totalitat d'aquest projecte

7.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTES D'ACABAMENT PLAÇA MAJOR

7.2.- L'espai anomenat "plaça Major" a Castellar del Vallès, era fa un temps un lloc desestructurat, fruit de retalls urbans, ocupat per edificacions sense relació entre elles, amb uns límits físics imprecisos: un espai buit al mig de la Vila de quasi dues hectàrees de superfície a prop d'edificis, equipaments i carrers comercials.

L'Ajuntament va organitzar l'any 2000 un concurs per a la redacció del pla espacial de la plaça Major, amb un programa destinat a assentar les bases per tal que aquest espai esdevingui definitivament el centre que en aquests moments manca a Castellar. El pla especial va ser aprovat definitivament el gener del 2003.

El programa d'actuacions, en resum, preveia les obres següents:

- El mercat (en substitució del mercat actual) semisoterrat, de manera que permet que la coberta sigui plaça, creant dos espais oberts, un a nivell del mercat i l'altre a nivell de la coberta, que és el nivell actual de la Plaça Major.
- L'aparcament subterrani en dues plantes.
- L'edifici pantalla que dóna façana a la plaça i que fa l'accés unificat als edificis culturals existents i agrupats en una sola illa, alhora que ofereix espais per a ús de l'Ajuntament o d'entitats cíviques.
- Urbanització de l'espai públic resultant.

- Finalment el programa acabaria amb la remodelació de l'antic mercat i equipaments col·lidants amb la finalitat de la seva destinació als nous usos culturals o socials.

Quan es va aprovar de manera definitiva el projecte de les estructures dels edificis del Mercat, aparcament i edifici cultural, es feia una declaració d'intencions a la part expositiva de l'acord que val la pena tornar a recollir:

"Aquest ambiciós programa de projectes impulsat per l'Ajuntament conté tota la complexitat que requereix la creació d'un centre de ciutat contemporània, entès com a nou espai de referència i d'escenificació de la vida social a Castellar. Confiem en que la correcta interacció dels elements preexistents i els de nova planta permetin un gir en la percepció de la gent, reconeixent en aquest nou centre la projecció cap al futur del conjunt de la Vila.

Aquest programa reuneix els requisits per dotar aquest espai dels continguts necessaris per esdevenir l'espai de referència de la vila i que, els diferents teixits urbans que hi conflueixen trobin una correcta connectivitat i articulació."

Ara pertoca dins d'aquest programa iniciar la tramitació del projecte que correspon a la urbanització de l'espai públic exterior.

Es tracta del Projecte d'Urbanització de la Plaça Major, del qual es diferencien dos sectors:

El primer sector d'aproximadament 13.000 m² és el que correspon a la zona sud de l'àmbit. S'inicia en el carrer de Sala Boadella passant per l'accés del Mercat Municipal tant a la cota +95.00 com de la zona que correspon a la seva coberta. Es prolonga cap a l'est on es troba la rampa de sortida de l'aparcament del mercat, limitada a nord per les tanques d'edificacions preexistents i a sud per les noves construccions residencials contigües a la tanca del col·legi la Immaculada; el sector continua pel passeig entre la tanca del col·legi fins arribar a l'accés del col·legi a la carretera de Sentmenat.

El segon sector, de 2.522,05 m², és el que correspon a la zona nord de l'àmbit. Consta de la font existent i l'anell de castanyers i mèlies preexistents, i és delimitat pel carrer del centre, el casal d'avis i edificacions perimetrals d'un pis d'alçada.

ATÈS el què disposa el text refós de la Llei d'Urbanisme, articles 87.6 i 113.2 sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.

ATÈS que de conformitat amb la Llei de Bases de Règim Local, article 21 apartat 1.j., l'aprovació inicial i definitiva dels projectes d'urbanització correspon a l'Alcalde/ssa.

ATÈS que per la importància del projecte l'Alcalde/ssa estima delegar al Ple la seva aprovació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS.

PRIMER.- **Aprovar inicialment** el projecte d'urbanització de la Plaça Major, que contempla dues fases:

Pressupost de contracte 1a Fase 2.422.825,40 € IVA inclòs

Pressupost de contracte 2a Fase 725.918,08 € IVA inclòs

Redactat pels arquitectes Manuel Riusanchez i Albert Ibáñez.

SEGON.- **Establir** de conformitat amb l'article 87.6 mencionat un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament es pronunciïn sobre el projecte. Igualment demanar informe als organismes públics, si s'escau.

TERCER.- **Exposar** al públic el projecte durant el període d'un mes, a partir de l'edicta que es publiqui al Butlletí Oficial de la Província.

La Sra. Alcaldessa diu que són nous tràmits relacionats amb l'execució, ampliació i remodelació de la plaça Major i és l'aprovació de dos projectes executius, un dels acabats interiors d'arquitectura dels nous edificis del mercat, supermercat i aparcament soterrat, a més de l'accés al futur edifici cultural i també el projecte executiu d'urbanització exterior de la plaça. Pel que fa als acabats interiors es presenta el projecte que contempla i acaba les edificacions construïdes per tal de fer-les operatives, amb un doble objectiu; la realització de les instal·lacions de climatització i ventilació per aconseguir el control de les condicions ambiental adequades per edificis destinats a aquest usos, i en segon lloc els acabats d'arquitectura del mercat i aparcament i a més aquest projecte defineix l'execució dels interiors de la planta soterrani 2 i 1 de l'aparcament soterrat, la planta del mercat i de totes les instal·lacions necessàries per posar en funcionament aquests equipaments. El pressupost del contracte és de 4.500.000 €, IVA inclòs, mentre la primera fase d'urbanització de la plaça té un preu de licitació d'uns 2.500.000 €. Continua la seva exposició fent una explicació detallada del projecte. Per acabar dir que ara el que pertoca, dins d'aquest programa, és iniciar la tramitació del projecte d'urbanització de la plaça, i els acabats arquitectònics i instal·lacions.

La **Sra. Gemma Perich** intervé tot afegint que a part de tot aquest projecte, paral·lelament hi ha hagut tot una sèrie reunions, ja que cal considerar que hi ha promotors privats que també entren dins d'aquest projecte com són el gestor d'aparcament, de supermercat, operadors, etc.. que han d'elaborar el seu propi projecte pel que respecte a la seva activitat. Cal dir que intervenen en aquest projecte tres operadors; l'Ajuntament, Mercadona i l'operador de l'aparcament soterrat.

També dir que dins de les previsions, tant aviat com es pugui començar a actuar, per la part municipal amb les instal·lacions i urbanització, i de forma paral·lela amb els operadors privats que són el del supermercat i aparcament soterrat, es podrà tenir una major eficàcia i arribar al final de les obres amb tot executat.

En torn d'intervencions el **Sr. Pepe González** pel PSC exposa que des de fa algun temps, els projectes de la plaça ens provoquen una certa inquietud, la mateixa actitud de l'equip de govern i dels serveis tècnics, abans tant exultants i avui tant poc expressius ens dona que pensar. De ben segur que tothom recorda les manifestacions de l'anterior Alcalde, que deia que totes les actuacions estarien enllestides a l'estiu del 2005 i suposaria una inversió total de deu milions d'euros. La veritat és que tenien tantes ganes de que fos així, que ens ho vam creure, recolzant el projecte, les seves bases i a la seva adjudicació. Però algunes raons accidentals, d'altres de gestió o de càlcul erroni, avui no crec que ningú estigui en condicions d'afirmar quan s'acabarà el projecte, ni quan serà operatiu el conjunt del complex de la plaça Major, és més pensem que hi ha part de les instal·lacions que encara no sabem que és el que es faran amb elles. Tampoc sabem l'import exacte de les obres.

Avui sens presenta un projecte d'acabament, que ens genera alguns dubtes; en el projecte adjudicat es deia que les obres acabades serien lliurades al concessionari, llevat de les instal·lacions de l'annex 4, (ventilació, electricitat, fontaneria, etc.) donant la impressió que són coses autònomes, que no han d'estar connectades a altres instal·lacions de caràcter general, i tampoc queda clar que ha de suportar el cost de les instal·lacions de les obres adjudicades; i són aquestes instal·lacions les que avui es presenten ha l'aprovació per un cost de més de dos milions d'euros; i a més queda per acabar el finançament de l'obra, quan en un inici estaven convençuts que amb les aportacions dels concessionaris es cobria una part molt important de la inversió total de la plaça Major; però ara ja sabem que ni amb sort arribarem a cobrir ni la meitat de

tota la inversió amb aquesta partida, evidentment que un dels recursos amb els que es compte és Can Bages, però discrepem d'aquestes vendes abans de la seva urbanització. El Grup Socialista després d'aquestes argumentacions dubtava entre l'abstenció o el vot en contra; el projecte ha de continuar però s'està convertint en un pou sense fons, finalment ens abstindrem, pensem que va ser un projecte que vam aprovar entre tots, però una mica amb la sensació estranya que hi ha alguna cosa que no funciona.

Per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** diu que quan s'està al davant d'una obra tant important, amb un projecte molt complexa, és d'esperar que hi hagin modificacions, pel que es refereix als terminis s'estan complint, i val a dir que estem dins dels previstos, malgrat els inconvenients que han sorgit , excavacions etc., però els excessos entren dins dels límits lògics i normals amb una obra d'aquestes característiques. Cal donar temps al temps i veure si es compleixen els plaços, el proper és dins la primavera del 2007 que s'hauria de posar en funcionament l'aparcament soterrat, el nou mercat i supermercat.

En torn de replica el **Sr. Pepe González** pel PSC insisteix en manifestar la preocupació que els dona aquestes obres.

La **Sra. Alcaldessa** intervé per replicar la intervenció del Grup Socialista i diu que el projecte de la plaça Major valdrà de més, a partir de la quantitat esmentada en l'inici de tenir projecte, finals de 2004; evidentment que l'Equip de Govern està preocupat, l'obra es prou gran i important com per estar-ne, però en cap moment ens plantejem cap tipus d'engany. S'explicaran els terminis, execucions, i també tota la qüestió de finançament que no passa per més endeutament del municipi , i recordar també que és un model de finançament el de la venda d'un patrimoni de sòl industrial a Can Bages que ja estava previst pel finançament de la plaça, juntament amb els propis operadors concessionaris que explotaran el supermercat i l'aparcament soterrat.

Per acabar dir que només els projectes executius donen el preu exacte del cost d'una obra .

VOTACIÓ: LES DUES PROPOSTES FOREN APROVADES PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DEU	(1) dels regidors de CiU
Vots en contra	:	CAP	(0)
Abstencions	:	CINC	(5) dels regidors del PSC i PP

8.- INICI LICITACIÓ PROJECTES PLAÇA MAJOR

La proposta fou retirada

9.- PROPOSTA GRUP PSC SOBRE CAN FONT

ATÈS que estem en plena temporada de risc d'incendis i que enguany ha estat un any d'extrema sequedat.

ATESA la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana

ATÈS que l'administració local és un dels òrgans públics que ha de vetllar per fer complir amb la legalitat urbanística en el terme municipal.

ATESOS els problemes a la via pública existents a Can Font a voreres, fanals, senyalització vial, cruïlles i accessos a la urbanització.

ATÈS el deficient servei que donen es companyies de serveis bàsics a la urbanització de Can Font.

El Grup municipal Socialista, a l'Ajuntament Ple proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Disposar** de les mesures de seguretat i autoprotecció necessàries per a fer front a un incendi.

- incrementar la xarxa d'hidrants a la urbanització.
- Habilitar una sortida d'emergències en condicions
- Netejar correctament les franges perimetrals i zones verdes.

SEGON.- **Garantir** el compliment de la legalitat urbanística.

- fer un seguiment dels permisos d'obres que es donen en aquesta zona.
- Controlar els moviments de terres i les construccions il·legals.

TERCER.- **Resoldre** els problemes de la via pública de la urbanització:

- substituir l'enllumenat que no té les mínimes mesures de seguretat
- fer arranjaments de qualitat a les voreres i asfalt dels carrers, quan sigui de la seva competència
- revisar la senyalització vial i incrementar les mesures de seguretat de les cruïlles i accessos a la urbanització
- millorar el manteniment de les zones verdes de la urbanització i habilitar espais públics a la urbanització

QUART.- **Requerir** les companyies d'electricitat, d'aigua i telefonia perquè ofereixin un servei de qualitat.

El **Sr. Jordi Carcolé** pel PSC explica que la presentació d'aquesta proposta obeeix bàsicament al compromís adquirit amb l'associació de veïns de Can Font després de mantenir diverses reunions, de donar a conèixer a l'Ajuntament en ple tota una sèrie de temes que els afecten i que estan a l'espera d'obtenir una solució satisfactòria per ells. Són temes que ja fa temps que s'hi van al darrera i no s'ha actuat amb la deguda diligència. Aquest temes es podrien englobar en dos grups, un feria referència a mesures de seguretat en general, increment dels hidrants, millora de la xarxa d'aigua i arranjament de les canonades, neteja de les franges perimetrals, sortia d'emergència, senyalització de la urbanització, etc..; l'altra grup feria referència a qüestions de manteniment de la via pública, substitució enllumenat, reparació de voreres, regulació camions de gran tonatge, etc.. .

Sabem que gestionar una urbanització no és una tasca fàcil, evidentment no és el mateix oferir serveis a una població concentrada en un nucli urbà que a una població disseminada i a més lluny d'aquest nucli, els costos de la majoria d'actuacions i serveis que s'han de realitzar en una urbanització solen ser més elevats que els que es realitzen en el nucli urbà, però de tot això els veïns en són conscients, el quals paguen en alguns casos taxes més altes pels mateixos serveis que es fan en el nucli urbà, també sabem que hi ha actuacions que ja s'han realitzat, com les franges perimetrals.

Segons se'ns ha informat en comissió informativa, hi ha una planificació d'actuacions a realitzar en aquesta i altres urbanitzacions. A la vista de com ha anat funcionant diversos temes, ja previstos i planificats en el seu moment, entenem la incredulitat amb la qual els veïns de Can Font afronten la seva relació amb l'Ajuntament.

Intervé la **Sra. Gemma Perich** tot dient que en aquesta proposta hi ha dos objectes, un és especialment el tema de protecció d'incendis i altra el tema de via pública; pel tema d'incendis manifestar que a partir del mapa de franges aprovat l'any 2004, es van iniciar les franges i posteriorment s'han fet tots els manteniments.

Continua explicant i tot referint-se a les mesures autoprotecció de les urbanitzacions, que correspon a les juntes de propietaris i als mateixos propietaris de la urbanitzacions, l'execució del PAUM marca les pautes i les recomanacions a tots els veïns en cas de

perill, d'incendi, de necessitat, hi ha una guia per tots els veïns i s'intenta regular d'una manera ordenada situacions d'emergències.

Un altra tema que també cal considerar són els vigilants i els guaites, ja que una de les mesures importants és la vigilància, i amb aquesta la prevenció. I per això s'han arranjar molts camins forestals, la construcció que s'està fent de la bassa apta pels helicòpters. Evidentment que cal valorar-ho tot, allò que no s'ha fet, allò que s'està fent, quina és la voluntat dels propis veïns, i per tant d'alguna manera entenem que és la via per manifestar que hi ha un col·lectiu que esta preocupat.

Pel contingut de la proposta, el grup de CiU exposa que el seu vot serà en contra bàsicament perquè la resolució inclou sobretot l'adopció d'una sèrie de mesures que, la majoria excepte el tema de subministraments de les diferents companyies estan determinades per llei i ja s'estan complint.

En torn de replica el **Sr. Jordi Carcolé** pel PSC, intervé tot dient que si el fet no de no votar aquesta proposta ve motivat per la forma com s'ha presentat, i que es considera que els punts exposats son punts que ja s'han de complir per llei i per tant no es poden aprovat en proposta, no acabem d'entendre els motius del sentit del vot; però la situació està com està, hi ha el tema del bosc, els hidrants i cal pressionar tant com es pugui. El Sr. Carcolé comença a donar diversos exemples per defensar la proposta: posa com exemple que els veïns es queixen que quan un camió fa un forat no es repara en seguida, que la renovació de l'enllumenat no s'ha començat malgrat que hi ha una carta de l'Alcaldia dient que es faria per fases entre el 2002 i el 2006; el tema anecdòtic de la palmera que els del restaurant no l'han reposada a pesar del requeriment; o el que és més important l'accés a Can Font des de la carretera quan en tenia fa tres anys la conformitat del propietari pel rebaix de la corba, l'Ajuntament no ha fet el seguiment davant la Diputació. Tot això fa que els veïns tinguin la sensació de no ser escoltats.

La **Sra. Alcaldessa** diu que tal i com va dir en l'entrevista mantinguda amb el president de l'associació de veïns, es va començar amb una planificació a final de l'any 2005 i que es va començar a executar l'any 2005-2006 i així ha estat perquè les coses es fan de manera planificada i aquesta planificació se'ls ha explicat als veïns en diverses ocasions, per tant no poden dir que no han estat escoltats quan moltes propostes de millora de Can Font tenen un calendari d'execució previst, i en tot cas l'administració en les seves actuacions ha de seguir una planificació no el criteri aleatori o el caprici d'algun veí. L'equip de govern ha pres una sèrie de compromisos i que ja s'han començar a realitzar, sempre respaldats per la planificació que s'ha fet, tenint en compte la prioritització de les actuacions que s'hagin de fer, de la capacitat econòmica i també de la disponibilitat, amb això vull dir que seguirem executant els acords presos amb aquesta planificació, i no entenem que puguem donar el nostre vot favorable a una proposta de resolució que ens diu que fem això que hem explicat que ja estem fent.

El **Sr. Jordi Carcolé** pel PSC pren la paraula per dir que els compromisos s'han de complir encara que no siguin propis i més quan s'assumeix una responsabilitat.

La **Sra. Alcaldessa** torna a intervenir dient que l'Ajuntament està a l'espera de l'aprovació del projecte per millorar l'accés a Can Font.

Abans de la votació s'incorpora la regidora Antònia Pérez.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA NOU FOU APROVADA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	SIS	(6) dels regidors del PSC i PP
Vots en contra	:	DEU	(10) dels regidors de CiU
Abstencions	:	CAP	(0)

I no havent-hi assumptes sobrevinguts, ni informes ni preguntes, ni cap més assumptes a tractar, essent les deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa.