

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	28 DE FEBRER DE 2006
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: la Il·lm. Alcaldessa Montse Gatell Pérez
1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.	- Gemma Perich Vidal - Joan Roura Umbert - Cèsar Galvan Romero - Núria Juncadella Roig - Mireia Casamada Humet
2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Junta Govern	- Jordi Roman Clusella - Xavier Romance Vilardell - Antònia Pérez Ballonga
3.- Informació sobre el conveni per a la prevenció de la violència entre joves	- Rosa Massot Casadevall - Ignasi Giménez Renom
4.- Aprovació provisional de la modificació puntual d'ajustos zones verdes del Turuguet	- José Eduardo González Navas - Jordi Carcolé García - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullas - F. Xavier García García
5.- Sobre les prescripcions del projecte d'urbanització de Can Bages	- Juli Boadella Vergés Secretari
6.- Assumptes sobrevinguts	- Francesc Aragón Interventor
7.- Suggestiments i preguntes	EXCUSEN L'ABSÈNCIA - Sandra Roig Garay

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

**VOTACIÓ: FOREN APROVADES PER UNANIMITAT**

### **2.- DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

**La Corporació es donà per assabentada**

### **3.- INFORMACIÓ SOBRE EL CONVENI PER A LA PREVENCIÓ DE LA VIOLÈNCIA ENTRE JOVES**

**El Sr. Jordi Roman** presenta la proposta dient que és una prova pilot que ens arriba com una iniciativa de la Secretaria General de Joventut i no només és realitza a Castellar del Vallès com a prova pilot, sinó que també s'està fent a altres municipis com Banyoles i Ripollet; i el que pretén aquest projecte és la implementació d'un model d'intervenció per a la prevenció de la violència entre joves, per tant estem parlant de la prevenció de violència juvenil. No caurem en l'error de parlar de violència en el sentit d'agressió física, quan el que es pretén és la prevenció de qualsevol tipus de violència, builing, assajament, violència de gènere, violència grupal, etc.. Per això les principals línies estratègiques, els objectius d'aquest projecte, serien intervenir en l'àmbit socio educatiu, oferir i apropar els recursos i serveis al col·lectiu jove i potenciar la cohesió social i la convivència de territori. Pel que fa a la temporalitat del conveni, és anual i està dividit en dues fases: de gener a juny i s'ha contractat un educador social perquè detecti totes les realitats de violència i la realitat del territori; i de juliol a desembre que s'implantaria i es proposarien propostes d'actuació concretes en la línia de prevenir aquests tipus de violències. I finalment pel que fa al finançament, la primera fase corri integralment a càrrec de la Generalitat, Secretaria general de Joventut i la segons es co-finançada 50 per cent Generalitat i 50 per cent Ajuntament. Sobre el seguiment s'ha acordat una comissió mixta entre tècnics de la Secretaria general i tècnics municipals del departament de l'Àrea Social de l'Ajuntament. Per últim, val a dir que aquesta iniciativa tot i que ens ve de a Secretaria General de Joventut s'emmarca dins de tot el que són projectes i activitats que realitza aquest Ajuntament dins del seu Pacte Local de Joventut.

En torn d'intervencions pel PSC el Sr. **Ignasi Jiménez** diu que des del grup socialista es congratulem per aquesta iniciativa endegada per la Secretari General de Joventut juntament amb l'Ajuntament, ja que sempre hem defensat que els Ajuntaments són l'Administració més propera al ciutadà i per tant qualsevol projecte o programa que tingui com a objectiu donar instruments o eines per abordar, des dels Ajuntaments, les problemàtiques que afectin als ciutadans serà benvingut. En aquest cas estem parlant d'un problema de molta actualitat, violències, i que s'ha d'utilitzar el plural i no el singular, perquè parlem de diferents realitats. Per això ens agradaria incidir en la coincidència que tenim en la perspectiva que adopta aquest programa o projecte, ja que es vol donar-hi una preceptiva comunitària, és a dir no només és un problema de l'Ajuntament, sinó que és un problema en el qual també s'hi ha d'implicar altres agents socials; associacions, escoles, etc., que també hi tenen coses a dir; les agressions no és un problema que es pugui abordar des de l'òptica de l'Administració, sinó que s'ha d'abordar des de l'òptica comunitària.

Per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** manifesta que és una bona notícia aquesta col·laboració, ja que és un projecte ambiciós en el que s'hi dediquen molts esforços i recursos i es pretén definir el marc d'actuació futura pel tema de violències entre joves d'arreu de Catalunya.

**La Corporació es donà per assabentada**

### **4.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL D'AJUSTOS ZONES VERDES DEL TURUGUET**

ATÈS que l'objecte del present document és ajustar els límits de les qualificacions

urbanístiques a la illa delimitada pels carrers Antoni Parramon, Ronda Ponent, Can Turuguet i carretera de Sabadell, mantenint les superfícies de les diferents zones, amb la finalitat de millorar l'ordenació urbanística del sistema d'espais lliures i possibilitar un millor aprofitament de l'immoble de Can Turuguet.

ATÈS que el Pla General de Castellar del Vallès, vigent qualifica la finca de Can Turuguet com a Sòl urbà, zona residencial d'ordenació singular, (clau 1.3) havent-se de respectar la volumètria de l'edificació existent.

ATÈS que l'edifici forma part del Catàleg de Bens Culturals d'interès locals de Castellar del Vallès, estan descrites les seves característiques a la fitxa núm. 82. El grau de protecció sobre aquest edifici és parcial.

Es tracta d'un edifici de factura industrial, construït entre els anys 1914 i 1919 i que presenta una estètica eclèctica amb elements arquitectònics modernistes.

L'edifici ha estat sotmès a diferents usos després del seu ús inicial, sent el més significatiu el de discoteca. A conseqüència de la intervenció per acollir aquesta activitat i del posterior incendi que va originar la seca clausura, l'edifici presenta un important estat de degradació.

ATÈS que l'ajust de límits entre la zona 1.3 i la zona verda situada al seu voltant es justifica quantitativament i qualitativament en tant que:

- a) des d'un punt quantitatiu es mantenen les superfícies, incrementant-se lleugerament la superfície qualificada com a zona verda D2.
- b) Qualitativament, el valor de la zona verda compensada és equivalent, doncs té les mateixes característiques topogràfiques que la disposició vigent, i des d'un punt de vista urbà, la nova disposició li afegeix valor per quant constitueix part de la franja de vialitat local i espai lliure que connectarà els diversos sectors residencials situats al llarg de la carretera.
- c) La nova disposició de la zona 1.3 permet que tingui un accés directe a la via pública i per tant pugui assolir la condició de solar, optimitzant-se la disposició de l'espai per als usos específics requerits.

ATÈS que la modificació del PGMO es tramita d'acord amb el que preveu l'article 9 del Pla General de Castellar del Vallès i atenent al que disposen els articles 94 i 95 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març, modificada per la Llei 10/2004.

ATÈS que per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 25 d'octubre de 2005, s'aprovà de manera inicial aquesta modificació puntual, que fou exposada al públic, a patir d'la publicació de l'Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, núm. 276, del dia 18 de novembre, sense que es rebés cap al·legació o reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar provisionalment** la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla General municipal d'ordenació urbanística de Castellar del Vallès per ajust de límits de zona i sistema d'espai lliure a la zona de Cal Turuguet.

SEGON.- **Traslladar** l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

La **Sra. Gemma Perich** defensa la proposta dient que és l'aprovació provisional de la modificació corresponen a les zones verdes. En l'anterior ple, es va presentar l'aprovació provisional que afectava a l'edifici, ja que teníem l'informe favorable de patrimoni, necessari perquè forma part del catàleg de bens immobles del nostre municipi. Ara amb aquesta proposta, un cop conegudes quines són les prescripcions relatives a l'edifici podem fer els ajustos de límit de la zona verda, perquè tingui un accés directe des de la via pública i tenir així la condició de solar. A més a més

s'ajusten perquè tenim un projecte concret que determina una sèrie d'actuacions i per a la seva viabilitat es realitzen aquests canvis dins de la mateixa parcel·la, amb els mateixos metres de la zona verda i les mateixes característiques.

L'últim pas serà traslladar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva i és ja l'últim pas per a poder fer les aprovacions de les llicències corresponents a les obres de restauració d'aquest edifici.

En torn d'intervencions el Sr. **Pepe González** pel PSC diu que ja que hem votat unes quantes vegades aquest tema, la última el 25 d'octubre proppassat que va ser l'aprovació inicial, i com que no volem entrar en contradicció amb les nostres votacions, ara també ho votarem a favor.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	:	QUINZE	(15) dels regidors de CiU, ERC i PSC
Vots en contra	:	CAP	( 0)
Abstencions	:	UNA	( 1) del regidor d'ICV.EPM

**5.- SOBRE LES PRESCRIPCIONS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE CAN BAGES**

Per la Junta de Govern Local del dia 13 de gener, s'aprovà de manera inicial el projecte d'urbanització del Pla Parcial Can Bages, el qual es sotmet a informació, a partir de l'edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 33 del dia 8 de febrer, per període d'un mes.

ATÈS que el Grup Municipal Socialista ha presentat al·legacions i també proposta de resolució a l'empra de l'article 45 del ROM, amb contingut similar, referent a l'ampliació de les prescripcions exigibles per l'aprovació definitiva del projecte.

ATÈS que les preocupacions expressades en els anteriors sobre la viabilitat de l'actual carretera, l'impacte que tindrà aquest polígon industrial, són raonables i poden ésser assumits per l'Ajuntament, sobre tot davant els problemes de mobilitat que actualment pateix el municipi.

ATÈS que actualment la Generalitat de Catalunya redacta el Pla d'Infraestructures de Transports i Comunicació, que preveurà el desdoblament de la carretera B-124, fins el punt d'unió amb la ronda Nord de Sabadell.

A proposta dels grups municipal de CiU, ERC, PSC i IC-EUA, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

**Ampliar** les prescripcions per a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del Pla Parcial de Can Bages, en els següents termes:

- l'estudi de seguretat de les obres d'urbanització contemplarà l'impacte que sobre la xarxa viària pugui tenir les obres d'execució del polígon, especialment la circulació de camions, adoptant les mesures preventives necessàries que hauran de ser aprovades per l'Ajuntament de Castellar.
- Dins del calendari d'execució de les obres, condicionen l'inici de les obres, que afectin la circulació de la carretera B-124, especialment la rotonda d'accés al polígon, que caldrà executar abans al desenvolupament de la resta del polígon.
- Un estudi de l'impacte que tindrà sobre la xarxa viària, el funcionament del futur polígon industrial.

La **Sra. Alcaldessa** després de fer una lectura de la proposta exposada que s'ha aconseguit consensuar una proposta sobre les prescripcions del Projecte

d'Urbanització de Can Bages.

En torn d'intervencions pel PSC el Sr. **Pepe González** diu que amb aquesta proposta de resolució es pretén ampliar les prescripcions aprovades a la Junta de Govern per condicionar l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del Pla Parcial del polígon industrial de Can Bages; evidentment que compartim la necessitat de garantir entre d'altres, la depuració de les aigües residuals, el subministrament elèctric i de forma molt especial, donada la situació del nostre municipi, el subministrament d'aigua potable, i això ha de ser condicionant del funcionament del polígon i dels tipus d'activitats i indústries que s'hi instal·lin, tot i que ja estaven recollides en la proposta inicial, ara cal mostrar-hi la conformitat.

Ja hem manifestat en moltes ocasions que Castellar pateix una saturació en les comunicacions, i tenint en compte la situació del polígon de Can Bages, tant les obres del polígon com la seva posterior posta en funcionament, sens dubte aquestes s'agreujaran. Per aquesta raó no consideravem suficient l'exigència de la construcció d'una rotonda a la carretera, preparada per a quatre carrils, ni que el projecte inclogui el cost d'aquesta rotonda, sinó que a més a més pensem que aquesta rotonda ha d'estar en funcionament abans d'iniciar-se les obres d'urbanització del polígon.

Voldria exposar el parer sobre el Castellar, fins quin punt era necessari el pes industrial que tenim, si mirem els plànols de Castellar, crec que estan molt lluny de la idea de vila bucòlica que tenen alguns visitant que venen. Sona fals els arguments que els polígons industrials serveixen per retenir la població local i alhora limitar la mobilitat, quan la realitat eé que genera més mobilitat i conflicte en el sentit de moviment. Fins a quin punt aquest model de forta presència industrial era el millor?, sobradament hem superat la necessitat d'un model urbà equilibrat, i em pregunto si el nostre model actual és contradictori amb alternatives que tinguin més presència d'altres sectors com el terciari, els serveis o les activitats de més alt valor afegit, ara que comencem a patir els inconvenients de ser perifèria. Recordo el compromís que al començament d'aquest procés va portar la Sony a Castellar i Viladecavalls, que va ser la promesa del President Pujol, de la imminència de 4t cinturó, i que fins ara ens hem quedat amb els inconvenients, les avantatges encara han d'arribar.

Quan fa que la Generalitat o l'Estat, no inverteixen diners en comunicacions en la nostra comarca?. Sembla que ara hi ha una oportunitat, hi ha projectes en una fase avançada que ens posaran les comunicacions una mica més fàcils, sembla que és veritat que s'està elaborant un projecte de desdoblament de la carretera de Sabadell i la seva connexió amb la ronda Nord.

Totes aquestes reflexions tenen una justificació, el polígon industrial de Can Bages, i ens preocupa el seu impacte en les comunicacions i no es agradaria que es poses en marxa abans que estigui la connexió directa amb la C-58 fos una realitat. També ens agradaria que la seva qualificació actual, que és de zona industrial petita, sigui una zona que confiem que estarà en un futur ben comunicada, hi hagi activitats netes i creatives i d'un alt valor afegit. Fruït d'aquest esperit és la proposta.

Per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** exposa que l'ampliació de prescripcions no implica l'endarreriment del projecte d'urbanització de Can Bages, no cal córrer, però paral·lelament caldria pressionar al màxim els altres organismes i institucions per tots aquells temes relacionats amb el polígon en si, en Castellar i sobretot amb el tema mobilitat i sostenibilitat. L'enllaç amb la ronda oest que en principi sembla que endarrereix el seu començament fins el 2008, i també el tema de la nova depuradora i la connexió amb la xarxa d'aigües Ter-Llobregat, que son temes que van endarrerits i que no son específicament de competència municipal, per tant crec que totes les

institucions, Ajuntament i Generalitat hem d'anar juntes, cal fer els mateixos esforços, i no hauria de ser que, per una banda l'Ajuntament fes determinats esforços, en el polígon industrial de Can Bages, i en canvi la Generalitat anés allargant els terminis d'execució d'aquestes obres, entenc que s'ha d'anar plegats. Una altra cosa és el ple funcionament del polígon industrial de Can Bages, que les empreses no haurien d'estar instal·lades i funcionament, fins que les mancances no estiguessin solucionades, penso que això és una evidència, ara bé, tot això no ha d'implacar necessàriament l'endarreriment del projecte d'urbanització, així doncs mentrestant es tramita el projecte d'urbanització s'hauria d'intentar lligar que paral·lelament estiguin solucionats els problemes d'aigua, comunicació, mobilitat tot això abans que el polígon estés ja funcionament amb les empreses.

El Sr. **Xavier Garcia** per ICV.EPM intervé dient que de tots els grups municipals que actualment hi ha a l'Ajuntament cap ha aprovat el model del pla general d'urbanístic de Castellar del Vallès, i a més tots sabeu la posició del grup que represento.

D'altra banda es interessant veure com el Grup Socialista qüestiona aquest model, i que a l'igual que el grup ICV-EPM és de la mateixa posició, qüestionem-nos el model, preguntem-nos possibles alternatives a la qüestió. I respecte al suport, tot i estar-hi en contra, creiem que el projecte és important i la proposta és interessant i farà que es faci aquest projecte d'una forma millor. Per tant, endavant en tot el que sigui poder millorar aspectes, tot i que en un estigui en desacord en el seu inici.

Torna a intervenir el Sr. **Pepe González** tot deixant constància que el grup socialista vol participar d'una forma directa en tot el procés.

Finalment al **Sra. Alcaldessa** diu que el que es positiu es que es facin els seguiments que facin falta; l'Ajuntament, l'equip de govern i sobretot qui té la responsabilitat de governar atengui les seves responsabilitat molt curosament, sobretot en un tema tant estratègic com és el desenvolupament d'un nou polígon en el nostre municipi, i una altra responsabilitat és procurar i controlar que les altres administracions també corresponguin amb la mateixa efectivitat que nosaltres volem efectuar les nostres accions i alhora que compleixin amb les seves responsabilitats.

De tota manera, valorem molt les aportacions que es facin pel desenvolupament de grans projectes, i com diu el regidor socialista, si aquestes propostes són per mirar endavant, si son per parlar de futur tots serem més receptius. Per acabar, dir que l'actual polígon del Pla de la Bruguera encara té un possible desenvolupament d'un 20%, és una nota important per veure que existeix una planificació al darrera, i tenir en compte que per algunes empreses ja implantades en el polígon del Pla de la Bruguera, podrien augmentar els seus propis serveis i pot convertir-se en una ampliació d'un polígon ja existent, més que no pas en un nou polígon amb empreses noves. Penso que hem arribat a un bon acord comú i que evidentment si afegiran totes aquestes prescripcions a les peticions que hem de fer a altres administracions i a la nostra pròpia gestió.

### **VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

I no havent-hi assumptes sobrevinguts ni suggeriments ni preguntes cap cas més assumptes a tractar, essent tres quarts de nou del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa.