

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	27 DE SETEMBRE DE 2005
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: la Il·lm. Alcaldessa Montse Gatell Pérez
1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior. 2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Junta Govern 3.- Suport al Correllengua 2005 4.- Compromisos pel desenvolupament de l'auditoria de gènere 5.- Ratificació acord sobre distribució de fons supramunicipals 6.- Compte General 7.- Constitució del patrimoni de Sòl i Habitatge 8.- Sobrevinguts 9.- Suggestiments i Preguntes	- Gemma Perich Vidal - Joan Roura Umbert - Cèsar Galvan Romero - Núria Juncadella Roig - Mireia Casamada Humet - Jordi Roman Clusella - Xavier Romance Vilardell - Antònia Pérez Ballonga - Rosa Massot Casadevall - Ignasi Giménez Renom - José Eduardo González Navas - Jordi Carcolé García - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullas - Sandra Roig Garay
	- Juli Boadella Vergés Secretari - Francesc Aragon Interventor
	EXCUSEN L'ABSENCIA - F. Xavier García García

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE LA ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

**2.- DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

### 3.- **SUPORT AL CORRELENGUA 2005**

ATÈS que el català encara no és el vehicle d'expressió normal arreu del nostre territori.

ATÈS que la unitat de la llengua contínua sent atacada malgrat la manca arguments reals d'aquells qui la neguen

ATESA la marginació que rep el català per part de les institucions estatals i comunitàries, visibles i sobretot al Congrés dels Diputats espanyol i a totes les instàncies de la Unió Europea, que darrerament ha impedit el reconeixement de la nostra llengua com a llengua oficial.

ATESA la nostra voluntat de fer del català la llengua d'acollida i de trobada per a totes les persones vingudes a la nostra terra des d'arreu del món.

ATESA la consolidació que, any rere any, està assolint la iniciativa cívica del Correllengua gràcies al suport d'Ajuntaments, consell comarcals, associacions i societat civil en general.

ATESA la voluntat de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua (CAL), organitzadora del Correllengua, de ratificar i augmentar aquest suports i arribar a tots els municipis i comarques de parla catalana.

ATÈS el compromís amb la llengua catalana que sempre ha caracteritzat aquest municipi.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Donar suport** al Correllengua 2005, com a instrument reivindicatiu de la societat a favor de la plena normalització i de l'ús social de la llengua catalana arreu dels territoris de parla catalana i a favor de la seva unitat.

SEGON.- **Demandar** al Consell de Ministres de la Unió Europea que reconegui el català com a llengua oficial amb els mateixos drets que la resta de llengües de la Unió:

TERCER.- **Donar** suport a les entitats i grups del municipi interessats en organitzar el Correllengua i aportar la infraestructura necessària pel bon desenvolupament de les activitats programades.

QUART.- **Fer pública** aquesta iniciativa i estendre-la a tots els àmbits que siguin propis d'aquesta corporació.

CINQUÈ.- **Fer una aportació** econòmica general per a l'organització dels actes i el bon funcionament del Correllengua 2005.

SISÈ.- **Fer arribar** aquest acord a la seu nacional de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua (CAL), al carrer Santa Perpètua núm. 15 baixos. 08012 de Barcelona, al Consell de Ministres de la Unió Europea i als organitzadors del pas del Correllengua pel municipi.

La **Sra. Alcaldessa** defensa la proposta tot dient que el correllengua és un instrument reivindicatiu de la societat civil, bàsicament pel que fa a la plena normalització i a l'ús social de la llengua catalana. Aquest any per primer cop i a petició i a iniciativa d'unes quantes entitats, s'organitza a Castellar del Vallès. A part de l'organització de tot una sèrie d'actes que comencen el dia 3 d'octubre i fins el dia 9, és preceptiu que es porti a l'aprovació del Ple, un manifest de suport al

Correllengua, tot seguit dona lectura de l'esmentat manifest.

El Sr. **Pepe González** pel PSC manifesta el vot favorable del seu grup a la proposta. No obstant vol recalcar el to victimitista de la proposta, com si la situació del català fos la mateixa dels anys setanta, la mateixa després de 25 anys de política de normalització lingüística. Veiem que la proposta és una actitud molt pròpia d'alguns dels nostres compatriotes que prefereixen posar l'èmfasi en els aspectes negatius, restant mèrit a un procés que ha estat considerat modèlic per part de l'observatori europeu de les llengües d'acord amb l'informe fet públic aquestes últimes setmanes. Tampoc és qüestió d'afirmar que la situació de la llengua catalana està plenament normalitzada, però seria injust no reconèixer el resultat de 25 anys de normalització; la presència del català, tant a l'Administració de la Generalitat com a la municipal i fins i tot en el municipi del cinturó industrial, en el qual la població és majoritàriament castellà parlant. Aquesta realitat ha estat clau en la consolidació del català com a llengua de prestigi. Confiam que amb l'aprovació del nou estatut, que és més exigent en temes lingüístics i dona més competències en justícia a la Generalitat, permetí harmonitzar i igualar l'ús lingüístic en l'Administració de Justícia amb la resta de les Administracions Catalanes.

En l'ensenyament el canvi ha estat espectacular, gràcies a que els partits d'esquerra van imposar en el seu dia, en la llei de normalització lingüística de l'any 83 la filosofia d'una sola xarxa escolar.

També en els mitjans de comunicació el canvi ha estat significatiu, primer amb la creació de la corporació catalana de radio i televisió, després amb multitud d'iniciatives de ràdios i televisions locals i comarcals, i amb el canvi tecnològic del 2008 i la digitalització obra noves oportunitats a la presència del català en el camp audiovisual especialment a nivell local i comarcal. La premsa escrita amb la irrupció dels diaris comarcals i amb la interessant experiència del periòdic, el català ha tingut un important increment. No obstant en aquest tema també tenim una ombra, i és que la presència del català en el cinema continua sent residual. Per acabar diré que l'objectiu marcat es contrarestar els predicadors del pessimisme i dels que tot ho veuen negre, benvingudes siguin les captacions a favor del català, reconeixem els mèrits i estem convençuts que quan les coses es fan bé i es busca la convivència i la concòrdia, el poble de Catalunya respon, perquè la majoria el que vol és confiar en el futur i ser feliç.

Per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** exposa el vot favorable del seu grup, i fa incidència en el primer atès de la moció, que diu "que el català encara no és el vehicle d'expressió normal d'arreu del nostre territori", és evident que l'ús social de català deixa molt que desitjar, tot i que és entès i parlat per moltes persones, però el seu ús social encara té molt camí per recórrer, en el món empresarial; en el carrer; en el món de les revistes; de les pel·lícules. És cert també que està rebent molt atacs indiscriminats per tots costats i també és cert que no el podem utilitzar no només en el nostre territori sinó la representació institucional i democràtica que tenim al congrés dels Diputats on encara no podem parlar amb normalitat amb la nostra llengua i on esperem que el partit que governa, es decideixi a donar via lliure a expressar-se en català.

Així mateix també ho demanem a la Unió europea on és la setena llengua més parlada tot i que encara no es pot utilitzar amb normalitat.

Pel que fa al correllengua diré que és la primera vegada que passa per Castellar, però val la pena conèixer una mica de que va; és una de les iniciatives més consolidades i

reeixides a favor de la nostra llengua i cultura, i que cada any s'organitza per part del teixit associatiu i amb el suport de la coordinadora d'associacions per la llengua catalana, CAL, de fet ho confirma l'increment, la participació i el nombre d'actes tant nombrós que hi ha any rera any, enguany és el novè any que s'organitza i que es celebra el correllengua arreu del territori nacional, i ho fa amb centenars d'actes. L'any passat el correllengua ja va passar per gairebé totes les comarques dels països catalans i va rebre l'adhesió d'entitats cíviques, culturals, Ajuntaments i Consells Comarcals. El que vertebrava el correllengua al seu pas, és el pas de la flama que és l'element simbòlic i cohesionador de tota aquesta iniciativa per les diferents poblacions del país i a més és realitzen un seguit d'actes lúdics, festius i pedagògics. El correllengua està estructurat en columnes que, des del seu inici del Conflent, el dia 3 de setembre i fins a la seva cloenda el 5 de novembre a Perpinyà, recorren totes les comarques dels països catalans, aquestes columnes porten els noms d'algunes persones que s'han significat pel seu treball i la seva fidelitat amb la nostra llengua i cultura i enguany aquesta columna porta el nom de personalitats com Josep Montcada, Ovidi Montllor, Guillen de Pac.. , la columna que passa per la nostra comarca, és la de l'Ovidi Montllor. En cop aclarit aquest tema cal donar-li la benvinguda i esperar que només sigui l'inici del correllengua a Castellar. En torn de replica la **Sra. Alcaldessa** pren la paraula tot dient que l'aportació de l'Ajuntament de Castellar serà de 1.500 €, per donar suport a totes les activitats que es duran a terme.

#### **VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **4.- COMPROMISOS PEL DESENVOLUPAMENT DE L'AUDITORIA DE GÈNERE**

Una auditoria de gènere és una diagnosi que ha de permetre conèixer les necessitats i/o les problemàtiques socials i a la vegada conèixer les respostes i/o els recursos existents per a les dones o en matèria d'igualtat d'oportunitats en un municipi.

L'auditoria de gènere recull informació sobre els següents àmbits: Territori; Ajuntament; Coneixement del municipi (en les següents àrees: sociodemografia, formació, activitats econòmiques i usos del temps, salut de la població) i és un pas previ per a projectar una nova perspectiva en les polítiques locals que permeti identificar necessitats i problemàtiques i apuntar, de manera fonamentada, les futures línies de treball en matèria d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes

L'objectiu de l'auditoria de gènere és oferir un suport tècnic per a diagnosticar la realitat municipal des d'una perspectiva de gènere, per a integrar efectivament aquesta dimensió en les estructures, polítiques i programes del municipi.

Podem destacar com a característiques principals de l'Auditoria de gènere:

- és una anàlisi integral des de la perspectiva de gènere (territori, Població, Formació, Mercat de treball, ocupació i salut/violència com a variable transversal) on es reflecteix la situació de dones i homes en el municipi.
- Assenyala les problemàtiques i necessitats que afecten de forma diferenciada a dones i homes.
- Fa un balanç dels recursos municipals existents per atendre les necessitats i problemàtiques relacionades amb la igualtat d'oportunitat.
- És un document que serveix de base per a elaborar i desenvolupar un Pla transversal d'igualtat d'oportunitats i altres actuacions.

El producte resultant serà un document d'anàlisi de la realitat municipal que permeti conèixer el nivell d'integració de la perspectiva de gènere en les polítiques municipals així com el nivell de sensibilitat envers les desigualtats de gènere. Aquest document ha de ser la base per a la posterior planificació i el disseny d'un pla d'igualtat d'oportunitats en el municipi.

ATÉS que la Diputació de Barcelona a través del Servei de Promoció de Polítiques d'Igualtat Dona-Home dona suport als Ajuntaments per tal de realitzar aquestes auditories.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Sol·licitar** a la Diputació de Barcelona la seva cooperació al municipi de Castellar del Vallès pel desenvolupament de la seva Auditoria de gènere.

SEGON.- **L'Ajuntament de Castellar del Vallès** mostra el seu compromís i voluntat política per tal que l'Auditoria es desenvolupi en el terminis establerts i sigui punt de partida per a les següents fases i, en aquest sentit, l'Auditoria es presentarà per a la seva aprovació al Ple de la Corporació municipal.

TERCER.- **L'Ajuntament** designarà el tècnic/a pel seguiment dels treballs proporcionarà quanta informació sigui necessària en els terminis que s'acordin, i posarà a disposició de l'equip professional l'espai i mitjans adequats.

Presenta la proposta la **Sra. Alcaldessa** tot dient que la proposta neix de les jornades organitzades a pluralia els dies 3 i 4 del passat mes de juny, i es va parlar de la problemàtica de la situació de la igualtat dins de la nostra societat i també la societat del nostre municipi dels homes i les dones i d'enllà se'n van extreure, una sèrie de conclusions i compromisos que es van adoptar com a propis i que bàsicament eren arribar a tenir elaborat un pla d'igualtat home – dona, i també a la ubicació dins de les dependències de l'Ajuntament d'una unitat que treballés en pro d'aquesta igualtat. No és un tema fàcil, però creiem que calia tot l'esforç i tota la voluntat política i també tots els recursos necessaris per que des de Castellar, a Castellar, fer tota la feina possible en pro d'aquesta major igualtat que malauradament no existeix en tots el camps de la vida d'una persona. Per tal d'aconseguir tot això ens vam posar en contacte amb la Diputació de Barcelona i amb la seva Secretària de la Diversitat Ciutadana i Igualtat Home Dona, van signar un conveni i el seu treball consistirà, a Castellar en primer lloc, en fer una auditoria de gènere que ha de permetre conèixer les necessitats i les problemàtiques socials que existeixen en el nostre municipi, les respostes i els recursos que tenim els homes i les dones, les eines que tenim i les que ens falten per treballar en aquesta línia. Aquesta auditoria recull tot un seguit d'informació de molts àmbits diferents i és un pas previ per projectar aquesta nova perspectiva en les polítiques locals que permet identificar les necessitats i les problemàtiques i apuntar una mica quines línies d'actuació futures hem de tenir presents i hem de desenvolupar per treballar en aquest sentit. Poden destacar que assenyala les problemàtiques i les necessitats que afecten de forma diferencial als homes i les dones del nostre municipi, que farà un balanç dels recursos municipals per atendre aquestes necessitats i projectarà les necessitats posteriors i que és un document que serveixi de base per elaborar i desenvolupar el futur pla d'igualtat d'oportunitats i altres actuacions. El que es porta avui a aprovació del Ple és la sol·licitud formal de l'Ajuntament a la Diputació de Barcelona per tal que ens prestin la seva col·laboració pel desenvolupament d'aquesta Auditoria de gènere.

En torn d'intervencions pel PSC la Sra. **Antònia Pérez** diu que el partit socialista ha

estat sempre defensor de la igualtat, també de la igualtat de gènere i de la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, la igualtat és un dels nostres signes d'identitat, ho demostra la presència de conselleres socialistes al govern de Catalunya o la paritat absoluta al govern de l'estat. Si bé a nivell polític s'ha arribat a una certa paritat com demostra la composició d'aquest consistori, és ben cert que a nivell general encara estem molt lluny de tenir una autèntica igualtat d'oportunitat entre homes i dones. Fer una auditoria sobre la situació d'aquesta problemàtica a Castellar pot ser una bona base per a la posterior elaboració i realització de polítiques que fomentin la igualtat, volem posar de manifest el nostre reconeixement a les persones que des de la Diputació impulsen polítiques de progrés i d'igualtat, en una funció que esperem es mantingui en una futura organització territorial, donarem recolzament a la iniciativa d'elaborar l'auditoria de gènere, però volem posar de manifest que fer un magnífic estudi no té cap utilitat si després es guarda al calaix, així doncs, fem l'auditoria, fem l'estudi, elaborem el Pla d'Igualtat, articulem polítiques realistes que ens apropin cada cop més a la situació d'igualtat que realment volem.

El **Sr. Jordi Permanyer** per ERC menciona que el seu grup també donarà suport a la proposta, i alhora destacar el compromís de l'Ajuntament de Castellar i del seu equip de govern en promocionar polítiques d'igualtat dona - home i remarcar el compromís institucional que no es queda només amb l'Auditoria i que per tant avala el fet que no serà un estudi que quedi en un calaix, sinó que després comporta la elaboració d'un pla, la implantació del pla i l'avaluació constant d'aquest pla, per tant el compromís institucional d'aquest Ajuntament va més enllà.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **5.- RATIFICACIÓ ACORD SOBRE DISTRIBUCIÓ DE FONDS SUPRAMUNICIPALS**

ATÈS que en sessió celebrada per la Junta de Govern Local del dia 9 de setembre propassat, s'adoptà entre altres l'acord que, copiat literalment, diu així:

"L'article 39 de la Llei 11/2004, de 27 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2005, estableix els diferents conceptes que integren el Fons de Cooperació Local de Catalunya, dels quals 58.997.030,00 euros consignats a l'aplicació pressupostària GO 03 D/463.1100 del Departament de Governació i Administracions Públiques, s'han de distribuir entre els municipis de Catalunya.

L'Acord del Govern de la Generalitat de 31 de maig de 2005 estableix que per a tots els municipis de Catalunya, i per al foment de la prestació supramunicipal de serveis, s'estableix una aportació de 5.839.237,73 euros, i al mateix acord es regulen els criteris per a repartir la quantitat de lliure disposició dins dels fons, i per la qual caldrà distribuir també, de forma proporcional la corresponent al foment de la prestació supramunicipal de serveis.

En concret l'Acord del Govern de la Generalitat estableix en el seu punt Tercer: *La participació per a la prestació supramunicipal de serveis, amb un import de 5.839.237,73 euros, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 41 de la Llei de pressupostos per al 2005, s'ha de distribuir entre els municipis proporcionalment a les quantitats de lliure disposició que resultin de l'aplicació dels criteris que s'estableixen al punt segon d'aquest Acord.*

*Els ajuntaments, mitjançant l'acord del Ple, han de distribuir percentualment la seva assignació per aquest concepte entre les mancomunitats, les comunitats de municipis i el consorci legalment constituïts i, si escau, inscrits en el Registre d'ens locals de Catalunya, en les quals participen, i el consell comarcal corresponent. Aquesta distribució es realitzarà d'acord amb el previst a l'apartat 5 de l'article 41 esmentat.*

La Resolució del Departament de Governació i Administracions Públiques, GAP/2024/2005, de 22 de juny, de distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat, integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2005, publicada al DOGC, núm. 4417, de 1/07/2005, ha establert l'aportació municipal en 17.627,15 € en relació a aquest concepte.

Vist que l'Ajuntament forma part del Consorci Localret i que es col·labora amb ells amb projecte de gran interès estratègic en serveis i activitats de forma supramunicipal juntament amb aquesta entitat i que suposarà un cost per a la Corporació.

Vist que el Consell Comarcal porta a terme serveis supramunicipals.

Atès que aquest acord s'ha de comunicar formalment a la Direcció General d'Administració Local abans del dia 15 de setembre de 2005 i no havent temps suficient per preparar una sessió extraordinària, i donada la poca importància de l'acord i la no justificada necessitat jurídica, malgrat l'exigència legal, de la seva aprovació pel Ple, sembla adient admetre la aprovació per aquesta Junta de Govern i la posterior ratificació pel Ple de la Corporació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Establir** que la distribució municipal de l'aportació per al foment de la prestació de serveis supramunicipals serà adscrita en un cinquanta(50) per cent al Consell Comarcal del Vallès Occidental i en un cinquanta (50) per cent al Consorci Localret.

SEGON.- **Comunicar** aquest acord al Consell Comarcal del Vallès Occidental i al Consorci Localret amb l'aclariment per a aquest últim que l'import adscrit ho serà en primer lloc per les aportacions que la Corporació ha consensuat efectuar per a la prestació de serveis de forma supramunicipal, ja que aquesta és la finalitat de l'esmentat article 39.5 de la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- **Comunicar** també a la Direcció General d'Administració Local amb anterioritat al 15 de setembre de 2005, els percentatges corresponents.

QUART.- Ratificar els presents acords pel proper Ple de la Corporació".

ATÈS que d'acord amb l'article 20 apartat n de la Llei de Bases de competència per aprovació d'aquest acord és del Ple.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

**Ratificar** en tots els seus apartats l'acord de la Junta de Govern Local del dia 9 de setembre de 2005.

**El Sr. Jordi Permanyer** per ERC defensa la proposta tot dient que és la ratificació d'un acord pres per la Junta de Govern Local el dia 9 de setembre proppassat, de pressuposts de la Generalitat de Catalunya que estableix quins conceptes integren els fons de cooperació local de Catalunya, que són subvencions en definitiva a municipis; una part s'han de distribuir en els municipis de Catalunya per lliure disposició, i una altra part que és la que és objecte d'aquest acord, s'ha de distribuir percentualment en totes aquelles entitats i organismes supramunicipals que prestin serveis als mateixos municipis. En aquest cas, i a la vista que aquest Ajuntament forma part del Consorci Localret i que col·labora amb ell en projectes de gran interès estratègic en serveis i activitats supramunicipals i vist també que formem part del Consell Comarcal i que estem treballant i col·laborant conjuntament en temes supramunicipals, l'acord estableix la distribució del 50 % d'aquests fons al Consell Comarcal i l'altra 50% al consorci Localret. Val a dir que l'aprovació inicial es va fer per Junta de Govern Local perquè el termini màxim per prendre aquests acords era fins el 15 de setembre, i el Ple ja s'havia fet.

En torn d'intervencions pel PSC, el Sr. **Jordi Carcolé** inicia la seva exposició remarcant que el govern de la Generalitat ha incrementat notablement la quantitat destinada al foment d'aquestes prestacions supramunicipals la qual cosa ha permès

que Castellar disposi de quasi més del doble de la quantitat de l'any passat. Continua dient que com que la proposta ja està aprovada, el grup socialista entén que només es donar-ne compte i per això la posició serà d'abstenció.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	:	ONZE	(11) dels regidors de CiU, ERC i PP
Vots en contra	:	CAP	( 0)
Abstencions	:	CINC	( 5) dels regidors del PSC

**6.- COMPTE GENERAL**

ATÈS que en data 20 de juliol de 2005, la Comissió Especial de comptes va acordar per majoria informar favorablement el Compte General d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici de 2004, formada pels documents establerts a l'article 208 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, 39/88, de 28 de desembre, dels text refós aprovat per Reial Decret Llei 2/2004.

ATÈS que exposat al públic en forma i terminis establerts a l'article 212.4 del text refós aprovat per Reial Decret Llei 2/2004, de la Llei 39/88, de 28 de desembre, i havent-se publicat l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 180, de 29 de juliol de 2005, sense que durant el termini d'exposició al públic s'hagi produït cap reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACPRDS:

PRIMER.- **Aprovar** els Comptes Generals de l'exercici 2004, redactats de conformitat i tal com estableix l'article 212.4 del text refós aprovat per Reial Decret Llei 2/2004, de la Llei 39/88, de 28 de desembre, així com els comptes de recaptació municipals, que s'annexen.

SEGON.- **Trametre** a la Sindicatura de Comptes l'expedient de Compte General, de conformitat amb el que prescriu l'article 212.5 de la normativa d'Hisenda bàsica local abans esmentada, en el termini adient, per tal que realitzi la fiscalització externa de la Corporació.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC explica que la Comissió Especial de Compte integrada amb representació de per tots els partits polítics i que en data 20 de juliol proppassat, aquesta comissió per majoria va acordar informar favorablement el compte general corresponent a l'exercici de 2004 i consta d'uns documents que estan establerts en diferents articles de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, ha estat exposat al públic en forma i terminis establerts, no s'han rebut reclamacions i per tant ara es proposa la seva aprovació definitiva.

En torn d'intervencions pel PSC la **Sra. Rosa Massot** diu referint-se al compte de recaptació municipal que cada any disposaven d'un resum de la memòria de gestió recaptatòria i falta la d'aquest any.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

**7.- CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI DE SÒL I HABITATGE**

La Llei 10/2004 de 24 de desembre per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, modifica la Llei 2/2002, de 14 de març,



d'urbanisme, reforçant aquelles accions encaminades a la constitució del patrimoni públic del sòl i de l'habitatge.

D'acord amb l'article 153, apartat 4, els ajuntaments constitueixen el patrimoni públic del sòl i de l'habitatge, amb les següents finalitats.

- a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.
- b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- c) Intervenir en el mercat immobiliari per abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adequació de sistemes urbanístics.
- d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

L'administració i la disposició de patrimoni públic del sòl i d'habitatge s'ha de vincular a l'assoliment de les finalitats descrites anteriorment.

Per altra banda, l'article 156 apartat 2 de la Llei, determina que el sòl provinent d'aprofitament urbanístic que correspon a cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com urbanitzable, s'incorpora al patrimoni del sòl i d'habitatge. Si els terrenys són d'ús residencial, el producte obtingut de l'alienació de sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passa a formar part del dipòsit municipal constituït a aquests efectes i s'ha de destinar obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 153.4 b, és a dir habitatge mitjançant un règim de protecció pública.

Més endavant l'article 157 en els seus primers apartats, ens diu que els béns que integren el patrimoni de sòl i d'habitatge constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals. Que els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal del sòl i d'habitatge s'han de destinar a conservar-lo i ampliar-lo.

ATÈS que la disposició addicional novena de la Llei 2/2002 introduïda per la Llei 10/2004, estableix que els municipis amb planejament urbanístic general aprovat, en el termini de sis mesos de l'entrada en vigor de la modificació d'aquesta Llei, han de diferenciar, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals de sòl i d'habitatge. A més, han de constituir un dipòsit específic per a ingressar els fons obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni de sòl i d'habitatge. Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Constituir el Patrimoni** de Sòl i d'Habitatge d'acord amb allò que disposa la Llei 2/2002 d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004.

El patrimoni de sòl i d'habitatge de Castellar del Vallès queda constituït, amb els Béns que es relacionen en annex.

SEGON.- **Constituir** un dipòsit específic per a ingressar els fons producte d'alienació i gestió dels béns del patrimoni municipal del sòl i d'habitatge.

TERCER.- **Fer públic** aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

La **Sra. Gemma Perich** per CiU explica l'obligació que tenen tots els Ajuntaments de la constitució de Patrimoni de Sol i Habitatge, des de fa uns dos anys es disposa de dues Lleis d'Urbanisme que bàsicament fan una sèrie d'aportacions noves i que obliga i reforça a fer una sèrie d'actuacions i voluntats que es traduiran en bàsicament quines seran les polítiques d'Habitatge per part dels Ajuntaments. Els Ajuntaments disposen d'uns bens patrimonials vinguts de formes diferents, de compra, per donacions, per cessions derivades de plans parcials obligades per llei com d'altres béns que puguin venir derivats d'herències o com a béns de l'antic marquesat del Tolrà. En definitiva un Ajuntament té un conjunt de patrimoni del qual a partir

d'aquesta Llei i amb aquest acord que avui prenem, el que fa es diferenciar aquells béns que estan sotmesos a les obligacions per fomentar i reforçar l'habitatge públic, d'aquells que no estan obligats a reforçar o ha fer qualsevol de les actuacions en habitatge. Amb aquest acord es constitueix aquest patrimoni especificant per part d'aquest Ajuntament quins son aquells béns que la a partir d'aquesta data de la Llei, ens han vingut obligats per aquest destí, totes aquelles cessions que són béns patrimonials de l'Ajuntament provinents de cessions d'aprofitament de diferents plans parcials i que par tant ara estan obligats a ser destinats a habitatge públic. No és tant sols una constitució de patrimoni amb la incorporació de tots aquests béns, sinó també el producte que se'n deriva en el cas que hi hagi una venda, que seran incorporats en un dipòsit que tindrà aquest patrimoni de sòl i habitatge. Dir que aquest Ajuntament incorpora quatre immobles que estan sotmesos a aquesta obligació. Comentar que la mateixa Llei facilita una sèrie d'instruments que l'Ajuntament utilitzarà, com és el PAUM per fer tota la planificació en habitatge públic i per veure com es destinaran tant aquest sòl que es posa ara en aquest patrimoni com també aquell que es prevegi i que s'hagi d'incorporar en un futur perquè se li doni un destí d'habitatge públic . Resumint és un tràmit obligat per diferenciar a nivell de Catalunya i per part de cadascun dels Ajuntaments quin és el seu patrimoni subjecte a aquests destins.

En torn d'intervencions el **Sr. Ignasi Giménez** pel PSC anuncia que el vot del seu grup serà favorable, primerament perquè així ho fixa la Llei, concretament la 10/2004 per al foment de l'habitatge assequible de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local , i no volem deixar l'oportunitat de felicitar al govern de la Generalitat per aquesta aportació, ja que significa una aposta decidida per fer complir el dret constitucional a tenir un habitatge digne i adequat. Des del punt de vista del grup socialista, l'aprovació en el Ple d'aquest patrimoni públic de sòl i habitatge no es tracta única i exclusivament d'un formulisme administratiu, pel nostre grup aquesta constitució implica dotar-nos també d'una eina on es pot fer visible el compromís polític per dur a terme polítiques de foment d'habitatge protegit.

El patrimoni de sol i habitatge estarà configurat per tots aquells terrenys urbanitzables que siguin de titularitat municipal i que s'hagin obtingut a partir de la cessió de sol obligatòria i gratuïta o bé pels ingressos obtinguts per la venda o la gestió d'aquest terrenys que necessàriament s'hauran de dedicar a fomentar polítiques actives de foment d'habitatge. El que fixa la Llei és que l'Ajuntament només està obligat a incorporar dins del patrimoni els terrenys o els rendiments obtinguts en aquest dos casos, cessions o rendiments per venda o lloguer, diríem doncs que aquest ha de ser el mínim compromís que ha de tenir l'Ajuntament pel foment d'aquest habitatge, però això no significa que no es pugi incorporar en la relació de patrimoni d'altres terrenys parcel·les o solars que tot i que no s'han obtingut de la cessió obligatòria si que es poden incorporar al patrimoni, que per tant s'hauran de destinar al foment d'habitatge protegit.

Demanem la possibilitat d'estudiar que s'afegeixin altres terrenys de titularitat municipal que s'hagin obtingut per d'altres procediments i que en un principi no han de figurar obligatòriament en la relació del patrimoni que s'ha comentat aquí. En aquest Ple s'ha dit que l'habitatge és una de les prioritats de l'equip de govern, i el grup que represento sempre ha manifestat la màxima col·laboració, però no podem deixar de fer un avís, porten dos anys i mig de legislatura i en aquest sentit no es que s'hagi fet massa cosa, s'ha anat vivint del que es va aconseguir en la legislatura

anterior. Però el nostre desig és que d'una vegada per totes es comenci el PAUM i així es revisi el Pla urbanístic, sabem que hi ha un estudi encarregat, però també veiem que el temps es va escurçant i el que cal és iniciar un debat, fer-lo i a més tancar-lo amb el màxim consens possible, i això entenem que no serà senzill.

Resumint diré que esperem que el compromís de l'equip de govern pel que fa a política d'habitatge es demostrï en aquest sentit incorporant més terrenys en aquest patrimoni que avui s'aprovarà, i una bona manera seria utilitzant aquest instrument que ens facilita la Llei 10/2004 d'urbanisme.

Continua el **Sr. Jordi Permanyer** per ERC agraeix al partit socialista la seva intervenció, i exposa que la constitució de patrimoni de sol i habitatge si que és un tema d'aquesta legislatura i d'aquest govern, però la obligació de destinar tots aquests bens ja hi era abans, potser ara hi ha més control i que és evident que és una bona iniciativa i fa que els Ajuntaments es comprometin molt més en la destinació que ha de tenir aquest sòl. El fet que amb aquest patrimoni hi hagi d'haver obligatòriament un determinat tipus de bens i procedents d'un determinat lloc, no exclou que se n'hi puguin posar d'altres. Tot i així som de parer de no acotar massa això, ja que molts cops es necessita tenir marges de maniobra i no acotar-te tu mateix, i en aquest sentit el compromís de l'equip de govern es el de treballar en el tema del sòl i habitatge públic, i la prova d'això és que actualment comptem amb 80 pisos socials.

La **Sra. Gemma Perich** per CiU pren la paraula per explicar l'impacte que va tenir en els Ajuntaments quan va sortir la primera Llei 2002, la qual obligava als Ajuntaments a que aquests terrenys que rebia per cessions obligatòries d'aprofitament mig, les havia de destinar a habitatge públic. A partir del 2002, amb el consens de tots els grups polítics que hi havia en aquell moment en el govern de la Generalitat, es va tirar endavant una llei que pressionava als Ajuntaments a fer aquestes polítiques d'habitatge social, i alhora acabava lligant una mica les possibilitats econòmiques que tenia un Ajuntament, pel que fa als seus pressupostos.

La labor que ens proposem, es incorporar més sol utilitzant aquest instrument urbanístic que ens permet fer una revisió de tot el municipi pensat únicament amb quina ha de ser la proposta de planificació d'habitatge públic pel nostre municipi.

En torn de replica el Sr. **Ignasi Giménez** pel PSC, diu que només ha demanat que s'estudiï la possibilitat de si els terrenys no es troben adequats per fer habitatges protegits, els rendiments que se'n podrien obtenir per fer-hi altres tipus d'habitatge, en qualsevol cas, després s'haurien de reinvertir per fomentar polítiques d'habitatge protegit.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **8.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS**

No n'hi ha

I no havent-hi suggeriments ni preguntes ni cap cas més assumptes a tractar, essent les nou i cinc minuts del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa.