

ACTE	PLE EXTRAORDINARI
DATA	12 DE JULIOL DE 2005
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: la Il·lm. Alcaldessa Montse Gatell Pérez
1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior. 2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Junta Govern 3.- Festes Locals per a l'any 2006 4.- Adhesió a la Xarxa Local per a la diversitat i ciutadania. 5.- Moció a instància del Fòrum Ambiental sobre temes d'aigua 6.- Aprovació protocol d'intervenció sobre la violència de gènere 7.- Moció sobre mobilitat 8.- Concurs concessió de Can Turuguet per a usos de restauració. 9.- Aprovació provisional de la modificació puntual de canvi a equipament escolar, de porció d'equipaments del carrer Sant Feliu. 10.- Cessió solar equipament escolar a la Generalitat de Catalunya del carrer Sant Feliu. 11.- Aprovació text refós modificació Pla General Espai Tolrà (ús hotel·ler). 12.- Aprovació inicial de la modificació del Pla General per a la normativa de l'ús d'aparcament i altres. 13.- Modificació de l'ordenança de l'edificació 14.- Sobrevinguts 15.- Suggestiments i Preguntes	- Gemma Perich Vidal - Joan Roura Umbert - Cèsar Galvan Romero - Núria Juncadella Roig - Mireia Casamada Humet - Jordi Roman Clusella - Xavier Romance Vilardell - Antònia Pérez Ballonga - Rosa Massot Casadevall - Ignasi Giménez Renom - José Eduardo González Navas - Jordi Carcolé García - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullas - F. Xavier García García - Sandra Roig Garay - Juli Boadella Vergés Secretari - Francesc Aragon Interventor

Vist que els reunits són el total de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE LA ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

3.- FESTES LOCALS PER A L'ANY 2006

L'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors indica que les catorze festes locals, dues seran locals i per Decret de la Generalitat de Catalunya, s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller de Treball, a proposta dels municipis respectius. L'acord de l'Ajuntament ha de ser adoptat pel Ple, tal i com estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/83, de 28 de juliol.

ATÈS l'ordre del Departament de Treball per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2006.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Assenyalar com a festes locals de Castellar del Vallès, per a l'any 2006:

- el dilluns, dia 20 de març
- el dimarts dia 12 de setembre, festa major

Presenta la proposta la **Sra. Alcaldessa**

En torn d'intervencions la Sra. **Antònia Pérez** pel PSC intervé tot manifestant la conformitat del seu grup.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- ADHESIÓ A LA XARXA LOCAL PER A LA DIVERSITAT I CIUTADANIA

El passat 28 d'abril el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar la creació de la Xarxa Local per a la Diversitat i la Ciutadania.

La Xarxa Local per a la Diversitat i la Ciutadania té la missió d'identificar, generar i difondre instruments conceptuals, polítics i operatius que serveixin als governs locals per gestionar millor la diversitat ciutadana, i que afavoreixin l'articulació d'un model compartit de desenvolupament d'una societat diversa i, al mateix temps, socialment cohesionada.

Considerant que els seus objectius són:

- 1.- Tots els habitants d'un poble o ciutat tenen dret a viure en el respecte i la dignitat que la seva condició de persona mereix.
- 2.- Totes les persones han de tenir els mateixos drets i deures civils i l'accés als serveis bàsics de salut, educació, habitatge, treball i justícia.
- 3.- La Xarxa ha de promoure la reflexió col·lectiva sobre un marc teòric d'actuació conjunta i afavorir l'intercanvi d'informació i la cooperació entre ajuntaments, en la realització de projectes innovadors i experimentals de forma mancomunada.
- 4.- Els participants en la Xarxa han de concretar un model propi i compartit d'intervenció en relació amb la gestió de la diversitat, tant

des del vessant conceptual com des de l'operatiu.

5.- Els ajuntaments de la Xarxa han d'estar disposats a aportar, de forma documentada, les experiències dels plans o programes que es realitzin en els seus municipis.

6.- Els ajuntaments s'han d'implicar en el disseny dels dispositius de recepció i acollida de les persones nouvingudes i han de vetllar per la convivència ciutadana basada en el respecte a la diversitat.

7.- Els ens locals de la Xarxa han de vetllar per assegurar la formació continuada i el suport als professionals responsables dels serveis.

8.- Els membres de la Xarxa han de participar en la seva estructura aportant-hi informació i/o col·laborant en les comissions o altres instruments que en formin part.

Que cal una gestió local de les polítiques de ciutadania, consensuada i compromesa amb el respecte a la diversitat i amb l'assoliment de la plena ciutadania, basada en el model de democràcia intercultural.

L'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar l'adhesió a la Xarxa Local per a la Diversitat i la Ciutadania promoguda per la Diputació de Barcelona.

SEGON.- Generar els mecanismes oportuns en els diferents àmbits d'actuació municipal per posar l'accent en:

- Actuacions que ajudin a conscienciar i comprendre la diferència.
- Actuacions que possibilitin instruments per elaborar i dur a terme polítiques d'igualtat, corresponsabilitat i respecte.
- Actuacions de difusió de valors educatius i actituds cíviques.
- Actuacions que afavoreixin la convivència i el civisme.
- Actuacions per a la capacitació del conjunt de la ciutadania per construir un nou model de convivència basat en la democràcia intercultural.
- Actuacions que permetin un enfocament integral de les polítiques de ciutadania amb l'elaboració de plans integrals de ciutadania.

TERCER.- Nomenar com a representat a la senyora Alcaldessa Montse Gatell Pérez.

QUART.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Barcelona .

La **Sra. Alcaldessa** defensa la proposta dient que el ple de la Diputació de Barcelona del proppassat dia 28 d'abril va aprovar la creació de la xarxa local per la diversitat i la ciutadania, i té la missió bàsica i l'objectiu final d'identificar, generar i difondre instruments conceptuals, polítics i eines diverses que serveixin al governs locals per gestionar millor la diversitat ciutadana. Així doncs l'objectiu principal és dotar d'eines als governs locals per tal d'aconseguir una societat més cohesionada per poder afrontar les dificultats que puguin esdevenir-se per fet de la vinguda massiva de la nova immigració. Des de la Diputació de Barcelona ens van proposar formar part d'aquesta xarxa, i alhora també de la Junta Permanent d'aquesta xarxa local, amb tots els compromisos que se'n deriven.

Pel PSC la Sra. **Antònia Pérez** exposa que tot el que sigui tenir més recursos i més eines i adaptar-les a les necessitats de Castellar del Vallès, ho trobem molt bé, però pensem que ens estem adherint a moltes xarxes i creiem que seria bo que no només fos un tràmit, sinó que hi hagués implicacions i obligacions i que d'aquí un temps se'n fes una valoració del que ha implicat aquestes adhesions.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- MOCIÓ A INSTÀNCIA DEL FÒRUM AMBIENTAL SOBRE TEMES D'AIGUA

En el Fòrum Ambiental del dia 7 de juny dedicat al tema de l'aigua, expressant la preocupació per la manca d'inversions de l'ACA a la nostra població, tant en el tema de subministrament d'aigua potable, com en el tema de sanejament, lligat a la salut ecològica del riu Ripoll.

Es posà de relleu que després de la sequera de l'any 90 i de les restriccions en el subministrament que va provocar, l'Ajuntament de Castellar va comprar les instal·lacions de l'empresa Calama, S.A. que explotava el mateix aquífer de subministrament d'aigua potable a Castellar, per subministrar aigua a altres poblacions, cosa que ens permeté recuperar aquest cabal per a necessitats locals.

Alhora es signà acords i convenis amb l'ATLL i l'ACA, per tal de fer arribar l'aigua de la xarxa Ter-Llobregat a Castellar, de resultes d'aquests pactes, l'ATLL ha fet el projecte d'ampliació de la Xarxa Regional del Sistema Ter-Llobregat al municipi de Castellar, i l'Ajuntament de Castellar construirà el dipòsit d'acumulació i regulació d'aquestes aigües al Sot de Goleres de 4.000 m³.. del qual l'ACA es va comprometre al finançament del 50% del dipòsit regulador i de les obres de connexió segons el projecte de l'ATLL de 3.550.000 euros. També prenem coneixement que la Generalitat de Catalunya té en el pressupost del 2005, 1.000.000 d'euros per l'esmentada connexió.

Per altra banda, Castellar del Vallés ha passat dels 20.000 habitants i s'encamina cap als 25.000 en l'horitzó del 2010, malgrat que en el darrer Pla General aprovat el 1999, es va requalificar com a no urbanitzables la major part de l'urbanitzable no programat, exceptuant algunes petites zones, per tal donar sortida a carrers concrets. Alhora la zona industrial es va desenvolupant i omplint de noves indústries.

Malgrat que no tenim voluntat d'ampliar la zona industrial més enllà del que preveu l'actual Pla General, ni traspasar aquests 25.000 habitants previstos en el Pla General vigent, tot i la necessitat de donar sortida a la demanda interna, ens es imprescindible la connexió amb la xarxa Ter-Llobregat, pel nostre desenvolupament industrial i urbà, junt amb altres compromisos que estem portant a terme relacionats amb la nova cultura de l'aigua: foment de l'estalvi, aprofitament d'antics pous per a rec de les nostres zones verdes, ordenança d'estalvi d'aigua, proposta d'estudi per realitzar una depuració terciària, per reaprofitament de les aigües de depuradora per a rec, per a usos industrials i per millorar la qualitat ecològica del riu Ripoll..

Som l'única població d'aquestes dimensions en que el subministrament és exclusivament propi, amb el perill de sobreexplotació de l'aquífer i el risc de malmetre'l, disminuint la seva capacitat de recuperació. Alhora, evitant la seva sobreexplotació, contribuïrem directament a la millora del cabal ecològic del riu, per la seva estreta vinculació.

També ens preocupa especialment la manca de connexió del col·lector Nord que comporta el mal estat del riu al seu pas per Castellar. És incompreensible després de l'important inversió d'aquest col·lector per part de l'ACA, que avui les aigües urbanes de Sant Feliu junt amb la seva urbanització del Racó i les aigües de les urbanitzacions del Balcó de Sant Llorenç i de l'Airesol D continuïn abocant-se a la llera del riu Ripoll sense cap tipus de tractament.

A part considerem que per tal d'assegurar el cabal ecològic del riu Ripoll, millorant l'estat del riu i la reutilització de les aigües de l'empresa SATINA, cal estudiar la viabilitat d'una depuració terciària a la sortida de la depuradora d'aquesta empresa. Per tot l'exposat i d'acord amb l'aprovació unànime del Fòrum Ambiental del passat 7 de juny.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Recollir la proposta del Fòrum Ambiental i adreçar escrit a l'Honorable Sr. Salvador Milà, Conseller de Medi Ambient, i al Sr. President de l'ACA, en el sentit de sol·licitar:

- El 50% de l'import del dipòsit regulador del Sot de Goleres d'acord amb el compromís rebut per escrit en data 3 de febrer del 2003 de l'Agència Catalana de l'Aigua, amb un pressupost d'execució, segons projecte, de 1.329.999 euros.
- Que s'iniciïn les obres d'ampliació de la Xarxa Regional del Sistema Ter-Llobregat al municipi de Castellar abans de fi d'any, d'acord amb el pressupost de la Generalitat de Catalunya del 2005.
- Que s'incorpori al pressupost de la Generalitat del 2006, la quantitat de 775.000 euros per tal de cobrir el 50% de les obres esmentades.
- Que es facin les adaptacions necessàries per tal d'incorporar al col·lector Nord i conseqüentment a la depuradora municipal, les aigües residuals de Sant Feliu de Racó, de les urbanitzacions del Racó, El Balcó i l'Airesol D.
- Que es faci un estudi de depuració terciària a la sortida de la depuradora de l'empresa SATINA, per tal de reutilitzar les seves aigües per a ús industrial, agrícola, millorant alhora l'estat ecològic del riu. (molts estius, el riu torna a néixer a la sortida d'aquesta depuradora).

El Sr. **Francesc Deu** per ERC passa a donar lectura a la proposta.

En torn d'intervencions pel PSC el Sr. **Ignasi Giménez** exposa que malauradament no és el primer cop que tenim problemes amb l'aigua en el nostre municipi, l'any 1990 vàrem tenir restriccions d'aigua, sense ànim de voler comparar les dues situacions sembla com si aquests problemes d'abastament d'una matèria primera tant bàsica com aquesta continuen, ara a instància del Fòrum Ambiental s'ens presenta a aprovació una carta que està elaborada pel regidor delegat del fòrum ambiental on s'exposa una llarga llista de motius per estar preocupats, caldria destacar el col·lector que haurà de donar servei a la zona de Sant Feliu del Racó, a les urbanitzacions Balco i Airesol i també la connexió amb la xarxa d'aigües del Ter Llobregat que ha d'assegurar l'abastament en anys com aquest en que hi ha una sequera que es podria qualificar d'històrica. Es tracta de dues obres importants, primer perquè és un servei bàsic i que s'ha d'assegurar i també pel cos que té, parlem de milions d'euros quan demanem que les aigües del Ter Llobregat arribin al nostre municipi, sabem que en l'actualitat l'ACA no pot assumir aquestes xifres. I ara a nosaltres des de Castellar ens toca queixar-nos, i reclamar; el grup municipal socialista voldria fer-ho d'una altra manera, dubtem dels efectes que pot tenir aquesta carta, no som massa optimistes. És més, des del nostre punt de vista seria molt més efectiu optar per altres vies, com demanar als nostres respectius grups parlamentaris, de tots els grups representats en aquest Ajuntament, perquè es reculli en els pressupostos de la Generalitat les inversions pendents de l'ACA en el nostre municipi.

Per acabar demanem que la carta en qüestió sigui enviada també al Síndic de Greuges.

Per ERC, el Sr. **Jordi Permanyer** aclareix que el Síndic de Greuges és la última solució, en el cas que no tingui efecte les altres negociacions. També aprofita la intervenció per fer una sèrie d'aclariments per que val la pena saber on ens situem: en el pressupost d'inversions de la Generalitat per aquest any 2005 hi ha una partida pressupostària contemplada d'un milió d'euros per la connexió de Castellar amb la xarxa Ter Llobregat, i que ve a representar el 50 per cent del que es preveia que costaria, de les gestions amb l'ACA, ATLL i conselleria, sabem que hi ha un projecte d'import 3.500.000 €, també de les converses amb Ter Llobregat ens han dit que estan disposats a avançar els dinar i fins i tot a fer un calendari.

La **Sra. Alcaldessa** intervén tot dient que en el seu moment, l'Ajuntament de Castellar va arribar a uns acords amb l'ACA que ara s'insta a que es compleixin.

El Sr. **Francesc Deu** per ERC manifesta que tal i com s'ha dit la proposta del Síndic de Greuges es farà un cop esgotades les altres vies.

Per ICV-EPM el Sr. **Xavier Garcia** diu que el model que es segueix és el mateix que el de la carretera, però penso que en temes tant importants com aquest caldria fer un debat previ i si cal demanar l'ajut dels nostres respectius grups parlamentaris.

La **Sra. Alcaldessa** pren la paraula per contestar la intervenció del regidor d'ICV-EPM, i diu que s'han fet reunions del Fòrum Ambiental, i els acords que s'hi prenen són públics,

En torn d'intervencions pel PSC el Sr. **Ignasi Giménez** manifesta que el Síndic de Greuges ho hem esmentat perquè no tenim clar si una Administració ho pot fer.

També mostrar la nostra disposició des del grup municipal socialista per la utilització dels recursos del nostre grup parlamentari.

Per ICV-EPM el Sr. **Xavier Garcia** insisteix en dir que una cosa el fòrum i l'altra és com a regidors alhora d'aplicar una política i tirar endavant els interessos col·lectius de Castellar.

Per acabar el Sr. **Francesc Deu** per ERC diu que s'ha coincidit amb la Regidoria i la iniciativa dels ciutadans del fòrum.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- APROVACIÓ PROTOCOL D'INTERVENCIÓ SOBRE LA VIOLÈNCIA DE GÈNERE

ATÈS que la violència de gènere és un fenomen complex i multicausal.

ATÈS que un protocol és un instrument elaborat i consensuat pels diferents agents implicats en la intervenció sobre una problemàtica determinada amb l'objectiu de possibilitar intervencions coordinades i eficaces, un protocol és el resultat d'un treball en xarxa, un instrument per ordenar, acordar i fer efectives les diferents intervencions, rendibilitzar els recursos i promoure un model d'intervenció especialitzat en la problemàtica concreta i les necessitats detectades.

ATÈS que el protocol de violència de gènere de Castellar del Vallès és el model d'actuació en el qual s'articula un sistema d'atenció i derivació entre els diferents agents i serveis implicats.

Atenent als serveis existents al nostre municipi incorporarem com a primer punt d'accés els serveis sanitaris, els cossos de seguretat i els serveis socials, a posterior intervindrà el sistema judicial i els serveis hospitalaris de referència, ubicats en localitats veïnes.

ATÈS que l'elaboració d'aquest protocol ha estat un procés participatiu d'una comissió

de treball creada amb aquest objectiu: elaborar un protocol que permeti un treball coordinat davant les situacions de violència de gènere que pugui esdevenir-se

Han participat tres àrees directament vinculades implicant als següents professionals: metges, infermeres, agents de la policia, treballadors socials i educadors.

ATÈS que el protocol neix de la necessitat de donar una resposta coordinada i eficaç a les situacions derivades de la violència domèstica, especialment sobre les dones. Aquesta problemàtica requereix un abordatge interdisciplinar i multidisciplinar i, per això, cal oferir una resposta organitzada i efectiva quan ens trobem davant d'una situació de maltractament.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Aprovar el protocol d'intervenció en situacions de violència de gènere a Castellar del Vallès.

L'Alcaldessa explica que es porta a aprovació del Ple un protocol de violència contra les dones, i que aquest document és el fruit del treball d'una comissió interdisciplinar formada per diferents professionals i en resposta a la necessitat de donar solucions a les situacions derivades d'aquestes agressions, amb aquest protocol ens dotaríem d'un instrument de treball per tots els professionals que intervenen.

Aquest protocol inclou també la recent adhesió al programa de tele assistència mòbil i també s'adequa al nou marc legal que ha comportat la creació de Jutjats específics que atendran els casos de violència de gènere, l'objectiu final és poder oferir aquesta resposta més coordinada més efectiva, per part de tothom, i alhora una resposta més especialitzada.

En torn d'intervencions el Sr. **Jordi Carcolé** pel PSC exposant que malauradament s'ha arribat al punt d'haver de posar adjectius a la paraula violència, continua dient que un protocol és una eina de treball, i ha de recollir totes les casuístiques que es prevegin que es poden produir i quin ha de ser el tractament d'aquests fets, potser aquest seria un dels punts aprofundir, el nivell de concreció alhora de plantejar situacions i de realitzar actuacions, podríem considerar que aquest document està a cavall entre un pla i un protocol, però no obstant això recolzarem aquest document i donarem suport a totes les actuacions que vagin encaminades a paliar els efectes d'aquesta xacra que és la violència de gènere, i recordant i assumint que és l'Administració la qui ha de donar cobertura amb mitjans humans i materials a aquesta tasca.

Intervé el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC per dir que aquest protocol ha estat elaborat i consensuat per diversos agents implicats i professionals en col·laboració amb altres Administracions, Generalitat, Diputació, Consell Comarcal, per tan era qüestió de crear un model el més homogeni possible d'intervenció especialitzada amb aquesta problemàtica concreta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

7.- **MOCIÓ SOBRE MOBILITAT**

D'acord amb l'article 45 del ROM, el Grup municipal socialista presenta la següent proposta:

ATÈS que tal com es recull en el pla d'Acció del Pla Estratègic, en un dels objectius de les seves línies estratègiques (6.2.) fa referència a la necessitat de "definir un model de mobilitat i trànsit que potenciï el vianant, el transport col·lectiu i minimitzi les

necessitats i els hàbits d'ús del vehicle privat".

ATESA la gran quantitat d'usuaris d'aquest mitjà de transport en el nostre municipi i de les potencialitats que això suposa a l'hora d'implantar un model de mobilitat més sostenible en els desplaçaments dins del municipi.

ATESA la poca funcionalitat dels trams de carril bicicleta que té el municipi i la seva irregular implantació en diferents espais urbans que no tenen continuïtat entre si, tal com es pot observar, per exemple, en les rondes Tolosa i Tramuntana.

El grup socialista a l'Ajuntament Ple proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **L'elaboració** d'un Pla de promoció de l'ús de la bicicleta, on es reculin aquestes i d'altres propostes per fomentar aquest mitjà de transport en el nostre municipi.

- Impulsar una xarxa de carrils bicicleta pensada com a mitjà de transport per als desplaçaments obligats (treball, estudi), i per a les compres. Per això, cal redactar un projecte per a connectar amb carrils bicicleta els principals pols d'atracció del municipi.
- Definir carrils bicicleta a totes les zones urbanes de nova construcció.
- Millorar la xarxa d'aparcaments de bicicleta, en especial que tots els equipaments públics del municipi disposin d'aquest tipus d'espai.
- Incorporar la bicicleta en la flota de vehicles dels diferents serveis de l'Ajuntament.

SEGON.- **Habilitar** una partida pressupostària per tal de poder dur a terme aquest Pla de Promoció de l'ús de la bicicleta en el nostre municipi.

El Regidor **Ignasi Giménez** pel PSC presenta la moció tot dient que donat la gran qualitat d'obres que es fan i la dificultat que hi ha alhora d'aparcar, la bicicleta és una altra alternativa. Amb el pas dels anys a Castellar no es disposa gairebé de carrils bici, a la zona de la ronda hi ha algun tram tot i que no estan correctament senyalitzats, també és disposa d'un recorregut que uneix l'IES Castellar amb Can Carner, però tampoc està senyalitzat.

Amb tot això volem demostrar que encara falta molta feina per fer, i per fer-la, la mesura més apropiada seria l'elaboració d'un pla de promoció de l'ús de la bicicleta, on es redacti un projecte per a connectar amb carril bicicleta els principals pols d'atracció del municipi i on també es tingui present definir carrils bicicleta per a totes les zones urbanes de nova construcció. Com a mesura complementària, també es demana l'increment dels aparcaments en els equipaments municipals.

Malgrat això intuïm que el sentit del vot de l'equip de govern potser no serà favorable, i la única raó que entenem per votar-hi en contra és que no es considera viable la proposta o que no es vulgui fer. No demanem que es comencin a construir carrils bici, senzillament que s'elabori un document tècnic que serveixi com a full de ruta per millorar la xarxa de carrils bici.

S'obra un torn d'intervencions amb el Sr. **Francesc Deu** per ERC manifestant que és un tema previst en el Fòrum Ambiental, la proposta unia el Vallès natural que venia des del cantó del cementiri i fins el cantó de Can Cadafalch, passant per l'Era d'en Petasques. En canvi, des de la dona acollidora i per la ronda, la zona és més planera i més accessible per tothom, i alhora permet que hi hagi un carril bici segregat del carril peatonal i del carril de circulació de vehicles, i així entenem que s'ha de fer.

Per acabar dir que s'estan ampliant els aparcaments de bicicleta, a la Biblioteca, en els Instituts, etc., amb això vull dir que és una cosa que s'està fent; i si la votem en

contra és perquè és una actuació que ja s'està fent i no té sentit votar-la de nou.

La Sra. **Gemma Perich** per CiU també intervé dient que estem d'acord amb els carrils bici i per això en el Fòrum es van prioritzar i dins de totes les actuacions que s'hi plantejaven es va donar una prioritat a aquesta. També el que compta en un pla és que sigui dotat de pressupost en el moment adequat i en funció de les previsions que és tinguin.

A més a més val a dir que hi creiem ja que si no fos així en els últims plans parcials que s'han executat no s'haurien construït els carrils bici. Per tant jo penso, que no s'hauria de fer un debat de si carrils bici si o no, per què en tot cas estem per la labor, se n'han construït, evidentment no tants com voldríem, però n'hi ha.

Per acabar al·legar que no ens sembla correcta votar a favor d'una proposta que ja està iniciada des de la participació ciutadana.

Intervé el Sr. **Xavier Garcia** per ICV-EPM, dient que faltará veure a final del mandat quants quilometres bici s'han fet ben fets.

En torn de replica e Sr. **Ignasi Giménez** pel PSC, vol fer un recordatori que si més no en el Pla d'Acció Municipal presentat per CiU, no es parla de carrils bici, no obstant en l'annex, si que es parla de crear àrees de prioritat inversa per vianants i bicicletes fora del nucli antic.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA NO FOU APROVADA

Vots a favor	:	CINC	(5)	dels regidors del PSC
Vots en contra	:	DEU	(10)	dels regidors de CiU i ERC
Abstencions	:	DUES	(2)	dels regidors d'ICV-EPM i PP

8.- CONCURS CONCESSIÓ DE CAN TURUGUET PER A USOS DE RESTAURACIÓ

Constitueix l'objecte del concurs l'adjudicació de contracte per a la concessió administrativa de domini públic per a la instal·lació, posta en funcionament i explotació d'establiment d'hosteleria i restauració, en l'immoble de titularitat municipal, situat a la carretera B-124, i conegut com el Turuguet, de conformitat amb els plecs de condicions econòmics administratius i tècnic que s'adjunten a la proposta.

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, concordant amb l'article 218 del text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya:

Vista la memòria justificativa.

Vistos les informes tècnics al respecte.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Convocar concurs** per a la concessió administrativa del domini públic corresponent a l'immoble municipal, de Can Turuguet, i aprovar les bases de licitació específiques.

SEGON.- **Fer públic** aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i diaris de major circulació durant un període de licitació fins el 30 de setembre de 2005.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC defensa la proposta tot mencionant que l'objecte d'aquest concurs és la concessió de Cal Turuguet per a usos de restauració, i l'adjudicació del contracte per la concessió administrativa, instal·lació, posada en funcionament i explotació d'un establiment d'hostalera i restauració. Tot seguit fa una

explicació del plec de condicions.

Val la pena recordar que aquesta és una proposta que surt a partir de diferents alternatives d'usos destinats a l'equipament de cal Turuguet i que lliga molt amb la voluntat d'aquest Ajuntament de potenciar i promoure aquests sectors econòmics on existeix una clara mancança d'oferta a la nostra Vila.

La Sra. **Gemma Perich** passa ha explicar els motius pels quals la zona del Turuguet és la idònia per acollir una activitat de restauració, i alhora justificar els beneficis que esperem que pugui tenir el nostre municipi. D'una banda dir que es va fer l'adquisició d'un patrimoni, d'un bé immoble, amb la voluntat de donar-li un ús i al mateix temps recuperar una part de patrimoni.

D'altra banda dir que és un element que ens ha de reportar beneficis de dinamització en el que és l'entorn de l'espai Tolrà, i tenint present que en el nostre municipi les inversions de caràcter privat passant per la reixa de dos grans municipis que ens envolten com són Sabadell i Terrassa, i possiblement no acaba d'arribar a Castellar i d'aquí hem pres la iniciativa de fomentar una activitat de caire privat, però amb la voluntat que això sigui un complement d'unes necessitats culturals i d'oci, que avui en dia requereix el nostre i sobretot tenint present que tenim un espai molt dinamitzador en l'Espai Tolrà. També val a dir que tenim un element que és tota la part urbanitzadora d'aquell entorn, i esperem que s'aconsegueixi un bon tramut urbà i de connexió social entre l'espai Tolrà, el Turuguet i tota la resta del municipi. I finalment un últim element que és el que ens porti una gran dinamització en el tema d'ocupació laboral, esperem que fomenti una bona inserció laboral en el nostre municipi i per tant sigui un element més que col·labori amb la dinamització i amb les aportacions positives que esperem que portin els seus fruits.

En torn d'intervencions el **Sr. Jordi Carcolé** pel PSC, fa constar que en aquest tema hi ha hagut una sèrie de despropòsits, s'hi han fet tres plecs de condicions i esmenta que malgrat això, quan es dona lectura a la proposta es diu; vista la memòria justificativa i informes tècnics als respecte, i sobre aquest informe val a dir que és ara quan ens n'assabentem per primer cop. Deixant de banda tots aquests aspectes, que són prou importants, val a dir que el grup socialista està d'acord en dinamitzar aquesta zona, però no podem deixar de dir que en un inici quan es va adquirir aquest edifici, la seva finalitat era albergar el futur centre municipal d'art de Castellar, i ara finalment se li dona un canvi radical, donant-li un ús privat de restauració.

L'atzar és el que ha influït en aquest cas, i a més a més els interessos poden ser beneficiosos per ambdues parts, Ajuntament i operador, la llàstima és que aquesta situació no hagi estat fruit d'un estudi acurat dels equipaments, dels espais que es disposen i de com destinar-los.

Malgrat tot, votarem a favor tenint en compte el que creiem i esperem que anirà bé dinamitzar tot aquest espai i donar un caire que pot ser bo per la zona de l'Espai Tolrà.

La Sra. Alcaldessa també intervé per dir que l'adquisició d'aquest edifici no està condicionada a un ús concret, sinó perquè es creia que era una bona manera de recuperar patrimoni pel municipi i per l'ús del municipi. I tampoc és cert que l'atzar hagi influït en aquest cas, sinó que és el resultat d'una labor de prospecció econòmica feta des de fa temps.

Per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** esmenta que el tema és prou important com per estudiar totes les possibilitats i alhora fer-ne els canvis que puguin portar a un bon resultat final. També vull fer un esment sobre el canvi d'ús de l'equipament, com molt

bé s'ha dit, la seva adquisició no va ser per un ús en concret, malgrat que posteriorment és va pensar en un ús que ja s'ha dit que és pot traslladar en un altre lloc.

Diré que des de fa temps, des de diferents departaments de l'Ajuntament, s'estan fent gestions per tal que totes aquestes mancances que tenim detectades puguin venir a Castellar.

Intervé el Sr. **Xavier Garcia** per ICV-EPM, manifesta el seu vot en contra de la proposta, el procediment tècnic no està argumentat ni raonat. Insisteix que en el seu inici l'adquisició va ser única i exclusivament per usos culturals.

Són posicions polítiques i qüestions de prioritzar, i per això estem en diferents partits i tenim diferents visions. Amb aquesta renúncia de la utilització del Turuguet renunciem a la possibilitat de donar resposta a altres qüestions com pot ser, la futura necessitat d'ampliar el CAP, una escola bressol, una residència d'avis o centre de dia i perquè no, també, una possibilitat d'equipament supracomarcal dedicat al lleure a la cultura, etc.. però si més no aquestes serien utilitzacions 100 per cent públiques i no parcialment. Des de la nostra posició política creiem que hi ha una sèrie d'oportunitats que s'han perdut, com és que en el seu moment no es va negociar amb els propietaris del Turuguet i deixar que la iniciativa privada prengués la iniciativa i ho tirés endavant i avui en dia gaudiríem d'un patrimoni públic com eren les nou finques que es van donar a canvi i fins i tot potser un equipament d'ús privat que ens serviria per dinamitzar el Turuguet, amb això vull dir que no hi ha cap constància que en cap moment s'hagi intentat la possibilitat de tirar endavant cap negoci conjuntament l'Administració i privat

Perquè no s'intenta dinamitzar la proposta de restaurant a la zona de la Tolrà, perquè no s'aprofita amb el tema de l'hotel potenciar-hi un restaurant, perquè no es fan acords amb altres administracions per crear una escola de restauració, és a dir perquè no es té en compte altres solucions abans de perdre d'un ús que serà privatiu.

En torn de replica pel PSC el **Sr. Jordi Carcolé** pren la paraula tot referint-se a l'informe urbanístic esmentat, que no potser que sigui fet d'ahir, havia de fer prèvia a la preparació del plec de les clàusules d'aquesta concessió.

La **Sra. Alcaldessa** intervé tot aclarint que abans de fer cap projecte ni cap plec, s'havia presentat la proposta de fer-ne una concessió com equipament destinat a la restauració.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	SETZE	(16) dels regidors de CiU, ERC, PSC i PP
Vots en contra	:	UN	(1) del regidor d'ICV-EPM
Abstencions	:	CAP	(0)

9.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE CANVI A EQUIPAMENT, DE PORCIÓ D'EQUIPAMENTS DEL CARRER SANT FELIU

L'Ajuntament de Castellar del Vallès davant l'evolució de la població del municipi, amb les necessitats de noves places escolars, ha mantingut converses amb la Delegació territorial del Vallès Occidental, corresponent al Departament d'Ensenyament, per tal de procedir a la construcció d'una nova escola.

ATÉS que aquest Ajuntament disposa d'un solar de superfície suficient, les antigues

piscines descobertes, com a lloc de construcció escolar, perquè reuneix les condicions idònies.

ATÈS Que l'Ajuntament de Castellar del Vallès per acord del Pla del dia 24 de juliol de 2004, aprovà de manera inicial la modificació puntual del Pla General.

ATÈS que s'exposa al públic a partir de l'Edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 207, del dia 28 d'agost, sense que es rebés cap al·legació o reclamació.

ATÈS que es dona audiència als municipis que confinen amb el nostre terme municipal i es demanà informe a les administracions afectades. Havent rebut informe del Consell Català de l'Esport, primer desfavorable, i ara amb el canvi que es proposa, favorable.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera provisional** la modificació puntual del Pla general, pel canvi de qualificació urbanística d'equipament esportiu a escolar, de porció de l'equipament municipal ubicat al carrer Sant Feliu.

SEGON.- **Traslladar** l'expedient a la Comissió d'urbanisme e Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La **Sra. Alcaldessa** presenta la proposta tot dient que s'han iniciat els tràmits per fer la cessió a la Generalitat de Catalunya de tota la zona d'equipament del carrer Sant Feliu per fer-ne la sisena escola pública d'infantil i primària, després de fer-ne l'aprovació inicial i de seguir-ne tots els tràmits, ara cal aprovar el canvi de qualificació de terreny (esportiu a equipament escolar).

En torn d'intervencions el Sr. **Pepe González** pel PSC manifesta que la seva exposició serà conjunta pels temes 9 i 10 donat que formen part del mateix tema, la cessió d'una part terrenys de les antigues piscines per la construcció d'una nova escola. Avanço d'entrada que la votació del grup socialista serà a favor perquè; el lloc ens sembla adient, les dimensions són més adequades de les de l'escola Joan Blanques, és una bona alternativa per una zona de Castellar que, en els últims anys ha sofert un cert procés de deteriorament i també creiem que amb aquesta nova instal·lació permetrà reordenar la resta de les instal·lacions esportives que ja hi ha, per cert bastant malmeses. Però també val a dir que es concentren moltes instal·lacions escolars en una part petita del municipi, quan l'ideal seria poder gaudir d'una major distribució en tot el casc urbà, però de totes maneres quedem limitats per les dimensions de Castellar i per la falta de solars adequats ens obliga a fer salvable aquest petit inconvenient.

Tanmateix no compartim el canvi a usos d'equipament esportiu de la part del solar que ara és reserva d'equipament, (ocupada per horts), per compensar el canvi de la qualificació urbanística d'equipament esportiu a equipament escolar. Sabem que és una qüestió formal per a facilitar l'aprovació per part del Consell d'Esport, però nosaltres preferiríem concentrar els nous equipament esportius en la zona de les pistes d'atletisme. I demanem, la voluntat de corregir, en el futur aquesta part de la proposta que avui s'aprovarà. De totes maneres com que compartim el tema fonamental que és la cessió del solar per una nova escolar ens manifestem a favor.

Per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** manifesta el vot favorable del seu grup i diu que coincideixen en la bona ubicació de l'equipament, també destaca la bona entesa que hi ha hagut per a poder tenir un pavelló d'ús compartit per l'escola i per usos fora d'horaris escolars.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

10.- CESSIÓ SOLAR EQUIPAMENT ESCOLAR A LA GENERALITAT DE CATALUNYA DEL CARRER SANT FELIU

L'Ajuntament de Castellar del Vallès davant de l'evolució de la població escolar del municipi amb necessitat de noves places escolars, va mantenir converses amb la Delegació Territorial del Departament d'Ensenyament per tal de procedir a la construcció d'una nova escola

Per acord del Ple del dia 20 de juliol de 2004, es proposà a la Generalitat, una porció del solar d'equipament del carrer Sant Feliu, corresponent a les antigues piscines. També s'inicià la modificació puntual del Pla General per a contemplar l'ús docent.

En el mateix acord, s'inicia l'alteració jurídica d'aquesta porció de terreny de bé de domini públic a patrimonial, per tal en el seu moment poder cedir el solar a la Generalitat, per la qual cosa fou sotmès a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 20 del Reglament del Patrimoni, durant el termini de 15 dies. Informació que fou feta en el Butlletí Oficial de la Província núm. 22 del dia 26 de gener de 2005, sense que es rebés cap al·legació o reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Qualificar** dins de l'inventari de bens municipals, la porció de terreny que es descriu en el següent apartat, com a bé patrimonial, per apte per a la seva cessió i alienació.

SEGON.- **Cedir gratuïtament** a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca inscrita en la Inventari de Bens del Municipi com a bé patrimonial i que es descriu registralment d'aquesta manera: Porció de terreny de 6026 m2 de forma irregular, que té entrada pels carrers Sant Feliu i Bassetes, segons descripció tècnica adjunta.

Inscrita a nom de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, en el registre de la propietat de Sabadell, al tom 426, llibre 40, secció - foli 13, finca 637 inscripció 7a. La seva referència cadastral és DG2037N0001TW 3879055.

TERCER.- **La finca objecte** de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tal efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

QUART.- **La construcció** de l'equipament escolar a que fa referència aquest Acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya. El terreny és apte per al

seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potencia suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit de ser necessari -, i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentat la calçada i tindrà encintades les voreres; i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

CINQUÈ.- **En relació** a l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trencats , etc.).

SISÈ.- **Es garanteix** l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

SETÈ.- **Es faculta** a la Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

També es faculta a l'Alcaldessa a quantes rectificacions siguin necessàries per ajustar la finca, la seva superfície, els seus límits etc..

VUITÈ.- **L'eficàcia** d'aquest acord queda subjecte a l'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme de la modificació puntual del Pla General.

La Sra. **Alcaldessa** defensa la proposta fent menció que és cedeix un terreny de 6.026 m2 per ala construcció d'una escola de dues línies amb capacitat per 450 nens/nenes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

11.- APROVACIÓ TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PLA GENERAL ESPAI TOLRÀ (ÚS HOTELER)

El Pla Especial del sector delimitat pels carrers Pedrissos, Tarragona, Suïssa i carretera de Sabadell, fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme, el dia 25 d'abril de 201, i ha permès la rehabilitació de gran part de la nau de l'antiga fàbrica Tolrà per equipaments.

Aquesta proposta d'ordenació de la volumetria específica de zones o sistemes afectats, resol la implantació d'un ús hotelier a l'espai Tolrà , la situació de locals

comercials front al carrer Portugal i la reordenació de les superfícies de zona verda i equipaments de Can Turuguet.

ATÈS el que disposa els articles 83 de la Llei 21/2002, de 14 de març, sobre urbanisme, sobre la tramitació de plans d'ordenació urbanística municipal, i més concretament els 94 i 95 sobre la modificació de figures de planejament quan afecta a espais lliures o equipaments.

ATÈS que per acord de l'Ajuntament Ple del dia 20 de juliol de 2004, s'aprovà de manera provisional la modificació puntual del Pla General.

ATÈS que en data 31 de gener de 2005 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, suspengué el procediment, tot demanant la subsanació d'elements que es contemplaven a la proposta.

Portada a terme la corresponent correcció a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACPORDS:

PRIMER.- **Aprovar** el text refós de la modificació puntual del Pla General de Castellar del Vallès, per ajustos dels sistemes d'equipaments en l'àmbit del Pla Especial de l'Espai Tolrà.

SEGON.- **Traslladar** el text refós a la Comissió d'Urbanisme, per a la reanudació del seu tràmit i aprovació definitiva, si s'escau.

La Sra. **Gemma Perich** explica que és la incorporació a l'aprovació inicial de les determinacions d'un informe de la Generalitat i per això en diem text refós. La primera modificació de la qualificació de l'espai Tolrà era la d'equipament i no contemplava l'ús hoteler; es va fer la modificació corresponent a aquesta prat privada i així donar-li la consideració dels locals comercials que fossin amb caràcter de complementari en tot aquest equipament soci lúdic.

En torn d'intervencions la Sra. **Rosa Massot** pel PSC diu que fets ja tots els tràmits necessaris ara només cal esperar que es comencin a posar l'hotel, els comerços i cinemes perquè s'aconsegueixi una zona d'oci important en aquell espai.

Per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** intervé tot complementant la informació diu que potser abans de finals d'any es podrà redactar el plec de clàusules pels qual es regirà la concessió.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	SETZE	(16)	dels regidors de CiU, ERC, PSC i PP
Vots en contra	:	CAP	(0)	
Abstencions	:	UNA	(1)	del regidor d'ICV.EPM

12.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL PER A LA NORMATIVA DE L'ÚS D'APARCAMENT I ALTRES

El principal objecte de la modificació afecta la secció 4a del capítol I, segon de la Normativa del PGMO, que regula l'ús de l'aparcament en el municipi, motivada per l'augment del parc automobilístic de Castellar en els darrers anys, paral·lel al que s'ha produït en el conjunt del país, però agreujat pel dèficit en infraestructura de transport públic (ferrocarril) del municipi, fa que les previsions de reserva de places d'aparcament en els edificis que preveu el vigent pla general hagi esdevingut clarament insuficient.

Segons dades de la Policia Local i del Padró d'habitants, el nombre de vehicles a

Castellar a 1-1-2005 és de 13.246 unitats per una població de 20.579 habitants i un nombre de llars familiars de 7-063 unitats, el que es tradueix en un índex de 1'85 vehicles per família. L'any 2001 aquest índex es situava en 1'66 vehicles/família, el que significa que en tan sols quatre anys ha augmentat en un 10% la proporció entre vehicles i nombre d'habitants, sense que hi hagi cap índex d'estabilització en un futur immediat.

Per això la modificació s'adreça principalment a preveure un major nombre de places d'aparcament a l'interior dels edificis, a l'hora que també es planteja un ajust en la regulació de la resta de normativa referida a aquest ús.

D'altra banda després de sis anys de vigència del Pla General, aprovat el 26 de juny de 1999, s'ha pogut constatar un seguit d'imprecisions o disfuncions en la normativa que dificulten en alguns casos la seva aplicació, pel que s'aprofita el tràmit de modificació per incorporar-les. Aquests ajustos fan referència a la regulació de l'alçada mínima de les plantes pis, que no venia expressada en el text articular; a la regulació de l'alçada en el tipus d'ordenació segons alineació a vial, comptabilitzant les regles de mesurament amb els paràmetres relatius a l'alçada de les plantes; a la regulació de l'alçada de les tanques de separació entre propietats veïnes; a la determinació d'un índex edificabilitat en la zona de nucli antic de Sant Feliu del Racó, que el vigent la no determina ni regula paramètricament; i a la regulació de les construccions auxiliars en la subzona d'eixample unifamiliar clau 2.4b, ja que l'actual disposició, que remet a l'article 78, pensat per altres situacions, no resulta aplicable a l'ordenació urbanística d'aquesta subzona.

ATÈS el que disposa l'article 94 de la Llei d'urbanisme 2/2002, de 14 de març, modificada per la Llei 10/2004.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla General municipal d'ordenació urbanística de Castellar del Vallès per regular les reserves d'aparcament en els edificis i altres ajustos normatius.

SEGON.- **Sotmetre** l'expedient a un tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes a comptar de la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província, i donar-ho a conèixer mitjançant anuncis en dos diaris de major circulació.

TERCER.- **Simultàniament** al tràmit d'informació pública donar audiència als municipis que confinen amb el nostre.

Defensa la proposta la Sra. **Gemma Perich** informant que es presenten dues modificacions substancials, una és la modificació de la normativa de l'ordenació que ha de donar compliment a tot el tema d'aparcaments, plurifamiliars i unifamiliars en els habitatges i la segona són petites modificacions que no suposen cap canvi substancial, sinó adequar disfuncions o petits ajustos que es troben alhora de fer la respectiva aplicació d'aquest pla general quan ens demanen les llicències urbanístiques. Pel que fa als aparcaments val a dir que darrerament hi ha hagut un important increment del que és el parc automobilístic a Castellar i que un cop fet el promig i veure quin és l'índex de vehicles per famílies, ens trobem que ens situem en l'1'66, i que suposa un 10% d'increment de vehicle i per això cal pensar que hi hagi més aparcaments en el municipi. Abans del pla general de l'any 1999, no estava regulat el tema dels aparcaments i per tant era opció de les promotores que construïssin habitatges sense l'obligació de construir aparcaments soterrats, i d'això se'n deriva que amb el temps s'anessin construint habitatges sense places

aparcament.

A partir d'aquesta data es va començar a regular la construcció perquè en els habitatges de nova construcció hi hagués l'obligació de tenir aparcament soterrat.

En torn d'intervencions la Sra. **Rosa Massot** pel PSC comenta que aquest punt 12 amb el 13 tenen molts aspectes en comú, però no acaba de quedar prou clar el tema dels metres útils.

La **Sra. Gemma Perich** intervé per dir que es va proposar donar-li la consideració que en lloc que fossin metres construïts de l'habitatge, fossin metres útils, si bé és cert que cal destacar que hi havia un paràmetre bàsic que era el de l'habitatge de 120 m que està aplicat a tota la normativa dels habitatges, i per això és va considerar fer-ho de 90 a 120 per obrar de la mateixa manera que la Llei Urbanística que utilitza aquests paràmetres.

Intervé el Sr. **Jordi Carcolé** pel PSC per comentar que en el fons no són tant els metres útils i construïts, el tema de fons anava més enllà, ja que s'havia de ser més agosarat amb l'aparcament a Castellar i que s'havia de promoure més l'aparcament. Es van plantejar dues possibles opcions, una era rebaixar, modificar els trams que s'havien establert en un principi i que són els que finalment es porten ara a aprovació, i altra era deixar dos trams, així doncs la solució està en rebaixar els metres en els trams.

En torn de replica el **Sr. Francesc Deu** per ERC demana que s'ha de mantenir el consens, queden pocs llocs per fer pisos nous i difícilment es podran fer aparcaments en els edificis ja construïts, per tant la nova edificació hauria de compensar una mica la manca d'aparcament en les edificacions velles.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	ONZE	(11) dels regidors de CiU, ERC i PP
Vots en contra	:	CAP	(0)
Abstencions	:	SIS	(6) dels regidors del PSC i ICV.EPM

13.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE L'EDIFICACIÓ

L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació des aspectes constructius, tècnics, de seguretat i de condicions d'edificació de tota mena de construcció i instal·lació, sigui quin sigui l'ús o la destinació, que és el terme municipal de Castellar del Vallès, contemplant aquells aspectes no previstos per la normativa urbanística del Pla Municipal d'Ordenació, de les figures de planejament desenvolupades i de qualsevol altre instrument urbanístic.

Aquesta ordenança acompanya el Ple General d'Ordenació de Castellar, si bé amb autonomia com a norma municipal fou aprovada pels Plens de la Corporació de data 2 de febrer i 30 de març de 2005.

ATÈS aquesta estreta relació amb les normes urbanístiques que regulen entre altres cises els usos de les edificacions, qualsevol canvi de normativa d'usos per a possibilitar la seva execució implica la modificació de l'ordenança sobre edificacions, és en aquest sentit que es proposa el present conveni motivat per a la nova reglamentació dels garatges, aprofitant també per aclariments en l'apartat del tractament exterior de l'edificació, o condicions de l'habitatge .

ATÈS el que disposa l'article 178 del text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, essent el mateix tràmit el de modificació d'ordenança que el previst per a

la seva aprovació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera** inicial la modificació de l'ordenança de l'edificació que afecten els articles i apartats següents: 14.2, 29.1, 30.1, 36.5, 39.10, 48.1 i 49.2.4 i 5.

SEGON.- **Exposar al públic** aquesta modificació durant el termini de trenta dies, perquè qualsevol interessat pugui examinar l'expedient i presentar reclamacions i suggeriments. En el cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, aquest acord inicial esdevindrà definitiu, i es passarà a la seva publicació.

La **Sra. Alcaldessa** diu que aquesta proposta és l'aplicació d'aquesta normativa del pla general en l'ordenança municipal que es varia en els mateixos conceptes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	SETZE	(16) dels regidors de CiU, ERC, PSC i PP
Vots en contra	:	CAP	(0)
Abstencions	:	UNA	(1) del regidor d'ICV.EPM

Per acabar la **Sra. Alcaldessa** desitja a tothom bones vacances

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent tres quarts de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa.