

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	26 D'ABRIL DE 2005
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: la Il·lm. Alcaldessa Montse Gatell Pérez
1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.	- Gemma Perich Vidal
2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Junta de Govern Local.	- Joan Roura Umbert
3.- Modificació estatuts Consorci Comarcal de Turisme.	- Cèsar Galvan Romero
4.- Sol·licitar a la Diputació de la travessia C-1415	- Núria Juncadella Roig
5.- Sol·licitud a la Generalitat d'ajuts per a redacció de planejament.	- Mireia Casamada Humet
6.- Aprovació definitiva Ordenança energia solar a l'edificació.	- Jordi Roman Clusella
7.- Aprovació inicial del Pla Parcial ampliació Els Fruïters	- Xavier Romance Vilardell
8.- Aprovació Comissió Plaça Major	- Antònia Pérez Ballonga
9.- Sobrevinguts	- Rosa Massot Casadevall
10.- Sugeriments i Preguntes	- Ignasi Giménez Renom
	- José Eduardo González Navas
	- Jordi Carcolé García
	- Jordi Permanyer Bellmunt
	- Francesc Deu Trullas
	- F. Xavier García García
	- Juli Boadella Vergés Secretari
	- Francesc Aragon Interventor
	EXCUSEN L'ABSENCIA
	- Sandra Roig Garay

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE LA ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETES DE L'ALCALDIA, I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

3.- MODIFICACIÓ ESTATUTS CONSORCI COMARCAL DE TURISME

ATÈS que l'Ajuntament de Castellar del Vallès és membre del Consorci de Turisme de Vallès Occidental en virtut dels acords del Ple de l'Ajuntament de data 29 de maig de 2001

ATÈS que el Ple del Consorci de Turisme del Vallès Occidental en la seva sessió de data 30 de març de 2005 aprovà inicialment la modificació dels Estatuts d'aquesta entitat.

ATÈS que aquesta modificació es fonamenta en la necessitat d'incloure els grups de competitivitat turística com a estructura no formal del Consorci, així com en el desig de facilitar la gestió i agilitar el funcionament de l'ens adaptant el contingut dels estatuts a la normativa legal vigent.

ATÈS que, d'acord amb allò que disposa l'article 322 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, la modificació dels estatuts dels consorcis, un cop acordada pel seu òrgan superior de govern, ha de ser ratificada per les entitats consorciades.

Vist l'informe de la Secretaria de la Corporació, d'acord amb allò que disposa l'article 179.1 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist l'article 322 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** la modificació dels Estatuts del Consorci de Turisme del Vallès Occidental, aprovada pel Ple d'aquesta entitat en data 30 de març de 2005 segons el text que s'adjunta a la present proposta d'acord a tots els efectes legals.

SEGON.- **Sotmetre** l'expedient a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils a efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions.

TERCER.- **Considerar** definitivament aprovada la modificació dels Estatuts del Consorci de Turisme del Vallès Occidental, en el cas que durant el període d'informació pública no es presenti cap reclamació o suggeriment.

QUART.- **Encarregar** a la Diputació de Barcelona la realització de les corresponents publicacions dels anuncis de l'aprovació inicial i definitiva.

CINQUÈ.- **Facultar** a l'Il·lm. Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament per tal que pugui subscriure la documentació necessària per fer efectiu el present acord.

Defensa la proposta el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC dient que com Ajuntament formem part del Consorci de Turisme en virtut de l'acord del Ple de data 29 de maig 2001. El consorci de Turisme, el dia 30 de març proppassat va aprovar inicialment la modificació dels seus estatuts, en base a que s'incorpora la Diputació de Barcelona com a membre d'aquest consorci i per la reducció dels representants de cada Ajuntament i del Consell Comarcal, ja que cada Ajuntament tenia dos representants i quatre el Consell Comarcal i això era motiu per obtenir el quòrum d'assistència alhora de prendre decisions, per tant això es regularitza i s'adequa a la realitat, un membre

per cada Ajuntament i dos el Consell Comarcal i la Diputació de Barcelona amb la seva aportació.

En torn d'intervencions el Sr. **Ignasi Giménez** pel PSC menciona que la posició del grup municipal que representa serà a favor, i valorem especialment la incorporació de la Diputació de Barcelona en el Consorci de Turisme, ja que serà una cosa positiva per afavorir polítiques turístiques que tinguin en compte el Parc Natural de Sant Llorenç que gestiona la Diputació. Volem animar a l'equip de govern i sobretot al responsable de promoció de la Vila per què s'intenti amb altres Ajuntaments com Sant Llorenç i Sentmenat, trobar acord per tirar endavant projectes turístics que potenciïn aquesta zona del Vallès on estem ubicats.

Per ERC el Sr. **Francesc Deu** intervé per dir que aquests projectes mancomunats es tenen ja presents, posaré com exemple el camí del riu que és un projecte entre diferents ajuntaments, com Sabadell, Sant Llorenç, amb això vull dir que és un projecte que té en compte aquesta demanda.

Per acabar el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC comenta que també es treballa mancomunadament amb el projecte Vallès natural.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- SOL.LICITUD A LA DIPUTACIÓ DE LA TRAVESSIA C-1415

Vist que la carretera C-1415 a, entre els pp.kk. 27+371 i 28+270, és a dir entre el Passeig i la rotonda de la Dona Acollidora discorre íntegrament pel nostre municipi i que actualment tot aquest tram és urbà.

ATÈS que la connectivitat entre la carretera C-1415 en el pk 28+270 i la carretera B-124 de Sabadell a Calders, principal destí i origen del trànsit direcció Sentmenat, resta assegurat a través del sistema viari urbà de circumval·lació que constitueixen la Ronda de Llevant i la Ronda de Tolosa, que va en entrar en complet funcionament l'any 2003.

ATÈS que cal clarificar els dominis competencials en aquest tram de carretera pel que fa a l'ordenament del trànsit i en l'atorgament de llicències d'edificació, especialment tenint en compte el desenvolupament urbanístic dels plans parcials de la Soleia del Cosidor i de la Ronda Llevant, en fase d'edificació, així com també de les obres de la Plaça Major.

ATÈS que el fet de disposar de la plena jurisdicció d'aquest tram de carretera, avui amb característiques plenament urbanes, facilitaria tota la seva gestió, tant des d'un punt de vista urbanístic, com d'ordenació del trànsit, renovació de xarxes de serveis, etc.

ATÈS que aquest Ajuntament ja ve realitzant des de fa molt temps les obres de manteniment de la calçada i de les xarxes de serveis esmentades.

Vist el que disposa l'article 38 de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres i els articles 172 i 173 i la disposició transitòria primera del Reglament general de carreteres, aprovat pel Decret 293/2003, de 18 de novembre, que regulen els tràmits per dur a terme el traspàs dels trams urbans a favor dels Ajuntaments per integrar-los en la xarxa viària municipal.

Per tot això, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- **Sol·licitar a** la Diputació de Barcelona que iniciï el corresponent expedient per tal que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya autoritzi el traspàs de la titularitat del tram de carretera que es descriu

en l'apartat segon del present acord, a favor de l'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS, per haver passat a integrar-se en la xarxa viària municipal.

SEGON.- **La descripció** del tram de carretera del qual es sol·licita el traspàs és la següent:

?? Origen P.K 27+371, coincident amb l'inici del Passeig.

?? Final P.K. 28+270, coincident amb la sortida de la rotonda de la Dona Acollidora en direcció a Sentmenat

TERCER.- **Trametre** el present acord a l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, als efectes escaients.

QUART.- **Facultar** a la senyora Alcaldessa per formalitzar tota la documentació que sigui pertinent en compliment del present acord.

La Sra. **Alcaldessa** presenta la proposta tot dient que aquesta carretera C-1415 està gestionada i és de titularitat de la Diputació de Barcelona i coincideix aquest fet en que un tram important d'aquesta carretera és una travessia urbana que passa pel nostre municipi, la carretera de Sentmenat. Avui iniciem els tràmits per sol·licitar a la Diputació que traspassi al municipi la titularitat del tram urbà d'aquesta carretera, el tram que va des de la plaça del Calissó fins a la rotonda de la dona acollidora. Perquè?, el fet que aquesta carretera i també la seva travessia urbana sigui gestionada i de titularitat de la Diputació, moltes vegades dificulta les actuacions que s'han de fer, cal demanar permisos i esperar que es concedeixin, ja sigui per regularitzar el trànsit, actuacions urbanístiques, millores a la pròpia carretera, etc., per tant vist que es possible fer-ho i que la Diputació de Barcelona ha manifestat positivament la seva voluntat que això sigui així, demanem que es traspassin les competències i per tant la titularitat d'aquest tram esmentat sigui municipal.

Val a dir que aquesta mesura pren més importància actualment, donat el desenvolupament urbanístic de la zona de la Soleia del Cosidor i la ronda Llevant i també amb totes les obres de la plaça Major, així doncs, aquest traspàs de competències permetrà al Consistori aplicar les mesures de seguretat necessàries en el punt de la cruïlla entra la ronda Tramuntana i la C-1415, ja un cop tinguem la titularitat de la carretera s'hi podrà actuar.

Pel PSC el Sr. **Pepe González** intervé per dir que el grup socialista recolzarà la proposta ja que té més avantatges que inconvenients. De fet no té sentit considerar carretera el que és clarament un tram urbà. Tot i això, tenint en compte el seu estat de manteniment i sobretot d'urbanització s'hauria de procurar que el traspàs vingui acompanyat d'una certa dotació pressupostaria, que aminorés el cost que suposarà per Castellar la seva propietat.

Per acabar diu que aprofitant l'acte que es farà dissabte sobre la recuperació de la memòria històrica, seria interessant, com que deixarà de ser carretera, acordar un nom que contempli la voluntat del Consistori de recuperar una part, de la no sempre ben tractada de la història local.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- SOL·LICITUD A LA GENERALITAT D'AJUTS PER A REDACCIÓ DE PLANEJAMENT

Per l'Ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques 123/2005, de 30 de març, s'aprova la convocatòria per a l'atorgament de subvencions per finançar la redacció de plans d'ordenació urbanística municipal, de programes d'actuació

urbanística municipal i de plans urbanístics derivats d'iniciativa pública, i d'aprovació de les bases que la regiran. Amb motiu que la Direcció General d'Urbanisme porta a terme un programa de foment del planejament amb la finalitat de millorar les condicions urbanístiques dels municipis i per contribuir a la creació de sòl urbanitzat necessari en el marc d'un desenvolupament sostenible.

En el DOGC del 7 de març de 2005 s'ha fet pública la convocatòria per a l'any 2005 per a l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva als ajuntaments per finançar la redacció de plans d'ordenació urbanística municipal, de programes d'actuació urbanística municipal i de plans urbanístics derivats d'iniciativa pública.

Atenent que aquest Ajuntament pot concórrer a aquesta convocatòria, considerant que el PGO de Castellar del Vallès va ser aprovat el 26/05/99, abans de l'entrada en vigor de la Llei d'Urbanisme 2/2002 de 14 de març., i que l'objecte de la subvenció és la redacció d'un programa d'actuació urbanística municipal. Per tant, la sol·licitud s'ajusta a l'objectiu de la convocatòria de subvenció establert a l'art. 1 de l'ordre PTO 123/2005

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Aprovar la sol·licitud de subvenció per redacció de planejament, d'acord amb l'ordre del DPTO 123/2005 de 30 de març, d'acord amb la documentació que s'acompanya, essent la finalitat la a subvenció és la redacció d'un programa d'actuació urbanística municipal

Presenta la proposta la regidora Sra. **Gemma Perich** tot exposant que la sol·licitud per acollir-nos a aquesta subvenció es fa amb la finalitat de redactar un PAUM que és un instrument de planificació urbanística on s'hi contemplen una sèrie de criteris i de requisits que estan centrats en el tema d'habitatge públic.

Actualment hem arribat a tenir el 80 per cent de planificació executada de tot l'habitatge que teníem contemplat, a partir d'aquí amb aquest percentatge petit que ens queda d'execució criem que seria bo replantejar, a través d'aquest instrument, la intenció de posar el debat de quin han de ser el sol i les necessitats d'habitatge de cara al futur. Tenim ja un estudi encarregat per part de la Universitat Politècnica de Catalunya, on es feia unes perspectives de quines serien les necessitats d'habitatge a Castellar i alhora ens feia una guia de la quantitat de sol i habitatge que ens caldrà pel nostre municipi. Això només és l'inici i de ben segur que ens caldrà molts altres acords per veure quines seran aquestes necessitats i quins seran els sectors o els àmbits que caldrà posar a debat i quina serà la previsió que és vol fer com a municipi i sempre tenint present que el que és vol mantenir és el model de municipi aprovat en el nostre Ple General.

S'obra un torn d'intervencions al el PSC i el Sr. **Ignasi Giménez** que després de manifestar-se a favor i valorar la tasca feta per l'equip de govern en les possibles vies de subvenció que per part de la Generalitat de Catalunya, s'ofereixen en aquest tipus de revisió del PAUM. Veiem com l'habitatge social s'ha convertit en un dels reptes d'aquesta legislatura, i val a dir que l'oposició que nosaltres representem com a grup socialista hem de dir que sempre estarem a favor per facilitar l'accés a l'habitatge, tingui la modalitat de compra com de lloguer. Aquest és un repte no només de la nostra Administració, sinó també ho és del govern de la Generalitat, i per això cal destacar promocions com les que recentment s'han fet en el nostre municipi per part de l'empresa pública Adigsa, però també cal dir que només hem de centrar els

nostres esforços, quan parlem d'accés a l'habitatge, a través del pla d'actuació urbanístic, també ens hem de dotar d'altre tipus d'eines, eines necessàries per intervenir també en el mercat des del punt de vista de la gestió a banda de la construcció que també és vital. Des dels Ajuntaments també tenim un paper molt important en el desplegament, d'aquest comprimis de la Generalitat que s'ha plasmat amb el Pla Dret a l'habitatge 2004-2007 i en aquest sentit, esperem que ben aviat puguem debatre la proposta que vàrem presentar que era la creació d'una oficina municipal d'habitatge i esperem poder consensuar entre tots els grups municipals aquesta proposta i poder-la aprovar properament .

Per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** també es manifesta a favor de la proposta i alhora incideix en el tema dels habitatges socials. Esmenta que des d'Esquerra Republicana, quan hi va haver la revisió del Pla General l'any 1999, un dels temes prioritaris va ser la reserva de sol públic per habitatges socials, lloguer i de compra i així entenem que les previsions que es van fer l'any 1999 s'han acomplert amb escreix, ja que avui en dia disposem de 100 habitatges socials, 80 en règim de lloguer i 20 en règim de compra, evidentment que sempre en fan falta, però de ben segur que hi ha municipis que en tenen menys. També fer menció que a part de la reserva d'espai s'ha d'anar cap a altres modalitats com aconseguir que els habitatges desocupats entressin a formar part d'una borsa de lloguer, i entre mig de l'habitatge social (lloguer o compra) hi ha el de mercat, que és el concertat, i aquí és a on nosaltres hem d'entrar-hi, ja que hi ha una franja molt important de població que, difícilment per la seva renda i per les seves característiques pot accedir a un habitatge social, però en canvi justament, perquè està en aquesta franja intermitja, li és molt difícil accedir als preus del mercat.

Continua per ICV-EPM el Sr. **Xavier Garcia** dient que el programa d'actuació urbanística és complexa i és molt llarg, que se sàpiga només Sant Pere de Ribes n'ha tirat un endavant, amb això vull dir que cal agafar una experiència. No obstant el tema de l'oficina de habitatge, és un tema que realment només depèn de nosaltres i dels acords que es puguin arribar a prendre. Per acabar manifestar-me d'acord en treballar en la revisió d'aquest planejament, i també en demanar la subvenció.

L'Alcaldessa intervé per dir que en comissió informativa prèvia al ple d'avui, i a proposta del PSC, es va plantejar la possibilitat de crear una oficina municipal d'habitatge, i vam informar de la possibilitat d'aparcar-ho, perquè ja que teníem concertada una entrevista amb el secretari general d'habitatge, per parlar, entre altres temes, del funcionament i quins eren els passos a seguir i les línies de subvenció per la creació d'aquesta oficina d'habitatge, amb això vull dir que aquesta setmana s'han iniciat els tràmits, el resultat de l'entrevista es reserva per debatre-la en primera instància en la propera comissió.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- APROVACIÓ DEFINITIVA ORDENANÇA ENERGIA SOLAR A L'EDIFICACIÓ.

ATÈS que aquest Ajuntament Ple va aprovar, en sessió del dia 22 de febrer de 2005, de forma inicial l'ordenança reguladora de la incorporació de l'energia solar tèrmica a l'edificació.

ATÈS que sotmès l'expedient a informació pública per termini de 30 dies, s'han presentat al·legacions per part de Constellar, SA i Cambra de Comerç i Indústria de

Sabadell.

ATÈS que Constellar SA, presenta una única al·legació que en síntesi demana la incorporació al text de l'ordenança d'una disposició transitòria dilatant l'entrada en vigor de l'ordenança en un termini prudencial, que podria ser de 3 mesos, per tal de que no es produeixi una adaptació retroactiva de la norma als projectes ja elaborats i en tràmit.

ATÈS que dit suggeriment es congruent amb el principi constitucional de la irretroactivitat de les normes, i per tant s'ha de tenir en compte, doncs la seva inobservància donaria lloc a una aplicació retroactiva prohibida en el nostre ordenament jurídic. Altra cosa és el termini que s'estableixi, que al ser discrecional es creu adient fixar-lo en dos mesos des de la publicació del text íntegre de l'ordenança en el Butlletí Oficial de la Província.

ATÈS que per part de la Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Sabadell s'han presentat tres al·legacions, que en síntesi són:

- 1) L'exempció de totes aquelles activitats per a les quals no sigui econòmicament rendible la instal·lació, malgrat que sigui tècnicament viable.
- 2) Afegir a l'article 11 de l'ordenança un nou supòsit d'exempció, que inclogui els edificis on es generi un impacte visual o arquitectònic.
- 3) L'acompliment obligat de l'ordenança només per a les instal·lacions amb un consum energètic superior als 160 MJ/dia en els primers dotze mesos d'aplicació.
- 4) Ampliació de l'entrada en vigor de 1 a 3 mesos, des de la publicació de l'aprovació definitiva.

ATÈS que respecte a la primera al·legació cal dir que aquesta proposta és totalment oposada a l'esperit i finalitat de l'ordenança, que té per objectiu l'estalvi energètic, l'estalvi d'emissions a l'atmosfera i la millora de la sostenibilitat del municipi, tasca a la que tots els agents tenen el deure i l'obligació de contribuir. Per altra part el rendiment econòmic depèn de factors canviants, com el preu del petroli i el preu de la instal·lació, que poden fer rentable una instal·lació que potser dies enrere no ho era. Respecte a la segona al·legació cal dir que no es pot tenir en compte, com a motiu d'exempció de l'ordenança un aspecte o valoració subjectiva com poden ser "l'impacte visual i l'impacte arquitectònic", havent-se de basar les exclusions de l'ordenança en criteris objectius i avaluable tècnicament. Respecte a la tercera al·legació cal dir que no es pot assumir la proposta, ja que a la pràctica i tenint en compte la tipologia constructiva al terme municipal, això suposaria una moratòria de fet d'un any, i per tant es retardarien excessivament les obligacions de contribuir a la sostenibilitat de la comunitat, d'acord amb el que s'ha exposat en la resposta a l'al·legació primera de la Cambra de Comerç i Indústria de Sabadell.

Respecte a la quarta i darrera al·legació cal dir, tal com ja s'ha dit en la resposta a l'al·legació única de Constellar, SA, que es ajustat a dret establir una moratòria de dos mesos, per tal de que el ciutadà i/o promotor pugui adequar als nous projectes i no s'hagi de produir una aplicació irretroactiva de la norma en els projectes ja redactats i en tràmit davant l'Ajuntament, motiu pel qual es pot estimar.

Vista la proposta de la Comissió informativa.

Vist l'article 65.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, de la Generalitat de Catalunya.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Estimar en part** l'al·legació efectuada per Constellar, SA, i per la Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Sabadell, d'establir una disposició transitòria al text de l'ordenança reguladora de la incorporació de l'energia solar tèrmica.

SEGON.- **Desestimar** la resta d'al·legacions de conformitat als raonaments que consten en el present dictamen.

TERCER.- **Aprovar definitivament** el text de l'ordenança reguladora de la incorporació de l'energia solar tèrmica, redactant la disposició final de la següent forma:

"**DISPOSICIO FINAL**.- La present ordenança no entrarà en vigor fins transcorreguts dos mesos des de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província".

QUART.- **Publicar** el text íntegre de l'ordenança al Butlletí Oficial de la Província i el corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat.

El Sr. **Francesc Deu** per ERC defensa la proposta constatant que en data 22 de febrer es va aprovar inicialment l'ordenança reguladora de la incorporació de l'energia solar tèrmica a l'edificació, s'han presentat dues al·legacions i d'aquestes s'ha recollit que: "aquesta ordenança entrarà en vigor 2 mesos després de la seva publicació definitiva", així doncs avui es presenta per la seva aprovació definitiva amb aquesta incorporació. A part d'aquesta demora també hi havia altres aspectes que, entenem que no es corresponen amb l'esperit de l'ordenança ni amb el compromís de les energies alternatives.

En torn d'intervencions pel PSC el Sr. **Pepe González** manifesta la conformitat del seu grup a la proposta, però si recordar que el redactat d'aquesta ordenança és una mica confús, com ja vàrem manifestar en la seva aprovació inicial, si més no les al·legacions presentades no milloren el redactat el redactat inicial i si que pretenien desvirtuar el que l'ordenança té de positiu.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

7.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL AMPLIACIÓ ELS FRUITERS

Aquest Pla Parcial és la proposta d'ordenació del sector denominat ampliació els Fruiters, situat entre aquesta urbanització i la ronda de Llevant. La urbanització va molt determinada per les condicions orogràfiques, entre elles els torrents que limiten la zona que fa que no pugui assolir la totalitat del sòl privat que preveu el Pla General. També aquest Pla Parcial resol la sortida dels Fruiters, amb la connexió dels carrers existents dels Fruiters, Reiet i Olleta, ara en cul de sac, fins la rotonda de la ronda de Llevant.

ATÈS que aquest Pla Parcial respon als criteris dels articles 96 i 97 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 30 de desembre, al respecte als plans parcials d'iniciativa privada.

ATÈS que el que disposa la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que modifica la Llei de Bases de Règim Local que atorga a l'Alcaldia l'aprovació de les finques derivades de planejament, però atenent l'especial interès d'aquesta, l'Alcaldesa en fa delegació al Ple la seva aprovació inicial.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera inicial** el Pla Parcial ampliació els Fruiters, d'iniciativa privada presentat per la Junta de Compensació d'aquest sector. Indicant a la propietat que abans de l'aprovació provisional s'ha de presentar el projecte d'urbanització.

SEGON.- **Exposar l'expedient** al públic durant el període d'un mes, a partir de l'Edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província i anunci en un diari de major circulació.

TERCER.- **Citar personalment** durant el tràmit d'informació pública a tots els propietaris dels terrenys compresos en el Ple.

QUART.- **Sol·licitar** informe al Departament de Medi Ambient i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

CINQUÈ.- **Donar audiència** simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntament que confinen amb el nostre terme municipal.

La Sra. **Gemma Perich** per CiU presenta la proposta informant que el Pla Parcial que presentem avui, és potser un dels darrers que ens queden per executar. De la zona dels Fruïters, la part que està més al nord va quedar per executar, després de diversos tràmits amb els propietaris s'ha pogut establir quines eren les condicions per tirar endavant aquest Pla. Dir que és una zona a la qual ha estat molt difícil poder donar compliment al previst en el Pla General, una superfície de sol sobre un 45%, però donades les circumstàncies que es tractava d'un turó i d'uns torrents i que per tant era molt difícil executar al màxim aquesta planificació, d'aquest 45%, finalment s'ha arribat a l'acord a un 34 % sobre aquesta edificació. Dir també que la viabilitat a la qual és recolza aquesta urbanització, és sobre la ronda de Llevant, i que els mateixos propietaris ja van contribuir amb les seves quotes urbanització corresponents, avançant-se amb el que seria la urbanització dels Fruïters II. La quantitat que en surt, un 45% de tot el sector, serà d'espai lliure, sol verd, que connectarà tot el que serà el parc de Colobrers, les pistes d'atletisme, el torrent de Colobrers, fins arribar al torrent de Puigverd, i que serà la zona final del que esperem que ens vingui amb al xarxa Ter-Llorbegas.

Per tant són 36.890 m² l'espai lliure que queda d'aquesta zona, també el seu desenvolupament comporta que s'ha de fer una proposta d'àrea d'equipaments que són de 4.878 m², sense una destinació concreta però si d'equipaments, que es recolza en la part més propera de la ronda de Llevant per tal que qualsevol dels equipament que el municipi destini en el seu futur sigui de fàcil accés.

S'obra un torn d'intervencions amb la Sra. **Rosa Massot** pel PSC i diu que quan es va fer la revisió del Pla d'urbanisme, ens vam adonar que aquesta zona dels Fruïters, tal i com estava era perillosa, ja que eren una sèrie de carrers sense sortida i per tant feia falta donar-lis aquesta sortida. Amb aquesta proposta, els constructors anaven a aprofitar el màxim tot l'espai que tenien i es farà una carretera que tornava a ser sense sortida. Finalment s'ha trobat una altra solució i que evita un possible camí per obrir nous fronts edificatoris. Dir que amb aquest canvi s'ha passat de vivendes unifamiliars a vivendes adossades.

Continua el Sr. **Xavier Garcia** per ICV-EPM tot dient que per norma, en qüestions d'urbanisme el grup que represento votarà en contra. Són vàries les raons, perquè no estem gens d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic que ha tingut el nostre poble, i amb aquesta zona només és ampliar aquest model de ciutat difusa.

Per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** tot replicant la intervenció del regidor d'ICV-EPM manifesta que aquest model de municipi que sempre menciona va ser aprovat en el Pla General de l'any 1979, on es frenava considerablement el creixement el creixement i on es va arribar a acords com que al mateix temps hi hagués oferta de cara al ciutadà, tant de cases adossades, unifamiliars, com plurifamiliars, i durant tots aquest anys, això s'ha anat complint, i també s'ha anat fent reserva de terreny per

habitatges públics, perquè sinó el preu de l'habitatge un cop esgotada la urbanització del pla general es dispararia.

En torn de replica el Sr. **Xavier Garcia** per ICV-EPM reitera que no estan d'acord amb aquest estil de política, que creiem que ja és del segle passat, és un estil de política de sumar i d'anar tirant endavant. Trobem que el model de construcció de la plaça Europa és idoni, cases plurifamiliars amb pisos i cases aparellades al costat i amb una plaça que relaciona, en canvi el model de construcció que la zona del nou IES es totalment a l'inrevés.

També cal fer menció a que els preus s'han disparat, no s'han contemplat promocions adequades perquè els nostres joves tinguin un habitatge com deu mana, i això passa i passarà fins que no es solucioni aquest problema que, en el seu moment no es va tenir en compte.

Sra. **Rosa Massot** pel PSC intervé per aclarir que en el seu moment es va triar per un model mixt, que es el que ara es porta a terme.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC demana la paraula per insistir en que s'està complir el model mixt que es va pactar i que crec que s'està funcionant prou bé.

Torna a intervenir el Sr. **Xavier Garcia** per ICV-EPM, dient que els nivells de percentatges en sostre no es poden equiparar els metres de la plaça Europa amb els de la zona del nou IES, amb això vull dir que no es compleix aquest model mixta.

La **Sra. Alcaldessa** pren la paraula tot dient que les obres que s'estan executant si que compleixen el model del nostre municipi, no obstant això, totes les valoracions que es puguin fer sobre un pla de desenvolupament urbanístic en un municipi poden agradar o no, però cal tenir en compte que la construcció ha de contemplar la possibilitat que els propietaris tinguin dret, si es que poden, a d'adquirir cases, hem de vetllar també, perquè la gent pugui construir allò que vulgui a casa seva, i aquest si que és el nostre model de municipi. Per acabar pregunto al regidor d'ICV-EPM si la gent que viu en pisos es relaciona més i s'integra més en la vida activa del municipi que la gent que viu en barris de cases?

El Sr. **Xavier Garcia** per ICV-EPM replica que està demostrat per les normes urbanístiques i pels estudis d'arquitectura que la ciutat compacta, com potser el model de la plaça Europa, mínimament exposat en aquest municipi, la gent és relaciona més fàcilment quan té un espai públic on relacionar-se, en quan per exemple, si passem ara per la zona de l'Ambulatori veurem la vida que hi ha en el carrer, mentre que a la plaça Europa tenim uns bars, unes botigues, nens que juguen a la plaça, i això vol dir model de ciutat més compacta i no tant difusa.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	QUINZE	(15) dels regidors de CiU, ERC i PSC
Vots en contra	:	UN	(1) del regidor d'ICV.EPM
Abstencions	:	CAP	

8.- APROVACIÓ COMISSIÓ PLAÇA MAJOR

ATÈS el que disposa l'article 49 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, sobre la creació d'òrgans complementaris.

ATÈS el que disposa l'article 18 i següents del Reglament d'orgànic municipal sobre les comissions informatives i de treball.

ATESES les consultes efectuades entre els grups polítics que integren aquest Consistori.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Aprovar la constitució de la Comissió de la Plaça Major amb la finalitat de vehicular la informació i les propostes a l'entorn de les obres de la Plaça Major i fer el seu seguiment, d'acord al redactat en annex a aquesta proposta:

La Sra. **Alcaldessa** presenta la proposta fent menció al Ple del mes de febrer on el grup socialista va presentar una proposta de resolució per crear una comissió de seguiment de les obres i de la urbanització de la plaça Major, així com també dels serveis i usos que s'han d'ubicar en aquesta plaça, ara portem per la seva aprovació un text de creació de la comissió de la plaça. L'objecte de la comissió tindrà un caràcter consultiu i servirà de pont entre totes les parts implicades en el desenvolupament de les obres, en formarà part una representació política, representant venials i representants d'entitats afectades, aquesta comissió farà les seves reunions un cop al trimestre de manera ordinària, i de manera extraordinària cada cop ho demani una tercera part dels seus membres, deixant clar que el funcionament de la comissió és independent de les accions divulgatives que es facin sobre les obres de la plaça Major. Val a dir que estem a l'espera de l'aprovació d'aquest text per crear aquesta comissió i designar les persones que han de ser representades.

La Sra. **Antònia Pérez** pel PSC informa que el seu grup sempre ha estat a favor d'aquest tipus de comissió i estem molt contents de la seva creació, ha estat una comissió consensuada per tots els partits i que pretén donar un tractament singular a l'obra més important i emblemàtica que s'està realitzant a Castellar. Creiem que la composició d'aquesta comissió és un sistema de participació novedós, ja que inclou la presència directa d'algun dels afectats, els quals no només rebran informació, sinó que també podran aportar els seus criteris, si aquest model de comissió funciona bé, es podria fer extensiu a d'altres ocasions que ho requereixin. També tenim dipositades moltes esperances en l'eficàcia d'aquesta comissió, tant per l'estructura com per la serietat la formalització de com s'està tirant endavant. Aquesta eficàcia dependrà molt de l'actuació de l'equip de govern, que és qui ha de tirar endavant la comissió perquè funcioni. Nosaltres hi anirem amb una voluntat clara de col·laboració i amb les idees de vetllar perquè els terminis d'execució de les obres siguin els establerts i així no s'eternitzin, també definir els usos dels espais que es crearan a l'esmentada plaça, ja que en funció d'aquest espais s'ha de generar una activitat quotidiana important perquè sigui la plaça Major i es converteixi en un nucli de referència on hi conflueixin tots els ciutadans en les activitats que s'hi facin.

Per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** també es manifesta a favor de la creació d'aquesta comissió, sembla que és últim pas per la seva creació formal, tot i això cal matisar que ja s'havien fet moltes reunions informatives on els veïns van participar-hi directament, i que cal que es continuïn fent, que no tot es centri en aquesta comissió.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

9.- **ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

No n'hi ha,

10.- **SUGERIMENTS I PREGUNTES**

Intervé el Sr. **Xavier Garcia** per ICV-EPM dient:

"Vista la carta tramesa a diferents artesans pels membres de la dissolta Comissió de la Mostra d'Oficis i publicada en part a la Forja del 4 de març de 2005, que en els seus primers apartats exposa:

A mitjans del passat mes de novembre la regidora de Cultura i Lleure de l'Ajuntament de Castellar, va dissoldre la Comissió de la Mostra d'Oficis Artesans, que durant 23 anys havia organitzat l'esdeveniment biennal que tant de ressò ha assolit en la nostra Vila

La manca d'uns motius prou clars que justifiquin aquesta decisió ha fet que ens sentim molt decebutos després de tota la feina feta durant tant de temps..."

Així mateix la carta tramesa per la Sra. Alcaldessa el 3 de febrer als membres de la dissolta Comissió ens diu:

"Com bé sabeu i a causa de les manifestes discrepàncies internes de la Comissió de la Mostra d'Oficis Artesans que van provocar la dimissió de la majoria dels seus membres.."

Vista així la manifesta contradicció entre la opinió de la Sra. Alcaldessa i dels membres de la dissolta Comissió de la Mostra, i que no són clars els motius que han portat a la seva dissolució, voldríem que ens donessin les oportunes explicacions al respecte.

Així també voldríem que es responguessin les següent preguntes:

- 1.- L'equip de govern encara manté la creació del Centre Municipal d'Art com es contempla en el seu Pla d'Acció Municipal?
- 2.- Es pensa ubicar aquest a Can Turuguet?
- 3.- És cert que s'estan en converses amb una empresa de restauració per què s'instal·li a Can Turuguet? "

La **Sra. Alcaldessa** passa a contestar la pregunta tot dient que la Comissió de la Nostra d'Oficis Artesans que estava composta per ciutadans, alguns d'ells des de feia 23 anys, i per incorporacions posteriors, degut a les discrepàncies entre uns i altres sobre el model a seguir fet per la Mostra, va provocar la dimissió de set dels seus onze membres, a la vista que aquesta Comissió quedava molt poc representativa i que a més a més l'Ajuntament no es podia possessionar a favor de cap de les parts. L'equip de govern va creure més oportú que per la organització immediata de la Mostra de l'any 2005, la millor solució era que no existís aquesta Comissió tant demnada que, només es quedava amb quatre membres, i continuar la organització de la Mostra l'Ajuntament. De tota manera la voluntat de l'equip de govern no és que no hi hagi una Comissió de la Mostra ni és tampoc que no hi formin part cap dels membres que hi han format part fins ara; en tot cas s'ha de debatre no només el model de Mostra, sinó també el model de Comissió, quin ha de ser el seu funcionament i quines han de ser les seves atribucions. Tal i com es va quedar, immediatament després d'aquesta Mostra d'Oficis es començaria a treballar en la constitució d'aquesta comissió, evidentment tots els membres que hi han format part fins ara hi estaran convidats, de la mateixa manera que hi van estar convidats també, a participar en la mostra d'enguany, malgrat que no ho van fer-ho.

Pel que fa a si l'equip de govern continua mantenint el seu compromís de la creació d'un centre municipal d'art, la resposta és que si, està dins del nostra Pla d'acció municipal, el que si que ha canviat és la ubicació.

A la vista de quins podrien ser els altres usos a donar a aquest equipament sense perdre el municipi la titularitat del propi equipament, es mantenen converses amb diferents operadors per ubicar-hi serveis que completessin una mica l'oferta de lleure qui hi haurà a l'espai Tolrà. Una de les idees que es plantegen és la ubicació d'una empresa de restauració, i amb el criteri bàsic que és rehabiliti també tot l'edifici. Com és de llei el Consistori ha de treure a concurs la concessió d'un servei de restauració per ubicar-ho al Turuguet, ja que una de les premisses inamovibles era que el Turuguet continués sent de titularitat municipal, i l'altra era que la concessionària que s'hi ubiques assumís també la rehabilitació patrimonial de tot l'edifici.

Pel PSC el Sr. **Pepe González** exposa sobre les preguntes es fan en el Ple estan fetes amb una voluntat que la contestació es doni d'una forma immediata. En l'anterior Ple al ser extraordinari, no s'admetien preguntes, amb independència que es faci la proposta en el seu moment, i es comenti en comissió, caldria estudiar la possibilitat que en el cas que en doni una circumstància com aquesta, que un ple extraordinari es faci en substitució d'un d'ordinari, s'hi puguin formular preguntes.

La Sra. **Alcaldessa** diu que si es dona el cas, es comenti en junta de portaveus i que si aquesta ho accepta es pugui donar contestació.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent tres quarts de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa.