

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	21 DE DESEMBRE DE 2004
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: la Il·lme. Alcaldessa Montse Gatell Pérez
1.- Aprovació, si escau, dels esborranys de les actes de les sessions 26-10 i 9-11.	- Gemma Perich Vidal
2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Junta de Govern Local.	- Joan Roura Umbert
3.- Pla de Migració.	- Cèsar Galvan Romero
4.- Pla d'Atenció a persones amb disminució	- Núria Juncadella Roig
5.- Adhesió a la xarxa Sida i Mon Local a Catalunya	- Mireia Casamada Humet
6.- Estatuts fundació museu d'Escacs a de Castellar	- Jordi Roman Clusella
7.- Reconeixement de les seleccions esportives catalanes.	- Xavier Romance Vilardell
8.- Ordenança de circulació a la via pública	- Rosa Massot Casadevall
9.- Conveni de permuta amb la Sra. M Rosa Armengol	- Ignasi Giménez Renom
10.- Conveni de donació de l'Ermita de Sant Pere d'Ullastre	- José Eduardo González Navas
11.- Assumptes sobrevinguts	- Jordi Carcolé García
12.- Suggestiments i preguntes	- Jordi Permanyer Bellmunt
	- Francesc Deu Trullas
	- F. Xavier García García
	- Juli Boadella Vergés Secretari
	- Francesc Aragon Interventor
	EXCUSEN L'ABSENCIA
	- M. Antònia Pérez Ballonga
	- Sandra Roig Garay

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans d'iniciar aquesta sessió, vull desitjar en nom propi i de tota la Corporació, sort i una rapidíssima recuperació, a la nostra companya regidora Antònia Pérez,

També dir que en Junta de Portaveus s'ha acordat la retirada del punt 7è – Reconeixement de les seleccions esportives catalanes – a l'espera d'un text consensuat.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE LES SESSIONS DE: 26 D'OCTUBRE I 9 DE NOVEMBRE.

Tothom manifesta que ha llegit les actes.

VOTACIÓ: FOREN APROVADES PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació es donà per assabentada

3.- PLA DE MIGRACIÓ

El treball que presentem és el projecte i metodologia a seguir per a elaborar el projecte Pla de migració motivat per la detecció d'un notable increment de població nouvinguda de nacionalitat estrangera a partir del 2000, procedent especialment dels països sud-americans.

L'objectiu del Pla és recollir la informació dels diversos serveis existents a nivell municipal per conèixer la realitat de la població estrangera que viu a Castellar del Vallès, i fer una proposta de treball per dissenyar les línies d'actuació anticipativa per a la gestió, inclosa la previsió de possibles processos d'adaptació, adequació, reconceptualització i creació de serveis que com a administració municipal hem d'oferir a qualsevol vilatà de Castellar i, alhora, poder rebre'ls i informar-los adequadament, facilitar la seva adaptació i vetllar pels drets i deures que cada persona té vers la comunitat on viu, per aconseguir una societat amb un denominador comú: el respecte i la convivència.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Aprovar el projecte de Pla de migració de Castellar del Vallès i els processos a seguir per al seu desenvolupament

La **Sra. Alcaldessa** presenta la proposta per dir que era un dels compromisos polítics reflectits en el Pla d'Acció Municipal, i el que fa és coordinar les actuacions i els recursos, s'han posat ja en pràctica alguns aspectes referits al tema de la migració, i també és posarà en marxa el proper mes de gener d'una oficina d'informació i assessorament, de conformitat amb un conveni signat amb CITE, que és el centre que s'ocupa de la migració en el marc de Comissions Obreres. I a més a més aquest any 2004 s'ha signat un conveni de col·laboració amb el Crid que el que farà serà prestar assistència tècnica al Consistori en matèria de polítiques públiques d'immigració,.

Un cop incorporats els suggeriments fetes, es va elaborar un segon avant projecte, i que avui es presenta per la seva aprovació. Insistir que aquest projecte de Pla és un document marc a partir del qual dibuixen unes línies estratègiques i de voluntat política per anar concretant els programes i projectes concrets que s'aniran desenvolupant, és un document obert, que s'haurà d'anar revisant, i també és un document educatiu perquè el procés d'acomodació entre les dues parts, les persones que arriben i els que ja hi resideixen, s'ha de viure com una situació inter-cultural, que és el que finalment el pla de migració ha de reflectir.

Val a dir que a Castellar no està vivint el fet de la migració com un problema, actualment el tant per cent de població migrada és d'un 4'3% del total d'habitants, i això fa 887 persones migrades i empadronades, evidentment que n'ha més però tot i això el tant per cent està per sota de la mitjana del país que és d'un 9 per cent.

En torn d'intervencions pel PSC el Sr. **Pepe González** manifesta que després de la rectificació el terme migració és més genèric, però a part d'això, el Grup Socialista no considera aquest document com un Pla, i en la seva memòria diu que aquest document és la recopilació d'informació en forma d'avant projecte per l'elaboració del pla de migració, en realitat és la recopilació d'informació per l'elaboració d'un Pla. Per nosaltres un pla ha de tenir uns objectius concrets i viables, s'ha d'establir unes accions per aconseguir els objectius, s'ha de determinar un període d'una durada per portar a la pràctica els objectius i sobretot s'han de tenir uns mitjans personals i econòmics per portar-lo endavant. Malgrat que és un document molt ben elaborat, la postura del Grup Socialista serà l'abstenció a l'espera de la presentació definitiva del Pla de migració.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC, intervé per manifestar-se a favor de la proposta, ja que és un pla treballat conjuntament amb un esperit de col·laboració i coordinació amb el Pla Comarcal de Migració. Al respecte cal remarcar tres aspectes:

- 1.- el conveni que es signarà serà per un any i renovable.
- 2.- es necessària l'implicació de tots, per aconseguir el bon funcionament del Pla.
- 3.- la coordinació amb Consells Comarcals i la Generació en l'elaboració del Pla.

El Sr. **Xavier Garcia** d'ICV-EPM, es manifesta en igual sentit que el Grup Socialista, i incideix en que més que un Pla és un document per regular aspectes de la migració, tot i això el document recull unes disposicions legals, els serveis que actualment té el municipi i que es poden fer servir i recull una qüestió important que és la necessitat que els projectes que elaborin estiguin liderats pel Consistori i també assenta uns processos de treball.

La Sra. Alcaldessa pren la paraula per dir que l'aprovació que és demana és pel projecte del Pla de migració, que marca les directrius que s'han de desenvolupar.

El Sr. Pepe González, pel PSC torna a intervenir per dir que en cap moment ha qüestionat les voluntats ni les intencions de l'equip de govern, i si el que es vota és el document de projecte i metodologia a seguir per a l'elaboració del Pla, el nostre vot serà favorable.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- PLA D'ATENCIÓ A PERSONES AMB DISMINUCIÓ

Des de fa anys al municipi s'estan portant a terme diverses actuacions vers aquesta població des de les associacions locals de familiars i afectats, des dels serveis específics existents al municipi i des del Programa Municipal Sociosanitari – dut a terme des de l'any 1999 -, i en conseqüència, des del Pla integral d'atenció a la persona Pluràlia (aprovat el 2002) que té per objectiu treballar els diferents àmbits que contribueixen al benestar de la persona que viu i/o treballa a Castellar del Vallès, des de qualsevol dels recursos i serveis existents, amb una dinàmica oberta, transversal i comunitària.

Actualment, fruit de la voluntat política de dotar el municipi d'un instrument que faciliti el disseny de línies polítiques d'actuació adreçades a les persones amb disminució, ha arribat el moment de reflexionar sobre el que s'ha fet fins ara, recollir de manera coordinada les accions que s'han desenvolupat al municipi vers aquesta població i fer propostes de futur.

L'objectiu principal del Pla d'atenció a les persones amb disminució de Castellar és garantir la defensa i l'exercici dels drets de les persones amb disminució, per tal de promoure l'autonomia personal, millorar la qualitat de vida, fomentar la igualtat d'oportunitats i potenciar la integració i normalització de les persones amb discapacitat.

Conseqüentment a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Aprovar el projecte de Pla d'Atenció a les persones amb disminució pel seu desenvolupament.

L'Alcaldessa defensa la proposta tot dient que una de les prioritats de l'Àrea de Serveis personals va ser l'elaboració d'aquest document per saber quina és la situació actual d'aquestes persones dins del municipi i marcant-se un objectiu principal que és el garantir la defensa i l'exercici dels drets de les persones amb disminució per tal de promoure la seva autonomia, millorar la seva qualitat de vida,

fomentar la igualtat de prioritats i potenciar la integració i normalització de persones que tenen algun tipus de discapacitat.

Un cop feta la redacció d'aquest primer document, es va presentar el document a entitats i institucions, per fer les esmenes pertinents, i a partir d'aquí es va confeccionar un segon document, que recull el conjunt d'accions i projectes que s'estan duent a terme actualment en el municipi. Es presenten també unes dades i percentatges que ens diuen quina és la situació actual de les persones amb disminució a Castellar, que es calcula en un 9% de les persones que pateixen alguna disminució, sigui del tipus que sigui. El document recull aspectes importants per poder treballar en la igualtat d'oportunitat i en la defensa dels drets de les persones i recull el marc legal actual que ens permet veure dins de quina legalitat podem actuar en el municipi. Un cop aprovat aquest pla s'hauran de concretar les actuacions que es portaran a terme. I finalment agrair la implicació que hi ha hagut per la millora de la qualitat de vida d'aquestes persones.

S'obra un d'intervencions amb el Sr. **Ignasi Giménez**, pel PSC tot dient que les raons que exposarà el Grup Socialista seran similars a les fetes en el pla de migració. A nosaltres ens hauria agradat que fos una cosa molt menys abstracte, d'acord que és un segon esborrany del Pla i això fa que es puguin concretar molt més aspectes que no pas en el pla de migració, però tot i així els objectius generals continuen essent molt genèrics. Òbviament que no hi estarem en contra però, estar a favor d'unes coses tant genèriques i tant "lights", no és la nostra manera d'actuar. Contemplem que en un pla hi hauria d'haver les dades d'execució, i també el compromís pressupostari de l'Ajuntament, més que res perquè un pla ha de tenir els seus propis mecanismes per poder-se autoevaluar, i veure si realment està funcionant, amb tot això es pot saber i avancem o no en bon camí. Tampoc sabem per quan de temps estarà vigent aquest Pla. A banda que de vegades tingui molt més d'estudi i no tant de pla en accions concretes li donarem el vot favorable, tot valorant l'esforç que han fet totes aquestes Associacions que es dediquen a estar pendents en el tema de la disminució.

Per ERC El Sr. **Jordi Permanyer** intervé tot dient que aquest és un compromís polític i per tant estem convençuts que s'ha de tirar endavant; l'objectiu principal es garantir l'exercici dels drets de les persones, promoure la seva autonomia personal, millorar la seva qualitat de vida, fomentat la igualtat d'oportunitats i potenciar la seva integració. Només destacar que hi ha una comissió de disminució que està funcionant des de l'any 2000, amb representants de l'Ajuntament, professionals i tres associacions de Castellar: Dismobil, Adips i Suport Castellar.

En torn de replica la **Sra. Alcaldessa** intervé i referint-se a la intervenció del PSC, dir que com tots els documents són metodològics, ja que marca una metodologia i evidentment han de ser abstractes en un sentit i arribar a totes les concrecions que es puguin. Parlar de l'execució de Pla d'Accessibilitat no és una abstracció, és una realitat, ja que molt abans de l'elaboració d'aquest propi document s'està executant. Diem amb aquest document que és el que volem fer i evidentment tot el que sigui una llista d'intencions o de línies polítiques son poc concretes en la seva execució actual, però evidentment el que fan, es marcar una voluntat política de fer-ho. Pel que fa al temps de la vigència, diré que a partir de l'aprovació del Pla és desenvoluparan tota una sèrie d'accions fins i tot programes i projectes més concrets, i com a projectes més concrets ja se n'ha delimitat quines seran les dades d'actuació i si tenen un inici i un final molt concrets. Un document que reculli les intencions polítiques per un Pla d'atenció a persones amb disminució, tant de bo per sort, no s'acabi mai, voldrà dir que sempre hi haurà la voluntat d'anar-hi treballant a sobre. El que si que és important és que totes les accions es duguin a terme.

El Sr. **Ignasi Giménez** pel PSC comenta que troba una mica rebuscat que s'hagi de buscar un pla perquè es porti a terme el Pla d'Accessibilitat, però en definitiva, tal i com ha dit l'Alcaldessa, el que es tracta és que se facin les sobres, tant sigui Pla com projecte. El Partit del Socialistes està d'acord amb els objectius que es presenten, el dubte està en el fet si realment el Ple es competent per aprovar aquests estudis o si realment caldria afinar més en quines son les accions que es volen dur a terme.

L'Alcaldessa torna a intervenir per insistir en l'execució del Pla i la voluntat d'aplicar-lo.

Per ERC El Sr. **Jordi Permanyer** vol aclarir que són projectes ja engegats i que estant dotats de tots els recursos humans i econòmics que li siguin necessaris.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- ADHESIÓ A LA XARXA SIDA I MON LOCAL A CATALUNYA

Transcorreguts més de 20 anys des del diagnòstic del primer cas de Sida a l'Estat Espanyol, l'epidèmia pel VIH/SIDA al nostre entorn ha estat, i continua sent, un dels principals problemes de salut pública dels darrers anys. I no només per la magnitud i l'extensió de l'epidèmia sinó també pel seu important impacte demogràfic, ja que ha estat fins fa ben poc la primera causa de mort entre la població jove de Catalunya.

Com a conseqüència d'aquesta realitat i per tal d'avançar en la solució d'aquests problemes, el 20 d'abril de 2003 es va celebrar la I Jornada de Sida i Món Local a Catalunya. És a partir de les conclusions d'aquesta Jornada que neix la voluntat de crear la Xarxa Sida i Món Local, una iniciativa que està en sintonia amb la declaració de compromís en la lluita contra el VIH/SIDA, elaborada per Nacions Unides el 22 de setembre de 2003.

Amb l'objectiu de promoure la implicació del Món Local en l'abordatge present i futur de la infecció pel VIH/SIDA, generant un discurs positiu s'elaboren aquestes Bases que comporten una sèrie d'accions per fer front al desenvolupament de la malaltia.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACODRS:

PRIMER.- **L'Ajuntament** de Castellar del Vallès, s'adhereix a les Bases de la Xarxa Sida i Món Local, amb les iniciatives que comporten.

SEGON.- **Per part de l'Alcaldia** es designaran el responsable polític i el responsable tècnic que s'encarreguin de la representació dintre de la xarxa, i de coordinació o dinamització que el Pla d'actuació comporti:

Defensa la proposta la **Sra. Alcaldessa** tot dient que la Xarxa Sida i Mon Local que agrupa diversos municipis de Barcelona, desenvolupa diverses accions relacionades amb la prevenció detecció i el tractament de la Sida , l'objectiu de la Xarxa és desenvolupar un model comú d'intervencions en qüestions relacionades amb el virus de la Sida. Fa uns mesos la Xarxa va elaborar una declaració de bases i l'adhesió és una condició indispensable per formar part de tot l'entramat de municipis; Castellar fa temps que treballa en aquest àmbit, i un cop aprovada aquesta adhesió en sortiran nous compromisos, entre ells el desenvolupament d'un Pla d'Acció Intersectorial.

El Sr. **Ignasi Giménez** pel PSC diu que Espanya és el país que tant en nombres relatius com absolts té més malalts de Sida de tot Europa, per això trobem molt positiu que des de l'Administració s'organitzin accions per donar resposta a aquesta penèdia; resposta que hauria de passar per una major precaució i per una major sensibilització, mentre encara no es trobi el medicament que pugui eradicar aquesta epidèmia. Esperem que el Govern de la Generalitat i el Govern de l'Estat amb el seu finançament, puguin ajudar a aquests tipus d'iniciativa.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- ESTATUTS FUNDACIÓ MUSEU D'ESCACS DE CASTELLAR

La Fundació té per objecte la creació d'un museu permanent d'escacs en tots aquells temes relacionats amb els escacs i que es recullen en els presents estatuts, amb la finalitat de constituir el Museu Nacional d'Escacs a Castellar del Vallès. Per acomplir aquesta finalitat Fundació utilitzarà els elements materials i bases del Museu d'Escacs de Castellar del Vallès en funcionament des de 1998. Aquest material és una recopilació de jocs i taulers d'escacs que puguin tenir algun tipus d'interès històric o artístic, Recopilació de revistes, llibres, rellotges, fotos, documents i en general material relacionats amb els escacs que siguin d'interès.

La Fundació és constitueix amb l'impuls de l'Ajuntament de Castellar, el Club d'Escacs de Castellar i la Federació Catalana d'Escacs que seran les entitats que aprovaran els estatuts de la Fundació.

ATÈS el que disposa la Llei 5/2001, de 2 de maig sobre les fundacions privades i atenent que la proposta d'estatuts compleixen els requisits d'aquesta norma.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** els Estatuts de la Fundació Privada Museu d'Escacs de Castellar del Vallès, del qual l'Ajuntament de Castellar del Vallès en forma part del seu patrimoni com soci fundador al costat de les altres institucions esmentades.

SEGON.- **Facultar** a l'Alcaldeessa a la designació dels representants un cop inscrita la fundació i a quantes gestions siguin necessàries per a formalitzar la pertinent inscripció de la Fundació en el Registre d'Entitats Jurídiques i la seva constitució i posada en marxa.

En primer lloc la **Sra. Alcaldeessa** pren la paraula tot dient que, per iniciativa del Club d'Escacs és va començar a parlar de la possibilitat de tenir a Castellar, un museu d'escacs i això volia un marc competencial i jurídic establert, per poder tira-ho endavant. Fent passos amb el Club d'Escacs i la Federació d'Escacs, s'ha arribat al que avui portem a aquest Ple, que és l'aprovació dels Estatuts de la Fundació Museu d'Escacs. La Federació Catalana d'Escacs, ja ha fet l'aprovació d'aquests estatuts i el propi Club d'Escacs també, i falta l'altra part que és l'Ajuntament. Per finalitzar dir que es un projecte que ens compromet a proporcionar al Club d'Escacs la ubicació més adient i ja definitiva d'aquest Museu d'Escacs.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC, defensa la proposta dient que per entrar una mica en detall, el Club d'Escacs funciona des de l'any 1998, i que va ser iniciativa del Club que aquest museu acabés sent el museu de referència a nivell de Catalunya, perquè no n'hi ha cap més. Calia donar-li forma jurídica i implicar-hi el màxim d'Administracions possibles. Aprofitant la visita del Sr. Niubó, Secretari General de l'Esport, a un dels tornejos organitzats pel Club d'Escacs, i se li va comentar aquesta idea. S'han mantingut converses, s'han fet gestions etc.. i amb l'assessorament oportú es va acordar iniciar la redacció d'uns estatuts per crear aquesta Fundació privada, que rebrà el nom de Fundació Museu d'Escacs, amb seu a Castellar. Preceptivament s'havien d'aprovar pels socis els estatuts, ho va fer la Federació Catalana d'Escacs el dia 27 de novembre de 2004, i el Club d'Escacs l'11 de desembre de 2004, en ambdós casos per unanimitat.

Per acabar dona lectura als acords de la proposta.

En torn d'intervencions pel PSC el Sr. **Pepe González** intervé tot dient que el Grup dels Socialistes votarà a favor i així donar el nostre recolzament a aquesta iniciativa del Club d'Escacs. Som conscients que un projecte d'aquest envergadura necessitarà alguna cosa més que la creació d'una fundació, confiem que l'Ajuntament estigui a l'alçada perquè aquest projecte arribi a ser una realitat. Ens sembla especialment important que dels 7 patrons de la Fundació, 5 siguin de Castellar, això garanteix que el seu futur estigui lligat a la nostra Vila, i ens agradaria que un d'aquests patrons fos regidor de l'oposició, en qualsevol cas el Grup Socialista vol manifestar la seva total disponibilitat.

El Sr. **Xavier Garcia** d'ICV-EPM, intervé tot dient que, el grup que represento veiem que el factor de la cultura juga un paper molt important, podem observar que a la nostra Vila tenim tota una bateria d'entitats que formen i creiem un patrimoni molt important per Castellar, i que el Grup d'Iniciativa ens ho plantegen com un factor de desenvolupament de la ciutat. Si sumem els factors culturals aquests poden dinamitzar la vida cultural, social i econòmica de Castellar, i així crear una identitat de poble i tenir així un espai propi dins la comarca, com Terrassa amb el jazz, Sabadell amb el comerç de l'Eix Macià, etc. Amb això vull que quedi clara la dimensió que el Grup d'Iniciativa dona a aquest factor:

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

7- RECONeixEMENT DE LES SELECCIONS ESPORTIVES CATALANES

Aquesta proposta fou retirada.

8- ORDENANÇA DE CIRCULACIÓ A LA VIA PÚBLICA

Aquesta Ordenança desplega la competència municipal en matèria d'ordenació del trànsit de persones i de vehicles en les vies del municipi de Castellar del Vallès, en el marc de les normes autonòmiques i estatals i de les directives europees d'aplicació.

Les disposicions d'aquesta Ordenança conformen els drets i els deures dels vianants, dels conductors de vehicles, tant de servei públic com particular, dels titulars de vehicles i de les activitats de transport i també els dels usuaris de les reserves d'estacionament i els de titulars de les llicències de qual.

ATÉS el que disposa l'article 49 de la Llei de Bases de Règim Local i 178 del text refós de la Llei de Règim Local i municipal de Catalunya.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** l'ordenança de circulació de vianants i vehicles, amb els seus respectius annexos, que la desenvolupen.

SEON.- **Exposar** aquesta ordenança durant el termini de trenta dies mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província, als efectes de presentació d'al·legacions o suggerències.

La **Sra. Alcaldessa** intervé per dir que des l'Ajuntament s'ha elaborat una nova ordenança sobre circulació a la via pública. I fa referència a les parades, estacionaments, immobilitzacions de vehicles, guals i circulació de vehicles pesats. Es tracta de competència que el reglament general de conductors i vehicles cedeix als Consistoris, però fins ara no s'havia regulat d'una manera expressa i conjunta. Com a principal novetat el nou text fixa la velocitat màxima de circulació dins el nucli urbà en 40 Km/h, amb alguna excepció que estaran senyalitzades oportunament, A més en les zones de vianants la velocitat màxima permesa serà de 10 Km/h. Aquesta reducció de la velocitat màxima es preveu per tal d'incrementar sobre tot la seguretat dels vianants i reduir l'abast dels danys, en el cas que es produeixi algun accident.

L'itinerari de vehicles pesats serà per les rondes de Tolosa i de Llevant si es dirigeixen a Sabadell o Sentmenat, o bé per la carretera de Sabadell si van cap a Terrassa i Sant Llorenç, i només podran circular pel nucli urbà quan hagin de treballar-hi o descarregar algun material. A part d'incrementar no només a seguretat sinó també la sensació de seguretat al no passar vehicles pesats pel centre urbà, es pretén també incrementar la fluïdesa en la circulació dels turismes en el nucli urbà. I finalment la nova ordenança també preveu la possibilitat d'autoritzar contra-guals en carrers de menys de 6 m d'amplada.

En torn d'intervencions el Sr. **Ignasi Giménez** pel PSC demana uns aclariments al respecte de la velocitat dins del nucli urbà, que en comissió informativa es va dir que seria de 50 Km/h.

Contesta la **Sra. Alcaldessa** que l'ordenança recull 40 Km/h.

Continua el **Sr. Giménez** que el que recull aquesta ordenança està en conformitat amb l'article 70.2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, és a dir es tracta de concretar una ordenança municipal al que és una Llei de caràcter superior. El Grup Socialista votarà a favor, però si que quan es parla d'ordenances, no és un fi en si mateix, en tot cas les ordenances és un mitjà, una eina a partir de la qual es pot treballar més, sinó és que l'ordenança s'acaba convertint en un acte administratiu perquè no s'utilitza, per això el que nosaltres volem saber si realment serem capaços de fer complir una ordenança com la que es porta avui a aprovació, per començar s'ha de tenir en compte que aquesta ordenança no només afecta ala Policia Municipals, sinó que de també de retruc afecta als Serveis Tècnics de Via Pública, ja que també si contempen tota una sèrie de normes que de factor no depenen directament de l'àrea de seguretat ciutadana.

El grup socialista sempre ha demanat una major insistència en tot el tema de les infraccions de tràfic més comunes en el municipi, l'ordenança pot ser un bon element perquè sigui molt més estricta alhora de fer vetllar el compliment del que diu la Llei municipal. Som conscients que aquest any s'han fet avenços en aquest sentit, hi ha un dipòsit de vehicles abandonats, un radar

per controlar l'excés de velocitat, un etilometre, hi ha la previsió de recaptar moltes més multes, en definitiva esperem que tots aquests elements que entren en joc a partir d'ara, la Policia municipal en rebi la formació adequada i a partir d'aquí entri en funcionament.

Per acabar demanar que el text de l'ordenança es passi pel consorci de normalització lingüística.

També pel PSC el Sr. **Jordi Carcolé** incideix que aquest canvi en la reducció de la velocitat, cal que estigui molt ben previst i senyalitzar, ja que per defecte la velocitat serà de 50 Km/h.

La **Sra. Alcaldessa** menciona que la primera acció que es desprèn de l'aprovació d'aquesta ordenança és la senyalització i la informació ben donada i donada a temps:

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

9.- CONVENI DE PERMUTA AMB LA SRA. M. ROSA ARMENGOL

ATÈS que la finca propietat de la Sra. M. Rosa Armengol Cerdà, situada a la confluència del carrer Aragó amb l'Av. Onze de Setembre té una superfície registral de 510,59 m², resultant aquesta superfície del procés de reparcel·lació del Pla Parcial de l'Eixample.

ATÈS que durant l'execució de les obres d'urbanització, va modificar-se lleugerament el traçat del sistema vial Ronda Llevant – Av. Onze de setembre, resultant un sobrant de vial de **356,56 m²**, situat entre la parcel·la propietat de la Sra. Armengol i l'Av. Onze de setembre. Sobrant de vial procedint de la finca destinada a vialitat del Pla Parcial de l'Eixample i per tant propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

ATÈS sistema d'espais lliures, situat entre la Ronda Llevant i el torrent de Puigverd, al sud del pont de Puigverd i que té una superfície de **2.419,89 m²** segons medició topogràfica.

ATÈS que un dels objectius del vigent Pla General és l'obtenció per l'Ajuntament dels sòls destinats a sistemes, a través del sistema d'actuació que correspongui. En aquest cas, en no estar comprès aquest sòl en cap polígon d'actuació urbanística, només queda la possibilitat de l'adquisició per expropiació o bé per la via de mutu acord, que és l'opció plantejada, amb la redacció d'un conveni de permuta.

ATÈS que per regularitzar aquesta situació de la parcel·la i adaptar-la a l'estructura viària existent, es planteja l'alienació del sobrant del vial per tal d'incorporar-lo a la parcel·la, mitjançant una permuta que permetrà al municipi la reposició del sòl del vial i l'adquisició de més sòl.

ATÈS que les parcel·les sobreres, de conformitat amb l'article 44 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, poden, després de la tramitació de l'expedient corresponent, ser alienades per venda directa al propietari confrontant o permutades en els seus terrenys. Que la permuta s'ha d'ajustar als criteris d'Ordenació del sòl i previ dictamen tècnic.

ATÈS que segons dictamen tècnic la permuta s'ajusta a les directrius del Pla General de Castellar i pot realitzar-se, doncs és beneficiosa per l'interès públic

ATÈS que s'ha tramitat expedient de desqualificació d'aquesta porció de vial, exposant-se mitjançant Edicte en el BOP núm. 270, del dia 10 de novembre, sense que s'hagi presentat cap reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Declarar** parcel·la sobrera aquesta porció de vial entre l'Avda. Onze de Setembre i el solar de la senyora M. Rosa Armengol Cerdà.

SEGON.- **Aprovar** el conveni de permuta amb la senyora M. Rosa Armengol Cerdà, per el qual l'Ajuntament de Castellar del Vallès entrega a la interessada de la porció de terreny, abans referenciat, a canvi de la finca situada entre la Ronda de Llevant i el torrent de Puigverd.

TERCER.- **Elevar** a pública la permuta, facultant a la Sra. Alcaldessa, a quantes gestions siguin necessàries per a portar a terme aquest tràmit.

Defensa la proposta la Regidora Sra. **Gemma Perich** per CiU dient que aquest conveni que és una permuta en dues parcel·les de dues propietats diferents: una és propietat de l'Ajuntament i l'altra és propietat d'un privat, i ens referim a la parcel·la que és el triangle que esta entre el carrer

Aragó i l'Av. Onze de setembre, la parcel·la té una superfície de 867,15 m2 dels quals una part la més gran és de propietat privada i la resta tal i com he dit de propietat municipal derivat de l'execució del pla parcial de l'Eixample i que havia de ser vial. Per una desviació de la pròpia execució del vial que actualment és la Ronda Llevant, aquesta part no va estar inclosa amb el que havia de ser vial i en conseqüència va passar a ser propietat de l'Ajuntament com a sobrant d'un vial. Dins del mateix triangle, la propietat privada i té la possibilitat de fer una edificació. La segona part de la permuta és una superfície d'aquesta mateixa propietat privada que ens referim i situada a sota el sud del pont de Puigverd i d'una superfície total 2.419,89 m2, és a dir es propietària d'aquesta superfície qualificada de sistemes (zones verdes i vials).

Així doncs si hi ha acord mutu la part de sobrant de vial és fa la permuta pels 2.419,89 m2 de propietat privada. Per tant el triangle passa a ser totalment de propietat privada, mentre que tota la part de la zona sud del torrent de Colobrers, passant a ser propietat de l'Ajuntament, tenint així una gran part de l'àrea del torrent i la part de Colobrers donant la volta i fent tota una corona verda i de propietat municipal.

La Sra. **Rosa Massot** pel PSC intervé per dir que quan es va aprovar el Pla Urbanístic en el mandat 95-99, una de les decisions que es va prendre en aquell moment era tenir una anella verda que envoltés el màxim possible el nucli urbà de Castellar, aquesta anella verda s'ha d'anar concretant i s'ha d'anar incorporant al patrimoni públic el màxim de terreny que es pugui en aquest cas, els beneficiats som els dos, per una banda la propietària que pot passar de construir una casa a la parcel·la que tenia a dues, i d'altra el municipi de Castellar que d'aquesta manera veu incrementat amb bastant el seu patrimoni verd i és pot anar concretant tota aquesta anella verda que diem que ha d'envoltar el nucli urbà, per tant el nostre vot serà favorable.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	CATORZE	(14)	dels regidors de CiU i ERC
Vots en contra	:	CAP	(0)	
Abstencions	:	UNA	(1	del regidor d'ICV-EPM

10.- CONVENI DE DONACIÓ DE L'ERMITA DE SANT PERE D'ULLASTRE

L'Església de Sant Pere d'Ullastre pertany al terme de Castellar del Vallès i a la parròquia de Sant Esteve de Castellar i actuava com a sufragària d'aquesta. Està situada a migdia, en un lloc relativament pla, a la riba esquerra del torrent de Colobrers, entre el torrent i la capçalera del riu Tort. Al costat hi ha la masia de Can Santpere.

És coneguda popularment com l'Església de Sant Pere de la Cadireta perquè s'hi venera una imatge de Sant Pere assegut, i com l'església de can Santpere d'Ullastre.

Per les seves característiques és pot incloure dins el grup de capelles rurals, sense ornamentació, bastides, durant el segle XII. Consta d'una sola nau, rectangular i amb volta de canó, un absis central, de planta semicircular amb una finestra de doble esqueixada, i dues absidioles laterals formant un creuer.

És d'interès pel municipi i la propietat preservar aquest bé immoble amb el manteniment que un edifici d'aquesta antiguitat i naturalesa demana, i al mateix temps i garantir-ne l'ús cultural, atenent que aquestes funcions són oneroses per la propietat i l'administració municipal pot assumir-les millor, en benefici d'un interès general, es proposa la donació en el termes del present conveni.

Aquesta és la finalitat de la donació la restauració i conservació de l'ermita de Sant Pere Ullastre i posar a disposició de la població el gaudiment d'aquest patrimoni.

ATÈS el que disposa l'article 31 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, al respecte que l'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció, i per altra banda no es consideren gravàmens les inversions que hagi de realitzar l'Administració Local per adequar el bé a la destinació d'ús general p de servei públic.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** el conveni signat amb el senyor Josep Prat Barrachina per a la donació a favor de l'Ajuntament de l'ermita de Sant Pere Ullastre. Acceptar la donació d'aquest bé, tot agraint a la propietat el seu gest desinteressat en benefici de la població de Castellar del Vallès.

SEGON.- **Facultar** a la Sra. Alcaldessa per a elevar a pública la donació i a la resolució de quantes incidències siguin necessàries per a l'execució d'aquest acord.

La **Sra. Alcaldessa** intervé per explicar que fa uns dos anys i mig, alertats pel mal estat de conservació de l'Ermita de Can Sampera, l'Ajuntament es va posar en contacte amb la propietat per tal d'intentar induir a una restauració d'aquesta Capella, en la línia de totes les polítiques que ha de fer qualsevol Ajuntament de recuperació, conservació i preservació del seu patrimoni històric, cultural o natural. Després del llarg temps passat i de converses amb la propietat s'ha arribat a un acord de conveni en virtut del qual la propietat fa donació de l'Ermita al municipi de Castellar i dona així la facultat d'obrar dins de l'Ermita a l'Ajuntament. Segons aquest conveni el Consistori s'haurà de redactar el projecte de reparació d'aquesta porció de terreny per tal d'acceptar aquesta donació i d'obtenció de la llicència municipal per fer-ne les obres de restauració:

Aquesta donació pretén assegurar la restauració i conservació de l'Ermita de Sant Pere d'Ullastre que, anirà a càrrec completament de l'Ajuntament i vetllar per l'ús correcte d'aquest poble.

L'Ajuntament es farà càrrec no només de la redacció del projecte executiu d'aquesta restauració, sinó també del cost de totes les tasques que s'hi hagin de fer. Volem agrair a la propietat la seva generositat, val a dir que tot aquest temps que hem trigat en posar-nos d'acord, ha estat perquè s'havia de trobar la fórmula més idònia per fer aquesta donació.

En torn d'intervencions la Sra. **Rosa Massot** pel PSC tot alabant el redactat del conveni que de no conèixer l'Ermita, diríem que cal que s'ha de conservar. En tot cas el que si que volem dir és que s'intenti aconseguir el màxim de subvencions de totes les Administracions i que es munti alguna activitat per donar a conèixer aquesta Ermita a tots els castellarencs ja que fa molts anys que no si pot accedir.

El Sr. **Xavier Garcia** d'ICV-EPM, intervé dient que es podria enquadrar dins de la línia que hem parlar abans de la Fundació del Museu d'Escacs, és a dir valorem molt positivament el que és recuperar la cultura i en aquest cas un patrimoni històric i cultural com és aquesta Ermita. Si bé és un procés que hem de suportar els municipis i els Ajuntaments perquè som els que ho vivim més directament alhora de recuperar aquests edificis i ens trobem en processos en que estaments més elevats, no hi dediquen tot el que ha nosaltres ens agradaria.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

11.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No n'ha ha

12.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES

No n'hi ha

Abans de cloure l'acte, la Sra. Alcaldessa felicità les festes a tots els presents; fent extensiva la felicitació Corporativa a tot el poble, bo i fent una crida a la solidaritat per tal que arribi l'alegria a totes les cases en aquestes festes.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent dos quarts de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa.