

| | |
|------|--------------------|
| ACTE | PLE EXTRAORDINARI |
| DATA | 27 DE MAIG DE 2004 |
| HORA | 7 DE LA TARDA |

| | |
|---|--|
| ORDRE DEL DIA | PRESIDENT: Il·lm. Alcalde Lluís M. Corominas |
| 1.- Trasllet sala de ple i règim ordinari de sessions 2.- Concurs obres, aparcament i solars plaça Major. 3.- Concurs supermercat 4.- Concurs bar restaurant | - Gemma Perich Vidal - Montserrat Gatell Pérez - Joan Roura Umbert - Cèsar Galvan Romero - Núria Juncadella Roig - Mireia Casamada Humet - Jordi Roman Clusella - M. Antònia Pérez Ballonga - Rosa Massot Casadevall - Ignasi Giménez Renom - José Eduardo González Navas - Jordi Carcolé García - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullas - F. Xavier García García |
| | - Juli Boadella Vergés Secretari - Francesc Aragón Interventor |
| | EXCUSEN L'ABSENCIA - Sandra Roig Garay |

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- TRASLLAT SALA DE PLE I RÈGIM ORDINARI DE SESSIONS

Per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 2 de juliol de 2003, s'aprovà el règim de sessions ordinàries d'aquest Ajuntament.

ATÈS el que disposa l'article 98, del Decret legislatiu 2/2003, de 26 d'abril, epl qial s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya que diu que el Ple ha d'ajustar el seu funcionament a les regles següents:

- a) el Ple té sessió ordinària cada mes, com a mínim, en els Ajuntaments de municipis de més

de 20.000 habitants i en les diputacions provincials; cada dos mesos en els Ajuntaments de municipis d'una població entre 5.001 i 20.000 habitants; i cada tres mesos en els Ajuntaments de municipis de fins a 5.000 habitants.

ATÈS també les remodelacions dels espais disponibles la Casa de la Vila, per tal de resituar el servei d'atenció al ciutadà i ampliar les seves prestacions, cosa que implica el trasllat de la seu de la sala de sessions.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **El règim** de sessions dels plens ordinaris continuarà essent cada mes, però l'últim dimarts de cada mes i a les 20 hores.

SEGON.- **Traslladar** la Sala de sessions de l'Ajuntament al nou emplaçament de Ca l'Alberola.

El Sr. Alcalde explica que el motiu del trasllat a aquesta sala és per ampliar els serveis que actualment dona el SAC, i alhora poder optimitzar-lo més i de cara al ciutadà donar un millor servei.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- CONCURS OBRES, APARCAMENT I SOLARS PLAÇA MAJOR

Es tracta de l'adjudicació dels següents licitacions mitjançant concurs obert:

A) La concessió de l'execució de les obres del conjunt de projectes del "Mercat, aparcament i accés de l'edifici cultural", de la Plaça Major que es compona de quatre projectes:

- Vialitat provisional.
- L'executiu de l'estructura.
- L'executiu muntacàrregues provisional pel mercat.
- L'executiu de les instal·lacions bàsiques i ET.
- Estudi de Seguretat i Salut.

Aquests projectes han estat redactats pels arquitectes Manuel Riusàncez Capelastegui, Albert Ibáñez de Sus i Albert Daniel Fornós, i pels Serveis Tècnics Municipals., i aprovats pels Ple extraordinari del 18 de maig de 2003.

B) concessió de l'aparcament que té per objecte la concessió té per objecte l'explotació de servei públic de l'aparcament soterrani per a vehicles automòbils en règim de tarifa horària i/o pupil·latge o abonament, amb les seves instal·lacions complementàries, del Mercat de Castellar del Vallès. I la gestió de les zones blaves exteriors- L'aparcament ocuparà part de la planta soterrani primer i tota la planta soterrani segon de l'edifici multifuncional de la Plaça Major, a més de les tres rampes d'accés des del carrer. A la planta soterrani primera hi ha també previstos espais reservats a les zones de càrrega i descàrrega pel mercat, pel supermercat i Auditori municipal, així com diverses zones de magatzems i serveis, havent-se de compatibilitzar l'accés a aquestes àrees a través dels accessos i del propi aparcament.

La capacitat en nombre de places de l'aparcament és de 265, podent variar en 5 de més o menys un cop executades les obres. La concessió abasta la totalitat de la gestió del control d'entrades i sortides de tots els aparcaments que afecten les anteriors zones i espais reservats. La concessió de les zones blaves exteriors són aquelles de les immediacions dintre de l'àmbit d'influència del mercat que s'assenyala en el plànol adjunt. Es tracta d'un màxim aproximadament de 100 places, sense perjudici que per mutu acord es pugui ampliar l'àmbit o el nombre de places controlades a través de com a màxim cinc màquines expenedores de tiquets.

C) Alienació de solars. Es tracta de les dues parcel·les de superfície 433,26 i 1094,47 m2 edificables a la Plaça Major, dintre de l'àmbit del Pla Especial de la Plaça Major. I d'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en el Ple extraordinari del dia 18 de maig de

2003, tenen un sostre edificable de 2.229,00 i 1.267,50 m2. En total el sostre és de 3.496,50 m2 que s'ofereix a la licitació pública.

ATÈS que la finalitat general dels concursos de la plaça major, és independentment de l'objecte anteriorment descrit, i que té caràcter específic per aquesta licitació, predomina en tots el procediment als concursos convocats, inclosos el del supermercat i bar -restaurant, és la remodelació de la plaça Major i la renovació o nova construcció dels serveis que actualment hi emplaçament i els que es proposen implantar per a la dinamització econòmica i cultural de la plaça Major, tant dels espais oberts com dels edificis públics que en resulten d'aquesta remodelació. És per això que atenent l'estreta interdependència d'un concurs a un altre, i la subordinació dels concursos a l'obtenció d'aquesta finalitat general així definida i que s'estableix com l'interès públic prioritari.

ATÈS el que disposa el Real Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova la refosa de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò del seu articulat que tingui caràcter bàsic. El Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 de 12 de novembre.

ATÈS el que disposa Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/ 2003, de 16 de desembre, Medidas para la modernización del Gobierno Local. Reial Decret Legislatiu 931/86, Reial Decret 2528/86 i Text Refós de Règim Local en els aspectes que resultin bàsics d'acord amb la seva disposició final 7a, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/86, en tot allò que no s'oposi a la Llei 13/1995.

Atès el que disposa Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la refosa de la llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local.

ATÈS el que disposa el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

ATÈS el que disposa el Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria del concurs i aprovar els plecs de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regiran en l'adjudicació de les següents:

- concessió de les obres del "Mercat, aparcament i accés a l'edifici cultural", per un preu de licitació de 8.323.781,78 €, IVA inclòs.
- Concessió de la gestió de l'aparcament i zones blaves colindants, amb una aportació econòmica la qual el tipus de licitació es fixa en 2.500.000 €, IVA exclòs.
- El contracte de venda dels dos solars dins del Pla Especial de la plaça Major, amb un preu de licitació de 2.389.841,40 €-i

SEGON.- **Fer pública** la convocatòria al Diari Oficial de Les Comunitat Europees i al Butlletí Oficial de l'Estat, en els terminis preceptius, essent les publicacions en els altres Diaris Oficials facultatives.

TERCER.- **Donar compte** a la Generalitat de Catalunya als efectes del que preveu l'article 40.C del Reglament del Patrimoni.

3.- **CONCURS SUPERMERCAT**

De conformitat amb l'article 154 del Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques (en endavant TRLCAP), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, és objecte d'aquest contracte de gestió de serveis públics l'adjudicació d'una concessió administrativa per ús i explotació del local núm. 1 del Mercat Municipal de Castellar del Vallès, destinat a l'activitat de supermercat.

Aquest local està integrat per: local amb una superfície útil d'aproximadament 1.275 metres quadrats situat a la planta baixa, i pel magatzem d'aproximadament 374 metres quadrats de superfície útil situat a la planta soterrani, on s'ha d'incloure la superfície corresponent a vestidors i serveis complementaris.

La finalitat d'aquesta concessió és obtenir una activitat de supermercat que constitueixi un reforç i un complement de les altres que tenen lloc en el Mercat municipal, consegüentment es valora millor aquella que prioritzi la distribució de productes grecs empaquetats sobre la distribució al detall no envasat.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar la convocatòria** i els plecs de condicions tècniques i administratives del concurs per a la concessió del supermercat nou del Mercat de la plaça Major, amb tipus de licitació i 1.300.000 €, IVA exclòs, i un termini de concessió de 40 anys.

SEGON.- **Fer pública** la convocatòria en el Diari Oficial de la Generalitat i de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, durant el termini de 30 dies hàbils.

4.- CONCURS BAR RESTAURANT

El contracte té per objecte la concessió de l'espai del Mercat municipal destinat a BAR-RESTAURANT en la forma i amb les condicions que estableix aquest plec i Aquest espai està integrat per:

- Local destinat a bar-restaurant: aproximadament 80 metres quadrats situat a nivell de plaça i a l'entrada del mercat, amb dret d'ocupar i utilitzar una terrassa exterior d'aproximadament 100 m2 i una reserva dins el mercat de 20 metres quadrats
- Magatzem d'ús exclusiu del restaurant situat a la planta soterrani 1, de 16 metres quadrats
- Dret a l'ús dels serveis sanitaris comunitaris situats al vestíbul del mercat i supermercat

ATÈS que és tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, per les disposicions legals vigents d'aplicació atès que estem davant de béns de domini públics afectes al servei públic de mercats i abastaments.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER.- **Aprovar la convocatòria** i els plecs de condicions administratives econòmiques de la concessió d'un bar – restaurant en el nou mercat de la plaça Major, amb un tipus de licitació de 240.000 €, i un període de concessió de 20 anys.

SEGON.- **Publicar** Edicte en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat i de Catalunya i, durant el termini de 30 dies hàbils.

El Sr. Alcalde en primer lloc informe, que amb la conformitat de tots els assistents, els tres punts de l'ordre del dia es votaran conjuntament.

Comença la seva exposició tot dient que després de quatre anys de tramitació, de moltes reunions, i de molta dificultat tant tècnica com urbanística, després d'haver passat tots els tràmits que ens obliga la Llei per aquests tipus de planejament, també després de moltes consultes des del punt de vista de l'optimització social, econòmica, cultural, d'un espai tant important com la plaça Major, finalment portem a inici el concurs de les obres i per tant de tot el que comportarà la transformació de la plaça Major. En aquest temps s'ha fet molta feina, sempre ens quedarà alguna cosa a subsanar amb el propi desenvolupament de les obres i dels concursos posteriors,. En aquesta primera fase presentem les obres valorades en 8.323.781 €, entenem que, probablement sobrepasarem el 15 milions € a l'acabament de totes les actuacions.

La importància de la Plaça Major és gran, ja va tenir una primera actuació, des del punt de vista d'adequació a la zona, i després va tenir successives actuacions, algunes criticables i d'altres amb una intenció de millora, però mai en una visió de conjunt com s'està fent en aquest moment. El perímetre de la plaça arriba gairebé als 20.000 m², actualment com a ús públic només n'hi ha 10.000 m², i amb aquesta actuació passarem a tenir-ne 17.000 m², per una un 70% més de metres útils de cara a la ciutadania dels que tenim actualment. Aquesta transformació el que busca és revitalitzar els usos socials, culturals, econòmics, que es donen en un espai de transició entre el nucli antic i l'Eixample de Castellar, i treure d'alguna manera aquesta successió de petites actuacions puntuals que s'han donat en els últims 50 anys i que no han ajudat a que les activitats, la mobilitat, els usos que hi ha a la plaça es poguessin desenvolupar d'una manera adequada de cara al futur. En aquesta plaça s'hi concentren des d'usos educatius fins a usos culturals, Auditori, Ateneu, també hi ha el Mercat, zones d'esbarjo, hi ha hagut tradicionalment amb la nau de la Plaça Major també usos de programacions culturals, esportives, etc.. a càrrec de l'Administració i d'Entitats, però el final és un conjunt desordenat i que moltes de les situacions que hi ha són precisament d'esquena a aquesta plaça, amb l'actuació que avui es fa, es transforma tot això amb una idea integradora de la plaça, una necessitat de comunicar aquests dos grans sectors del nostre municipi que són el nucli antic i eixample i sobretot girar tots els usos de cara a la pròpia plaça. Girem tots els usos culturals de l'Auditori i l'Ateneu, el Centre Excursionista, de cara a la plaça amb l'edifici pantalla que projectat, que serà entrada i sortida. També hi ha la pretensió que l'escola quedi molt més integrada a la plaça i d'aquesta manera poder també visualitzar la façana del patí, igualment pel que fa al mercat rep una transformació important de mercat i supermercat amb els m² que li calen i també amb tots aquells serveis que el ciutadà avui vol de cara al consum i una cosa vital des del primer moment, com era poder soterrar l'aparcament. De les 250 places d'aparcament que en surten, també les treiem de sobre, per tant guanyem per a la mobilitat de les persones 7.000 m² de plaça. Aquesta és la proposta en quan a obres.

La propietat d'aquests terrenys era el Sr. Valero, conservant amb les cessions fetes en el seu moment, un dret de sostre de 4.000 m², aquest sostre edificable l'ha adquirit l'Ajuntament per ubicar-los en el lloc més adient de la plaça. Es convocarà una subhasta per la venda d'aquests metres 2, i com a condició és preveurà un número de punts, 20, per aquelles ofertes que primim els habitatges de protecció d'oficial. D'aquests 4.000 m², l'Ajuntament se'n reserva gairebé 500 per ubicar-los en el perímetre de la plaça, perquè l'Ajuntament tingui una reserva per posteriors intervencions que puguin sorgir.

Com a condició en la construcció dels pisos hi ha que fins l'1 de gener del 2007 no es podrà començar la construcció ni ocupar aquest espai, ja que mentre durin les obres es pugui disposar d'aquest espai per la mobilitat de la plaça i per les places d'aparcament.

L'altre concurs és el de l'aparcament, pensat no només per les necessitats de rotació de la plaça, i pel pupil·latge dels veïns, sinó també pels usos del mercat i de l'Auditori i usos culturals, per tant està pensat també amb les alçades suficients perquè hi puguin entrar camions de gran alçada i amb un número de 265 places aproximadament, hi ha unes condicions específiques per aquestes places i la concessió del concurs està a 50 anys, el preu de licitació per la concessió de la gestió de l'aparcament i de les zones blaves colindants és de 2.500.000 € sense IVA.

Últim concurs és el de supermercat, que s'ha tret del paquet del pàrking, de les obres i dels pisos expressament, perquè entenem que hi pot haver una bona oferta pel supermercat.

La concessió del supermercat és a un màxim de 40 anys, i amb tipus de sortida d'1.300.000 €.

Pel seu finançament caldrà demanar ajudes externes, tot i que l'Ajuntament haurà de cobrir la resta juntament amb els ajuts que ens vinguin d'altres Administracions. El supermercat és una part de la concessió, i altre és el mercat municipal, que el traslladem de l'espai actual i les parades que no s'omplim amb els actuals paradistes, després seran motiu d'una altra concessió o subhasta que farem a posteriori. La unió de mercat i supermercat, a tota reu a funcionat molt bé i esperem que aquí passi el mateix. I finalment l'altre concurs que és el del bar restaurant, d'un 80

m2, situat en aquesta construcció que s'afegeix en el propi bar del mercat i també hi ha una reserva de terrassa i magatzem.

Això són els concursos, el total de l'obra està per sobre els 8 milions euros que trèiem inicialment, sabem que és complicat, ja que una actuació d'aquest tipus és transformadora i a més haurem de demanar a tota la ciutadania i als usos actuals de la plaça i perímetre, molta paciència, ja que és una actuació que no serà fàcil de gestionar des d'un punt de vista social.

S'obra un torn d'intervencions amb el Sr. Pepe González pel PSC tot explicant el posicionament del grup socialista, sobre els tres punts de l'ordre del dia, ja que els tres tenen una estreta relació, i també per la votació que serà la mateixa per tots tres.

El Ple d'avui, més que un ple en podríem dir que és un tros de ple, és la part que va quedar sobre la taula la setmana passada, ja que en base a la documentació que se'ns va donar no érem capaços de saber quina era la proposta que es presentava a aprovació. No se si val a pena insistir massa en el tema, que podríem dir que ja forma part del tarannà o de la identitat de l'equip de govern i que reflexa en la falta de rigor i en la feina, moltes vegades, i la despreocupació de les garantien en el funcionament democràtic. Fa quatre anys que es va començar el projecte de la Plaça Major, i si ens hem de creure les previsions fetes en el document del concurs de venda de sòl, el conjunt de les accions de la plaça poden durar encara de 8 o 0 anys, en funció de com vagin després les obres dels pisos en els solars que avui es venen. D'aquesta situació en surt una pregunta: és normal que en un procés que durarà en total una dotzena d'anys, les decisions més importants es prenguin d'una forma tant precipitada?.

Els regidors del grup socialista continuarem en la nostra activitat de col·laborar, de preparar-nos els temes, d'aportar alternatives, de denunciar errors i irregularitats, tot i que estem convençuts que a vegades seria més rendible i alhora més gratificant fer les aportacions directament al Ple.

Tot entrant en matèria diré que avui sens proposa l'aprovació d'un concurs d'obra per un preu de sortida de 8.3 milions d'euros, un concurs de venda de sòl públic de 3.500 m2 aproximadament de sostre edificable, per un preu de sortida de 2.380.000 € i tres concursos de concessió; aparcament, supermercat integrat en el mercat i d'un bar restaurant annexa i integrat en l'espai del nou mercat. Els tres primers concursos es fan conjuntament i per tant les ofertes han de ser globals, mentes que per les altres es fan de forma singular i diferenciada. Hem de dir abans de res que el grup socialista, estem relativament d'acord amb el projecte global i per aquesta raó ja vàrem votar afirmativament el projecte d'obra i de reparcel·lació, tampoc estem en contra del conjunt de l'operació urbanística financera, que pot permetre la viabilitat de projecte i dotar al centre de Castellar d'uns serveis que poden potenciar la seva centralitat i al mateix temps resoldre problemes d'estacionament i de viabilitat, probablement aquesta proposta en condicions diferents i en conceptes globals no seria radicalment diferent. Però aquí no estem parlant del projecte, parlem dels concursos que s'han de fer per adjudicar tot aquest tema i si ens hem atènyer a la gestió d'aquest tema per part de l'equip de govern sens fa difícil recolzar-lo. De la versió definitiva hi ha moltes modificacions respecte a l'anterior, dels concursos en vam tenir coneixement fa molts pocs dies, malgrat tot vam fer un important esforç per tal de fixar la nostra posició. En base això considerem que aquest esforç no ha estat del tot valorat, això no es la idea que els socialistes tenim del consens, un té la impressió que per alguns, anar al ple o a comissions és cosa obligada, perquè no hi ha més remei. D'una forma singular volem destacar que algunes de les vivendes que es puguin construir en els terrenys de venda siguin de protecció oficial. Els socialistes demanem garantir un mínim de vivendes d'aquesta condició, ja que considerem positiu que aquest tipus de vivendes s'integrin en tot el municipi i sobretot en que en un projecte emblemàtic com aquest. Tot resumint diré que recolzem el projecte, i agraïm a tots els que han contribuït a fer realitat aquest projecte, però en contra dir que suspenem un procés i una actitud de l'equip de govern que ens ha deixar insatisfets, en coherència amb aquest criteri el grup socialista no donarà el seu vot favorable a cap dels tres punts de l'ordre del dia.

Continua per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** dient que després de molt treball i moltes reunions per fi avui engegarem el tema de la Plaça Major, malgrat no haver aconseguit el consens de tots els partits de l'Ajuntament. Val a dir que la plaça major és un pas molt important, serà eix vertebrador, lloc de trobada, relació i de referència pels ciutadans, però també un eix important en diferents àmbits com a comercial, cultural educatiu, lleure, etc., i destacar el fet de girar tots els equipaments culturals de cara a la plaça major, perquè donar aquest caire d'activitat i que sigui una plaça major viva.

Pel que fa al tema de la construcció dels pisos és un debat que quan es va començar a parlar de la plaça, si que és cert que ho havia moltes opinions i de molt diferents, realment hi ha 4.000 m² i amb aquest metres es millora considerablement la plaça a nivell urbanístic hi aporta una activitat diària que en aquests moments no hi és. I sobre els projectes només dir que després de parlar-ne molt i de tornar-ne a parlar, arriba un moment que cal prendre una decisió, i tirar endavant, assumint tots els pros i contres.

Per acabar fer constar que avui en dia a Castellar hi ha 80 pisos de lloguer, 40 sortiran el proper mes, ni ha 20 de compra venda que es van adjudicar fa un més i estem parlant de la revisió de Pla General de justament reservar molts més metres per pisos de protecció oficial, amb tot això la voluntat és existent. El grup d'ERC donarà suport a tots tres punts.

Continua el Sr. **Xavier Garcia** per ICV-EPM, comença dient que aquest projecte és fruit d'un debat profund que hi ha hagut a la nostra Vila durant aquest darrers anys, no és un projecte que hagi sortit d'un despatx, és un projecte que sorgit de les inquietuds del poble, i en més o menys encerts respon a unes necessitats que ningú posa en dubte, més al contrari, ja era hora que es donés una solució a nostra plaça major, que podríem dir que és la ventafocs del poble i que en un període més o menys llarg ho deixarà de ser-ho.

Si bé, respecte al projecte en el seu conjunt no tenim res que dir, si que tenim que dir sobre el seu finançament, l'impuls i la seva futura realització del projecte. Respecte a aquest últim cas, la realització del projecte d'aquí endavant, tal com ha indicat el partit socialista, criem que seria molt important la creació d'una comissió de seguiment formada per tècnics municipals, ciutadans, professionals de sector, entitats i polítics. La realització de les obres estan valorades en més de 8 milions d'euros, i tal com ha dit el Sr. Alcalde poden arribar a més de 15 milions d'euros, per tant ens torbem en una situació que el problema de fons de la realització d'aquest projecte, és una problemàtica de finançament per poder portar a terme la totalitat del projecte, per això s'especula en la venda del solar de la plaça major, sense saber encara quin us es donarà a alguns del equipaments. Destacar que no s'han fet els estudis econòmics i financers necessaris per tal de buscar l'equilibri entre el finançament necessari del projecte i el compliment d'aquesta funció social, que en aquest cas seria la de facilitar habitatges socials a preu raonable, però això calia fer aquests estudis en buscar l'equilibri desitjat i arribar inclòs a reduir el projecte si fos necessari.

Aquest afany especulatiu per realitzar la totalitat del projecte, l'equip de govern introdueix com a criteri per valorar en més la proposta de l'adquisició de solars, el fet de promoure habitatge de protecció social. Per anar acabant diré que la realització de la totalitat del projecte la veiem que una de les tantes obres i projectes que ens té acostumats els diferents governs de convergència i actualment amb el recolzament d'ERC, obres que estan per sobre de les possibilitats reals tant financeres, com de gestió per un poble de 18.000 habitants, projecte que, com es pot veure, està per sobre de les possibilitats reals de les arques municipals. Les obres de la plaça major són un indicador més del concepte gran eloqüent, que ja estem acostumats, sobre dimensionat, car i costos en la seva gestió i manteniment i que poc té ha veure amb les necessitats reals dels ciutadans de peu i que en aquest cas veuen perduda la possibilitat de seguir profundint en la política d'habitatge social que, mai és poca i molt menys en els temps que corren.

Amb tot això no volem dir que estem en desacord amb el projecte, per això hem manifestat l'abstenció en les votacions precedents, estem en desacord en com s'està gestionant, en com s'impulsa i com es pretén el finançament i en com es vol fer la seva execució que, encara és hora,

per exemple, que es proposi la creació d'una comissió de seguiment ciutadana. En base a tot l'exposat el grup d'ICV-EPM votarà en contra del conjunt de les propostes.

La Sra. **Gemma Perich** per CiU intervé fent referència a tot el tema de gestió. Comença dient sobre el projecte que va ser participat i escollit, i que ha tingut canvis. Posteriorment es va crear una comissió de treballar per veure com es podia tirar endavant, i aquesta comissió hi ha estat treballant fins ara, els canvis que hi ha hagut són producte de la reflexió tant part dels arquitectes que han participat en la redacció del projecte, com dels ciutadans, dels veïns, dels propis tècnics, etc., però val a dir que aquestes reflexions són positives i per tant són les que al final acaben conformant aquest document.

En torn de replica el **Sr. Alcalde** diu que des d'un inici una actuació sobre la Plaça Major d'aquesta envergadura, sabíem que no seria gens fàcil, i que potser, fins i tot no s'entendria massa. Durant aquest procés hem hagut de superar moltes traves, molta incomprensió, molta gent que no entén que sigui necessari fer una actuació d'aquest abast. La nostra pretensió no és que sens jutgi pel procés, ni per les properes actuacions, sinó que d'alguna manera que d'aquí a uns quants anys, quan es miri enrera, es pugui valorar si aquesta actuació va ser oportuna, necessària, i si va ser beneficiosa pel conjunt de la ciutadania o no, Amb unes obres d'aquest abast, amb una transformació que incideix en tants àmbits ciutadans, si féssim tot això que es proposa avui, no ho faríem, perquè per un cantó, per problemes de forma, per problemes d'especulacions, etc, no faríem res. Fins aquest moment encara no he trobat el motiu que hem justifiqui el vostre vot en contra, si és per motius formals, per estar en contra del procés, etc.. Arribat aquest punt buscar com excusa l'especulació i de la vivenda pública, no teniu raó.

Estem a favor de la construcció de vivenda pública, perdent un 20% de la inversió feta, que són aquests 20 punts sobre els 90 que hi ha al final.

Finalment diu que no és un projecte sobre dimensionat, i en tot cas aquesta consideració s'haurà de veure amb una perspectiva història, no amb la perspectiva del dia a dia que tenim actualment . Des de l'ajornament de les propostes l'únic que hem fet és acabar de decidir si els concursos els portàvem conjuntament o no, evidentment que hi ha coses de detall que s'han canviat, però el gran dubte era de la manera com es portaven els concursos.

Pren la paraula el Sr. **Pepe González**, pel SPC, tot remarquant que s'ha mal interpretat la intervenció inicial del seu grup, i per tant, tal com van dir en l'anterior ple estan d'acord amb el projecte global, raó per la qual es va votar afirmativament el projecte d'obres i de reparació, en el ple de la setmana passada ja vàrem donar recolzament al projecte. No ens ha agradat la trajectòria que ha pres el projecte, i així com tampoc i de forma expressa l'actuació d'alguns en la última comissió informativa, en funció de totes aquestes coses es pel que, hem manifestat la nostra intenció d'abstenció en la votació, tampoc en cap moment en dit que votaríem en contra, i les raons no en són més que aquestes, tenint en compte d'entrada que estan d'acord amb el conjunt .

Continua per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** tot fent menció a la part de l'exposició del PSC en la que feia menció al procediment, i també contestant la intervenció feta pel grup de ICV-EPM, diu que aquest projecte, el 100 per cent es podria finançar per l'Ajuntament, però a més a més hi ha altres fonts de finançament, com la venda de sòl edificable i la subvenció de PUOSC del Generalitat, així com d'altres elements. Per tant podem anar més descansats, no s'haurà d'invertir exclusivament en la Plaça Major, sinó que a més a més es podran fer altres inversions a Castellar. Pensem que els estudis financers no s'han de cenyir només a un projecte d'aquest tipus; els estudis de viabilitat i financers són generals del pressupost de l'Ajuntament i del Pla d'Inversions, i aquest aspecte queda recollit perfectament.

Intervé per ICV-EPM el Sr. **Xavier García** tot reafirmant-se en la seva anterior exposició, i comenta que alguns dels arguments que ha emprat han estat interpretats erròniament. A l'igual que el grup socialista, nosaltres en cap moment hem dit que no al projecte, hem manifestat l'abstenció, perquè estem en desacord en com s'està gestionant, en com s'impulsa i en com es

pretén fer el finançament i també com es vol fer la seva execució, i en aquest punt he dir que seria convenient crear una comissió de seguiment. Tot seguit torna a llegir part de la seva anterior exposició.

El **Sr. Alcalde** torna a intervenir per contestar les últimes intervencions que s'han fet, i després de lamentar el fet de no haver aconseguit un consens, destaca sobre els habitatges socials que, en la memòria de valoració és que l'element diferenciador respecte a les altres propostes poden ser aquests 20 punts.

Pel que fa a la intervenció d'IC-EPM dir que l'equilibri sobre el finançament, s'hi ha hagut estudis, o no, em remeto al monogràfic que s'ha fet del casa de la vila, on s'explica el procés que s'ha fet i també el concurs. En la memòria del projecte executiu hi ha també el quadre financer i a més a més, un cop estigui feta l'adjudicació, adaptarem les previsions a la realitat de l'oferta que ens hagin fet.

Per acabar el Sr. **Pepe González** per PSC intervé tot reiterant que estan d'acord en el tema de la compra, en com es planteja l'operació financera, també estem d'acord en que els tres concursos es facin conjuntament. Com a exemple dir que només obligant, en el concurs, a que el 10%, per posar un exemple, sigui d'obligat compliment el tema de protecció oficial, ja compliria les expectatives que nosaltres tenim sobre el tema.

El Sr. **Xavier García** per ICV-EPM, comenta que quan l'actitud d'un govern en la busqueda d'un preu elevat de les coses, sense canvi d'un producte productiu és especulació, l'anàlisi d'aquesta actuació provoca un efecte inflacionista respecte al mercat de l'habitatge, reafirma el primer argument d'una actitud especulativa, sense voluntat de ser-ho, aquest serà l'efecte econòmic.

Finalment el **Sr. Alcalde** diu que en tot cas la Mesa de Contractació, haurà de qualificar les ofertes que s'han presentat i aquesta actitud o voluntat la veurem en la Mesa de Contractació.

El resultat final serà que la plaça major rebrà una inversió directa de 15 milions d'euros i una indirecta de gairebé 25 milions d'euros, amb la qual cosa la revalorització de la zona, és una cosa que no podem evitar, es produirà per la intervenció pública, no pas per la venda de pisos.

El Sr. **Pepe González** pel PSC diu que l'abstenció d'avui, del seu grup, serà provisional, i si realment passa això que ara s'anuncia, la voluntat del nostre grup es que sigui positiva.

VOTACIÓ DELS PUNTS NÚM. 2, 3 I 4: FOREN APROVATS PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

| | | |
|----------------|--------|---------------------------------|
| Vots a favor | : DEU | (10) dels regidors de CiU i ERC |
| Vots en contra | : UN | (1) del regidor del ICV-EPM |
| Abstencions | : CINC | (5) dels regidors del PSC |

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent un quart de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.