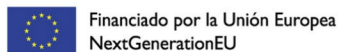


	P3	P4	P5
DOCUMENTS PREVIS PRINCIPALS (tècnic)	IITE CEE existent Projecte (3 pressupostos*)	IITE CEE	IITE CEE
	*Seran necessaris tres pressupostos quan els honoraris del tècnic/a superin els 15.000€ (diferents tècnics) o bé quan el pressupost d'obra sigui superior als 40.000€ (diferents constructores)		
TERMINI D'OBRES Comptats des de la data de concessió de l'ajuda	No pot superar els 18 mesos , ampliables fins a 24 quan es tracti d'edificis de 40 o més habitatges. Màxim fins al 30 de juny del 2026	No pot superar els 12 mesos. Màxim fins al 30 de juny del 2026	

Aquestes actuacions estan subvencionades pel SOC i es financen amb càrrec als fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència –Finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL



Consulta'ns per a més informació
ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat
 +34 93 727 35 34


@consellvallesoc
 consell_comarcal_valles_occ
 Consell Comarcal del Vallès Occidental



Ajuntament de
Castellar del Vallès



PROGRAMES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES: P3, P4, P5

	P3 EDIFICI	P4 HABITATGE	P5 DOCUMENTACIÓ
 QUI	<u>EDIFICI D'HABITATGES</u> o <u>CASA UNIFAMILIAR</u>	<u>1 HABITATGE DINS DE PLURIFAMILIAR</u> o <u>CASA UNIFAMILIAR</u> Requisit: Domicili habitual i permanent	<u>EDIFICI D'HABITATGES</u> o <u>CASA UNIFAMILIAR</u>
ÚS	RESIDENCIAL		
Subvenció PRINCIPAL	Obres iniciades posteriorment a l'1 febrer 2020 <u>ACTUACIONS de MILLORA ENERGÈTICA:</u> En l'envolupant tèrmica En la substitució d'energies fòssils per renovables		Any de construcció anterior al 2000. <u>LLIBRE EDIFICI EXISTENT</u> (IITE + CEE) i/o <u>PROJECTE REHABILITACIÓ</u>

	P3	P4	P5
Subvenció ADDICIONAL	<p>Retirada d'AMIANT (EXTRA: 1000€/hab o 12000€/edifici)</p> <p>ACTUACIONS ADDICIONALS fins al topall de la subvenció</p> <p>Seguretat d'Utilització</p> <p>Accessibilitat</p> <p>Conservació</p>		
ACTUACIONS EXCLOSES	<p>GENERADORS TÈRMICS amb ENERGIA FÒSSIL</p> <p>*Es podran incloure en el CEE de projecte i final.</p>	GENERADORS TÈRMICS per ENERGIA FÒSSIL	
REQUISITS A COMPLIR *Totes les actuacions han de complir normativa	<p>Reducció del consum d'energia primària no renovable d'un 30% (mínim)</p> <p>Reducció de la demanda de Calefacció i Refrigeració segons Zona climàtica:</p> <p>Zona C ≥ 25% Zona D ≥ 35%</p>	<p><u>Només cal complir-ne 1:</u></p> <p>Reducció del consum d'energia primària no renovable d'un 30% (mínim)</p> <p>Reducció Demanda Calefacció i Refrigeració d'un 7% (mínim)</p> <p>Substitució d'elements de l'envolupant tèrmica segons normativa*</p>	

	P3	P4	P5
QUANTIES	<p>Reducció de Cepnr* 30-45% = 40% de l'obra Fins a 6.300€/habitatge</p> <p>Reducció de Cepnr* 45-60% = 65% de l'obra Fins a 11.600€/hab.</p> <p>Reducció de Cepnr* igual o superior al 60% = 80% de l'obra Fins a 18.800€/hab</p> <p>*Cepnr: Consum d'energia primària NO renovable</p> <p>*No inclou taxes ni llicències</p> <p>Subvenció del 100% per Vulnerabilitat Segons l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)</p>	<p>40% de l'obra amb un TOPALL de 3.000€ (Inversió mín. 1.000€)</p>	<p><u>Llibre Edifici</u></p> <p>Fins 20 habitatges:</p> <p>700€ + 60€/hab - màx. 1900€</p> <p>>20 habitatges:</p> <p>1.100 + 40€/hab - màx. 3500</p> <p><u>Projecte:</u></p> <p>Fins 20 habitatges:</p> <p>4.000€ + 700€/hab - màx. 18000€</p> <p>>20 habitatges:</p> <p>12.000 + 300€/hab - màx. 30.000€</p>
COMPATIBILITAT amb altres AJUDES	<p>SI</p> <p>Sempre que no subvencioni el mateix cost d'actuació o estigui especificat a les bases de la convocatòria.</p>		