

## 1-LU.EO

### LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES I CANVIS D'ÚS A RESIDENCIAL

(**ANNEX III** de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME). <https://castellarvalles.cat/orpime>)

**Estan subjectes a la presentació d'aquest tipus de llicència urbanística les actuacions que es detallen a continuació**

---

- 1.1 La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic total o parcial.**
  - 1.1.a** Les obres d'edificació de **nova construcció**.
  - 1.1.b** Obres d'ampliació, reforma, rehabilitació o demolició quan alterin la configuració arquitectònica de l'edifici existent per tenir **caràcter d'intervenció total**.
  - 1.1.c** Obres d'ampliació, reforma, rehabilitació o demolició quan alterin la configuració arquitectònica de l'edifici existent perquè encara que tinguin **caràcter d'intervenció parcial produeixin una variació essencial** de la composició general exterior, de la volumetria o del sistema estructural.
  - 1.1.d** Obres d'ampliació, reforma o rehabilitació en edificis existents quan tinguin per objecte **canviar els usos característics** de l'edifici.
  - 1.1.e** Obres d'ampliació, reforma o rehabilitació en edificis existents que estiguin **catalogats o protegits**.
- 1.2 Demolició total o parcial d'edificis i construccions.**
- 1.3 Canvis d'ús dels edificis a un ús residencial.**
- 1.4 Moviments de terres i les esplanacions, en qualsevol classe de terrenys, incloses les construccions de piscines, basses o contenidors d'aigua.**
  - 1.4.a** Els moviments de terres i les esplanacions de terrenys en qualsevol classe de sòl.
  - 1.4.b** La construcció de murs de contenció que impliquin moviments de terres i esplanacions de terrenys, incloses les construccions de piscines, basses o contenidors d'aigua.
- 1.5 Extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.**
- 1.6 L'acumulació de residus o el dipòsit de material que alterin les característiques del paisatge.**
- 1.7 Instal·lacions d'hivernacles o similar, quan els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin superiors a un metre.**
- 1.8 Operacions de tala.**
  - 1.8.a** La tala de masses arbòries, d'acord amb la definició de l'article 9 de l'Ordenança.
  - 1.8.b** La tala de vegetació arbustiva, d'acord amb la definició de l'article 9 de l'Ordenança.
- 1.9 Obres puntuals d'urbanització, l'obertura, la pavimentació i modificació de camins.**
  - 1.9.a** Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, en espais d'ús públic i de titularitat pública i/o privada.
  - 1.9.b** Les obres executades per a l'obertura, la modificació i la pavimentació de camins rurals.
- 1.10 Instal·lacions de cases prefabricades, mòduls prefabricats o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.**

### **1.11 Instal·lacions de subministrament de serveis.**

**1.11.a** Instal·lació de subministrament d'energia d'aigua, de sanejament, de telefonia i d'altres similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable.

**1.11.b** Instal·lació d'estacions base de telefonia mòbil si es dona alguna dels supòsits següents:

- Que tinguin un impacte en el patrimoni històric-artístics o en l'ús privatiu i ocupació dels béns de domini públic.
- Quan ocupin una superfície superior a 300m<sup>2</sup>, computant-se a tal efecte tota la superfície inclosa dins del tancament de l'estació o instal·lació.
- Que sigui de nova construcció i tingui un impacte en espais naturals protegits.

**1.12 Instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes establerts per la normativa urbanística aplicable.**