

## 4-LU.PU

### LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA

(**ANNEX III** de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME). <https://castellarvalles.cat/orpime>)

#### **Estan subjectes a la presentació d'aquest tipus de llicència urbanística les actuacions que es detallen a continuació**

---

- 4.1 Les divisions simultànies o segregacions successives de terrenys, en qualsevol classe de sòl, que tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió.
- 4.2 Tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades a l'apartat anterior en què, sense divisió o segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una finca determinada, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.
- 4.3 0 4.3 La constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva o què es refereix l'apartat anterior.