

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	26 DE FEBRER DE 2008
HORA	9 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: L'Il·lm. Alcalde Ignasi Giménez Renom
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior. 2.- Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia i dels acords de la Junta de Govern 3.- Ordenances i Reglaments municipals de serveis: 3.1.- d'obres menors 3.2.- utilització horta Cal Botafoc 3.3.- Registre d'entitats i associacions 3.4.- derogació ordenança solar tèrmica 4.- Modificació d'ordenances fiscals 5.- Informar les tarifes subministrament d'aigua de Can Font i Ca n'Avellaneda. 6.- Modificació de crèdit núm. 1/2008. 7.- Rectificació d'errors a la normativa del Pla General 8.- Suspensió preventiva de llicències en dos sectors 9.- Proposta sobre el Decret Llei de mesures urgents urbanístiques 10.- Proposta sobre el Pla Estratègic i ARES 11.- Proposta de creació de comissió per posar en marxa un Consell local de Joventut 12.- Proposta sobre els censos que afectin al municipi. 13.- Proposta sobre modificació de l'article 15 del ROM 14.- Assumptes sobrevinguts 15.- Sugeriments i preguntes	- Antònia Pérez Ballonga. - Aleix Canalís Alsina. - José Eduardo González Navas. - Jordi Carcolé García. - Óscar Lomas Cortés. - Josefa Martínez Romero. - Glòria Massagué Casals. - Joan Creus Oliveras. - Mercè Giménez Renom. - Gemma Perich Vidal - Mercè Vallès Corominas. - Mercé Carbonés Hernández - Lluís Manuel López Alarcón - José Antonio López Espinola - Montserrat Gatell Pérez - Jordi Roman Clusella - Francisco Centeno López - Gemma Ubasart González - Jordi Permanyer Bellmunt - Oriol Papell Torras - Juli Boadella Vergés Secretari - José Manuel Fernández Interventor actal

Vist que els reunits són el total de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Els regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte al Ple dels Decrets núm. 63 del dia 23 de gener al 135 del dia 18 de febrer de 2008. Es dona compta també dels acords de la Junta de Govern Local adoptats en sessions del dia 28 de gener, 4 d febrer, 11 i 18 de febrer de 2008.

El regidor d'ERC **Jordi Permanyer** demana explicacions del Decret núm. 84/2008 de 30 de gener, on es reconeix el règim de dedicació exclusiva a dues regidores de l'equip de govern i que són donades pel Sr. Secretari.

La Corporació es donà per assabentada

3.1.- ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

Vist el text de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres menors, en el terme municipal de Castellar del Vallès.

Vist el parer de la Comissió d'Ordenances.

Vistos els articles 49 i 22,2,d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 52.2.d) i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** inicialment l'ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres menors en el terme municipal de Castellar del Vallès.

SEGON.- **Exposar al públic** aquesta Ordenança mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província durant el període de 30 dies , i si no hi ha al·legacions o suggeriments aquesta aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Informa la proposta el Sr. **Aleix** Canalis pel PSC, i explica que els reglaments i les ordenances que es presenten al Ple han estat consensuades prèviament.

Continua dient que aquesta ordenança d'obres menors es desenvolupa en el marc del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) de l'any 1995 de la Generalitat de Catalunya i ha estat treballada i consuada amb professionals del sector. L'objectiu d'aquesta ordenança es establir criteris clars sobre quins tipus de permisos i documentacions s'han de aportar per part de particulars i promotors per tal de dur a terme una obra menor al municipi. A l'ordenança es preveuen dos tipus de llicències segons la magnitud de les obres a realitzar:

- llicències d'obres menors (enderroc d'edificis, restauració de façanes, reformes interiors de locals i habitatges, moviment de terres, etc.
- regim de comunicació de comunicació prèvia (instal·lació de tanques en un solar, instal·lació rètols, construccions de guals, instal·lació d'aparells de climatització , neteja i desbrossament de parcel·les, etc.)

En definitiva, aquesta nova ordenança pretén agilitzar els procediments i facilitar el tràmits als particulars. Simplificar la documentació a aportar en cada cas i assegurar que les obres es realitzin conforme la legalitat vigent, així doncs proposem, l'aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres menors

En torn d'intervencions el **Sr. Lluís López**, per CiU, diu que la intervenció serà conjunta per les quatre propostes. Esmenta el consens ja que és regulació sobre una realitat que ja ve funcionant d'una forma més a menys aproximada a com es preveu ara amb aquestes noves reglamentacions. Per acabar menciona el vot favorable del seu grup.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.2.- REGLAMENT PER A LA UTILITZACIÓ DE L'ESPAI D'HORTA I JARDI DE CAL BOTAFOC

Vist el text del Reglament per a la utilització de l'espai d'horta i jardí de Cal Botafoc, en el terme municipal de Castellar del Vallès.

Vist el parer de la Comissió d'Ordenances.

Vistos els articles 49 i 22,2,d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 52.2.d) i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** inicialment el Reglament per a la utilització de l'espai d'horta i jardí de Cal Botafoc, en el terme municipal de Castellar del Vallès.

SEGON.- **Exposar al públic** aquest Reglament mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província durant el període de 30 dies , i si no hi ha al·legacions o suggeriments aquesta aprovació inicial esdevindrà definitiva.

El **Sr. Aleix Canalis** presenta la proposta i explica que el reglament per a la utilització de l'espai d'horta i jardí de Cal Botafoc, pretén regular el què ha de ser el funcionament diari d'aquesta zona d'horta, establint criteris sobre les condicions d'utilització, els horaris d'accés de l'espai, els requisits que s'han de tenir per optar als horts, els drets i deures dels hortelans i regular el procediment d'adjudicació de les parcel·les, entre d'altres. Recordem que l'espai d'horta pública de Cal Botafoc és un espai d'horta i jardineria ecològica i per tant en annex del reglament s'han adjuntat un seguit de recomanacions sobre quins tipus d'espècies són les més idònies pel clima mediterrani i quin tipus de productes fertilitzants no són susceptibles de ser usats en aquests horts. Aquest reglament ha estat consensuat amb els representats dels hortelans.

En torn d'intervencions per ERC el **Sr. Oriol Papell** diu que pel que fa al reglament és correcte, però hi ha dos aspectes que cal tenir en compte, un seria el tema dels lavabos, ja que els caps de setmana l'edifici de Cal Botafoc està tancat, per això proposem que es fes una actuació a l'edifici per poder accedir als lavabos que hi ha a baix, sense haver d'entrar a l'edifici. I l'altre inconvenient és el tema dels horaris, ja que de cara a l'estiu la limitació de 8 del matí a 8 del vespre, potser es podria ampliar.

En torn de replica el **Sr. Aleix Canalis** pel PSC contesta que en primer lloc cal veure com funciona aquest espai d'horta pública i en una fase posterior, si hi ha una necessitat real, es pot plantejar solucions. I pel que fa als horaris, és pot buscar una flexibilitat.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.3.- REGLAMENT DEL REGISTRE MUNICIPAL D'ASSOCIACIONS I ENTITATS CIUTADANES

Vist el text del Reglament del registre municipal d'associacions i entitats ciutadanes, en el terme municipal de Castellar del Vallès.

Vist el parer de la Comissió d'Ordenances.

Vistos els articles 49 i 22,2,d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 52.2.d) i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** inicialment el Reglament del registre municipal d'associacions i entitats ciutadanes, en el terme municipal de Castellar del Vallès.

SEGON.- **Exposar al públic** aquest Reglament mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província durant el període de 30 dies , i si no hi ha al·legacions o suggeriments aquesta aprovació inicial esdevindrà definitiva.

La Sra. **Antònia Pérez** pel PSC, presenta la proposta tot dient que aquesta proposta té per objecte crear un registre de caràcter local de les entitats i grups estables de ciutadans i ciutadanes de Castellar, que tenen la seva seu social i l'àmbit d'actuació en el nostre municipi. Un dels seus principals objectius és el de tenir coneixement del nombre d'entitats i associacions i grups estables existents al municipi, tenir coneixement dels seus objectius i activitats, així com de la seva representabilitat social. Tot això amb la finalitat de millorar els canals d'informació ciutadana, d'establir polítiques de promoció fomentant el teixit associatiu i social, de redistribuir de manera equitativa els ajuts i subvencions pels programes i activitats que es realitzen al municipi. Al registre municipal s'hi poden inscriure les entitats i grups estables que ho desitgin, seran considerats entitats i grups estables els que no tinguin ànim de lucre, que el seu marc d'actuació sigui el municipi, que representin interessos generals o sectorials, i que els seus objectius no atemptis contra els valors democràtics i de convivència. Hi haurà un procediment per inscriure's i tant el tràmit d'alta com el de baixa són gratuïts. Les dades hauran d'estar actualitzades. Amb el tractament de dades que són de caràcter personal

l'Ajuntament haurà de complir amb la llei de protecció d'aquestes dades.

En torn d'intervencions pel Grup de l'Altraveu la **Sra. Gemma Ubasart** diu que des del seu grup consideren que és un tema prou important com per fer-ne una exposició. Des de mitjans dels anys 1990 a Catalunya ha proliferat el discurs de la participació ciutadana en el si de l'Administració Pública i també en el si de les organitzacions socials. Pensem però que aquesta qüestió no ha de quedar tant sols en el discurs. Les polítiques de foment de la participació ciutadana han de tenir per objectiu augmentar la qualitat democràtica dels nostres sistemes polítics, una cultura democràtica, pensem que no s'aconsegueix només amb el vot dels ciutadans i ciutadanes, cada quatre anys, es necessària la difusió de valors democràtics de participació i de compromís amb la cosa pública, l'existència d'un teixit social dinàmic i ric és un dels indicadors més importants quan parlem d'aquesta democratització, Apuntant però, que les polítiques de foment de la participació ciutadana no poden considerar-se de manera unidireccional, hi ha diferents actuacions i totes elles són importants. Un primer camp d'actuació, és la creació de mecanismes de participació ciutadana a les institucions per fer més plural les decisions polítiques i un segon, que considerem que és molt important, és fomentar el teixit social com un element indispensable per tenir una democràcia de qualitat. Tot i això pensem que molts dels nostres governants quan escolten la paraula participació ciutadana només poden imaginar aquell primer camp d'actuació de crear mecanismes participatius en les institucions, i el segon element, el de foment de l'auto organització social queda una mica descuidat. Una societat civil formal fa més rica la democràcia, però alhora introdueix elements de control i de crítica que a molts governs els molesta. En el cas que ens ocupa, el reglament del registre d'entitats és un instrument més que tenim a les mans per dibuixar el model participatiu del nostre municipi, la inclusió de les entitats de fet inscrites en el registre d'associacions de la Generalitat o estatal, és un element positiu, no tot el teixit social pot ser contemplat de la mateixa manera i és interessant introduir aquest element. Amb tot això volem dir que en la primera redacció del reglament constava d'un procediment massa ferragós per inscriure aquelles entitats no registrades, a més l'Administració local és reservava un marge d'actuació per l'inscripció d'aquestes entitats sense uns criteris gaire clars. Des de l'Altraveu vam valorar que aquest fet introduïa un marge d'arbitratge que podria ser utilitzat davant una entitat molesta en un moment concret. Després de varies consultes fetes, va quedar molt clar que la inscripció al registre municipal havia de ser immediata automàtica i sense més traves. Al reglament definitiu si han inclòs aquests elements, i des de l'Altraveu es defensaria el teixit associatiu.

El Sr. Alcalde intervé tot dient que és important que l'Ajuntament disposi de dades actualitzades perquè les entitats i associacions de la Vila puguin participar de manera activa alhora de crear aquest teixit associatiu, i en cap cas la seva utilització serà arbitrària per incloure o per deixar d'incloure a una entitat en aquest registre municipal.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.4.- DEROGACIÓ ORDENANÇA PER A LA INCORPORACIÓ DE L'ENERGIA SOLAR TÈRMICA A L'EDIFICACIÓ,

ATÈS que en data 31 de maig de 2005, l'Ajuntament va aprovar l'Ordenança per a la incorporació de l'energia solar tèrmica a l'edificació de Castellar del Vallès, l'objectiu del qual era promoure l'ús de les energies renovables i disminuir els impactes ambientals derivats del consum energètic.

ATÈS que en data 29 de setembre de 2006, va entrar en vigor el Codi Tècnic de l'edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006. que entre altres exigeix que en les edificacions amb demanda d'aigua calenta sanitària o de climatització de piscina coberta, es cobreixi una part de les necessitats energètiques tèrmiques derivades d'aquesta demanda amb la incorporació d'un sistema de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de aixa temperatura adequada a la radiació solar global del seu emplaçament i a al demanda d'aigua calenta de l'edifici.

Vist l'informe tècnic que evidencia aquesta duplicitat de regulació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Derogar** l'ordenança per a la incorporació de l'energia solar tèrmica a l'edificació de Castellar del Vallès.

SEGON.- **Publicar** aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

Presenta la proposta el **Sr. Aleix Canalis** pel PSC, tot dient que aquesta ordenança fou aprovada per aquest Ple en data 31 de maig de 2005, els motius pels quals avui es planteja la seva derogació rau en que en data 29 de setembre de 2006 va entrar en vigor el codi tècnic de l'edificació, que entre altres aspectes legislava també sobre la incorporació de l'energia solar tèrmica a les edificacions. Entenem que per tal de facilitar la gestió i evitar la duplicitat innecessària de legislació al respecte, és necessària al derogació de l'ordenança. Per això i recollint la petició del grup de l'Altraveu en la comissió d'ordenances, els equips tècnics municipals posaran tots els mitjans per tal de garantir que els propietaris d'edificis d'obra nova coneguin els avantatges de gaudir d'aquest tipus d'instal·lacions.

En torn d'intervencions per part del Grup de l'Altraveu el Sr. **Francesc Centeno**, diu que en aquest punt només ens queda afegir que aquesta ordenança solar tèrmica que es presenta per la seva derogació no representa un canvi substancial respecte al codi tècnic de l'edificació que la substitueix. El problema rau en que cap de les dues pot garantir allò que ha anat passant i és que més de la meitat de les instal·lacions d'energia solar tèrmica no funcionen per manca de manteniment. Aquest fet es produeix perquè s'ha creat una normativa que obliga a instal·lar energia solar, però no hi ha cap tipus d'inspecció ni control sobre aquestes. Qui la contracta, que és el constructor, no és l'usuari final, i aquest rep una instal·lació que no sap com funciona. De l'anàlisi d'aquest tema van sortir dues mesures per paliar aquesta solució; la primera és assegurar abans de donar el premi municipal corresponent, que la instal·lació està operativa i que funciona correctament en el moment de la inspecció de l'habitatge; i la segona és que també s'asseguri en aquest moment l'existència d'un anual d'utilització, de conservació i de manteniment de la instal·lació, que el promotor ha d'entregar a l'usuari final. El nostre vot serà a favor.

Replica el Sr. **Aleix Canalis** pel PSC, i diu que s'incorporarà aquest tràmit de comprovació i també s'intentarà garantir que el manual arribi als usuaris.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS

ATESA la necessitat de modificar diverses ordenances fiscals per tal d'introduir noves tarifes o adequar les existents a l'evolució del cost de la vida.

VIST el que es preveu als articles 16 i 17 del Text refós de la Llei reguladora de els hisendes locals.

VIST l'informe de l'interventor.

L'Ajuntament Ple

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** provisionalment la modificació de les següents ordenances fiscals, d'acord amb l'annex que figura a l'expedient:

- Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de documents.
- Ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per l'ocupació temporal del domini públic.

SEGON.- **Sotmetre** les referides modificacions a informació pública durant un termini de trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- **Entendre** definitivament aprovades les modificacions en cas que no es presentin reclamacions en el període d'informació pública i **publicar** el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigor una vegada publicades.

Defensa la proposta el **Sr. Oscar Lomas**, pel PSC dient que és la modificació parcial de l'ordenança núm. 6, taxa d'expedició de document, i la núm. 16, taxa d'ocupació temporal del domini públic. Es creen dues noves taxes, una relacionada amb la utilització de l'horta del Botafoc, on es fixa una taxa de 30 € anuals que contribuirà al manteniment i despeses comunes de l'exercici de l'activitat. D'igual manera, es crea la taxa de 44 € per l'emissió de la llicència per la circulació de quads i vehicles de característiques anàlogues, aquesta taxa entrarà en vigor a partir del moment en que s'aprovi l'ordenança de circulació de quads

S'actualitzen els preus de lloguer mensual dels locals del centre de serveis. Va existir una errada i no es van actualitzar en ple d'ordenances, i ara es realitza l'actualització en la mateixa quantia que es va fer en aquell moment.

S'obra un torn d'intervencions amb la **Sra. Montse Gatell** per CiU, i diu que al retirar-se la proposta de la nova ordenança que regula el pas de vehicles com quads, motos i d'altres, pels camins rurals, ara queda una mica desajustat que es posi un preu quan encara l'ordenança no està aprovada, així doncs aclarir que en el proper Ple s'aprovarà aquesta ordenança que ara es modifica.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- INFOME TARIFES D'AIGUA DE CAN FONT I CA N'AVELLANEDA

Vista la sol·licitud presentada per Aigües de Matadepera, SA relativa a l'informe sobre les tarifes del servei de subministrament d'aigua potable a les urbanitzacions de Can Font i Ca N'Avellaneda.

ATÈS que el municipi té competències pròpies en matèria de subministrament d'aigua, d'acord amb l'article 66.3.I) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, però que el servei concret a les referides urbanitzacions no es realitza per la corporació local sinó per la societat propietària de la xarxa de subministrament a les mateixes.

VIST el que es preveu als articles 2 i 3 del Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats en els supòsits de tarifes de serveis que no siguin realitzats per les corporacions locals per si mateixes o mitjançant òrgans exclusivament dependents d'elles.

VIST el que es preveu al Decret 339/2001, de 18 de desembre, pel qual s'estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i tarifes, i a l'Edicte de 14 de novembre de 2007 que autoritza un increment del 4,2 % com a increment mitjà de les tarifes de subministrament d'aigua.

ATÈS que l'increment de tarifes sol·licitat per Aigües de Matadepera, SA s'ajusta a l'increment determinat per la Comissió de Preus de Catalunya per al sistema simplificat d'actualització de tarifes i que aquest increment, què és del 4,2 %, s'adequa a l'increment de l'Índex de Preus al Consum, la qual cosa es considera adequat aplicar al subministrament de referència atès que no s'han produït variacions significatives al compte d'explotació del servei.

VIST l'informe de l'interventor.

L'Ajuntament Ple

ACORDA

PRIMER.- **Informar** favorablement la proposta presentada per Aigües de Matadepera, SA de tarifes del subministrament d'aigua a les urbanitzacions de Can Font i Ca N'Avellaneda de Castellar del Vallès, que resulten d'aplicar el sistema simplificat regulat al Decret 339/2001, de 18 de desembre i l'increment autoritzat en aquest sistema per l'Edicte de 14 de novembre de 2007, d'acord amb el detall següent:

Descripció	Tarifa (EUR)
1. Tarifes del servei	
1.1. Contractes existents amb anterioritat a l'1 de gener de 2001, amb especificació del cabal contractat que es factura com a mínim	
1.1.1. Cabal contractat (euros/m3)	1,0119
1.1.2. Excés de cabal contractat fins a 50 m3/mes (euros/m3)	1,5074
1.1.3. Consums superiors a 50 m3/mes /euros/m3)	
1.2. Nous contractes a partir de l'1 de gener de 2001	
1.2.1. Quota de servei (euros/abonat/mes)	6,7198
1.2.2. Primer bloc, fins a 6 m3/abonat/mes (euros/m3)	0,7093
1.2.3. Segon bloc, de 7 a 12 m3/abonat/mes 8euros/m3)	1,2693
1.2.4. Tercer bloc, excés de 12 m3/abonat/mes (euros/m3)	1,5678
2. Conceptes no tarifaris	

2.1. Escameses noves	688,61
2.2. Segones contractacions	113,41
2.3. Canvi de nom	16,20
2.4. Connexió d'un hidrant	665,60
2.5. Trasllat d'escomesa i comptador	374,39
2.6. Despeses de devolució	2,42
2.7. Despeses administratives	2,42
2.8. Despeses de reobertura	10,52
2.9. Quota de servei d'incendis (anual)	
2.9.1. Primera boca	175,56
2.9.2. Resta de boques	35,18
2.10 Fiança de subministrament	51,55

SEGON.- **Motivar** l'informe d'acord amb les consideracions que figuren a la part expositiva d'aquest acord.

Presenta la proposta el **Sr. Oscar Lomas** pel PSC, i diu que és la revisió de tarifes del subministrament de l'aigua de Can Font i Ca n'Avellaneda, la xarxa de Can Font i Ca n'Avellaneda es subministra a través de Aigües de Matadepera i no per Sorea, i això suposa que existeixi un sistema tarifari independent. Per la revisió es requereix el següent procediment: - la sol·licitud de l'entitat que realitza el servei, - l'aprovació per part del Ple, - la tramesa de l'expedient a la Comissió de Preus.

En el moment de proposar les noves tarifes, l'entitat que ofereix el servei pot optar; pel sistema simplificat, o per acollir-se a la revisió que la Comissió de Preus fixa com a adient. En aquest cas Aigües de Matadepera ha optat pel sistema simplificat, la recomanació ha estat d'augmentar el 4'2%, percentatge que coincideix en aquest exercici amb l'IPC estatal i que es inferior en una dècima a l'IPC català. Per tant vist aquest increment, i donat que no s'han produït alteracions substancials en el compte d'explotació del servei, des de l'equip de govern es dona per correcte aquesta proposta d'increment

S'obra un torn d'intervencions amb la **Sra. Gemma Perich**, per CiU, i recorda que aquesta concessió d'aigua està en una situació que cal estabilitzar i sobretot de cara l'any vinent amb la renovació de xarxa i nous abastaments d'aigua podem fer una proposta de tota la renovació o de gran part de la renovació de la xarxa d'aigua d'aquesta urbanització que compta amb instal·lacions de l'any 60, per això és bo que es plantegin unes propostes d'inversió.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- MODIFICACIÓ DE CRÈDIT AL PRESSUPOST

ATÈS que l'alcalde ha ordenat la incoació d'expedient de concessió de crèdit extraordinari al pressupost de despeses de l'ajuntament, d'acord amb el que es preveu a l'article 177 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ATÈS que en la tramitació de la modificació de crèdit s'ha seguit el que disposen els articles 8, 9 i 11 de les Bases d'Execució del pressupost.

VIST l'informe de l'interventor.

L'Ajuntament Ple

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** inicialment la modificació de crèdit número 1/2008 del Pressupost de l'Ajuntament, d'acord amb el detall que figura a l'expedient i amb el resum següent:

ESTAT DE DESPESES	
- Crèdit extraordinari	21.000,00
- Transferències de crèdit negatives	- 21.000,00
Variació de l'estat de despeses	0,00

SEGON.- **Sotmetre** la modificació de crèdit a informació pública durant un termini de quinze dies comptats a partir del següent al de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- **Entendre** definitivament aprovada la modificació de crèdit en cas que no es presentin reclamacions en el període d'informació pública i **publicar** el resum per capítols en el Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigor una vegada publicada.

El **Sr. Oscar Lomas**, pel PSC defensa la proposta exposant que aquesta modificació de crèdit no suposa cap increment dels estats d'ingressos o despeses del pressupost, sinó una transferència entre partides. La modificació pressupostària preveu la creació de tres partides a l'estat de despeses amb l'objectiu de recollir tres subvencions nominatives en favor d'associacions del municipi en què no es pot promoure concurrència. D'una banda és creen les subvencions nominatives per Bombers Voluntaris i SERNA, que son dues associacions que pel caràcter de la seva activitat no pot existir concurrència en l'atorgament de subvencions perquè són les úniques associacions que poden prestar aquest tipus de servei. D'altre banda, durant el 2007 no els hi va ser possible atorgar les subvencions, motiu pel qual en aquest exercici se'ls hi abona l'import corresponent al 2007 i 2008. Per això es creen dues subvencions nominatives de 3.000 € cadascuna. Aquestes es financen a través de la disminució en 3.000 € de la partida general de subvencions a associacions en l'àmbit de la seguretat ciutadana i protecció civil, i amb una transferència de 3.000 € de la partida de retribucions complementàries del personal funcionari en l'àmbit de seguretat ciutadana i protecció civil, aquests 3.000 € corresponent a les places vacants d'agent de Policia. Això no significa que quan contractem els agents, procés que començarà en breu, no hi hagi prou diners com per poder-los pagar. Les retribucions complementàries anuals dels tres agents són 42.000 €, motiu pel qual, per aquest dos mesos que de moment no s'ha fet la contractació l'Ajuntament no ha tingut de disposar (ni haurà de disposar) de la part proporcional que són 7.000 €.

Una altra partida nominativa a favor del Club Bàsquet Castellar i que durant el 2007 Castellar va ser Ciutat del Bàsquet Català i aquest Club va promoure molt activament el conjunt d'activitats realitzades, i per aquest motiu l'Ajuntament es va comprometre a donar suport logístic i econòmic, per la qual cosa una vegada finalitzat l'any i tancat el balanç econòmic es planteja la conveniència de concedir una subvenció directe de 15.000 €, per tant, es transfereixen 15.000 € de la partida general de subvencions associacions de l'àmbit d'esports a la nova partida subvencions Club Bàsquet Castellar.

En torn d'intervencions per CiU, la **Sra. Gemma Perich**, diu que el vot del seu grup serà d'abstenció. Primer perquè són uns canvis de partida, que tot i que és una modificació que no augmenta ni disminueix, però si que suposa canvis específics d'un pressupost que es gestiona, i que el grup de CiU no ha aprovat i per tant no ha esmenat ni hi ha intervingut en aquesta modificació. També dir que aquest canvis esdevenen també de canvis a nivell de partides pressupostàries específiques de personal, en el pressupost aprovat hi havia un increment del 18% de personal, en el qual no hi van estar d'acord, i més encara dels canvis que es puguin esdevenir que segurament són normals, ja que les contractacions a vegades no es poden fer en el mateix moment que un les vol fer, però que son canvis propis de la gestió del pressupost. I finalment dir que és una modificació de traspàs de diners de diferents partides, que no suposen un canvi pel que fa a l'augment del pressupost, tot i estar d'acord en que hi hagin modificacions que ajustin la dinàmica del propi pressupost, cal tenir en compte que tot i això és una modificació del pressupost.

El **Sr. Jordi Roman**, regidor no adscrit, manifesta que el seu vot serà d'abstenció

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: DOTZE (12) dels regidors del PSC i Altraveu

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions : SIS (9) dels regidors de CiU, ERC i regidor no adscrit

7.- RECTIFICACIÓ D'ERRORS A LA NORMATIVA DEL PLA GENERAL

ATÈS que la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, que modificava la Llei 272002, de 14 de març, d'Urbanisme, disposava la publicació de les normes urbanístiques dels instruments de planejament aprovats des de l'entrada en vigor de la Llei de Bases de Règim Local, l'any 1985.

ATÈS que l'apartat d'aquesta transitòria preveia que els Ajuntaments elaborin un text articulat

que refongui les modificacions de la normativa del planejament i el trameti a la Generalitat per a la seva verificació.

ATÈS que l'Ajuntament en Ple aprovà, en data 22 de febrer de 2005, el text articulat de la normativa del Pla General d'Ordenació urbanística municipal, aprovat de manera definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 20 de maig de 1999.

ATÈS que l'expedient fou enviat a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i aquesta dona conformitat al text refós de les normes urbanístiques, per acord del dia 20 d'abril de 2005.

ATÈS que el text refós fou publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4452, del dia 22 d'agost d'aquell any.

Vist que s'observa errors derivats en el text refós de la incorporació de la normativa de la modificació puntual del Pla General sobre la implantació de l'ús comercial al centre de la Vila, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el dia 19 de maig de 2004. Errors consistents en no contemplar o descriure adequadament els carrers o trams afectats pel canvi de planejament.

Vist l'informe tècnic.

ATÈS el que disposa l'article 105.2 de la Llei 4/1999, de 13 de gener i de modificació de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, les administracions públiques, poden rectificar em qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en el seus actes.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Rectificar d'ofici** el text refós de la normativa del Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, s'introdueixen les següents esmenes:

- l'article 212.2.a carretera de Sentmenat (entre plaça Cal Calissó i carrer Mestre Miró).
- 218.2.a carretera de Sentmenat (entre plaça Cal Calissó i carrer Colom). Plaça de Cal Calissó.
- 228.2.a carretera de Sentmenat (entre plaça Calissó i carrer Colom). Plaça Calissó.
- 228.2.b Passeig (tram entre el carrer Dr. Rovira, carrer Major). Ctra. de Sentmenat (tram entre Plaça Calissó i carrer Mestre Miro).

SEGON.- **Comunicar** aquest acord a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Presenta la proposta el **Sr. Aleix Canalis** pel PSC, per dir que en aquest punt posem a consideració del Ple la rectificació d'ofici del Pla General d'Ordenació a causa dels errors detectats en el text refós de l'any 2005. Els errors procedeixen d'una transcripció errònia de la modificació puntual del Pla General sobre la implantació de l'ús comercial al centre de la Vila, aprovada definitivament el maig de 2004. Errors consistents en no contemplar o descriure adequadament els carrers o trams afectats pel canvi de planejament.

En concret els articles que s'esmenen són:

- l'article 212.2.a carretera de Sentmenat entre plaça Cal Calisso i carrer Mestre Miró.
- 218.2.a carretera de Sentmenat, entre plaça Cal Calisso i carrer Colom. Plaça de Cal Calisso
- 228.2.a carretera de Sentmenat, entre plaça Calisso i carrer Colom. Plaça Calissó.
- 228.2.b Passeig, tram entre el carrer Dr. Rovira, carrer Major. Ctra. de Sentmenat (tram entre Plaça Calissó i carrer Mestre Miro).

Així mateix procedirem a comunicar a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, aquestes esmenes per tal que en quedi constància.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

8.- SUSPENSIO PREVENTIVA DE LICÈNCIES EN DOS SECTORS

ATÈS que la present suspensió de llicències té com a finalitat el permetre el desenvolupament de dues zones ARES en el nostre municipi, i que es tracta d'actuacions d'interès supramunicipal promogudes per la Generalitat, amb la finalitat de resoldre dèficits de sòl per a ús residencial, proposades per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya de la Generalitat, a l'empara de la disposició addicional 21 de la Llei d'Urbanisme, afegida com a conseqüència de l'article 19 del Decret 1/2007 de 16/10, de mesures urgents en matèria urbanística.

ATÈS que les àrees Residencials Estratègiques (ARES) del nostre municipal hauran de reunir

requisits urbanístics especials, que es tramitaran mitjançant Pla Directors Urbanístics i, posteriorment, amb l'adaptació o modificació del planejament que convingui d'acord amb la seva delimitació prèvia i que aquests plans hauran de proposar l'ordenació, paràmetres, obres d'urbanització, equipaments, zones verdes, etc.

D'acord amb allò que estableix els articles 71 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, respecte als actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures del planejament urbanístic.

D'acord amb el que es disposa amb els articles 102 i següents del Reglament, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, que desplega el procediment de suspensió de llicències.

Vist l'informe tècnic que informa que les ARES proposades són dues, una al sector "Turuguet" de 46.000 m² i l'altra al sector "Nou eixample" de 33.000 m², i posa de relleu la necessitat de suspendre llicències en els terrenys de titularitat privada inclosos dins d'aquests sectors.

Vist l'informe de Secretaria sobre la suspensió de llicències.

Conseqüent l'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Suspendre** preventivament l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma i rehabilitació de construccions, instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets, de les parcel·les de titularitat privada inclosos dins d'aquests àmbits, i que són les següents:

- illa industrial situada entre els carrers de Can Turuguet, JV Foix, Ronda Ponent, i B-124
- 2 parcel·les industrials situades amb façana a la carretera B-124, entre els carrers Espanya i Itàlia.
- 1 parcel·la d'equipament privat situada davant de Can Carner
- parcel·la residencial situada als carrers Gran Bretanya, Portugal i Ronda Tolosa
- parcel·la industrial situada als carrers Osona i Berguedà (darrera del centre comercial DIA)

SEGON.- **Determinar** que els efectes de la suspensió són per un període d'un any, a comptar de l'Edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província .

TERCER.- **Disposar** en compliment de l'article 102.3 del Reglament, posar a disposició de l'atenció del públic, la documentació gràfica, en les oficines del SAC, durant tot el termini de suspensió.

El **Sr. Pepe González**, pel PSC defensa la proposta tot dient que la suspensió de llicències que tenen con finalitat permetre el desenvolupament de dues zones ARES (Àrees residencials estratègiques) al nostre municipi. En el tema dels ARES i la política d'habitatge hem de fer un esforç per clarificar algunes coses ja que el debat està desvirtuat.

Per un costat un entusiasme, per part d'alguns serveis tècnics municipals que ha pogut induir a pensar que la importància dels ARES està per sobre del que en realitat són. Per altra la coincidència en el temps amb la presentació de l'estudi de la diputació sobre el pla local d'habitatge, pla que defineix fins al 2012, unes necessitats de 2.400 habitatges de nova creació. I encara més, la voluntat manifestada per l'equip de govern d'iniciar properament la revisió del Pla General, revisió consensuada per tots els grups en l'anterior mandat. Aquests elements, barrejats, crec han donat una idea equivocada dels ARES. (Àrees residencials estratègiques) i del creixement futur de Castellar.

De que estem parlant?. La proposta que portem avui al ple, parla de la suspensió preventiva de llicències en unes parcel·les privades que sumen en total 60.000 m², la majoria de sol industrial. Això és una aporta estratègica que en parlarem més endavant, si arribem a convertir el sòl industrial en sol residencial, que és una forma de no obrir el creixement del poble en unes determinades zones que haurien d'estar protegides.

Els ARES, incorporen de forma addicionals sol de equipaments municipals fins a una superfície total de 79.000 m². Tots els terrenys que formen part del ARES de Castellar són terrenys edificables que formen part del pla urbanístic actual, no incorporem cap terreny que no sigui edificable avui.

Per aquesta raó no se entenen la proposta de CiU sobre la potestat de planificar o sobre mecanismes de pacte. Crec que s'equivoquen de foro, poder passa amb uns altres ares però no a Castellar. Valdria la pena parlar amb els alcaldes de Banyoles, Figueres; Berga, Tona, la

Roca, Sant Celoni, Perafort , Valls, El Vendrell, Vila-seca, Amposta. Tortosa, Les Borges Blanques o Sort, o la primera tinent alcalde de Olesa.

Tampoc s'entenen les preocupacions de ERC en quan a canviar el model de municipi o quan parla de transformació urbanística de importants dimensions. El pla d'habitatge de la Diputació que es va presentar la setmana passada parlava d'una necessitat de 2400 habitatges fins al 2012, però els ARES no cobriran ni el 25% d'aquestes necessitats.

Com que el desenvolupament dels ARES i la revisió del pla urbanístic hauran de anar en paral·lel no tenim cap inconvenient en partint de les conclusions del Pla Estratègic iniciar les reflexions sobre el Castellar del futur .

Una vegada clarificat el tema de les dimensions i l'impacte del ARES, molt mes reduït del que alguns han imaginat, centrem-nos ara en l'interès de l'equip de govern per aquesta formula de gestió. Les àrees residencials estratègiques tenen un objectiu fonamental, que és aconseguir sol per construir habitatge assequible, bàsicament habitatge de protecció oficial.

Son gestionades per un consorci del que formen part l'INCASOL (Generalitat) i l'Ajuntament amb el que suposa d'agilització urbanística.

Els plans directors Urbanístics que s'elaboraran contemplaran l'Ordenació, obres d'urbanització, equipaments, zones verdes. Cobreix noves tipologies d'habitatge més d'acord amb les necessitats actuals de Castellar (el 50% dels habitatges s'hauran de destinar a les diferents tipologies amb protecció oficial). Una part important serà habitatge públic de venda i de lloguer.

L'aprofitament urbanístic es del 15%. (normalment es el 10%).

La construcció dels equipaments es farà en paral·lel als habitatges.

Podem resoldre urbanísticament dues zones amb criteris de continuïtat de la trama urbana. Zones en aquest moment deteriorades o en condicions deteriorades.

L'Ajuntament podrà controlar i intervenir directament en el disseny de l'ordenació y del planejament així com de la seva gestió. Preveurà un creixement equilibrat i sostenible, majoritàriament destinat a la gent de Castellar i pot generar algunes plusvàlues a reinvertir en polítiques d'habitatge.

En definitiva, els ARES son un magnífic instrument per impulsar l'habitatge i de forma especial habitatge assequible i així ho ham entès 86 municipis catalans, entre ells la majoria dels governats per CiU d'unes determinades dimensions.

S'obra un torn d'intervencions amb la **Sra. Montse Gatell** per CiU, i diu que la intervenció és en nom del grup municipal de Convergència i Unió de Castellar del Vallès, no en el nom dels Alcaldes convergents o no que hagin volgut també acceptar aquesta proposta de la Generalitat del creixement del seu propi municipi fora del nostre territori de Castellar, per tant no entenc massa a que ve tanta referència als municipis governants per CiU que tenen aquestes proposta i d'altres que pel fet de ser tots d'un mateix partit no tenim perquè compartir, en tot cas el nostre grup votarà en contra d'aquesta suspensió de llicències. Hem entès perfectament que aquest és un procediment administratiu "preventiu", que vol dir que tampoc indica que res sigui definitiu, que és només l'inici i que podrem rectificar quan vulguem. Però votarem en contra perquè no estem d'acord que Castellar tingui dues ARES, per diverses raons:

- en primer lloc, no estem d'acord en el procediment que ha emprat la Generalitat de Catalunya per crear noves àrees de creixement. Segurament és necessari agilitar els processos de requalificació de sòl en algunes zones del país, en municipis que necessiten créixer i que aquesta eina els ajudarà a fer-ho més ràpidament, sense obstacles. Però no estem d'acord que la Generalitat hagi escollit la figura del "decret llei" per tirar-ho endavant. No hi estem d'acord perquè si una cosa es tira endavant per "decret llei", vol dir que ningú hi pot dir res, que no hi ha debat polític, que no hi ha possibilitat d'intervenció, que no hi ha debat parlamentari. Per què no n'han volgut fer una llei? Doncs perquè una llei es discuteix i és participada per tots els grups del Parlament de Catalunya i també pels sectors civils implicats. Aquesta és l'argumentació bàsica de la proposta que presentarem més endavant en aquest mateix ple.

No estem d'acord amb la proposta perquè no creiem que Castellar necessiti d'aquestes ARES, i menys, de dues, ens fan el discurs de l'habitatge social. En la presentació del Pla Local d'Habitatge que es va fer el passat 14 de febrer, es van donar unes explicacions que s'haurien d'estudiar detingudament. Per una banda es va dir que Castellar necessita habitatge públic,

d'acord; però per altra banda, es va dir també que a Castellar hi ha 1.200 habitatges buits. I alguns promotors assistents a l'acte van mostrar-se sorpresos d'aquesta necessitat de construir quan hi ha un munt de nous habitatges al municipi que no es venen. Sorpren també que en aquella sessió, l'equip de govern no digués res de la resolució que ja havien pres aleshores de fer urbanitzables 80.000 metres quadrats a Castellar. Que no es parlava d'habitatge, en aquella sessió?

És a dir, la situació és la següent: se'ns presenta a aquest ple la proposta de fer suspensió de llicències en unes zones determinades del municipi. Unes zones que l'equip de govern ha compromès davant la Generalitat que requalificaran de sòl industrial a sòl urbanitzable. Són parcel·les privades que a partir d'avui, si s'aprova la proposta, queden immobilitzades per aquesta suspensió, perquè a cap propietari li passi pel cap fer-hi unes naus industrials (que és el que correspondria), ja que l'equip de govern les ha ofert a la Generalitat per a fer-hi pisos.

Per altra banda, si entreu al web de la Generalitat, www.gencat.cat, veureu que Castellar ja és al llistat de municipis afectats per aquestes ARES. Una altra dada curiosa, a més, és que, a proporció, és un dels municipis en els que aquestes ARES seran més grans, és a dir, un dels municipis en els que s'hi construirà més habitatge, més que a Montcada i, proporcionalment, més que a Sabadell, per exemple. Perquè a Castellar s'hi construiran uns 700 pisos, més o menys, i a Montcada poc més de 200, i a Sabadell 1.000, però hem de comptar que és una ciutat gran, amb 200.000 habitants.

L'equip de govern municipal, adherint-se a aquest pla de la Generalitat, vulnera dos principis: el del debat públic i la participació, per una banda; i el de l'autonomia local, per l'altra. És a dir, ja està fet, no cal res més que un munt de procediments administratius, ja han decidit per tots nosaltres que Castellar creixerà en els propers tres anys, i no hi ha hagut debat públic ni polític, no hi ha hagut la participació de ningú. I tot això, uns mesos abans que es revisi, segons ens van dir ells mateixos, el Pla General d'Urbanisme! Voleu dir que caldrà revisar-lo, si abans de fer-ho, ja l'heu desvirtuat? Però, és clar, per llei, el Pla General ha de ser participat i obert, com ho va ser al 1999, quan entre tots vam decidir que Castellar no podia créixer tant com es va dir el 1979, i quan es va planificar el creixement que ara, el 2008, creiem esgotat. L'equip de govern no tindrà el nostre suport en cap pas d'aquest procés, perquè nosaltres creiem fermament que el creixement futur del nostre municipi ha de ser en virtut només de l'habitatge públic que es necessiti i dels equipaments necessaris.

Per totes aquestes raons, CiU no donarà suport a la suspensió de llicències d'aquestes zones, ni està d'acord amb la implantació de dues zones residencials estratègiques que solucionaran, sobretot, els problemes de densificació de l'àrea metropolitana de Barcelona. Estem d'acord amb els habitatges de promoció pública, en la mesura justa i per la gent de Castellar que ho necessiti, no per descongestionar les grans ciutats del Baix Llobregat.

Estem d'acord amb les mesures valentes per recuperar sòl per a equipaments, escoles, un nou CAP i el que ens calgui, i estem disposats a col·laborar i a fer propostes. Però fer pisos al camp de futbol no és la solució a res.

Per acabar, només dir que l'equip de govern no ens trobarà en aquesta manera de fer tirant pel dret i en la política de fets consumats.

Per part de l'Altraveu el Sr. **Francesc Centeno** exposa que el vot del seu grup serà a favor de la proposta, tot i que volem deixar clar que això no implica que estiguem a priori, ni d'acord, ni en contra de que el nostre municipi aculli el pla d'Àrees Residencials Estratègiques conegut per (ARES) i que sembla ser que tots els regidors m'estan molt ben informats, cosa que nosaltres, el grup de l'Altraveu desconeix. Ja tenim prou exemples de precipitacions en les decisions que han condicionat i estan condicionant la vida de tots i totes, per exemple el tema de la construcció del polígon de Can Bages, que només reporta perjudicis.

No volem que amb aquest tema de les ARES ens torni a passar el mateix que ens ha passat amb Can Bages, i que ens estarà passant amb el tema de la pedrera. Ara no farem tard, si algú té pressa, això vol dir que aquest pla no ens convé i que hem de sortir-ne de la mateixa manera que hem entrat. No volem ni pensar que estar dins d'aquest pla sigui el pagament de cap favor o de cap promesa, com encara tenim molt a parlar, votarem a favor de la proposta que se'ns presenta, per no condicionar en cap sentit la decisió última.

Intervé per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** per dir que el nostre vot serà d'abstenció, i ho farem per prudència, perquè entenem que abans hi ha d'haver un debat sobre el model de municipi.

Es diu que aquestes ARES poden comportar avantatges importants per Castellar, nosaltres considerem que també poden comportar més inconvenients que no pas avantatges, i per això proposem el debat.

Voldria aclarir alguns aspectes, és un tema molt precipitat, sense el debat ciutadà i sense l'anàlisi oportuna; hi ha un model de municipi consensuat per tothom, aprovat per tots els partits polítics en un Ple, on quedava molt clar que Castellar només volia créixer per dotar-se dels equipaments necessaris i sobretot d'habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer, per satisfer la demanada d'equipaments i la demanda d'habitatge públic i protegit interna, no externa, per tant quedava bastant descartat el fet de construir nous habitatges que no cobrissin la demanda interna.

Per tant, nosaltres sostenim que les ARES, 80.000 m², que comportarien la construcció de més de 500 pisos en menys de tres anys, i aquí sabem els mínims, que són aquests 50 pisos, però no sabem els màxims, tampoc sabem quina proporció podrà accedir a aquests habitatges.

Les dues àrees residencials estratègiques aquí a Castellar, són de les més petites de les poblacions del Vallès Occidental, però proporcionalment i amb molta diferència és la que acolliria més construcció.

El **Sr. Jordi Roman**, regidor no adscrit, comenta que darrera d'aquesta suspensió trobem unes de les incitaves del govern de la Generalitat amb la finalitat de construir habitatge assequible i fer complir el pacte nacional per l'habitatge, establint un nou procediment per qualificar el sou en usos residencials. La veritat és que acullo positivament aquesta iniciativa, fruit de la necessitat d'habitatges protegit, tant demandat en aquest municipi i evidentment a un preu assequible, Fa pocs dies es va presentar l'avantprojecte del pla local d'habitatge al nostre municipi i una de les conclusions presentades, es que el municipi no té eines per afrontar dos problemes essencials, la futura manca d'habitatges i el trencament entre els preus existents i les possibilitats d'accés, i també es preveia que d'aquí a l'any 2012, la previsió de creixement d'habitatges és que Castellar necessitaria entre els 2.300 i 2.400 habitatges més. Per tant crec que aquesta suspensió de llicències ens permet acollir-nos a aquest pla ARES de la Generalitat i és positiva pel nostre municipi, és l'eina que facilitarà una nova figura urbanística, que per decret obliga a la construcció de 50 habitatges per hectàrea dels quals un mínim del 50% seran de protecció pública; alhora vull recordar que la Comissió Urbanística de Catalunya, ha aprovat el document d'objectius i propòsits d'aquestes ARES amb la garantia de qualitat urbanística. Així per totes aquestes raons i valorant positivament aquesta iniciativa, el meu vot serà favorable, així com també donaré suport a la proposta d'ERC perquè es demani un debat per definir quines són les línies i el model de creixement del nostre municipi.

S'obra un torn de replica amb la intervenció del **Sr. Pepe González** pel PSC, per dir que no hi ha cap inconvenient en iniciar el debat partint de les conclusions del pla estratègic, que compartim i valorem que l'aprovació dels ARES no modificaria el model que s'estableix.

Aclareix que qui gestiona tot aquest procés és un consorci i en formen part l'Incasol i l'Ajuntament, això vol dir que l'Ajuntament hi estarà present. L'estudi fet per la Diputació parla de la necessitat de 2.400 vivendes, i la iniciativa de que estem parlant és d'unes 500 vivendes, així doncs cobrirà el 20 per cent de la demanda. Cal recordar que d'aquest 50 per cent de vivendes de protecció oficial que sortirien del ARES, tindríem les dues tipologies, vivendes de lloguer i una part important seria gestionada pel propi Ajuntament.

Per CiU la Sra. **Montse Gatell** diu que ara només és per la seva aprovació, el debat vindrà posteriorment. Tal i com he dit, s'aprova un acte administratiu, és un acord del ple municipal i per tant vol dir alguna cosa, pel desenvolupament de 80.000 m² nous d'habitatge.

Sobre la intervenció del Sr. Centeno dir-li que tenim més que arguments per justificar-li que no hi ha un canvi de posició, sobretot pel que fa al debat polític i ciutadà o al no debat polític i ciutadà, en la revisió d'un pla general hi ha un debat polític i ciutadà, però en aquest cas no hi és.

El Sr. **Francesc Centeno**, per part de l'Altraveu, explica que una de les raons per les que aquest grup es va presentar a les eleccions va ser pel cansament de la gestió tant nefasta que el grup de CiU ha fet. Com exemple posaré l'haver deixat aquest poble sense un punt de sol públic per poder construir-hi equipaments.

Continua dient que el joves no tenen habitatges en el poble, no perquè no n'hi hagin, sinó perquè no poden pagar els preus que valen aquests habitatges. Per això votem a favor de la proposta de suspensió preventiva de llicències, perquè la nostra expectativa és poder dedicar aquests espais que ara es volen utilitzar per ARES, per la construcció exclusiva de vivendes de protecció oficial i equipaments.

Per ERC el **Sr. Jordi Permanyer** intervé per fer unes consideracions; s'ha presentat el pla local de l'habitatge, és un primer estudi que ni tant sols els tenim i no l'hem pogut analitzar, un altre aclariment és que el pla general del 1999 va establir quin creixement hauria de tenir Castellar hi es parlava de deixar unes reserves per equipaments i per la construcció d'habitatge en règim de lloguer, per tal de donar resposta a la demanda local. Hi havia diversos aspectes; reconvertir sol industrial en sol residencial i per equipaments a mesura que la demanada. Així doncs hi ha zones per la construcció d'habitatges socials; la zona de la fabrica Playtex, el camp de futbol, etc. I tal com he dit això estava previst fer-ho paulatinament segons es necessitats internes de Castellar; si ens acollim als ARES, per nosaltres això pot quedar trasbalsat, perquè tal i com consta en el Decret Llei, l'any 2009 es començaran a redactar aquests plans urbanístics i el 2010 es començarien a executar, per tant estem parlant d'uns 3 anys, així doncs amb aquests ARES consumirien aquest sol industrial o d'equipaments que es poden reconvertir i donar sortida a les necessitats futures de Castellar, ens ho menjaríem en tres anys quan en podríem tenir per bastant més.

Finalment intervé el **Sr. Alcalde** dient que en la presentació d'aquest avanç del pla local d'habitatge, l'Ajuntament com Administració, que va encarregar aquest estudi a través de la Diputació de Barcelona, aventurava una sèrie de propostes que podrien ser interessants, i tant bon punt vam ser coneixedors d'aquesta proposta de les àrees residencials estratègiques, en vam fer coneixedors als diferents responsables municipals, de totes maneres entenem que es un procés que s'ha accelerat moltíssim per part de la Generalitat de Catalunya, i és veritat que no hem tingut el temps necessari per poder-ho explicar adequadament a la resta de grups municipals, i avanço que la postura del Grup Socialista envers la proposta de resolució que presenta el grup d'ERC sobre iniciar un debat al respecte d'aquesta qüestió serà positiu, entre altres coses perquè considerem que en cap moment posem en dubte el model de creixement que en aquests moments hi ha a Castellar.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: TRETZE (13) dels regidors del PSC, Altraveu i regidor no adscrit
Vots en contra: SIS (6) dels regidors de CiU
Abstencions : DOS (2) dels regidors d'ERC

9.- PROPOSTA SOBRE EL DRECRET LLEI DE MESURES URGENTS URBANÍSTIQUES

La **Sra. Montse Gatell** per CiU, explica que te ha veure amb les mesures urgents en matèria d'urbanisme i en defensa de l'autonomia local pel que fa a aquesta figura de les ARES, tot seguit passa a donar lectura de la proposta:

"Catalunya ha estat capdavantera en la cooperació interinstitucional i en la defensa de l'autonomia local. Molts dels nostres municipis tenen una història mil·lenària conjuntament amb la del país. Amb el retorn de l'etapa democràtica, des de la proximitat dels governs locals s'ha actuat incidint en matèries on les competències eren concurrents o compartides amb altres administracions.

Els ajuntaments han actuat sempre en defensa dels seus ciutadans promovent polítiques locals, d'acord amb la seva autonomia institucional i han hagut de planejar i prioritzar moltes accions fruit de la proximitat i malgrat la migradesa dels recursos locals.

Conjuntament amb el Parlament de Catalunya hem impulsat la reforma de l'estatut, veritable norma constituent del nostre marc d'autogovern i amb l'aprovació del nou text els ens locals de Catalunya albiràvem una etapa de col·laboració amb el Govern del país que no de confrontació amb el món local.

Les polítiques d'habitatge son una prioritat que totes administracions i les forces polítiques del parlament hem de consensuar per tal de paliar una manca que afecta de forma acusada als

ciutadans i ciutadanes de Catalunya, i de forma especial a tots aquells que han d'accedir al seu primer habitatge.

La sol·lució a la manca de sòl per poder generar habitatge assequible, hauria de passar per establir mecanismes de pacte de manera anàloga al que s'ha intentat amb el Pacte per l'habitatge, més que per fórmules impositives i unilaterals com aquest Decret Llei.

Resulta paradoxal que el primer decret llei aprovat a partir del nou text estatutari, el decret llei 1/2007 del 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, vulneri de forma flagrant l'autonomia municipal al impedir als ajuntaments la tramitació del seu planejament com volen. Amb aquest decret es vulnera el principi d'autonomia local per quant el Govern de la Generalitat, de manera unilateral, mitjançant la figura de les àrees residencials estratègiques pot alterar substancialment el planejament general de qualsevol municipi, imposant una voluntat distinta a la continguda en els POUM's, màxima expressió de la voluntat municipal en l'ordenació del propi territori.

Creiem que la importància del contingut que regula aquesta normativa s'hauria de tramitar pel procediment ordinari que l'Estatut estableix pels projectes de llei. La justificació extraordinària i urgent que estableix el govern es només una excusa perquè el govern pugui establir la nova figura de les àrees residencials estratègiques, mitjançant un Decret Llei, sense passar pel debat democràtic i participatiu del parlament de Catalunya.

A L'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- **Manifestar** el nostre rebuig al decret llei 1/2007 del 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, perquè vulnera de forma flagrant l'autonomia municipal i és lesiu pel món local.

SEGON.- **Declarar** que no existeixi cap raó d'urgència que justifiqui que es dicti pel Govern aquesta normativa, amb la forma de decret-lllei, figura que l'ordenament jurídic reserva per a circumstàncies de caire excepcional.

TERCER.- **Manifestar** que la solució a la manca de sòl per poder generar habitatge assequible, hauria de passar per establir mecanismes de pacte de manera anàloga al que s'ha intentat amb el Pacte per l'habitatge, més que per fórmules impositives i unilaterals com aquest Decret Llei.

QUART.- **Instar** al Govern de la Generalitat que respecti la potestat municipal de planificar el seu territori d'acord amb el principi de subsidiarietat i sense cap tipus d'imposicions, tuteles ni condicionaments, establint els instruments necessaris que garanteixin la participació i el consens entre totes les administracions com a principis que han de regir la formació dels plans supramunicipals.

CINQUÈ.- **Comunicar** l'adopció d'aquests acords als diferents grups parlamentaris del Parlament de Catalunya per instar la modificació d'aquesta normativa i al Govern de la Generalitat com expressió de la disconformitat del món local que veu la seva autonomia municipal amenaçada pel decret-lllei dictat "per raons d'urgència" i de quantes actuacions dimanants del text es facin sense el consens local. "

En torn d'intervencions el **Sr. Alcalde** diu que s'ha demanat un dictamen a la Comissió d'Urbanisme per saber si aquest Decret Llei és anticonstitucional o no, així com també es demanà un estudi al Consell Consultiu, i una de les conclusions a les que arriba és que sempre i quan no es faci en contra dels Ajuntaments, no es podrà parlar en cap cas d'anticonstitucional, en qualsevol cas el sentit del vot del grup socialista serà en contra de la proposta.

Per part de l'Altraveu el **Sr. Francesc Centeno** manifesta que sorprèn aquesta defensa acèrrima de l'autonomia local, i que tan fàcilment s'oblida quan s'està al govern. Aquesta moció és una circular de partit a presentar a tots els Ajuntaments del país, ni tant s'han pres la molèstia en fer una menció de Castellar del Vallès.

Continua per ERC el **Sr. Jordi Permanyer** tot dient que la postura serà l'abstenció ja que en si mateixes les ARES no tenen perquè ser dolentes, per alguns municipis poden ser beneficioses, encara que des d'Esquerra Republicana entenem que per Castellar no es així.

Finalment el **Sr. Jordi Roman**, regidor no adscrit diu que la seva postura serà en contra.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA NO FOU APROVADA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots en contra: TRETZE (13) dels regidors del PSC, Altraveu i regidor no adscrit
Vots a favor : SIS (6) dels regidors de CiU
Abstencions : DOS (2) dels regidors d'ERC

10.- PROPOSTA SOBRE EL PLA ESTRATÈGIC I LES ARES

El Sr. Jordi Permanyer per ERC presenta la proposta i en dona lectura:

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i el de Medi Ambient i Habitatge han presentat el pla d'Àrees Residencials Estratègiques (ARE) aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Aquestes ARE s'establiran a partir de la redacció de Plans Directors Urbanístics, l'aprovació definitiva dels quals es preveu pel primer trimestre de l'any vinent. Les ARE tindran una densitat mínima de 50 habitatges per hectàrea.

A Castellar es proposen dues ARES : el sector "Turuguet" amb una superfície aproximada de 46.000 m2 i el sector "Nou Eixample" amb una superfície aproximada de 33.000m2.

Donat que a Castellar a l'any 2000 en el marc del Pla Estratègic es va dur a terme tot un procés participatiu per tal de definir el model de municipi que volíem pel futur i es va definir un Pla d'Acció amb consens ciutadà i aprovat per tots els partits polítics que deixava molt clara l'aposta per un model de contenció del creixement urbanístic del municipi.

Donat que la implantació a la nostra vila de les anomenades zones ARES comportaria una important modificació del pla urbanístic i un fort increment d'edificacions.

Entenem que cal valorar i debatre a nivell ciutadà els avantatges i inconvenients que comportaria formar part de les zones ARE i donat que si es decideix que no interessa mantenir les ARE a la nostra població, l'Ajuntament, podrà no acceptar aquestes zonificacions i sortir de les zones ARE.

Proposem al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Obrir** un procés participatiu amb tota la ciutadania per debatre sobre si continua vigent o no el model de municipi definit en el marc del Pla Estratègic.

SEGON.- **Valorar** si es convenient o no, per Castellar una transformació urbanística de una dimensió tan important, com es recull en la proposta de les ARE.

En torn d'intervencions **el Sr. Alcalde** manifesta que el vot del seu grup serà favorable, criem que s'ha d'iniciar aquest procés de debat, amb la finalitat d'arribar al màxim consens possible d'una bona oportunitat que tenim en aquests moments, per tal resoldre un dels principals problemes que tenim en el municipi que es garantir l'accés a un habitatge assequible.

Per part de l'Altraveu **el Sr. Francesc Centeno** diu que estan d'acord i coincideixen en el sentit de les propostes, però volem demanar al grup d'Esquerra Republicana la reformulació de la proposta en el següents termes: "obrir un procés participatiu amb tota la ciutadania per debatre i valorar si es convenient per Castellar una transformació urbanística d'una dimensió tant important com és recull en la proposta de les ARES"

Quedant el punt PRIMER.- **Obrir un procés** participatiu amb tota la ciutadania per debatre i valorar si es convenient per Castellar una transformació urbanística d'una dimensió tant important com és recull en la proposta de les ARES.

Recollida l'esmena es passa a votació.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

11.- PROPOSTA DE CREACIÓ DE COMISSIÓ PER POSAR EN MARXA EL CONSELL LOCAL DE JOVENTUT

El Sr. **Oriol Papell** per ERC dona lectura a la proposta.

"Vista la proposta de creació d'una comissió per posar en marxa el Consell Local de Joventut.

Proposem al Ple de l' Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Crear** una Comissió de treball per la creació del Consell Local de Joventut formada per un representant de cada grup municipal del Ple, les diferents entitats/associacions locals que treballin o actuïn en l'àmbit de la joventut i un tècnic de joventut.

SEGON.- **Portar** a aprovació del Ple el reglament del Consell Local de Joventut treballat en Comissió.”

En torn d'intervencions el **Sr. Alcalde** exposa que s'estan començant a donar el primers passos per tal d'iniciar un procés de participació ciutadana pel que fa referència a les polítiques de joventut. S'han posat dinamitzadors als dos IES de secundària, també s'està duent a terme un projecte de participació en els centres educatius a través de discussió i en temes de lleure i oci, i l'objectiu és de potenciar especialment el referent que són els delegats de classe, de tal manera que siguin unes antenes i que puguin copsar quines són les necessitats que hi ha referent a l'àmbit de joventut. És veritat que després hi ha tota una altra sèrie de joves que si ha de poder treballar i accedir. Des de la Regidoria s'ha donat suport a totes les propostes juvenils que s'han presentat. En aquest sentit proposaríem no fer la casa per la teulada i per tan continuar treballant de manera informal amb tots aquests grups de joves. La proposta que fem és que es deixi sobre la taula i després valorar entre tots la necessitat o no de crear aquest consell local de joventut.

La **Sra. Gemma Ubasart** per l'Altraveu intervé per explicar que un consell local de joventut sol ser una plataforma interassociativa, és a dir una entitat d'entitats o una entitat de segon grau, normalment els consells locals de joventut són promoguts per les pròpies entitats del municipi, si aquestes ho consideren necessàries, la funció dels plens normalment sol ser la de reconèixer aquest mecanisme, empoderar les associacions, donar-les representativitat. El problema que ens troben, i no només aquí a Castellar, és la fragilitat del teixit social en l'àmbit juvenil, es tracta d'una realitat molt rica i dinàmica, però a la vegada inestable i espontània. Els joves del nostre municipi han demostrat amb escreix la seva capacitat organitzativa i les ganes de fer coses, barraques de les festa major. Segurament, en el cas de Castellar, la dinamització i el foment de l'associacionisme juvenil no ha estat una de les prioritats fins el dia d'avui, i aquest fet es reflexa avui, volem crear un consell de joves però la demanda no ve les pròpies associacions sinó del poder polític, és una decisió anòmala, tot i això creiem que ha de ser recolzada com una aposta i una confiança cap als joves del nostre municipi. I finalment dir que no només hem d'aprovar consell i mecanismes, sinó arremangar-nos les mànigues i explorar en les formes, ser agosarats i valents i veure quines polítiques de joventut plantejem. En torn de replica el **Sr. Oriol Papell** per ERC intervé per dir que proposen eliminar el segon punt de la proposta i el primer que digui: "crear una comissió de treball per estudiar la creació del consell local de joventut".

El **Sr. Alcalde** torna a intervenir dient que les entitats juvenils són molt flexibles, en moltes ocasions canvien de referents, i és difícil aconseguir que vinguin a reunions, i potser complicat organitzar aquestes trobades. Com a responsable d'aquestes competències voldria explicar quines són les línies de treball referent a política de joventut, de tal manera que es valori després si s'ha de crear o no i quina modalitat de consell ha de tenir Castellar, si s'entén així, per part de l'Equip de Govern no hi ha cap inconvenient per tirar endavant aquesta proposta de resolució.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

12.- PROPOSTA SOBRE EL CENSOS QUE AFECTIN AL MUNICIPI

El Sr. Francesc Centeno, del grup de l'Altraveu, presenta la proposta i en fa una lectura. "Moltes persones de Castellar han estat, i algunes encara són, víctimes d'una situació del tot anacrònica, abusiva i humiliant com és el cobrament de censos reials o drets de cens que graven les seves propietats i que els obliga a pagar en molt casos quantitats importants de diners anomenades lluïsmes.

Malgrat les successives modificacions de la llei i el caràcter tan anacrònic d'aquests drets de cens d'origen medieval, el legislador català encara no ha pres la decisió de suprimir-los totalment.

Creiem que l'ajuntament, encara que no és administració competent en aquesta matèria, no pot romandre impassible davant aquest fet tan incongruent que afecta als seus vilatans i vilatanes i que ens remunta vergonyosament a una societat feudal de senyors i vassalls de tot inadmissible en un país civilitzat i democràtic als albars del segle XXI.

A proposta del grup municipal de L'Altraveu, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- **Creació d'un registre** municipal voluntari de propietats i propietaris sotmesos a pagaments per drets de cens.

SEGON.- **Instar** al senyor Carlos de Fontcoberta i Balaguer i a altres possibles censalistes a que en un termini no superior als tres mesos, renunciï unilateralment a tots els seus drets de censalista sobre propietats i bens de censataris a Castellar de Vallès.

TERCER.- **Declarar** al senyor Carlos de Fontcoberta i Balaguer i a altres possibles censalistes persones non grata a Castellar del Vallès si transcorregut aquest termini no hagués o haguessin fet efectiva llur renúncia.

QUART.- **Anul·lar i deixar** sense efecte qualsevol acord o conveni escrit o verbal d'aquest ajuntament amb el Sr. Carlos de Fontcoberta i Balaguer per a la utilització del castell de Castellar en cas de la no renúncia a la que es refereix l'apartat 2.

CINQUÈ.- **Instar** al Parlament de Catalunya a la modificació del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya relatiu als drets reals per a la abolició definitiva dels drets de cens i així fer entrar al dret civil català en la modernitat que exigeix la nostra societat actual."

En torn d'intervencions el **Sr. Aleix Canalis**, pel PSC exposa que en aquest punt l'equip de govern comparteix plenament l'essència de l'exposició de motius que es recullen en la proposta presentada, tot i això lamentem no poder donar suport a aquesta proposta ja que considerem que alguns dels acords que es proposen no ajudaran a canviar aquesta anacrònica i injusta situació, i en alguns casos poden generar falses expectatives als afectats. En concret considerem que la creació d'un registre municipal voluntari de propietats i propietaris sotmesos a pagaments per drets de cens no porta cap avantatge als afectats ja que la seva inscripció en el mateix no garantiria en cap cas la solució directa de la seva problemàtica i per contra generaria unes expectatives de solucions irrealistes i fora de les competències municipals. Tampoc considerem acceptables els acords tres i quatre, ja que en aquest moment considerem excessiu i fora de lloc la declaració de persones non grates als censalistes amb drets dins del terme municipal, de la mateixa manera que aquesta declaració tampoc ajudaria a solucionar els problemes de les persones afectades víctimes d'aquesta injusta solució, és per això que hem fet arribar un redactat alternatiu de proposta d'acord assumible per l'equip de govern, però malauradament no ha aconseguit consens. Tot seguit dona lectura a les propostes de resolució proposades:

- "Instar al senyor Carlos de Fontcoberta i Balaguer i a altres possibles censalistes a que en un termini no superior als tres mesos, renunciï unilateralment a tots els seus drets de censalista sobre propietats i bens de censataris a Castellar de Vallès.

- Instar al Parlament de Catalunya a la modificació del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya relatiu als drets reals per a la abolició definitiva dels drets de cens i així fer entrar al dret civil català en la modernitat que exigeix la nostra societat actual.

- Trametre el present acord al President de la Generalitat i al President del Parlament de Catalunya".

Per CiU la **Sra. Gemma Perich** manifesta que veritablement és una situació injusta, des d'abans de la democràcia i en època de la democràcia s'han anat fet modificacions de la Llei, però en canvi han anat mantenint aquesta situació dels drets censals. Per això caldria entre tots fer les gestions oportunes perquè el parlament així actuï i per tant ho elimini, per això val la pena fer actuacions diferents de les que ens competen en aquest Ple.

Per ERC el **Sr. Oriol Papell** intervé per manifestar-se a favor de la proposta, i diu que tenen constància que des d'Esquerra, al Parlament hi ha un esborrany que va en aquesta direcció per eliminar aquests censos, i volem apuntar que el gran problema dels drets censals és la monarquia, si no n'hi hagués, aquests drets desapareixerien ja que són drets nobiliaris.

Intervé el Sr. **Alcalde** per mencionar que en aquest país hi ha hagut una primera i segona república i els censos han continuat.

En torn de replica el **Sr. Francesc Centeno**, per l'Altraveu, apunta que les expectatives que estem creant són que el municipi es manifesti d'una manera clara i rotunda en contra d'aquesta proposta, cal deixar de banda els falsos paternalismes. Pel que fa al redactat alternatiu el trobem inadmissible i poc entenedor.

Per últim dir que si la votació de la proposta és contra, donin explicacions als ciutadans de Castellar perquè ho fan, ja que els arguments que exposen son de mal pagador per refugiar-se i no fer enfadar al Sr. Fontcuberta.

El declarar-ho persona non grata, és perquè si transcorregut el temps que se li dona no renuncia a aquest cens, cosa que sabem del cert que no farà, per tant ens sembla de responsabilitat que posem a l'abast tots els mitjans de tenim i aquest és un mitja que tenim per pressionar a aquest senyor perquè renunciï a aquest drets.

Pel PSC el **Sr. Aleix Canalis**, diu que l'esperit de la nova proposta era bàsicament no fer aprovar per aquest Ple una proposta de resolució estèril, perquè tots aquest actes, a la pràctica no solucionarien el problema que pateixen ciutadans de la nostra Vila, per això la proposta que fem és la que s'ha de fer per tal d'intentar garantir a les instàncies pertinents l'evolució d'aquest censos.

Torna a intervenir el **Sr. Francesc Centeno**, per l'Altraveu per dir que davant la impotència només hi ha una paraula que és diu dignitat, per això aquesta resolució que fem és una proposta de dignitat i de reconeixement que devem.

Per acabar el **Sr. Alcalde**, intervé per dir que en el nom de la política s'hauria d'utilitzar la paraula consens i que significa que les propostes de resolució que presenten els grups, a vegades també es poden esmenar o corregir per tal d'intentar involucrar el màxim de representants polítics i electes que formem part d'aquest consistori, en una proposta de resolució en el qual el seu objectiu i contingut hi estem absolutament d'acord, però el que pensa aquest equip de govern òbviament nosaltres, com Administració Local actuant no tenim competències, i per tant depenen del Parlament de Catalunya i el que cal fer és instar al Parlament perquè faci les correccions pertinents en el codi civil.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA NO FOU APROVADA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots en contra: DEU (10) dels regidors del PSC

Vots a favor : CINCO (5) dels regidors de l'Altraveu, d'ERC i regidor no adscrit

Abstencions : SIS (6) dels regidors de CiU

13.- PROPOSTA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 15 DEL ROM

El foment de la participació ciutadana ha de ser concebut com una aposta cap a la democratització de les nostres societats. La democràcia no és quelcom estàtic, i per això és important que les institucions públiques i les organitzacions socials desenvolupin un treball permanent per fer créixer els espais de decisió ciutadana. El món local és un escenari privilegiat per l'elaboració de polítiques públiques orientades cap a aquesta finalitat.

Atès que l'Ordenança Municipal de Participació Ciutadana, que regula aquestes qüestions, data de 1992 i ha quedat obsoleta per les necessitats del teixit social de la nostra població,

Atès que el Ple és el màxim organ de representació i expressió del municipi, i que cal obrir espais de participació ciutadana,

Atès la necessitat que qualsevol ciutadà o ciutadana empadronada a Castellar tingui el dret a participar en les decisions que afecten el futur del seu municipi, sense cap tipus de discriminació (ja sigui per motiu d'edat, sexe, orientació sexual, raça, origen o situació administrativa),

Atès que cal contemplar la participació ciutadana de manera individual i col·lectiva, en grups legalment constituïts o espontanis,

CONSIDEREM:

Que cal adequar l'Ordenança Municipal de Participació Ciutadana a les necessitats del teixit social del municipi i, com a primera mesura, proposem al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Substitució** de l'article 15 de l'Ordenança Municipal de Participació Ciutadana pel següent articulat:

"Article 15. Intervenció al Ple Municipal.

1. *El Ple és el màxim òrgan de representació i expressió del municipi. En aquest sentit, és important regular-ne la possibilitat d'intervenció per part de ciutadans/es i col·lectius*

(siguin entitats degudament registrades, associacions de fet o grups informals de ciutadans/es). Podran exercir aquest dret tots/es els/les ciutadans/es empadronats/es a Castellar sense cap altre distinció.

2. *Es contemplen dues formes de participació. Una primera, sobre alguna qüestió relacionada amb un dels punts de l'ordre del dia; en aquest cas la intervenció es durà a terme en el moment en què es discuteixi la qüestió al Ple, amb anterioritat a l'exposició de motius per part dels grups municipals i de la votació de la proposta.*
3. *Una segona, sobre altres qüestions no presents a l'orde del dia, que siguin d'interès per la comunitat; en aquest cas caldrà seguir amb anterioritat el procediment d'inclusió d'un punt nou a l'ordre del dia. Per això serà necessari presentar una sol·licitud d'inclusió recolçada per 15 ciutadans/es o per 3 entitats del municipi amb una antel·lació de dues setmanes naturals.*
4. *La persona o grup que ha fet la intervenció tornarà a tenir el dret de paraula una vegada realitzades les intervencions dels grups municipals.*
5. *La intervenció al ple pot ser motivada per un doble objectiu: la voluntat d'expressar una opinió o la cerca d'una resposta per part de l'equip de govern i els grups municipals. En el primer cas, la sol·licitud haurà de ser presentada a la secretaria de l'Ajuntament com a mínim amb un dia d'antel·lació a la celebració de la sessió. En el segon cas, la sol·licitud haurà de ser presentada amb una setmana natural d'antel·lació."*

SEGON.- **Modificar** els reglaments que calguin perquè sigui possible l'aplicació d'aquest article.

TERCER.- **Estudiar** una futura modificació de l'Ordenança Municipal de Participació Ciutadana en la seva totalitat.

La **Sra. Gemma Ubasart** pel grup de l'Altraveu defensa la proposta i explica que va ser una de les primeres que van començar a treballar, volíem obrir el Ple a la participació dels veïns i veïnes de Castellar perquè aquest fos un espai d'intercanvi d'idees i de punts de vista més enllà del que podem fer els grups polítics. En un primer moment l'equip de govern ens va encoratjar en que preparéssim una proposta i que aquesta podria ser aprovada en el Ple, perquè era una idea interessant, i en aquest sentit són nombrosos els municipis que han implementat mecanismes d'aquest tipus.

Par aquest motiu vam estudiar el reglament de participació de Castellar i altres normatives per elaborar aquesta moció. És una proposta que s'adequa al dret, i que només es qüestió de voluntat política poder-se implementar. S'hi ha introduït modificacions i ens agradaria que en el pròxim ple del mes de març poguessin tenir l'ocasió de veure la intervenció d'algunes persones d'aquí la Sala.

En torn d'intervencions el **Sr. Oriol Papell** per ERC es manifesta a favor de la proposta

Pel PSC el **Sr. Pepe González** i diu que comparteix el dictamen fet pel **Sr. Secretari** en el sentit que són situacions irregulars i que fins i tot atempten contra la legalitat, estem en un sistema de democràcia representativa, les assemblees tenen un sistema viable en el funcionament d'algun col·lectiu o municipi petit (consell obert), però no en un municipi de les dimensions de Castellar. Els regidors són representats dels ciutadans, i el Ple exerceix aquesta representació, enfortir la democràcia és recolzar-la, no desconfiar d'ella i de tot el que sigui l'Administració. Un sector individual no ha de tenir en un Ple més dret que un regidor, el Ple municipal és un òrgan col·legiat que s'ha de defensar en les seves deliberacions, ha de ser lliure alhora de prendre decisions i no pot ser afectat per gent que no formi part d'aquest col·lectiu. En base a aquests considerants el vot del grup que represento ser en contra.

En torn de replica la **Sra. Gemma Ubasart** diu que si realment hi havia tant interès, s'hagués pogut fer alguna proposta alternativa.

Per cloure el debat intervé el **Sr. Alcalde** dient que és una iniciativa que sorgeix del seu grup, i estem disposats a assistir a tantes reunions com se'ns convoqui per discutir sobre aquesta qüestió, en qualsevol cas, i tot referint-me a l'informe del Sr. Secretari, hi ha una norma superior que és el ROF i per tant es veuria contravinguda per aquesta modificació del Reglament.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU SOTMESA A VOTACIÓ, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots en contra: DEU (10) dels regidors del PSC

Vots a favor: DEU (10) dels regidors de CiU, ERC i L'Altraveu

Abstencions : UNA (1) del regidor no adscrit

La proposta atès que afecta el Reglament Orgànic Municipal, queda sense aprovar-se al no arribar al quòrum d'unanimitat que assenyala la Disposició Final 3a del ROM.

14.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS

14.- No n'hi ha

15.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES

Inicia el torn per l'Altraveu el **Sr. Francesc Centeno**, manifestant que tenen quatre suggeriment a fer:

1.- Instar al Govern d'aquesta ciutat a cercar el consens amb els veïns i comerciants dels carrers Montcada i Sala Boadella sobre la seva vianalització. El consens és difícil però no impossible. Nosaltres, ho practiquem cada setmana i funciona, sisplau, posin-ho en practica i es sorprendran dels seus resultats.

2.- Instar al Govern d'aquesta ciutat a procedir a la neteja de totes les deixalles que hi ha escampades pel marge dret de la carretera B-121 direcció Sabadell, perquè donem una imatge pèssima del nostre municipi.

3.- Instar al Govern d'aquesta ciutat a instal·lar papereres a l'esplanada d'accés al mercat nou.

4.- Instar al Govern d'aquesta ciutat a que anunciï a qui pertoqui perquè La Vallesana nocturna faci les parades i el recorregut que fa la diürna.

Per CiU la **Sra. Montse Gatell** diu que s'adhereixen al suggeriment fet pel grup de L'Altraveu ja que sabem que hi ha hagut reunions, però no sabem si han estat reunions informatives i participatives, on cadascú hagi pogut dir la seva i on s'hagin presentat altres propostes a aquesta que sembla que d'una manera majoritària desagrada directament afectats d'aquests dos carrers. En tot cas si s'ha tancat, que es segueixi i que es torni a obrir aquest diàleg amb el veïns.

L'altra suggeriment és posar en coneixement que avui, una altra persona a caigut a la plaça per causa de les boles que s'hi ha col·locat, i demanem que l'equip de govern es replantegi, la substitució d'aquestes boles per un altre tipus de mobiliari urbà.

També per CiU la **Sra. Gemma Perich** exposa que al carrer Caldes cantonada amb el carrer Bonavista hi ha un pal de fusta, potser d'electricitat, que entorpeix l'accessibilitat per la vorera.

Continua el **Sr. Oriol Papell** per ERC, i a l'igual que els altres grups incideix amb el consens dels veïns dels carrers Montcada i Sala Boadella.

Un segon suggeriment és que en el proper Ple es porti a aprovació el Reglament del Consell Local de Cultura que ja està fet.

També dir que després de nous mesos de legislatura pensem que el despatx municipal que ocupa el grup d'ERC hauria de tenir ja la torre de l'ordinador, ja que només tenim un teclat i una pantalla.

I finalment felicitar a l'equip de govern pel reg de la zona de l'Espai Tolrà connectada amb el pou de la zona de Cal Turuguet i emplacem a fer el mateix amb el pou de Ca n'Ametller, que està al costat de la dona acollidora.

Torna a intervenir el **Sr. Francesc Centeno** per l'Altraveu, per demanar, i sense haver de modificar el ROM actual, que el Sr. Alcalde permeti donar la paraula als ciutadans que han vingut avui aquí, perquè ens exposin quin és el seu punt de vista.

El Sr. Alcalde diu que no hi ha cap inconvenient en escoltar-los, però una vegada finalitzada la sessió. També afegeix que es pren nota dels suggeriments que ens han fet arribar i referent

a la qüestió dels carrers Montcada i Sala Boadella, per part de l'equip de govern no s'ha renunciat a fer cap tipus de reunió, on s'han explicat els motius i les raons per tal de dur a terme aquest projecte municipal.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent dos quarts d'una de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.