ORDENANÇA FISCAL NÚM. A5 - TAXA SOBRE SERVEIS URBANÍSTICS

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa sobre serveis urbanístics, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n.- Fet impossible.

1. És objecte d'aquesta exacció la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramitació de tots aquells documents o instruments que siguin de competència urbanística municipal, realitzats a instància de part o que beneficiïn especialment a persones determinades o que hagin estat provocades per elles, directa o indirectament, així com aquelles actuacions que realitzin els tècnics municipals a petició d'interessats.

2. Constitueix el fet imposable la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que l'expedició correspongui a aquest municipi. S'inclouen les obres de construcció d'edificacions e instal·lacions de tota mena, de nova planta; obres de demolició; obres que modifiquin la posició interior o l'aspecte exterior en edificis i qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances subjectes a llicència municipal. També constitueixen el fet imposable les ordres d'execució dictades en expedient administratiu en substitució de llicència d'obres o urbanística municipal, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

3. Els estudis necessaris per a la resolució de Plans Parcials, Plans Especials, Projectes de reparcel·lació i Projectes d'urbanització, en relació a la seva tramitació una quota calculada en relació als elements que quantifiquen la seva complexitat o dificultat.

4. No serà d'aplicació la present ordenança a la realització d'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres, regulades per l'ordenança fiscal específica.

Article 3r.- Obligació de contribuir.

La obligació de contribuir neix en el moment en què es sol·licita la tramitació de qualsevol dels instruments urbanístics recollits a les tarifes, o la realització d'alguna de les activitats allà contemplades, independentment de la concessió o denegació ulterior de la sol·licitud. En el cas de les ordres d'execució, l'obligació neix des del moment en que és definitiva la resolució administrativa que les imposa, amb coneixement de l'interessat.

Article 4t.- Actes no subjectes.

No restaran subjectes a la present Taxa els instruments, inspeccions o activitats que realitzi l'administració Municipal en compliment de la funció de Policia Urbanística.

Article 5è.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 6è. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 7è.- Base imposable i quotes.

Les quotes per a l'exacció d'aquesta taxa són les següents:

EPIGRAF 1er. - ESTUDIS PLANS PARCIALS, ESPECIALS, ETC.		Euros Mínim
Planejament derivat (preu per hectàrea que reguli)	384,15	1.856,70
Projectes de reparcel·lació:		
Preu per suma finques aportades i resultants	64,00	1.856,70
Preu fix, a afegir a la part variable	640,25	
Projectes d'urbanització (Percentatge sobre PEM)	0,2%	669,00

EPIGRAF 2ON. - TAXA LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ I REPARCEL·LACIÓ

En sol no urbanitzable:
S'aplicarà una tarifa de 74,29 €/Ha, amb un màxim de 1.485,35€.
En sol urbà i urbanitzable:
Satisfaran la quantitat resultant d'aplicar la fórmula següent:

TAXA = S x K x (1 + Pi/20) x (1 + Pf/20)

En la qual: S és la superfície total a parcel·lar o reparcel·lar.
K és un factor en funció de "S" segons la taula següent.
Pi és el nombre de parcel·les inicials.
Pf és el nombre de parcel·les finals que resulten de la parcel·lació o reparcel·lació
En cap cas la quota resultant excedirà de 1.485,35€

SUPERFICIE "S" (en m2)	Factor resultant "K"
Fins a 500.....	0,697
De 500 a 1000.....	0,558
De 1001 a 2000.....	0,418
De 2001 a 3000.....	0,313
De 3001 a 4000.....	0,244
De 4001 a 5000.....	0,174
De 5001 a 8000.....	0,139
De 8001 a 10000.....	0,104
Més de 10000.....	0,070

EPIGRAF 3er.- TAXA EXPEDICIÓ CERTIFICATS, INFORMES I INSPECCIONS TÈCNIQUES	Quota Euros
A.- Certificats de qualificació urbanística	60,00
B.- Certificats d'antiguitat i legalitat	60,00
C.- Certificats de numeració	12,00
D.- Inspeccions tècniques:	
1. A sol·licitud de l'interessat	45,85
2. En expedient de legalització urbanística (llicències de legalització)	
- Obres menors	45,85
- Obres majors, de pressupost d'execució material:	
o Fins a 120.000.....	167,30
o de 120.001 a 240.000.....	278,80
o de més de 240.000.....	356,75

Sobre PEM	

EPIGRAF 4rt. - TAXA MÍNIMA EN LLICÈNCIES I ORDRES D'EXECUCIÓ	Quota Euros
A.- Quota mínima.....	40,95
B.- Enderrocs. Quota mínima.....	259,80
C.- Instal·lació de grua-torre, mínim.....	259,80
D.- Llicència d'Obres major. Quota mínima	259,80
E.- Llicència de primera ocupació. Quota mínima	129,90
F.- Prorrogues sobre llicències. Quota mínima	129,90

EPIGRAF 5. - TAXA PER EXPEDICIÓ DE LLICÈNCIES I ORDRES D'EXECUCIÓ REF. A L'ARTICLE 2.2	%
- Obres menors (amb comunicació prèvia)	23,65 €
- Obres menors (amb llicència o ordre d'execució)	0,20%
- Prorrogues de llicències, sobre el pressupost de l'obra pendent d'executar ...	1,00%
- Obres majors.....	1,00%
- Per l'atorgament de la llicència de primera utilització d'edificis i sobre el pressupost	0,40%
- Legalització obres majors	2,15%
- Llicència de divisió horitzontal	248,60
La base imposable en aquest epígraf serà el cost real i efectiu de la Construcció, instal·lació i obra, tal com es defineix en l'art. 5è, punts 1 i 2de	

Article 8è.- Normes sobre gestió.

1. L'exacció es considera devengada quan neix l'obligació de contribuir a tenor del que estableix l'article 3 d'aquesta ordenança.

2. Un cop prestat el servei, es practicarà la liquidació que correspongui segons els criteris fixats a l'article 6.

3. En el moment de sol·licitud de la llicència d'obres majors es procedirà al pagament del 50% de la taxa d'Autoliquidació, s'aplicarà el percentatge sobre el pressupost d'execució material que pressentin al projecte. En el moment de la concessió de la llicència serà liquidada la part restant de la taxa amb la regularització del pressupost marcat pels serveis tècnics. De no existir aprovació de la llicència en els casos de denegació, renuncia o caducitat l'import de la taxa serà el 50% del valors establert a l'article 6.

4. En el cas de certificats de qualificació urbanística, sobre legalitat urbanística d'immobles i de numeració, la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

5. En el cas de llicències d'obres majors, a la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i una vegada finalitzades, en el termini d'un mes a comptar des del certificat final d'obra i dins el tràmit de primera ocupació, l'Ajuntament podrà sol·licitar la documentació necessària per tal d'establir el cost real i final de l'obra, construcció o instal·lació corresponent. En aquest cas el subjecte passiu haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obres, declaracions d'hisenda, IVA, o qualsevol altra documentació que es pugui considerar vàlida per a la determinació del cost d'execució material real.

Article 9è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en

aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Castellar del Vallès, 28 d'octubre de 2008, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2009 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.