ORDENANÇA FISCAL NÚM. A5 - TAXA SOBRE SERVEIS URBANÍSTICS

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa sobre serveis urbanístics, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n.- Fet impossible

1. És objecte d'aquesta exacció la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramitació de tots aquells documents o instruments que siguin de competència urbanística municipal, realitzats a instància de part o que beneficiïn especialment a persones determinades o que hagin estat provocades per elles, directa o indirectament, així com aquelles actuacions que realitzin els tècnics municipals a petició d'interessats.

2. Constitueix el fet imposable la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que l'expedició correspongui a aquest municipi. S'inclouen les obres de construcció d'edificacions e instal·lacions de tota mena, de nova planta; obres de demolició; obres que modifiquin la posició interior o l'aspecte exterior en edificis i qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances subjectes a llicència municipal. També constitueixen el fet imposable les ordres d'execució dictades en expedient administratiu en substitució de llicència d'obres o urbanística municipal, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

3. Els estudis necessaris per a la resolució de Plans Parcials, Plans Especials, Projectes de reparcel·lació i Projectes d'urbanització, en relació a la seva tramitació una quota calculada en relació als elements que quantifiquen la seva complexitat o dificultat.

4. No serà d'aplicació la present ordenança a la realització d'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres, regulades per l'ordenança fiscal específica.

Article 3r.- Obligació de contribuir

La obligació de contribuir neix en el moment en què es sol·licita la tramitació de qualsevol dels instruments urbanístics recollits a les tarifes, o la realització d'alguna de les activitats allà contemplades, independentment de la concessió o denegació ulterior de la sol·licitud. En el cas de les ordres d'execució, l'obligació neix des del moment en que és definitiva la resolució administrativa que les imposa, amb coneixement de l'interessat.

Article 4t.- Actes no subjectes

No restaran subjectes a la present Taxa els instruments, inspeccions o activitats que realitzi l'administració Municipal en compliment de la funció de Policia Urbanística.

Article 5è.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 6è. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 7è.- Base imposable i quotes

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa en el quadre de tarifes següent:

1. Plans parcials, especials i altres instruments de planificació		
Tarifa	Euros	Mínim Euros
1.1. Planejament derivat. Preu per ha que reguli	413,50	1.997,50
1.2. Projecte de reparcel·lació		
1.2.1. Preu per suma finques aportades i resultants	69,00	1.997,50
1.2.2. Preu fix a afegir a la part variable	689,00	
1.3. Projectes d'urbanització. Percentatge sobre PEM	0,20 %	720,00

2. Llicència de parcel·lació i segregació		
Tarifa	Euros	Màxim Euros
2.1. En sol no urbanitzable	80,00	1.598,00

2.2. En sol urbanitzable:

La quota tributària es la quantitat resultant d'aplicar la fórmula següent:
Quota = S x K x (1 + Pi/20) x (1 + Pf/20)
En la qual:
S és la superfície total a parcel·lar o reparcel·lar
K és un factor en funció de S segons la taula següent
Pi és el nombre de parcel·les inicials
Pf és el nombre de parcel·les finals resultants de la parcel·lació o segregació
La quota màxima és de 1.529,91 euros

Superfície S	Factor resultant K
Fins a 500 m2	0,718
De 500 a 1.000 m2	0,575
De 1.001 a 2.000 m2	0,431
De 2.001 a 3.000 m2	0,322
De 3.001 a 4.000 m2	0,251
De 4.001 a 5.000 m2	0,179
De 5.001 a 8.000 m2	0,143
De 8.001 a 10.000 m2	0,107
Més de 10.000 m2	0,720

3. Expedició de certificats, informes i inspeccions tècniques	
Tarifa	Euros

3.1. Certificat de qualificació urbanística	65,00
3.2. Certificat d'antiguitat i legalitat	65,00
3.3. Certificat de numeració	13,00
3.4. Declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació	129,50
3.5. Inspecció tècnica a sol·licitud de persona interessada	49,50
3.6. Llicència d'alta o baixa de gual	49,50
4. Expedició de llicències i ordres d'execució (article 2.2 ordenança fiscal)	
Tarifa	% / Euros
4.1. Obres menors amb comunicació prèvia	25,50 EUR
4.2. Obres menors amb llicència o ordre d'execució	0,70 %
4.3. Obres majors	1,50 %
4.4. Pròrroga de llicències. % sobre el pressupost d'obra pendent d'executar	
4.4.1. Obres majors	1,50 %
4.4.2. Obres menors	0,70 %
4.5. Llicència de primera utilització d'edificis % sobre el pressupost	0,40 %
4.6. Legalització d'obres	
4.6.1. Obres majors	2,65 %
4.6.2. Obres menors	1,00 %
4.7. Llicència de divisió horitzontal	267,50 EUR
5. Tarifa mínima d'expedició de llicències i ordres d'execució	
Tarifa	Euros
5.1. Quota mínima	44,50
5.2. Enderrocs. Quota mínima	280,00
5.3. Instal·lació de grua-torre. Quota mínima	280,00
5.4. Llicència d'obres majors. Quota mínima	280,00
5.5. Llicència de primera ocupació. Quota mínima	140,00
5.6. Pròrrogues sobre llicències d'obres majors. Quota mínima	140,00
5.7. Pròrrogues sobre llicències d'obres menors. Quota mínima	22,50

El percentatge que figura al quadre de la tarifa 4 (expedició de llicències i ordres d'execució) s'aplica al cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra tal com es defineix a l'article 7 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

No està subjecta a aquesta taxa l'expedició de certificats d'antiguitat i legalitat (tarifa 3.2) quan es sol·licitin als efectes d'obtenir la cèdula d'habilitabilitat d'habitatges que hagin de ser objecte de dació en pagament o execució hipotecària."

Article 8è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

Podran gaudir d'una bonificació des del 25% fins al 95% de la quota les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball. Per reconèixer aquestes bonificacions es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
- El fet que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la

promoció de l'aparcament públic.

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la construcció d'habitatge protegit.

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en què l'Ajuntament hi sigui part activa.

- El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.

- El fet que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.

- La construcció d'habitatges amb protecció oficial.

  a) per l'administració pública o promotors públics (empreses mercantils de capital íntegrament públic o entitats públiques empresarials), ja sigui en règim de venda o de lloguer.

  b) per promotors privats en règim de lloguer per un termini mínim de 10 anys.

  La bonificació s'aplicarà sobre el pressupost total quan el sostre urbanístic destinat als habitatges amb protecció oficial sigui igual o superior al 80% del sostre total sobre rasant de l'edifici. En cas contrari, la bonificació s'aplicarà proporcionalment.

Es portaran a aprovació anual a la Junta de Govern Local tots els acords que es derivin de la concessió de les bonificacions esmentades, havent-se suspès el cobrament, podent-se atorgar la llicència per acord de la Junta de Govern Local sense el corresponent pagament, fins a l'aprovació corresponent que tindrà caràcter general de totes les proposades durant l'exercici. Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables.

Article 9è.- Normes sobre gestió

1. L'exacció es considera acreditada quan neix l'obligació de contribuir a tenor del que estableix l'article 3 d'aquesta ordenança.
2. Un cop prestat el servei, es practicarà la liquidació que correspongui, prenent com a base imposable el pressupost de referència descrit a l'art. 9.3 i el seu annex de l'ordenança fiscal sobre l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
3. En el moment de sol·licitud de la llicència d'obres majors es procedirà al pagament del 50% de la taxa autoliquidació. En el moment de la concessió de la llicència serà liquidada la part restant de la taxa amb la regularització del pressupost marcat pels serveis tècnics. De no existir aprovació de la llicència en els casos de denegació, renuncia o caducitat l'import de la taxa serà el 50% del valors establert a l'article 8.2.
4. En el cas de llicències d'obres menors amb comunicació prèvia, la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
5. En el cas de llicències d'obres majors, a la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i una vegada finalitzades, d'acord amb els articles 7, 8 i 9 de l'Ordenança fiscal sobre l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'Ajuntament podrà sol·licitar la documentació necessària per tal d'establir el cost real i final de l'obra, construcció o instal·lació corresponent. En aquest cas el subjecte passiu haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obres, declaracions d'hisenda, IVA, o qualsevol altra documentació que es pugui considerar vàlida per a la determinació del cost d'execució material real.
6. En el cas de llicències d'obres majors, a la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i una vegada finalitzades, en el termini d'un mes a comptar des del certificat final d'obra i dins el tràmit de primera ocupació, l'Ajuntament podrà sol·licitar la documentació necessària per tal d'establir el cost real i final de l'obra, construcció o instal·lació corresponent. En aquest cas el subjecte passiu haurà d'adjuntar la

documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obres, declaracions d'hisenda, IVA, o qualsevol altra documentació que es pugui considerar vàlida per a la determinació del cost d'execució material real.

Article 10è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord del Ple en sessió de 27 d'octubre de 2015; entrarà en vigor l'1 de gener de 2016 i tindrà vigència mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.