

## **REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

***Aprovació: Ple de 29 de gener de 2008– Publicat: BOP núm.: 45 de 21/02/2008***

***1ª modificació: Ple de 29 de novembre de 2011 – Publicat BOP 27 de març de 2012***

***2ª modificació: Ple de 29 de gener de 2013 – Publicat BOP 15 d'abril de 2013***

***3ª modificació: Ple de 21 de Juliol de 2015 – Publicat BOP 9 de novembre de 2015***

## **Índex**

CAPÍTOL 1.- DISPOSICIONS GENERALS. ....	2
CAPÍTOL 2.- COMEPETÈNCIES .....	2
CAPÍTOL 3.- ADJUDICACIÓ DELS LLOCS DE VENDA. ....	4
CAPÍTOL 4.- CONDICIONS DELS LLOCS DE VENDA. ....	5
CAPÍTOL 5.- ACTIVITATS I HORARIS.....	5
CAPÍTOL 6.- DRETS I DEURES DELS TITULARS DELS LLOCS DE VENDA. ....	7
CAPÍTOL 7.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT I ASSEMBLEA DE VENEDORS.....	9
CAPÍTOL 8.- TRANSMISIBILITAT. CANVI DE DENOMINACIÓ.....	10
CAPÍTOL 9.- EXTINCIÓ DE L'ARRENDAMENT DE SERVEIS. ....	11
CAPÍTOL 10.- INSPECCIÓ SANITÀRIA. PLANS DE TREBALL. MANTENIMENT. ....	12
CAPÍTOL 11.- FALTES I SANCIONS. ....	13
CAPÍTOL 12.- CLASSIFICACIÓ DELS ARTICLES DE VENDA. ....	16
CAPÍTOL 13.- ÀMBIT DEL MERCAT. SERVEIS COMUNS. PARTICIPACIÓ.....	17
CAPÍTOL 14.- ARBITRATGE. ....	19
CAPÍTOL 15.- RECURSOS I RECLAMACIONS.....	19
DISPOCICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.....	19
DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA. ....	19
DISPOSICIÓ FINAL. ....	20

## **CAPITOL 1.- DISPOSICIONS GENERALS.**

### **ARTICLE 1**

De conformitat amb allò establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'Ajuntament de Castellar del Vallès està obligat a la prestació del servei públic de mercat que, legalment, té el caràcter de servei essencial.

L'àmbit d'aplicació del present Reglament és exclusivament el del Mercat Municipal de Castellar del Vallès situat a l'interior de l'edifici.

### **ARTICLE 2**

El Mercat Municipal, com a servei públic municipal, és el centre de venda directa al públic de caràcter permanent, adscrit a la finalitat de servir com a centre d'abastament mitjançant l'acolliment al seu interior d'una pluralitat de llocs de venda, establiment o parada al detall, d'articles alimentaris i també d'altres especialment autoritzats per l'Ajuntament. Aquests llocs de venda poden ser individuals i/o agrupats.

### **ARTICLE 3**

S'entén per lloc de venda, establiment o parada individual el que coincideix amb un número del mercat amb una sola denominació. S'entén per lloc de venda agrupat, el que agrupa diversos números del mercat, però amb una sola denominació.

S'entén per denominació la descripció de l'activitat a desenvolupar en el lloc de venda i la relació de productes concrets que cadascuna de les denominacions pot comercialitzar segons la descripció establerta a l'article 52 d'aquest reglament.

### **ARTICLE 4**

El Mercat Municipal d'abastament és un bé de domini públic destinat al servei públic de propietat municipal.

### **ARTICLE 5**

L'Ajuntament exercirà, sigui quina sigui la forma de gestió, la necessària intervenció administrativa, la vigilància sanitària i totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat.

## **CAPÍTOL 2.- COMEPETÈNCIES**

### **ARTICLE 6**

6.1. Serà competència del Ple Municipal:

- a) Aprovar, modificar o derogar el Reglament del mercat.
- b) Modificar o suprimir el Servei de Mercat.
- c) Imposar la pèrdua de la concessió per sanció molt greu, a proposta de l'Alcaldia o regidoria competent.
- d) Adjudicar els llocs de venda del Mercat Municipal, si bé ho podrà delegar a la Junta de Govern Local.
- e) Aprovar els preus públics que calgui aplicar.
- f) Aquelles que li confereix expressament la legislació vigent.

## 6.2. Serà competència de l'Alcaldia:

- a) Fixar els horaris del Mercat i el calendari d'obertura a proposta, si escau, del Regidor del Servei que assumeixi les competències així com els períodes de vacances i les festes. En tot cas podrà ser escoltada la comissió de seguiment.
- b) Vetllar pel compliment de totes les disposicions que incideixin sobre matèria d'abastament, qualitat, fidelitat, pes o mesura, preus i sobre la lliure competència entre els venedors, com a mitjà per procurar per a l'economia dels consumidors.
- c) La vigilància sanitària i de totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat.
- d) Imposar als paradistes les sancions derivades de tot tipus de faltes que no comportin l'extinció de la concessió.
- e) Posar en coneixement d'altres administracions les infraccions i tots els fets que siguin de la seva competència.
- f) Autoritzar la transmissió de l'arrendament de serveis a tercers.
- g) Autoritzar el canvi de la denominació de les parades sol·licitada pel titular a proposta a través d'informe escrit, si escau, de l'empresa gestora o de la direcció. Si és contra la voluntat del titular de la parada, aquesta haurà de ser motivada i fixar, alhora, la indemnització pels danys i perjudicis que tal canvi pugui comportar pel titular, de conformitat amb la normativa aplicable.
- h) Variar el nombre de parades de cada denominació, eliminar-les prèvia fixació i lliurament de la indemnització que correspongui d'acord amb la normativa aplicable o, introduir-ne de noves.
- i) La direcció, inspecció i impulsó del Servei del mercat, que podrà delegar en el Regidor del servei.
- j) L'Ajuntament podrà contractar o convenir amb empreses gestores, dels propis titulars o de tercers, la col·laboració de les funcions de direcció.

## 6.3. Serà competència de la direcció:

- a) La direcció del Mercat Municipal i el personal a les seves ordres.
- b) Vetllar pel compliment de l'horari establert.
- c) Tenir cura que l'activitat es realitzi amb la normalitat i l'harmonia necessàries segons les disposicions vigents i aquest Reglament, i donar compte a l'Alcaldia de tota anomalia que s'observi.
- d) Procurar pel bon ordre, per la neteja del mercat i l'acurat ús d'instal·lacions i consums.
- e) Atendre les sol·licituds i reclamacions del públic i titulars de les parades i transmetre-les, si s'escau, al Regidor del Servei o Alcaldia.
- f) Administrar els imports transferits corresponents als preus públics del mercat municipal i cobrar i administrar els imports corresponents a les despeses de materials, subministres i consums de l'edifici multifuncional, per fer front a les despeses necessàries per al manteniment i consums comuns del mercat.
- g) Cedir l'ús i procedir al cobrament, quan sigui procedent, dels drets per a la utilització de cambres frigorífiques, magatzems privats, places d'aparcament adjuntes al moll de càrrega - descàrrega o altres béns municipals.
- h) Practicar la inspecció de llocs de venda, vehicles, instruments de peses i mesures o altres, proposant, quan correspongui, l'obertura d'expedient sancionador.

- i) Notificar als titulars dels llocs de venda les disposicions del Ple i l'Alcaldia que els afectin.
- j) Tenir cura de totes aquelles competències que resultin d'aplicació d'aquest Reglament o que li delegui expressament l'Alcaldia.
- k) La definició, proposta i execució de plans de dinamització comercial o de millora del mercat municipal, si escau i d'acord amb la comissió de seguiment.
- l) Definir, planificar, organitzar, proposar contractar i controlar els diferents plans de treball i manteniment.

### **CAPÍTOL 3.- ADJUDICACIÓ DELS LLOCS DE VENDA.**

#### **ARTICLE 7**

La utilització dels llocs de venda del mercat, pel que fa al seu ús privatiu, estarà subjecta al què disposa el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

#### **ARTICLE 8**

1. L'objecte de concessió és el dret a ocupar de manera privativa i amb caràcter exclusiu, cadascuna de les parades fixes del mercat, amb la finalitat i obligació de destinar-los a la venda al detall amb la modalitat i els articles per a les quals estiguin classificats dins de la relació de les autoritzades.

2. La durada de la concessió serà la que marqui l'acord d'adjudicació de les parades. No obstant, de mutu acord es podrà renovar la concessió de les parades del Nou Mercat Municipal, per un període de 15 anys, sempre que no sobrepassi el límit legal vigent, previ pagament de dels drets fixats per a la renovació de la concessió. Quan la renovació de la concessió sigui motivada per l'assumpció de l'explotació de la parada per familiars fins a segon grau, els drets de renovació que abonaran aquests serà com a màxim el 25% del valor dels drets de concessió vigents, en aquell moment, per parades d'igual naturalesa i període. En el cas de les empreses familiars amb personalitat jurídica, per acollir-se a aquesta condició, la majoria de les participacions o accions han d'estar a nom de familiars fins a segon grau.

#### **ARTICLE 8 bis**

1. Les concessions de parades que per qualsevol motiu no hagin estat adjudicades i continuïn sent de titularitat municipal, podran ser arrendades per períodes no superiors a la meitat de la vigència de les respectives concessions. L'arrendament no serà transmissible, llevat dels casos per mortis causa, que es regularan d'acord amb el que estableix l'article 30 d'aquest reglament, mantenint-se invariables els terminis i altres condicions contractuals de l'arrendament.

2. Les quanties econòmiques en que es fixin els contractes d'arrendaments es faran efectives mensualment i es revisaran anualment, l'1 de gener de cada any, amb aplicació de l'IPC general del mes de desembre anterior.

#### **ARTICLE 9**

Poden ser titulars de les parades qualsevol persona física o jurídica de nacionalitat de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball i plena capacitat jurídica i d'obrar.

No podran ser-ho aquells que hagin estat sancionats anteriorment amb la pèrdua d'una arrendament de serveis municipal o no compleixin les condicions establertes per a

l'adjudicació.

#### **ARTICLE 10**

Requisits per accedir al lloc de venda:

- D'aquells que fixi el Plec de Condicions Generals entre ells:
- Presentar una memòria de l'activitat empresarial a desenvolupar.
- Presentar una memòria tècnica - sanitària de l'activitat.
- Tramitar i disposar de la llicència municipal d'activitats o tràmit que el substitueixi.

### **CAPÍTOL 4.- CONDICIONS DELS LLOCS DE VENDA.**

#### **ARTICLE 11**

Els llocs de venda, on s'exerceix l'activitat de comerç dintre del recinte del mercat, són propietat de l'Ajuntament, la seva naturalesa és la de béns de servei públic i com a tal inalienables, inembargables i imprescriptibles.

#### **ARTICLE 12**

L'Alcalde determinarà el nombre, modalitat, emplaçament i dimensions de les parades, d'acord amb la superfície del recinte del mercat i les necessitats de la població.

#### **ARTICLE 13**

Els instruments de pesar i mesurar utilitzats als mercats hauran d'ajustar-se als model homologats pels organismes oficials.

### **CAPÍTOL 5.- ACTIVITATS I HORARIS.**

#### **ARTICLE 14**

L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent. Els llocs de venda hauran de complir amb rigorositat la normativa sectorial vigent, horaris, seguretat i higiene, política lingüística, ... totes aquestes regulacions que els hi siguin d'aplicació.

#### **ARTICLE 15**

Els titulars dels llocs de venda estan obligats a exhibir a la Inspecció Veterinària, a la Inspecció Sanitària o a l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor i tècnics de comerç, mostres de tots els articles que estiguin a la venda, fins i tot els que es trobin dipositats en armaris, neveres o envasos.

#### **ARTICLE 16**

En tots els llocs de venda s'haurà de complir la normativa general de consum i de comerç, així com l'específica de la denominació.

#### **ARTICLE 17**

1. Els titulars de les parades podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i altres dependències que figurin en el mercat amb l'obligació de satisfer els drets d'ocupació i dels serveis que corresponguin, respectant les normes d'utilització d'aquests elements.

2. Els titulars de les parades del mercat podran utilitzar el moll de càrrega i descàrrega respectant les normes d'utilització d'aquests elements.
3. Els titulars de les parades del mercat podran utilitzar l'espai destinat a la càrrega i descàrrega només per a aquest ús exclusivament, sense dret a estacionar el vehicle més del temps necessari per fer aquesta operació. Posteriorment haurà de retirar-se el vehicle i estacionar-ho en lloc adient.

## **ARTICLE 18**

El calendari d'obertura del mercat i l'horari seran aprovats per l'Alcalde/ssa, escoltada l'opinió del Regidor amb competències de comerç, la Comissió de Seguiment i l'Assemblea de Venedors o l'entitat que representi els interessos dels titulars. El calendari i horari aprovats seran obligatoris per a tots els paradistes.

### 1. Calendari:

- a) Es podrà obrir tots els dies de l'any que la normativa sectorial vigent autoritzi.
- b) Habitualment serà de dilluns a dissabte.
- c) Els dilluns serà optatiu, de manera que es permet mantenir l'establiment tancat per facilitar el descans de personal o la manca de producte fresc.

### 2. Horari:

- a) L'horari mínim establert inicialment és de 51,5 hores setmanals, distribuïts de la següent manera:
  - Dilluns: de 9 hores a 14 hores i de 17 hores a 20.30 hores.
  - Dimarts: de 9 hores a 14 hores i de 17 hores a 20.30 hores
  - Dimecres: de 9 hores a 14 hores i de 17 hores a 20.30 hores
  - Dijous: de 9 hores a 14 hores i de 17 hores a 20.30 hores
  - Divendres: de 9 hores a 21.00 hores
  - Dissabte: de 9 hores a 14,30
- b) Els establiments que vulguin tancar l'establiment el dilluns, per descans del personal o per manca de producte fresc, hauran de notificar-ho formalment per escrit.
- c) A proposta dels venedors es podrà ampliar l'horari, tan la franja dels mig dia com el dissabte a la tarda, sempre que no excedeixi el límit previst en la normativa sectorial vigent.
- d) A voluntat dels establiments comercials l'horari podrà ser continuo de dilluns a dissabte de 9 hores a 21 hores. Cas d'optar per aquesta possibilitat, els establiments que ho considerin necessari, per descans de personal, podran optar per tancar de dilluns a dijous de 14 a 17 hores, així com una tarda a la setmana de dilluns a dimecres.
- e) Atenent a la particularitat dels venedors de peix fresc i marisc, aquests podran romandrà tancats opcionalment els dilluns i una tarda de descans entre el dimarts i el dimecres.
- f) La decisió presa per cadascun dels establiments comercials serà notificada per escrit al departament municipal en competències de comerç.
- g) El calendari i horaris fixants en el present article tenen un caràcter provisional, regint des de l'obertura del nou Mercat municipal i fins que la Comissió de Seguiment i l'Assemblea de Venedors o l'entitat que representi els interessos dels

titulars de les parades emetin i comuniquin la seva opinió al respecte, que en cap moment serà vinculant si la proposta és inferior en prestacions a l'actual, acordant posteriorment l'Alcaldia, el calendari i horaris definitius.

#### **ARTICLE 19**

1. Els paradistes que per a gaudir de les vacances estivals vulguin tancar la seva parada hauran de comunicar la seva proposta a la direcció del mercat dintre del període fixat per l'Alcaldia.
2. Durant el període de vacances s'haurà de garantir l'obertura, com a mínim, d'una parada de cada denominació de productes alimentaris. Quan les propostes dels paradistes no permetin complir aquest mínim la Comissió de seguiment aprovarà un calendari de vacances de caràcter obligatori, garantint la rotació dels paradistes que vulguin dels mateixos períodes, sempre i quan amb aquestes mesures no es vulneri la normativa laboral de caràcter imperatiu i l'article 38 de la Constitució i altra normativa sectorial de compliment obligatori.
3. El calendari de vacances serà aprovat per l'Alcaldia, d'acord amb els criteris anteriors, de manera suficientment anticipada.

#### **ARTICLE 20**

Serà objecte de sanció disciplinària quan no s'obri al públic durant 15 dies consecutius, fora que el titular hagi obtingut una autorització de la direcció pel termini a determinar en cada cas o estigui de baixa per malaltia amb la corresponent justificació mèdica.

No s'interromprà el termini establert en l'apartat anterior l'obertura del lloc durant un o més dies, als efectes de simular una aparença de venda.

### **CAPÍTOL 6.- DRETS I DEURES DELS TITULARS DELS LLOCS DE VENDA.**

#### **ARTICLE 21**

Els titulars dels llocs de venda tenen els drets següents:

- a) Utilitzar els béns de servei públic necessaris per a poder dur a terme les seves activitats en la forma establerta.
- b) Traspasar els seus drets sobre la titularitat dels llocs de venda en la forma i les condicions establerts al capítol 8 d'aquest reglament.
- c) Els titulars dels llocs de venda es podran associar per a la defensa dels seus interessos. Podran participar en els òrgans municipals assessors en matèria de mercats i comerç i col·laborar amb l'Ajuntament per al bon funcionament i millora del mercat.

#### **ARTICLE 22**

Els titulars dels llocs de venda tenen els deures econòmics següents:

- a) Satisfer la Contraprestació econòmica per obtenir la titularitat del lloc de venda. No es podrà prendre possessió del lloc fins que aquest requisit hagi estat satisfet.
- b) Satisfer els tributs, els preus públics i altres despeses que recaiguin sobre l'activitat exercida en els llocs de venda, per afrontar les despeses de manteniment, gestió, assegurances, consums generals de l'edifici, neteja, seguretat i totes les despeses que siguin atribuïbles a l'activitat pròpia de l'edifici.
- c) Satisfer les despeses de l'equipament mobiliari dels llocs de venda necessari per a



desenvolupar l'activitat a la qual es destina la parada.

- d) Així mateix, estarà al seu càrrec la contractació dels serveis d'aigua, gas, telèfon i electricitat i el pagament que correspongui dels consums, i també de la instal·lació dels comptadors.
- e) Satisfer les despeses, àdhuc les financeres, necessàries per al servei i manteniment de la competitivitat comercial, en relació a la participació de l'article 56 que els correspongui en funció del número de parades que en sigui titular.

### **ARTICLE 23**

Els titulars dels llocs de l'activitat comercial tenen els deures següents:

- a) Les persones físiques titulars dels llocs de venda estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial o a través d'assalariats sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti. En cas que el titular sigui una persona jurídica, la venda s'haurà de realitzar per treballadors directament vinculats a l'empresa concessionària, segons la normativa laboral i sanitària vigent.
- b) Tenir a disposició i mostrar en qualsevol moment tota la documentació que acrediti el seu dret al lloc de venda i la relacionada amb l'activitat que realitza (sanitària, laboral, fiscal,...), sempre i quan aquesta documentació no obri ja als arxius municipals.
- c) Usar únicament el lloc que tenen adjudicat per al desenvolupament de les activitats seves pròpies, segons la definició que consta en aquest reglament.
- d) Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació el lloc de venda sense residus i en perfectes condicions higièniques i de prestació.
- e) Exercir ininterrompudament la seva activitat comercial durant les hores assenyalades.
- f) Vestir correctament i amb netedat la vestimenta apropiada. Tractar amb correcció els altres concessionaris, el públic i els empleats municipals, de la mateixa manera que els funcionaris públics han de tractar amb respecte i deferència als titulars dels llocs de venda.
- g) Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de la seva activitat.
- h) Tot el personal ha d'estar en disposició, tan de la formació com de la capacitació per a la manipulació d'aliments.

### **ARTICLE 24**

Queda prohibit als venedors de les parades de venda:

- a) Exercir la seva activitat si no compleixen les normes higiènics – sanitàries previst per la legislació vigent.
- b) Fer obres, per insignificants que siguin i introduir modificacions de qualsevol mena en les parades i dependències del Mercat sense la corresponent autorització.
- c) Infringir qualsevol de les normes higiènics – sanitàries vigent en qualsevol moment i de qualsevol àmbit relacionat amb el desenvolupament de l'activitat que realitzin.
- d) Fer propaganda o publicitat abusiva amb perjudici dels altres venedors i emprar altaveus o altres mitjans acústics.
- e) Fer ús de l'espai comú, ocupar qualsevol vial, accés passadís, etc., o espai

polivalent o d'ús compartit en benefici individual.

## **CAPÍTOL 7.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT I ASSEMBLEA DE VENEDORS.**

### **ARTICLE 25**

Es constituirà una comissió de seguiment del funcionament del mercat. Aquesta comissió amb caràcter no decisor ni vinculant per l'Ajuntament, podrà sol·licitar, informar o suggerir les actuacions que cregui convenientes per a la bona marxa del mercat, canalitzant les queixes de compradors i venedors a través dels organismes assessors de gestió municipals, sempre que ho estimin necessari.

### **ARTICLE 26**

Formaran part d'aquesta Comissió:

1. El regidor amb competències de comerç serà qui presidirà la comissió de seguiment.
2. Tres representants per part de l'Ajuntament, designats per el Regidor amb competències de comerç. A més, podrà intervenir, quan el president de la comissió consideri necessari i oportú, el regidor amb responsabilitats sobre sanitat i, si escau, el veterinari.
3. Fins a un màxim de tres representants dels titulars dels establiments comercials que configuren el mercat municipal. Aquests membres seran escollits democràticament, per la qual cosa s'obrirà per part de l'Alcaldia un procés electoral, a on cada titular tindrà vots en funció de la seva participació, proporcional a la superfície ocupada i al coeficient assignat per a la contribució de despeses.

### **ARTICLE 27**

La Comissió convocarà les seves reunions:

- a) A iniciativa del president de la Comissió de Seguiment
- b) A petició de la majoria del components de l'assemblea de venedors.
- c) A iniciativa de l'Alcalde, Regidor amb competències de comerç i/o la direcció.
- d) Com a mínim s'haurà de celebrar una junta general anual.

Aquestes reunions es celebraran, si és possible, dins de les dependències del mateix mercat. Cas de no ser possible, es podran celebrar en qualsevol equipament municipal, prèvia sol·licitud formal, si és a instància de la Comissió de venedors.

### **ARTICLE 28**

L'Assemblea de Venedors

1. L'Assemblea de venedors serà la forma d'organització que representi formalment al conjunt de tots els establiments comercials de l'equipament. La representació que tindrà cada establiment comercial serà proporcional a la participació en la repercussió de despeses.
2. Es reunirà com a mínim un cop l'any, o bé, lliurament a petició d'un mínim del 25% dels titulars dels establiments. També podrà ser convocada a instància del Regidor amb competències de comerç, prèvia convocatòria per escrit amb 10 dies d'antelació.
3. Aquesta assemblea no elimina ni substitueix qualsevol forma d'organització i representació que lliurament vulguin formar els representants titulars dels

establiments, per exemple, associació de venedors,...

4. L'Ajuntament assumirà la representació d'aquesta nova organització sempre que sigui formalment constituïda i democràticament representativa d'acord amb les proporcionalitats previstes en aquest reglament.

## **CAPÍTOL 8.- TRANSMISIBILITAT. CANVI DE DENOMINACIÓ.**

### **ARTICLE 29**

1. L'Ajuntament, a través de la Junta de Govern Local, podrà autoritzar la transmissió de parades a tercers per part de l'adjudicatari per al temps que resti fins a la finalització del termini de l'arrendament de serveis, sempre que el nou titular reuneixi les condicions que exigeix aquest reglament i el conveni marc de trasllat de parades així com el conveni individual. Especialment s'exigeix que el nou titular s'obligui a vendre els mateixos articles que el seu antecessor en el lloc de venda.

Concessionari i futur concessionari faran una sol·licitud conjunta a l'Ajuntament, en què constarà el preu de la cessió.

L'Ajuntament, en el termini màxim d'un mes a partir de l'entrada de l'escrit al Registre General, adoptarà algun dels acord següents:

- a) Autoritzar la concessió de serveis percebent l'Ajuntament o, si escau l'entitat gestora municipal, el que disposi l'Ordenança Fiscal a tal efecte.
  - b) Fer ús del dret preferent a recuperar el lloc de venda pagant al titular el preu que declara de transmissió.
2. Les tarifes a aplicar en qualsevol tipus de transmissió seran les que s'estableixin a l'Ordenança fiscal que reguli les taxes de mercats.
  3. Quan la transmissió tingui lloc entre pares i fills o descendents legítims, per actes intervius, l'Ajuntament no podrà exercir el dret de l'apartat 2.b) d'aquest article.
  4. Transcorregut un mes des de l'entrada de la sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, sense que la mateixa hagi estat resolta i notificada, els interessats podran entendre-la desestimada per silenci administratiu, podent interposar contra tal denegació els recursos que procedeixin.

### **ARTICLE 30**

1. En cas de canvi de titularitat per actes mortis causa, l'hereu, dins el termini d'un mes de la defunció del causant, ha de sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat de la parada al seu favor.
2. Transcorregut un mes sense cap petició dels possibles hereus i el lloc es trobés tancat, l'Ajuntament obrirà informació pública durant el període d'un mes, amb citació dels possibles interessats. En el cas que no apareguin hereus, l'arrendament de serveis revertirà a l'Ajuntament sense que tercers tinguin dret a indemnització (activitat successoria, llevat dels que acreditin drets sobre les instal·lacions). En el cas que els hereus es manifestin i no estiguin interessats en l'arrendament de serveis, aquesta podrà ser rescatada al valor vigent per l'ordenança.
3. La justificació de la transmissió requereix la presentació dels documents següents:
  - Certificació de defunció del causant.
  - Escriptura d'acceptació de l'herència.
  - Document que justifiqui que s'ha efectuat la liquidació de l'impost general sobre

successions o de qualsevol que el substitueixi.

4. El successor haurà de reunir els requisits i condicions necessaris per ser titular del lloc de venda. En els casos de minoria d'edat s'estarà al que disposi a aquest efecte la legislació civil aplicable.
5. Si l'hereu no està interessat en ser titular de la parada o no reuneix els requisits i condicions necessaris per a ser-ho, podrà transmetre-la en els termes establerts en l'article 29.
6. En el cas que l'arrendatari de serveis de l'establiment comercial no tingui l'escriptura de l'acceptació d'herència, podrà substituir-se per la renúncia dels hereus legítims.

### **ARTICLE 31**

L'Ajuntament a través de la Junta de Govern podrà atorgar la cessió de la parada pel període màxim d'un any als efectes que l'actual titular pugui fer un tempteig a la venda o traspàs de la parada.

El període màxim de concessió en aquest cas és d'un any, transcorregut el qual el concessionari haurà d'optar per presentar-se al concurs per a la concessió de la parada, en el cas contrari haurà d'abandonar el lloc.

### **ARTICLE 32**

1. En cas que el concessionari de serveis d'una parada demani canvi de denominació, presentarà al Registre General de l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud.
2. L'Alcaldia ho podrà autoritzar després d'haver-ho exposat durant un termini de deu dies a través del tauler d'anuncis del mercat. En cas d'obtenir l'autorització municipal, el peticionari haurà de satisfer la quantitat que es determini, d'acord amb la nova denominació, a l'Ajuntament.

## **CAPÍTOL 9.- EXTINCIÓ DE L'ARRENDAMENT DE SERVEIS.**

### **ARTICLE 33**

El dret a la titularitat del lloc de venda s'extingirà pels motius següents:

- a) Renúncia fefaent del titular amb un mes de preavís.
- b) No satisfer els deures econòmics derivats de l'article 22 d'aquest Reglament.
- c) Declaració de fallida del titular per resolució ferma.
- d) Causes sobrevingudes d'interès públic, prèvia fixació de les indemnitzacions que corresponguin en virtut de la normativa d'aplicació.
- e) Mort del titular, exceptuant l'establert en el capítol 8 d'aquest Reglament,
- f) Dissolució de la societat titular del lloc de venda.
- g) Cessió del lloc a un tercer, sense compliment dels requisits establerts en aquest Reglament.
- h) Pèrdua d'alguna de les condicions o requisits exigits per ser titular del lloc de venda, sempre que els defectes que afectin a tals condicions o requisits no siguin esmenables.
- i) Per sanció imposada per la comissió d'una falta molt greu.

#### **ARTICLE 34**

1. Els titulars dels llocs de venda, en finalitzar el termini de l'arrendament de serveis, hauran de deixar-los lliures i buits, a disposició de l'Ajuntament.
2. En cas de que a la finalització del termini de l'arrendament de serveis es decidís perllongar, els qui en aquell moment siguin titulars dels llocs de venda tindran dret a retracta sobre l'oferta més avantatjosa que l'Ajuntament obtingui i pel procediment que aquest determini.

### **CAPÍTOL 10.- INSPECCIÓ SANITÀRIA. PLANS DE TREBALL. MANTENIMENT.**

#### **ARTICLE 35**

L'Inspector Veterinari tindrà al seu càrrec el control higiènic de les instal·lacions i dependències del Mercat Municipal, i també, la inspecció sanitària dels articles alimentaris a la venda.

#### **ARTICLE 36**

En l'exercici de les seves competències, correspon al Veterinari:

1. Comprovar l'estat de les parades i instal·lacions procedint a ordenar la correcció de totes les deficiències que observés.
2. Disposar totes les mesures que calguin per tal d'evitar l'acumulació i presència dels subproductes i residus produïts, proposant a l'autoritat municipal l'adopció de les mesures escaients.
3. Examinar les condicions sanitàries dels articles alimentaris posats a la venda, tantes vegades com ho requereixin l'eficiència del servei i el compliment de les normatives vigents. Mentre es realitzin aquests exàmens, es facilitarà en tot moment que els titulars dels llocs de venda puguin exercir la seva activitat.
4. Comprovar que la totalitat de productes frescos exposats per a la venda dins del Mercat Municipal, estiguin identificades segons la normativa vigent en cada moment. Procedirà a la intervenció i comís, previ els requisits reglamentaris, de tots els articles que no adequin a la normativa vigent.
5. Vetllar per que mentre durin les operacions de la venda no es realitzin les tasques de neteja, manteniment o altres actes dins del mercat, que poguessin alterar la sanitat del mercat.
6. Vetllar per que les instal·lacions i equipaments dels llocs de venda i magatzem i cambres s'adeqüin a la normativa sanitària vigent.
7. Vetllar que la càrrega i descàrrega es realitzi segons criteris sanitaris garantint en tot moment la seguretat, la cadena de fred, i l'exposició a contaminació externa.

#### **ARTICLE 37**

El veterinari ordenarà el decomís, amb destrucció posterior dels articles alimentaris que no reuneixin les condicions necessàries per ésser lliurats al consum públic; aixecant la corresponent acta i adreçant una còpia de la mateixa a l'industrial afectat, seguint en cas de disconformitat les normes legals establertes per aquesta classe de dictàmens contradictoris.

#### **ARTICLE 38**

El veterinari atindrà totes les reclamacions referents a la sanitat dels articles que li siguin presentades pels compradors, dictaminant a l'afecte sobre la procedència o no de les reclamacions i estenent el corresponent informe que acreditarà al comprador el seu dret a ésser indemnitzat pel venedor.

#### **ARTICLE 39**

El veterinari portarà un Llibre registre, on es faran les anotacions corresponents a les mercaderies inspeccionades, decomissades, intervencions de productes dutes a terme, i de totes les incidències ocorregudes en el servei. Els danys consignats en el Llibre serviran de base per a la confecció dels comunicats de servei a fer arribar a l'Alcaldia.

#### **ARTICLE 40**

Donat el caràcter d'autoritat de l'Inspector Municipal Veterinari, durant l'exercici de la seva missió en el Mercat, el personal municipal de servei en el mateix li resta subordinat, havent-li de prestar la col·laboració i serveis que els hi fossin demanats.

#### **ARTICLE 41**

S'haurà de dissenyar i establir un Pla de manteniment d'instal·lacions, equips i estris. Aquest pla té com a objectiu garantir que les instal·lacions, equips i estris es mantinguin en bon estat de conservació i no representin un perill de contaminació de qualsevol tipus i garanteixi un bon funcionament de tots els elements complementaris a l'activitat comercial.

#### **ARTICLE 42**

S'haurà de dissenyar un Pla de neteja, desinfecció i control de plagues i animals de totes les instal·lacions col·lectives vinculades al Mercat Municipal. L'objectiu d'aquest és evitar en lo possible qualsevol mena de contaminació dels aliments i garantir la seguretat als consumidors i al propis titulars dels establiments. De la mateixa manera, cada establiment haurà de garantir la neteja de les seves dependències individuals.

#### **ARTICLE 43**

S'haurà de dissenyar un Pla de gestió de residus que fixarà el procés d'abocament de residus, l'horari de funcionament per realitzar l'abocament, l'adequació i necessitats per fer una correcte i sostenible gestió dels residus. A més, els establiments comercials hauran de fer-se càrrec del rebut corresponen a la taxa de recollida d'escombriaires fixada a l'ordenança municipal.

### **CAPÍTOL 11.- FALTES I SANCIONS.**

#### **ARTICLE 44**

Els titulars seran responsables de les infraccions a les disposicions d'aquest Reglament en els termes establerts en els articles següents.

#### **ARTICLE 45**

Es consideraran faltes lleus:

- 1) Les discussions, per causa imputable als titulars dels llocs de venda, que pertorbin i

alterin el bon funcionament de la gestió comercial, sobre tot quan aquestes discussions es portin a terme en l'espai obert al públic i dins de l'horari comercial.

- 2) La negligència del precepte d'acurada netedat de les persones i dels llocs de venda.
- 3) L'inobservància lleu de les instruccions de la direcció.
- 4) L'incompliment de l'horari d'obertura al públic fixat per l'alcaldia, durant 3 dies dins d'un mes natural, sense causa justificada.
- 5) L'abastament deficient o el tancament no autoritzat dels llocs de venda fins a tres dies sense causa justificada.
- 6) Fer un us indegut del moll de carrega i descarrega.

#### **ARTICLE 46**

Es consideren faltes greus:

- 1) La reiteració de qualsevol falta lleu, sempre que el temps transcorregut des de la comissió de la falta lleu anteriorment sancionada sigui inferior a quatre mesos.
- 2) El no compliment rigorós, sense causa justificada, de l'horari comercial del Mercat Municipal fixat per l'Alcaldia, més de 3 dies dins d'un mes natural o reincidir en aquest incompliment en diferents períodes de temps.
- 3) La modificació de l'estructura o les instal·lacions dels llocs sense l'autorització de l'Alcaldia.
- 4) Produir danys a l'edifici, llocs o instal·lacions amb dol o negligència.
- 5) Els fraus en la quantitat o qualitat dels articles venuts, que no hagin estat sancionats ja penalment o administrativa.
- 6) El tancament no autoritzat del lloc de venda durant un temps superior als 3 dies consecutius o 5 alterns dins del mateix mes per causa no justificada. O bé, que aquest tancament injustificat es produeixi de forma reiterada i separada en el temps.
- 7) No mostrar la documentació a què es refereix l'article 23 en els seus punts a) i b) d'aquest Reglament, sempre i quan aquesta no consti en els arxius municipals.
- 8) Incompliment greu de la normativa comercial vigent.
- 9) No abonar la Contraprestació econòmica de manteniment fins a un màxim de 3 mesos.

#### **ARTICLE 47**

Es consideraran faltes molt greus:

- 1) La reiteració de qualsevol falta greu, sempre que el temps transcorregut des de la comissió de la falta greu anteriorment sancionada sigui inferior a un any.
- 2) La no obertura del lloc de venda més de 15 dies seguits per causa injustificada.
- 3) L'ús indegut del lloc adjudicat per a una altra activitat que no sigui la pròpia que li correspon.
- 4) Incompliment de les condicions concessionals previstes en aquest Reglament, el conveni marc de trasllat del mercat antic al nou, el conveni individual i els plecs de condicions dels concursos d'adjudicació de llocs.
- 5) L'incompliment de les normatives sectorials de medi ambient, residus i comerç, amb conductes tipificades per aquestes normatives com d'infraccions molt greus i sempre i quan les mateixes no hagin estat ja sancionades penalment o administrativa.

- 6) L'exercici de l'activitat sense ser-ne el titular o estar-ne autoritzat.
- 7) El traspàs no autoritzat, per defectes o vicis inesmenables de l'activitat
- 8) No abonar els canons o la contraprestació de manteniment per més de 6 mesos o per períodes reiteratius d'igual durada.

#### **ARTICLE 48**

1. Les sancions que es podran imposar per la comissió d'una infracció, seran, alternativament, les següents:
  - a) Per faltes lleus:
    - Advertiment
    - Multa de 30 a 300 euros.
  - b) Per faltes greus:
    - Multa de més de 301 euros fins a les 3.000 euros, sense perjudici de les sancions específiques que s'estableixin en el Plec de condicions o el màxim que permeti en cada moment el Règim sancionador municipal aplicable, o bé, el màxim que estableixi la normativa sectorial vigent.
    - La suspensió de l'arrendament de serveis d'un a 10 dies.
  - c) Per faltes molt greus:
    - Des de 3.001 € fins al màxim autoritzat per la normativa sectorial vigent.
    - La suspensió de l'arrendament de serveis amb el tancament de l'establiment comercial de 10 a 30 dies.
    - Pèrdua de l'arrendament de serveis de l'establiment.
2. La imposició de la sanció corresponent no impedirà el decomís de les mercaderies quan correspongui d'acord amb allò establert en aquest reglament o en la legislació sectorial aplicable.

#### **ARTICLE 49**

1. Sense depassar el màxim autoritzat, la quantitat de les sancions es fixarà tenint en compte les circumstàncies agreujants o atenuants. L'import de les sancions es podrà actualitzar per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament o d'Alcaldia, dins dels límits establerts per la legislació vigent.
2. Es consideraran circumstàncies agreujants:
  - Causar perjudicis a les instal·lacions municipals o a altres parades
  - Reiteració,
  - Reincidència.

L'avaluació d'aquestes circumstàncies es farà respectant els principis de proporcionalitat que regeixen la potestat sancionadora de l'administració.
3. Es consideraran circumstàncies atenuants:
  - La no existència de sancions anteriors en funció del nombre d'anys de desenvolupament de l'activitat en el Mercat Municipal.

#### **ARTICLE 50**



Correspon la imposició de les sancions lleus a l'Alcalde/ssa, les greus i molt greus, a la Junta de Govern, excepte la pèrdua de la concessió de serveis que correspon al Ple de l'Ajuntament.

#### **ARTICLE 51**

La imposició de sancions requerirà expedient previ, llevat de les faltes lleus, que serà suficient un tràmit abreujat amb audiència de l'interessat durant un període de 10 dies

### **CAPÍTOL 12.- CLASSIFICACIÓ DELS ARTICLES DE VENDA.**

#### **ARTICLE 52**

1. Els articles de venda a les parades s'ajustaran a la classificació següent:

- a) Peix i marisc: Tota classe de peix i marisc fresc, i també tota classe d'articles semielaborats, refrigerats, precuinats i congelats en els quals els ingredients siguin els de la denominació.
- b) Pesca salada, olives i conserves: Tota classe de peix i marisc salat, sec, fumats, remullat o en salmorra; olives; conserves i semi-conserves vegetals i de peix, essent els únics autoritzats per a detallar-les. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats en els quals els ingredients siguin els de la denominació.
- c) Carnisseria: Tota classe de carn fresca, frigoritzada o congelada, de bou, vaca, vedella, xai, be moltó, cabrit, cavall i brau. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats, en els quals les carns esmentades en siguin l'ingredient.
- d) Menuts: Menuts de bestiar boví, oví i de llana, frescos, refrigerats o congelats. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats en els quals l'ingredient principal siguin els productes esmentats.
- e) Cansaladeria-xarcuteria: Carn de porc i de cansalada fresca, refrigerada, salada i congelada, embotits de tota classe, pernills, llard, foie gras i altres productes crus del porc, secs, fumats o curats, i derivats semielaborats i precuinats frescos o refrigerats; a més a més, podrà vendre i detallar formatges de tot tipus i els seus derivats.
- f) Aus, caça i ous: Carn de gallina, pollastre, ànec, oca, colom i altres aus comestibles; caça, conill, cargols i ous de tota classe. Igualment podran vendre articles alimentaris semielaborats, refrigerats i precuinats, en què els ingredients siguin els productes esmentats.
- g) Fruita i verdura: Tota classe de fruites, verdures, hortalisses, patates, altres tubercles i bolets, aquests frescos o secs. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats, en els quals els productes esmentats siguin el seu ingredient. També estan autoritzats a vendre cargols.
- h) Llegums i cereals: Tota classe de llegums, pastes i cereals secs, cuits i remullats; grans i les seves farines; purés i sèmols. També podran vendre, en instal·lacions perfectament adequades i separades, llavors i fruits secs dessecats, torrats i salats, envasats o detallats.  
  
Igualment podran vendre articles alimentaris semielaborats, precuinats, en els quals l'element bàsic sigui qualsevol dels articles indicats, i podran detallar tots aquells productes d'aperitiu ("snacks") com patates fregides i similars.
- i) Despatx de pa: Pa normal i especial, productes de massa de pa, panets i pastisseria. Amb la instal·lació adequada podran vendre pastisseria calenta.

- j) Productes dietètics i d'herbolari: Venda de tota classe de productes naturals i elaborats que, a més dels seus valors nutritius, tinguin una funció terapèutica i estiguin destinats a l'alimentació de règim. També podran vendre plantes medicinals, aromàtiques i per a infusions.
- k) Productes congelats: Venda de tota classe d'articles congelats, estan autoritzats a detallar-los per unitats i plats precuinats d'elaboració industrial.
- l) Queviures: Venda de pastes per a sopa fresques o seques; fruites ensucrades; cafès; sucres; cacaus i derivats; xocolates; galetes; melindros, dolços i neules; pastes seques, fruites en almívar; codonyats i geles; tota classe d'espècies; torrons; llet i derivats; fruits secs i torrats envasats o detallats; aigües i suc de fruita envasats; caves, licors i vins embotellats de tota classe; olis i sabons, lleixius, blauet de rentar; tota classe d'espècies; conserves de tota classe sense detallar i llegums i cereals sense remullar i/o cuinar.
- m) Plats precuinats: Tot tipus de menjars preparats; precuinats en els quals els ingredients pertanyin a una o varies denominacions. Caldrà que es despatxin envasats i per emportar.
- n) Dolços i llaminadures: Caramels, bombons, xocolates, ensucrats, xiclets, fruites ensucrades, extractes regalèssia, envasats i/o granel.
- o) Degustació: es permet la venda elaborada, com a tast o consum en el mateix lloc de venda, d'aquells productes elaborats pel propi establiment i autoritzats en la seva denominació.
- p) Altres especialitats: S'entén la venda d'una especialitat concreta d'alimentació, present o no en les altres denominacions de les parades situades a la planta de vendes del mercat. Prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'Alcaldia podrà autoritzar una especialitat no compresa entre les anteriors ( de la lletra a) fins a la lletra o)).
- q) Classificació dels articles. En cas de sol·licitud d'una denominació existent de a) a p), l'autorització estarà en funció de l'exhauriment o no del nombre de denominacions màxim permès.
- r) Altres especialitats no alimentaries: prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'Alcaldia podrà autoritzar-ne l'especialitat.

### **ARTICLE 53**

Un lloc de venda no podrà tractar la venda de més articles que els que figurin en una sola de les denominacions de la relació d'articles de venda esmentats anteriorment o degudament autoritzats.

## **CAPÍTOL 13.- ÀMBIT DEL MERCAT. SERVEIS COMUNS. PARTICIPACIÓ.**

### **ARTICLE 54**

El mercat municipal està constituït, actualment, per:

- Sala comercial o zona de vendes
- Moll de càrrega i descàrrega, en planta soterrani
- Magatzems i cambres frigorífiques, en planta soterrani.

### **ARTICLE 55**

Els arrendataris de parades o establiments comercials podran fer ús dels serveis comuns del l'edifici del mercat municipal (accessos, passos, muntacàrregues, moll de

càrrega i descàrrega, serveis, abocadors de brossa). Tindrà dret a magatzem amb possibilitat d'instal·lar-hi una cambra frigorífica.

#### **ARTICLE 56**

Cadascun dels establiments comercials i el local destinat a bar, li correspondrà el següent coeficient de repercussió, tant per deures com per drets. De la mateixa manera, aquest coeficient servirà de ponderació dins de la comissió de seguiment i en tot allò relacionat amb l'Ajuntament. Cas de disposar de més d'una parada, aquestes participacions s'acumularan.

Les participacions de les parades s'establiran en l'Ordenança Fiscal.

Quan un mateix titular disposi de diferents parades, el percentatge de representació serà el corresponent a l'acumulació de participacions de cadascuna de les parades.

Si per qualsevol canvi o modificació de la distribució comercial del mercat, s'incrementés la superfície de lineal comercial, això provocaria un nou càlcul de coeficients, ajustant-lo a la nova realitat.

#### **ARTICLE 57**

1. A l'espai situat al soterrani del mercat s'hi ubica la zona de carrega i descarrega de mercaderies, els magatzems, el magatzem de residus i el vial d'accés de camions amb gàlib de 4,50 m. Es un espai comunitari que s'ha de regir per unes normes de bona convivència amb la resta d'usuaris de la instal·lació: aparcament i supermercat.
2. L'accés a la zona de carrega i descarrega del mercat és exclusiva per a proveïdors i punts de venda que disposen de magatzem al mateix soterrani. També hi poden circular els camions d'entre 2,5 i 4,5 m. de gàlib que hagin d'accedir a les instal·lacions, com els de recollida de residus, els que donen servei a l'auditori, al supermercat i altres s'autoritzin.
3. Es disposa de tres zones de carrega i descarrega; la zona més propera als magatzems cal destinar-la prioritàriament a les descarregues de volum elevat, i les dues zones habilitades a la dreta del vial es destinaran a carregues i descarregues de menor volum.
4. Les zones de carrega i descarrega son utilitzades simultàniament pels diferents punts de venda i proveïdors, pel que cal tenir el màxim d'agilitat i facilitar la rotació.
5. Les zones de carrega i descarrega senyalitzades i habilitades com a tal, s'utilitzaran per a estacionaments de 60 minuts com a màxim, i per a tasques de carrega i descarrega. En cap cas son zones d'estacionament de llarga durada.
6. La resta d'espais buits no es poden ocupar ja que poden alterar el bon funcionament de la resta de serveis. Tampoc es pot estacionar davant de les portes ja que poden obstaculitzar l'evacuació en possibles situacions d'emergència.
7. En cap cas es pot ocupar amb vehicles o mercaderies el vial senyalitzat en el paviment, ja que pot obstaculitzar el pas d'altres vehicles.
8. Un cop s'ha portat a terme la carrega i descarrega, el vehicle ha d'abandonar l'espai.

9. Un cop s'abandona l'àrea pròpia del mercat, s'accedeix a l'aparcament subterrani gestionat per l'empresa SABA i es disposa de 5 minuts per sortir de l'aparcament sense cost. En cas de sobrepassar aquest temps s'haurà d'abonar la tarifa corresponent.
10. L'empresa concessionària de l'aparcament subterrani posa a disposició dels titulars i treballadors dels diferents punts de venda, places d'aparcament de vehicles a preus especials.
11. Els vehicles que facin un us indegut de la zona de carrega i descarrega, podran ser retirats per la grua municipal i traslladats al dipòsit municipal. Per tal de recuperar el vehicle caldrà haver abonat la taxa de retirada de vehicles.

## **CAPÍTOL 14.- ARBITRATGE.**

### **ARTICLE 58**

En els casos de conflicte entre consumidors i venedors o paradistes del mercat municipal, l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC), juntament amb la direcció, seran responsables de mediar en el conflicte, oferint un solució, sense interferir ni causar perjudici als drets que cadascuna de les parts té conforme la legislació vigent.

## **CAPÍTOL 15.- RECURSOS I RECLAMACIONS.**

### **ARTICLE 59**

1. Contra les instruccions de la direcció o empresa gestora del mercat i en general contra qualsevol ordre o situació de fet que no tingui la qualificació d'acte administratiu, podrà reclamar-se davant de l'Alcalde.
2. Contra els actes de l'Alcalde, Comissió de Govern i Ajuntament Ple, podran interposar-se els recursos administratius i jurisdiccionals previstos en les disposicions vigents.

## **DISPOCICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.**

1. Les concessions de parades de l'actual mercat municipal s'extingiran quan es produeixi el seu tancament i l'obertura del nou mercat.
2. La durada de les concessions del nou mercat, atès el seu caràcter de nova creació, començarà a comptar des del dia d'obertura al públic i tindrà una vigència màxima de 50 anys. Els Plecs de Condicions per adjudicar els concursos podran limitar una durada inferior i les condicions de pròrroga que no podran superar el màxim legal abans indicat.

## **DISPOCICIÓ ADDICIONAL SEGONA.**

Es respectaran els drets preexistents a l'entrada en vigor d'aquest Reglament que puguin haver estat recollits en el conveni marc pel trasllat de les concessions existents en l'antic Mercat municipal al seu nou emplaçament, subscrit amb els paradistes i aprovat per la Corporació Municipal, en data 27 de març 2007.

## **DISPOSICIÓ FINAL.**

A l'entrada en vigor d'aquest Reglament quedarà derogat el Reglament del Mercat aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de 6 de març de 1987, publicat al BOP núm. 205 de 26 d'agost de 1988.