

**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE
LES LLICÈNCIES D'OBRES MENORS
DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

Aprovació: Ple de 26 de febrer de 2008 – Publicat: BOP núm.: 116 de 14/05/2008.

ÍNDIX

PREAMBUL	3
TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS	4
ARTICLE 1. OBJECTE	4
ARTICLE 2. MARC LEGAL.....	4
ARTICLE 3. VIGÈNCIA	4
ARTICLE 4. TIPUS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL	4
ARTICLE 5. OBRA MENOR	4
ARTICLE 6. PRINCIPIS GENERALS	5
ARTICLE 7. RÈGIM JURÍDIC.....	5
ARTICLE 8. CONCURRENCIA AMB D'ALTRES RÈGIMS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA.....	5
TÍTOL II.- RÈGIM DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS.....	5
ARTICLE 9. SOL·LICITUD	5
ARTICLE 10. SUBSANACIÓ DE LA SOL·LICITUD.....	6
ARTICLE 11. INSTRUCCIÓ.....	6
ARTICLE 12. RESOLUCIÓ	6
TÍTOL III.- RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA.....	7
ARTICLE 13. ABAST DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA.....	7
ARTICLE 14. PRESENTACIÓ	7
ARTICLE 15. COMPROVACIÓ I TUTELA.....	7
TÍTOL IV.- DISPOSICIONS COMUNES.....	8
ARTICLE 16. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	8
ARTICLE 17. INSPECCIÓ DE LES OBRES.....	8
ARTICLE 18. MESURES DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT	8
ARTICLE 19. INFRACCIONS I SANCIONS	8
ARTICLE 20. EXECUCIÓ FORÇOSA.....	9
DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.....	9
DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA.....	9
DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA.....	9
DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA	9
DISPOSICIÓ FINAL	9
ANNEX 1. OBRES SOTMESES A RÈGIM DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS.....	10
ANNEX 2. OBRES SOTMESES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ AMB PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE S'ESPECIFICA	14

PREAMBUL

L'article 179.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix la possibilitat de que els ajuntaments a través d'ordenances municipals, en els termes establerts per la normativa de règim local i en funció de l'entitat de les obres o actuacions a fer, poden substituir la necessitat d'obtenir la llicència urbanística per una comunicació prèvia de la persona interessada a l'administració municipal.

El Decret 179/1995, de 13 de Juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ja va establir la possibilitat en l'article 96.1 de que mitjançant ordenances municipals, es prevegi la substitució de la necessitat d'obtenció de llicència d'obres per una comunicació prèvia, per escrit, de l'interessat a l'administració municipal, per a l'execució de determinades obres respecte de les quals no sigui necessària la presentació de projecte o per l'exercici d'activitats no classificades i altres actuacions que prevegin les esmentades ordenances.

L'article 3 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix que les administracions públiques serveixen amb objectivitat als interessos generals i actuen d'acord amb el principi d'eficàcia, descentralització i de màxima proximitat de la gestió administrativa als ciutadans, amb submissió plena a la llei i dret, entre d'altres.

L'apartat segon de l'esmentat article estableix que les administracions públiques, en la seva actuació pels criteris d'eficiència i servei als ciutadans.

L'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les bases de regim local reconeix als municipis la potestat reglamentària i d'autoorganització, el que comporta que d'acord amb les lleis i en l'àmbit de les seves competències els ens locals poden aprovar ordenances com a normes d'aplicació general en el seu territori.

L'Ajuntament de Castellar del Vallès ha considerat oportú sotmetre les obres menors, atenent a la seva importància, a dos tipus de llicències: el règim de llicències d'obres menors i el règim de comunicació, permetent aquest últim agilitar i simplificar la tramitació de les obres que l'integren.

Seguint aquest criteri de simplificació i d'aplicació de les tecnologies de la informació, l'Ajuntament ha redactat la Ordenança que regula les Obres Menors. Aquesta ordenança té la finalitat de simplificar, reduir i establir un criteri únic en la tramitació de les llicències d'obres menors, sent un pas necessari per agilitar la seva tramitació administrativa.

Pel que fa al seu contingut l'ordenança s'articula en cinc Títols, 3 disposicions addicionals, una disposició transitòria i una final.

El títol primer regula les disposicions de caràcter general i defineix les obres menors com aquelles obres que modifiquen, reformen o rehabiliten un edifici existent, sempre que no n'alterin la configuració arquitectònica ni tinguin caràcter d'intervenció total. S'entenen com a tal, les obres parcials que no produeixin una variació essencial de la composició general, volum o l'estructura, o que no tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici. D'acord amb aquesta definició, aquestes obres estan sotmeses, segons l'Ordenança municipal, als règims de:

- Llicència d'obres menors, relacionades a l'annex 1 de l'ordenança.
- Comunicació prèvia per les obres relacionades a l'annex 2 de l'ordenança.

El títol segon regula el règim jurídic i el procediment de llicències d'obres menors, similar al sistema actual. El Títol tercer regula el règim jurídic del règim de comunicació prèvia i en l'annex 2 es regula els tipus d'obra inclosos en el mateix i la documentació necessària per a cada obra.

El títol quart, regula disposicions comuns a tots tres règims referents a terminis per a l'execució de les obres, i s'estableixen determinacions sobre protecció de la legalitat urbanística i inspecció.

TÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- OBJECTE

Aquesta Ordenança té per objecte regular el règim d'intervenció urbanística de les obres menors que es realitzi al terme municipal de Castellar del Vallès.

Article 2.- MARC LEGAL

En tot allò que no es reguli en aquesta Ordenança s'hi aplicarà la normativa vigent en matèria d'urbanisme, habitatge, medi ambient i altres normes concordats.

Article 3.- VIGÈNCIA

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop complimentats els tràmits previstos per la legislació vigent i tindrà una vigència indefinida mentre no es derogui de forma expressa i pel mateix procediment seguit per la seva aprovació.

Quan normes superiors que incideixin directament en aquesta Ordenança, siguin modificades, automàticament s'entendrà modificada la present Ordenança.

Article 4.- TIPUS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL

La intervenció de l'Ajuntament en els actes relatius a l'ús del sòl i a l'edificació es concreta en els següents mitjans de control preventiu:

1. Obres menors
 - a. Llicència d'obres menors
 - b. Comunicació prèvia

2. Obres majors
 - a. Llicència d'obres majors

Article 5.- OBRA MENOR

1. Als efectes establerts en aquest Ordenança, s'entén per obra menor qualsevol de les actuacions d'edificació, ús o transformació del sòl o del subsòl que s'enumeren als Annexos 1, 2.
2. En tot cas, es consideren com obres menors aquelles obres de modificació, reforma o rehabilitació d'un edifici existent, sempre que no alterin la seva configuració arquitectònica ni tinguin caràcter d'intervenció total. S'entenen com a obres menors, les obres parcials que no produeixen una variació essencial de la composició general, la volumetria o el conjunt del sistema estructural, o que no tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
3. Les actuacions que, d'acord amb aquesta Ordenança, no tinguin la condició d'obra menor, es consideraran obres majors i es regiran per les disposicions establertes per a la tramitació d'aquest tipus d'obres.

Article 6.- PRINCIPIIS GENERALS

La regulació de les obres menors objecte d'aquesta Ordenança es fonamenta en els principis següents:

- a) Agilitzar els procediments i facilitar l'exercici de l'activitat als ciutadans, de conformitat amb el principi de menor intervenció.
- b) Simplificar l'aportació de documentació per part dels ciutadans
- c) Promoure els mitjans tècnics electrònics, informàtics i telemàtics en les relacions amb els ciutadans.
- d) Assegurar l'adequada preservació dels interessos públics en l'execució de les obres.

Article 7.- RÈGIM JURÍDIC

1. L'execució de les obres menors incloses a l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança, resta sotmesa:
 - a) Les relacionades a l'Annex 1, a l'obtenció de llicència d'obres menors
 - b) Les relacionades a l'Annex 2, al règim de comunicació prèvia amb documentació tècnica específica
2. Les obres subjectes a llicència i al règim de comunicació prèvia es regeixen per les disposicions contingudes als Títols II, III, respectivament, d'aquesta Ordenança.
3. En tot allò no previst en la present Ordenança serà d'aplicació el Pla General d'Ordenació Urbana i la normativa urbanística i de règim local.

Article 8.- CONCURRÈNCIA AMB D'ALTRES RÈGIMS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

1. El règim d'intervenció regulat en aquesta Ordenança, no eximeix de l'obligatorietat d'obtenir d'altres autoritzacions o de complimentar d'altres formes d'intervenció que siguin preceptives de conformitat amb les Ordenances Municipals i la resta de normativa sectorial aplicable en la matèria.
2. Quan les obres menors estiguin vinculades a l'inici de noves activitats o modificacions d'activitats existents subjectes als procediments d'autorització ambiental, llicència ambiental, llicència municipal d'activitats o llicència municipal d'activitats innòcues, regulats per l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i en les instal·lacions, la llicència o comunicat d'obres serà simultani o posterior a l'autorització ambiental, llicència municipal d'activitats o llicència municipal d'activitats innòcues.
3. La utilització de sacs de runa i contenidors metàl·lics per a la recollida de la runa haurà d'ajustar-se a la reglamentació establerta a l'Ordenança municipal de neteja de la via pública i dels espais verds. En tot cas, es respectaran les normes relatives a la identificació, ubicació a l'espai públic i a la seva retirada.

TÍTOL II.- RÈGIM DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

Article 9.- SOL·LICITUD

1. La sol·licitud de llicència d'obres menors es presentarà, en imprès normalitzat que l'ajuntament posarà a disposició dels ciutadans, en qualsevol registre municipal. També podrà ésser presentada per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

2. La documentació de la llicència es podrà presentar, a més, per qualsevol dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics de que disposi l'Ajuntament per a relacionar-se amb els ciutadans, d'acord amb les mesures que a tal efecte s'estableixin.
3. La sol·licitud s'ha d'acompanyar de la documentació específica que, per a cada tipus d'obres, es relaciona a l'Annex 1 i 2 de la present Ordenança.
4. Quan per a l'execució de les obres es requereixi l'ocupació de la via pública, caldrà assenyalar en la sol·licitud les dades corresponents, especificant clarament el període d'ocupació i els metres quadrats o lineals que s'ocupen.

Article 10.- SUBSANACIÓ DE LA SOL·LICITUD

En el supòsit que la sol·licitud no reuneixi algun requisit o manqui la documentació preceptiva, es requerirà al sol·licitants perquè ho esmenin, atorgant un termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment, i amb l'avertiment que si no ho fa se'l tindrà per desistit de la seva petició, la qual cosa es reflectirà en la resolució expressa que es dicti.

Article 11.- INSTRUCCIÓ

1. Els expedients de llicència d'obres menors es sotmetran a informe dels serveis tècnics municipals.
2. Si el contingut de la documentació tècnica presenta deficiències subsanables, o quan l'informe tècnic, a la vista de les circumstàncies concurrents, constati la necessitat de presentar alguna documentació complementària no exigida inicialment, es requerirà l'interessat per tal que ho complimenti en el termini de 15 dies. Paralitzat l'expedient durant el termini de tres mesos per causa imputable a l'interessat, es declararà la seva caducitat.

Article 12.- RESOLUCIÓ

1. La resolució per la qual s'atorgui o denegui motivadament la llicència s'haurà de dictar i notificar en el termini màxim d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al d'entrada de la sol·licitud en el Registre.
2. El termini per dictar resolució restarà suspès durant el temps atorgat al peticionari per a la subsanació de la sol·licitud o de les deficiències de la documentació presentada.
3. La resolució s'ha de notificar al peticionari i a d'altres persones que hagin comparegut a l'expedient, assenyalant els recursos procedents, òrgan davant del qual s'han de presentar i termini per a interposar-los.

En la notificació que es practiqui al sol·licitant, se l'indicarà que pot recollir en les oficines municipals, en horari d'oficina, la llicència atorgada previ dipòsit de les garanties que estableixi la llicència.

4. Transcorregut el termini establert a l'apartat 1 sense que s'hagi notificat resolució expressa, la llicència s'entendrà atorgada per silenci administratiu. En cap cas s'entendran adquirides per silenci facultats en contra de les prescripcions establertes a la legislació urbanística i el planejament vigent.

No obstant, en els supòsits en què la llicència sol·licitada requereix l'ocupació de la via pública, es podrà considerar denegada la sol·licitud una vegada transcorregut el termini esmentat sense que s'hagués notificat cap resolució.

5. El silenci es podrà acreditar a través de qualsevol mitjà de prova admès en dret. A aquests efectes, es podrà sol·licitar certificació en què es faci constar la data en què ha tingut entrada la documentació en el Registre, i si s'ha produït o no silenci administratiu i el sentit d'aquest.

TÍTOL III.- RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Article 13.- ABAST DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA

L'interessat, abans de l'inici de les obres contemplades a l'Annex 2 d'aquesta Ordenança, ha de presentar una comunicació en imprès normalitzat que l'Ajuntament posarà a disposició dels ciutadans.

Article 14.- PRESENTACIÓ

1. La comunicació prèvia es presentarà en el Registre General, sens perjudici dels altres mitjans de recepció de sol·licituds previstos a l'article 38 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

La documentació de la comunicació prèvia es podrà presentar, a més, per qualsevol dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics de que disposi l'Ajuntament per a relacionar-se amb els ciutadans, d'acord amb les mesures que a tal efecte s'estableixin.

2. La comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació que s'hi relaciona per a cada tipus d'obres, a l'annex 2. Quan l'execució de les obres requereixi ocupació de la via pública, caldrà assenyalar en la comunicació les dades corresponents al període d'ocupació i els metres quadrats o lineals que s'ocupen.
3. En el supòsit que la comunicació no reuneix algun dels requisits o manqui de la documentació preceptiva, es requerirà al sol·licitant perquè ho esmeni, atorgant-li un termini de deu dies hàbils a comptar de la presentació de la comunicació, entenent-se com no comunicat fins que no aporti o subsani la documentació requerida.
4. Les obres menors subjectes al règim de comunicació prèvia, es podran iniciar a partir del dia següent al de la recepció d'aquella en el Registre general una vegada verificada la documentació aportada, i dipositades les garanties o dipòsits que, si s'escau, s'hagin de constituir d'acord amb les Ordenances.

Article 15.- COMPROVACIÓ I TUTELA

1. La comunicació prèvia no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'obres menors quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb aquesta Ordenança.
2. Correspon a l'administració municipal la funció de comprovació de la documentació presentada, als efectes de poder constatar la seva adequació al règim de comunicació regulat en la present Ordenança.

TÍTOL IV - DISPOSICIONS COMUNES

Article 16.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

1. Les obres menors incloses a l'annex 1 s'hauran d'iniciar en un termini màxim de sis mesos i concloure en el termini màxim d'1 any. Quan es tracta d'obres subjectes al règim de comunicació, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.
2. No es podran continuar les obres incloses en l'annex 1 una vegada transcorregut el termini corresponent. Abans de finalitzar aquest termini s'ha de sol·licitar i obtenir la pròrroga de la llicència. Als afectes anteriors, no caldrà presentar de nou la documentació tècnica.
3. No es podran continuar les obres incloses en l'annex 2 una vegada transcorregut el termini corresponent. Abans de finalitzar aquest termini s'ha de presentar una pròrroga de la comunicació presentada. Als efectes anteriors, no caldrà presentar de nou la documentació tècnica.

Article 17.- INSPECCIÓ DE LES OBRES

Les obres menors regulades en aquesta Ordenança resten subjectes a l'actuació inspectora de l'administració municipal, amb l'objecte de garantir llur adequació a les seves previsions i a la normativa urbanística, d'acord amb els articles 193 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 18.- MESURES DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

1. Quan les obres menors es realitzin sense llicència o comunicació prèvia, segons procedeixi, o sense ajustar-se al contingut de les mateixes, l'Ajuntament acordarà les mesures regulades al DL 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, per als supòsits d'obres sense llicència o que no s'ajustin a les seves determinacions.
2. Un cop incoat un expedient de protecció de la legalitat urbanística, l'òrgan competent pot adoptar les mesures provisionals que consideri necessàries per a garantir l'eficàcia de la resolució, com ara la suspensió de les obres, la retirada dels materials i de la maquinària a càrrec del titular de les obres, la clausura dels accessos, etc.

Article 19.- INFRACCIONS I SANCIONS

1. Les accions i omissions tipificades com a infraccions en DL 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, donaran lloc a la tramitació del corresponent expedient sancionador i imposició, si s'escau, de les sancions corresponents d'acord amb la Llei esmentada.
2. Es considera, de conformitat amb l'article 207 h) del DL 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, com a infracció lleu la realització d'obres menors sense la preceptiva llicència, encara que les obres siguin susceptibles de legalització. Aquesta infracció es sancionarà de la forma i amb la quantia prevista al DL 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, per a les infraccions lleus.
3. D'acord amb els articles 207 i) del DL 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es considera infracció lleu la realització d'actuacions que requereixen la presentació d'una comunicació prèvia sense haver-la presentada o bé sense respectar el contingut d'aquesta.

4. L'incompliment de les normes sobre la gestió de les runes serà sancionable, d'acord amb el règim sancionador previst al Decret 201/1994, de 26 de juliol modificat pel Decret 161/2001 de 12 de juny i a l'Ordenança municipal de neteja de la via pública i dels espais verds.

Article 20.- EXECUCIÓ FORÇOSA

1. L'incompliment de les mesures de protecció de la legalitat urbanística donarà lloc a l'adopció de les mesures d'execució forçosa d'acord amb el DL 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
- 2 De conformitat amb el DL 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives reiterades, per un import cadascuna de 300 a 3000 Euros, per l'incompliment de l'ordre de suspensió d'actuacions i d'altres actes administratius d'intervenció administrativa que s'adoptin d'acord amb aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

L'Ajuntament adoptarà les mesures adients per tal de facilitar la incorporació progressiva de mitjans tècnics i telemàtics per a la presentació de llicències d'obres menors, i comunicacions prèvies.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

Els preceptes d'aquesta Ordenança que facin remissió a la normativa estatal o autonòmica, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix abast, en el moment que es produeixi la modificació de la normativa a què es remeten.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA

Mitjançant Decret d'Alcaldia, es podrà modificar i adequar els Annexos de la present Ordenança.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Aquesta Ordenança no serà d'aplicació als procediments iniciats abans de la seva entrada en vigor, els quals es regiran per la normativa anterior.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació en el BOP, un cop adoptat l'acord, per l'òrgan competent, d'aprovació definitiva.

ANNEX I - OBRES SOTMESES A RÈGIM DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

S'especifica per a cada actuació la documentació que caldrà ajuntar a la sol·licitud

1. Obres d'enderroc d'edificis

- Projecte tècnic visat i signat pel tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost.
- Assumeix de direcció d'obres i de permanència visat.
- Fotografies de l'edifici
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/97, visat
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/97, visat.
- Avaluació del volum i característiques dels residus per a la constitució d'aval de residus, i acreditació d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus (Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat per Decret 161/2001, de 12 de juny)
- Cas de necessitar tanca de protecció, bastida i/o contenidor, aquests han d'estar contemplats a la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de la vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants.
- IAE del constructor (epígrafs 501.3 o 501.1).

2. Substitució/modificació d'elements estructurals que afectin únicament a una part puntual de l'edifici i no signifiqui una rehabilitació integral

- Projecte tècnic visat i signat pel tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost.
- Assumeix de direcció d'obres i de permanència visat.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/97, visat
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/97, visat.
- Cas de necessitar tanca de protecció, bastida i/o contenidor, aquests han d'estar contemplats a la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de la vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants.
- IAE del constructor (epígrafs 501.3 o 501.1).

3. Modificació/restauració de façanes i mitgeres amb bastida o sistema d'elevació

- Projecte tècnic visat i signat pel tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost.
- Assumeix de direcció d'obres i de permanència visat.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segon RD 1627/97, visat
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/97, visat.
- Cas de necessitar tanca de protecció, bastida i/o contenidor, aquests han d'estar contemplats a la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de la vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants.
- IAE del constructor (epígrafs 501.3 o 501.1).

4. Reformes interiors de locals o habitatges que modifiquin la distribució, no afectant substancialment l'estructura de l'edifici i que no impliquin creació de vivenda

- Projecte tècnic visat i signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost)
- Assumeix de direcció d'obres visat.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/97, visat
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/97, visat.
- IAE del constructor (epígrafs 501.3 o 501.1).

5. Construcció de pous

- Projecte tècnic visat i signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost)
- Assumeix de direcció d'obres visat.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/97, visat
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/97, visat.
- IAE del constructor (epígrafs 501.3 o 501.1).

6. Col·locació de grues, torres, ascensors o altres aparells elevadors per a la construcció

- Projecte tècnic visat i signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost)
- Assumeix de bon funcionament i seguretat de la grua durant la seva permanència a l'obra.
- Certificació de la casa instal·ladora, subscripta per tècnic competent, que acrediti el bon estat dels elements de la grua i assumeixi la instal·lació fins deixar-la en perfectes condicions de funcionament.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de la pròpia grua amb cobertura mínima de 300.506,05 EUR.
- Certificat diligenciat i segellar per una EIC (Entitat d'Inspecció i Control) de la grua desmuntada i de les bones condicions de seguretat per ser muntada.
- Document GR-1 vigent, segellat per l'entitat d'inspecció competent. (Aportar en un màxim de quinze dies de finalitzada la instal·lació).

7. Moviment de terres, murs de contenció.

- Projecte tècnic visat i signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost)
- Assumeix de direcció d'obres visat.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/97, visat
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/97, visat.
- Avaluació del volum i característiques dels residus per a la constitució d'aval de residus, i acreditació d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus (Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat per Decret 161/2001, de 12 de juny)
- IAE del constructor (epígrafs 501.3 o 501.1).

8. Piscines

- Projecte tècnic visat i signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost)
- Assumeix de direcció d'obres visat.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/97, visat
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/97, visat.
- Avaluació del volum i característiques dels residus per a la constitució d'aval de residus, i acreditació d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus (Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, modificat per Decret 161/2001, de 12 de juny)
- IAE del constructor (epígrafs 501.3 o 501.1).

9. Reformes interiors de locals i habitatges que no modifiquin distribució ni estructura i millorin les condicions d'habitabilitat i higiene

- Documentació tècnica (incloent memòria, croquis i pressupost)
- Assumeix de direcció d'obres visat.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RC 1627/97, visat
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/97, visat.
- IAE del constructor (epígrafs 501.3 o 501.1).

10. Restauració de façanes i mitgeres sense necessitat de bastida

- Documentació tècnica (incloent memòria, croquis i pressupost)
- Assumeix de direcció de les obres visat.
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut estudi bàsic, segons RD 1627/97 visat.
- Designació del Coordinar/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons els RD 1627/97, visat.
- Fotografies de l'element a restaurar.
- IAE del constructor (epígrafs 501.3 o 501.1).

11. Obres necessàries per la instal·lació d'ascensors que no afectin l'estructura de l'edifici

- Projecte tècnic de la instal·lació signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost)
- Assumeix de direcció d'obres visat.

12 . Reparació d'elements no estructurals de coberta.

- Documentació tècnica (incloent memòria, croquis i pressupost)
- Assumeix de direcció d'obres visat.
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut estudi bàsic, segons R.D. 1627/97 visat.
- Designació del Coordinar/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons els RD 1627/97, visat.
- Cas de necessitar tanca de protecció i/o contenidor, aquests han d'estar contemplats a la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de la vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants.
- IAE del constructor (epígrafs 501.3 o 501.1).

13. Tal·la d'arbres (més de 2 arbres)

- Documentació tècnica (incloent memòria, croquis i pressupost)
- Fotografies del solar o jardí.

ANNEX II - OBRES SOTMESES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ AMB PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE S'ESPECIFICA

1. Instal·lació o construcció de tanques de solar

- Documentació tècnica (incloent memòria i croquis)
- Fotografia

2. Tal·la d'arbres (fins a 2 arbres)

- Documentació tècnica (incloent memòria i croquis)
- Fotografies del solar o jardí

3. Instal·lació de rètol, banderola, veles o marquesines

- Croquis
- Fotografia

4. Rehabilitació de les instal·lacions d'edificis

- Documentació tècnica (incloent memòria i croquis)
- Assumeix de direcció d'obres visat.
- Cas de necessitar tanca de protecció, bastida i/o contenidor, aquests han d'estar contemplats a la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de la vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants.

5. Construcció gual

- Fotografia de l'estat de la vorera i de l'entrada de gual abans de l'inici de les obres

6. Reposició vorera per baixa llicència de gual

- Fotografia de l'estat de la vorera i de l'entrada del gual abans de l'inici de les obres

7. Instal·lació d'aparells de climatització (aires condicionats i bombes de calor)

- Dades tècniques de l'aparell a instal·lar
- Fotografies d'ubicació de l'aparell

SENSE NECESSITAT DE PRESENTAR DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

8. Obres en parcel·les

- Neteja i desbrossada sense tala d'arbres ni moviment de terres
- Realització de rases i sondeig d'exploració sense moviments de terres.

9. Obres puntuals en habitatges

- Reformar cuines i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures (portes i finestres)
- Instal·lacions interiors d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. (sempre que no afectin a elements estructurals)
- Instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures
- Obres interiors d'arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins a 4 m. d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació.
- Canviar safareigs, sanitaris i aigüeres

10. Obres puntuals en locals

- Instal·lacions interiors d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. (sempre que no afectin a elements estructurals)
- Instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures
- Obres interiors d'arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins a 4 m. d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació.
- Canviar safareigs, sanitaris i aigüeres