

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	17/06/2021	Cap d'unitat de Planejament i Projectes	Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy	17/06/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
--	------------	---	--	------------	--------------------------------------

**MODIFICACIÓ POUM-04**  
juny 2021

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

Aprovació inicial

**DOCUMENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 04 DEL POUM DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



## 1. DADES PRELIMINARS

- 1.1 Objecte de la modificació puntual.
- 1.2 Marc legal de referència

## 2. FORMULACIÓ I CONTINGUT DOCUMENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE POUM

- 2.1 Justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació
- 2.2 Innecessarietat de l'Informe ambiental
- 2.3 Innecessarietat de la Memòria social
- 2.4 Innecessarietat de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

## 3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

- 3.1 Modificació de la qualificació d'una part de la plaça de Can Font d'un sòl qualificat com a sistema viari-aparcament a sòl destinat a sistema d'equipament socio- cultural amb codi Ec.
- 3.2 Ajust de volumetria al element catalogat ARU-5 per tal d'ampliar els volums protegits en base a un estudi més acurat del conjunt edificatori.
- 3.3 Modificació de la qualificació de sistema urbanístic d'equipament docent a la part superior de la Ronda del Cosidor per qualificar-lo com a sistema d'espai verd, parc de transició, codi Vpt donant resposta a la disminució de necessitats d'equipaments educatius.
- 3.4 Modificació de la qualificació del sistema d'espai verd central al nord del polígon industrial Pla de la Bruguera qualificat com a parc urbà per qualificar-lo com a sistema d'equipament comunitari, equipament esportiu.
- 3.5 Avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i determinats col·lectius socials.

## 4. PLÀNOLS

## 5. ANNEXES

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	17/06/2021	Cap d'unitat de Planejament i Projectes
Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy	17/06/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



## 1. DADES PRELIMINARS

### 1.1. Objecte de la modificació puntual

El present document es redacta per iniciativa municipal, i té com a objectiu realitzar alguns ajustos a sistemes i de condicions d'ordenació del vigent POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió del 24 de maig de 2016, verificat el Text Refós el dia 4 d'octubre i publicat al DOGC de 30 de novembre.

Es tracten diversos punts, corresponents a disfuncions de gestió i ajustos del sistema d'equipaments, zones verdes i viari, i de les condicions d'ordenació d'un element protegit del POUM aprovat. Són les següents:

- Desqualificació d'una part de la plaça de Can Font qualificada com a sistema viari-aparcament per qualificar-la com a sistema d'equipament socio-cultural amb codi Ec.
- Desqualificació del sistema urbanístic d'equipament docent situat a la part superior de la Ronda del Cosidor per qualificar-lo com a sistema d'espai verd, parc de transició, codi Vpt.
- Desqualificació d'una part del sistema d'espai verd al nord del polígon industrial Pla de la Bruguera qualificada com a parc urbà per qualificar-la com a sistema d'equipament comunitari, equipament esportiu, codi Ee.
- Ajust de volumetria a l'element catalogat ARU-5 per tal d'ampliar els volums protegits en base a un estudi més acurat del conjunt edificatori.

### 1.2 Marc legal de referència


El marc legal que regula les determinacions, contingut i tramitació de la present modificació del POUM de Castellar del Vallès està format per la legislació següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 3/2012, de 22 de febrer. Articles 57 a 59 i 73 a 100.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme. Articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Article 6.1.d
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. Article 7.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat. Disposició Addicional 8ª, apartat 6è.
- Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el dia 20 d'abril de 2010.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès. Article 12 de les NNUU.

## 2. FORMULACIÓ I CONTINGUT DOCUMENTAL DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM

### 2.1 Justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	Cap d'unitat de Planejament i Projectes	17/06/2021
Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy	Cap d'unitat Jurídica Administrativa	17/06/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001	
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>	
Metadades	Classificador:Altres -	

D'acord amb l'article 96 del TRLUC la tramitació urbanística de la modificació puntual del POUM ha de seguir les mateixes determinacions que regeixen la seva aprovació; així mateix i pel que fa al contingut documental, també queda subjecte a les determinacions d'aquest precepte.

L'article 117 del RLUC preceptua que en cas de modificació no són obligatòries, com a actuacions preparatòries, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament. El tràmit d'audiència als ajuntaments limítrofs només s'ha de concedir respecte dels ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

Les NNUU del POUM al seu article 12 fixen que en el cas que la modificació proposada comporti un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos, s'estarà al procediment previst en l'article 99 del TRLUC. L'esmentat no és aplicable a la modificació que ens ocupa ja que en cap cas s'alteren els paràmetres urbanístics esmentats.

En tots els terrenys objecte de la present modificació no s'introdueix cap ús diferent, només es redistribueixen els usos existents.

En canvi si que és aplicable l'article 98 del TRLUC, que estableix un procediment específic per a les modificacions de sistemes urbanístics d'espais lliures i zones verdes, o equipaments esportius, atès que la present modificació fa uns ajustos en la delimitació d'alguns dels sistemes fixats, que malgrat no alteren la funcionalitat, ni es disminueix la superfície d'espais verds, si que en modifica la localització en el territori.

D'altra part, d'acord amb l'article 59.3 del TRLUC el POUM ha d'integrar, entre d'altres, l'informe de sostenibilitat econòmica, que contindrà la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació.


La present modificació no varia aquests aspectes, per tant, no té cap repercussió en les finances públiques de l'administració de Castellar del Vallès, més enllà de les que el planejament vigent ja determina, motiu pel qual no s'incorpora el corresponent estudi de sostenibilitat econòmica.

Per tant, d'acord amb tot l'esmentat, la modificació puntual que ens ocupa conté la documentació següent:

5. DADES PRELIMINARS
6. FORMULACIÓ I CONTINGUT DOCUMENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE POUM
7. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
8. PLÀNOLS
9. ANNEXES

## 2.2 Innecessarietat de l'Informe ambiental

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	Cap d'unitat de Planejament i Projectes	17/06/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa	17/06/2021	Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy
--	---	------------	--------------------------------------	------------	--

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001	
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>	
Metadades	Classificador:Altres -	

La Disposició final 11ª de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, és normativa que en molts aspectes constitueix legislació bàsica i fixa que les comunitats autònomes que disposin de legislació pròpia en matèria d'avaluació ambiental hauran d'adaptar-la a allò disposat a la Llei en el termini d'un any des de la seva entrada en vigor.

En aquest sentit la Disposició Addicional 8ª de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa determina que seran objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions de planejament que constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Seràn objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, les modificacions de plans urbanístics que constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla, que produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Ho seràn també les modificacions de plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla, però que produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

L'apartat cinquè de l'esmentada disposició fixa que en relació a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor de la modificació d'un pla subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. En aquest cas, si l'òrgan ambiental constata que la modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que la modificació del pla no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.

La MPPPOUM llevat de petits ajustos no altera els paràmetres urbanístics de conjunt, ni la classificació del sòl no urbanitzable; tampoc implica un canvi en els usos de les tipologies del sòl, no modificant finalment les estratègies, directrius i propostes del POUM.

Conseqüentment tenint en compte la naturalesa i finalitat d'aquesta modificació puntual, i atès que no es dona cap dels supòsits previstos en la normativa relacionada, s'estima innecessari que la modificació es sotmeti al tràmit d'avaluació ambiental.

### 2.3 Actualització de la Memòria social

La memòria social fa referència als objectius de producció d'habitatge de protecció pública de diverses modalitats, i a les reserves d'equipament comunitari d'allotjament dotacional previstes al planejament.

La present modificació no varia les condicions del planejament vigent al municipi en nombre d'habitatges; conseqüentment, s'estima innecessària la inclusió d'una memòria social al document.

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	17/06/2021	Cap d'unitat de Planejament i Projectes
Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy	17/06/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Classificador:Altres -



## 2.4 Innecessarietat de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada en una modificació puntual d'un instrument de planejament general avalua l'increment potencial de desplaçaments que pot generar una nova planificació del sòl urbà i urbanitzable i la capacitat de les infraestructures existents per absorbir-los, amb l'objectiu de definir les mesures i actuacions necessàries tendint a afavorir els mitjans de transport més sostenibles.

L'article 3.1.b del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, determina que l'estudi s'haurà d'elaborar quan la modificació d'un pla general fixi una nova classificació del sòl urbà o urbanitzable.

La modificació que ens ocupa no comporta una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, per la qual cosa s'estima innecessària la inclusió d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

## 3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

La IV Modificació del POUM de Castellar del Vallès consta d'un seguit de modificacions en la qualificació d'alguns sistemes: equipament comunitari, espais lliures i viari per resoldre disfuncions i problemàtiques detectades en l'aplicació del POUM aprovat definitivament, així com la modificació de l'ordenació proposada per un element protegit pel Pla Especial del Béns a protegir del qual se'n disposa més informació.

### 3.1 Desqualificació a una part de la plaça de Can Font d'un sòl qualificat com a sistema viari-aparcament per qualificar-lo com a sistema d'equipament socio-cultural amb clau Ec.

Es proposa desqualificar el sòl de sistema viari situat a la part esquerra de la Plaça de Can Font de 415.12 m2 de superfície, de manera que estigui qualificat com a sistema d'equipament amb Clau Ec ( Equipament socio-cultural ) per tal de poder donar resposta a la demanda actual de disposar d'un equipament veïnal públic per la urbanització de Can Font-Ca n'Avellaneda, donat que els equipaments existents són de gestió i titularitat privada.

L'aparcament actual es troba en desús donat que no hi ha demanda ni pressió en una zona residencial d'edificacions aïllades amb parcel·les de 800m2 de mitjana, i malgrat la desqualificació continua disposant d'una finca de 748m2 destinats a aparcament.

Aquesta proposta no modifica la funcionalitat de la zona verda existent, ni de l'aparcament viari que queda amb una dimensió prou important encara tenint en compte els usos i necessitats de l'entorn, i només introdueix la possibilitat de situar un equipament social públic a la zona central de la urbanització.

**Cal modificar doncs el plànol de qualificació b4 i el plànol d'ordenació b5.**

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	Cap d'unitat de Planejament i Projectes	17/06/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa	17/06/2021	Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy
--	---	------------	--------------------------------------	------------	--

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Url de validació: <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades: Classificador:Altres -





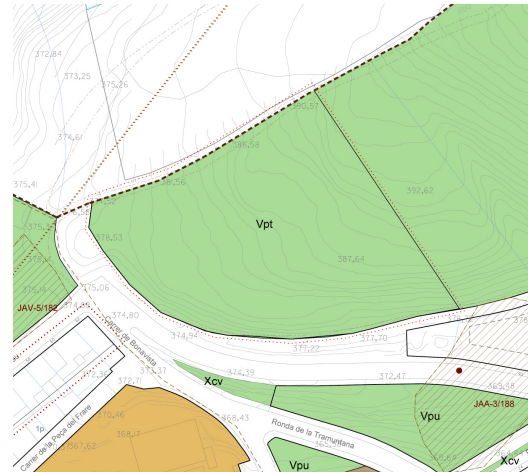
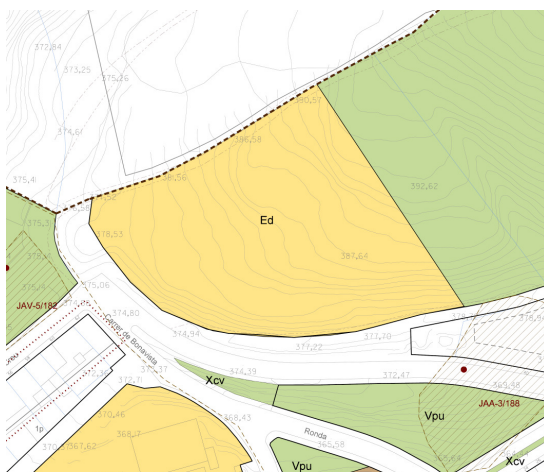
Plànol ordenació-b5. Text Refós POUM 2016      Plànol ordenació-b5. Mod. IV POUM

### 3.2 Desqualificació del sistema urbanístic d'equipament docent situat a la part superior de la Ronda del Cosidor per qualificar-lo com a sistema urbanístic d'espais verds, parc de transició, clau Vpt.

Es proposa desqualificar el sòl de sistema d'equipament docent situat a la part alta de la Ronda del Cosidor de 7.295 m<sup>2</sup> de superfície, de manera que estigui qualificat com a sistema d'espai verd, parc de transició, clau Vpt.

A la finca estava previst durant la revisió del POUM de situar-hi un equipament educatiu, donada la forta demanda i pressió existent en els Instituts del municipi concretament, però la disminució de la natalitat soferta en els darrers anys, ha fet descartar aquesta proposta per la disminució de línies d'algunes de les escoles d'infantil i primària. Per tant, s'està treballant en la reutilització dels espais alliberats amb aquesta disminució de la natalitat i es descarta construir més edificis nous i es pot modificar la qualificació de l'equipament per d'adaptar-lo al seu ús i característiques morfològiques i paisatgístiques actuals i eliminar també les dificultats que presenta qualsevol tipus de construcció en aquest emplaçament.

**Cal modificar doncs el plànol de qualificació c1 i el plànol d'ordenació e1.**



Plànol ordenació-e1. Text Refós POUM 2016      Plànol ordenació-e1. Mod. IV POUM

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	Cap d'unitat de Planejament i Projectes	17/06/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy		17/06/2021	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Classificador:Altres -



**3.3 Desqualificació d'una part del sistema urbanístic d'espais verds, parc urbà, codi Vpu, situat a la part nord del Polígon del Pla de la Bruguera, per qualificar-lo com a sistema d'equipament comunitari esportiu, per donar resposta a la demanda d'espais esportius i compensar l'augment de sistema d'espais lliures realitzat al punt anterior**

Es proposa desqualificar una part del sòl de sistema d'espais lliures situat a la part sud del sistema tocant al carrer Osona, de 7.295 m2 de superfície en total, de manera que estiguin qualificats com a sistema d'equipament comunitari esportiu amb Codi Ee i possibilitar la implantació d'usos esportius.

La finca s'està utilitzant com a espai verd lliure, però les grans dimensions de la finca, 25.289m2, fan que la disminució en 7.295m2 no modifiqui l'ús i característiques de la zona substancialment, mantenint la comunicació amb la resta d'espais verds propers i la seva connectivitat amb la ronda.

La disminució realitzada quedaria compensada amb l'augment de superfície d'espais verds realitzat a l'anterior punt de 7.295 m2.

**Cal modificar doncs el plànol de qualificació c3 i el plànol d'ordenació e5.**



Plànol ordenació-e5. Text Refós POUM 2016




Plànol ordenació-e5. Mod. IV POUM

**3.4 Ajust de volumetria a l'element catalogat ARU-5 per tal d'ampliar els volums protegits en base a un estudi més acurat del conjunt edificatori.**

Es proposa la modificació de l'ordenació proposada en els plànols normatius de la volumetria de l'edificació de l'element catalogat d'arquitectura residencial urbana ARU-5 Cal Gorina, donat que després de malmetre's un element de l'estructura de la coberta d'un cos annex s'ha pogut accedir i fer un estudi més acurat del conjunt edificatori i la Comissió de Patrimoni de Castellar del Vallès ha considerat necessari mantenir el volum annex que segons el POUM podia enderrocar-se, donat que el conjunt del pati sense

Signatura 2 de 2	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Mercè Torras Junoy	17/06/2021
Signatura 1 de 2	Cap d'unitat de Planejament i Projectes
Imma Brualla Ortiz	17/06/2021

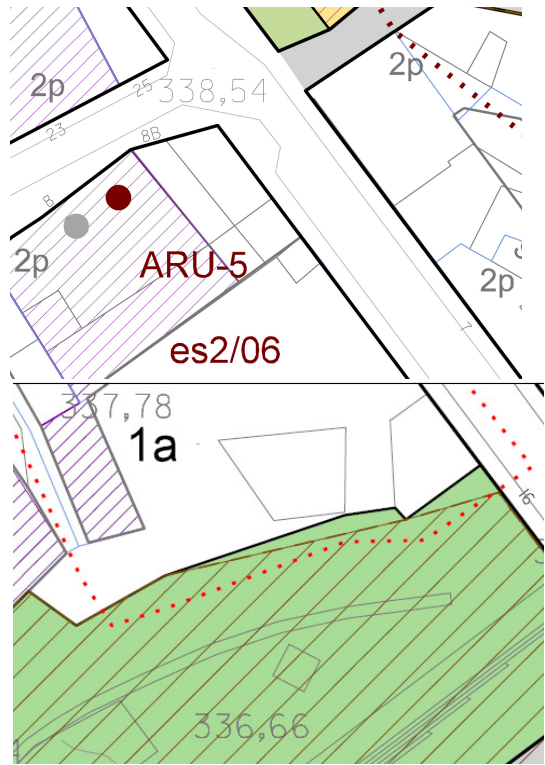
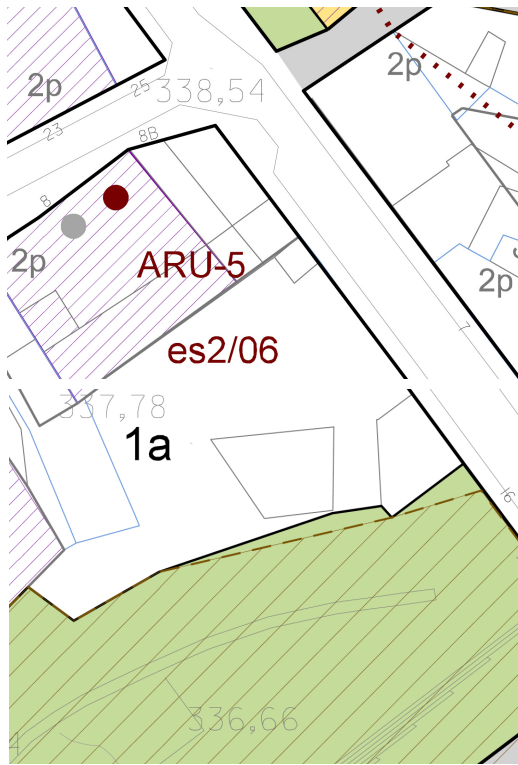
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Classificador:Altres -





aquest volum perdria tot l'encant paisatgístic de l'element i se'l considera una part molt important del mateix.

**Cal modificar doncs el plànol d'ordenació e2.**



Plànol ordenació-e1 i e2. TR POUM 2016

Plànol ordenació-e1 i e2 . Mod. IV POUM

### 3.5 Avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i determinats col·lectius socials.

La proposta per a zona Can Font suposa la possibilitat de construir un petit edifici a una part de l'actual aparcament amb un vial al voltant del mateix, per tal de mantenir i revitalitzar el teixit associatiu de la urbanització i que l'aparcament utilitzat puntualment i amb un caràcter inhòspit la major part del temps, passi a convertir-se en un espai de relació complementari a la zona verda existent al mateix àmbit i suposi un àmbit amb més il·luminació i presència de persones.

La nova proposta de qualificació per al solar al nord de la ronda Cosidor té la voluntat de preservar les característiques actuals del mateix com a porta d'accés al sòl no urbanitzable i com a accés a un dels itineraris de natura del municipi més freqüentats al municipi. Per tant com que suposa la eliminació de la possibilitat de construir un edifici que podria generar subespais, s'elimina la possibilitat de crear racons més insegurs i amb menys visibilitat.

La proposta per l'espai verd del Polígon Pla de la Bruguera suposa la possibilitat de construir un edifici esportiu vinculat al parc, fet que podria generar subespais, però la ordenació proposada i el generós i obert espai verd que comunica amb la ronda elimina la possibilitat de crear racons insegurs i amb menys visibilitat en el conjunt del parc. Per tant la zona verda continua mantenint el caràcter obert actual.

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	Cap d'unitat de Planejament i Projectes	17/06/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
	Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy	17/06/2021	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001	
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>	
Metadades	Classificador:Altres -	

Respecte al canvi a la finca catalogada de cal Gorina, la proposta suposa la possibilitat de mantenir el volum auxiliar existent al lateral del pati, i per tant un manteniment de l'estat actual del immoble i pati que no generen cap espai insegur.

#### 4. PLÀNOLS

Els plànols d'ordenació del POUM modificats per la Modificació puntual número 4, són els següents:

- 4. Qualificació i gestió del sòl:

Plànols **b4 ,c1, c3.**

- 5. Ordenació detallada del sòl urbà:

Plànols **b5, e1, e2, e5.**

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Arquitecta municipal  
Imma Brualla Ortiz

Assessora Jurídica  
Mercè Torras Junoy

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	17/06/2021	Cap d'unitat de Planejament i Projectes
Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy	17/06/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa

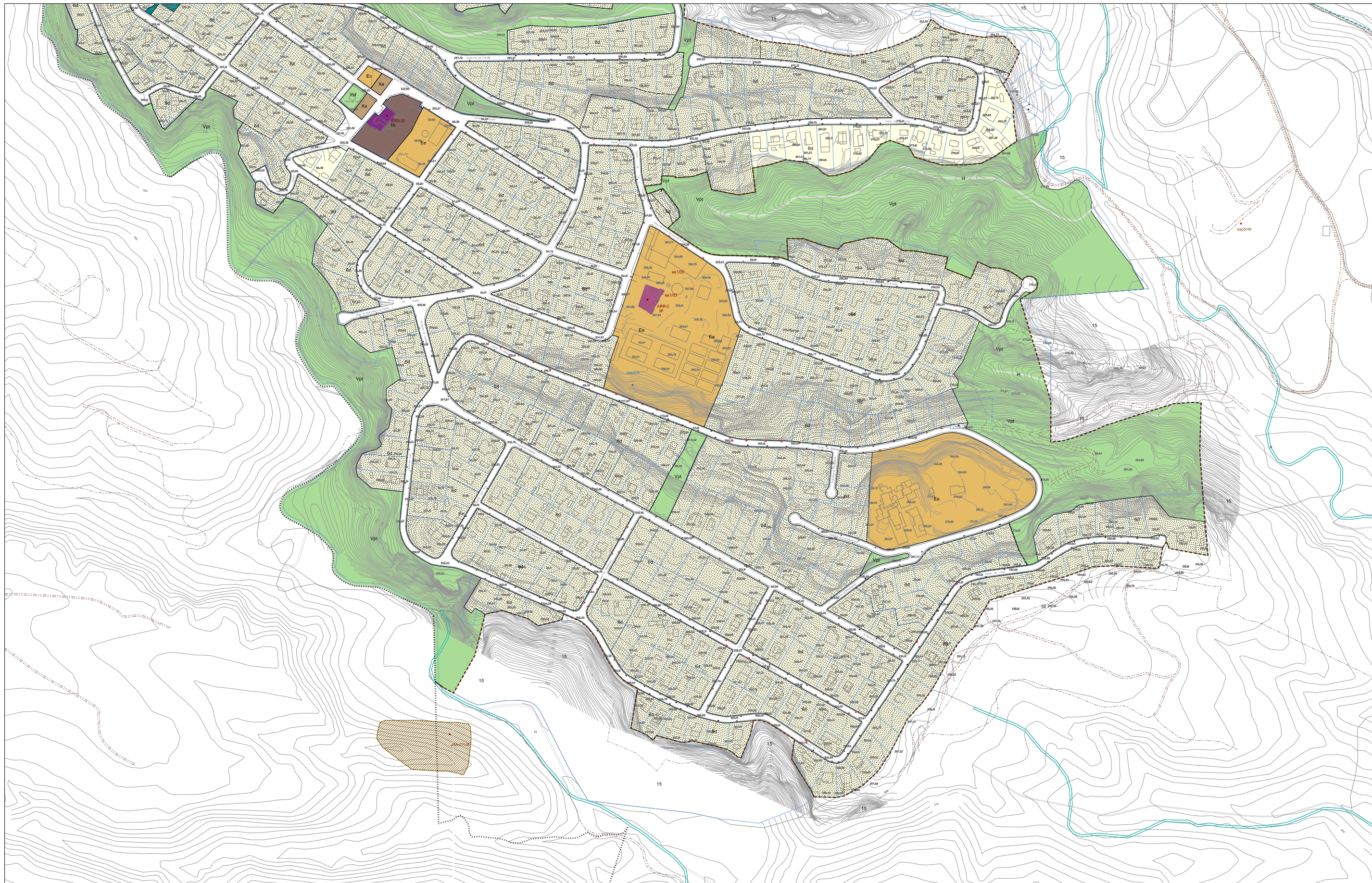
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

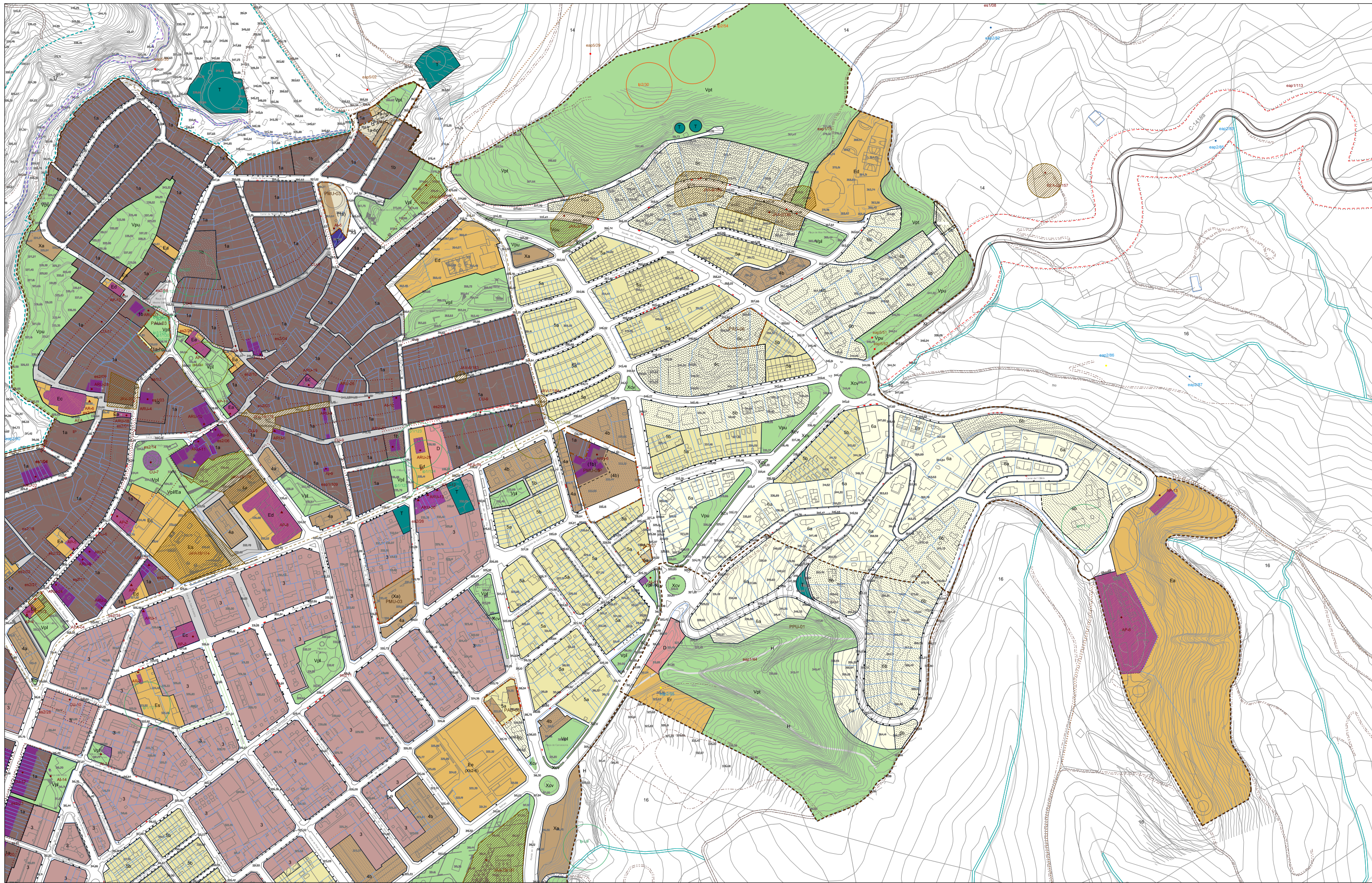
Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -





<b>SISTEMES URBANÍSTICS</b> SISTEMES PER LA MOBILITAT Sistema viari Xarxa viària territorial Xarxa viària urbana Xarxa urbana cívica Complement de viariat Aparcaments Xarxa viària rural Sistema ferroviari Sistema ferroviari	<b>SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES</b> Sistema de places i jardins urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs de transició Sistema hidràulic	<b>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</b> Equipament sanitari-assistencial Equipament docent Equipament esportiu Equipament sociocultural Equipament administratiu i serveis Altres equipaments Reserva d'equipaments Espais Tècnic Sistema de serveis tècnics i ambientals Sistema d'habitatge dotacional públic	<b>ZONES EN SÒL URBÀ</b> NUCLEU ANTIC, CODI 1 Nucli antic Nucli antic, ordenació singular EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3 Edificació en ordenació tancada EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4 Edificació oberta amb espais públics associats Edificació oberta amb espais comunitaris	<b>EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5</b> Edificació de cases agrupades, alineades a via Edificació de cases agrupades, separades de via Edificació de cases agrupades, ordenació singular <b>EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODI 6</b> Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran	<b>ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7</b> Indústria entremigüera Indústria aïllada Indústria singular <b>TERCERARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8</b> Serveis terciaris i comercials entremigüers Serveis terciaris i comercials aïllats Serveis terciaris i comercials singulars <b>ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10</b> Zona activitat econòmica de reprogramació	<b>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</b> SÒL RÚSTIC Rústic <b>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</b> Serralada Serralada, parc natural Terrasses del Ripoll Plans Valldarera Conca Riú Ripoll	<b>RÈGIM DEL SÒL</b> Límit del terme municipal Límit de classificació Límit de sector Límit de qualificació Límit indicat de qualificació	<b>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</b> Alineació de carrer o via Fondada edificació, Camí d'alçada Fondada màxima edificable Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la Pati d'illa lliure d'edificació Pati d'illa amb ocupació total Separació mínima a l'alçada de via Porxos. Pas lliure en planta baixa	Nombre màxim de plantes 0 plantes 1 planta 2 plantes 3 plantes 4 plantes 5 plantes 6 plantes	<b>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</b> Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) Béns de Protecció Urbanística (BPU) Altres Béns Jaciments arqueològics	<b>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</b> Reserva viària Reserva ferroviària Límit intransitable (IG 100) Límit intransitable (IG 500) Límit d'edificació Franja protegida Ampliació B-124	<b>CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBÀ</b> Edificació catalogada	<b>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS</b> PLÀNOLS D'ORDENACIÓ IV MODIFICACIÓ PUNTUAL. Aprov. inicial. MAIG 2021 <b>4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL</b> full b4 AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS DIN A1 Escala 1:2.000
---	--	---	--	--	--	---	--	---	---	--	--	---	---



<p><b>SISTEMES URBANÍSTICS</b></p> <p><b>SISTEMES PER LA MOBILITAT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema viari</li> <li>Xarxa viària territorial</li> <li>Xarxa viària urbana</li> <li>Xarxa urbana bàsica</li> <li>Complement de viarietat</li> <li>Aparcaments</li> <li>Xarxa viària rural</li> <li>Sistema ferroviari</li> </ul>	<p><b>SISTEMES D'ESPACES LLIBRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema de places i jardins urbans</li> <li>Sistema de parcs urbans</li> <li>Sistema de parcs de transició</li> <li>Sistema hidràulic</li> </ul>	<p><b>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipament sanitari-assistencial</li> <li>Equipament docent</li> <li>Equipament esportiu</li> <li>Equipament sociocultural</li> <li>Equipament administratiu i serveis</li> <li>Altres equipaments</li> <li>Reserva d'equipaments</li> <li>Espais Tècnic</li> <li>Sistema de serveis tècnics i ambientals</li> <li>Sistema d'habitatge dotacional públic</li> </ul>	<p><b>ZONES EN SÒL URBÀ</b></p> <p><b>NUCLI ANTIC. CODI 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nucli antic</li> <li>Nucli antic, ordenació singular</li> </ul> <p><b>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA. CODI 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificació en ordenació tancada</li> </ul> <p><b>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificació oberta amb espais públics associats</li> <li>Edificació oberta amb espais comunitaris</li> </ul>	<p><b>EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificació de cases agrupades, alineades a via</li> <li>Edificació de cases agrupades, separades de via</li> <li>Edificació de cases agrupades, ordenació singular</li> </ul> <p><b>EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODI 6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta</li> <li>Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita</li> <li>Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana</li> <li>Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran</li> </ul>	<p><b>ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Indústria entremigeres</li> <li>Indústria aïllada</li> <li>Indústria singular</li> </ul> <p><b>TERCERIANI I DOTACIONS PRIVADES. CODI 8</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Serveis terciaris i comercials entremigeres</li> <li>Serveis terciaris i comercials aïllats</li> <li>Serveis terciaris i comercials singulars</li> </ul> <p><b>ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ. CODI 10</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona activitat econòmica de reprogramació</li> </ul>	<p><b>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</b></p> <p><b>SÒL RÚSTIC</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rústic</li> </ul> <p><b>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Serratada</li> <li>Serratada, parc natural</li> <li>Terrasses del Ripoll</li> <li>Plana Vallana</li> <li>Conca Ri Ripoll</li> </ul>	<p><b>RÈGIM DEL SÒL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Límit del terme municipal</li> <li>Límit de classificació</li> <li>Límit de sector</li> <li>Límit de qualificació</li> <li>Límit indicat de qualificació</li> </ul> <p><b>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alineació de carrer o via</li> <li>Fondatació edificació. Camí d'alçada</li> <li>Fondatació màxima edificació</li> <li>Nombre de plantes màxim</li> <li>refert a carrer o parcel·la</li> <li>Op. Pati d'illa lliure d'edificació</li> <li>1p. Pati d'illa amb ocupació total</li> <li>Separació mínima a l'albaredat de via</li> <li>Pavoxos. Pas lliure en planta baixa</li> </ul>	<p><b>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)</li> <li>Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)</li> <li>Béns de Protecció Urbanística (BPU)</li> <li>Altres Béns</li> <li>Indicadors arqueològics</li> </ul> <p><b>CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBÀ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificació catalogada</li> </ul>	<p><b>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reserva viària</li> <li>Reserva ferroviària</li> <li>Límit inundatible (IG 100)</li> <li>Límit inundatible (IG 500)</li> <li>Límit d'edificació</li> <li>Franja protegida</li> <li>Ampliació B-124</li> </ul>
--	--	---	--	---	---	---	--	---	--

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL  
 4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL  
 full c1

IV MODIFICACIÓ PUNTUAL. Aprov. inicial. MAIG 2021

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

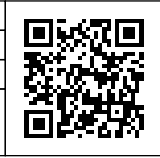
DIN A1 Escala 1:2.000

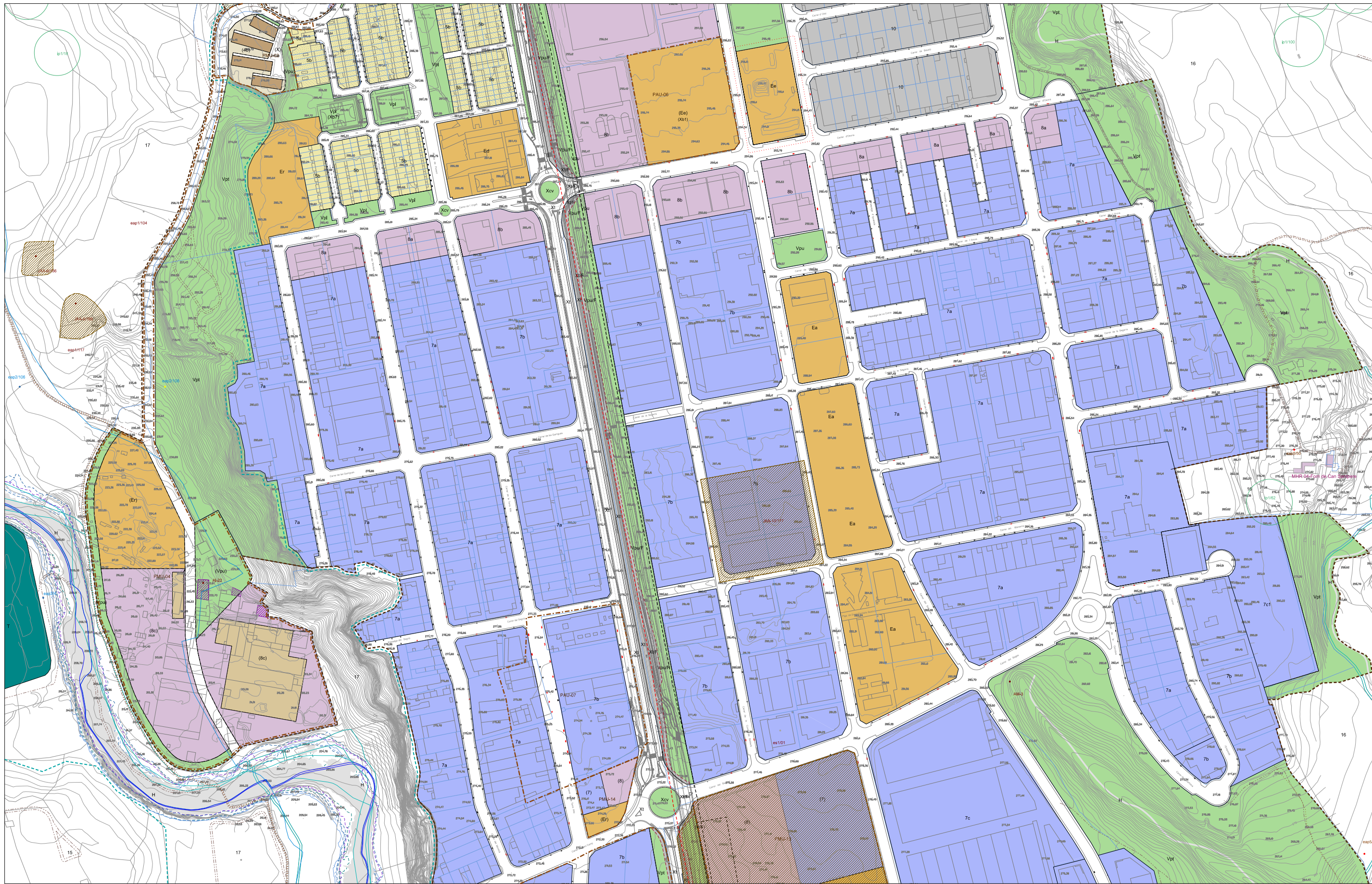
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador: Altres -





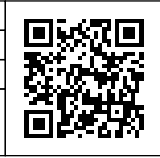
<p><b>SISTEMES URBANÍSTICS</b></p> <p><b>SISTEMES PER LA MOBILITAT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema viari</li> <li>Xarxa viària territorial</li> <li>Xarxa viària urbana</li> <li>Xarxa urbana civica</li> <li>Complement de viariat</li> <li>Aparcaments</li> <li>Xarxa viària rural</li> <li>Sistema ferroviari</li> </ul> <p><b>SISTEMES D'ESPACES LLIURES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema de places i jardins urbans</li> <li>Sistema de parcs urbans</li> <li>Sistema de parcs de transició</li> <li>Sistema hidràulic</li> </ul> <p><b>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipament sanitari-assistencial</li> <li>Equipament docent</li> <li>Equipament esportiu</li> <li>Equipament sociocultural</li> <li>Equipament administratiu i serveis</li> <li>Altres equipaments</li> <li>Reserva d'equipaments</li> <li>Equipament TdR</li> <li>Sistema de serveis tècnics i ambientals</li> <li>Sistema d'habitatge dotacional públic</li> </ul> <p><b>ZONES EN SÒL URBÀ</b></p> <p><b>NUCLI ANTIC, CODI 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nuclí antic</li> <li>Nuclí antic, ordenació singular</li> </ul> <p><b>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificació en ordenació tancada</li> </ul> <p><b>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificació oberta amb espais públics associats</li> <li>Edificació oberta amb espais comunitaris</li> </ul> <p><b>EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificació de cases agrupades, alineades a viari</li> <li>Edificació de cases agrupades, separades de viari</li> <li>Edificació de cases agrupades, ordenació singular</li> </ul> <p><b>EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODI 6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta</li> <li>Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana</li> <li>Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran</li> </ul> <p><b>ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Indústria entremetgères</li> <li>Indústria aïllada</li> <li>Indústria singular</li> </ul> <p><b>TERCERIANI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Serveis terciaris i comercials entremetgères</li> <li>Serveis terciaris i comercials aïllats</li> <li>Serveis terciaris i comercials singulars</li> </ul> <p><b>ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona activitat econòmica de reprogramació</li> </ul>	<p><b>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</b></p> <p><b>SÒL RÚSTIC</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rústic</li> </ul> <p><b>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Serralada</li> <li>Serralada, parc natural</li> <li>Terrasses del Ripoll</li> <li>Plana Valldaura</li> <li>Conca de Ripoll</li> </ul> <p><b>RÈGIM DEL SÒL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Límit del terme municipal</li> <li>Límit de classificació</li> <li>Límit de sector</li> <li>Límit de qualificació</li> <li>Límit indicat de qualificació</li> <li>Àmbit modificat I</li> <li>Àmbit modificat II</li> <li>Àmbit modificat III</li> <li>Àmbit modificat IV</li> </ul> <p><b>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alineació de carrer o viari</li> <li>Fondació edificació, Camí d'alçada</li> <li>Fondació màxima edificació</li> <li>Nombre de plantes màxim</li> <li>refert a carrer o parcel·la</li> <li>Op: Part d'obra llura d'edificació</li> <li>1p: Part d'obra amb ocupació total</li> <li>Separació mínima a l'edificació de viari</li> <li>Paviment. Pas lliure en planta baixa</li> </ul> <p><b>Nombre màxim de plantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 plantes</li> <li>1 planta</li> <li>2 plantes</li> <li>3 plantes</li> <li>4 plantes</li> <li>5 plantes</li> </ul> <p><b>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)</li> <li>Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)</li> <li>Béns de Protecció Urbanística (BPU)</li> <li>Altres Béns</li> <li>Jaciments arqueològics</li> </ul> <p><b>CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBÀ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificació catalogada</li> </ul> <p><b>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reserva viària</li> <li>Reserva ferroviària</li> <li>Límit inundable (IG 100)</li> <li>Límit inundable (IG 500)</li> <li>Límit d'edificació</li> <li>Franja protecció</li> <li>Ampliació B-124</li> </ul>
--	---

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Url de validació: <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades: Classificador: Altres -

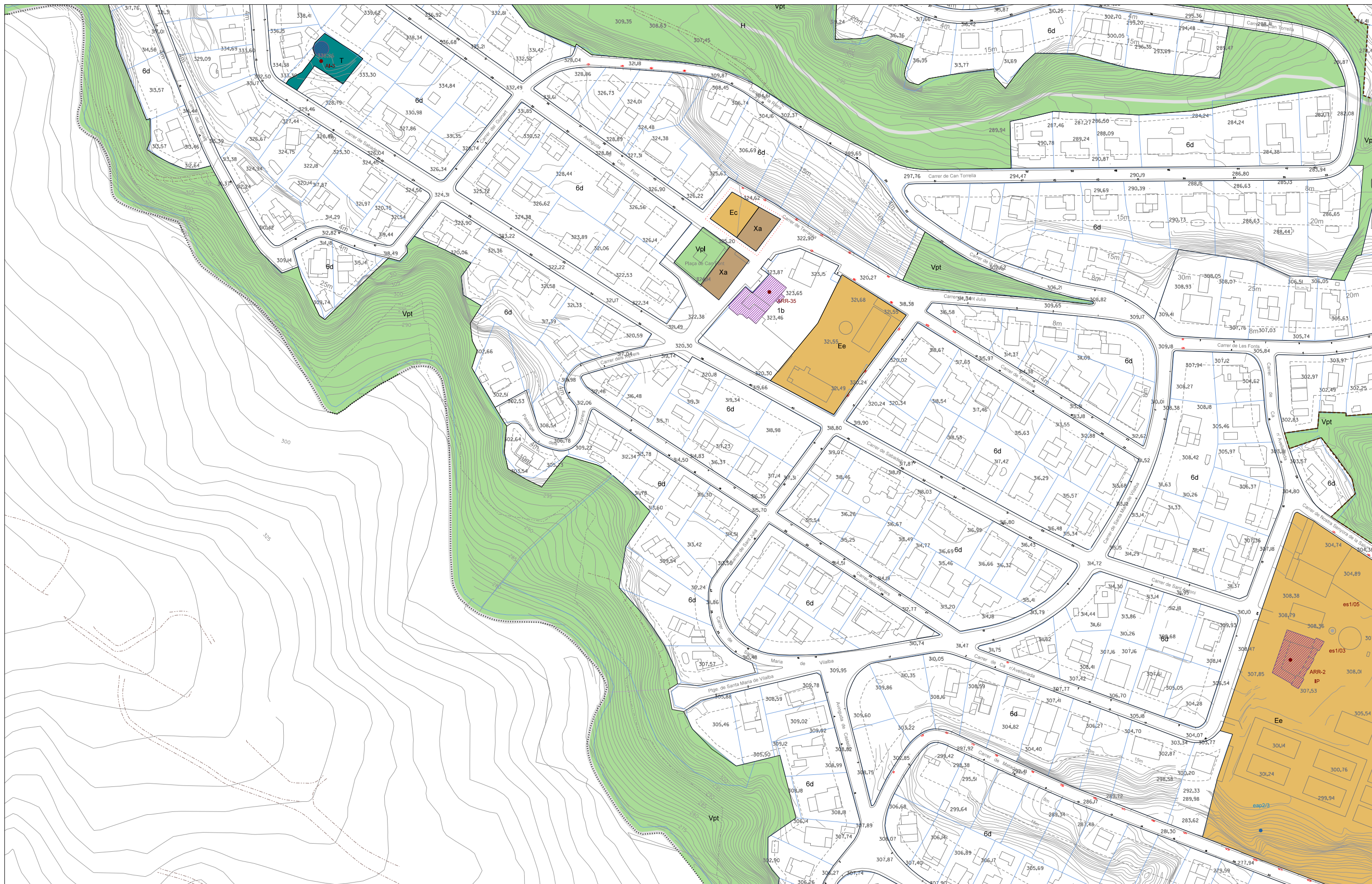


Signatura 1 de 2  
 Imma Brualla Ortíz

17/06/2021  
 Cap d'unitat de Planejament i Projectes

17/06/2021  
 Mercè Torras Junoy

17/06/2021  
 Cap d'unitat Jurídica Administrativa

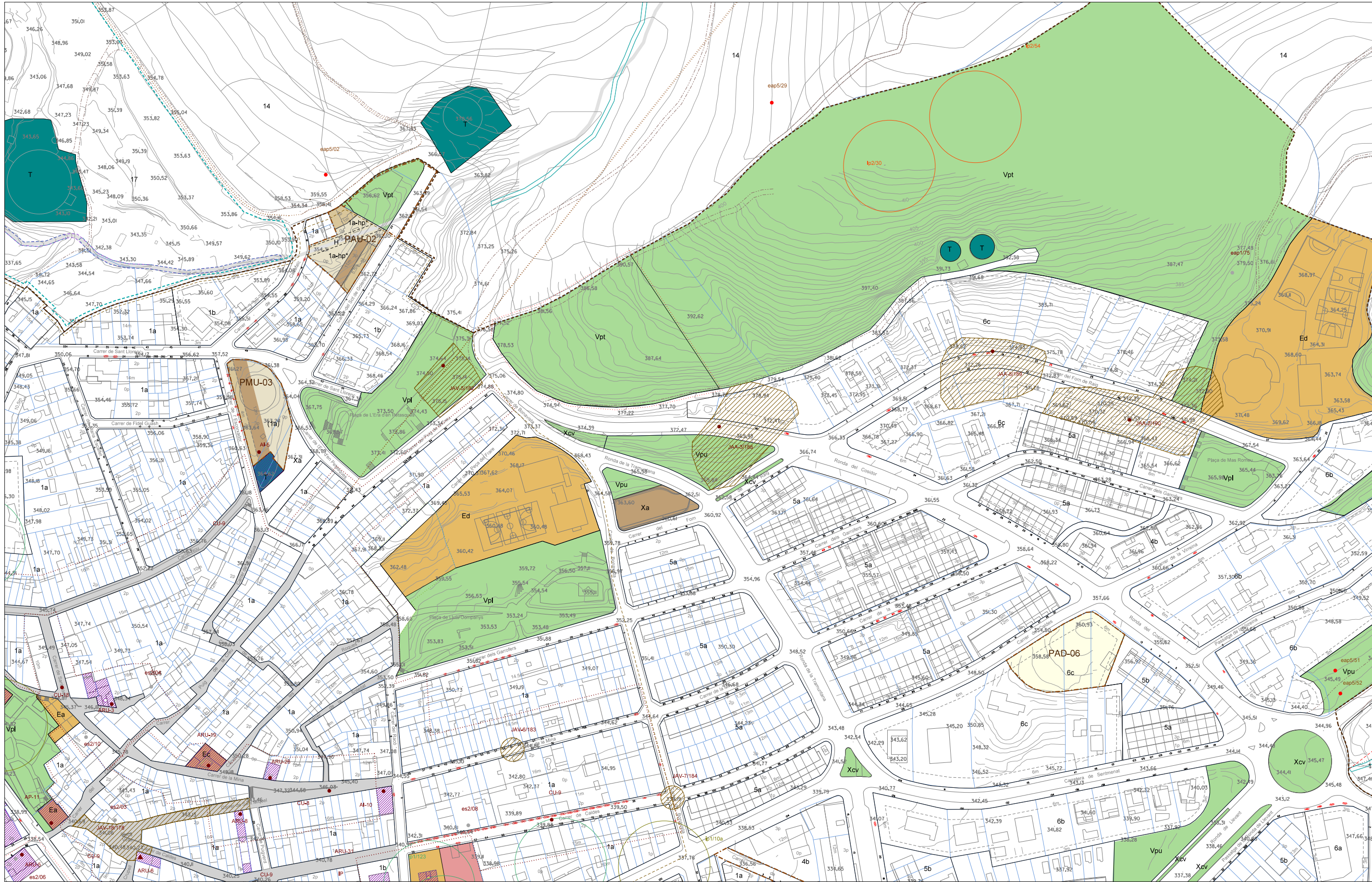


<b>SISTEMES URBANÍSTICS</b> SISTEMES PER LA MOBILITAT Sistema viari Xarxa viària territorial Xarxa viària urbana Xarxa urbana bàsica Complement de viariat Aparcament Xarxa viària rural Sistema ferroviari	<b>SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES</b> Sistema de places i jardins urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs de transició Sistema hidràulic	<b>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</b> Equipament sanitari-assistencial Equipament docent Equipament esportiu Equipament sociocultural Equipament administratiu i serveis Altres equipaments Reserva d'equipaments Capçal Tòta Sistema de serveis tècnics i ambientals Sistema d'habitatge dotacional públic	<b>ZONES EN SÒL URBÀ</b> NUCLEU ANTIC. CODI 1 Nuclí antic Nuclí antic, ordenació singular EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA. CODI 3 Edificació en ordenació tancada EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4 Edificació oberta amb espais públics associats Edificació oberta amb espais comunitaris	<b>EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5</b> Edificació de cases agrupades, alineades a via Edificació de cases agrupades, separades de via Edificació de cases agrupades, ordenació singular <b>EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODI 6</b> Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran	<b>ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7</b> Indústria entremigüers Indústria aïllada Indústria singular <b>TERCERAN I DOTACIONS PRIVADES. CODI 8</b> Serveis terciaris i comercials entremigüers Serveis terciaris i comercials aïllats Serveis terciaris i comercials singulars <b>ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ. CODI 10</b> Zona activitat econòmica de reprogramació	<b>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</b> SÒL RÚSTIC 13 Rústic <b>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</b> 14 Serralada 14T Serralada, parc natural 15 Terrasses del Ripoll 16 Zona Valldaura 17 Conca de Ripoll	<b>RÈGIM DEL SÒL</b> Límit del terme municipal Límit de classificació Límit de sector Límit de qualificació Límit indicat de qualificació	<b>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</b> Alineació de carrer o via Fondada edificació. Camí d'alçada Fondada màxima edificació Nombre de plantes màxim retallat a carrer o parcel·la 0p Pati d'obra lliure o edificació 1p Pati d'obra amb ocupació total Separació mínima a l'edificació de via Pòrtex. Pas lliure en planta baixa	Nombre màxim de plantes 0 plantes 1 planta 2 plantes 3 plantes 4 plantes 5 plantes 6 plantes	<b>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</b> Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) Béns de Protecció Urbanística (BPU) Altres Béns Jaciments arqueològics <b>CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBÀ</b> Edificació catalogada	<b>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</b> Reserva viària Reserva ferroviària Límit inviolabilitat (1000) Límit inviolabilitat (5000) Límit d'edificació Franja protecció Ampliació B-124
--	--	---	--	--	---	---	--	---	---	---	--

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS**  
 PLANOLS D'ORDENACIÓ  
 5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ  
 full b5

IV MODIFICACIÓ PUNTUAL: Aprop. inicial. MAIG 2021

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS  
 DIN A1 Escala 1:1.000



**SISTEMES URBANÍSTICS**

<b>SISTEMES PER LA MOBILITAT</b>	<b>SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES</b>	<b>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</b>	<b>ZONES EN SÒL URBÀ</b>
••••• Xarxa viària territorial	••••• Sistema de places i jardins urbans	••••• Equipament sanitari-assistencial	••••• Nuclí antic
••••• Xarxa viària urbana	••••• Sistema de parcs urbans	••••• Equipament docent	••••• Nuclí antic, ordenat i singular
••••• Xarxa urbana cívica	••••• Sistema de parcs de transició	••••• Equipament esportiu	••••• Edificació en ordenat tancada, CODI 3
••••• Complement de viariats	••••• Sistema hidràulic	••••• Equipament sociocultural	••••• Edificació en ordenat oberta, CODI 4
••••• Aparcaments		••••• Equipament administratiu i serveis	••••• Edificació en ordenat amb espais públics associats
••••• Xarxa viària rural		••••• Altres equipaments	••••• Edificació oberta amb espais comunitaris
••••• Sistema ferroviari		••••• Reserva d'equipaments	••••• Edificació en unifamiliars adossats, parcel·la mitjana
		••••• Canal Tòrr	••••• Edificació en unifamiliars adossats, parcel·la gran
		••••• Sistema de serveis tècnics i ambientals	
		••••• Sistema d'habitatge dotacional públic	

**EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5**

••••• Edificació de cases agrupades, alineades a via	••••• Edificació en unifamiliars adossats, parcel·la compacta
••••• Edificació de cases agrupades, separades de via	••••• Edificació en unifamiliars adossats, parcel·la mitjana
••••• Edificació de cases agrupades, ordenació singular	••••• Edificació en unifamiliars adossats, parcel·la gran

**EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODI 6**

••••• Edificació en unifamiliars adossats, parcel·la compacta	••••• Edificació en unifamiliars adossats, parcel·la mitjana
••••• Edificació en unifamiliars adossats, parcel·la mitjana	••••• Edificació en unifamiliars adossats, parcel·la gran

**ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7**

••••• Indústria entremetgères	••••• Serveis terciaris i comercials entremetgères
••••• Indústria afilada	••••• Serveis terciaris i comercials afilada
••••• Indústria singular	••••• Serveis terciaris i comercials singular

**TERCIARIS I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8**

••••• Serveis terciaris i comercials entremetgères	••••• Serveis terciaris i comercials afilada
••••• Serveis terciaris i comercials singular	

**ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10**

••••• Zona activitat econòmica de reprogramació
---

**CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE**

••••• Sòl rústic	••••• Sòl de protecció especial
••••• Sòl de protecció especial	

**RÈGIM DEL SÒL**

••••• Límit del terme municipal	••••• Límit de qualificació
••••• Límit de classificació	••••• Límit indicat de qualitat
••••• Límit de sector	

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**

••••• Alineació de carrer o via	••••• Nombre màxim de plantes
••••• Fondada edificació, Camí d'alçada	••••• 0 plantes
••••• Fondada màxima edificació	••••• 1 planta
••••• Nombre de plantes màxim	••••• 2 plantes
••••• Refert a carrer o parcel·la	••••• 3 plantes
••••• Part d'obra lliure d'edificació	••••• 4 plantes
••••• Part d'obra amb ocupació total	••••• 5 plantes
••••• Separació mínima a l'alçada de via	••••• 6 plantes
••••• Pòrtex. Pas lliure en planta baixa	

**CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR**

••••• Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)	••••• Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
••••• Bé de Protecció Urbanística (BPU)	••••• Altres Béns
••••• Jacciments arqueològics	

**CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBÀ**

••••• Edificació catalogada
-----------------------------

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**

••••• Reserva viària	••••• Reserva ferroviària
••••• Límit inviolabilitat (1000)	••••• Límit inviolabilitat (2000)
••••• Límit d'edificació	••••• Franja protecció
••••• Ampliació B-124	

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ  
MODIFICACIÓ PUNTUAL: Aprop. inicial, MAIG 2021

**5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ**  
full e1

••••• AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DIN A1 Escala 1:1.000

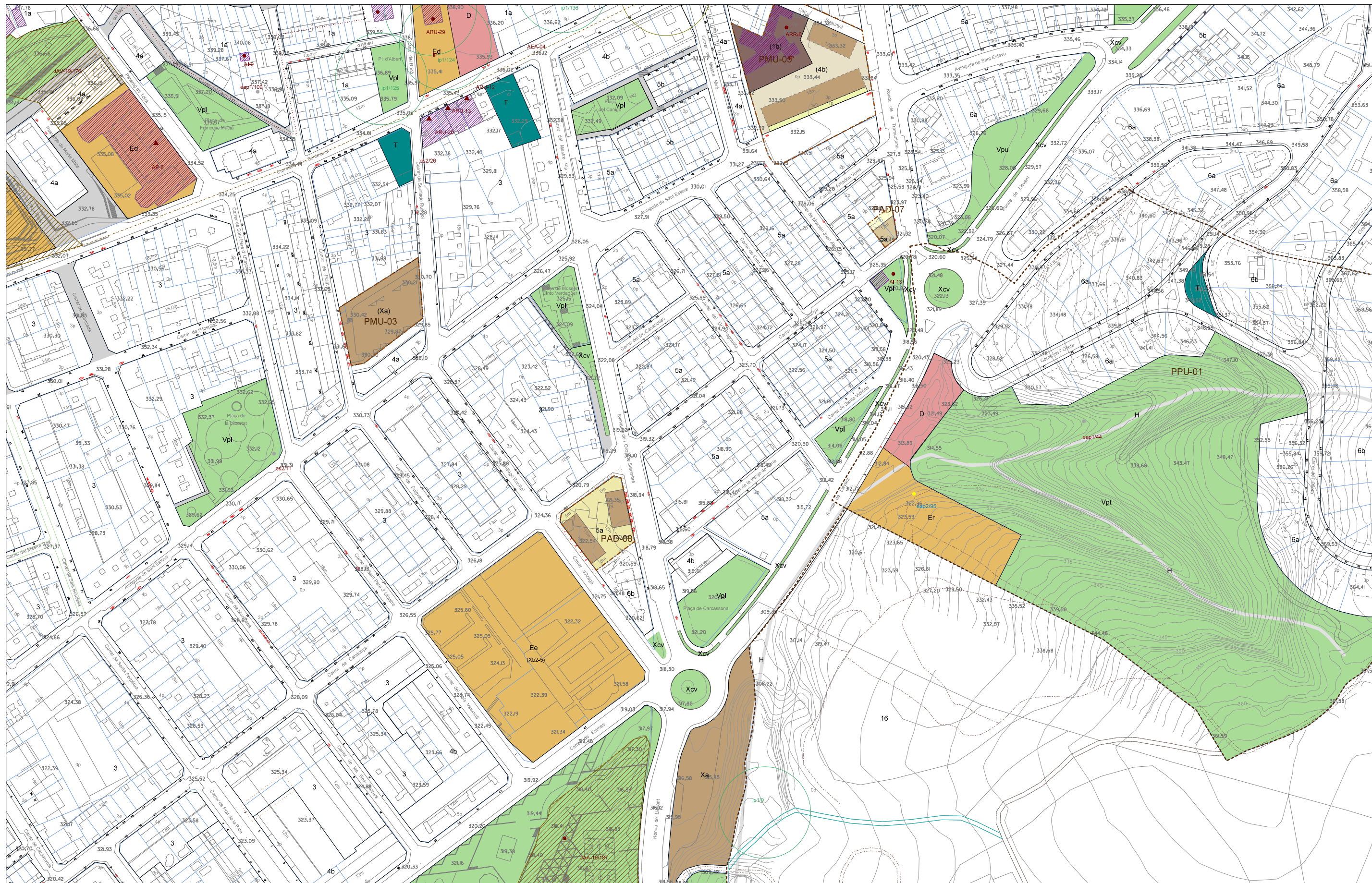
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Url de validació: <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades: Classificador: Altres -





<b>SISTEMES URBANÍSTICS</b> SISTEMES PER LA MOBILITAT Sistema viari Xarxa viària territorial Xarxa viària urbana Xarxa urbana cívica Complement de viariat Aparcament Xarxa viària rural Sistema ferroviari	<b>SISTEMES D'ESPALS LLIBRES</b> Sistema de places i jardins urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs de transició Sistema hidràulic	<b>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</b> Equipament sanitari-assistencial Equipament docent Equipament esportiu Equipament sociocultural Equipament administratiu i serveis Altres equipaments Reserva d'equipaments Espais TdS Sistema de serveis tècnics i ambientals Sistema d'habitatge dotacional públic	<b>ZONES EN SÒL URBÀ</b> NUCLEI ANTIC. CODI 1 Nuclí antic Nuclí antic, ordenació singular EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA. CODI 3 Edificació en ordenació tancada EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4 Edificació en ordenació oberta amb espais públics associats Edificació oberta amb espais comunitaris	<b>EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5</b> Edificació de cases agrupades, alineades a viat Edificació de cases agrupades, separades de viat Edificació de cases agrupades, ordenació singular EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR ALLADADA. CODI 6 Edificació en unifamiliars alladades, parcel·la compacta Edificació en unifamiliars alladades, parcel·la mitjana Edificació en unifamiliars alladades, parcel·la gran	<b>ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7</b> Indústria entremetgades Indústria alladada Indústria singular <b>TERCERIANI I DOTACIONS PRIVADES. CODI 8</b> Serveis terciaris i comercials entremetgades Serveis terciaris i comercials alladada Serveis terciaris i comercials singular	<b>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</b> SÒL RUSTIC 13 Rustic SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL 14 Serralada 14T Serralada, parc natural 15 Terrasses del Ripoll 15T Plans Vallers 17 Concòria Ripoll	<b>RÈGIM DEL SÒL</b> Límit del terme municipal Límit de classificació Límit de qualificació Límit indicat de qualificació Àmbit modificació I Àmbit modificació II Àmbit modificació IV	<b>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</b> Alineació de carrer o viat Fondada edificació. Camí d'alçada Fondada màxima edificable Nombre de plantes màxim retallat a carrer o parcel·la Plànol d'obra i edificació Plànol d'obra amb ocupació total Separació mínima a edificació de viat Pisosos. Pas lliure en planta baixa	Nombre màxim de plantes 0 plantes 1 planta 2 plantes 3 plantes 4 plantes 5 plantes 6 plantes	<b>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</b> Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) Béns de Protecció Urbanística (BPU) Altres Béns Jaciments arqueològics <b>CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBÀ</b> Edificació catalogada	<b>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</b> Reserva viària Reserva ferroviària Límit intransitable (1000) Límit intransitable (2000) Límit d'edificació Franja de protecció Ampliació B-124
--	---	--	---	--	--	--	--	---	---	---	---

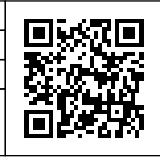
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS**  
 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ  
 IV MODIFICACIÓ PUNTUAL: Aprop. inicial. MAIG 2021  
**5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ**  
 full e2  
 AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS  
 DIN A1 Escala 1:1.000

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

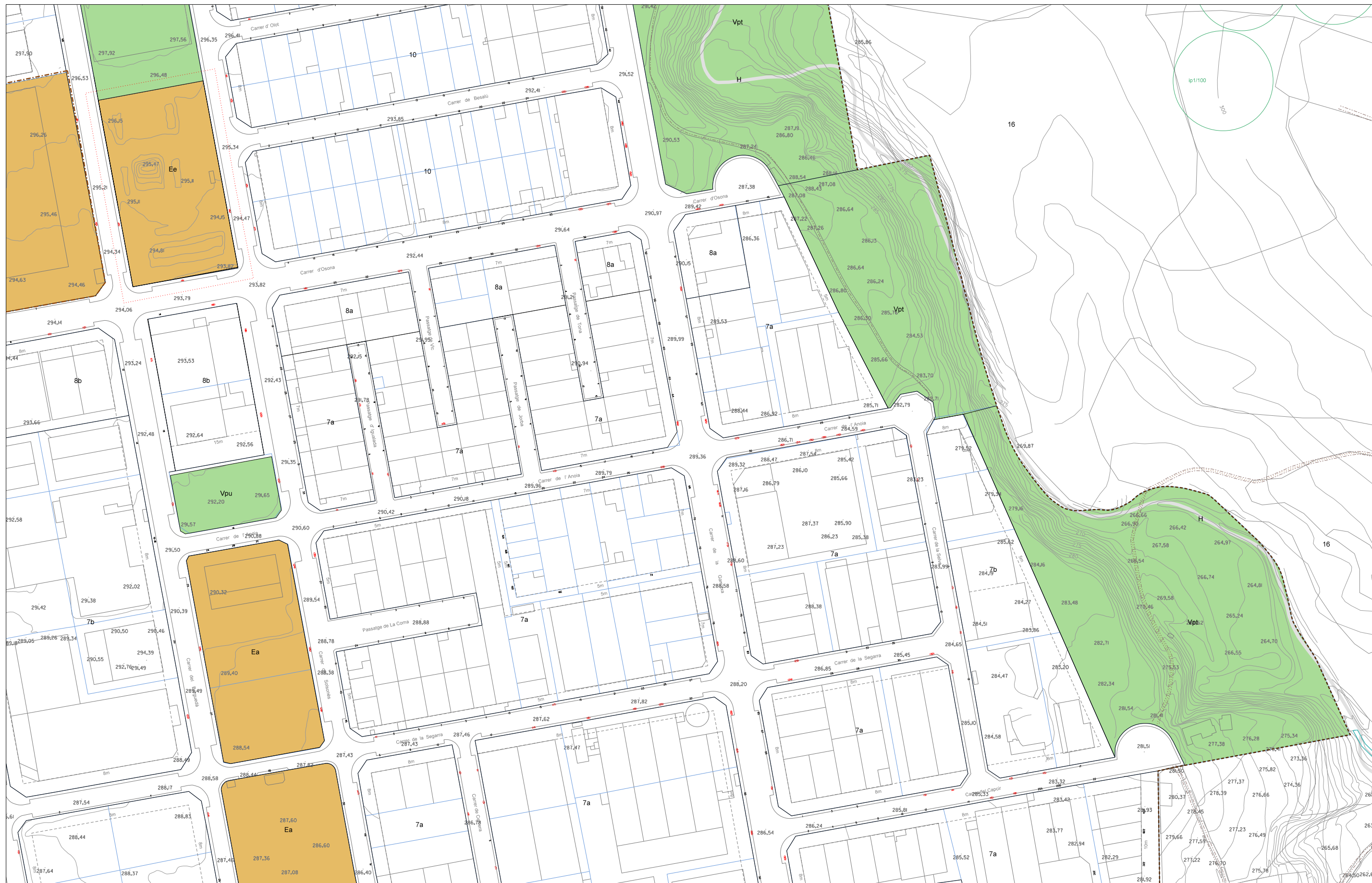
Codi Segur de Validació: 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Url de validació: <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades: Classificador: Altres -







<b>SISTEMES URBANÍSTICS</b> SISTEMES PER LA MOBILITAT Xarxa viària territorial Xarxa viària urbana Xarxa urbana civica Complement de viabilitat Aparcament Xarxa viària rural Sistema ferroviari	<b>SISTEMES D'ESPACES LLIBRES</b> Sistema de places i jardins urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs de transició Sistema hidràulic	<b>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</b> Equipament sanitari-assistencial Equipament docent Equipament esportiu Equipament sociocultural Equipament administratiu i serveis Altres equipaments Reserva d'equipaments Espais TdA Sistema de serveis tècnics i ambientals Sistema d'habitatge dotacional públic	<b>ZONES EN SÒL URBÀ</b> NUCLEU ANTIC, CODI 1 Nuclí antic Nuclí antic, ordenació singular EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3 Edificació en ordenació tancada EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4 Edificació en ordenació oberta amb espais públics associats Edificació oberta amb espais comunitaris	<b>EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5</b> Edificació de cases agrupades, alineades a via Edificació de cases agrupades, separades de via Edificació de cases agrupades, ordenació singular	<b>EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODI 6</b> Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran	<b>ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7</b> Indústria entremetgères Indústria aïllada Indústria singular	<b>TERCERIANI DOTACIONS PRIVADES, CODI 8</b> Servei terciari i comercials entremetgères Servei terciari i comercials aïllada Servei terciari i comercials singular	<b>ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10</b> Zona activitat econòmica de reprogramació	<b>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</b> SÒL RÚSTIC Rústic SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL Serralada Serralada, parc natural Terrasses del Ripoll Plans Valldorans Conca Ri Ripoll	<b>RÈGIM DEL SÒL</b> Límit del terme municipal Límit de classificació Límit de sector Límit de qualificació Límit indicat de qualificació	<b>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</b> Alineació de carrer o via Fondària edificable, Camí d'alçada Fondària màxima edificable Nombre de plantes màxim reït a carrer o parcel·la 0p Pati d'obra lliure d'edificació 1p Pati d'obra amb ocupació total Separació mínima a l'alçada de via Pàrquing. Pas lliure en planta baixa	Nombre màxim de plantes 0 plantes 1 planta 2 plantes 3 plantes 4 plantes 5 plantes 6 plantes	<b>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</b> Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) Béns de Protecció Urbanística (BPU) Altres Béns jaciments arqueològics	<b>CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBÀ</b> Edificació catalogada	<b>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</b> Reserva viària Reserva ferroviària Límit intransitable (1000) Límit intransitable (5000) Límit d'edificació Franja protecció Ampliació B-124
--	--	--	---	---	---	---	---	--	---	--	---	---	--	---	--

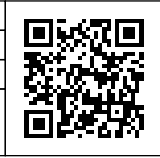
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
 PLANOLS D'ORDENACIÓ  
 5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ  
 full e5  
 IV MODIFICACIÓ PUNTUAL: Aprop. inicial, MAIG 2021  
 AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
 DIN A1 Escala 1:1.000

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Url de validació: <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>


Metadades: Classificador: Altres -



**5. ANNEXES**

Informe Regidoria Educació

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz		17/06/2021	Cap d'unitat de Planejament i Projectes	Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy		17/06/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
--	--	------------	---	--	--	------------	--------------------------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001	
Uri de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>	
Metadades	Classificador:Altres -	



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

## Informe tècnic de la tècnica d'Educació

**Procediment:** Modificació del POUM per a la requalificació de la finca situada a la Ronda Cosidor amb clau d'equipament educatiu pel POUM 2016.

**Assumpte:** Motivació pel canvi de qualificació de la finca situada a la Ronda Cosidor qualificada com equipament per a ús educatiu pel POUM 2016, per no haver cap motiu justificable amb la situació demogràfica dels propers anys.

**Document signat per:** Ester Planas Bort, tècnica d'Educació, amb el vistiplau d'Anna Morante Fernández, Cap d'Educació.

Ester Planas Bort, tècnica d'Educació, realitza el següent

## INFORME TÈCNIC

### 1. Antecedents de fet.

En el POUM del 2011 es va incloure la reserva d'un solar situat a la Ronda Cosidor (al costat de l'Era d'en Petasques), com a equipament escolar d'educació secundària (institut).

La Regidora d'Educació en aquells moments, Antònia Pérez Ballonga va justificar-ho al mateix Pla Especial:

*"Amb aquesta previsió es contempla que es mantingui el percentatge d'alumnes que es matriculen fora de Castellar. Si aquesta tendència canviés es produiria un increment que podria originar la necessitat d'una altra línia d'escolarització de primària i/o secundària.*

*Actualment el curs 2009/10 consta de 11 línies de P3, 11 línies de P4, 13 línies de P5. I en la part que finalitza la primària tenim 9 línies de 6è, i 8 grups de 1er d'ESO.*

*Amb la crisi, s'ha donat la circumstància d'un retorn d'alumnes, principalment de secundària, que opten per l'escolarització a Castellar. Això ha fet que les prioritats d'escolarització es concentrin més a secundària.*

*Així doncs, i tenint en compte les matrícules de primària, queda clar que pel curs 2012/13 seran necessaris 10/11 grups de 1er d'ESO, que si tenim en compte el padró serien 12/13 grups.*

*Actualment als dos instituts del municipi tenim en total 7 línies (4 a l'IES Castellar i 3 a l'IES Puig de la Creu) i 1 grup a l'escola El Casal. Pel proper curs es preveu la implantació d'un nou grup a l'escola La Immaculada, de manera que pel curs 2010/11 disposarem de 9 grups.*

*Això fa preveure a curt termini la necessitat de construcció d'un nou institut per assolir les línies que seran necessàries en els propers anys. Per aquest motiu es fa necessari preveure la ubicació d'un nou equipament educatiu d'educació secundària".*

Vista la carta amb registre d'entrada a l'Ajuntament de Castellar del Vallès núm. 10.010 amb data 27 de juliol de 2009 per part de la Sr. Anna Riuró, Directora General de Serveis Territorials del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, amb l'informe del solar emès pel Cap de la Secció

Regidoria  
d'Educació

c. de Portugal, 2C  
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40  
F. 93 714 35 47

NIF. P-0805000-G  
www.castellarvalles.cat

Signatura 2 de 2	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Mercè Torras Junoy	17/06/2021
Signatura 1 de 2	Cap d'unitat de Planejament i Projectes
Imma Brualla Ortiz	17/06/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



d'Obres i Manteniment del Vallès Occidental, la proposta acceptada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya era la construcció d'un IES 3+2 en aquell solar de 10.000 m2 que l'Ajuntament havia reservat.

Castellar del Vallès és un municipi que en diversos moments dels darrers 30 anys ha viscut un increment de població que ràpidament ha generat la necessitat de reclamar més equipaments educatius.

Aquesta demanda en concret d'un equipament per secundària estava relacionat amb el babyboom registrat el 2000 i que tindria la seva primera repercussió el curs 2003-2004, quan s'incorporarien a l'etapa d'educació infantil, i una segona el curs 2009-2010 quan comencessin educació secundària.

Entremig a nivell municipal es van assumir les gestions entre l'administració i la comunitat educativa local (a través de les comissions del Consell Escolar Municipal) per aconseguir del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya els compromisos necessaris per aconseguir més centres d'educació infantil i primària i així van néixer les escoles Mestre Pla, Joan Blanquer i El Sol i La Lluna, i per a secundària l'IES Puig de la Creu, com a desdoblament de l'IES Castellar.


Per tal d'aconseguir la disponibilitat de les places sense esperar que els respectius edificis estiguessin acabats, alguns dels nous centres van entrar en funcionament amb codi propi i dotació de professionals, però incorporats físicament en els centres ja existents segons la disponibilitat d'espai físic, alhora que aquests centres incorporaven en la seva oferta aules puntuals (grups d'excedent) per a aquells cursos que els resultats del procés de preinscripció de cada any demostrava la necessitat d'augmentar les places.

En el curs 2013-2014 va quedar palesa la necessitat de fer una bona planificació per a educació secundària, ja que s'ofertaven 10 grups (1 a cada centre concertat i 4 a cada centre públic), però les dades de primària demostraven una densitat a les aules a partir dels cursos de cycle mitjà.

Dos anys més tard, conjuntament amb la Comissió Mixta del Consell Escolar Municipal, ja s'estava treballant en com fer aquesta planificació escolar i amb quins criteris per assumir l'increment de l'alumnat a la secundària durant els propers cursos, però tenint en compte que com era un increment de caràcter temporal perquè justament era l'any en què es va començar a fer evident la davallada de natalitat així ho indicava, des de Serveis Territorials del Vallès Occidental tenien clar que la solució no passava per la construcció de cap institut nou. Com que la proposta inicial plantejada des de SSTT no satisfieia ni als centres públics de secundària ni a l'Ajuntament, es va treballar una opció nova: fer un annex de l'Institut Castellar a l'espai que cada any anava quedant lliure a l'Escola Mestre Pla amb motiu del tancament d'una de les dues línies amb les quals havia nascut, arran de la ja esmentada davallada de la natalitat.

Aquesta proposta va ser acceptada des de SSTT i des del curs 2015-2016 les aules no utilitzades del Mestre Pla han estat ocupades per l'alumnat de l'Institut Castellar. Si bé inicialment la idea era organitzar-ho com si fos un annex de dues línies que aniria incorporant progressivament els quatre nivells (paral·lelament al fet que una aula de primària quedés lliure al final del curs), amb l'experiència del primer any el nou equip directiu va valorar que era millor facilitar al màxim l'organització d'horaris i claustres i es va optar per situar l'alumnat de 1r d'ESO de cada promoció, atès que les necessitats específiques

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	17/06/2021	Cap d'unitat de Planejament i Projectes
Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy	17/06/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001	
Uri de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>	
Metadades	Classificador:Altres -	



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

del seu currículum no requereixen tants espais especialitzats com a partir de 2n d'ESO.

Tot i així, des del curs 2011-2012 també ha estat necessari que l'Institut Puig de la Creu oferís 4 grups en comptes de 3 alternativament en funció dels resultats de la preinscripció de curs d'ESO.

A aquestes solucions se sumen dos fets més que han començat a funcionar el curs 2019-2020.

La creació d'un Institut Escola, tal i com ja havia demanat també l'Ajuntament el 2012, de manera que fins el juny de 2019 l'Escola Sant Esteve de dues línies va començar el curs actual com a Institut Escola Sant Esteve amb una oferta també de dues línies de 1r d'ESO, amb 60 places.

I l'entrada en funcionament de l'Institut d'Agricultura i Jardineria Les Garberes, que desenvolupa les classes en un edifici propi, que aglutina l'oferta formativa de cicles formatius de la família agrària que fins al curs 2018-2019 estava adscrita administrativament a l'Institut Castellar.

## 2. Valoració i requalificació del solar ateses les circumstàncies de l'evolució de la natalitat al municipi.

L'estadística de l'evolució del creixement i de la natalitat demostra que aquella tendència al creixement es va estancar: mentre que a la dècada 2001-2010 el creixement experimentat va ser a raó de 568 habitants/any (5.685 habitants en total), en el període 2011-2019 el creixement va quedar limitat a 118 habitants/any de mitjana (1.058 habitants en total).

I el mateix va passar amb l'índex d'immigració estrangera: el 2009 es va arribar al 5,92% (el pic més alt de la història) i des de llavors va anar disminuint any rere any fins a situar-se al 3,66% el 2014, el més baix des del 2004.

ANY	POBLACIÓ (definitiva) INE
1991	13.481
1995	15.442
1999	16.863
2004	19.475
2009	23.002
2014	23.440
2019	24.487

Regidoria  
d'Educació

c. de Portugal, 2C  
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40  
F. 93 714 35 47

NIF. P-0805000-G  
www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	Cap d'unitat de Planejament i Projectes	17/06/2021
	Cap d'unitat Jurídica Administrativa	17/06/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



Habitants	1991	1995	1999	2004	2009	2014	2018
<b>Definitius INE</b>	-	-	17.444	20.437	23.129	23.442	24.187
<b>Naixements</b>	116	147	199	277	258	175	176
<b>Creixement natural</b>	34	28	53	138	140	41	<b>-34</b>
<b>Immigrants (altes CR)</b>	433	626	1007	1554	1073	923	1.224
<b>Emigrants (baixes CR)</b>	155	368	534	753	1042	942	885
<b>Creixement migratori</b>	278	258	473	801	31	<b>-19</b>	339
<b>Creixement demogràfic</b>	312	286	526	939	171	22	302

FONT: Informació extreta de la gràfica d'Habitants de Dret (1717-2018) publicada dins de l'Estadística del Padró Municipal d'Habitants de Castellar del Vallès referent al 31 de desembre de 2019 ([www.castellarvalles.cat](http://www.castellarvalles.cat) a Govern Obert/Castellar en xifres/Padró d'habitants 2019 (creat i darrera actualització del 9-3-2020).

Segons les dades provisionals publicades a la web de l'Ajuntament a data del 9-3-2020 (a l'espera del tancament definitiu per part de l'Institut Nacional de Estadística), el municipi té 24.489 habitants i l'índex d'immigració estrangera està al 4,67%; en la darrera actualització per part de l'INE corresponent al 2018 (1-1-2019) consten 24.187 habitants i un índex del 4,33%.

Malgrat l'increment matemàtic total el més significatiu és la davallada de la natalitat: el 2019 ha estat el segon any consecutiu des del 1991 (primer any en què es compta amb estadística del padró municipal), en què el creixement natural ha experimentat un saldo negatiu perquè va haver més defuncions (190) que naixements (156), per tant el creixement és causat pel flux migratori.

Cal dir que segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) el 2014 (23.400 habitants) es va registrar la xifra més baixa de naixements (169) des del 1995: 157 naixements, en una població de 16.000 habitants.

Això s'ha notat cada any en el nombre de sol·licituds presentades per a I3 (el primer curs d'educació infantil), amb el qual els infants s'incorporen al sistema educatiu actual. El fet és que actualment hi ha places vacants en els cursos d'educació infantil.

En els següents quadres hi ha l'exposició de la situació escolar tenint en compte:

- Dades de la matrícula escolar actual al municipi des d'I3 fins a estudis postobligatoris, resultant dels processos de preinscripció de cada etapa per a curs 2019-2020, actualitzada a 25-2-2020.
- Oferta inicial en el moment de formalització de cada procés de preinscripció per al curs 2019-2020.
- Dades del Padró municipal de la població empadronada al municipi i nascuda entre el 2002-2016 (corresponent als cursos escolars compresos entre 2n curs d'estudis postobligatoris i I3 (1r curs del 2n cicle d'educació infantil), extretes de la font referenciada al començament.

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	Cap d'unitat de Planejament i Projectes	17/06/2021
	Cap d'unitat Jurídica Administrativa	17/06/2021
Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -





Ajuntament de  
Castellà del Vallès

Per a la seva interpretació cal tenir en compte que:

- \* L'oferta està calculada amb una ràtio inicial de 25 alumnes per aula d'I3 a 6è d'educació primària, de 30 alumnes per aula per als 4 cursos d'ESO, de 35 alumnes per aula en els estudis postobligatoris (batxillerat i cicles formatius) i de 15 en els PFI.
  - Les dades de Padró són únicament de Castellà del Vallès, però l'alumnat a escolaritzar a ESO de Sant Llorenç Savall està adscrit als centres de secundària públics de Castellà del Vallès.
  - Hi ha alumnat matriculat als centres del municipi que estan empadronats en municipis veïns (Sant Llorenç Savall, Sentmenat, Sabadell, etc...) per domicili laboral familiar a Castellà del Vallès o per disponibilitat de places escolars en el curs sol·licitat després de finalitzar l'assignació resultant del procés de preinscripció.
  - Les variacions de distribució de l'alumnat per any de naixement al curs escolar matriculat atenent a una repetició de curs, a altes capacitats o a situacions diverses per les quals l'alumne/a no hagués pogut acabar el curs i es valori matricular-lo en un curs inferior (situacions familiars concretes o alumnat arribat d'altres països amb calendari escolar diferent al del sistema escolar de Catalunya).
- Tots aquests casos són valorats per part d'Inspecció amb l'assessorament de l'EAP i si cal, amb la valoració de l'equip SSAP municipal.

TOTAL PER CICLES	2n cicle educació infantil			Educació primària						TOTAL	2018-2019
	634			488		521		563			
<b>MATRÍCULA ESCOLAR</b>	212	210	212	244	244	263	258	262	301	2206	2274
<b>OFERTA ESCOLAR *</b>	225	225	225	250	250	250	250	250	275	2200	2300
<b>PADRÓ **</b>	225	215	230	268	264	289	288	294	332	2505	3475
<b>Any de naixement</b>	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008		

CURSOS	ESO				BATXILLERAT		CICLES FORMATIUS		PFI	2019-2020	2018-2019
	1r	2n	3r	4t	1r	2n	1r	2n			
<b>MATRÍCULA ESCOLAR</b>	347	312	334	340	185	134	56	71	24	1803	1736
<b>OFERTA ESCOLAR *</b>	390	330	330	360	175	175	140	140	30	2070	1700
<b>PADRÓ **</b>	335	321	319	371	2003: 323 2002: 306 2001: 304					2279	2261
<b>Any de naixement</b>	2007	2006	2005	2004							

\*\* Informació extreta de la gràfica d'Habitants de Dret (1717-2018) publicada dins de l'Estadística del Padró Municipal d'Habitants de Castellà del Vallès referent al 31 de desembre de 2019 ([www.castellarvalles.cat](http://www.castellarvalles.cat) a Govern Obert/Castellar en xifres/Padró d'habitants 2019 (creat i darrera actualització del 9-3-2020).

Regidoria  
d'Educació

c. de Portugal, 2C  
08211 Castellà del Vallès

T. 93 714 40 40  
F. 93 714 35 47

NIF. P-0805000-G  
[www.castellarvalles.cat](http://www.castellarvalles.cat)

Signatura 1 de 2  
Imma Brualla Ortiz

17/06/2021

Cap d'unitat de Planejament i Projectes

Signatura 2 de 2  
Mercè Torras Junoy

17/06/2021

Cap d'unitat Jurídica Administrativa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



### 3. Proposta tècnica de Regidoria.

Atesa l'evolució demogràfica registrada en la darrera dècada, en la qual queda palesa la tendència a la baixa natalitat i que el creixement total oscil·la en funció del moviment migratori.

Atès que al curs 2010-2011 el centre FEDAC Castellar va incorporar la línia d'ensenyament secundari obligatòria amb grup per curs.

Atès que aquesta realitat queda constatada cada any amb els resultats del procés de preinscripció escolar corresponents a les sol·licituds d'inscripció formalitzades per les famílies amb infants que han de començar I3 (1r curs del 2n cicle d'educació infantil).

Atès que des de fa 5 anys les aules lliures de l'Escola Mestre Pla són utilitzades per l'Institut Castellar per a l'alumnat de 1r d'ESO amb el vistiplau dels Serveis Territorials del Vallès Occidental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, i que a partir del proper curs aquella Escola queda definitivament com d'una línia.

Atès que el curs 2019-2020 ha entrat en funcionament l'Institut d'Agricultura i Jardineria Les Garberes, i aglutina l'oferta formativa de cicles formatius de la família d'Agricultura que fins al curs 2018-2019 estava adscrit administrativament a l'Institut Castellar, i desenvolupa les classes en un edifici propi.

Atès que durant el curs 2019-2020 l'antiga Escola Sant Esteve ha començat el curs com a Institut Escola Sant Esteve, incorporant dues línies d'ESO (60 places) a l'oferta general del municipi.

ES PROPOSA

En virtut del descrit a l'apartat 1 i de la constatació de l'evolució demogràfica de l'apartat 2, que és idònia la requalificació del solar situat a la Ronda Cosidor a un altre ús que no sigui com a equipament escolar de secundària.



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

TCAT P ESTER  
PLANAS  
BORT - DNI  
33906857G  
2020.05.14  
14:41:54  
+02'00'

Signatura 1 de 2 Imma Brualla Ortiz	Cap d'unitat de Planejament i Projectes	17/06/2021	Cap d'unitat Jurídica Administrativa	17/06/2021	Signatura 2 de 2 Mercè Torras Junoy
--	---	------------	--------------------------------------	------------	--

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 607198ab13e945ad91c9bea346ad0b47001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -

