



Pla Especial 2/2022

Aprovació inicial Novembre 2022

PLA ESPECIAL PER A L'ASSIGNACIÓ D'ÚS A UNA RESERVA D'EQUIPAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DOCUMENTACIÓ PLA ESPECIAL ASSIGNACIÓ D'ÚS A UNA RESERVA D'EQUIPAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

- 1.1. Objecte de la modificació puntual.
- 1.2. Iniciativa del Pla Especial.
- 1.3. Àmbit del Pla Especial.
- 1.4. Titularitat del sòl.
- 1.5. Planejament vigent.
- 1.6. Descripció de l'estat actual.
- 1.7. Justificació del Pla Especial.
 - 1.7.1. Justificació de l'ampliació d'usos.
 - 1.7.2. Justificació de la delimitació de l'àmbit.
 - 1.7.3. Justificació legal i normativa.
- 1.8. Proposta del Pla Especial.
- 1.9. Condicions d'ordenació de l'àmbit del Pla Especial.
- 1.10. Estudi de la Mobilitat generada.
- 1.11. Avaluació ambiental.

2. NORMES URBANÍSTIQUES

3. PLÀNOLS

4. ANNEXES

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1. Objecte de la modificació puntual

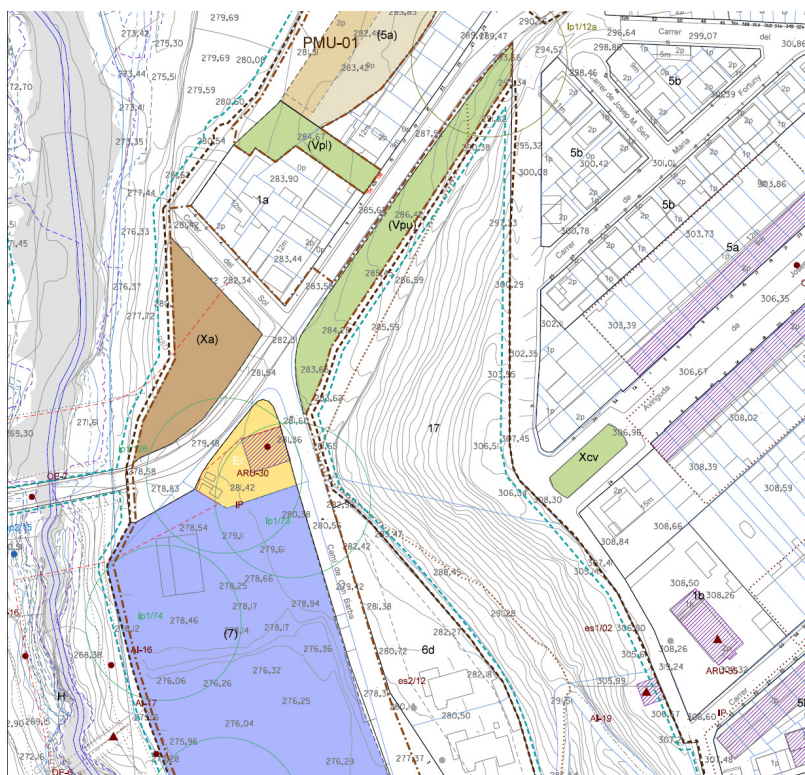
L'objecte del present Pla Especial és l'assignació d'ús i definició dels paràmetres bàsics de l'ordenació d'una finca qualificada com a reserva d'equipament.

1.2 Iniciativa del Pla Especial

L'Ajuntament de Castellar del Vallès redacta, a través del seus serveis tècnics d'urbanisme el present Pla Especial.

1.3 Àmbit del Pla Especial

L'àmbit objecte del planejament el constitueix la reserva d'equipament sense ús específic (clau Er), delimitada en la fitxa del Pla de millora urbana Can Barba, PMU-09, situada a l'inici del Camí de Can Barba amb una superfície de 792,11 m². Limita amb el camí de Can Barba, la Ctra. de Terrassa i amb la finca majoritària del PMU 09-Can Barba.



1.4 Titularitat del sòl

El sòl objecte d'aquest Pla Especial és de titularitat municipal, inscrita a l'Inventari de Bens Immobles municipal amb el codi 11NM51700030 / CASA DEL PONT MOLÍ DE CAN BARBA i inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell número 4, amb el numero de finca registral 19112 de la que és titular en ple domini l'Ajuntament de Castellar del Vallès per títol de cessió.

1.5 Planejament vigent

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès, aprovat definitivament en data 24 de maig de 2016. Verificat el Text Refós el dia 4 d'octubre de 2016 i publicat al DOGC de 30 de novembre de 2016.
- Modificació puntual I del POUM, aprovada definitivament en data 1 d'agost de 2019 . Verificat el Text Refós el dia 2 d'octubre de 2019 i publicat al DOGC de 29 d'octubre de 2019.
- Modificació puntual II del POUM, aprovada definitivament en data 13 de desembre de 2018 . Verificat el Text Refós el dia 20 de març de 2019 i publicat al DOGC de 2 de maig de 2019.
- Modificació puntual III del POUM, aprovada definitivament en data 25 de febrer de 2022 i publicat al DOGC de 8 d'abril de 2022.
- Modificació puntual V del POUM, aprovada definitivament en data 26 d'abril de 2022 i publicat al DOGC de 18 de maig de 2022.

El Pla Especial per l'assignació de l'ús es tramita d'acord amb el que preveu l'article 106.4 del POUM de Castellar del Vallès i atenent al que disposa l'article 67.1.d) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'Urbanisme.

1.6 Descripció de l'estat actual

La finca objecte del pla especial es troba situada dins de l'àmbit del Pla de millora urbana de Can Barba, codi PMU-09 pendent de desenvolupament, per la qual cosa ara mateix la finca té la consideració del sol urbà no consolidat. En principi no existeix cap tipus d'incompatibilitat en el fet que s'atribueixi l'ús a l'equipament ja existent dins del sector de pla de millora urbana mitjançant la tramitació del pla especial, perquè ambdós planejaments són en principi perfectament compatibles tenint en consideració el caràcter heterogeni dels plans especials que no tenen per objecte ordenar un determinat territori i sector.

El solar està actualment edificat amb un immoble inclòs al Pla Especial del Catàleg de Béns a protegir amb el codi de fitxa ARU-30 IP/a134- Torre del Pont.

Aquesta reserva d'equipaments està situada en un punt perifèric del municipi, però proper al nucli de la vila , i amb un accés des de la mateixa carretera de Terrassa i un camí de vianants paral·lel a la mateixa que l'uneix amb el carrer del Pont.

La finca té una topografia suau i l'accés es produeix pel punt més alt, tot i que a la Carretera de terrassa hi té un altre accés al garatge o construcció auxiliar que està situada a la part més baixa de la finca.



1.7 Justificació del Pla Especial

1.7.1 Justificació de l'assignació d'ús.

Segons dades de l'IDESCAT, Castellà del Vallès compta amb 1.535 persones amb discapacitat, un 2,3% del total de la Comarca. Respecte de la tipologia de persones amb discapacitat, un 13,5% són amb discapacitat intel·lectual (208 persones).

En l'actualitat es detecta des dels Serveis Socials municipals, segons l'informe tècnic de la cap de Serveis Socials que s'adjunta en els annexes, una creixent preocupació de les famílies amb fills i filles amb discapacitat intel·lectual pel futur dels seus fills i filles quan hagin de viure de manera independent t més enllà de la tutela de les famílies. Els pares i mares van envellint i voldrien comptar amb recursos residencials al municipi que permetin que els seus fills i filles puguin viure amb una bona qualitat de vida quan ells no els pugin cuidar o bé com a projecte de vida independent amb suport pels seus fills i filles.

És un fet constatable la manca d'accés a l'habitatge per part de la població vulnerable i en especial per a persones amb discapacitat. És d'esperar que la demanda d'aquest tipus de servei vagi en augment per la qual cosa és del tot necessària l'apertura de nous equipaments residencials que comptin amb places públiques que permetin i facilitin l'accés viable de les persones que ho necessitin i no disposin de més alternatives.

En l'actualitat els serveis d'acolliment residencial comptem amb importants llistes d'espera, la qual cosa fa difícil poder accedir a una plaça residencial pública. És urgent disposar de nous equipaments socials.

A hores d'ara a Castellà del Vallès només es compta amb una llar residència de 9 places per a persones amb discapacitat intel·lectual que gestiona TEB Vallès.

Des de l'Ajuntament de Castellar del Vallès es vol garantir el dret a la igualtat d'oportunitats i de tracte, així com l'exercici real i efectiu de drets per part de les persones amb discapacitat en igualtat de condicions respecte a la resta de ciutadans i ciutadanes, a través de la promoció de l'autonomia personal, de l'accessibilitat universal, de l'accés a l'ocupació, de la inclusió a la comunitat i la vida independent i de l'eradicació de qualsevol forma de discriminació, de conformitat amb els articles 9.2, 10, 14 i 49 de la Constitució espanyola i a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat i els tractats i els acords internacionals ratificats per Espanya.

Atès que el grup cooperatiu TEB Vallès SCCL (en endavant TEB) ha presentat en data 19 de maig de 2022, registre d'entrada LGENT 2022-822, la proposta de realitzar diferents activitats i serveis que siguin també d'utilitat pública a l'edifici de la Torre del Pont.

La proposta consisteix a complementar l'actuació de restauració que portarà a terme l'Ajuntament (façanes, teulada...), realitzant al seu càrrec les obres de condicionament interior, i adequant l'espai per a la prestació d'una activitat de Llar-residència per a persones amb discapacitat intel·lectual. Aquesta actuació possibilitaria donar servei fins a 12 persones amb discapacitat intel·lectual. Amb la idea de fer un espai exterior accessible i utilitzable per la ciutadania, a través d'algunes serveis o activitats que també es podrien portar a terme, amb persones amb discapacitat.

Seria un projecte generador d'ocupació al Municipi, i enfocat a resoldre necessitats actuals d'un col·lectiu amb especials dificultats.

La proposta es complementa amb altres projectes i actuacions, que miren d'incidir en els diferents reptes del Pla Estratègic Castellar 20/20.

El projecte que es presenta amb el títol "Inclusió, medi ambient i accessibilitat. La Torre del Pont, un projecte referent per a Castellar del Vallès" es fonamenta en la següent proposta:

Una oportunitat d'habitatge per a 12 persones amb discapacitat

- 25% persones amb alteracions de la conducta
- Espais exteriors accessibles, funcionals i terapèutics
- Col·laboració Administració local (Cessió i part de l'arranjament)
- Projecte d'interacció amb entorn local a través de Centre d'Interpretació del Riu i Jardí terapèutic visitable

La necessitat de la assignació de l'ús i la necessitat d'implantar l'actuació en la finca esmentada ha estat acreditada mitjançant l'acord adoptat per la junta de govern local de 28 de juny de 2022 que va manifestar l'oportunitat i la conveniència municipal a l'actuació proposada pel Grup Cooperatiu TEB (Taller Escola Barcelona) SCCL, segons memòria presentada en data 19 de maig de 2022.

Donades les necessitats existents exposades i la proposta presentada es considera adequada la assignació de l'ús sanitari assistencial a la reserva d'equipaments.

En l'annex gràfic es presenta la proposta de reforma de l'edificació per la ubicació dels usos esmentats.

1.7.2 Justificació de la delimitació de l'àmbit.

Respecte a la ubicació d'aquest equipament s'ha considerat idoni que estigui en un edifici protegit a conservar amb tipologia d'habitatge i així mantenir al màxim la configuració interior de l'habitatge i alhora proper al sòl no urbanitzable just en un dels punts d'accés al camí del Riu de manera que es poden vincular entre ells i utilitzar les instal·lacions i afavorir la utilització com a un punt d'informació o recolzament d'activitats lúdiques del riu que podrien facilitar els mateixos usuaris de les llars.

1.7.3 Justificació legal i normativa.

La necessitat de la redacció del present Pla Especial d'assignació d'ús es fonamenta en les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès que així ho determinen.

Concretament, l'art. 106 de les NNUU de l'esmentat POUM, en l'apartat 4 disposa que:

4. La implantació de nous equipaments, els de reserva d'equipaments (Er) i l'equipament de l'Espai Tolrà (Eu) requeriran l'aprovació d'un pla especial urbanístic que en determini l'ús i l'ordenació física (emplaçament dels volums, ocupació, alçàries i separació de les edificacions veïnes, sistematització dels espais lliures i accés), tenint en compte les necessitats funcionals de l'equipament, així com la necessària integració en el seu entorn.

D'acord amb el que estableix l'art. 106 de les NNUU del POUM de Castellar de Vallès, les condicions d'ordenació i edificació dels equipaments i dotacions comunitàries s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què es situen i a les condicions ambientals del lloc.

El mateix article descriu que pels equipaments en sòl urbà consolidat regirà el tipus d'ordenació que envolta l'emplaçament de l'equipament i s'aplicaran les mateixes intensitats i condicions d'edificació.

Pels nous equipaments el Pla especial urbanístic en determinarà l'ordenació física (emplaçament dels volums, ocupació, alçàries i separació de les edificacions veïnes, sistematització dels espais lliures i accés) tenint en compte les necessitats funcionals de l'equipament, així com la necessària integració en el seu entorn.

Per tant, tenint en compte aquests conceptes cal redactar el present Pla Especial, l'objectiu del qual és assignar un ús sanitari-assistencial a la finca qualificada com a reserva d'equipament per donar resposta a la demanda i necessitats existents a la població i alhora establir els paràmetres normatius per la ampliació i reforma de l'edificació existent tenint en compte les condicions topogràfiques i geotècniques del terreny i les patrimonials de l'edifici existent.

1.8 Proposta del Pla Especial.

La proposta del Pla Especial és assignar a l'actual reserva d'equipament, la qualificació d'equipament sanitari-assistencial, codi Es, per tal de possibilitar la ubicació d'una llar-residència per a persones amb discapacitat intel·lectual.

Per tot el que no vingui definit en aquest document, serà d'aplicació la normativa urbanística establerta en Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès vigent.

1.9 Condicions d'ordenació de l'àmbit del Pla Especial.

Ordenació segons volumetria específica

1. Unitat d'ordenació: volum existent al edifici principal, admetent-se ampliacions de les construccions auxiliars existents en planta baixa, amb una ocupació màxima del 30%.
2. Separacions als límits: existents i les indicades al plànol núm. 5.
3. Índex d'edificabilitat: 0,50 m²st/m² sòl
4. Volum de l'edificació: existent i l'expressat gràficament en el plànol núm. 5.
5. Alçada reguladora màxima: existent edificació catalogada i 3,30 metres per les construccions auxiliars.
6. Número màxim de plantes: existent edificació catalogada i PB en construccions auxiliars.
7. Ús dominant: Sanitari assistencial

1.10 Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, el qual regula els estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estableix en el punt 3.1 de l'article tercer els casos en els quals cal elaborar un estudi de mobilitat generada:

Article 3. Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.*

Donat que l'objectiu del present pla no suposa la implantació d'un nou ús, sinó una definició del tipus d'equipament, i que l'equipament sanitari assistencial en concret suposarà una llar per 12 persones, no es considera necessària la incorporació d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada al no generar un canvi substancial a la mobilitat de l'entorn.

1.11 Innecessarietat d'avaluació ambiental

D'acord amb el que determina la Disposició addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, apartat 6, lletra c) Primer, el planejament derivat no inclòs a l'apartat tercer de la lletra a) que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat mediambientalment.

El present pla especial es desenvolupa en sòl urbà i desenvolupa planejament urbanístic general avaluat mediambientalment i no està inclòs en cap dels supòsits de l'apartat tercer, lletra a) sotmesos a avaluació ambiental ordinària perquè no té efectes

apreciables en espais de la xarxa Natura 2000 ni en altres espais d'interès natural, per tant no ha de ser objecte d'avaluació ambiental, en conseqüència no és necessari sotmetre a avaluació ambiental aquest pla especial.

2. NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1. Objecte del Pla Especial

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic és assignar un ús sanitari, assistencial a la finca qualificada com a reserva d'equipament i alhora establir els paràmetres normatius per la reforma i ampliació de l'edificació protegida existent.

Article 2. Iniciativa del Pla Especial

La iniciativa del present Pla Especial és de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Article 3. Àmbit del Pla Especial

L'àmbit del present Pla Especial compren la reserva d'equipament sense ús específic (clau Er), determinada pel POUM dins l'àmbit del pla de millora urbana Can Barba, codi PMU-09, situada al inici del Camí de Can Barba amb una superfície de 792,11 m². Limita amb el camí de Can Barba, la Ctra. de Terrassa i amb la finca majoritària del PMU 09-Can Barba.

Article 4. Marc legal

El present Pla Especial, es redacta de conformitat a la legislació i planejament vigent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès, aprovat definitivament en data 24 de maig de 2016. Verificat el Text Refós el dia 4 d'octubre de 2016 i publicat al DOGC de 30 de novembre de 2016.
- Modificació puntual I del POUM, aprovada definitivament en data 1 d'agost de 2019 Verificat el Text Refós el dia 2 d'octubre de 2019 i publicat al DOGC de 29 d'octubre de 2019.
- Modificació puntual II del POUM, aprovada definitivament en data 13 de desembre de 2018 . Verificat el Text Refós el dia 20 de març de 2019 i publicat al DOGC de 2 de maig de 2019.

Modificació puntual III del POUM, aprovada definitivament en data 25 de febrer de 2022 i publicat al DOGC de 8 d'abril de 2022.

- Modificació puntual V del POUM, aprovada definitivament en data 26 d'abril de 2022 i publicat al DOGC de 18 de maig de 2022.

Article 5. Contingut del Pla Especial

El Pla Especial està integrat pels següents documents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normes urbanístiques
- Plànols d'informació i ordenació
- Annexes

Article 6. Vigència del Pla Especial

La vigència del present Pla Especial és indefinida fins a la seva modificació puntual si s'escau.

Article 7. Interpretació

Les presents Normes Urbanístiques juntament amb els Plànols de proposta, constitueixen el cos normatiu específic del present Pla Especial. En allò no previst per aquestes Normes s'estarà a les determinacions del POUM.

Article 8. Proposta del Pla Especial

La proposta del present Pla Especial és assignar a l'actual reserva d'equipament, la qualificació d'equipament sanitari assistencial, codi Es, per tal de possibilitar la implantació d'una llar-residència per a persones amb discapacitat intel·lectual.

Per tot el que no vingui definit en aquest document, serà d'aplicació la normativa urbanística establerta en Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès vigent.

Article 9. Estudi de la Mobilitat Generada

No serà necessària l'aportació d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada donat que no suposa un canvi substancial en la mobilitat de l'entorn, atès que es tracta d'una llar residència per a 12 usuaris.

Article 10. Condicions d'ordenació de l'àmbit del Pla Especial

Les condicions d'ordenació de l'equipament de l'àmbit del Pla Especial són les següents:

- RÈGIM DEL SÒL: Sol urbà no consolidat.
- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL:
Sistema d'equipaments comunitaris. Equipament sanitari assistencial. Codi Es.
- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:
Ordenació segons volumetria específica:
 - Unitat d'ordenació: volum existent al edifici principal, admetent-se ampliacions de les construccions auxiliars existents en planta baixa, amb una ocupació màxima del 30%.
 - Separacions als límits: existents i les indicades al plànol núm. 5.
 - Índex d'edificabilitat: 0,50 m²st/m² sòl
 - Volum de l'edificació: existent i l'expressat gràficament en el plànol núm. 5.
 - Alçada reguladora màxima: existent edificació catalogada i 3,30 metres per les construccions auxiliars.

- Número màxim de plantes: existent edificació catalogada i PB en construccions auxiliars.
- CONDICIONS D'ÚS:
 - Us dominant: sanitari, assistencial.
 - Usos compatibles: aquells directament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de l'equipament

3. PLÀNOLS

Plànols d'informació.

- 01 Situació i emplaçament.
- 02 Planejament vigent.
- 03 Plànol estat actual.

Plànols d'Ordenació.

- 04 Proposta d'assignació d'ús.
- 05 Condicions d'ordenació.

Plànols annex

- 06a Avantprojecte llar-residència: Planta general.
- 06b Avantprojecte llar-residència: Plantes-Secció

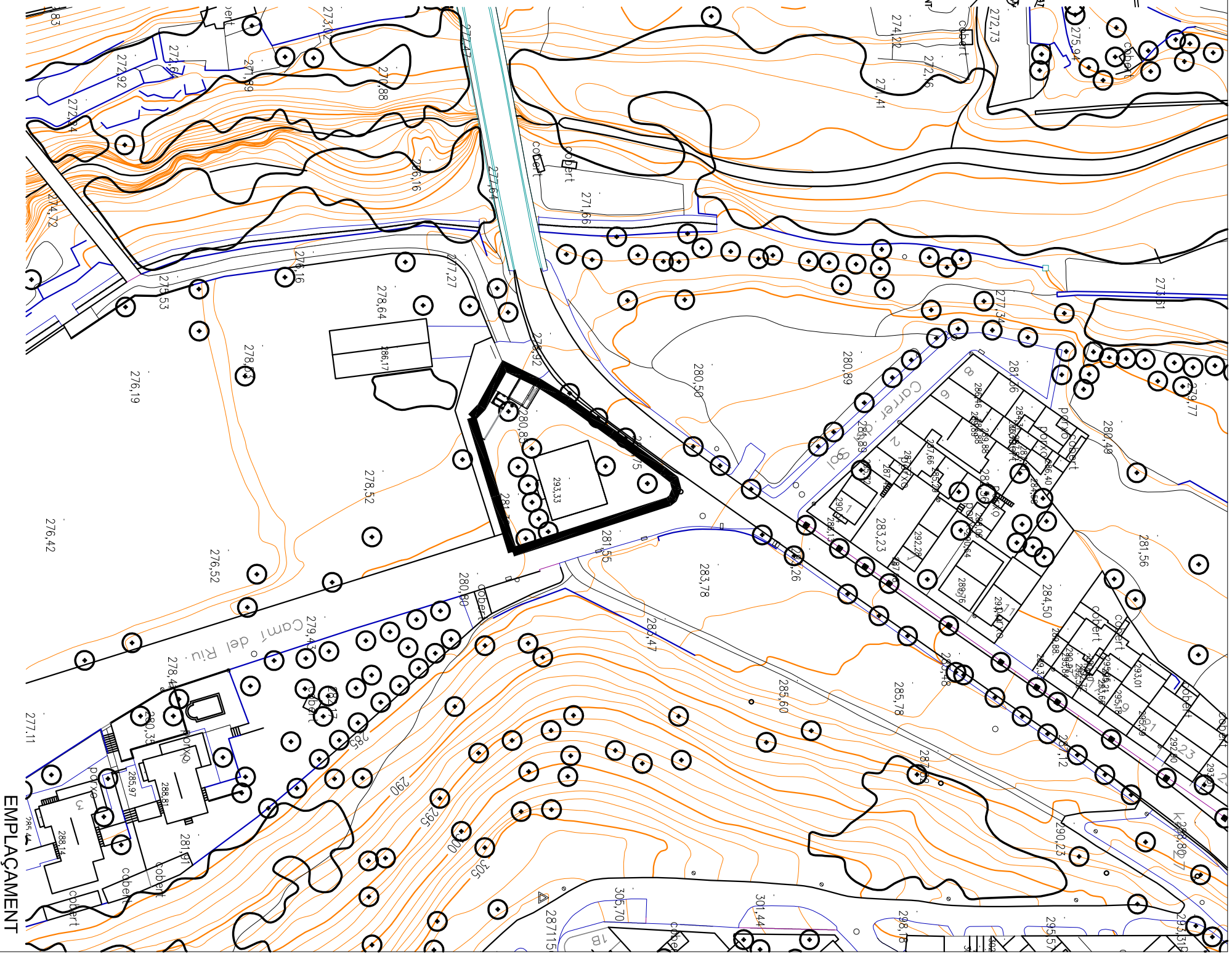
Signat digitalment en la data que consta a la signatura.

Arquitecta Municipal

Assessora Jurídica

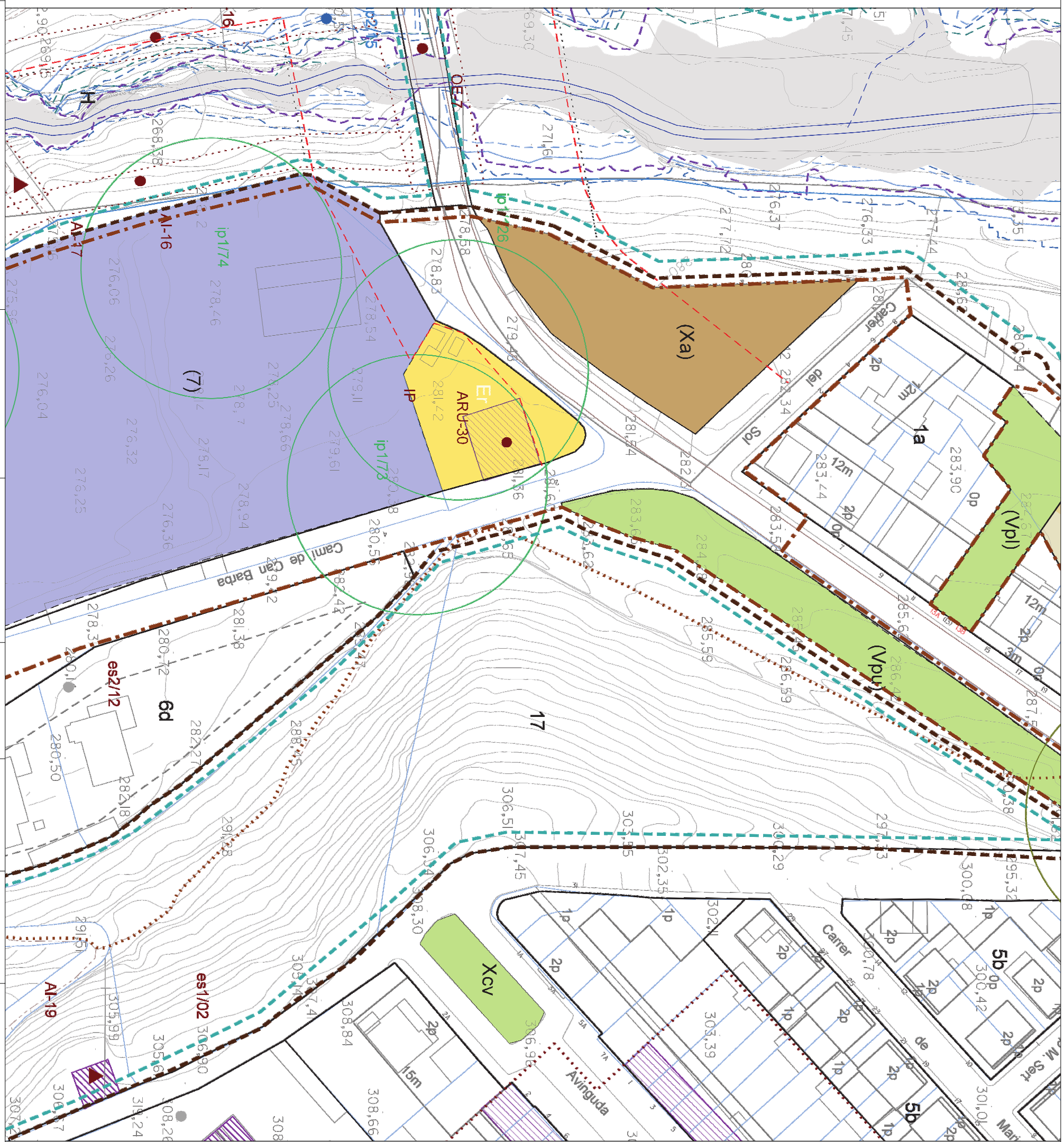
Imma Brualla Ortiz

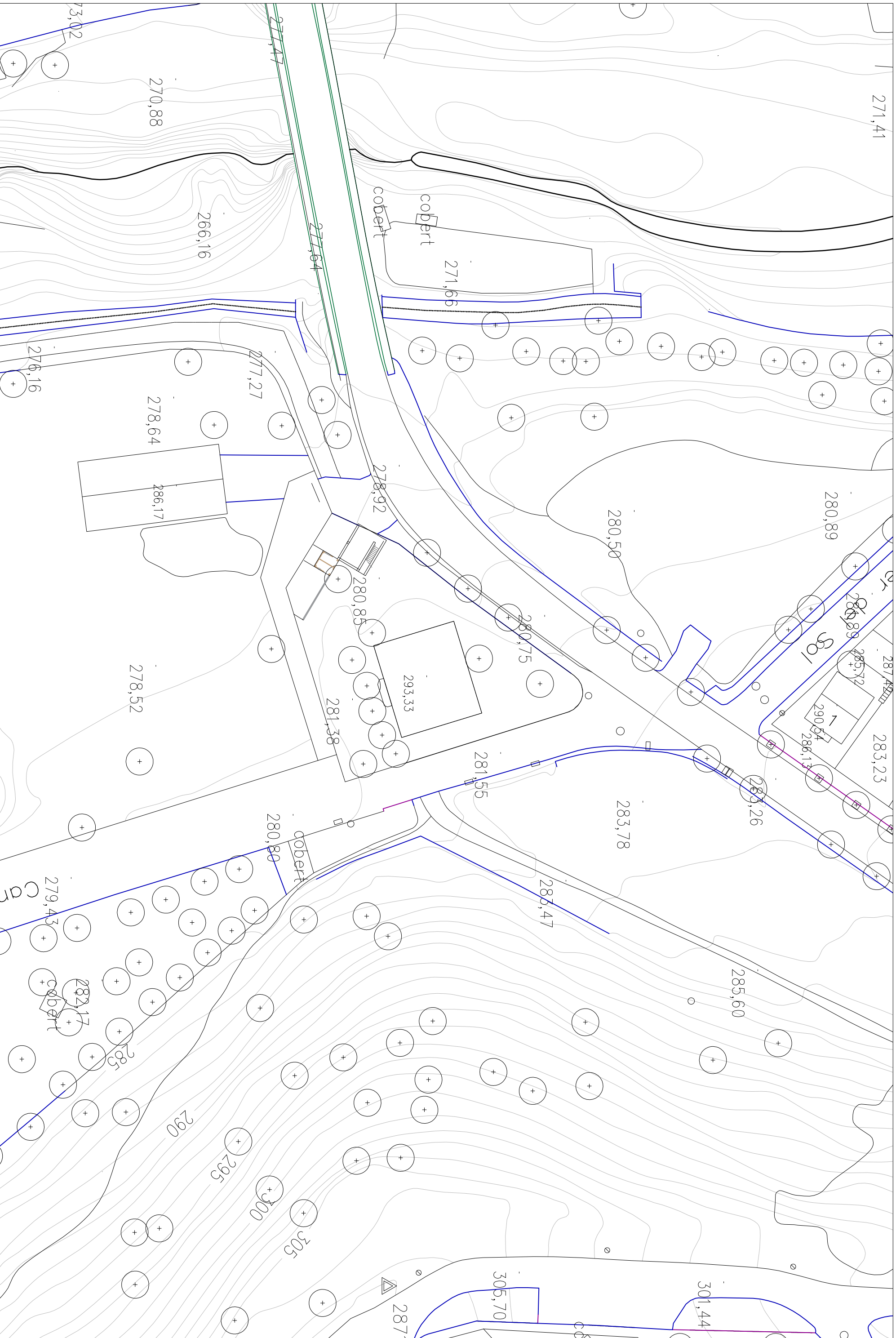
Mercè Torras Junoy



SITUACIÓ

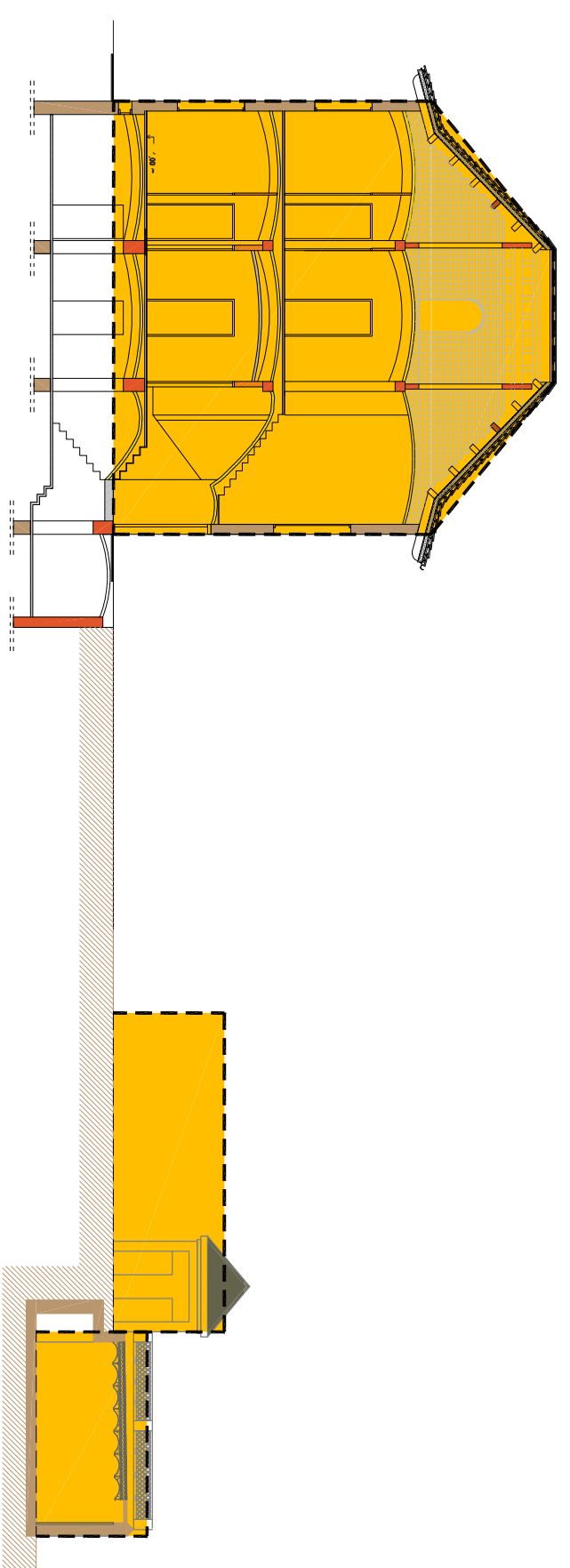
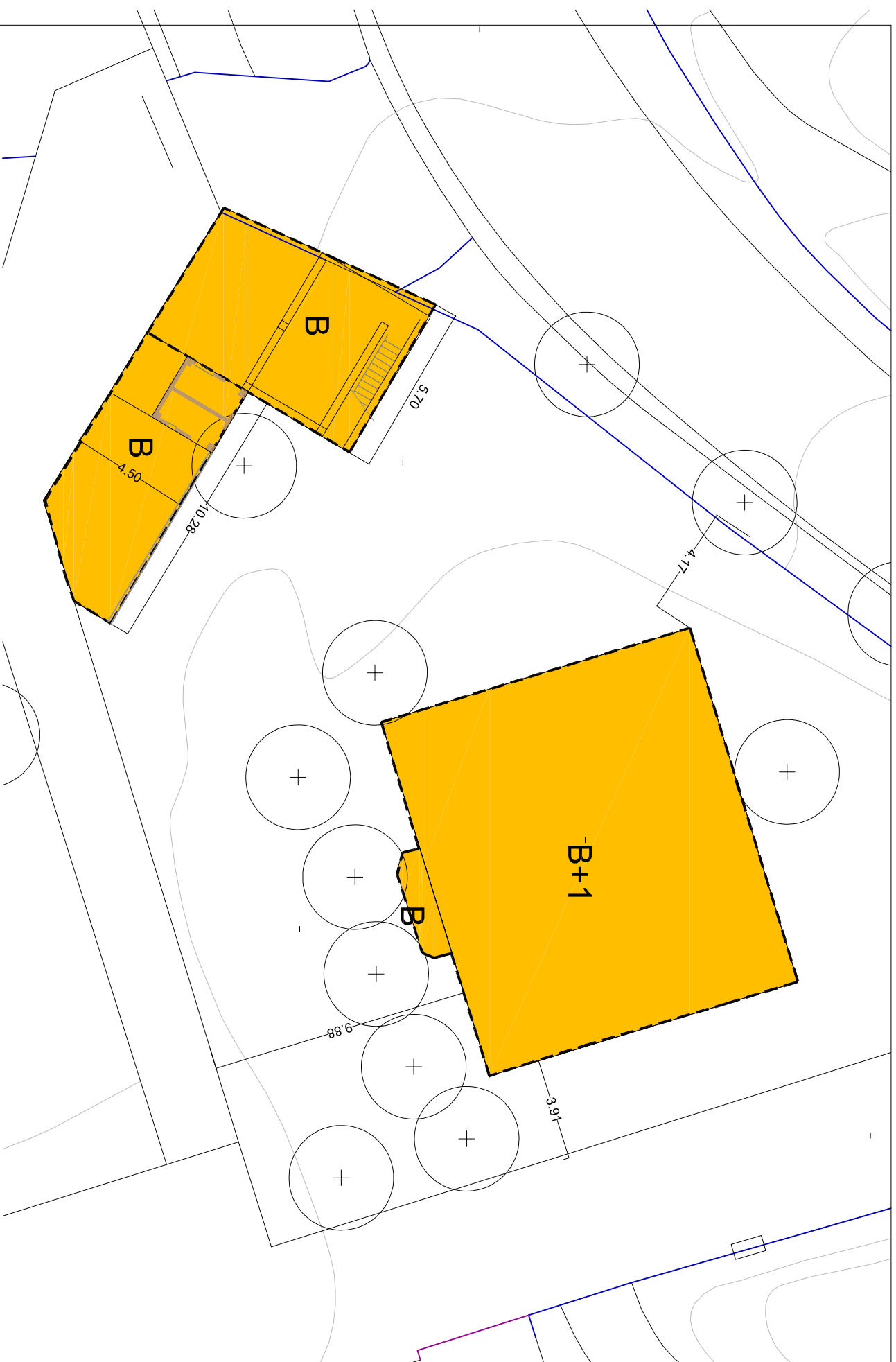
EMPLAÇAMENT







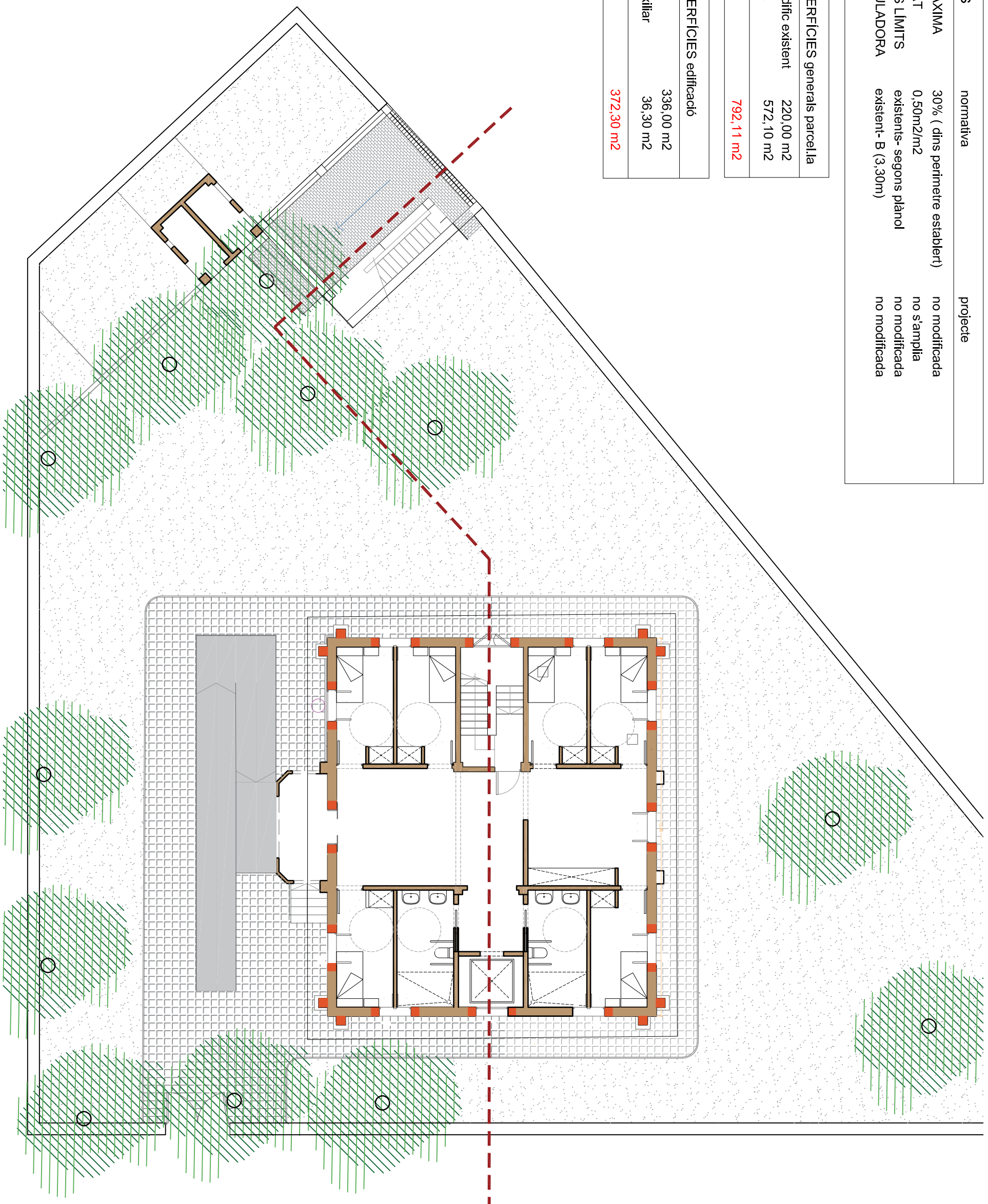
PARÀMETRES	
OCUPACIÓ MÀXIMA	30% (dins perímetre establert)
EDIFICABILITAT	0,50 m ² /m ²
SEPARACIONS LÍMITS	existents
ALÇADA REGULADORA	existent - B (3,30m)



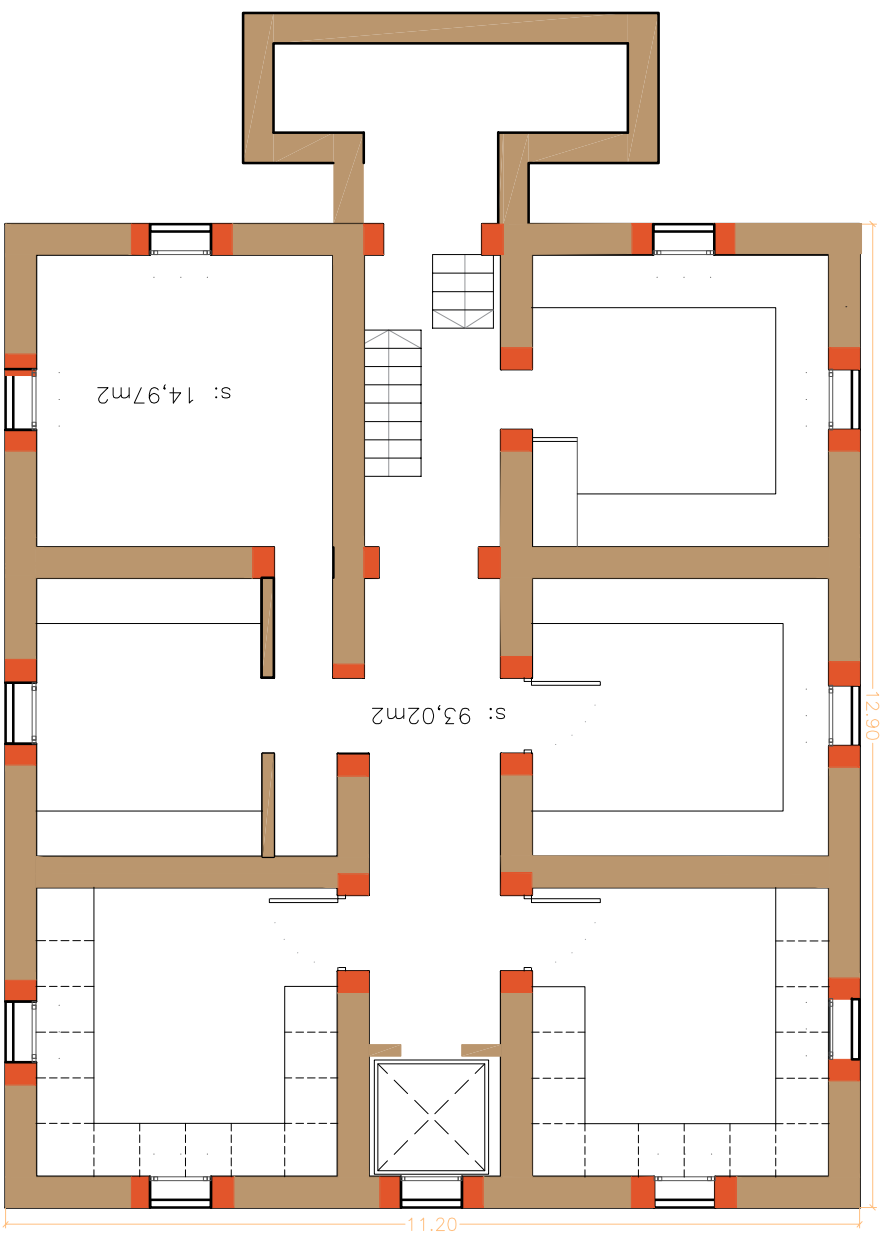
PARÀMETRES	normativa	projecte
OCUPACIÓ MÀXIMA	30% (dins perímetre establert)	no modificada
EDIFICABILITAT	0,50m ² /m ²	no s'amplia
SEPARACIONS LÍMITS	existents- segons plànol	no modificada
ALÇADA REGULADORA	existent- B (3.30m)	no modificada

QUADRE SUPERFÍCIES generals parcel·la	
sup. ocupada edific existent	220,00 m ²
zona ajardinada	572,10 m ²
TOTAL	792,11 m²

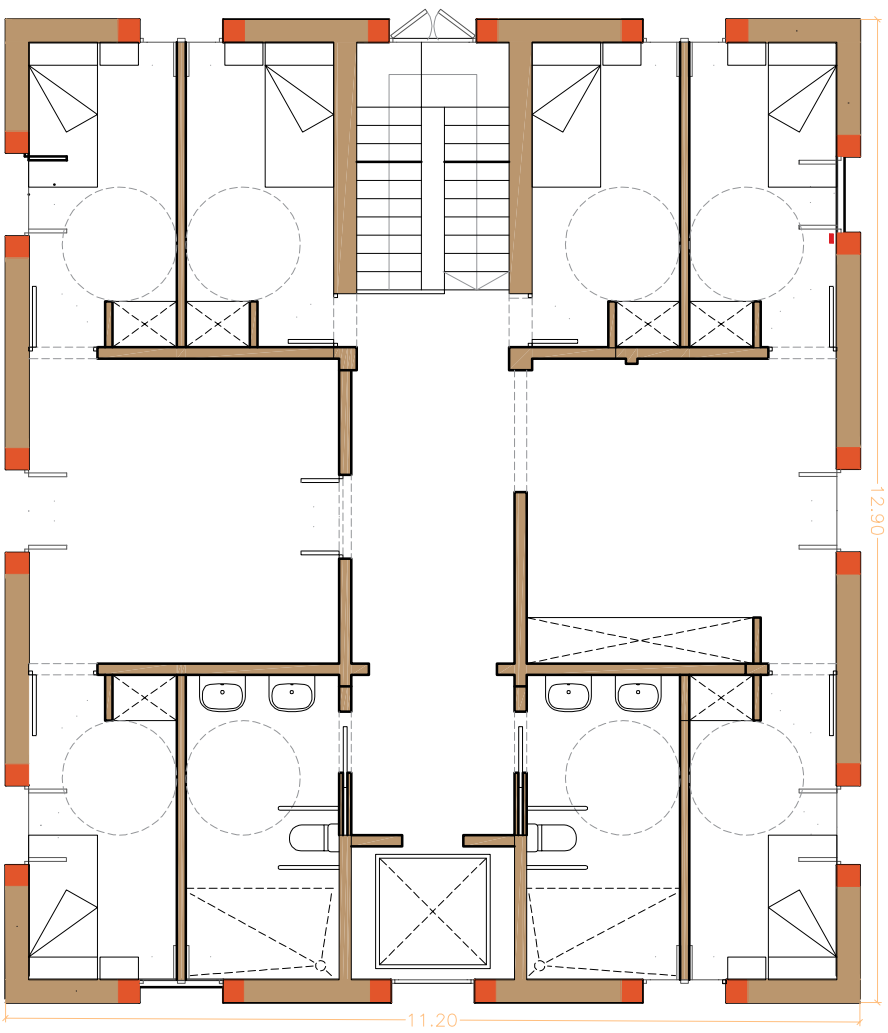
QUADRE SUPERFÍCIES edificació	
edifici	336,00 m ²
Construcció auxiliar	36,30 m ²
TOTAL	372,30 m²



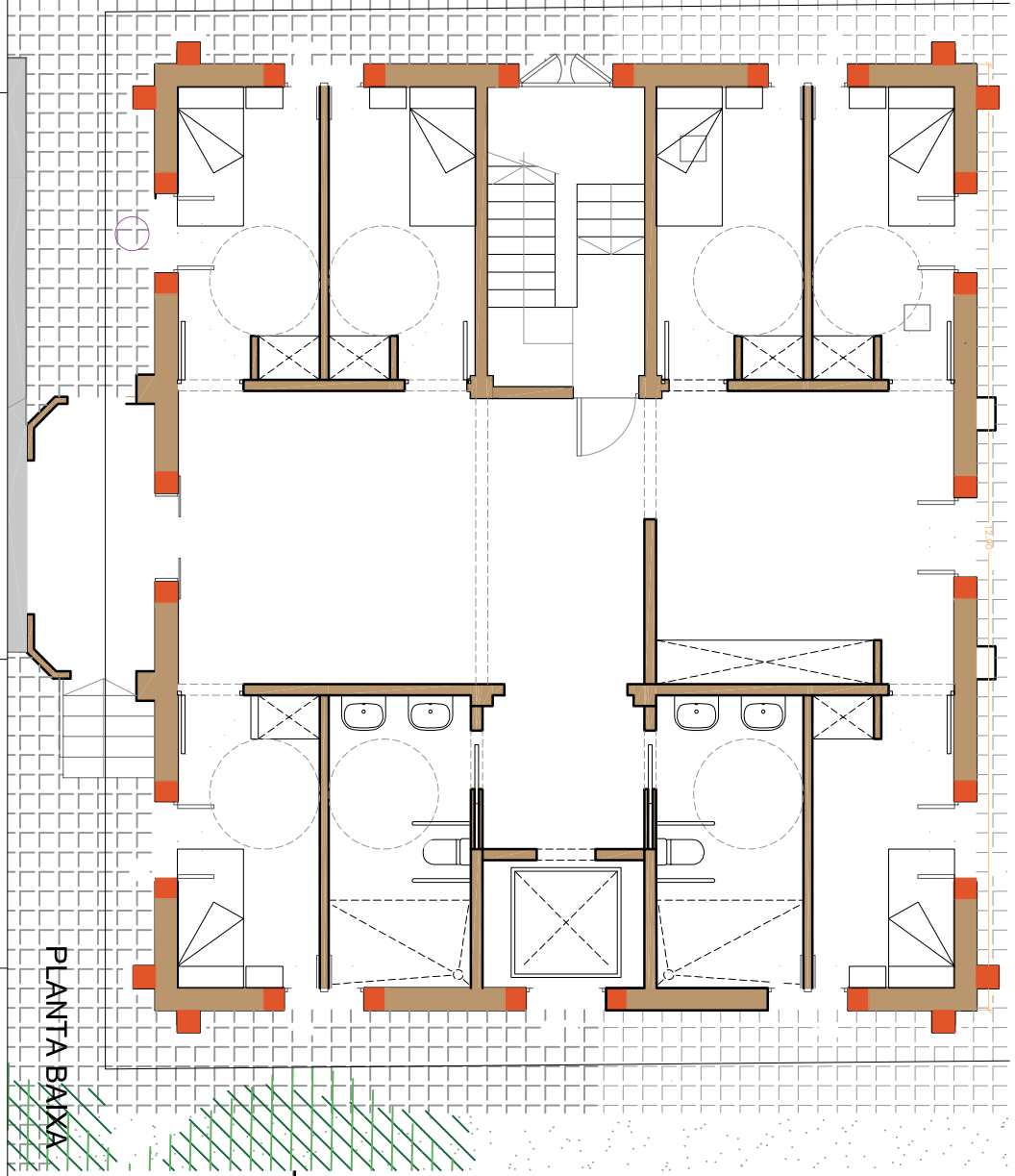
PLANTA GENERAL



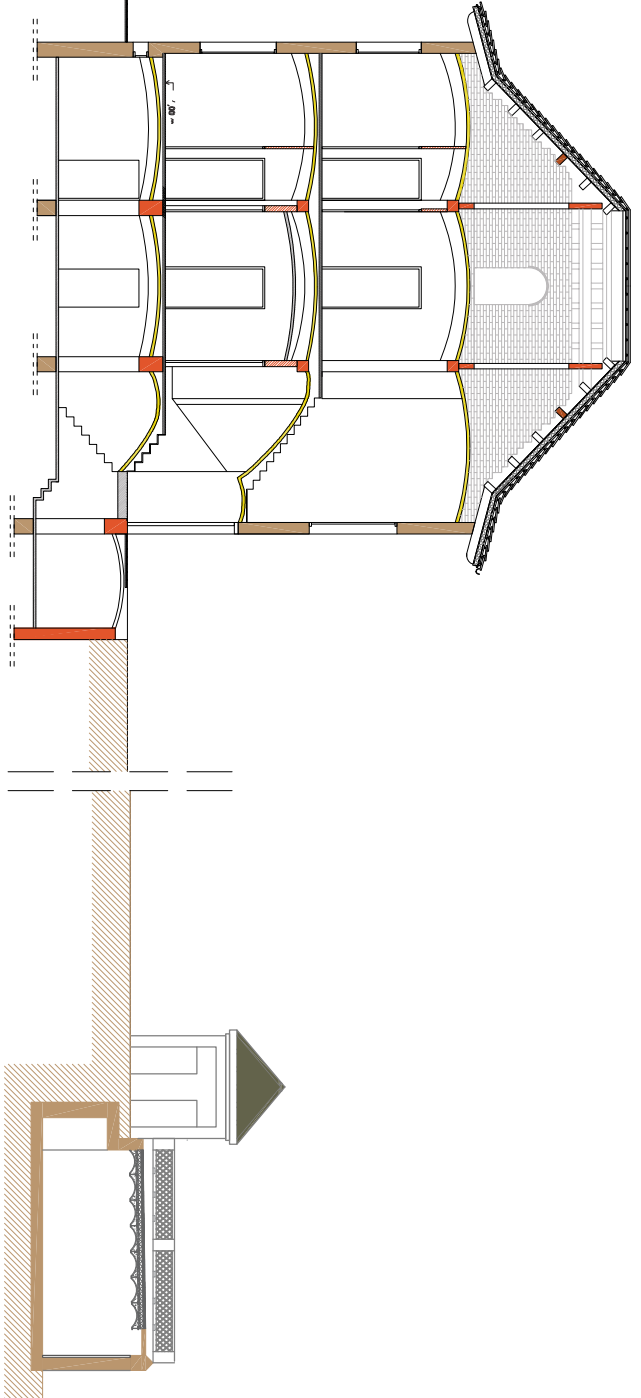
PLANTA SEMISOTERRANI



PLANTA PIS



PLANTA BAIXA



SECCIÓ

4. ANNEXES

Informe Regidoria de Benestar Social

Nota simple registral

Informe tècnic dels Serveis Socials

Assumpte: Autoritzar la cessió i ús temporal de l'espai destinat al servei de llar residència a favor de TEB Vallès SCCL.

Document signat per: Conxita Luna, Cap de Serveis Socials

Na Conxita Luna , com a cap de la unitat de Serveis Socials, realitza el següent

INFORME TÈCNIC

1.-Proposta de TEB Vallès SCCL

Atès que el grup cooperatiu TEB Vallès SCCL (en endavant TEB) ha presentat la proposta (LGENT 2022-8221) en la que fa la següent proposta:

Assabentats de la possibilitat de donar utilitat a l'edifici i espai anomenat TORRE DEL PONT, a Castellar del Vallès, Grup Cooperatiu TEB (Taller Escola Barcelona) SCCL, vol presentar la candidatura i proposta, per tal de participar en aquesta solució, aportant la possibilitat de realitzar diferents activitats i serveis que siguin també d'utilitat pública.

La proposta consisteix a complementar l'actuació de restauració que portarà a terme l'Ajuntament (façanes, teulada...) , realitzant al càrrec les obres d'acondicionament d'interior, i adequant l'espai per a la prestació d'una activitat de Llar-residència per a persones amb discapacitat intel·lectual. Possibilitaria donar servei fins a 12 persones amb discapacitat intel·lectual. Amb la idea de fer un espai exterior accessible i utilitzable per la ciutadania, a través d'algunes serveis o activitats que també es podrien portar a terme, amb persones amb discapacitat. Seria un projecte generador d'ocupació al Municipi, i enfocat a resoldre necessitats actuals d'un col·lectiu amb especials dificultats.

La proposta es complementa amb altres projectes i actuacions, que miren d'incidir en els diferents reptes del Pla Estratègic Castellar 20/20.

1.1.-El projecte.

El projecte que es presenta amb el títol "Inclusió, medi ambient i accessibilitat. La Torre del Pont, un projecte referent per a Castellar del Vallès" es fonamenta en la següent **proposta:**

Una oportunitat d'habitatge per a 12 persones amb discapacitat

- 25% persones amb alteracions de la conducta
- Espais exteriors accessibles, funcionals i terapèutics
- Col·laboració Administració local (Cessió i part de l'arranjament)
- Projecte d'interacció amb entorn local a través de Centre d'Interpretació del Riu i Jardí terapèutic visitable

Les **necessitats** en les que es fonamenta el projecte es fonamenten:

1.-En referència a les **persones amb discapacitat en general.**

- Envel·liment de persones amb discapacitat als serveis tant de Centre Ocupacional com de Centre Especial de Treball de TEB Vallès
- Manca d'oportunitats de vida independent.

2.-En referència a les **persones usuàries de la llar residència TEB Castellar:**

- Llar comunitària de 9 places

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9df96e6b93d8441f9db18fe72ba0790d001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



- Manca d'espais exteriors
- Manca d'espais adequats per atendre persones amb alteracions de la conducta (actualment n'hi ha 3).
- Dificultats de viabilitat amb persones envellides (3 persones grans)

Al projecte s'exposen els **objectius** en relació al Pla estratègic de Castellar del Vallès, incidint almenys a 7 dels 20 punts del Pla.

REpte 1. VIURE I CONVIURE INTENSAMENT AMB EL RIU RIPOLL

Afavorir-ne els usos socials, els valors ambientals i el potencial productiu. Habilitar un camí en tot l'àmbit del riu al terme municipal, de manera que es pugui recórrer a peu o en bicicleta.

REpte 2.POSAR EN VALOR EL PATRIMONI NATURAL I ARQUITECTÒNIC

Ordenar les rutes i camins forestals.
Potenciar el patrimoni històric urbà (promoció de la vila).

REpte 5.DESENVOLUPAR EL POTENCIAL AGRÍCOLA DE CASTELLAR

Consolidar l'Escola Agrària del Vallès.
Afavorir l'emprenedoria als àmbits de jardineria i agricultura.
Castellar, vila florida.
Promoure la gestió forestal per propiciar el desenvolupament d'energies sostenibles (biomassa).

REpte 11.AFAAVORIR LA IMPLEMENTACIÓ DE L'ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA

Difondre les potencialitats de l'economia circular.
Donar suport a l'emprenedoria i la innovació social.

REpte 13.PRIORITZAR LES POLÍTIQUES D'HABITATGE (SOCIAL)

Possibilitar noves promocions d'habitatge de protecció oficial en modalitat de lloguer.
Explorar noves fórmules de promocions d'habitatge social.
Facilitar l'accés a l'habitatge als col·lectius menys afavorits.

REpte 17.AVANÇAR CAP A UN CASTELLAR INCLUSIU

Potenciar la cohesió.
Lluitar contra l'exclusió social.
Desenvolupar polítiques en els àmbits de la diversitat funcional, altres capacitats i la salut mental.
Combatre la pobresa energètica i altres emergències socials.

REpte 20.POTENCIAR CASTELLAR DINS LA XARXA DE CIUTATS AMIGABLES AMB LA GENT GRAN

Afavorir les activitats per a un envelliment actiu.
Desenvolupar el programa "A Prop".

Concreció del projecte

El projecte es concreta en Adequació de la Casa del Pont (Castellar del Vallès) per posar en marxa una Llar-Residència per a persones amb discapacitat intel·lectual adequada per a gent gran i per a un 25% de places per a persones amb alteracions de conducta.

Es proposen com a millores:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9df96e6b93d8441f9db18fe72ba0790d001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



- Millora de la qualitat de vida per a les persones usuàries (Habitacions individuals amb aïllament acústic, - 1 lavabo cada 3 persones, 1 Espai comú cada 3 persones, Gaudir de la natura en un entorn urbà i comunitari)
- Atenció de persones amb alteracions de la conducta (25% de les places) tot mantenint espais de convivència.
- Permetre a l'administració pública endarrerir o reduir el trasllat de persones amb alteracions de conducta a recursos especialitzats, generar col·laboració entre Generalitat i Administració local i viabilització del model comunitari.

Es proposa que l'administració local cedeixi l'immoble de "La Torre del Pont" per què es pugui dur a terme la Llar residència i assumeixi la reforma de la teulada, la façana, els tancaments i part de l'arranjament de l'espai exterior.

Per la seva banda, TEB assumiria la reforma interior i part del exterior i altres desenvolupaments futurs (Jardí terapèutic, centre d'interpretació, a banda de l'activitat principal de Llar residència.

Pel que fa a les places ofertades a la llar residència, s'exposa que es demanaran ajuts o subvencions que complementin l'aportació privada de TEB, per inversió o/i desenvolupament de les activitats. TEB mirarà d'acomodar-se a les possibilitats que aconseguixin estudiant diferents vies. Seria ideal el concert de 12 noves places. S'iniciarien amb almenys 6 noves places i es creixeria progressivament. Altres possibilitats serien: aconseguir mínim 3 noves places per arribar a completar una llar de 12 que sigui sostenible, i Repensar l'actual Llar- Castellar, com a servei de Suport a la Vida Independent .

2.-Antecedents i justificació

És voluntat de L'Ajuntament de Castellar del Vallès promoure les accions i mesures que donin impuls a la igualtat d'oportunitats de les persones amb discapacitat. Es considera necessari que el marc normatiu i les accions públiques en matèria de discapacitat intervinguin en l'organització social i en les seves expressions materials o relacionals que amb les seves estructures i actuacions segregadores posterguen o aparten les persones amb discapacitat de la vida social ordinària, tot això amb l'objectiu últim que aquestes puguin ser participants, com a subjectes actius titulars de drets, d'una vida en les mateixes condicions que la resta dels ciutadans.

Des de l'Ajuntament de Castellar del Vallès es vol garantir el dret a la igualtat d'oportunitats i de tracte, així com l'exercici real i efectiu de drets per part de les persones amb discapacitat en igualtat de condicions respecte a la resta de ciutadans i ciutadanes, a través de la promoció de l'autonomia personal, de l'accessibilitat universal, de l'accés a l'ocupació, de la inclusió a la comunitat i la vida independent i de l'eradicació de qualsevol forma de discriminació, de conformitat amb els articles 9.2, 10, 14 i 49 de la Constitució espanyola i a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat i els tractats i els acords internacionals ratificats per Espanya.

Tal com s'exposa al Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, les persones amb discapacitat conformen un grup vulnerable i nombrós el qual la societat, per la manera com s'estructura i funciona, ha mantingut sovint en conegudes condicions d'exclusió. Aquest fet ha comportat la restricció dels seus drets bàsics i les llibertats cosa que ha condicionat o

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9df96e6b93d8441f9db18fe72ba0790d001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



obstaculitzat el seu desenvolupament personal, així com el gaudi dels recursos i serveis disponibles per a tota la població i la possibilitat de contribuir amb les seves capacitats al progrés de la societat.

A l'article 51.7 de la citada normativa anteriorment esmentada estableix que els serveis de residències, centres de dia i de nit, i habitatges tutelats poden ser promoguts per les administracions públiques, per les mateixes persones amb discapacitat i per les seves famílies, així com per les seves organitzacions representatives. En la promoció de residències, centres de dia i habitatges tutelats, realitzats per les mateixes persones amb discapacitat i per les seves famílies, així com per les seves organitzacions representatives, aquestes gaudeixen de protecció prioritària per part de les administracions públiques. La planificació d'aquests serveis ha d'atendre la proximitat a l'entorn en el qual exerceixen la seva vida les persones amb discapacitat.

3.-UTILITAT PÚBLICA DEL PROJECTE

Pe tal de promoure la igualtat d'oportunitats al llarg de la vida de les persones amb discapacitat intel·lectual, s'estableixen normatives per garantir el reconeixement i la implementació de diferents serveis i recursos.

El decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials descriu les prestacions i serveis que tenen com a destinataris les persones que es troben en situacions amb necessitat d'atenció especial, com són, entre d'altres, les persones amb dependència o discapacitat, malaltia mental, amb drogodependència i amb altres addiccions, la violència i delinqüència juvenil, o les sotmeses a mesures d'execució penal, vulnerabilitat, risc o dificultat social per a la gent gran, la infància i l'adolescència, exclusió o urgència social, les víctimes de violència masclista, discriminació o pobresa.

Pel que fa a les persones amb discapacitat intel·lectual es descriuen els següents serveis al punt 1.2.6.2:

1.2.6.2.1 Servei de centre de dia d'atenció especialitzada temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual

1.2.6.2.2 Servei de suport a l'autonomia a la pròpia llar per a persones amb discapacitat intel·lectual

1.2.6.2.3 Serveis d'acolliment residencial per a persones amb discapacitat intel·lectual

1.2.6.2.3.1. Servei de llar amb suport per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitat de suport intermitent

1.2.6.2.3.2 Serveis de llar residència temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual

1.2.6.2.3.2.1 Servei de llar residència temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitat de suport intermitent

1.2.6.2.3.2.2 Servei de llar residència temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitat de suport limitat

1.2.6.2.3.2.3 Servei de llar residència temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitat de suport limitat (trastorn de conducta)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9df96e6b93d8441f9db18fe72ba0790d001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



1.2.6.2.3.2.4 Servei de llar residència temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitat de suport extens

1.2.6.2.3.2.5 Servei de llar residència temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitat de suport extens (trastorn de conducta)

1.2.6.2.3.2.6 Servei de llar residència temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitat de suport generalitzat

1.2.6.2.3.3 Serveis de centre residencial temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual

1.2.6.2.3.3.1 Servei de centre residencial temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitat de suport extens

1.2.6.2.3.3.2 Servei de centre residencial temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitat de suport extens (trastorn de conducta)

1.2.6.2.3.3.3 Servei de centre residencial temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitat de suport generalitzat

1.2.6.2.3.3.4 Servei de centre residencial temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual amb necessitat de suport generalitzat (amb problemes de salut o de salut mental afegits)

1.2.6.2.4 Serveis de centres de dia ocupacionals per a persones amb discapacitat intel·lectual

1.2.6.2.4.1 Serveis de centres de dia de teràpia ocupacional (STO) per a persones amb discapacitat intel·lectual

1.2.6.2.4.1.1 Servei de centre de dia de teràpia ocupacional (STO) per a persones amb discapacitat intel·lectual

1.2.6.2.4.1.2 Servei de centre de dia de teràpia ocupacional (STO) per a persones amb discapacitat intel·lectual, amb auxiliar

1.2.6.2.4.2 Servei de centre de dia ocupacional d'inserció (SOI) per a persones amb discapacitat intel·lectual

1.2.6.2.5 Servei de temps lliure per a persones amb discapacitat intel·lectual

1.2.6.2.6 Servei de tutela per a persones amb discapacitat intel·lectual

Correspon a les administracions públiques en col·laboració amb les entitats del tercer sector promoure el desenvolupament i la creació de serveis i equipaments esmentats.

Segons dades de l' IDESCAT, Castellar del Vallès compta amb 1.535 persones amb discapacitat, un 2,3% del total de la Comarca. Respecte de la tipologia de persones amb discapacitat, un 13,5% són amb discapacitat intel·lectual (**208 persones**).

En l'actualitat es detecta des dels Serveis Socials municipals una creixent preocupació de les famílies amb fills i filles amb discapacitat intel·lectual pel futur dels seus fills i filles quan hagin de viure de manera independent més enllà de la tutela de les famílies. Els pares i mares van envellint i voldrien comptar amb recursos residencials al municipi que permetin que els seus fills i filles puguin viure amb una bona qualitat de vida quan ells no els pugin cuidar o bé com a projecte de vida independent amb suport pels seus fills i filles.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9df96e6b93d8441f9db18fe72ba0790d001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



És un fet constatable la manca d'accés a l'habitatge per part de la població vulnerable i en especial per a persones amb discapacitat.

És d'esperar que la demanda d'aquest tipus de servei vagi en augment per la qual cosa és del tot necessària l'apertura de nous equipaments residencials que comptin amb places públiques que permetin i facilitin l'accés viable de les persones que ho necessitin i no disposin de més alternatives.

En l'actualitat els serveis d'acolliment residencial comptem amb importants llistes d'espera, la qual cosa fa difícil poder accedir a una plaça residencial pública. És urgent disposar de nous equipaments socials.

A hores d'ara a Castellar del Vallès **només es compta amb una llar residència de 9 places per a persones amb discapacitat intel·lectual** que gestiona TEB Vallès.

Cal fer esment que al Pla estratègic 20/20 de Castellar del Vallès, al punt 3.5 es fa referència com a objectiu específic a la intenció d'ampliar l'oferta d'habitatge protegit per facilitar el desenvolupament de les persones amb més dificultats.

4.-IDONEÏTAT DEL GRUP TEB

Una vegada valorada la proposta de TEB per l'apertura de d'una llar residència al municipi de Castellar del Vallès, s'exposen les següents consideracions favorables:

1.-L'encaix del projecte amb la necessitat social ja esmentada en el punt 3.

2.-La implementació i bon servei de TEB al municipi. El Grup cooperatiu TEB, que des del 2001 compta amb diverses instal·lacions a Castellar del Vallès, és una cooperativa d'iniciativa social sense ànim de lucre que planteja l'ampliació de les seves instal·lacions per tal de millorar l'accés al treball i als serveis ocupacionals de les persones amb discapacitat i altres col·lectius en risc d'exclusió al municipi.

Les famílies d'ADIPS Castellar van contribuir a la creació de TEB Vallès al 2001, i des del primer moment la iniciativa va comptar amb la col·laboració de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, obrint la porta a la creació d'un centre especial de treball, un centre ocupacional i una Llar-residència. La constitució de la cooperativa TEB Vallès, amb la seva implantació al Polígon Pla de la Bruguera, va permetre que les persones amb discapacitat intel·lectual no s'haguessin de desplaçar fora del municipi per a treballar o anar al centre ocupacional.

3.-La col·laboració entre Ajuntament i TEB es porta a terme en el servei de repartiment de premsa amb bon resultats en l'execució.

4.-El número d'usuaris/es del centre i els ciutadans/es de Castellar del Vallès. Des del Grup Cooperatiu TEB es treballa per generar ocupació i oportunitats de vida independent per a les persones amb discapacitat intel·lectual. En aquests moments al Centre Especial de Treball treballen 92 persones amb discapacitat intel·lectual, **15 de Castellar del Vallès** i al Centre Ocupacional 48 persones, **16 de Castellar del Vallès**.

En l'actualitat és el centre amb serveis per a persones amb discapacitat intel·lectual que compta amb més persones usuàries del municipi de Castellar del Vallès, amb un total de 31.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9df96e6b93d8441f9db18fe72ba0790d001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



5.-L'expertesa en la gestió de llars residència per a persones amb discapacitat intel·lectual. TEB d'Habitatge compta amb una Llar-Residència amb 9 places a Castellar del Vallès, **2 persones de Castellar del Vallès i 4 en llista d'espera**. Tot i que l'administració i assignació de places públiques depèn del Departament de Drets Socials de Generalitat, l'ampliació de places augmenta l'oferta i les possibilitats per les famílies usuàries. Amb el nou projecte seria possible un **increment de fins a 12 noves places**.

6.-La incorporació de l'especificitat del col·lectiu de les persones amb problemes de salut mental i alteracions de la conducta (25%). Al projecte s'inclouen habitacions individuals insonoritzades, que permetin, a més de disposar d'espais d'intimitat per a les persones que hi viuen, aïllar-se dels seus companys i companyes quan aquests travessin una situació d'alteració, espais específics per activitats de relaxació i espais exteriors enjardinats que contribueixin al benestar físic i emocional tant de les persones afectades com per la resta de companys. És un valor afegit la creació d'una segona llar al mateix municipi facilitant la ubicació més adequada en funcions de les necessitats de les persones.

7.-Es preveu la concertació de places amb Generalitat d'una manera realista tenint en compte que el concert de les 12 places proposades s'haurà de fer de manera esglaonada i progressiva cercant alternatives de viabilitat.

8.-El projecte vinculat al territori. S'optimitza la ubicació de l'espai "Torre del Pont" vinculant la llar residència a un projecte d'interacció amb l'entorn local a través d'un Centre d'interpretació del riu i un Jardí terapèutic visitable. La possibilitat que els veïns i veïnes de Castellar puguin visitar el centre i fer-hi activitats permet la interacció de diferents col·lectius i es facilita la vida comunitària.


9.- Malgrat la idoneïtat del projecte, no es proposa adjudicació directa a l'entitat TEB en tant que hi ha la possibilitat que altres entitats, associacions o empreses puguin estar interessades en la modificació d'aquest bé i destinar-lo a aquest ús.

Per tots aquests motius , **ES PROPOSA EL SEGÜENT:**

Traslladar aquest informe a la unitat de contractació i compres, patrimoni, Serveis Jurídics i Secretaria, a efectes d'estudiar la fórmula legal més adient per tal desenvolupar aquest projecte presentat, en tant que queda acreditada la utilitat i necessitat pública.

S'informa als efectes oportuns, per tal de fer totes les tramitacions pertinents.

Signat a Castellar del Vallès, en la data que hi consta en la signatura.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9df96e6b93d8441f9db18fe72ba0790d001	
Uri de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador	
Metadades	Classificador:Altres -	

Información Registral expedida por

JOSE MARIA PEREZ VISUS

Registrador de la Propiedad de SABADELL 4
Alfonso XIII, 31 2º - SABADELL
tlfno: 0034 937457508

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT CASTELLAR DEL VALLÈS

con DNI/CIF: P0805000G



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F09CZ39P7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SABADELL 4

CARRETERA DE BARCELONA Núm. 71.

08201-SABADELL (BARCELONA)

tel. 937457508.

sabadell4@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA.

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: DOS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante:

Nº Entrada:

Interés Legítimo:

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE CASTELLAR DEL VALLES Nº: 19112

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08125000528629

URBANA: EDIFICACIÓ coneguda com a "CASA DEL PONT", situada a Castellar del Vallès, Camí de Can Barba, sense número. L'Edifici és una construcció aïllada de planta quadrada i que consta de planta soterrani, planta baixa i planta pis. Està destinada a ús residencial. La planta soterrani es destina a serveis i la planta baixa i pis a habitatge. La construcció és de murs de càrrega, amb forjats de volta de mocador. Coberta a quatre aigües acabada amb plaques de fibrociment. La façana arrebossada i pintada amb elements decoratius de ceràmica i maó vist. Té una superfície total construïda de QUATRE-CENTS CINQUANTA-UN METRES I TRENTA DECÍMETRES QUADRATS, construïda sobre un solar que té una superfície de MIL CENT QUARANTA-CINC METRES QUADRATS, sent la superfície de parcel·la ocupada en planta soterrani de CENT CINQUANTA-SET METRES I SETANTA DECÍMETRES QUADRATS, i destinant-se la part no edificada a pati o jardí. Es compon de tres plantes, soterrani de CENT CINQUANTA-SET METRES I SETANTA DECÍMETRES QUADRATS de superfície construïda; planta baixa de CENT QUARANTA-NOU METRES I TRENTA DECÍMETRES QUADRATS i planta pis de CENT QUARANTA-QUATRE METRES I TRENTA DECÍMETRES QUADRATS, de superfície construïda cada una d'aquestes dos últimes plantes. LIMITA, el solar sobre el que està construït: al Nord, en línia recta amb la Carretera de Castellar del Vallès a Terrassa, al Sud, en línia recta amb vial de vianants i a l'est, en línia 17 recta, amb el Camí de Can Barba. Referència Cadastral: 3473001DG2037S0001QP. Esta finca no està coordinada con el Catastro.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO LIBRO FOLIO ALTA

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLES P0805000G 3968 466 58 2

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de cesión.

Formalizada en escritura con fecha 09/03/10, autorizada en CASTELLAR DEL VALLÈS, por DON MIGUEL ANGEL BENAVIDES ALMELA, nº de protocolo 273.

Inscripción: 2ª Tomo: 3.968 Libro: 466 Folio: 58 Fecha: 31/03/2010

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Castellar del Vallès, ante el Notario Don Miguel Angel Benavides Almela con protocolo 273, el día 9 de Marzo de 2010, según la Inscripción 2ª, de fecha 31 de Marzo de 2010, al Folio 58, del Libro 466, Tomo 3968 del Archivo.

CARGAS

(Carga de PROCEDENCIA por SEGREGACIÓN)

POR RAZON de la mayor finca de la que se segregó novena de las fincas que por agrupación formaron esta finca, o sea de la registral 17: a la propiedad de una galería mina de absorción de aguas construida en la parte de Poniente de la heredad y manso llamado Oliver situado en el término de Castellar del Vallés, propia de Antonio Oliver Turull en una longitud de doscientos cincuenta metros aproximadamente de cuya galería o mina fué reconocida por dicho señor Antonio Oliver y Dolores de Sentmenat y Despujol para el riego de tierras de la finca propia de la señora Dolores de Sentmenat. Actualmente inscrita a favor de los consortes Cayetano Delmirani de Brieto y Doña Laciaccaluga, según la inscripción 20 de la finca 17 al folio 74 del tomo 742 libro 81 de Castellar del Vallés.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

