



12 Oficina Liquidadora de Sabadell
Núm. d'expedient: 20160000119893
Data de presentació: 03 de Febrer de 2016
Impresos adjunts:



Document

*perpetua otorgada por D. Mariano Mir Niba
y Ventullo Hacendado de la Parra de S^a Justa de Monte
nana a favor del Reg^o Ayuntamiento del Lugar de
Castellar*

REGISTRE DE LA PROPIETAT SABADELL 4

Entrada N°: 671 DE: 2.016
Fecha de Entrada: 03/02/2016 a las 10.20
Presentado el día: 03/02/2016 a las 10.20
Asiento N°: 601 Diario: 74
Caducidad: 29/04/2016 Telf.:
Tipo: COMPRAVENTA
Presentante: MIGUEL ANGEL BENAVIDES ALMELA
Modo Presentación: Persona

Devuelto el:



24 MAYO 2016

Precio 3.000.00

Ante

*D. Rafael Palandari y Borquetá Uno
publico y real residente en la Villa de Cal -
Vade Monteny a los 8 dias del mes de Mayo
de
1854*



Nº 273. En nombre de Dios. Amen. Sepase.

Que D. Mariano Miró y Ventalló Hacendado, natural
y vecino del Pueblo de S.^a Justa de Matínzaro. A fin de pro-
porcionar al Pueblo de Castellón total suficiente, consero y capa
para construir el Cementerio de dicha Párra, conforme a lo
pedido por el Mag.^{co} Ayuntamiento de dho Pueblo al M.^o F.
S. Gobernador de la Corra, cuyo proyecto fue aprobado en veinte
y nueve de Diciembre de mil ochocientos cincuenta y uno.
De su espontánea voluntad por él y sus sucesores vende
y por título de venta concede al Mag.^{co} Ayuntamiento del
referido Lugar de S. Esteban de Castellón, como a represen-
tante los intereses generales del vecindario, aunque ausente
y por el presente y aceptante D. Vicente Arús actual Al-
calde, que a mas se hallare facultado por la actual Ley
de Ayuntamiento de aceptar este contrato reúne el
nombramiento especial de la Corporación, de que es presi-
dente, en fuerza de acuerdo celebrado al efecto, y a quien dho
Ayuntamiento guerra perpetuamente. Toda aquella porción
de tierra parte campo y parte vna, de cabida seis cuar-
tanes de semilla de trigo, a razón de mil seiscientos ca-

na cap. cuadrada la cuartera, con sus entradas y salida
don y pertenencia universales, que surge y separa de
una pieza de tierra de mayor cabida llamada vulgarmente
de el campo de S. Jule, que es parte y de pertenencia
del Arzobispo Mir o Gila, que por sus ciertos y legitimos
títulos tiene y posee en el referido Pueblo de Castellar.
Mas cede gratuitamente a dicho Monasterio
perpetuamente, a fin de dar mas ensanche, desazgo y si-
jirite al citado Cementerio, sesenta y ocho canas catalanas
equivalentes a cuatro mil trescientos cincuenta y dos palmos
del restante terreno que alli tiene que remata con una
punta en las inmediaciones de los honores de D. Juan
Goma mediante el camino. Linda todo el terreno ven-
dido y cedido a lo largo con el camino llamado de la
Baseta, que conduce a la propiedad del vendedor en
cuyo parage es en donde remata con la punta cerca los
honores del citado Goma, a Meridiana con honores del
mismo vendedor, mediante el desague o raso que queda
del mismo forjante, a Poniente con honores tambien
del vendedor que posee a primeras aguas Brunar
Masaguer, y a Cierzo parte con Miguel Gili, par-
te con honores de la Rectoria y parte con el actual ce-
menterio. Y se tiene, segun se dice, por el Privilegio y
Sacristia mayor del suprimido Monasterio de S. Guimot.

Te del Valle y endominio directo y alodial del mismo. La
parte venta y cesion perpetua hace en aquel modo que
mas endro proveya, bajo la reserva pactos y condiciones sigui-
entes. Primo se reserva el vendedor, para si y los suyos per-
petuamente, local y espacio suficiente en el mismo cimiento,
rio, para construir a sus costas un templo con su oratorio igual
en su todo a los demas de anchura longitud y altura, sin
tener que pagar jamas cosa alguna por el espacio o terreno
que ocupara. Segundo. Sera facultativo a ambos contratantes
de medir en cualquiera ocasion que les parezca, el terreno ven-
dido y cedido emmendandose en el acto los perjuicios que
resulten del mar o el viento que se observaren. Tercero. Que los
dolos existentes en el terreno vendido, quedan expresamente
reservados para el vendedor para transportarlos donde le
plazga, lo que verificara cuando disponga el comprador que
debera ser en tiempo oportuno. Cuarto. Debera el citado com-
prador tapiar dentro seis años, lo mas tarde, con pared
de canto y cal, el paso que conduce al camino de la fuen-
te de las Brutas, que se halla al extremo del actual ce-
menterio, en donde hay una escalera, procurando extin-
guir el atajo que sirve para atravesar los bancales de
la propiedad del vendedor, sin dársele facultad para ello,
haciendose de manera que no se pueda pasar por
el, evitando de esta manera los perjuicios que sufre el

vendedor. Su motivo. Quinto y finalmente: Deberá el
Comprador entregar al vendedor copia autentica de este
contrato libre de todo gasto. Y en esta forma extrahe de su poder
y dominio la cosa vendida, pasandola y transfiriendola al
del comprador y de sus sucesores perpetuamente, con ple-
nitud de dños, prometiendole entregarle posesion corporal, real,
actual o mas de la citada Tierra, concediendole facultad pa-
ra que de propia autoridad se la pueda tomar y retener, con
clausula de constituto y precario, cesion de dños y acciones, pa-
ra que pueda ostar judicial y extrajudicialmente conforme la
conveniga, constituyendole para el efecto su País como un hecho pro-
pio: Sabor siempre al Sr. Directo todos sus dños y el landerio
debido por este contrato. El precio es tres mil real, el mismo
que fue confirmado en el presupuesto presentado al referido
Mo. J. I. Gobernador de la Prm, los cuales confiesan haber re-
cibido del Mo. J. Ayuntamiento por conducto del referido Al-
calde, con buena moneda de oro y plata, usual y corriente
real y efectivamente, en presencia del Escribo y Testigo, segun
stenga la correspondiente carta de pago. Por lo que renuncian-
do a cualquier capcion, ley o derecho de su favor, no solo da
y cede al citado Mo. J. Ayuntamiento todo el mas valor
que tenga y en los sucesivos tuviere el terreno vendido, mas
tambien le promete que este contrato le hara subsistir,
y le citara siempre y en todo caso de firme y legal oracion



con restitucion y enmienda de todos daños y costas. Para cuyo fin, obligamos sus bienes y dros, muebles y raices habidos y por haber y con renuncia á cualquier ley ó dro de su favor. Presente el referido D. Vicente Aris Alcaide, como

se ha dho, del referido Pueblo de Castellar, acepta este contrato en los terminos, modo y forma con que va estipulado, prometiendo cumplir los pactos y demas de su obligacion

sin dilacion, replica ni excusa alguna, restitucion y enmienda de todos daños y costas, á cuyo fin obligamos bienes de

la comunidad que representa, con renuncia á las leyes que puedan favorecerse. Y para que todo lo expresado tenga mayor

validez y firmeza, lo confirman los otorgantes con juramento,

que voluntariamente prestan, en virtud del cual declaran que es hecho sin perjuicio del Sr. Directo. Del cual debe tomar

se razon en la contaduria de hipot. de la Villa de Navarra,

dentro el termino de cuarenta dias, contaderos del siguiente

de la otorgacion en adelante, para los efectos prevenidos en

las leyes vigentes, bajo pena de nulidad, lo que ha hecho entender de palabra el infro lno á los interesados. En

cuyo testimonio asi lo otorgan y firman de puño y

letra, en la Villa de Navarra, á diez y ocho dias del mes de Mayo de mil ochocientos y cinco años.

Yo, el Sr. D. Vicente Aris Alcaide, como

representante de la comunidad de vecinos de la Villa de Navarra,

por el presente documento, doy fe de lo que en el presente documento se contiene.

pio, conocidos del Eno autorizante, en dha Villa de Sabas de
 Mouby a los ocho dias del mes de Mayo del año del Na-
 cimiento del Señor, de mil ochocientos cincuenta y cuatro: Ven-
 do todos Jindro palabarder Sastre y Jose Prat Entes, ambos
 vecinos de dicha Villa. = Mariano Mir y Ribas. = Vicente
 Luis M... = Inda mi = Rafael Palauvaries y Proquitos Escri-
 to del Enmendado = Compravador de

La presente Venta, sellada en original 2.^o
 de ciento sesenta y tres, fue sacada por primera copia en
 la Villa de Sabas de Mouby a ocho Mayo de mil ochocien-
 tos cincuenta y cuatro



Rafael Palauvaries
 Enmendado. Luis

Presentada en el...



N.º 36

Derecho al 2.º

He recibida del Ayuntamiento de Castellor sesenta reales para la compra
 que de una paja de tierra campo y vino esta en el terreno de Castellor
 hizo a Mariano Mir Ribas y Ventallas en 30000.º segun este Eno y
 liquidacion practicada por el encargado del registro de hipotecas
 en el actual que queda en un poder sellado con el n.º de este
 recibo. Y pare que avierte la libro por duplicado y a un solo efecto
 en Tarrasa a 6 de junio de 1854.

Antonio Roda

Registrada en el libro correspondiente a Castellor a 11 de hoy. Tarrasa
 a 12 de Junio de 1854.
 Gelatre



El infrascrito declara: Que a mas de los tres mil real que constan en la venta sellos pinte del terreno cedido para construir el cementerio del Lugar de Gastellar, ha recibido del Ayuntamiento de Alcañiz y comisionado del citado Ayuntamiento mil trescientos veinte real por el mayor valor del terreno vendido y cedido y a que fue ajustado para dar un mayor valor no figura en el presupuesto, por cuya razon todo lo satisfecho por el citado Ayuntamiento y comisionado, comprendido el precio expresado, importan cuatro mil trescientos veinte real iguales a tres onzas y media y a fin de que los indicados S. S. puedan acreditar lo que legitimamente han satisfecho libro el pinte para su descargo, en Cardener de Montoya a los 8 de Mayo 1854.

Mariano Mir y Ribes



12 Oficina Liquidadora de Sabadell

Lloc i data: Sabadell, 03 de Febrer de 2016
Document:

Núm. de presentació: 20160000119893

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificació que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de la liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6040010659943

REGISTRE DE LA PROPIETAT SABADELL 4

Entrada Nº: 671 DE: 2.016

Fecha de Entrada 03/02/2016 a las 10:20

Presentado el día 03/02/2016 a las 10:20

Asiento Nº : 601 Diario: 74

Caducidad: 29/04/2016

Telf.:

Tipo: COMPRAVENTA

Presentante: MIGUEL ANGEL BENAVIDES ALMELA

Modo Presentación: Persona

Devuelto el

