

# Ajuntament de Castellar del Vallès

La pàgina s'ha generat el 4/04/2026 08:30:50

## **Redacció d'una ordenança reguladora de les bases per a la concessió de subvencions per a incentivar la Borsa de Mediació de lloguer municipal**

De conformitat a l'article 133.1 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), la regidoria de Serveis jurídics, Contractació i Patrimoni practica la present consulta pública prèvia, amb l'objectiu de fer partícip a la ciutadania en la aprovació de l'Ordenança reguladora de les bases per a la concessió de subvencions per incentivar la Borsa de Mediació Municipal de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

### **Els problemes que es pretenen resoldre amb la iniciativa.**

La insuficient oferta d'habitatge assequible en el municipi, declarat zona de mercat residencial tensionat conforme la Llei 12/2023 pel Dret a l'habitatge genera exclusió residencial i increment de l'esforç econòmic de les famílies per fer front al pagament de l'habitatge.

Existeix un desajust entre oferta i demanda, amb rendes de mercat molt elevades.

Tot i existir una línia d'ajuts vinculada a la rehabilitació, una part significativa de propietaris no requereix obres, i per tant l'ajut no actua com a incentiu efectiu per incorporar habitatges. No es compensa el diferencial entre renda de mercat i renda assequible.

### **Objectius perseguits per la iniciativa normativa.**

### **Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.**

No es preveuen altres que la aprovació de l'ordenança.

### **Canals per fer aportacions.**

Els ciutadans, organitzacions i associacions degudament identificats que així ho considerin, podran exercir el dret que els reconeix l'article 133.1 LPACAP, presentant del **26 de març al 24 d'abril de 2026** (ambdues dates incloses), les seves opinions i suggeriments dirigides a la unitat de Serveis jurídics, tot emplenant el formulari següent (estarà actiu durant el període assenyalat)

- Aprovació decret inici del procediment per a la redacció del Reglament: 10/03/2026.

- Publicació inici consulta pública prèvia: 25/03/2026.

## **Fes la teva aportació a la proposta de redacció d'una ordenança reguladora de les bases per a la concessió de subvencions per a**

## incentivar la Borsa de Mediació de lloguer municipal

Nom i cognoms\*

Adreça electrònica\*

Aportació a la proposta d'ordenança\*

Protecció de dades personals

[Consulta aquí la política de protecció de dades personals de l'Ajuntament de Castellar del Vallès](#)

(\*) Camps obligatoris

Enviar

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |  
Tel. 93 714 40 40